



Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzat

Lakossági tájékoztató

Tisztelt Ingatlantulajdonosok, Tisztelt Ügyfeleink!

Az előző évekhez hasonlóan ez évben is tájékoztatást adunk az önkormányzat illetékességi területére vonatkozó legfontosabb tudnivalókról, az Önöket érintő és érdeklő kérdésekről.

Kérjük, hogy a tájékoztatót szíveskedjenek részletesen elolvasni!

8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.
Telefon: 84/362-501, 84/362-598 Fax: 84/362-901
E-mail cím: balatonszarszo@dravanet.hu

www.balatonszarszo.hu

Általános tudnivalók

Polgármesteri Hivatal Ügyfélfogadási rendje:

Hétfő:	8 ⁰⁰ – 11 ³⁰
Kedd:	nincs ügyfélfogadás
Szerda:	8 ⁰⁰ – 11 ³⁰ és 12 ⁰⁰ – 15 ³⁰
Csütörtök:	8 ⁰⁰ – 11 ³⁰
Péntek:	8 ⁰⁰ – 11 ³⁰

Elérhetőségeink:

Dorogi Sándor János, polgármester: 1. sz. iroda, 84/362-501/104.sz.mellék
Gerstnerné dr. Kiss Ildikó, jegyző: 2. sz. iroda, 84/362-501/103.sz.mellék

E-mail cím: balatonszarszo@dravanet.hu

Honlap: www.balatonszarszo.hu

Ügyintéző	Besorolás	Ügykör	Iroda	Mellék
Dr. Almacht Ottóné	vezető-főtanácsos	Titkársági ügyek, anyakönyvi ügyintézés, lakcím bejelentés, hagyatéki ügyek	1.	101
Kálosiné Gyimesi Mária	vezető-tanácsos	Titkársági ügyek, pályázatok, humánpolitikai ügyek	2.	123
Németh Adrienn	főelőadó	Üzletek működése, szociális- és gyermekvédelmi ügyek	3.	122
Stikkelné Kazsoki Margit	főelőadó	Gépjárműadó, idegenforgalmi adó, iparüzési adó	4.	105
Gamauf Béláné	főmunkatárs	Építményadó, telekadó, magán-személyek kommunális adója, adó-és értékbizonyítvány kiállítása	5.	106
Bauer Zoltán	főelőadó	Talajterhelési díj, végrehajtás	6.	107
Balázs Zsuzsanna	főelőadó	Műszaki ügyek, építési ügyek, közterület-használat	8.	118
István Ildikó	főelőadó	Titkársági ügyek, Szociális ügyek, szabálysértési ügyek	9.	117
Balogh Gyuláné	vezető-főtanácsos	Szociális ügyek (aktív korúak ellátása, átmeneti segély, ápolási díj, közlekedési támogatás)	10.	116
Bauer Georgina	tanácsos	Pénzügy, költségvetés, gazdálkodás	12.	110
Iráziné Némeht Anikó	főelőadó	Pénzügy, költségvetés, gazdálkodás	12.	109
Szabóné Balassa Mónika	főelőadó	Pénzügy, házipénztár	12.	109
Horváthné Daróczi Mónika	ügykezelő	Iktatás		111

AZ OKMÁNYIRODÁRÓL

**Cím: Polgármesteri Hivatal 8623 Balatonföldvár Petőfi Sándor u. 1.
Telefonszám: 84/540-330**

Az okmányirodák hatáskörébe tartozik a jogosítvány, a forgalmi engedély, a gépjárművekkal, útlevelel, személyi igazolvánnyal, vállalkozói igazolvánnyal kapcsolatos ügyintézés. Az illeték megfizetése postai feladással történik.

A **jogosítvány** ügyintézéshez szükséges iratok:

- új jogosítvány kiadásához a vizsga bizonyítvány
- lejárt orvosi vizsgánál orvosi igazolás
- régi jogosítvány
- személyazonosító igazolvány
- illeték megfizetése

A gépjárművezetői engedély kiadására irányuló eljárás illetéke 4.000 Ft. Az öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött kérelmező esetében, valamint ha az egészségügyi hatóság előírása alapján a vezetői engedély érvényessége 1 év vagy annál rövidebb, a vezetői engedély kiadásának illetéke 1.500 Ft.

A forgalmi engedély kiadásával kapcsolatos eljárás illetéke 6.000 Ft.

A törzskönyv kiadására irányuló eljárás illetéke 6.000 Ft.

