

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának  
Képviselő-testülete  
8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.

Ügyiratszám: 608-12/2020

**JEGYZŐKÖNYV**  
a Képviselő-testület 2020. július 8-án tartott rendkívüli üléséről

12. számú jegyzőkönyv

**Határozatok:**

**84/2020.(VII.8.) sz. képviselő-testületi határozat**  
Napirendi pontok elfogadása

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. július 8-án 14.00 órai kezdettel a Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal polgármesteri irodájában megtartott rendkívüli üléséről.

**A Képviselő- testületi ülés helye:** Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal polgármesteri irodája  
8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.

<b>Jelen lévő települési képviselők:</b>		
Fekete János	polgármester	
Dr. Tomka Ákos	alpolgármester	
Apáti Kinga Csilla	képviselő	
Horváth István	képviselő	
Németh Klaudia	képviselő	
Tefner Tibor	képviselő	
Dr. Vancsakovszki Gábor Ferenc	képviselő	
<b>Jegyző:</b>		
Köselingné dr. Kovács Hajnalka Zita	jegyző	megjelent
<b>Jegyzőkönyvvezető:</b>		
Kálosiné Gyimesi Mária	jegyzőkönyvvezető, titkársági és humánpolitikai ügyintéző	megjelent
<b>Meghívottak:</b>		
Hegedüs Ágnes	aljegyzői feladatokat ellátó titkársági és igazgatási ügyintéző	megjelent
Dr. Útő-Siklódi Zoltán	ügyvéd	megjelent

Fekete János polgármester:

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 7 fő képviselő közül 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Elmondja, hogy az ülés összehívása az SZMSZ-ben foglaltak szerint telefonon történt. Tájékoztatja a képviselőket, hogy az ülés tervezett napirendi pontjai az alábbiak:

- 1) Tájékoztatás Köselingné dr. Kovács Hajnalka Zita jegyző kinevezéséről
- 2) Tájékoztatás a vízi vidámparkok üzemeltetése ügyében
- 3) Tájékoztatás J.J. beadványával kapcsolatban
- 4) Egyéb tájékoztatások, észrevételek

Megkérdezi, hogy van-e javaslat újabb napirendi pont felvételére? Megállapítja, hogy nincs egyéb javaslat. Javasolja a fent felsorolt napirendi pontok és az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) Tájékoztatás Köselingné dr. Kovács Hajnalka Zita jegyző kinevezéséről
- 2) Tájékoztatás a vízi vidámparkok üzemeltetése ügyében
- 3) Tájékoztatás J.J. beadványával kapcsolatban
- 4) Egyéb tájékoztatások, észrevételek

Felelős: Fekete János polgármester, Határidő: értelem szerint, azonnal

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára 7 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

84/2020.(VII.8.) sz. képviselő-testületi határozat

**Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:**

- 1) **Tájékoztatás Köselingné dr. Kovács Hajnalka Zita jegyző kinevezéséről**
- 2) **Tájékoztatás a vízi vidámparkok üzemeltetése ügyében**
- 3) **Tájékoztatás J.J. beadványával kapcsolatban**
- 4) **Egyéb tájékoztatások, észrevételek**

**Felelős: Fekete János polgármester**

**Határidő: értelem szerint, azonnal**

Napirend tárgyalása:

**1) Tájékoztatás Köselingné dr. Kovács Hajnalka Zita jegyző kinevezéséről**

Előterjesztő: Fekete János polgármester

Előterjesztés: szóban

Fekete János polgármester:

Tájékoztatja képviselő-testületet, hogy Somogy Megyei Kormányhivatal kormány megbízottja Köselingné dr. Kovács Hajnalka Zitát, a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét nevezte ki a balatonszárszói jegyzői feladatok ellátására, az új jegyző kinevezéséig tartó időszakra, amely előreláthatólag 1-1,5 hónap lesz. Tóth Zoltán jegyző 2020. július 24-e körül fog munkába állni. A helyettesítés tárgyában Holovits Hubával, Balatonföldvár Város polgármesterével megállapodást kötöttek.

