

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete
8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.

Ügyiratszám: BSZ/265-3/2018

JEGYZŐKÖNYV
a Képviselő-testület 2018. február 15-én tartott rendes üléséről

3. számú jegyzőkönyv

Határozatok:

34/2018.(II.15.) sz. képviselő-testületi határozat

Napirendi pontok elfogadása

35/2018.(II.15.) sz. képviselő-testületi határozat

Civil szervezetek támogatási szerződéseinek elfogadása

36/2018.(II.15.) sz. képviselő-testületi határozat

Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft 2018. évi közhasznú tevékenységéhez szükséges támogatásról szóló megállapodás elfogadása

37/2018.(II.15.) sz. képviselő- testületi határozat

SÚSŰ BÜFÉ Kft-vel szerződés elfogadása a strandi 4. jelű üzlethelyiség és az 5. jelű raktárhelyiség bérletére vonatkozóan

38/2018.(II.15.) sz. képviselő-testületi határozat

Strandi 1. jelű üzlethelyiség bérletére licittárgyalási felhívás elfogadása

Rendelet:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2018. (II.16.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. február 15-én 17.00 órai kezdettel** a Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartott rendes üléséről.

A Képviselő- testületi ülés helye: Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal, tanácskozó terme
8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.

Jelen lévő települési képviselők:		
Dorogi Sándor	polgármester	
Fekete János	alpolgármester	
Apáti Kinga Csilla	képviselő	
Korcz Miklós	képviselő	
Tefner Tibor	képviselő	
Nagy Zoltán	képviselő	
Igazoltan távol lévő képviselő:		
Dr. Tomka Ákos	képviselő	
Jegyző:		
Gerstnerné dr. Kiss Ildikó	címzetes főjegyző	megjelent
Jegyzőkönyvvezető:		
Kálosiné Gyimesi Mária	jegyzőkönyvvezető, titkársági és humánpolitikai ügyintéző	megjelent
Meghívottak:		
Mikiténé Varga Gyöngyi	gazdasági vezetői feladatokat ellátó ügyintéző	megjelent
Szabó Zoltánné Gelencsér Ilona	József Attila Általános Iskola és AMI intézményvezető	megjelent
Magda Ilona	Balatonszárszói Százszorszép Óvoda intézményvezető	megjelent
Kertész Adél	Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft ügyvezető	megjelent
Dancsecs Klára	Balatonszárszói József Attila Művelődési Ház intézményvezetője	megjelent
Nagyné Császár Tünde	Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagja	nem jelent meg
Györkös Adrienn	Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagja	nem jelent meg
Szerencsés Józsefné	Egészségügyi, Humán és Köznevelési Bizottság nem képviselő tagja	megjelent
Harmatos Ibolya	Egészségügyi, Humán és Köznevelési Bizottság nem képviselő tagja	nem jelent meg
Kazsoki István	Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság nem képviselő tagja	nem jelent meg
Darabos Szabolcs	Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság nem képviselő tagja	nem jelent meg
Tódorné Sinka Mária	Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat vezetője	nem jelent meg
Borza Miklós	Katolikus plébános	nem jelent meg
Konc Gáll László	Református lelkipásztor	nem jelent meg
Mitykó András	Évangélikus lelkész	nem jelent meg
Wiesner Péter	Balatonszárszói Üdülőegyesület elnöke	megjelent
Cseri Péter	Balatonszárszói Turisztikai Egyesület elnöke	nem jelent meg
Bán Tiborné	Nyugdíjasklub vezetője	megjelent
Kusiak Grazsyna	Nők a Balatonért Közhasznú Egyesület Balatonszárszói Csoportja elnöke	megjelent
Apáti Emőke	Családosok Szárszóért Civil Szervezet elnöke	megjelent
Harmath Imre	Nagyközségi Sportegyesület elnöke	nem jelent meg

