



Balatonszárszó Nagyközség Polgármestere
8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.
Telefon: 84/362-501


**Balatonszárszó Nagyközség Polgármesterének
47/2021. (III.16.) sz. polgármesteri határozata**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2005.(IV.28.) számú határozatával jóváhagyott Településszerkezeti Tervét a határozat mellékleteit képező tartalommal az alábbiak szerint módosítom:

”

1. Az TSZT jelű Településszerkezeti Tervlap változással érintett területe módosul az 1. melléklet szerinti tartalommal.
2. A változások leírását e határozat 2. melléklete tartalmazza.
3. A település területi mérlegét e határozat 3. melléklete tartalmazza.
4. Balatonszárszó Nagyközség Településszerkezeti Terve e határozat 4. melléklete szerint kiegészül a területrendezési tervekkel való összhang igazolásával. „


Balatonszárszó, 2021. március 16.


Kékete János
polgármester



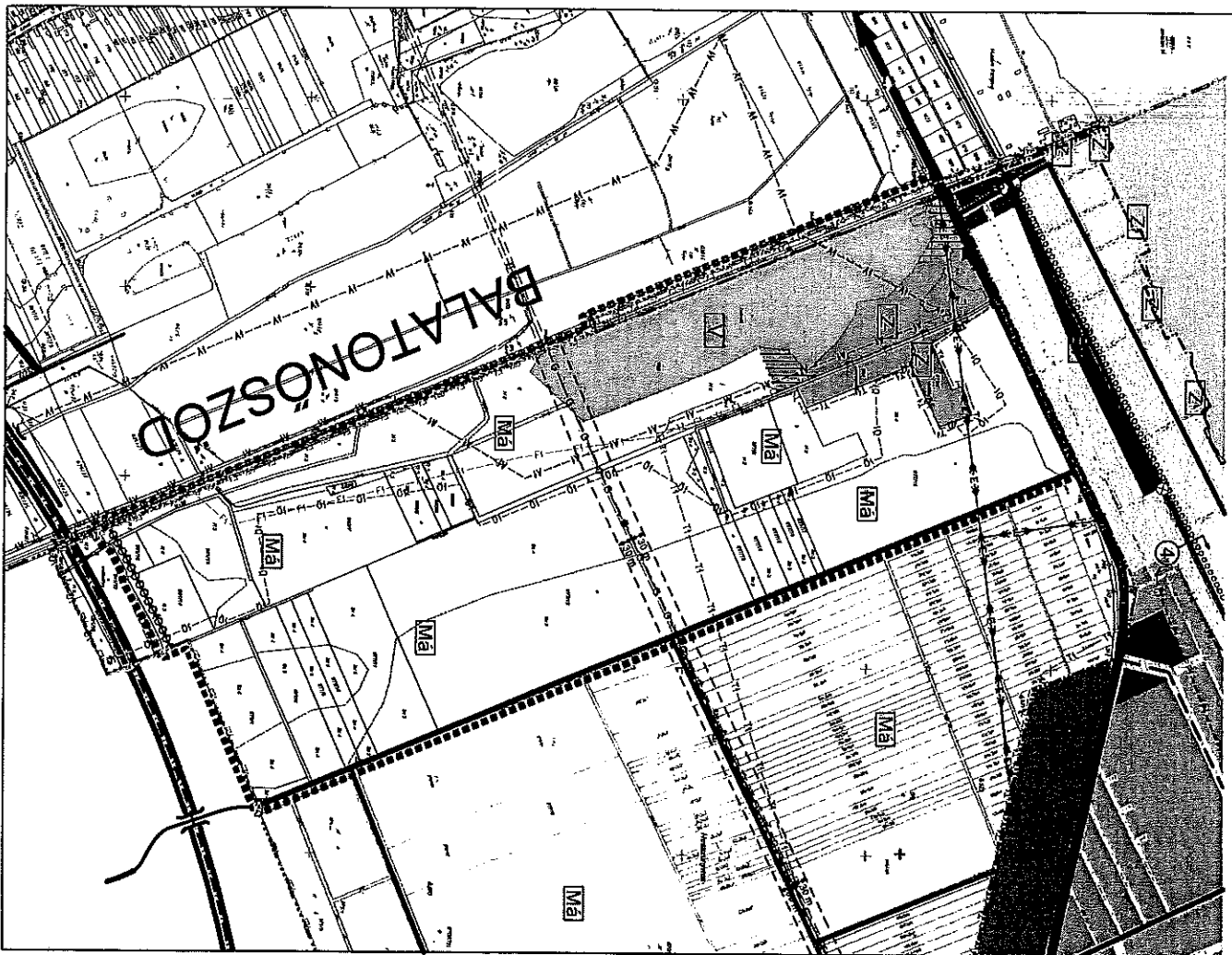
Tudomásul vettem:

Balatonszárszó, 2021. március 16.