Köselingné dr. Kovács Hajnalka Zita jegyző:

Átmeneti időszakról van szó, a hivatal megszokott életébe nem kíván beavatkozni. Hetente háromszor 4 órában fogja ellátni a feladatait. A helyettesítés tárgyában a két település megállapodást kötött, a kinevezési jogkört pedig a kormány megbízott gyakorolja.

Fekete János polgármester:

Megköszöni a testület nevében, hogy a jegyző asszony elvállalta a feladatot.

A Képviselő- testület a tájékoztatást tudomásul vette.

(Köselingné dr. Kovács Hajnalka Zita jegyző nyilatkozata a nyilvános ülés tartásához való hozzájárulásról a jkv. 1. sz. melléklete)

**2) Tájékoztatás a vízi vidámparkok üzemeltetése ügyében**

Előterjesztő: Fekete János polgármester

Előterjesztés: szóban

Fekete János polgármester:

Felkéri Dr. Ütő- Siklódi Zoltán ügyvédet a tájékoztatásra.

Dr. Ütő- Siklódi Zoltán ügyvéd:

Tájékoztatja a testületet, hogy egyeztetés céljából telefonon kereste a tavalyi üzemeltetőt. A szerződés aláírása tavaly szeptember 24-én történt, a szerződés viszont szeptember 1-től, visszamenőleg hatályos, amelyben 300.000.- Ft. bérleti díjat illetve 200.000.- Ft óvadékot kötöttek ki, de az üzemeltető semmit nem fizetett be. A mederhasználati díjat is fizetnie kellett volna, de azt sem fizette be. A szerződés szerint az elemeket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban- tehát véleménye szerint- vízre telepítve kell átadnia. Javasolja megfontolni, hogy a május 31-től napjainkig terjedő időre kéri-e a testület a szerződésben szereplő napi 100.000.- Ft-ot. Nem volt felszólítva, ezért ez aggályos lehet.

Dr. Tomka Ákos alpolgármester:

A felszólítás hiánya illetve póthatáridő kitűzése miatt nem javasolja a napi díj kérését.

Dr. Ütő- Siklódi Zoltán ügyvéd:

Ha nem adja vissza rendeltetésszerű állapotban, akkor erre ő felszólítaná. Az üzemeltető kiválasztásához az alábbiakat javasolja: az elvárható gondossággal történő üzemeltetés miatt véleménye szerint az üzemeltetéshez legalább 3 fő szükséges, az üzemeltető felelősséget tudjon vállalni sok mindenért, elsősorban az emberélet és az egészség vonatkozásában, mert egy baleset következményei egészen súlyosak lehetnek, mint kártérítési igény, életjáradék fizetése. Az üzemeltető tudjon gondoskodni az eszköz állagáról, kellő garancia legyen arra, hogy számlát, nyugtát ad. Véleménye szerint ezeket egy egyéni vállalkozó, akinek sem tőkéje, sem biztosítása, sem embere nincs.

Fekete János polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy nagyon sok a bejelentés, panasz az önkormányzat ellen, a vízben lévő betonkockák okozta balesetek miatt. Hiába van körbekerítve a helyszín, elviszi a víz, kiszúrják őket, az emberek a lekerítés ellenére bemennek arra a területre. A parton is van figyelmeztető tábla, ennek ellenére több baleset történt. Az eszközök működtetése a pályázat miatt kötelező.

Dr. Ütő- Siklódi Zoltán ügyvéd:

Javasolja, hogy mind a kettő szabad strandra szereljenek fel kamerát. Bárki, aki a saját lakásában ráesett a küszöbre, mondhatja azt, hogy a strandon történt a baleset, hoz két hamis tanút, amit az önkormányzat nem tud cáfolni. Ha kamerafelvétel van, akkor előnyösebb helyzetben van az önkormányzat, a rongálást is meg lehet figyelni vele. A költsége sem lenne magas.

