

## HIRDETMÉNY

Értesítem a Tisztelt Lakosságot, illetve Partnereket, hogy önkormányzatunk megindította a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012.(XI.8.) rendelet 43/A. § szerinti egyeztetési eljárás ún. előzetes tájékoztatási szakaszát Balatonszárszó Nagyközség Települési Arculati Kézikönyve és Településképi rendelete elkészítésére vonatkozóan.

A készülő Települési Arculati Kézikönyvvel és Településképi rendelettel kapcsolatban Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (V.2.) önkormányzati rendelet 1. § szerinti Partnerek az ún. tájékoztatási szakaszban javaslatot, észrevételt tehetnek, valamint véleményt nyilváníthatnak (a Partnerségi rendelet a [www.njt.hu](http://www.njt.hu) oldalon megtekinthető).

Észrevétellel, véleménnyel a Partnerségi Rendelet szerint az alábbi ún. Partnerek élhetnek – Balatonszárszó Lakossága és a balatonszárszói ingatlantulajdonosok, a település területén ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek, érdekképviselői és civil szervezetek, valamint a település területén működő vallási közösségek.

**A véleménynyilvánításra az Önkormányzat lakossági fórumot is szervez:**

**Időpontja: 2019. április 01. 17.00 órától**

**Helyszín: Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozó terme**

**8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.**

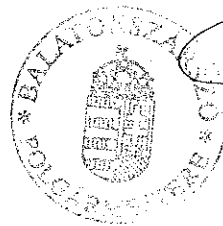
Javaslatot, észrevételt tenni a lakossági fórumon szóban, vagy azt követően

**2019. április 15-ig**

kizárólag a készülő Települési Arculati Kézikönyvvel és Településképi rendelettel kapcsolatban a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben lehet ill. a [balatonszarszo@dravanet.hu](mailto:balatonszarszo@dravanet.hu) e-mail címre megküldve.

Tisztelettel várjuk a közreműködni kívánók véleményét és részvételét.

**Balatonszárszó, 2019. március 28.**



**Dorogi Sándor**  
polgármester

## **Az előzetes tájékoztatással érintett készülő dokumentumok az alábbiak:**

### **Települési Arculati Kézikönyv (TAK):**

A kézikönyv a természeti és épített környezet által meghatározott településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. Feltárja és ismerteti a területen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására a szemléletformálás céljával.

### **Településképi rendelet (TkR):**

Az önkormányzat a településképi védelmét önkormányzati rendeletben biztosíthatja. A településképi védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének megőrzését vagy kialakítását jelenti. A településképi rendelet az építési tevékenységgel érintett építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatra, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára térhet ki, valamint a településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatti településképi szempontból meghatározó területeket jelölhet ki. Előírásokat fogalmazhat meg a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére, illetve a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására és tilalmára vonatkozóan.