Tóth Zoltán
jegyző



1. melléklet a/2021. (... ..) önkormányzati határozathoz



**BALATONÁRSZÓI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
11. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**
MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI KIVONAT A 085 HRSZ-Ú
INGATLAN TELEKTOMBJERE VONATKOZÓAN



M=1:10 000

JELMAGYARÁZAT:

MEGLÉVŐ:	TERVEZETT:	MEGLÉVŐ:	TERVEZETT:

<p>ÁRKÁD ALAPÍTVÁNY 1972 11. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS</p>	
<p>ÁRGER STÓDIÓ ÉPÍTÉSEK ÉS NEGRERENDÉLMI KFT. 7400 KÁROSVÁR KÖRZÉSI IRODA, SZÉK: DÓZSA GY. U. 21. 8220 BALATONÁRSZÓ, HŐSÖK TERE 1. WWW.ARGER.HU, EMAIL: ARGERSTUDIO@GMAIL.COM</p>	
<p>MUNKÁNAK MEGNEVEZÉSE: BALATONÁRSZÓI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZNEK 11. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA</p>	
<p>RAJZ MEGNEVEZÉSE: MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERV KIVONATA</p>	
<p>MEGRANDÉLÓ: BALATONÁRSZÓI MARGÓKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 8220 BALATONÁRSZÓ, HŐSÖK TERE 1.</p>	
<p>TELEPÜLÉSTERVEZŐ: VADÁSZ ZSÓLFI TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT (44-0322817) ÁRGER'S KFT. KÁROSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.</p>	
<p>ALÁÍRÁS: </p>	
<p>DATE: 2021. 04. 27.</p>	
<p>JELETSZÁM: 50-2052/2020</p>	
<p>KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL</p>	

Változások

Balatonszárszó településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása Balatonszárszó Nagyközség 26/2005.(IV.28.) számú Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervét a 085 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában érinti az alábbiak szerint:

- A változtatás során a 085 hrsz-ú ingatlan zöldterületbe sorolt észak-nyugati részéből 6250 m² módosul vízgazdálkodási területre. **Z → V**

- A 085 hrsz-ú ingatlan észak-nyugati részén átsorolt 6250 m² zöldterület, ugyanezen zöldterület déli részén kerül visszapótlásra, az ingatlan „J” jelű alrészletének általános mezőgazdasági övezetben lévő területrésze északi végéből. **Má → Z**

A település területi mérlege

Balatonszárszó Nagyközség területfelhasználási elemeit és azok módosításokkal való érintettségét az alábbi táblázat tartalmazza:

Területfelhasználási csoport	Módosításokkal való érintettség	Valószínű változás
Béépítésre szánt területek		
Lakóterület (Lk, Lke):	nem érinti	-
Vegyese terület (Vt, Vk):	nem érinti	-
Gazdasági terület (Gksz):	nem érinti	-
Ipari terület (Gipe):	nem érinti	-
Üdülőterület (Üü, Üh):		
Különleges terület (Ksp, Ki, Ks, Kk, Kt, Kkep, Krp, Kp):	nem érinti	-
Béépítésre nem szánt területek		
Közlekedési és közmű terület (KÖ):	nem érinti	-
Zöldterület (Z):	érinti	- 6 250 m ² (0,625 ha) + 6 250 m ² (0,625 ha) Össz.: 0 m² (0,0 ha)
Erdőterület (E):	nem érinti	-
Mezőgazdasági terület (M):	érinti	- 6 250 m ² (0,625 ha)
Vízgazdálkodási terület (V):	érinti	+ 6 250 m ² (0,625 ha)

