

**Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2023.(VI.01.) önkormányzati rendelete**

**a közterületek és ingatlanok rendjéről és a település tisztaságáról**

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

**Ingatlanok tisztántartása**

**1. §**

- (1) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa, hasznélvezője, kezelője, használója, bérlője (a továbbiakban az ingatlan használója) köteles gondoskodni.
- (2) Az épületek közös helyiségeinek tisztántartásáról az ingatlanhasználók kötelesek gondoskodni.

**2. §**

- (1) Az ingatlan tulajdonosának kötelessége az ingatlan megművelése, gyomtől, gáztól való tartózkodásának megtisztítása.
- (2) Az ingatlan tulajdonos köteles gondoskodni
  - a) az ingatlan tisztántartásával, a zöldfelületek, növények ápolásával, gondozásával kapcsolatos feladatok elvégzéséről,
  - b) a járdán felburjánzó gáz- vagy burkolat rongálása nélkül kiirtani, a járdán felburjánzó gáz- vagy burkolat rongálása nélkül kiirtani,
  - c) az ingatlanról a gyalogos közlekedésre szolgáló terület és az úttest fölé nyúló, valamint az elektromos légvezeték veszélyeztető ágaknak - a hálózati engedélyes előzetes értesítését követően történő nyeséséről és a nyesedék elszállításáról, sőt követően történő újraszakításáról,
  - d) járműbehajtók átereszeinek jó karban tartásáról és tisztántartásáról, behajtók átereszeinek jó karban tartásáról,
  - e) az épület tetőzetéről az esővíz, a hólé járdára csorgásának megakadályozásáról, annak elvezetéséről, a hó és jég okozta balesetveszély elhárításáról, elvezetéséről, a hó és jég okozta balesetveszély elhárításáról.

**3. §**

- (1) Tilos a járdán lévő hulladékot a járdát szegélyező parksávba, a csapadékvíz-elvezető rendszerbe és annak műtárgyaiba valamint az úttestre seperni, a hulladékot a csapadékvíz-elvezető rendszerbe és annak műtárgyaiba valamint az úttestre seperni.
- (2) Az ingatlanon keletkező háztartási hulladékot és zöldhulladékot kizárólag a közszolgáltató által előre meghatározott szállítási napokon reggel 7 óráig lehet kihelyezni a közterületre. Magánterületről kikerülő bármilyen anyag közterületen a közszolgáltató hulladékgazdálkodási közszolgáltató által nyújtott szolgáltatás meghatározott rendjétől eltérő napokon való elhelyezése tilos.

**A közterületek tisztántartása**

**4. §**

- (1) A közterület rendszeres tisztántartásáról – a 2. § (2) bekezdés d) pontjának és az 5. § (1)-(2) bekezdésének kivételével - Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata gondoskodik.

- (2) A közparkok, strandok, játszóterek, valamint az ezeken keresztülvezető gyalogjárók tisztítása, síkosság mentesítése, a keletkező hulladék összegyűjtése és elszállítása az Önkormányzat feladata és kötelessége.

### **Hó- és síkosság mentesítés**

#### **5. §**

- (1) Az ónos esőtől, jégtől vagy hótól síkossá vált járdát reggel 8 óráig környezetvédelmi szempontból veszélytelen szóróanyaggal fel kell hinteni, és ezt szükség szerint meg kell ismételni.
- (2) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos, se a gépjármű forgalmat ne akadályozza.
- (3) Tilos az összerakott hó elhelyezése
- a) útkereszteződésben,
  - b) úttorkolatban (a legelső hórakást az úttorkolattól legalább 8 m távolságra kell elhelyezni),
  - c) kapubejárat előtt, annak szélességében,
  - d) a tömegközlekedésre szolgáló jármű-megállóhelyeknél a jármű megállóhelye és a járda közé,
  - e) közszolgáltatási felszerelési tárgyra és egyéb közléstítmény köré, így különösen vízelzáró csap, gázcsap, víznyelőakna, forgalomirányító lámpa, közvilágítási lámpaoszlop, hirdetőoszlop köré,
  - f) a kijelölt rakodóhelynél annak teljes hosszában a járdaszegély mellé,
  - g) a fák tövében és zöldterületen, ha a havat síkosság mentesítésre szolgáló anyaggal kezelték,
  - h) az utakkal párhuzamos vízelvezető- és egyéb közterületi árokba.  
a járda közepén,
  - j) közlekedési útvonalon,
  - k) útburkolati jeleken,
  - l) gyalogos átkelőhelynél.

