

Ügyiratszám: 608-8/2020

**JEGYZŐKÖNYV**  
**a Képviselő-testület 2020. március 5-én tartott rendkívüli üléséről**

**8. számú jegyzőkönyv**

**Határozatok:**

**41/2020.(III.5.) sz. képviselő-testületi határozat**

Napirendi pontok elfogadása

**42/2020.(III.5.) sz. képviselő-testületi határozat**

„Házi orvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi és védőnői alapellátáshoz, valamint belgyógyászati ellátáshoz szükséges eszközök és bútorok beszerzése” című, MFP-AAE/2019 számú pályázat tárgyában az ajánlattételi felhívás kiküldésének jóváhagyása, az ajánlatok érvényesnek minősítése, eljárás eredményesnek minősítése, megbízási szerződés kötése Rextra Kereskedelmi Kft-vel

**43/2020.(III.5.) sz. képviselő-testületi határozat**

Polgármester felkérése a Topológia System Bt-vel a település térfigyelő kamerarendszerének üzemeltetése, fejlesztése céljából egyeztetés folytatására és ennek eredményéről történő tájékoztatásra

**44/2020.(III.5.) sz. képviselő-testületi határozat**

Kubista Szabolccsal a települési honlap szerkesztési feladatainak ellátására szerződés kötése, polgármester felkérése a szerződés tervezet elkészíttetésére és a Képviselő-testület elé történő beterjesztésére

**45/2020.(III.5.) sz. képviselő-testületi határozat**

Polgármester felkérése Balatonszárszó közvilágításának korszerűsítése érdekében tárgyalások lefolytatására és azok eredményéről történő tájékoztatásra

**46/2020.(III.5.) sz. képviselő-testületi határozat**

Balatonszárszó Nagyközség helyi építési szabályzata 11. számú módosításának kezdeményezése- Balatonszárszó 085. hrsz-ú „Halastó” területe

**47/2020.(III.5.) sz. képviselő-testületi határozat**

József Attila Emlékház gázkazán cseréjének ügyében a Termo Diagnosztika Kft árajánlatának feltétellel történő elfogadása és szerződés kötése, esetlegesen további egyeztetések lefolytatására és ennek eredményéről történő tájékoztatásra polgármester felkérése

**48/2020.(III.5.) sz. képviselő-testületi határozat**

Péter Árpád tulajdonában lévő Balatonszárszó, Kaza utcai 363/1/F. hrsz-ú üzletépület eladásával kapcsolatosan elővásárlási jogról történő lemondás és hozzájárulás földhasználati jog átírásához

**49/2020.(III.5.) sz. képviselő-testületi határozat**

Zotter Tibor árajánlatának elfogadása és szerződés kötése a TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00020 azonosító számú pályázatban szereplő műszaki ellenőri tevékenység ellátására

**50/2020.(III.5.) sz. képviselő-testületi határozat**

Szita és Társai Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Szolgáltató Kft szerződésének felmondása

**51/2020.(III.5.) sz. képviselő-testületi határozat**

ifj. Lőrinc Ferenc főépítésszel megbízási szerződés kötése

**52/2020.(III.5.) sz. képviselő-testületi határozat**

Szipliné Tarsoly Anikóval kötött munkaszerződés jóváhagyása

**53/2020.(III.5.) sz. képviselő-testületi határozat**

Györkös Szabolccsal kötött munkaszerződés jóváhagyása

**54/2020.(III.5.) sz. képviselő-testületi határozat**

Németh Klaudiával kötött munkaszerződés jóváhagyása

**55/2020.(III.5.) sz. képviselő-testületi határozat**

A Balatonszárszói Százszorszép Óvoda fenntartására irányuló társulási megállapodás módosításának és Társulási Megállapodásának elfogadása

**56/2020.(III.5.) sz. képviselő-testületi határozat**

Puskás Beatrixszal kötött megbízási szerződés jóváhagyása- „Balogszárszó kulturális és aktív turisztikai fejlesztése” elnevezésű pályázati projektben projekt vezetői feladatok ellátására

**57/2020.(III.5.) sz. képviselő-testületi határozat**

Polgármester felkérése a Balatonszárszó 085 hrsz-ú ingatlanra Telenor távközlési torony létesítése tárgyában egyeztetés lefolytatására és ennek eredményéről történő tájékoztatásra

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. március 5-én 16.30 órai kezdettel a Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal polgármesteri irodájában megtartott rendkívüli üléséről.

**A Képviselő- testületi ülés helye:** Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal polgármesteri irodája 8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.

<b>Jelen lévő települési képviselők:</b>		
Fekete János	polgármester	
Tefner Tibor	képviselő	
Apáti Kinga Csilla	képviselő	
Horváth István	képviselő	
Németh Klaudia	képviselő	
Dr. Vancsakovszki Gábor Ferenc	képviselő	
<b>Igazoltan távol lévő települési képviselő:</b>		
Dr. Tomka Ákos	alpolgármester	
<b>Jegyző:</b>		
Gerstnerné dr. Kiss Ildikó	címzetes főjegyző	megjelent
<b>Meghívott:</b>		
Kangyal Tibor	balatonszárszói lakos	megjelent

Fekete János polgármester:

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 7 fő képviselő közül 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Elmondja, hogy a meghívó a képviselők részére írásban megküldésre került. Javasolja a meghívóban szereplő pontokat kiegészíteni az alábbi témákkal:

1) Kangyal Tibor mérnök tájékoztatása és segítség felajánlása a balatoni fejlesztési terv kapcsán, 2) Zotter Tibor műszaki ellenőri megbízása, 3) Szita és Társai Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Szolgáltató Kft szerződésének felmondása, 4) ifj. Lőrinc Ferencel szerződés kötése főépítési feladatok ellátására, 5) A Balatonszárszói Százszorszép Óvoda fenntartására irányuló társulási megállapodás módosítása, 6) Puskás Beatrixszal a „Balatonszárszó kulturális és aktív turisztikai fejlesztése” elnevezésű pályázati projektben projekt vezetői feladatok ellátására kötött megbízási szerződés jóváhagyása, 7) Telenor távközlési torony létesítésének kérelme, 8) Kérdések, észrevételek.

Javasolja, hogy Kangyal Tibor személyes megjelenése miatt az őt érintő napirendet elsőnek tárgyalja a testület. Megkérdezi a képviselőket, hogy van-e javaslat újabb napirendi pont tárgyalására?

Megállapítja, hogy nincs javaslat.

