

## **Tájékoztató Balatonszárszó Nagyközség településarculati kézikönyvéről és az Önkormányzat településképi rendeletéről**

Településképi arculati kézikönyv és településképi rendeletek elkészítését a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint a törvény végrehajtására kiadott 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet írja elő kötelező jelleggel minden települési önkormányzat számára.

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának főépítésze elkészítette a község közigazgatási területére vonatkozó településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: TAK), valamint az Önkormányzat településképi rendeletének (a továbbiakban: TER) tervezetét.

A kézikönyv alapvetően szemléletformáló célt szolgál. A TAK merev jogszabályi előírások helyett röviden és mindenki számára érthető módon vázolja fel Balatonszárszó közösségének a környezetalakítással kapcsolatos elvárásait. A kézikönyv meghatározza Balatonszárszó településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészek arculati jellemzőit és értékeit valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket és ezek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására. A kézikönyv fontos feladata, hogy a településképi rendelet szakmai megalapozásául is szolgáljon.

A TER biztosítja a településképi védelmét a településképi követelmények meghatározásával, a településképi-érvényesítési eszközök alkalmazásával. Fel kell hívni arra a figyelmet, hogy a TER nem helyettesíti a Helyi Építési Szabályzatot. Az utóbbi ugyanis „a hol és mit építhetünk” kérdésre ad választ, a TER pedig a „hogyan építhetünk” kérdésben nyújt útmutatást az építetőnek és a tervezőnek.

A TAK és a TER készítése széleskörű társadalmi bevonással és a nyilvánosság biztosításával történik. Az elkészített dokumentációk megtekinthetők az Önkormányzat honlapján, [www.balatonszarszo.hu](http://www.balatonszarszo.hu), illetőleg papírformátumban a Közös Önkormányzati Hivatalban munkaidő alatt.

A lakosság részére- véleményezés céljából- 2019. április 1-én tartott lakossági fórumon bemutatásra kerültek az elkészített tervezetek. Fenti időponttól számított 15 napon belül a lakosság, a civil szervezetek, gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek, illetőleg bármely érintett észrevételt, javaslatot tehet szóban a Közös Önkormányzati Hivatalban, írásban postai úton (8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.), vagy elektronikus úton a [balatonszarszo@dravanet.hu](mailto:balatonszarszo@dravanet.hu) email címre a bemutatásra került kézikönyv és rendelet-tervezet vonatkozásában.

Közreműködésüket az Önkormányzat nevében is tisztelettel köszönöm.

Balatonszárszó, 2019. április 8.

Gerstnemé dr. Kiss Ildikó  
címetes főjegyző