Köselingné dr. Kovács Hajnalka Zita jegyző:

Nem az összecszerúséggel van baj, hanem adatvédelmi szempontból aggályos. Az eddigi üzemeltető vállalkozó elérhető?

Dr. Ütő- Siklódi Zoltán ügyvéd:

Igen, jelezte, hogy szeretné üzemeltetni, de kérte, hogy az idei nyarat az önkormányzat engedje el- ezt a működésre mondta. Tavaly is üzemelt, de szerződés nélkül. Ígéretet tett arra, hogy ki fogja fizetni a hátralékot. Az adatvédelmi szempontok tekintetében elmondja, hogy az kezelhető, írható egy szabályzat, ki lehet táblázni.

Köselingné dr. Kovács Hajnalka Zita jegyző:

A kamerafelvétel megléte esetén semmilyen felelősségtől nem fog megszabadulni az önkormányzat. Az önkormányzat tudja bizonyítani, hogy mindent megtett annak érdekében, hogy ne történjen baleset, de attól még történhet. A pályázat megköveteli, hogy működjön a szolgáltatás, különben vissza kell fizetni a pályázat arányos részét. Mindenképpen kell egy üzemeltető.

Dr. Ütő- Siklódi Zoltán ügyvéd:

A kamerákat nem az üzemeltetés alternatívájaként gondolta, hanem mindettől függetlenül. Kamerafelvétel hiányában még védekezni sem tud az önkormányzat.

Fekete János polgármester:

Nem otthon történtek a balesetek, hanem valóban a strandon.

Dr. Ütő- Siklódi Zoltán ügyvéd:

Ezt állítják ők, azért, hogy kártérítést fizessen nekik az önkormányzat. Az is tetten érhető lenne, hogy ki, mikor vette le a jelzést, mikor vágta le a bójákat.

Fekete János polgármester:

Mihamarabb ki kell adni valakinek üzemeltetésre, utána a felelősség az övé.

Dr. Ütő- Siklódi Zoltán ügyvéd:

Működés közben is be tudja ütni a lábát az ember a betontömbökbe.

Köselingné dr. Kovács Hajnalka Zita jegyző:

Javasolja, hogy a testület hatalmazza fel a polgármestert az új üzemeltetővel történő tárgyalásra és ennek eredményéről a jövő heti ülésen tájékoztassa a képviselőket. Egy szezonra ez jó megoldás lehet, de hosszabb távú szerződés esetén célszerű megpályáztatni az üzemeltetést.

Tefner Tibor képviselő:

Az sem lenne baj, ha nem fizetne semmit, csak üzemeljenek az eszközök, valamivel segítse az önkormányzat is a vállalkozót, például vigye le az eszközöket a helyszínre.

Köselingné dr. Kovács Hajnalka Zita jegyző:

Vízjogi engedély sincs még?

Fekete János polgármester:

Nincs, azt még az önkormányzatnak kell megkérni.

Dr. Ütő- Siklódi Zoltán ügyvéd:

Ha a vállalkozó nem ad számlát, akkor elesik a bevételtől az önkormányzat. Életszerű-e, hogy egy személyben egy egyéni vállalkozó két ilyen értékű eszköz esetében a balesetekért és a káreseményekért tudja vállalni a felelősséget?

Köselingné dr. Kovács Hajnalka Zita jegyző:

Ha egy nagy, tőkeerős céggel köt szerződést az önkormányzat, akkor is előfordulhat, hogy például rövid időn belül felszámolás alá kerül a cég.

Dr. Tomka Ákos alpolgármester:

Javasolja felszólítani a tavalyi üzemeltetőt, hogy szolgáltatassa vissza az önkormányzat tulajdonában lévő eszközöket és meg kell kötni a szerződést az új vállalkozóval- garanciák beépítésével. A pályázat fenntartási időszaka miatt szükséges üzemeltetni az eszközöket. Addig is ki kell bójázni a betontömböket.

Köselingné dr. Kovács Hajnalka Zita jegyző:

Időpontot kell egyeztetni a régi üzemeltetővel, hogy átadja az eszközöket.

