

**Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának  
Képviselő-testülete  
8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.**

Ügyiratszám: 327-13/2012

**JEGYZŐKÖNYV  
a Képviselő-testület 2012. május 29-én tartott üléséről**

**13. számú jegyzőkönyv**

**Határozatok:**

**116/2012.(V.29.) sz. képviselő-testületi határozat**

Napirendi pontok elfogadása

**117/2012.(V.29.) sz. képviselő-testületi határozat**

SIÓ- KŐÉP Kft ajánlatának befogadása

**118/2012.(V.29.) sz. képviselő-testületi határozat**

ÖKOBAU Kft ajánlatának befogadása

**119/2012.(V.29.) sz. képviselő-testületi határozat**

1. sz. Mélyépítő Kft ajánlatának befogadása

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. május 29-én megtartott ülésén

**Jelen vannak:**

Dorogi Sándor  
Mikulcza Gábor  
Szekér Gábor  
Tefner Tibor  
Gerstnerné dr. Kiss Ildikó

polgármester  
képviselő  
alpolgármester  
képviselő  
jegyző

Hüse Lajos  
Gazsó István  
Balázs Zsuzsanna  
Bauer Georgina  
Weisz Gyula  
Mayer Viktor

műszaki ellenőr  
tervező  
műszaki ügyintéző  
pénzügyi ügyintéző  
SIÓ- KŐÉP Kft képviselő  
ÖKOBAU Kft képviselő

**Igazoltan távol:**

Fekete János  
Mihályiné Molnár Zsuzsanna  
Dr. Tomka Ákos

képviselő  
képviselő  
képviselő

**Dorogi Sándor polgármester** köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a **7 fő** képviselő közül **4 fő** jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Az alábbi napirendi pontokat javasolja a képviselőtestületnek:

1) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló Balatonszárszó, Jókai u. 1. sz. 711. hrsz. alatti Tóparti Park területen Fesztiváltér generál kivitelezésben történő kialakítására vonatkozó nyilvános egyfordulós eljárású versenytárgyalási felhívás alapján beérkezett pályázatok bontása

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

*116/2012.(V.29.) sz. képviselő-testületi határozat*

*Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a javasolt napirendi pontot elfogadja.*

*Felelős: Dorogi Sándor polgármester  
Határidő: értelem szerint, azonnal*

**1) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló Balatonszárszó, Jókai u. 1. sz. 711. hrsz. alatti Tóparti Park területen Fesztiváltér generál kivitelezésben történő kialakítására vonatkozó nyilvános egyfordulós eljárású versenytárgyalási felhívás alapján beérkezett pályázatok bontása**

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A Képviselő- testület a pályázatok bontása során a mellékletként csatolt pályázat bontási jegyzőkönyv szerint az alábbi határozatokat hozta:

(A bontási jkv. a jkv. 1. sz. melléklete)

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

*117/2012.(V.29.) sz. képviselő-testületi határozat*

*Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonában álló Balatonszárszó, Jókai u. 1. sz. 711. hrsz. alatti Tóparti Park területen Fesztiváltér generál kivitelezésben történő kialakítására vonatkozó versenytárgyalási felhívás alapján Sió-Kőép Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. Siófok, Klapka Gy. u. 40. által benyújtott ajánlatot versenytárgyalásra alkalmasnak tartja, mivel az ajánlat a felhívásban szereplő tartalmi és formai követelményeknek megfelel, a pályázó érvényes ajánlatot tett.*

*Felelős: Dorogi Sándor polgármester  
Határidő: értelem szerint*

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

*118/2012.(V.29.) sz. képviselő-testületi határozat*

*Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonában álló Balatonszárszó, Jókai u. 1. sz. 711. hrsz. alatti Tóparti Park területen Fesztiváltér generál kivitelezésben történő kialakítására vonatkozó versenytárgyalási felhívás alapján ÖKOBAU Építő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. Siófok Vak-Bottyán u. 38. által benyújtott ajánlatot versenytárgyalásra alkalmasnak tartja, mivel az ajánlat a felhívásban szereplő tartalmi és formai követelményeknek megfelel, a pályázó érvényes ajánlatot tett.*

*Felelős: Dorogi Sándor polgármester  
Határidő: értelem szerint*

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

*119/2012.(V.29.) sz. képviselő-testületi határozat*

*Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonában álló Balatonszárszó, Jókai u. 1. sz. 711. hrsz. alatti Tóparti Park területen Fesztiváltér generál kivitelezésben történő kialakítására vonatkozó versenytárgyalási felhívás alapján 1 sz. Mélyéptető Kft. 8600. Siófok, Kele u. 116. által benyújtott ajánlatot versenytárgyalásra alkalmasnak tartja, mivel az ajánlat a felhívásban szereplő tartalmi és formai követelményeknek megfelel, a pályázó érvényes ajánlatot tett.*