### **A közterületek szennyezésének megelőzése**

#### **6. §**

- (1) A közterületet beszennyezni tilos. Közterületen bármilyen hulladékot vagy elhasznált tárgyat elszórni, eldobni, azokat - a hulladék elhelyezésére szolgáló gyűjtőedények kivételével - elhelyezni tilos.
- (2) Közterületi tárgyak, úttest, járda, falak engedély nélküli feliratozása, firkálása, festékekkel vagy más anyaggal történő mázolása, bekenése tilos.
- (3) Tilos szennyvíznek vagy egészségre ártalmas folyadéknak a közterületre juttatása, valamint szennyvíznek csapadécsatornába való bevezetése.
- (4) A közterületen elhelyezett berendezési és felszerelési tárgyakat, fákat és a növényeket beszennyezni tilos.
- (5) Eldugulás, vagy rongálódás okozására alkalmas anyagokat a közcsatorna víznyelő aknájába dobni, önteni, vagy bevezetni tilos.

## **Kereskedelmi és szolgáltató egységekre vonatkozó rendelkezések**

### **7. §**

- (1) Kereskedelmi és szolgáltató egységek, valamint utcai és más árusítóhelyek előtti járdaszakaszt, továbbá az egység közvetlen környezetében 2 méteres területsávot a kereskedő köteles 8 óráig megtisztítani és tisztán tartani.
- (2) Az ideiglenesen engedélyezett árusítóhelyek területének és a területen folytatott tevékenység következtében elszennyeződött közterületnek a folyamatos tisztántartásáról az árusítóhely üzemeltetője köteles gondoskodni.
- (3) A település területén levő kereskedelmi egységek, vendéglátóipari és szolgáltató létesítmények külső környezetének rendezését az üzemeltetők kötelesek minden év május 15. napjáig elvégezni, és rendben tartásukról folyamatosan gondoskodni.
- (4) A kereskedelmi- és vendéglátó üzletekre, továbbá az üzemeltetésükben lévő gépkocsi parkolókra megfelelő számú hulladékgyűjtő edény kihelyezése, ürítése, a keletkező hulladék jogszabályoknak megfelelő ártalmatlanítása az üzemeltető feladata. E területeknek a hó- és síkosság mentesítéséért is az üzemeltető felelős.
- (5) Ha a közterületen anyag- vagy áruszállítás során a le- és felrakodásánál vagy egyéb esetekben hulladék vagy más szennyeződés keletkezik, annak haladéktalan eltakarításáról a szállítással megbízott személy és az, akinek a részére az áruszállítás történt, egyetemlegesen kötelesek gondoskodni.

## **Hirdetési tevékenységet végzők kötelezettsége**

### **8. §**

- (1) Közterületen hirdetményt csak az e célra rendszeresített helyen szabad elhelyezni. Tilos az építményeket, kerítéseket, élőfákat bármilyen felirattal megrongálni. A közszemérmert és közízlést sértő feliratokat a tulajdonos 24 órán belül köteles saját költségén eltávolítani.
- (2) A hirdetési tevékenységet végzők feladataikat kötelesek úgy végezni, hogy az ne járjon a közterület és a közterületen elhelyezett tárgyak szennyezésével. Ha ez mégis bekövetkezik, úgy kötelesek gondoskodni annak eltakarításáról.
- (3) Az elévült hirdetményt az elhelyező köteles eltávolítani és az így keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról is gondoskodni.

## **Építési és bontási területek tisztántartása**

### **9. §**

- (1) Építési, bontási vagy felújítási munkálatokkal érintett ingatlan tisztántartása, valamint a munkálatok során keletkező háztartási és egyéb nem veszélyes hulladék megfelelő kezelése az ott munkát végző kivitelező és az ingatlan használójának együttes feladata.
- (2) Építésnél, tatarozásnál, bontásnál, valamint az úttest felbontásánál a keletkezett por és szennyeződés elterjedését meg kell akadályozni, a porképző anyagokat vízzel locsolni kell. Az úttesten, járdákon az építőanyagot úgy kell tárolni, hogy az ne szennyezze a közterületet.

- (3) Az úttesten, járdákon az építőanyagot úgy kell tárolni, hogy az ne szennyezze a közterületet.
- (4) Közterületen az építőanyagot a közterület használatra vonatkozó önkormányzati rendelet előírásai szerint kell tárolni.