Fentiek szerint javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását kiegészítve a felsorolt pontokkal illetve javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) Kangyal Tibor mérnök tájékoztatása és segítség felajánlása a balatoni fejlesztési terv kapcsán
- 2) Orvosi eszköz pályázatra érkezett ajánlatok elbírálása
- 3) Kamerarendszer üzemeltetése és fejlesztése
- 4) Kubista Szabolccsal szerződés kötése
- 5) Közvilágítás korszerűsítése
- 6) A halastó területének HÉSZ módosítás ügye
- 7) József Attila Emlékház gázkazán cseréje
- 8) Péter Árpád ingatlan eladása
- 9) Zotter Tibor műszaki ellenőri megbízása
- 10) Szita és Társai Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Szolgáltató Kft szerződésének felmondása
- 11) ifj. Lőrinc Ferencel szerződés kötése főépítési feladatok ellátására

- 12) Munkaszerződések jóváhagyása
  - 13) A Balatonszárszói Százszorszép Óvoda fenntartására irányuló társulási megállapodás módosítása
  - 14) Puskás Beatrixszal a „Balatonszárszó kulturális és aktív turisztikai fejlesztése” elnevezésű pályázati projektben projekt vezetői feladatok ellátására kötött megbízási szerződés jóváhagyása
  - 15) Telenor távközlési torony létesítésének kérelme
  - 16) Kérdések, észrevételek
- Felelős: Fekete János polgármester, Határidő: értelem szerint, azonnal

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**41/2020.(III.5.) sz. képviselő-testületi határozat**

***Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:***

- 1) Kangyal Tibor mérnök tájékoztatása és segítség felajánlása a balatoni fejlesztési terv kapcsán***
- 2) Orvosi eszköz pályázatra érkezett árajánlatok elbírálása***
- 3) Kamerarendszer üzemeltetése és fejlesztése***
- 4) Kubista Szabolccsal szerződés kötése***
- 5) Közvilágítás korszerűsítése***
- 6) A halastó területének HÉSZ módosítás ügye***
- 7) József Attila Emlékház gázkazán cseréje***
- 8) Péter Árpád ingatlan eladása***
- 9) Zotter Tibor műszaki ellenőri megbízása***
- 10) Szita és Társai Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Szolgáltató Kft szerződésének felmondása***
- 11) ifj. Lőrinc Ferencsel szerződés kötése főépítési feladatok ellátására***
- 12) Munkaszerződések jóváhagyása***
- 13) A Balatonszárszói Százszorszép Óvoda fenntartására irányuló társulási megállapodás módosítása***
- 14) Puskás Beatrixszal a „Balatonszárszó kulturális és aktív turisztikai fejlesztése” elnevezésű pályázati projektben projekt vezetői feladatok ellátására kötött megbízási szerződés jóváhagyása***
- 15) Telenor távközlési torony létesítésének kérelme***
- 16) Kérdések, észrevételek***

***Felelős: Fekete János polgármester***  
***Határidő: értelem szerint, azonnal***

**1) Kangyal Tibor mérnök tájékoztatása és segítség felajánlása a balatoni fejlesztési terv kapcsán**

Előterjesztő: Fekete János polgármester

Fekete János polgármester:  
Átadja szót Dr. Vancsakovszki Gábor Ferencnek.

Dr. Vancsakovszki Gábor Ferenc képviselő:  
Bemutatja Kangyal Tibort, aki balatonszárszói lakos, nyugalmazott mérnök és elismert sportoló, olimpián részt vett, többszörös válogatott.

Apáti Kinga Csilla képviselő:  
Megkérdezi, hogy milyen sportágban?

Kangyal Tibor balatonszárszói lakos:  
Válaszol, hogy kosárlabda.

Fekete János polgármester:  
Gratulál a teljesítményéhez.

Dr. Vancsakovszki Gábor Ferenc képviselő:  
Tájékoztat, hogy Kangyal Tibor felajánlotta a tudását és leginkább a kapcsolatait azért, hogy a nagyszabású balatoni fejlesztési tervből a Balatonszárszóra vonatkozó rész megvalósításában segítséget nyújtson. Felkéri Kangyal Tibort, hogy vázolja fel ezt a lehetőséget a Képviselő-testületnek.

Kangyal Tibor balatonszárszói lakos:

Elmondja, hogy a felesége 70 éve itt nyaral és él, ő 50 éve. Sok mindent tud Szárszóról, sok szál köti ide, mind a négy gyermeke itt nőtt fel és ragaszkodnak Szárszóhoz. 5 éve lakik itt állandóan, van néhány olyan dolog, ami nem igazán tetszik neki, tavaly a közmeghallgatás kapcsán néhány olyan dolog hangzott el, ami nem volt túl szimpatikus. Akkor úgy érezte, hogy őt Szárszóról kitagadták, hiába jött állandó lakosnak, de az idő többé-kevésbé azt igazolta, hogy érdemes itt maradni. Szól Balsai Istvánról, a hozzá fűződő barátságról, elmondja, hogy ő mindenben partner tud lenni, segít. Sőt, ő szöveget írt, hogy a polgármesteri hivataloknak kiosztott Balaton part szabályozási tervének az észrevételét már szeretné viszont látni, hogy milyen észrevételek, javaslatok lennének, a helyi képviselők mit tudnak hozzá tenni. Hisz ez egy javaslat, amit a Kormány rendelkezésre bocsátott. Véleménye szerint nem érdemes várni, minél előbb az elképzeléseket vázolja, ötletet adva, vagy pedig a kapott javaslattal egyetértve vissza kell küldeni. Az anyag interneten megnézhető, ő megnézte, hogy Szárszóra mi vonatkozik, lennének ötletei is. Véleménye szerint az elmúlt időszakban nagyon elhanyagolták Szárszót, a kisebb falvak mennek el Szárszó mellett sok mindenben.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:  
Elmondja, hogy ezt a Településfejlesztési Bizottságnak kellene tárgyalni.

Fekete János polgármester:  
Javasolja, hogy kötetlen formában a Bizottsággal és a műszaki ügyintézővel nézzék és beszéljék át az anyagot.

Kangyal Tibor balatonszárszói lakos:

Elmondja, hogy ő nem is azzal a szándékkal jött, hogy bármiféle ötletet adjon, hanem szeretne pár dologgal tisztában lenni. Nem tudja, meddig ér a keze az önkormányzatnak, nem tudja, mennyi pénze van, nem tudja, milyen lehetőségek vannak ingatlanban. Ötlet lenne egy szolgálati lakás építése, de nem tudja van-e telke erre az önkormányzatnak. Nincs pedagógus, kellene hozni, véleménye szerint ha fiatal pedagógus házaspár lakást kapna, megoldódnának problémák.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Tájékoztat, hogy az önkormányzat most adott be egy igényt a Vagyonkezelő Zrt. felé a Balaton parti állami ingatlanok tulajdonának igénylésére. Elmondja, hogy ebben kellene nagyon nagy segítség, mert ha azokat a területeket megkapná az önkormányzat, abban a pillanatban jelentős fejlesztéseket lehetne végrehajtani.

Kangyal Tibor balatonszárszói lakos:

Elmondja, hogy arra lenne ötlete, hogy hol lehetne utána járni ezeknek a dolgoknak, mert a 70 év alatt elég széles ismeretségi körre tett szert és mindenki nagyon szolgálatkész, segítőkész. Tudomása szerint Pécseli úr a vízügytől Dorogi úrral tárgyalt és 1 Ft-ért felajánlotta a vízügynek a telkét a strand mellett 1.-Ft-os éves bérleti díjért.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Tájékoztató, hogy a Vagyonkezelő Zrt. levelében az volt, hogy piaci áron kérnek e területért bérleti díjat. Mivel ott semmiféle gazdasági tevékenység nincs, semmiféle bevétele nincs az önkormányzatnak ott, csak költségek vannak, ezért kérte a Képviselő-testület a Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy méltányosságból vizsgálja felül ezt a döntést. Ez 2018. év tavaszán, nyarán volt és azóta erre válasz nem érkezett. A Képviselő-testület most úgy döntött, hogy nem a bérletet kéri, hanem beadja a tulajdonigénylést. Két strandi terület vonatkozásában a vízügy lemondott a kezelői jogról, viszont a Kincstár nem javasolta, így nem kapták meg a két területet.