*Felelős: Dorogi Sándor polgármester  
Határidő: értelem szerint*

Egyéb hozzászólás nem volt. A polgármester megköszöni a megjelenést és zárt ülést rendel el.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó  
jegyző



Dorogi Sándor  
polgármester

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2012. május 29-én Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának hivatalos helyiségében

**Jelen vannak:** a jegyzőkönyv mellékletét képező jelenléti ív szerint

**Tárgy:** Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló Balatonszárszó, Jókai u. 1. sz. 711. hrsz. alatti Tóparti Park területen Fesztiváltér generál kivitelezésben történő kialakítására vonatkozó nyilvános egyfordulós eljárású versenytárgyalási felhívás alapján beérkezett pályázatok bontása

### Dorogi Sándor polgármester

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselőtestület 109/2012. (V.14.) sz. határozatában foglaltak szerint megjelentetett versenytárgyalási felhívásra a megadott határidőn belül 3 db pályázat érkezett.

### 1. sz. pályázat

**A Pályázó neve:** Sió-Kőép Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 8600. Siófok, Klapka Gy. u. 40.

**A pályázó képviselőjében jelen van:** Weisz Gyula műszaki vezető

### Formai követelményeknek való megfelelés

sorszám	megnevezés	igen	nem
1.	Pályázat benyújtása határidőben	2012. 05. 29. 11óra 55 perc	-----
2.	Pályázat benyújtása zárt, sértetlen borítékban	igen	-----
3.	Ajánlat benyújtása kettő példányban	kettő példányban	-----
4.	Vállalkozási szerződés tervezet becsatolása	szerződéstervezet csatolva	-----
5.	Egyéb megjegyzés	nincs	-----

### Tartalmi követelmények

sorszám	megnevezés	igen	nem
1.	30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldány becsatolása	igen	-----
2.	Ajánlattevő kifejezett nyilatkozata a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadására	felolvasólapon feltüntetve	-----

3.	Felhívás dokumentumainak átvétele, igazolás a 25 ezer Ft díj befizetéséről	befizetve	
4.	Generál kivitelezés vállalása	felolvasó lap szerint a felhívásban szereplő feltételeket vállalja	
5.	Alvállalkozók bevonása	alvállalkozó nincs	
6.	Nettó ajánlati ár megjelölése	11.845.500,-	
7.	Nyilatkozat a biztosíték vállalására	500e Ft biztosítékot vállalta	
8.	Műszaki vezetőre vonatkozó dokumentumok becsatolása	Weisz Gyula útéptítő technikus	
9.	3 éven belül 15 millió Ft feletti munkáról referencia becsatolása	csatolva	
10.	Igazolás becsatolása 15 fő munkavállalói létszámról	csatolva APEH igazolással 22 fő	
11.	Kötbér vállalása	100 e Ft/nap	
12.	Nyilatkozat az üzleti titokról	nincs	
13.	Nyilatkozat az információk közlésének lehetőségéről	nincs	
14.	Hozzájáruló nyilatkozat az együttes versenytárgyaláshoz	igen	
15.	Nyilatkozat a kivitelezés június 30-ig történő vállalásáról	igen	

**Hüse Lajos műszaki ellenőr véleménye:**

Véleménye szerint a 2 év garancia kevés.

**Gaszó István tervező véleménye:**

A jogszabály szerint 1 év.

**Képviselői vélemények, hozzászólások:**

Nincs.

**Pályázó észrevételei**

Nincs.

**Dorogi Sándor polgármester javaslata**

Javasolja az ajánlat befogadását és versenytárgyaláson való részvételét.

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

## 117/2012.(V.29.). sz. képviselőtestületi határozata

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonában álló Balatonszárszó, Jókai u. 1. sz. 711. hrsz. alatti Tóparti Park területen Fesztiváltér generál kivitelezésben történő kialakítására vonatkozó versenytárgyalási felhívás alapján Sió-Kőép Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. Siófok, Klapka Gy. u. 40. által benyújtott ajánlatot versenytárgyalásra alkalmasnak tartja, mivel az ajánlat a felhívásban szereplő tartalmi és formai követelményeknek megfelel, a pályázó érvényes ajánlatot tett.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

### 2 sz. pályázat

A Pályázó neve: **ÖKOBAU Építő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. Siófok Vak-Bottyán u. 38.**

A pályázó képviseletében jelen van:

Mayer Viktor ügyvezető

### Formai követelményeknek való megfelelés

sorszám	megnevezés	igen	nem
1.	Pályázat benyújtása határidőben	2012. május 29. 10óra 49 perc	-----
2.	Pályázat benyújtása zárt, sértetlen borítékban	igen	-----
3.	Ajánlat benyújtása kettő példányban	kettő példányban csatolva	-----
4.	Vállalkozási szerződés tervezet becsatolása	csatolva	-----
5.	Egyéb megjegyzés	nincs	-----