Takácsné Marics Margit	Új Élet Klub vezetője	nem jelent meg
Mikulcza Gábor	Balatonszárszó Idegenforgalmáért, Turizmusáért Közalapítvány elnöke	nem jelent meg
Kertész Rezső	Balatonszárszó Idegenforgalmáért, Turizmusáért Közalapítvány kuratóriumi tagja	nem jelent meg
Németh Klaudia	Fiatalok Balatonszárszóért Egyesület elnöke	nem jelent meg
Dr. Almachttó Ottó	Balaton Jövőjéért Alapítvány elnöke	megjelent
Némethné Szabó Magdolna	Turisztikai referens	megjelent
Csizmás Mihály	FIDESZ Helyi Alapszervezet elnöke	megjelent
Dr. Bölcsföldi József	balatonszárszói lakos	megjelent

Dorogi Sándor polgármester:

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 7 fő képviselő közül 6 fő jelen van, az ülés határozatképes azt megnyitja.

Megkérdezi a képviselőket, hogy van-e javaslat a meghívóban szereplő napirendek mellett újabb napirendi pont tárgyalására? Megállapítja, hogy nincs más javaslat.

Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását azzal a módosítással, hogy a 4. napirendi pont az alábbi szerint változzon: 4) Bérleti szerződés elfogadása a Központi strandi 4. jelű üzlethelyiség és 5. jelű raktárhelyiség bérlésére vonatkozóan a licitárgyalás nyertesével továbbá az 1. jelű üzlethelyiségre újabb licitárgyalási felhívás kiírása. Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének elfogadása
- 2) Civil szervezetek támogatási szerződéseinek elfogadása
- 3) Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft 2018. évi közhasznú tevékenységéhez szükséges támogatásról szóló megállapodás elfogadása
- 4) Bérleti szerződés elfogadása a Központi strandi 4. jelű üzlethelyiség és 5. jelű raktárhelyiség bérlésére vonatkozóan a licitárgyalás nyertesével továbbá az 1. jelű üzlethelyiségre újabb licitárgyalási felhívás kiírása
- 5) Egyebek

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára 6 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

34/2018.(II.15.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének elfogadása
- 2) Civil szervezetek támogatási szerződéseinek elfogadása
- 3) Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft 2018. évi közhasznú tevékenységéhez szükséges támogatásról szóló megállapodás elfogadása
- 4) Bérleti szerződés elfogadása a Központi strandi 4. jelű üzlethelyiség és 5. jelű raktárhelyiség bérlésére vonatkozóan a licitárgyalás nyertesével továbbá az 1. jelű üzlethelyiségre újabb licitárgyalási felhívás kiírása
- 5) Egyebek

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint, azonnal

1) Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének elfogadása

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Elmondja, hogy a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Felkéri Mikitáné Varga Gyöngyi gazdasági vezetői feladatokat ellátó ügyintézőt, hogy röviden tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Mikitáné Varga Gyöngyi gazdasági vezetői feladatokat ellátó ügyintéző:

Az írásos előterjesztés alapján tájékoztatást ad a 2018. évi költségvetés tervezetről.

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztat az Óvodafenntartó Társulásról, az óvodai eszközök fejlesztéséről, az elnyert bölcsődei pályázatról, a konyha eszközfelújítás pályázatról, az intézmények személyi állományáról. Szól a Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft saját bevételéről, a strandi belépőjegyek Kft általi beszedéséről, az ott felmerülő kiadásokról, munkálatok elvégzéséről, a személyi állományról, a közmunkás dolgozókról, a Kft megfelelő gazdálkodásáról. Tájékoztatót ad a Művelődési Ház költségvetéséről, a szükséges karbantartási munkálatokról. Röviden tájékoztat az Önkormányzat által biztosított szociális ellátásokról. Szól a pályázatokon elnyert összegekről, a 40.000.000.- Ft általános tartalékról, utakra, járdákra és egyéb felújítási munkálatokra lévő 106.105.000.- Ft-ról.