Kangyal Tibor balatonszárszói lakos:

Ezért ajánlotta fel Pécseli úr évi 1.-Ft-ért a lehetőséget a bérlésre.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Válaszol, hogy a Dorogi Úr és az önkormányzat két külön fogalom. Elmondja, hogy az önkormányzathoz, a Képviselő-testülethez ez a javaslat nem érkezett meg.

Apáti Kinga Csilla képviselő:

Előadja, hogy természetesen elfogadtak volna egy ilyen ajánlatot, de hozzájuk ilyen ajánlat nem érkezett.

Kangyal Tibor balatonszárszói lakos:

Elmondja, hogy ebben a szobában a választás előtt arról volt szó, hogy itt a parkolóban lesz egy választási kortes beszéd, Dorogi Úr tartja. Voltak 10-12-en és azt mondta, hogy jöjjenek be ide ebbe a helyiségbe, mert fúj a szél, hideg van. Ő megkérdezte mindenki előtt Dorogi Urat, hogy mondja meg, hogy mit mondott, mit válaszolt a Pécseli Úrnak. De nem volt hajlandó válaszolni rá. Azt mondta, hogy mindjárt behozatja az iratokat, jegyzőkönyvet. Véleménye szerint nem kell jegyzőkönyv, hogy mit mondott, hisz csak emlékszik rá, hogy valakivel tárgyalt. Pécseli Úr elmondta, hogy szó szerint hogy zajlott a beszélgetés és nem értette, hogy ez a szárszói önkormányzatnak miért nem jó.

Véleménye szerint a szárszói vízparttal valamit kellene kezdeni, ezt minél előbb eljuttatni, ő ebben szívesen segít.

Fekete János polgármester:

Megköszöni, szívesen veszik a segítséget.

Kangyal Tibor balatonszárszói lakos:

Elmondja, ő nem tudja, hogy a part mentén mi van magán tulajdonban, ma van állami tulajdonban, milyen lehetőségek vannak, mihez lehet hozzányúlni.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Válaszol, hogy a vízparton az önkormányzatnak nincsen tulajdona.

Fekete János polgármester:

Elmondja, hogy ott sajnos csak állami tulajdon van.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Tájékoztató, hogy a Képviselő-testület által elfogadott és a Vagyonkezelő Zrt-nek megküldött anyag tartalmazza a helyrajzi számokat illetve mindegyikhez tartozik térkép is.

Kangyal Tibor balatonszárszói lakos:

Szól a vízparti területek hasznosításának lehetőségeiről, stégről, sétányról. Véleménye szerint Szárszó szegyenfoltja a strand régi épülete, ami magánkézben van. Elmondja, hogy az új rendezési terv törvénybe van iktatva és kisajátítási rész is van.

Fekete János polgármester:

Elmondja, hogy erről már ő is hallott.

Kangyal Tibor balatonszárszói lakos:

Elmondja, hogy az önkormányzatnak kell megegyezni a tulajdonossal, egy évet ad rá a törvény.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Tájékoztat, hogy az épület az állam tulajdona volt és a privatizáció révén került magánkézbe.

Kangyal Tibor balatonszárszói lakos:

Véleménye szerint az épületet nem azért vette meg az, aki megvette, hogy ott nyaraljon, hanem azért, hogy eljön az az időpont, amikor a százszorosáért visszakapja.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Válaszol, hogy ez harminc éve nem jött el neki.

Kangyal Tibor balatonszárszói lakos:

Mert annyit kér érte, hogy nincs, aki megfizesse. Ezért jött a törvény, ha egy éven belül nem sikerül megegyezni, akkor az állam felbecsülteti az épület jelenlegi értékét és azon az állam megveszi.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Megkérdezi, hogy ez melyik törvényben van bent?

Kangyal Tibor balatonszárszói lakos:

Válaszol, hogy a most megjelent partrendezési törvény tartalmazza.

Apáti Kinga Csilla képviselő:

Elmondja, hogy már nagyon sok lépést tettek az épület megszerzésére, de eddig egyik sem járt sikerrel, de ha van olyan ötlete, amivel ezt meg tudnák oldani, akkor szívesen fogadják.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Megemlíti, hogy a strandbelépők miatt ez óriási problémát okoz, mert több embert is beengednek ott ingyen.

Kangyal Tibor balatonszárszói lakos:

Szól a Főnix Hotelről, ami szintén Szárszó szégyene.

Apáti Kinga Csilla képviselő:

Válaszol, hogy az magántulajdon.

Kangyal Tibor balatonszárszói lakos:

Szól az inkubátorház lehetőségéről, tájékoztat ennek működéséről. Érdeklődik, hogy a kenyérgyár épülete kinek a tulajdona?

Fekete János polgármester:

Válaszol, hogy egy magánszemély tulajdona.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Elmondja, hogy az önkormányzatnak nincs ingatlana.

Kangyal Tibor balatonszárszói lakos:

Véleménye szerint az önkormányzat tud lépni ezekben az ingatlan ügyekben.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Ez függ attól, hogy a Balaton törvény hány méterre hat ki, elég annyi, hogy Balaton parti település, vagy pedig van bizonyos távolság meghatározva a parttól?

Kangyal Tibor balatonszárszói lakos:

Válaszol, hogy ezt nem tudja. Felháborítónak tartja az ilyen privatizációt, hogy arra várnak mikor tudják a legtöbb pénzt kivenni belőle és közben nem üzemel. Véleménye szerint a kenyérgyár épületét is meg lehetne egy ipari inkubátorháznak csinálni. Olyan közösségi dolgokat lehetne összehozni, ami egész évben üzemel. Szól a törköly üzem lehetőségéről. Ő csak elmondja, hogy mi mindenhez lehetne hozzányúlni, de itt létesítmények kellene, emberek kellene. Elmondja, hogy azzal nincs tisztában, mi van az önkormányzat birtokában, mihez lehet hozzányúlni, mit kell törvény útján megszerezni, hogy lehet tovább lépni.

Javasolja, hogy először a Balaton parti rendezési .....(hangzavar) lépjenek túl és reméli lesz idő arra, hogy néhány ilyen elbeszélgetésen összejöjjenek. Az az érzése, hogy nem olyan rossz hely Szárszó, a legjobban az bizonyítja, hogy miért van itt betonkeverő telep. Magánkézben van biztos.

Megkérdezi, mennyi betonra van szüksége Szárszónak?

Apáti Kinga Csilla képviselő:

Válaszol, hogy sokra, mert sok az építkezés.