### Tartalmi követelmények

sorszám	megnevezés	igen	nem
1.	30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldány becsatolása	2012. május 24. csatolva	
2.	Ajánlattevő kifejezett nyilatkozata a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadására	igen	
3.	Felhívás dokumentumainak átvétele, igazolás a 25 ezer Ft díj befizetéséről	igen	

4.	Generál kivitelezés vállalása	igen	
5.	Alvállalkozók bevonása	nem jelöltek meg	
6.	Nettó ajánlati ár megjelölése	9.042.020 Ft	
7.	Nyilatkozat a biztosíték vállalására	csatolva	
8.	Műszaki vezetőre vonatkozó dokumentumok becsatolása	Mayer Tibor közlekedésépítési üzemtechnikus	
9.	3 éven belül 15 millió Ft feletti munkáról referencia becsatolása	csatolva	
10.	Igazolás becsatolása 15 fő munkavállalói létszámról	csatolva 17 főről	
11.	Kötbér vállalása	50 e Ft/nap	
12.	Nyilatkozat az üzleti titokról	nincs üzleti titok	
13.	Nyilatkozat az információk közlésének lehetőségéről	lehet	
14.	Hozzájáruló nyilatkozat az együttes versenytárgyaláshoz	igen	
15.	Nyilatkozat a kivitelezés június 30-ig történő vállalásáról	igen	

**Hüse Lajos műszaki ellenőr véleménye:**

Itt is 2 év garancia vállalása történt.

**Gaszó István tervező véleménye:**

Nincs.

**Képviselői vélemények, hozzászólások:**

Nincs.

**Pályázó észrevételei**

Nincs.

**Dorogi Sándor polgármester**

Javasolja az ajánlat befogadását és versenytárgyaláson való részvételét.

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**118/2012.(V.29.). sz. képviselőtestületi határozata**



Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonában álló Balatonszárszó, Jókai u. 1. sz. 711. hrsz. alatti Tóparti Park területen Fesztiváltér generál kivitelezésben történő kialakítására vonatkozó versenytárgyalási felhívás alapján ÖKOBAU Építő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. Siófok Vak-Bottyán u. 38. által benyújtott ajánlatot versenytárgyalásra alkalmasnak tartja, mivel az ajánlat a felhívásban szereplő tartalmi és formai követelményeknek megfelel, a pályázó érvényes ajánlatot tett.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester  
Határidő: értelem szerint

### 3 sz. pályázat

A Pályázó neve: 1 sz. Mélyépítő Kft. 8600. Siófok, Kele u. 116.

A pályázó képviselőjében jelen van: nincs jelen

### Formai követelményeknek való megfelelés

sorszám	megnevezés	igen	nem
1.	Pályázat benyújtása határidőben	2012. május 29. 10 óra 15 perc	-----
2.	Pályázat benyújtása zárt, sértetlen borítékban	igen	-----
3.	Ajánlat benyújtása kettő példányban	kettő példányban	
4.	Vállalkozási szerződés tervezet becsatolása	csatolva	
5.	Egyéb megjegyzés	nincs	

### Tartalmi követelmények

sorszám	megnevezés	igen	nem
1.	30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldány becsatolása	2012. 04. 24 csatolva	
2.	Ajánlattevő kifejezett nyilatkozata a verseny- tárgyalási felhívás feltételeinek elfogadására	csatolva	
3.	Felhívás dokumentumainak átvétele, igazolás a 25 ezer Ft díj befizetéséről	befizetve	
4.	Generál kivitelezés vállalása	szerződéstervezetben vállalta	
5.	Alvállalkozók bevonása	nem tüntetett fel	
6.	Nettó ajánlati ár megjelölése	12.890.900 Ft	

7.	Nyilatkozat a biztosíték vállalására	feltételek elfogadásával igen	
8.	Műszaki vezetőre vonatkozó dokumentumok becsatolása	Gál Ferenc üzemmérnök	
9.	3 éven belül 15 millió Ft feletti munkáról referencia becsatolása	csatolva	
10.	Igazolás becsatolása 15 fő munkavállalói létszámról	42 főről igazolás csatolva	
11.	Kötbér vállalása	50 e Ft/nap	
12.	Nyilatkozat az üzleti titokról	nincs üzleti titok	
13.	Nyilatkozat az információk közlésének lehetőségéről	csatolva	
14.	Hozzájáruló nyilatkozat az együttes versenytárgyaláshoz	csatolva	
15.	Nyilatkozat a kivitelezés június 30-ig történő vállalásáról	igen	

**Műszaki ellenőr véleménye:**

Nincs.

**Tervező véleménye:**

Nincs.

**Képviselői vélemények, hozzászólások:**

Nincs.