Balatonszárszó térségi övezetek termértékének változásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezet neve Térségi övezet megnevezése	Terület a módosítás előtt (ha)	Terület a módosítás után (ha)	Árterület változása	Megfelelőség
Település közigazgatási területe	3013,01 ha	A település közigazgatási területe a módosítás során nem változik.		
Erdőgazdálkodási térség	377,76 ha	A módosítás az erdőgazdálkodási térséget nem érinti.		
Mezőgazdasági térség	645,66 ha	672,52 ha	+3,99% (+26,86 ha)	MEGFELEL
Vízgazdálkodási térség	1576,62 ha	1580,23 ha	+0,22% (+3,61 ha)	MEGFELEL
Erdők övezete	261,56 ha	A módosítás az övezetet nem érinti.		
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	112,71 ha	A módosítás az övezetet nem érinti.		
Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település	-	Az övezet a települést nem érinti		
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	63,9 ha	A módosítás az övezetet nem érinti.		
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	222,79 ha	A módosítás az övezetet nem érinti.		
Nagyvízi meder övezete	-	Az övezet a települést nem érinti		
Ökológiai hálózat magterületének övezete	1957,09 ha	A módosítás során az ökológiai hálózat magterülete övezetének termértéke nem változik.		
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	8,93 ha	A módosítás az övezetet nem érinti.		
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	40,01 ha	A módosítás az övezetet nem érinti.		
Tájképvédelmi terület övezete	2324,97 ha	A módosítás során a tájképvédelmi terület övezetének termértéke nem változik.		
Világörökségi területek övezete által érintett település	-	Az övezet a települést nem érinti		
Világörökségi várományos területek övezete által érintett település	-	Az övezet a települést nem érinti		
Vízminőség-védelmi terület övezete	3013,01 ha	A módosítás során a vízminőség-védelmi terület övezetének termértéke nem változik.		
VVT tározók övezete	-	Az övezet a települést nem érinti		

BKUTrT-Térség/Övezet megnevezése	Térmérték a módosítás előtt (ha)	Térmérték a módosítás után (ha)	Elterés %-ban (hektárban)	Megfelelőség
Sajátos területfelhasználású térség	4,69 ha	A módosítás a sajátos területfelhasználású térséget nem érinti.		
Települési térség	412,97 ha	A módosítás során a települési térség térmértéke nem változik.		
Általános mezőgazdasági terület övezete	578,52 ha	607,33 ha	+4,74 % (+28,81 ha)	MEGFELEL
Ásványi nyersanyagvagyron övezete által érintett település	3013,01 ha	A módosítás során az ásványi nyersanyagvagyron övezetének térmértéke nem változik.		
Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete	120,67 ha	A módosítás az övezetet nem érinti.		
Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett település	3013,01 ha	A módosítás során a földtani veszélyforrás terület övezetének térmértéke nem változik.		
Kertes mezőgazdasági terület övezete	62,44 ha	A módosítás az övezetet nem érinti.		
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	60,23 ha	A módosítás során a rendszeresen belvízjárta terület övezetének térmértéke nem változik.		
Szőlő, gyümölcs és kertművelésű térség	97,33 ha	A módosítás a szőlő, gyümölcs és kertművelésű térséget nem érinti.		
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	436,20 ha	A módosítás az övezetet nem érinti.		
Tómeder övezete	1560,55 ha	A módosítás az övezetet nem érinti.		
Vízerózióknak kitett terület övezete	110,64 ha	A módosítás az övezetet nem érinti.		

TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

1. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti vizsgálat az OTrT-re vonatkozó övezetek alapján:

A megalapozó vizsgálatok során kimutatásra került, hogy az Országos övezetek közül az alábbi övezetek érintik a település teljes közigazgatási területét:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat puffertérületének övezete
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- Tómeder övezete
- Kíváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete
- Kertes mezőgazdasági terület övezete
- Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete

Balatonszárszó településrendezési eszközei 11. számú módosítása során érintett területet a felsorolt országos övezetek közül az **ökológiai hálózat magterületének övezete** érinti.

2. Vizsgálat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) számú MvM rendelete alapján:

2.a) Balatonszárszó teljes közigazgatási területét az Országos Övezeti Terv részét képező Országos övezetek közül az alábbi övezetek érintik:

- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
- Tájképvédelmi terület övezete,
- Víztisztaság-védelmi terület övezete.

A felsorolt övezetek közül a módosítással érintett telektömböt a **Tájképvédelmi terület övezete** és a **Víztisztaság-védelmi terület övezete** érinti.

2.b) Balatonszárszó teljes közigazgatási területét a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Övezeti Tervének részét képező, kiemelt térségi övezetek közül az alábbi övezetek érintik:

- Ásványi nyersanyagvagyron övezete
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete
- Földtani veszélyforrás terület övezete
- Vízerosziónak kitétt terület övezete
- Általános mezőgazdasági terület övezete

A felsorolt övezetek közül a módosítással érintett telektömböt az alábbi övezetek érintik:

- **Ásványi nyersanyagvagyron övezete**
- **Rendszeresen belvízjárta terület övezete**
- **Földtani veszélyforrás terület övezete**
- **Általános mezőgazdasági terület övezete**

Összegzés:

A módosítás a fent felsorolt érintett övezetekre vonatkozó előírások figyelembevételével készült. Balatonszárszó településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása a területrendezési tervek (OTrT és a BKÜTrT) jogszabályi követelményeinek megfelel.