Kangyal Tibor balatonszárszói lakos:

Elmondja, hogy nem tudja elképzelni, hogy ekkora betonkeverő telep kell Szárszónak, hogy ellássa betonnal a szárszói építkezéseket. Az biztos, hogy hordják mindenhol, hisz Szárszó a Balaton közepén van, a fuvar innen a legolcsóbb. Egyre nagyobb por van itt a környéken. Véleménye szerint furcsa dolog, hogy ipari létesítmény hogy lehet olyan helyen, ami nem ipari park.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Válaszol, hogy az a terület ipari övezet a Helyi Építési Szabályzat szerint. Mindenféle szakhatósági engedélyt megkapott a beton üzem.

Tefner Tibor képviselő:

Elmondja, hogy azt a területet az önkormányzat ipari területnek jelölte ki. Véleménye szerint első lépésként a Vízpart utcai területet kellene megnézni, megvizsgálni, illetve Tóparti épület is. Tájékoztat a Főnix Hotel új tulajdonosáról, tudomása szerint üzleti céllal vette meg az ingatlant. Felvették vele a kapcsolatot, hogy kerítse le, ne így nézzen ki a nyári szezonra.

Kangyal Tibor balatonszárszói lakos:

Szól a településen lévő kereskedelmi egységekben tapasztalható árkülönbségekről.

Dr. Vancsakovszki Gábor Ferenc képviselő:

Elmondja, hogy a fejlesztési terv kapcsán Kangyal Tibor említette, hogy Balatonfüred polgármestere van megbízva ennek koordinálásával. Javasolja, hogy vegyék fel a kapcsolatot vele, ha már lesz egy konkrét elképzelésük arról, mit és hogy szeretnének és akkor hívják meg egy ilyen ismertetőre.

Kangyal Tibor balatonszárszói lakos:

Véleménye szerint az anyagot össze kell rakni, nem ismeri a kiírást, hogy mit és milyen formába kell beadni. Érdeklődik, hogy a főépítésznek is szükséges valamit ehhez készíteni?

Fekete János polgármester:

Elmondja, hogy Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző kolléganő foglalkozik a rendezési tervvel.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Tájékoztat, hogy már rögtön a választások után el lett küldve, hogy mi az önkormányzat elképzelése a Balaton parttal kapcsolatban.

Kangyal Tibor balatonszárszói lakos:

Elmondja, hogy neki Balsai István telefonált, hogy Szárszó adja be a terveket, mert március 30-val lezárják.



Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:  
Véleménye szerint nem biztos, hogy a kettő ugyanaz.

Kangyal Tibor balatonszárszói lakos:  
Elmondja, hogy 44 önkormányzat megkapta a saját partrendezésére vonatkozó anyagot.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:  
Válaszol, hogy Szárszó is megkapta és el is küldték, hogy mit szeretnének.

Fekete János polgármester:  
Elmondja, hogy benne volt a strand, kikötő, sétány terve.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:  
Előadja, hogy a Csukás Színház mögötti rész lett megváltoztatva csónakkikötőnek. Ezt elküldték, azt, hogy ezen kívül kell-e valami konkrétumot pályázni vagy a megvalósítás felé tenni valamit, arról nem tudnak.

Fekete János polgármester:  
Javasolja, hogy egyeztetnek egy időpontot és Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintézővel együtt letűlnek és megbeszélnek ezt.

Kangyal Tibor balatonszárszói lakos:  
Felajánlja, hogy akkor ő pontosít Balatonfüreddel is, hogy mi az, amit várnak.

Fekete János polgármester:  
Megköszöni a segítséget.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:  
Elmondja, hogy egy anyag el lett küldve, de lehet, hogy az nem erre vonatkozott, de nincs tudomása arról, hogy jött volna valami. Elképzelhető, hogy a törvény ad lehetőséget és az alapján kell valamit tenni.

Kangyal Tibor balatonszárszói lakos:  
Elmondja, hogy Balázs Zsuzsannával és Balsai Istvánnal egyeztet.

Fekete János polgármester:  
Rendben. Megköszöni a megjelenést és a tájékoztatást.

*Kangyal Tibor távozik az ülésről.*

## **2) Orvosi eszköz pályázatra érkezett árajánlatok elbírálása**

Előterjesztő: Fekete János polgármester

Fekete János polgármester:  
Az írásos előterjesztés alapján röviden tájékoztatja a Képviselő-testületet.  
Megállapítja, hogy nincs észrevétel a képviselők részéről. Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a „Házi orvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi és védőnői alapellátáshoz, valamint belgyógyászati ellátáshoz szükséges eszközök és bútorok beszerzése” című, MFP-AAE/2019 számú pályázat tárgyában az alábbi ajánlattevőknek került kiküldésre ajánlattételi felhívás:

- Global Clean 2005 Kft. (1046 Budapest, Külső-Szilágyi út 44.)
- Rextra Kereskedelmi Kft. (1031 Budapest, Emőd u 38.)
- FALFOK Kft. (1031 Budapest, Petur utca 31.)

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a három ajánlat határidőre megérkezett és három ajánlat minősült érvényesnek. A Képviselő-testület az eljárást eredményesnek minősíti.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a három árajánlat az alábbi összegeket tartalmazza:

- Global Clean 2005 Kft. (1046 Budapest, Külső-Szilágyi út 44.) 5.473.360.- Ft
- Rextra Kereskedelmi Kft. (1031 Budapest, Emőd u 38.) 4.975.539.- Ft
- FALFOK Kft. (1031 Budapest, Petur utca 31.) 5.534.600.- Ft

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a legelőnyösebb árajánlatot a Rextra Kereskedelmi Kft. (székhelye: 1031 Budapest, Emőd u 38., adószáma: 13588964-2-41) nyújtotta be, bruttó 4.975.539.- Ft értékben.

A Képviselő-testület az eljárás nyertesének Rextra Kereskedelmi Kft.-t (székhelye: 1031 Budapest, Emőd u 38., adószáma: 13588964-2-41) hirdeti ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza Fekete János polgármestert, hogy a döntést közölje, továbbá a nyertes ajánlattevővel a szerződést aláírja. Felelős: Fekete János polgármester, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az írásos előterjesztés és mellékletei a jkv. 1. sz. melléklete)

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **42/2020.(III.5.) sz. képviselő-testületi határozat**

**Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a „Házi orvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi és védőnői alapellátáshoz, valamint belgyógyászati ellátáshoz szükséges eszközök és bútorok beszerzése” című, MFP-AAE/2019 számú pályázat tárgyában az alábbi ajánlattevőknek került kiküldésre ajánlattételi felhívás:**

- **Global Clean 2005 Kft. (1046 Budapest, Külső-Szilágyi út 44.)**
- **Rextra Kereskedelmi Kft. (1031 Budapest, Emőd u 38.)**
- **FALFOK Kft. (1031 Budapest, Petur utca 31.)**

**A Képviselő-testület megállapítja, hogy a három ajánlat határidőre megérkezett és három ajánlat minősült érvényesnek. A Képviselő-testület az eljárást eredményesnek minősíti.**