Dr. Ütő- Siklódi Zoltán ügyvéd:

Javasolja, hogy amíg nem sikerül rendezni a helyzetet, legyen egy dolgozó a strandon és felügyeljen.

Fekete János polgármester:

Nincs olyan dolgozó, aki alkalmas lenne erre a feladatra, illetve akit nélkülözni tudna a Kft a szezonális munkákból.

Köselingné dr. Kovács Hajnalka Zita jegyző:

Javasolja a tárgyalások megkezdését, de a legsürgősebb feladat a bójázás. Az eszközök régi vállalkozó általi átadását és az új vállalkozó általi átvételét javasolja egyidőben lebonyolítani.

A Képviselő- testület a tájékoztatást tudomásul vette.

### **3) Tájékoztatás beadványával kapcsolatban**


Előterjesztő: Fekete János polgármester

Előterjesztés: írásban és szóban

Fekete János polgármester:

Átadja a szót Köselingné dr. Kovács Hajnalka Zita jegyzőnek.

Köselingné dr. Kovács Hajnalka Zita jegyző:

 beadványával kapcsolatban előadja, hogy a HÉSZ alapján sem közterületre, sem magánterületre nem lehet lakókocsit elhelyezni.

Tefner Tibor képviselő:

A két büfé kevés a strandon. *K.C.S.* büfé üzemeltető szerint is nyugodtan mehet oda még egy vendéglátós.

Dr. Ütő- Siklódi Zoltán ügyvéd:

A Süsü büfé ellen a tartozás behajtására és az üzlet kiürítésére vonatkozóan is végrehajtás került elrendelésre. Információi szerint tegnap már pakolt ki az üzletből a volt bérlő.

Köselingné dr. Kovács Hajnalka Zita jegyző:

A HÉSZ rendezvényhez kapcsolódóan engedélyezi lakókocsi felállítását.

*Tefner Tibor képviselő távozik az ülésről.*

Németh Klaudia képviselő:

Négy büféből jelenleg kettő üzemel.

Dr. Tomka Ákos alpolgármester:

Javasolja, hogy ne közterület használati díjat fizessen a büfékocsi üzemeltetője: *H.D.*, hanem egy tisztességes bérleti díjat.

Dr. Ütő- Siklódi Zoltán ügyvéd:

A tulajdonos önkormányzatnak nem biztos, hogy van olyan kötelezettsége, hogy minden vállalkozónak egyenlő feltételt biztosítson. Nem jogellenes, ha az egyiket kedvezményben részesíti.

Dr. Tomka Ákos alpolgármester:

A hozzájutás feltételeit kell korrekt módon megszabni. A büfékocsi elhelyezését indokolja, hogy legyen egy plusz vendéglátó egység és, hogy helyi, fiatal vállalkozó üzemeltetné. Meg kell találni a megfelelő arányt a bérleti díj megállapításánál.

Köselingné dr. Kovács Hajnalka Zita jegyző:

Javasolja a *H.D.* kötetű szerződés tervezet elkészítését és a következő ülésre történő beterjesztését, amely csak erre a szezonra vonatkozna.

A Képviselő- testület a tájékoztatást tudomásul vette.

(*H.D.* beadványa a jkv. 2. sz. melléklete)

#### 4) Egyéb tájékoztatások, észrevételek

Fekete János polgármester:

Tájékoztat a pók kiállítással és a Tóparti parkban lévő vidámparkkal kapcsolatban.

Apáti Kinga csilla képviselő:

Elmondja, hogy a közlekedési lámpák nem csak a megbeszélrt időpontban, hanem hajnalban is üzemelnek.

Fekete János polgármester:

Intézkedni fog a közlekedési lámpák üzemelését illetően.

Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy hétfőn fogják beszerezni a kamerarendszert.

Egyéb hozzászólás nem volt. Fekete János polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Köselingné dr. Kovács Hajnalka Zita  
jegyző



Fekete János  
polgármester