Az **útlevelel** igényléshez szükséges:

- útlevelel
- érvényes személyi igazolvány
- lakcímgazolvány
- illeték megfizetése

Az útlevelel kiadásának illetéke 7.500 Ft (5 évre), ha a magánútlevelel érvényességi ideje 10 év, akkor 14.000 Ft. A kérelem benyújtásának időpontjában 18. életévét be nem töltött személy és a 70. életévét betöltött személy magánútlevelelnek, az 1 évi érvényességgel kiállított magánútlevelel kiadásának illetéke 2.500 Ft.

A magánútlevelel soron kívüli, sürgősségi, illetve azonnali kiadásának díja az illetéken felül igazgatási szolgáltatási díjat is tartalmaz 2012. január 01-től. A soron kívüli útlevelel 7 nap alatt elkészül és a fizetendő illetéken kívül 19.000 Ft igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni érte. A sürgős útlevelel 3 nap alatt elkészül és az illetéken kívül 29.000 Ft igazgatási szolgáltatási díjat is kell érte fizetni, de az útlevelel csak a Központi Okmányirodában vehető át. Az azonnali útlevelel kizárólag a Központi Okmányirodában igényelhető és vehető át, díja az illetéken kívül 39.000 Ft igazgatási szolgáltatási díjat is tartalmaz.

Személyi igazolvány

Az állandó személyazonosító igazolvány kiadására irányuló eljárás illetéke 1.500 Ft. Ha az eljárásban az állandó személyazonosító igazolvány átmenetileg nem adható ki és ezért ideiglenes személyazonosító igazolvány kiadása is szükséges, az eljárás illetéke összesen: 3.000 Ft.

Felhívom figyelmüket, hogy az érvényességi lejárát előtt tanácsos az új személyazonosító igazolvány cseréjét kezdeményezni, mert az érvényességi idő lejártaát követően (születési, házassági anyakönyvi kivonatok becsatolása szükséges) ideiglenes igazolvány kiállításáról rendelkezik a jogszabály és az illeték megfizetése is két esetben történik.

A balatonföldvári okmányiroda ügyfélfogadási ideje:

hétfő:	8 ⁰⁰ – 12 ⁰⁰
szerda:	8 ⁰⁰ – 16 ⁰⁰ (ebédidő: 12-12 ³⁰ -ig)
péntek:	8 ⁰⁰ – 12 ⁰⁰

A SZEMÉTSZÁLLÍTÁSRÓL

A háztartási hulladék elszállítását továbbra is az „AVE Zöldfok” Településgazdálkodási és Kommunális Zrt. (8600 Siófok, Bajcsy Zs. u. 220.) végzi.

A közszolgáltatás igénybevétele **Balatonszárszó belterületén élő** lakó- és üdülőingatlan tulajdonosok, használók, bérlők részére kötelező.

A településen szilárd /háztartási/ hulladék elszállítása :

- Január 1-től május 31-ig, valamint szeptember 1-től december 31-ig heti 1 alkalommal hétfői napon kerül sor.
- Június 1-től augusztus 31-ig heti 2 alkalommal hétfői és pénteki napokon kerül sor.

A fenti éves szállítási alkalom 65, mely az állandó lakosok, ingatlantulajdonosok esetében a díj fizetésének alapja.

Az állandó lakosok részére a szemétszállítás kizárólag 110 literes gyűjtőedényből /kukából/ történik, más edényzetben a szemet nem helyezhető ki.

A Képviselő-testület 2012. évben a szemétszállítás díját nem emelte.

Az üdülőingatlan tulajdonosok **esetében a szolgáltatás igénybevétele 6 hónapon át** (április 1-től-szeptember 30-ig) **kötelező**, mely időtartam változatlanul 39 szállítási alkalmat foglal magába és **ez a díjfizetés alapja. Az üdülőtulajdonosok a háztartási hulladékot – a kereskedelemben kapható – 110 liter nagyságú műanyagzsákban vagy szabványos kukában helyezhetik ki (de csak 1 zsákot vagy 1 kukát, NEM reklámszatyrot) a szemétszállításra kijelölt napokon és időszakban (április 1-től-szeptember 30-ig) .**

Azon lakó- és üdülőingatlan tulajdonosok, akik a kisebb (60 l-es) mennyiségű szemétszállítást választják, kizárólag szabvány méretű (60 l-es) gyűjtőedényben helyezhetik ki a hulladékot. Az erre vonatkozó igényt a szolgáltatónál, **az „AVE Zöldfok” Zrt-nél írásban kell bejelenteni.**

A háztartási hulladékot minden ingatlantulajdonos az ingatlana előtti közterületre – nem az utca sarkokra – helyezheti ki a szállítási napokon **reggel 7 óráig.**

Ha valakinek ez tartósan kevésnek bizonyul, úgy lehetősége van közvetlenül az „AVE Zöldfok” Zrt-vel külön szerződést kötni.