**A Képviselő-testület megállapítja, hogy a három árajánlat az alábbi összegeket tartalmazza:**

- **Global Clean 2005 Kft. (1046 Budapest, Külső-Szilágyi út 44.) 5.473.360.- Ft**
- **Rextra Kereskedelmi Kft. (1031 Budapest, Emőd u 38.) 4.975.539.- Ft**
- **FALFOK Kft. (1031 Budapest, Petur utca 31.) 5.534.600.- Ft**

**A Képviselő-testület megállapítja, hogy a legelőnyösebb árajánlatot a Rextra Kereskedelmi Kft. (székhelye: 1031 Budapest, Emőd u 38., adószáma: 13588964-2-41) nyújtotta be, bruttó 4.975.539.- Ft értékben.**

**A Képviselő-testület az eljárás nyertesének Rextra Kereskedelmi Kft.-t (székhelye: 1031 Budapest, Emőd u 38., adószáma: 13588964-2-41) hirdeti ki.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza Fekete János polgármestert, hogy a döntést közölje, továbbá a nyertes ajánlattevővel a szerződést aláírja.**

**Felelős: Fekete János polgármester  
Határidő: értelem szerint**

### 3) Kamerarendszer üzemeltetése és fejlesztése

Előterjesztő: Fekete János polgármester

Fekete János polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket a kamerarendszer fejlesztésére, bővítésére érkezett árajánlatról. Elmondja, hogy így egy cég kezébe kerülne a kamerarendszer és az internet üzemeltetése, mert jelenleg külön-külön van.

Apáti Kinga Csilla képviselő:

Véleménye szerint hasznos lenne, ha ez egy cég kezében lenne.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Megkérdezi, hogy a jelenlegi szerződést fel tudják mondani?

Fekete János polgármester:

Válaszol, hogy igen, mert most jár le. Szól a kamerarendszer problémájáról.

Apáti Kinga Csilla képviselő:

Elmondja, hogy a kamerarendszer elavult, nem volt folyamatosan karbantartva.

Horváth István képviselő:

Elmondja, ha ezt a kamerarendszert elfogadják, és amit néztek Siófokon a lámpás megoldásnál, ott elmondták, hogy kamerát is tudnak beszerezni. Akkor miért fizessenek kettőnek?

Fekete János polgármester:

Előadja, hogy a kamerarendszeres cég akkor is kell, a polgárőrség, a polgármester és a rendőrség javasolja, hogy hova helyezték el a kamerarendszert. A lámpás cég csak a helyet biztosítja, kamerát nem ad, ezért kell ez a másik cég, aki beszereli a kamerát és karbantartja.

Apáti Kinga Csilla képviselő:

Elmondja, hogy először a karbantartás szükséges, aztán a kamerákat is le kell cserélni, mert azok is elavultak, akárcsak a rendszer.

Dr. Vancsakovszki Gábor Ferenc képviselő:

Megkérdezi, miért kerül az internet szolgáltatás 48.000.- Ft+ ÁFA összegbe?

Fekete János polgármester:

Válaszol, hogy az a havi díj, a karbantartással együtt. Ha elfogadja a Képviselő-testület ezt a céget, akkor pontosítják a feltételeket.

Apáti Kinga Csilla képviselő:

Javasolja, hogy ezt mindenképp csinálják meg.

Fekete János polgármester:

Javasolja, hogy az árajánlatot adó céget kérjék fel egyeztetésre a kamerarendszer üzemeltetése, fejlesztése céljából.

Megállapítja, hogy nincs egyéb észrevétel a képviselők részéről. Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy folytasson egyeztetést a Topológia System Bt-vel (7951 Szabadszentkirály, Petőfi u. 29.) a település térfigyelő kamerarendszerének üzemeltetése, fejlesztése céljából és az egyeztetés eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet. Felelős: Fekete János polgármester, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az árajánlat a jkv. 2. sz. melléklete)

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**43/2020.(III.5.) sz. képviselő-testületi határozat**

**Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy folytasson egyeztetést a Topológia System Bt-vel (7951 Szabadszentkirály, Petőfi u. 29.) a település térfigyelő kamerarendszerének üzemeltetése, fejlesztése céljából és az egyeztetés eredményéről tájékoztassa a Képviselő- testületet.**

**Felelős: Fekete János polgármester**

**Határidő: értelem szerint**

**4) Kubista Szabolccsal szerződés kötése**

Előterjesztő: Fekete János polgármester

Fekete János polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a turisztikai pályázat keretén belül kötnek szerződést a települési honlap szerkesztési feladatának ellátására.

Gerstnérné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Javasolja, hogy most fogadják el és a következő ülésre a szerződés tervezetét készítsék el és a polgármester terjessze a Képviselő-testület elé elfogadásra.

Fekete János polgármester:

Megállapítja, hogy nincs egyéb észrevétel a képviselők részéről. Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete szerződést köt Kubista Szabolccsal a települési honlap szerkesztési feladatainak ellátására. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szerződés tervezet elkészíttetésére és a Képviselő- testület elé jóváhagyás céljából történő beterjesztésére.

Felelős: Fekete János polgármester, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**44/2020.(III.5.) sz. képviselő-testületi határozat**

**Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete szerződést köt Kubista Szabolccsal a települési honlap szerkesztési feladatainak ellátására.**

**A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szerződés tervezet elkészíttetésére és a Képviselő- testület elé jóváhagyás céljából történő beterjesztésére.**

**Felelős: Fekete János polgármester,**

**Határidő: értelem szerint**

## 5) Közvilágítás korszerűsítése

Előterjesztő: Fekete János polgármester

Fekete János polgármester:

Elmondja, hogy korábban a képviselők részére az anyag kiküldésre került. Javasolja, hogy egy egyeztetésre hívják ide a céget.

Megállapítja, hogy nincs észrevétel a képviselők részéről. Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy Balatonszárszó közvilágításának korszerűsítése érdekében folytasson tárgyalásokat és azok eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet. Felelős: Fekete János polgármester, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### *45/2020.(III.5.) sz. képviselő-testületi határozat*

*Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy Balatonszárszó közvilágításának korszerűsítése érdekében folytasson tárgyalásokat és azok eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.*

*Felelős: Fekete János polgármester,*

*Határidő: értelem szerint*

## 6) A halastó területének HÉSZ módosítás ügye

Előterjesztő: Fekete János polgármester

Fekete János polgármester:

Az írásos előterjesztés alapján tájékoztatja a Képviselő-testületet.

Apáti Kinga Csilla képviselő:

Megkérdezi, hogy a módosítás költségét ők is vállalják?

Fekete János polgármester:

Válaszol, hogy természetesen.

Megállapítja, hogy nincs észrevétel a képviselők részéről. Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 3. sz. melléklete)

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

46/2020.(III.5.) sz. képviselő-testületi határozat

1./Balatonszárszó Nagyközség Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatonszárszó, 085. hrsz-ú ingatlanra tervezett látogatóközpont, vízi iskola és szállásépületek elhelyezésére vonatkozó fejlesztést és úgy dönt, hogy a Balatonszárszó, 085. hrsz-ú „Halastó” területét kiemelt fejlesztési területté jelöli ki.