### **Szennyező anyagok szállítása**

#### **10. §**

- (1) Bűzös anyagokat csak légmentesen zárható tartállyal felszerelt járművön szabad szállítani.
- (2) Porképző vagy könnyen lesodródó anyagokat csak zárt járművön, vagy rögzített ponyvával letakarva szabad szállítani.
- (3) Ha a közterületen szállított anyag a közterületet beszennyezi, a szennyeződést előidéző köteles azonnal az eltávolításáról gondoskodni.

### **Állattartással kapcsolatos szabályok**

#### **11. §**

- (1) Tilos állatot bevinni vagy beengedni - a vakvezető ebek kivételével-
  - a) a játszóterekre,
  - b) a kijelölt strandok területére a május 1. és szeptember 30. közötti időszakban,
  - c) a Jókai Mór utca 896/6 hrsz. alatti zöldterületre a június 1. és augusztus 31. közötti időszakban,
  - d) a Huba utca 445/5 hrsz. alatti zöldterületre a június 1. és augusztus 31. közötti időszakban,
- (2) Tilos a Balatonban ebet fürdetni
  - a) a Mikszáth Kálmán utca 2. szám alatti Központi strand és a Tóparti park területén egész évben,
  - b) a szabadstrandok területén a május 1. és szeptember 30. közötti időszakban,
  - c) a Vízpart utcai közparkban a közötti időszakban a május 1. és szeptember 30. közötti időszakban,
  - d) a Jókai Mór utca 896/6 hrsz. alatti zöldterületen a május 1. és szeptember 30. közötti időszakban,
  - e) a Huba utca 445/5 hrsz. alatti zöldterületen a május 1. és szeptember 30. közötti időszakban,
  - f) a Kaza utca 370/3 hrsz. alatti zöldterületen a május 1. és szeptember 30. közötti időszakban.
- (3) Tilos állatot beengedni vagy fürdetni a szökőkút medencéjében.

## Az elhagyott hulladék felszámolása

### 12. §

- (1) A közterület tisztaságát belterületen a közterület-felügyelő naponta ellenőrzi.
- (2) Ha a közterület-felügyelő ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett, elhagyott hulladékot talál, írásban haladéktalanul, de legkésőbb 24 órán belül értesíti a jegyzőt a hulladék helyéről, összetételéről és becsült mennyiségéről, melyet fotóval dokumentál, valamint a helyszínen azonnal intézkedik a hulladék tulajdonosa vagy korábbi birtokosa megállapítása érdekében.
- (3) A jegyző – amennyiben rendelkezésre áll – a hulladék elhagyóját igazoló dokumentum megküldésével együtt, a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül bejelentést tesz a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya felé.
- (4) A jegyző a közterületen elhagyott hulladékról való tudomásszerzését követően 5 munkanapon belül jelzéssel él Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának műszakvezetője felé, aki a hulladékot a közterületről elszállítja.
- (5) Az elhagyott hulladék összegyűjtését követő 5 munkanapon belül a műszakvezető gondoskodik az összegyűjtött hulladék közszolgáltatóval történő elszállíttatásáról.

### Záró rendelkezések

### 13. §

- (1) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 9/2013 (V. 14.) önkormányzati rendeletének 7. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Aki ebet – vakvezető ebek kivételével – a közterületek és ingatlanok rendjéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott területekre bevisz vagy bevezet, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.”

- (2) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 9/2013 (V. 14.) önkormányzati rendeletének 7. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:


„Aki a közterületek és ingatlanok rendjéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározottaktól eltérően a Balatonban ebet fürdet, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.”

### 14. §

- (1) Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az állatok tartásáról, a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről és a település tisztaságáról szóló 12/2009. (IX.10.) önkormányzati rendelete.
- (3) Hatályát veszti Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a települési hulladékgazdálkodásról szóló 15/2017 (XI.30.) önkormányzati rendelete.

- (4) Hatályát veszti Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 9/2013 (V. 14.) önkormányzati rendeletének 7. § (3) bekezdése, a 8. § (2) bekezdése, a 12. § a), b), c), és d) pontja és a 12/A §-a.

Balatonszárszó, 2023. 05. 31.

  
Fekete János  
polgármester



  
Tóth Zoltán  
jegyző

Kihirdetve: 2023.06.01-jén

  
Tóth Zoltán  
jegyző