Amennyiben valakinek csak **esetenként van többletigénye** (üdülőtulajdonosoknak a kötelező 6 hónapon túl), úgy azt **a Zrt. emblémájával ellátott műanyagzsákban helyezheti ki a hulladékot**, melynek ára 340 Ft+ÁFA/db. Ezen árban a szállítási díj és ártalmatlanítási díj is benne van.

A Fő utca 34. szám alatti könyvesboltban, a Szóládi utcai Vas- műszakiboltban, a Szóládi u. 68/a szám alatti kereskedésben, a Hősök tere 4. szám alatti ABC-ben, a Fő utca 3. szám alatti „100 Ft-os boltban” valamint a Fő u. 5. szám alatti ABC áruházban lehet „zöldfokos” műanyagzsákot vásárolni.

A szemétszállítás díja ingatlanonként/egységenként 2012-ben:

Lakóingatlanok éves nettó ürítési díja (kerekítve) 65 ürítés/év			
1.	- 60 l-es edény ürítési díja	13 525	Ft/edény/év
2.	- 110 l-es edény ürítési díja	24 796	Ft/edény/év
3.	- 240 l-es edény ürítési díja	54 101	Ft/edény/év
Üdülő ingatlanok éves nettó ürítési díja (kerekítve) 39 ürítés/év			
1.	- 60 l-es edény ürítési díja	8 115	Ft/edény/év
2.	- 110 l-es edény ürítési díja	14 878	Ft/edény/év
3.	- 240 l-es edény ürítési díja	32 460	Ft/edény/év

mely összeget negyedévenként minden ingatlantulajdonos az „AVE Zöldfok” Zrt. által küldött csekklaapon fizetheti meg.

Kérek minden ingatlantulajdonost, csak az ismertettek szerint helyezze ki a hulladékot, mert ellenkező esetben a szolgáltató nem viszi el a szemetet. Az illegálisan kihelyezett szemet a közterületek összképét rontja, az elkövető ingatlantulajdonos ellen szabálysértési eljárás kerül lefolytatásra.

A kereskedelmi és szolgáltató egységek használói, valamint az egyéb gazdálkodó szervezetek tevékenységük tényleges folytatásának idejére, heti minimum két alkalommal történő elszállításra a közszolgáltatóval szerződést kötelesek kötni. Azon kereskedelmi egységek, ahol élelmiszer feldolgozásával foglalkoznak, a keletkező hulladékot a tevékenységük teljes időtartamára terjedő időszakban naponta kötelesek elszállíttatni.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy az idei évben az önkormányzat két alkalommal tervezi nyesedék szállítás lebonyolítását.

A zöldhulladékot 2012. április 16. és 22. között továbbá 2012. október 24. és 28. között szállíttatja el az önkormányzat. A nyesedéket az elszállítást megelőző 1 hétben lehet a kijelölt gyűjtőhelyekre kihelyezni. Felhívom figyelmüket, hogy kizárólag a magáningatlanon keletkező, kötegelt illetve zsákolt növényi eredetű hulladék, különösen gally, nyesedék, levél, fűkaszalék, elszáradt virág kerül elszállításra.

A nyesedék kihelyezésére kijelölt lerakóhelyek az alábbiak:

Dózsa Gy.u. – Juhász Gy.u. sarok, Dózsa Gy.u. – Sport u. sarok, Rákóczi u. – Sport u. sarok, Rákóczi u. 36.sz.melletti üres telek, Esze T.u. – Gyulai P.u. sarok, Petőfi u. – Széchenyi u. sarok, Széchenyi u. – Munkácsy u. sarok, Széchenyi u. – Gárdonyi u. sarok, Széchenyi u. – Rózsa u. sarok, Rónay u. – Arany J.u. sarok, Rónay u. – Radnóti u. sarok, Rónay u. – Zichy u. sarok, Petőfi u. – József A. u. sarok, József A.u. – Töltéssy u. sarok, Akácós u. – Rezeda u. sarok, Akácós u. – Jázmin u. sarok, Nárcisz u. – Orgona u. sarok, Akácós utcai apartman ház, Fenyő u. – Muskátli u. kereszteződés, Tábor u. – Ganz telep, Fenyő u. – Orgona u. sarok, Jázmin u. – Gyöngyvirág u. sarok, Rezeda u. – Gyöngyvirág u. sarok, Mikszáth u. – Csörsz u. sarok, Botond u. – Kisfaludy us. sarok, Huba u. – Kisfaludy u. sarok, Tass u. – Kisfaludy u. sarok, Kaza u. – Berzsényi u. sarok, Berzsényi u. 10-12. sz., Vízpart u., Móricz u. – Szemere u. sarok, Bendegúz tér – Jókai u., Rigó u. – Ady u. sarok, Bartók B.u.14-16., Bartók B. u. – Katona u. sarok, Cinege ABC melletti parkoló, Zrínyi u. – Tavasz u. sarok, Ebhegy szabadidő park, Móra u. eleje, Zrínyi u. gázfogadó, József A. u. eleje.