2./ A Képviselő-testület kezdeményezi a Balatonszárszó Nagyközség helyi építési szabályzatról szóló 10/2005.(V.3.) önkormányzati rendeletét 11. sz. módosítását Balatonszárszó, 085. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

3./Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete megtárgyalta településrendezési eszközeinek 11. számú módosításáról szóló előterjesztését a 085. hrsz-ú ingatlanon látogatóközpont, vízi iskola és szállásépületek elhelyezésének vonatkozóan és úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosítási eljárását a 085 hrsz-ú ingatlan esetében lefolytatja.

4./ A tervezett módosítás Balatonszárszó Nagyközség hatályos településfejlesztési koncepciójának fejlesztési elképzeléseivel nem ellentétes, így az eljárás során Balatonszárszó Nagyközség Képviselő-testülete Településfejlesztési Koncepcióját változatlan formában hatályban tartja.

5./ Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete e határozat 1. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készíteti el.

6./ Balatonszárszó Nagyközség Képviselő-testülete e határozat 1. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását tárgyalásos eljárás keretében folytatja le, mely során a partnerségi egyeztetést annak szabályairól szóló 7/2017. (V.02.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint folytatja le és lezárja. Az eljárásban eseti partnernek meg határozza a módosítással érintett 085 hrsz-ú ingatlan tulajdonosait és az elsőfokú építésügyi hatóságot.

7./ Balatonszárszó Nagyközség Képviselő-testülete Balatonszárszó településrendezési eszközeinek 11. számú módosításához szükséges dokumentációk elkészítésére háromoldalú szerződést köt a Balatoni Halgazdálkodási Nonprofit Zrt-vel, mint költségviselővel és az Arker Stúdió Kft.-vel, mint tervezővel a tervezési ajánlatuk alapján. A szerződés megkötésével megbízza Fekete János polgármestert.

*Felelős: Fekete János polgármester*

*Határidő: értelem szerint*

## 7) József Attila Emlékház gázkazán cseréje

Előterjesztő: Fekete János polgármester

Fekete János polgármester:

Az írásos előterjesztés alapján röviden tájékoztatja a Képviselő-testületet.

Tefner Tibor képviselő:

Véleménye szerint probléma, hogy a három árajánlat három különböző típusú kazánról szól.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Válaszol, hogy eldönthetik, hogy melyik típust szeretnék, nem kötelező a legolcsóbbat választani.

Tefner Tibor képviselő:

Elmondja, hogy a Termo Diagnosztikánál a legolcsóbb a kazán, de összesen 70.000.- Ft-tal olcsóbb az összes, tehát a legdrágábban ők dolgoznak.

Dr. Vancsakovszki Gábor Ferenc képviselő:

Elmondja, hogy az engedélyezési eljárás költségét csak a Minőség Kft. árajánlata tartalmazza. Márpedig az kötelező.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Javasolja, hogy a holnapi napon Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző kérdezze meg a Termo Diagnosztika Kft-től, hogy az ő árajánlatuk tartalmazza-e.

Dr. Vancsakovszki Gábor Ferenc képviselő:

Véleménye szerint azért lenne előnyösebb a Termo Diagnosztika, mert egy helybéli szakember dolgozik ott és így könnyebb, ha valami probléma van, a karbantartás.

Horváth István képviselő:

Javasolja, hogy ha tartalmazza az árajánlat az engedélyezési költséget, akkor a Termo Diagnosztika Kft. legyen.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Megkérdezi, ha nincs benne, akkor melyik cég?

Apáti Kinga Csilla képviselő:

Véleménye szerint akkor is a Termo Diagnosztika Kft, mivel helybéli a szakemberük, a karbantartás miatt.

Tefner Tibor képviselő:

Javasolja, hogy ha nem tartalmazza az árajánlata az engedélyezés költségét, akkor meg kell kérdezni, hogy az mennyibe kerül.

Dr. Vancsakovszki Gábor Ferenc képviselő:

Véleménye szerint nem kell külön engedélyztetés, meg gáz, itt csak egyszerű kazáncseréről van szó.

Fekete János polgármester:

Javasolja, hogy ha a Termo Diagnosztika árajánlata tartalmazza az engedélyezés költségét is, akkor fogadja el a Képviselő-testület, ha nem tartalmazza akkor pedig további egyeztetést javasol.

Megállapítja, hogy nincs egyéb észrevétel a képviselők részéről. Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete a József Attila Emlékház gázkazán cseréje munkára érkezett három árajánlat közül a Termo Diagnosztika Kft (8600 Siófok, Lidó u. 7/A) 665.330.- Ft+ ÁFA (bruttó 844.969.- Ft) összegű árajánlatát elfogadja és a céggel szerződést köt a munka elvégzésére a jegyzőkönyv mellékletét képező árajánlat alapján abban az esetben, amennyiben az árajánlat tartalmazza az engedélyeztetési eljárás költségét is. Amennyiben az árajánlat ezt nem tartalmazza, felkéri a polgármestert, hogy folytasson további egyeztetéseket és ennek eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Fekete János polgármester, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az írásos előterjesztés és a három árajánlat a jkv. 4. sz. melléklete)

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

*47/2020.(III.5.) sz. képviselő-testületi határozat*

*Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete a József Attila Emlékház gázkazán cseréje munkára érkezett három árajánlat közül a Termo Diagnosztika Kft (8600 Siófok, Lidó u. 7/A) 665.330.- Ft+ ÁFA (bruttó 844.969.- Ft) összegű árajánlatát elfogadja és a céggel szerződést köt a munka elvégzésére a jegyzőkönyv mellékletét képező árajánlat alapján abban az esetben, amennyiben az árajánlat tartalmazza az engedélyeztetési eljárás költségét is.*

*Amennyiben az árajánlat ezt nem tartalmazza, felkéri a polgármestert, hogy folytasson további egyeztetéseket és ennek eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.*

*A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.*

*Felelős: Fekete János polgármester*

*Határidő: értelem szerint*

## **8) Péter Árpád ingatlan eladása**

Előterjesztő: Fekete János polgármester

Fekete János polgármester:

Átadja a szót Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyzőnek.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Az írásos előterjesztés alapján rövid tájékoztatást ad.

Fekete János polgármester:

Megállapítja, hogy nincs észrevétel a képviselők részéről. Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 5. sz. melléklete)

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

*48/2020.(III.5.) sz. képviselő-testületi határozat*

*Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Péter Árpád sz. alatti lakos tulajdonában lévő Balatonszárszó,*

*hrsz-ú üzletépület eladásával kapcsolatosan Sára Enikő*

*sz. alatti lakos javára az elővásárlási jogáról lemond.*

*A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az üzlet alatti 29 m<sup>2</sup> alapterületre szóló földhasználati jog- a még hátralévő 84 évre: 2104-ig- a vevő Sára Enikő*

*sz. alatti lakos nevére átírásra kerüljön.*

*Megbízta a polgármestert, hogy ezzel kapcsolatosan a szükséges intézkedéseket tegye meg.*

*Felelős: Fekete János polgármester*

*Határidő: értelem szerint*



## 9) Zotter Tibor műszaki ellenőri megbízása

Előterjesztő: Fekete János polgármester

Fekete János polgármester:

Az írásos előterjesztés alapján tájékoztatja a Képviselő-testületet.

