

Ingatlan adatlap

Adó- és értékbizonyítvány kiállításához, (hagyatéki, gyámhatósági, egyéb, jogszabály által jegyzői hatáskörbe utalt ügyekben), örökhagyó, örökös(ök), tulajdonos(ok) adatai:

Neve: _____

Születési név: _____

Születési helye és ideje: _____

Anyja neve: _____

Lakcíme: _____

Telefonszáma: _____

Az ingatlan pontos címe: 8624 Balatonszárszó _____

Helyrajzi szám: _____

Besorolása : belterület, külterület, zártkert, egyéb: _____

Közmű: víz, villany, szennyvízcsatorna, gáz.

Ingatlan jellege : építési telek, lakóház, lakás, üdülő, hétvégi ház, (ikerépület, épületrész, sorépület) beépítetlen terület, egyéb nem lakás célú ingatlan : _____

Emelet: _____ Szintek száma: _____ Tetőtér: _____

Az építmény helységei, területe, azok padló burkolata: _____

Építmény alapterülete összesen: _____ m²

Nappali _____ m² _____ Szoba 1 _____ m² _____

Szoba2 _____ m² _____ Szoba 3 _____ m² _____

Konyha _____ m² _____ Kamra _____ m² _____

Előtér _____ m² _____ Fürdő _____ m² _____

Melléképület jellege: garázs, gazdasági épület, raktár, műhely, üzlet, pince,

Területe: _____ m²

Építmény építési éve: _____

Felújítás éve: _____ felújítás során elvégzett munkálatok: _____

Az építmény alapozása: beton, vasbeton, egyéb: _____

Talajpáraelleni szigetelése: _____

Építési mód: téglaszerkezet (tégla fal), panel, betonszerkezet, könnyűszerkezet, egyéb: _____

Külső határoló falazathőszigetelése: _____

Tetőfedése: cserép, pala:, egyéb: _____

Állapota: _____

Fűtési rendszere: egyedi fűtés, központi fűtés, távfűtés, gázkonvektor, cirkófűtés, padlófűtés, elektromos, gázkazán, kandalló, hőszivattyú, egyéb: _____

Melegvíz ellátás: villanybojler, gázbojler, napkollektor, egyéb: _____

Nyílászárók: Fa, Fém, Műanyag, Thermo üveg: _____

Állapota: _____

Közút: aszfalt, beton, díszburkolat, murva, fől, egyéb: _____

Extrák: riasztó, klíma, úszómedence, jacuzzi, napelem, egyéb: _____

Közelmúltban volt-e értékelve az ingatlan: igen, _____ év _____ hó _____ nap
nem

becsült forgalmi érték.: _____

Egyéb megjegyzés: _____

Aláírással igazolom, hogy az adatlapon jelölt és beírt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ 202 _____ év _____ hó _____ nap

Adó- és értékbecslési kérelemhez mellékelni kell az ingatlan adatlapot.

Az eljárás ismertetése.

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. tv. 140. §. (2) bekezdése szerint külön jogszabály rendelkezése alapján kerül sor az adó- és értékbecslési kérelem kiállítására.

Adó- és értékbecslési kérelem elkészítése során az ingatlanok értékbecslésére kerül sor, mely érték felülbírálatul szolgál gyámhatósági eljárás során a gyámság vagy gondnokság alá helyezett személy, illetve kiskorúak ingatlanokkal kapcsolatos jogügyleteinél, hagyatéki eljárás során a közjegyzői munkadíj alapját, illetve a bírósági végrehajtás esetén az érték meghatározás alapját képezi.

Az eljárás társhatóság megkeresésére indul hagyatéki eljárás esetén.

Kérelemre indul, gyámhatósági eljárás, egyéb jogszabályban meghatározott esetben.

Az ingatlan értékbecslése ingatlan adatlapon közölt információk, helyszíni szemle, piaci összehasonlító értékek, és a hivatal rendelkezésére álló egyéb adatok alapján történik.

A helyszíni szemléről szükség esetén értesítik az érdekelt felet/feleket.

A kérelem kiállítása során az értékelésnél figyelembe veszik az ingatlan fekvését, megközelíthetőségét, közművesítettségét, az épület korát, állapotát, felszereltségét, komfortfokozatát, nagyságát.

Az adó- és értékbecslési kérelem kiállítása után az értékelő az eredeti példányt a kiállítást kérő szervnek vagy személynek megküldi, illetve átadja (az adó- és értékbecslési kérelem 5. pontjában jelzetteknek megfelelően).

Illetékmentesen történik az adó- és értékbecslési kérelem kiállítása társhatóság megkeresése esetén hagyatéki, gyámhatósági eljáráshoz valamint bírósági végrehajtó megkeresésére.

Az Ingatlan adatlapon a nyilatkozó közli az általa az ingatlanról ismert és vélt adatokat.

Vonatkozó jogszabályok:

- 1991. évi XX. törvény a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről.
- 2016. évi CXL. törvény az általános közigazgatási rendtartásról
- 2017. évi CLI. törvény az adóigazgatási rendtartásról
- 2010. évi XXXVIII. törvény a hagyatéki eljárásról
- 1994. évi LIII. törvény a bírósági végrehajtásról
- 149/1997. (IX.10.) kormányrendelet a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról
- 1990. évi XCIII. törvény az illetékekről