Az egyéb jellegű hulladék kihelyezése (pl.: kivágott fa törzse, tuskó stb) esetén a hulladék nem kerül elszállításra illetve az elszállíttatása a kihelyező ingatlantulajdonos feladata és költsége.

Gazdálkodó szervezetek a lomtalanítási, illetve zöldhulladék, nyesedék elszállítását nem vehetik igénybe. Gazdálkodó szervezetek, vállalkozók hulladékszállítása – ezen túl is – csak az „AVE Zöldfok” Zrt-vel kötött egyedi szerződés alapján történik.

A közterületen kialakított szelektív gyűjtőpontokon telepített edényzetekben a lakó- és üdülőingatlanoknál keletkezett és szelektív módon gyűjtött papír, műanyag, üveg kizárólag a telepített edényzet funkciójának megfelelően helyezhető el. A gazdálkodó szervezetek keletkezett hulladékuk elhelyezésére a szelektív gyűjtőpontokat valamint a közterületen elhelyezett gyűjtőtartályokat (kosarakat) nem vehetik igénybe.

**VESZÉLYES HULLADÉKOT KÖZTERÜLETRE KIRAKNI TILOS!
NYESEDÉKET, LOMOT A MEGJELÖLT NYESEDÉKSZÁLLÍTÁSI ÉS LOMTALANÍTÁSI
IDŐSZAKON KÍVÜL KÖZTERÜLETRE KIRAKNI TILOS!**

Az idei évben az önkormányzat lomtalanítást nem szervez.

A tájékoztatóban ismertetettek csak a belterületi üdülőingatlan-, lakóingatlan tulajdonosaira, használóira, bérlőire vonatkoznak.

TÚZGYÚJTÁSRÓL

Felhívom figyelmüket, hogy a község területén **május 15-től szeptember 15-ig általános tűzgyújtási tilalom van!**

Az év többi részében a nyeseadékot és egyéb természetes anyagot a belterületen **kizárólag péntek és szombati napokon 8⁰⁰-tól 18⁰⁰ óráig lehet elégetni** cselekvőképes nagykorú személy állandó felügyelete mellett.

SZENNYVÍZSZIPPANTÁSRÓL

Tájékoztatjuk az érintetteket arról, hogy a szennyvízszippantást 2006. évtől a DRV Zrt. végzi.

Szennyvízszippantás megrendelhető: **DRV Zrt. Balaton-széplak telefon: 84/501-000, 30/538-0205**

TALAJTERHELÉSI DÍJRÓL

Felhívjuk az érintettek figyelmét arra, hogy módosult a környezetterhelési díjról szóló törvény, melynek értelmében a talajterhelési díj egységdíjának mértéke **2012. február 1-jétől** a korábbi 120 Ft/m³ helyett **1.200 Ft/m³, melyet a területi szorzók tovább növelhetnek. 2013. évben tehát már a megemelt egységdíjjal számolt talajterhelési díjat kell majd az érintett fogyasztóknak megfizetni.**

AZ INGATLANOK VÍZIKÖZMŰ-RENDSZERBE VALÓ KÖTELEZŐ BEKÖTÉSÉRŐL

A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény értelmében az ingatlan tulajdonosa – a víziközmű-rendszer üzembe helyezésétől, vagy már meglévő víziközmű-rendszer esetében annak bővítésétől számított – **egy éven belül köteles az ingatlant víziközmű-rendszerbe bekötni**, amennyiben az műszakilag elérhető módon kiépült és rendelkezésre áll. Ha 2012. július 1-jén a közművel ivóvízellátás, vagy a közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás biztosításához szükséges víziközmű-rendszer a közterületen az ingatlanról műszakilag elérhető módon kiépült és műszakilag rendelkezésre áll, az ingatlan tulajdonosának fenti kötelezettségét **2013. július 1-jéig** teljesítenie kell.

ZÖLDTERÜLET KEZELÉSÉRŐL, HASZNÁLATÁRÓL

Településkarbantartási ügyekkel kapcsolatban a **Szárszóért Nonprofit Kft.** intézkedik. Ezzel kapcsolatos ügyeikkel szíveskedjenek a Kft. vezetőjéhez vagy munkavezetőjéhez fordulni.