Megállapítja, hogy nincs észrevétel a képviselők részéről. Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

( Az írásos előterjesztés a jkv. 6. sz. melléklete)

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### *49/2020.(III.5.) sz. képviselő-testületi határozat*

*Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00020 azonosító számú pályázatban szereplő műszaki ellenőri tevékenység ellátására Zotter Tibor (eng. szám: SMMK 14-0131, 14-50210) 8624 Balatonszárszó, Kossuth L. u. 29. sz. alatti lakos 617.985.- Ft összegű árajánlatát elfogadja.*

*Megbízta a polgármestert, hogy a műszaki ellenőri feladatok ellátására Zotter Tiborral (8624 Balatonszárszó, Kossuth L.u. 29. sz. - SMMK 14-0131, 14-50210) a 617.985.- Ft összegű szerződést kösse meg és ezzel kapcsolatosan a további szükséges intézkedéseket tegye meg.*

*Felelős: Fekete János polgármester*

*Határidő: értelem szerint*

## 10) Szita és Társai Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Szolgáltató Kft szerződésének felmondása

Előterjesztő: Fekete János polgármester

Fekete János polgármester:

Átadja a szót Gerstnérné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyzőnek.

Gerstnérné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Tájékoztat, hogy a polgármester és a pénzügyi ügyintézők részéről a spórolás jegyében született ez a javaslat, az ügyvéd úr megírta a felmondást, de szükséges a Képviselő-testületi döntés is. A vélemény szerint nincs szükség párhuzamosan belső ellenőrré és könyvvizsgálóra is. Eddig azért volt szükség rá, mert hitel felvétel volt és a jogszabály előírja, hogy hitelfelvétel esetén az önkormányzatnak kötelező könyvvizsgálót alkalmaznia. Elmondja, hogy ez évente 650.000.- Ft-ot jelentett. A pénzügyi részről az a javaslat született- amivel a polgármester is egyetértett- hogy mielőtt a könyvvizsgáló cég a zárszámadást felülvizsgálná, egyeztessenek és mondják fel a szerződést. A belső ellenőri feladatokra kötött szerződés megmarad, azt meg is kötötte a Képviselő-testület a ciklus végéig.

Apáti Kinga Csilla képviselő:

Javasolja, hogy rakják be a kamerákba ezt a pénzt.

Fekete János polgármester:

Megállapítja, hogy nincs egyéb észrevétel a képviselők részéről. Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonszárszó Nagy-

község Önkormányzata és a Szita és Társai Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Szolgáltató Kft között könyvvizsgálatra létrejött, érvényben lévő szerződést 2020. évtől felmondja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Fekete János polgármester, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(A felmondó levél a jkv. 7. sz. melléklete)

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### ***50/2020.(III.5.) sz. képviselő-testületi határozat***

***Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata és a Szita és Társai Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Szolgáltató Kft között könyvvizsgálatra létrejött, érvényben lévő szerződést 2020. évtől felmondja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.***

***Felelős: Fekete János polgármester  
Határidő: értelem szerint***

### **11) ifj. Lőrinc Ferencel szerződés kötése főépítési feladatok ellátására**

Előterjesztő: Fekete János polgármester

Fekete János polgármester:

Átadja a szót Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyzőnek.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Az írásos előterjesztés alapján röviden tájékoztatja a Képviselő-testületet. Elmondja, hogy ifj. Lőrinc Ferenc a feladatok ellátásáért 80.000.- Ft díjazást kér. Javasolja, hogy a polgármester úr egyeztessen vele, hogy megkötik a szerződést, de a díjazás maradjon 75.000.- Ft.

Fekete János polgármester:

Megállapítja, hogy nincs egyéb észrevétel a képviselők részéről. Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete települési főépítési megbízási szerződést köt Ifj. Lőrincz Ferenc okl. építészmérnökkel a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakra az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződés tervezet szerint azzal a módosítással, hogy a megbízási díj összege havi bruttó 75.000.- Ft. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Fekete János polgármester, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 8. sz. melléklete)

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

*51/2020.(III.5.) sz. képviselő-testületi határozat*

*Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete települési főépítési megbízási szerződést köt Ifj. Lőrincz Ferenc okl. építésmérnökkel a 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakra az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződés tervezet szerint azzal a módosítással, hogy a megbízási díj összege havi bruttó 75.000.- Ft.*

*A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.*

*Felelős: Fekete János polgármester  
Határidő: értelem szerint*

## **12) Munkaszerződések jóváhagyása**

Előterjesztő: Fekete János polgármester

Fekete János polgármester:

Átadja a szót Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyzőnek.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Szipliné Tarsoly Anikó és Györkös Szabolcs munkaszerződésére vonatkozóan tájékoztatja a képviselőket az írásos előterjesztés alapján.

Fekete János polgármester:

Megállapítja, hogy nincs észrevétel a képviselők részéről. Javasolja az írásos előterjesztésben Szipliné Tarsoly Anikó munkaszerződésére vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 9. sz. melléklete)

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

*52/2020.(III.5.) sz. képviselő-testületi határozat*

*Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szipliné Tarsoly Anikóval ( ) pénztáros- adminisztrátor munkakör betöltésére, teljes munkaidőben történő foglalkoztatásra, havi bruttó .- Ft munkabérral, próbaidő kikötése nélkül 2020. március 1. napjától 2020. december 31. napjáig tartó időszakra kötött határozott idejű munkaszerződést jóváhagyja. Munkavégzés helye: 2020. március 1-től Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata (8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.), az idegenforgalmi szezon kezdetétől pedig a Központi Strand (8624 Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2.).*

*Felelős: Fekete János polgármester  
Határidő: értelem szerint*

Fekete János polgármester:

Javasolja az írásos előterjesztésben Györkös Szabolcs munkaszerződésére vonatkozó határozati javaslat elfogadását. Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**53/2020.(III.5.) sz. képviselő-testületi határozat**

**Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Györkös Szabolccsal**  
( ) **pénztáros- adminisztrátor munkakör betöltésére,**  
**teljes munkaidőben történő foglalkoztatásra, havi bruttó Ft munkabérrel, próba-**  
**idő kikötése nélkül 2020. március 1. napjától 2020. december 31. napjáig tartó időszakra**  
**kötött határozott idejű munkaszerződést jóváhagyja. Munkavégzés helye: 2020. március 1-**  
**től Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata (8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.), az idegenforgalmi szezon kezdetétől pedig a Központi Strand (8624 Balatonszárszó, Mikszáth**  
**K. u. 2.).**

**Felelős: Fekete János polgármester**

**Határidő: értelem szerint**

Gersterné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Németh Klaudia munkaszerződésére vonatkozóan tájékoztatja a képviselőket az írásos előterjesztés alapján.

Németh Klaudia képviselő:

Elmondja, hogy a munkabére nem ennyi lenne, ha már egy évvel ezelőtt alkalmazták volna. Most szeptemberben lejár a pályázat és el kellett osztani a pénzt.