**Dorogi Sándor polgármester javaslata .**

Javasolja az ajánlat befogadását és versenytárgyaláson való részvételét.

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**119/2012.(V.29.). sz. képviselőtestületi határozata**

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonában álló Balatonszárszó, Jókai u. I. sz. 711. hrsz. alatti Tóparti Park területen Fesztiváltér generál kivitelezésben történő kialakítására vonatkozó versenytárgyalási felhívás alapján I sz. Mélyépítő Kft. 8600. Siófok, Kele u. 116. által benyújtott ajánlatot versenytárgyalásra alkalmasnak tartja, mivel az ajánlat a felhívásban szereplő tartalmi és formai követelményeknek megfelel, a pályázó érvényes ajánlatot tett.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

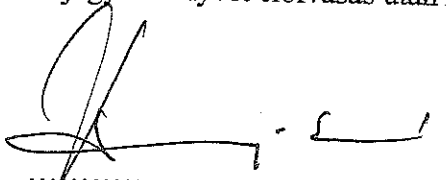
Határidő: értelem szerint

**Dorogi Sándor polgármester**


Megköszöni a megjelenést és a pályázatok benyújtását. Felkéri az érvényes pályázatokat benyújtó ajánlattevőket, hogy a versenytárgyalási felhívásban közölt időpontban 2012. május 29.-én 15 órakor a versenytárgyaláson vegyenek részt.

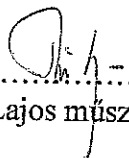
Egyéb észrevétel, kérdés hiányában a mai pályázatbontásról felvett jegyzőkönyv lezárva. Jelenlevők aláírásukkal nyilatkoznak, hogy a pályázatok bontása mindenben megfelelt a versenytárgyalási felhívásban közölt feltételeknek, a pályázók érdekét, üzleti titkot nem sért, a jegyzőkönyv megfelelően lett felvéve.

A jegyzőkönyvet elolvasás után hh. aláírtuk.

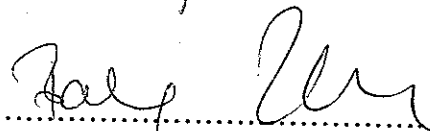
  
.....  
Dorogi Sándor polgármester

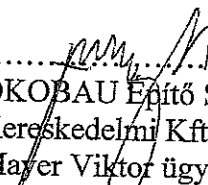



  
.....  
Gerstnerne dr. Kiss Ildikó jegyző

  
.....  
Hüse Lajos műszaki ellenőr

.....  
Gazsó István tervező

  
.....  
Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző

  
.....  
ÖKOBÁU Építő Szolgáltató és  
Kereskedelmi Kft. Siófok  
Mayer Viktor ügyvezető

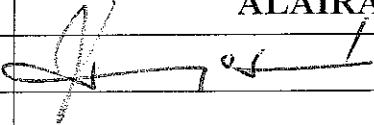
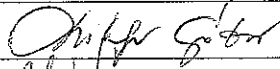
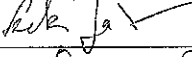
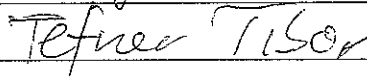


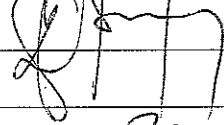

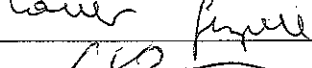
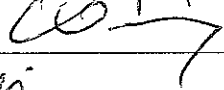
  
.....  
Sió-Kőép Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
Weisz Gyula műszaki vezető

**\* ÖKOBÁUKFT \***  
8500 Siófok, Vak Botrán u.38.  
Pf. 74. Tel.: 84/316-570  
Adószám: 10490086-2-14  
Bankszám: 11723040-24900856

## JELENLÉTI ÍV

### a Nagyközségi Önkormányzat Képviselő- testületének 2012. május 29-i rendes üléséről

Készült: a 2012. május 29-én 13 órakor  
A Balatonszárszó, Jókai u. l. sz. 711. hrsz. alatti Tóparti Park területen „Fesztiváltér” generál  
kivitelezésben történő kialakítására beérkezett pályázatok bontásán

NÉV	ALÁÍRÁS
Dorogi Sándor	
Fekete János	
Mihályiné Molnár Zsuzsanna	
Mikulcza Gábor	
Szekér Gábor	
Tefner Tibor	
Dr. Tomka Ákos	
Gerstnerné dr. Kiss Ildikó	
Fenyvesi Zoltán	
Kazsoki István	
Bognár Anikó	
Hüse Lajos	
Gazsó István	
Fenyvesi Róbert	
Balázs Zsuzsanna	
Bauer György	
SIÓ-KÖRÉP ICFE KÖZEL OTAC	
KÖZBANKFT - Mayer Lilla	