A Kft. vezetője: Bóka Jánosné

Telefonszám: 30/ 993 71 63

Munkavezető: Dobos János

Telefonszám: 30/993 71 65

Telephely: Balatonszárszó, Szóládi u. 81. telefon: 84/ 363-681

Felhívjuk az ingatlantulajdonosokat, hogy az ingatlanaik előtti, melletti zöldfelületű közterület gondozása az ingatlan tulajdonosának a kötelessége, különös tekintettel az átereszekre és a csapadékvíz elvezető árkokra.

Közterületekre tárgyakat, építési anyagokat helyezni, azokat ott tárolni csak engedély alapján szabad.

Engedély hiányában a közterületfoglalás szabálysértés és szankciót von maga után.

A közterület bárminemű céllal történő megbontása, beépítése, eredeti állapotának megváltoztatása csak engedély alapján lehetséges.

Az ingatlanok előtti járdaszakaszt mindenki köteles tisztán, rendben tartani, téli időszakban a hótól, a jégtől letakarítani, csúszásmentesíteni. Ezek betartását egész évben az önkormányzat ezzel megbízott dolgozója fokozottan ellenőrzi. Jogosult intézkedésre és meghatározott esetekben helyszíni bírság kiszabására.

Felhívjuk a stég- illetve vízi jármű tulajdonosok figyelmét arra, hogy a Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének *a közterület-használat rendjéről és annak engedélyezésével kapcsolatos eljárásról* szóló 32/2009.(XII.14.) számú rendeletének 6. § (2) bekezdés c. pontja szerint **nem adható közterület-használati hozzájárulás a vízből kiemelt vízi-állások (stégek), vízi-járművek lehelyezésére.**

A fentiek alapján tájékoztatjuk Önöket, hogy amennyiben közterületen (vízparton) olyan stéget vagy vízi járművet helyeznek el, amelyen nincs feltüntetve a tulajdonos neve és elérhetősége, úgy a tulajdonos veszélyére, kárára és költségére azokat a Szárszóért Nonprofit Kft. Balatonszárszó, Szóládi u. 81. szám alatti telephelyére szállíttatja az Önkormányzat. A tulajdonos az elszállított tárgyat a megállapított költségek megfizetése után - az eltávolítástól számított 90 napon belül - elszállíthatja.

Ezt követően a telephelyen tárolt tárgy értékesítésre kerül. Az értékesítést követően a tárgy tulajdonosa csak az értékesítésből befolyt, de a megállapított költségekkel csökkentett összegre tarthat igényt. Az elszállítás nem mentesíti a közterület jogcím nélküli használóját a szabálysértési, vagy más jogszabályban előírt szankciók viselése alól. (Szabálysértési eljárásban 30 000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.)

Amennyiben a stégen fel van tüntetve a tulajdonos neve és lakcíme, úgy vele szemben a közterület-felügyelő szabálysértési eljárást kezdeményez.

Kérjük, hogy a stégek és vízi járművek elhelyezésekor a fentiekre figyelemmel járjanak el.

Községünk rendje, tisztasága mind a lakosság, mind az üdülőtulajdonosok és az önkormányzat együttes érdeke, mely nagymértékben meghatározza a rólunk kialakult képet. Vigyázzunk rá, tegyünk együtt érte többet!

PARLAGFŰ ELLENI VÉDEKEZÉSRŐL

Felhívjuk az ingatlantulajdonosok figyelmét, hogy **minden földhasználó köteles június 30. napjáig az ingatlanon a parlagfű virágbimbójának kialakulását megakadályozni, és ezt az állapotot – gyomlálással, kaszálással vagy vegyszeres irtással – a vegetációs időszak végéig folyamatosan fenntartani!**

Ha a földhasználó védekezési kötelezettségének nem tesz eleget, költségére közérdekű védekezést rendel el és növényvédelmi bírságot (15.000 Ft-tól 5.000.000 Ft-ig) szab ki az eljáró hatóság.

Az egészséges környezet biztosítása érdekében közös cél, hogy a parlagfű elszaporodását és terjedését allergén pollentermelése miatt megakadályozzuk.

AZ ÁLLATTARTÁSRÓL

Balatonszárszó Nagyközség belterületén - figyelemmel a település idegenforgalmi, kiemelt üdülőhelyi jellegére – gazdasági állatok tartása tilos.