Fekete János polgármester:

Megállapítja, hogy nincs észrevétel a képviselők részéről. Javasolja az írásos előterjesztésben Németh Klaudia munkaszerződésére vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **1 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**54/2020.(III.5.) sz. képviselő-testületi határozat**

**Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Németh Klaudiával**  
( ) **a TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00020 sz. Balatonszárszó**  
**kulturális és aktív turisztikai fejlesztése elnevezésű pályázat feladatainak illetve turisztikai**  
**feladatok ellátására, turisztikai és rendezvényi referens munkakör betöltésére, teljes mun-**  
**kaidőben történő foglalkoztatásra, havi bruttó Ft munkabérrel, próbaidő kiköté-**  
**se nélkül 2020. március 1. napjától 2020. december 31. napjáig tartó időszakra kötött ha-**  
**tározott idejű munkaszerződést jóváhagyja. Munkavégzés helye: 2020. március 1-től Bala-**  
**tonszárszó Nagyközség Önkormányzata (8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.), az idegen-**  
**forgalmi szezon kezdetétől pedig a Csukás Színház (8624 Balatonszárszó, Jókai u. 1.).**

**Felelős: Fekete János polgármester**

**Határidő: értelem szerint**

### **13) A Balatonszárszói Százszorszép Óvoda fenntartására irányuló társulási megállapodás módosítása**

Előterjesztő: Fekete János polgármester

Fekete János polgármester:

Átadja a szót Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyzőnek.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Az írásos előterjesztés alapján röviden tájékoztatja a Képviselő-testületet.

Fekete János polgármester:

Megállapítja, hogy nincs észrevétel a képviselők részéről. Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

( Az írásos előterjesztés a jk.10. sz. melléklete)

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### *55/2020. (III.5.) sz. képviselő-testületi határozat*

*Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszói Százszorszép Óvoda fenntartására vonatkozó társulási megállapodás módosítását az előterjesztés mellékletét képező módosító okiratban foglalt tartalommal elfogadja.*

*Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosító okirat elfogadásával egyidejűleg a Balatonszárszói Százszorszép Óvoda és Mini Bölcsőde fenntartására irányuló Társulási Megállapodást elfogadja.*

*A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.*

*Felelős: Fekete János polgármester*

*Határidő: értelem szerint, azonnal*

### **14) Puskás Beatrixszal a „Balatonszárszó kulturális és aktív turisztikai fejlesztése” elnevezésű pályázati projektben projekt vezetői feladatok ellátására kötött megbízási szerződés jóváhagyása**

Előterjesztő: Fekete János polgármester

Fekete János polgármester:

Tájékoztat, hogy a pályázatban szükséges egy projektvezető, erre kellett szerződést kötni.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a sikerdíj összegét nem tartalmazza a pályázat.

Fekete János polgármester:

Megállapítja, hogy nincs észrevétel a képviselők részéről. Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Puskás Beatrixszal, a TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00020 azonosító számú „Balatonszárszó kulturális és aktív turisztikai fejlesztése” elnevezésű

pályázati projektben projekt vezetői feladatok ellátására kötött megbízási szerződést a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal jóváhagyja a 2020. március 1-től 2020. szeptember 30-ig tartó időszakra, havi bruttó 240.000.- Ft összegű megbízási díj ellenében. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Fekete János polgármester, Határidő: értelem szerint. Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(A megbízási szerződés a jk.11. sz. melléklete)

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **56/2020.(III.5.) sz. képviselő-testületi határozat**

*Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Puskás Beatrixszal, a TOP-1.2.1-15-SO1-2016-0020 azonosító számú „Balatonszárszó kulturális és aktív turisztikai fejlesztése” elnevezésű pályázati projektben projekt vezetői feladatok ellátására kötött megbízási szerződést a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal jóváhagyja a 2020. március 1-től 2020. szeptember 30-ig tartó időszakra, havi bruttó 240.000.- Ft összegű megbízási díj ellenében.*

*A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.*

**Felelős: Fekete János polgármester**  
**Határidő: értelem szerint**

#### **15) Telenor távközlési torony létesítésének kérelme**

Előterjesztő: Fekete János polgármester

Fekete János polgármester:

Röviden tájékoztat az írásos anyag alapján. Felolvassa, hogy a rendezési terv módosításának elindítása előtt a főépítész javasol egyeztetni a Kormányhivatal Életvédelmi osztálya és a Nemzeti Park részvételével, melyet Balatonszárszó polgármestere kezdeményezne. Véleménye szerint ne döntsenek az ügyben addig, amíg ezek a hatóságok nem mondják azt, hogy rendben van.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a polgármestert az egyeztetés lefolytatására.

Fekete János polgármester:

Elmondja, hogy a halgazdasággal és az adótoronnyal kapcsolatos módosítást egyszerre le lehetne egyeztetni.

Megállapítja, hogy nincs észrevétel a képviselők részéről. Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Balatonszárszó 085 hrsz-ú ingatlanra Telenor távközlési torony létesítése tárgyában folytasson egyeztetést a szükséges hatóságokkal és ennek eredményéről tájékoztassa a Képviselő- testületet.

Felelős: Fekete János polgármester, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(A kérelem a jkv. 12. sz. melléklete)

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

*57/2020.(III.5.) sz. képviselő-testületi határozat*

*Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Balatonszárszó 085 hrsz-ú ingatlanra Telenor távközlési torony létesítése tárgyában folytasson egyeztetést a szükséges hatóságokkal és ennek eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.*

*Felelős: Fekete János polgármester  
Határidő: értelem szerint*

## 16) Kérdések, észrevételek

Előterjesztő: Fekete János polgármester

Fekete János polgármester:

Tájékoztat az szabadon kóborló kutyák problémájáról és javasolja, hogy tájékozódjanak egy chipolvasó beszerzési költségének.

Horváth István képviselő:

Szól az óvodai mosdó és törülköző problémájáról. Javasolja egy papírtörölő adagoló felszerelését a mosdó mellé.

Apáti Kinga Csilla képviselő:

Megkérdezi, hogy az óvodába lehet ilyet használni a gyerekeknek?

Horváth István képviselő:

Nem tudja, utána kell nézni, de véleménye szerint ez lenne a legcélszerűbb és higiénikusabb.

Fekete János polgármester:

Érdeklődik az óvoda kapuról.

Tefner Tibor képviselő:

Válaszol, hogy még várja az elektromos zárat majd tájékoztat ennek működéséről.

Horváth István képviselő:

Megkérdezi, hogy holnap reggel beszélhet-e az óvodavezetővel, hogy papírtörölő adagoló lehet-e az óvodában?

Fekete János polgármester:

Igen. Tájékoztat az automata kézfertőtlenítők beszerzéséről. Tájékoztat a Hotel Holiday-el szemben lévő részen kivágott fák újratelepítéséről. Tájékoztat a gyerek vidámpark megkereséséről, a nyári szezonban történő újra üzemeléséről.

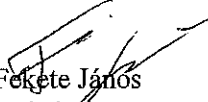
Gerstnérné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Javasolja mindenre kiterjedő szerződést kötni vele. Nyugdíjba vonulása miatt elköszön a Képviselő-testülettől.

Egyéb hozzászólás nem volt. Fekete János polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

  
Gerstnerne dr. Kiss Ildikó  
címetes főjegyző



  
Fekete János  
polgármester