Az általános tiltó szabály alól kivétel:

- a) a Fő utca, Bartók Béla utca, Kossuth Lajos utca, Rákóczi Ferenc utca, mely utcákban ingatlanonként 2 db sertés tartható.
- b) a Dózsa György utca, Szóládi utca, Zrínyi Miklós utca, Juhász Gyula utca, Sport utca, Gyulai Pál utca, mely utcákban 2 db nagy haszonállat és 4 db közepes haszonállat, továbbá korlátozás nélküli mennyiségű kis haszonállat tartható.
- c) A vasút és a 70-es főközlekedési út közötti Bartók Béla utca és a Pipacs-Szegfű utcákkal körbezárt egyes övezetben, továbbá a Katona József, Szigligeti, Déryné, Madách Imre, Gábor Áron, Esze Tamás, Mikes Kelemen, Új Élet, Ifjúság utcákban kis haszonállatként 15 db tyúk, 10 db kacska, 5 db liba, 20 db galamb tartható zárt bekerített helyen.

Az övezetekre vonatkozó rendelkezésektől a polgármester – egyedi kérelemre – a szakhatóságok (közegészségügyi, állategészségügyi, építésügyi) hozzájárulásával eltérést engedélyezhet.

Az állattartók úgy kötelesek tartani – szükség esetén megkötve, zárt helyen –, hogy azok

- a) ne tudjanak elkóborolni, közterületre felügyelet nélkül kijutni,
- b) a házban vagy annak szomszédságában lakók nyugalma ne zavarja,
- c) testi épséget és egészséget ne veszélyeztessen.

Harapós kutya esetén a telep, ház, lakás bejáratán az e tényre utaló megfelelő figyelmeztető táblát jól látható módon kell elhelyezni. Bekerítetlen ingatlanon ebet szabadon tartani tilos. Az állattartó köteles gondoskodni arról, hogy az eb a tartási helyét, illetve az ingatlan határait ne hagyassa el.

Fontos tudnivaló még, hogy a **Balatonba kutyát bevinni és fürdetni TILOS !**

A község területén kutyákat csak szájkosárral és pórázzal ellátva szabad sétáltatni!

Helyi adók

Az önkormányzat számlavezető pénzügyintézete a CIB Bank Siófoki Fiókja. Nagyon fontos, hogy az adóknál megjelölt számlaszámokra teljesítsék a befizetést.

A helyi adórendeletek, valamint a bevallási nyomtatványok (a „rendeletek” menüpont alatt) az önkormányzat hivatalos honlapjáról elérhetők.

Tájékoztatatom Önöket, hogy a Képviselő-testület 2012. évben az adók mértékét nem emelte, s az alábbiak szerint állapította meg:

Vagyoni típusú adók:

- **építményadó** / adóköteles a hasznos alapterület /
 - üzlet, műhely, raktár, üzemcsarnok, iroda **1 200 Ft/m²**
 - nem magánszemély tulajdonában lévő lakás, üdülő **1 200 Ft/m²**
 - magánszemély tulajdonában lévő üdülő **900 Ft/m²**
 - magánszemély tulajdonában lévő lakás, lakóház,
ha azt a tulajdonos, vagy annak közeli hozzátartozója állandó bejelentéssel nem lakja **900 Ft/m²**
 - külterületi felépítménynek pihenésre alkalmas helyiségei **500 Ft/m²**
 - garázs, csónaktároló **500 Ft/m²**

számlaszáma: 10700749-47850408-52100008

befizetési határidő két egyenlő részletben: 2012. március 16. és szeptember 17.

KEDVEZMÉNY: az építményadó fizetésre kötelezett magánszemély tulajdonos, aki hétvégi házzal vagy üdülővel rendelkezik – és azt, mint tulajdonos állandó bejelentéssel lakja (irányadó a tárgyév január 01-i állapot) 60%-os kedvezményben részesül. A fizetendő adó összege nem lehet kevesebb 13.000 Ft/év összegnél.

- **telekadó** / adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő
beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban telek) **200 Ft/m²**

MENTESSÉG:

Az önkormányzat döntése alapján mentes az adó alól:

- a./ a telek teljes területe, amennyiben azon jogerős használatbavételi vagy fennmaradási engedéllyel rendelkező lakó-, üdülőépület, üzlet, műhely áll.
- b./ az a magánszemély, aki az adott lakótelekre **lakóház** építésére érvényes építési engedéllyel rendelkezik a jogerős építési engedély megszerzésétől számított 4 év időtartamra, amennyiben az építkezés folyamatos.
- c./ amennyiben a magánszemély a b./ bek.-ben foglalt időn belül, vagy az azt követő 15 napon belül
 - 1./ a lakóházra vonatkozó lakhatási engedéllyel nem rendelkezik,
 - 2./ a lakhatási engedélyt annak kézhezvételét követő 15 napon belül az adóhatóságnál nem mutatja be, vagy
 - 3./ a telket a kedvezmény időszakán belül elidegeníti a mentesített időszakra vonatkozó telekadó egy összegben esedékessé válik.
- d./ mentes a telekadó fizetési kötelezettség alól a 720 m² feletti része a belterületi beépíthető, de még nem beépített földterületnek.
- e./ az a – magánszemély által az önkormányzattól vásárolt lakó-, üdülő telek, melynek lakóházzal, üdülővel való beépítésére az önkormányzat adás-vételi szerződésben 4 éves beépítési kötelezettséget írt elő, az érvényes építési engedély megszerzésétől a vállalt beépítési kötelezettség teljesítéséig adómentes.

- f./ amennyiben a szerződésben vállalt beépítési kötelezettséget az önkormányzattal szerződést kötő tulajdonos nem teljesíti, az adót visszamenőlegesen meg kell fizetni.

KEDVEZMÉNY: Az önkormányzat döntése alapján telekadó kedvezményben részesül:

- a./ A lakóházzal beépíthető lakótelek esetén 50 %-os telekadó kedvezmény illeti meg azt a földhivatali nyilvántartásban tulajdonjoggal rendelkező 16. életévét betöltött tulajdonost (törvényes képviselőt), aki vállalja, hogy kérelmétől számított 5 éven belül építési engedélyt szerez és megkezdi az építkezést.
- b./ amennyiben az a./ pontban vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a kedvezményezett időszakra vonatkozó telekadó kedvezmény egy összegben, pótlékaival együtt esedékessé válik.

számlaszáma: 10700749-47850408-52200005

Befizetési határidő két egyenlő részletben: március 16. és szeptember 17.

Kommunális jellegű adók:

- **Magánszemélyek kommunális adója**

– magánszemélyek tulajdonában lévő lakóházak, a nem magánszemélyek tulajdonában lévő lakóházak bérleménye után

13.000 Ft/év/lakóegység

számlaszáma: 10700749-47850408-52300002

Befizetési határidő két egyenlő részletben: március 16. és szeptember 17.

- **Helyi iparűzési adó**

a helyi iparűzési adó mértéke a nettó árbevétel: **2 %-a** – alkalmi építőipari és egyéb tevékenység esetén 30 naptól 180 napig – **2000 Ft/nap**

A 181. naptól bejelentési kötelezettség keletkezik az állandó iparűzési tevékenység hatálya alá, legkésőbb az adóévet követő év január 15. napjáig.

számlaszáma: 10700749-47850408-52700000

Befizetési határidő:

- 2010. évi iparűzési, és vállalkozók kommunális adójának különbözete: május 31.
- 2011. évi iparűzési adóelőleg 1. félév : március 16.
2. félév: szeptember 17.
- Adóelőleg feltöltési és bevallási kötelezettség: december 20. (a 100 000 000 Ft nettó árbevételt elérő illetve meghaladó adózó esetén)
- Az alkalmi tevékenységnél a bevalláskor kell megfizetni az adót

- **Idegenforgalmi adó**

Mértéke: személyenként és vendégéjszakánként (éven át) **380 Ft**

Mentes az IFA fizetése alól a 18 év alatti illetve a Ptk. 685. § b) pontja szerinti közeli hozzátartozók.

számlaszáma: 10700749-47850408-52500006

Bevallási és befizetési határidő : a tárgyhót követő hó 15.-ig

Az ellenőrzést az önkormányzat megbízólevelével meghatalmazott személyek végzik.

FIGYELEM! -idegenforgalmi adó fizetésre kötelezett „az átképzésen, szervezett szakismereti oktatáson, továbbképzésen való részvétel céljából az önkormányzat illetékességi területén tartozkodó magánszemély” is.

FONTOS! A szállásadó a beszedett és befizetett idegenforgalmi adóról bevallást köteles tenni, melynek határideje a tárgyhót/beszedést követő hó 15. napja. Bevallási nyomtatvány az ellenőrzéssel megbízott köztisztviselőtől, az önkormányzat adócsoportjától kérhető illetve letölthető az önkormányzat weboldaláról.

Gépjárműadó

Az adó alapja:

- a) személyszállító gépjármű – ide nem értve az autóbust – hatósági nyilvántartásban feltüntetett teljesítménye kWatt-ban kifejezve.
- b) Autóbusz, nyergesvontató, lakókocsi, lakó-pótkocsi hatósági nyilvántartásban feltüntetett saját tömege (önsúlya).
- c) Tehergépjármű hatósági nyilvántartásban feltüntetett saját tömege növelve a terhelhetőség (raksúly) 50%-ával.

Az adó mértéke:

Az a) pont szerinti adóalap után a gépjármű

- Gyártási évében és azt az követő 3 naptári évben 345 Ft kW
- Gyártási évet követő 4-7. naptári évben 300 Ft/kW
- Gyártási évet követő 8-11. naptári évben 230 Ft/kW
- Gyártási évet követő 12-15. naptári évben 185 Ft/kW
- Gyártási évet követő 16. és azt követő naptári évben 140 Ft/kW

A b) pont szerinti adóalany esetén az adóalap minden megkezdett 100 kg-ja után:

- légrugós vagy azzal egyenértékű rugózási rendszerű nyergesvontató, tehergépjármű, autóbusz esetén 1.200 Ft
- a fenti pontba nem tartozó gépjárművek és pótkocsik esetében 1 380 Ft.

Az „E” betűjelű ideiglenes rendszám táblával ellátott személyszállító gépjármű után 10.000 Ft, tehergépjármű után 46 000 Ft, a „P” betűjelű ideiglenes rendszám táblával ellátott gépjármű után 23.000 Ft.

számlaszáma: 10700749-47850408-54200001

Befizetési határidő két egyenlő részletben: március 16. és szeptember 17.

Adójellegű fizetési kötelezettség

- **Földbérbeadásból származó jövedelem 20%-os adója**
/ amennyiben a földbérbeadás adóköteles/

számlaszáma: 10700749-47850408-54000007

Befizetési határidő: március 16.

2004. július 01-től a 2003 évi LXXXIX törvény (Ktdt.) felhatalmazása alapján azon ingatlantulajdonosok részére, akik a műszakilag rendelkezésükre álló közcsatornára nem kötöttek rá „**talajterhelési díj**” fizetési kötelezettséget állapított meg a **10./2004.(VI.10.) számú Önkormányzati rendelet**. Jelen tájékoztatónk-

kal egyidejűleg az érintettek részére a bevallási nyomtatványt mellékeljük, melyet 2012. március 31.-ig kell önkormányzatunkhoz visszajuttatni. Kitölteni a 2011. évi tényelges fogyasztás alapján kell.

A bevallással egyidejűleg a bevallási határidőre kell a csatolt befizetési utalványon megfizetni a talajterhelési díjat.

számlaszáma: 10700749-47850408-53200008

befizetési határidő: március 31.

Kérjük a tisztelt Adózókat/ Ügyfeleinket, hogy a fenti adókkal kapcsolatos változásokat (eladás, vétel, bővítés, lakcímváltozás...stb) – törvényi kötelezettségüknek eleget téve – **a változást követő 15 napon belül szíveskedjenek írásban bejelenteni!**

FONTOSABB TELEFONSZÁMOK

Orvosi rendelő :Balatonszárszó, Fő u. 48.

Telefonszám:

84/362-778

Gyermekorvos telefonszáma:

84/363-370

Orvosi Ügyelet /Balatonföldvár, Szabadság tér 1./

Ügyel: minden nap 1600 órától másnap reggel 700 óráig

Telefon: 84/340-113

Általános segélyhívó:

112

Mentők:

104

Siófoki Kórház és Rendelőintézet:

84/501-700

Rendőrség:

107

Siófoki Rendőrkapitányság:

84/519-150

Balatonföldvári Rendőrörs:

84/340-004

Tűzoltóság:

105

Siófoki Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság:

84/310-509

Áramszolgáltató hibabejelentő (közvilágítási hiba is)

06 - 80/205-020

Kábel TV hibabejelentés : /SUPRA Kft. Siófok Fő u. 204-210./

84/310-334

06-20/222-43-22

Kérjük az Ingatlantulajdonosokat és kedves Vendégeinket, hogy a település közterületeinek rendjére fokozottan vigyázzanak, a túl magas hangerőtől, zajhatásoktól kíméljék szomszédaikat. A nyugodt pihenést saját magukon kívül másoknak is biztosítsák!

Köszönjük, hogy elolvasta a tájékoztatót. Reméljük, segítségére lehettünk az információkkal. Esetleges kérdéseikkel, problémáikkal kapcsolatban a polgármester, a jegyző és a polgármesteri hivatal ügyintézői személyesen vagy a 362-501 illetve a 362-538-as telefonszámon nyújtanak segítséget.

Balatonszárszó, 2012. február 22.

Tisztelettel:

Dorogi Sándor sk.
polgármester

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó sk.
jegyző