Mikitáné Varga Gyöngyi gazdasági vezetői feladatokat ellátó ügyintéző:

A költségvetési rendelet tervezet alapján részletesen felsorolja a fenti munkálatokat és a tervezett összegeket.

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztatót ad az elkészült Zrínyi Miklós és Móra Ferenc utcai járdáról, a folyamatban lévő Ifjúság és Új Élet utcai járda építéséről, az útfelújításra elnyert 15.000.000.- Ft-os pályázatról. Szól a bevételi többletről, ami a vasútépítés miatt befizetett iparüzési adóból keletkezik, és több, mint 10.000.000.- Ft illetve szól a több hotel, ingatlan tulajdonosi viszonyainak rendezése után befizetett közterhekről. Tájékoztatót ad idegenforgalmi adó 32.000.000.- Ft-os bevételéről, amelyhez az állam még hozzáadott 32.000.000. Ft-ot, továbbá a közel 20.000.000.- Ft-os strand bevételről.

Apáti Kinga Csilla képviselő:

Elmondja, hogy a költségvetésbe betervezésre került az infopontban, a Csukás Színházban, a strandon és a könyvtárban dolgozók bére.

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztatót ad az eddigi közmunkaprogramról és közeljövőben várható változásairól, továbbá Dancsecs Klára nyugdíjazásáról. Megállapítja, hogy nincs egyéb észrevétel a képviselők részéről. Javasolja az alábbi rendelet megalkotását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről.

Kéri, hogy aki elfogadja a rendeletet, szíveskedjen jelezni.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 1. sz., a rendelet tervezet a jkv. 1/1 sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a rendeletet a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett megalkotta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

**Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2018. (II.16.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről**

(Az elfogadott rendelet a jkv. 1 /2. sz., a JÚP Bizottság jegyzőkönyve a jkv. 1/3.sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester:

Megköszöni az anyag elkészítőinek, elsősorban Mikitáné Varga Gyöngyinek a munkáját.

2) Civil szervezetek támogatási szerződéseinek elfogadása

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Az írásos előterjesztés alapján felsorolja a civil szervezeteket és a tervezett támogatási összegeket. Tájékoztatást ad a Nyugdíjas klub 300.000.- Ft-os és a Családosok Szárszóért Civil Szervezet 200.000.- Ft-os támogatásáról, az óvodai és iskolai szülői munkaközösség összesen 150.000.- Ft-os támogatásáról.

Dancsecs Klára Művelődési Ház vezetője:

Ismerteti a további támogatott civil szervezeteket, amelyek a Kórus, a Néptánc együttes, a Vöröskereszt, az Új Élet klub.

Dorogi Sándor polgármester:

Felkéri Kusiak Grazsynát, a NABE elnökét, hogy röviden tájékoztassa a testületet.

Kusiak Grazsyna, a Nők a Balatonért Közhasznú Egyesület elnöke:

Elmondja, hogy a támogatási összeget a szervezetük visszaadja a településnek az általuk szervezett rendezvényeken. Tájékoztatást ad a február 24-én megrendezésre kerülő vetélkedőről és az adventi verseny záró ünnepségéről.

Dorogi Sándor polgármester:

Felkéri Némethné Szabó Magdolna turisztikai referenst, hogy röviden tájékoztassa a testületet.

Némethné Szabó Magdolna turisztikai referens:

Tájékoztatást ad, hogy a Balatonszárszói Turisztikai Egyesület a kérelmében szereplő 1.750.000.- Ft-ot mire tervezi fordítani.

Dorogi Sándor polgármester:

Felkéri Apáti Kinga Csillát, a Polgárőr Szervezet elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Apáti Kinga Csilla képviselő:

Elmondja, hogy a támogatási összeg nagy részét a szervezet fenntartására fordítják. Csapatépítő tréninget, kirándulást szerveznek illetve a gépkocsi javítását is ebből finanszírozzák. Szól a szombaton megrendezésre kerülő polgárőr farsangi bálról.

Dorogi Sándor polgármester:

Felkéri Wiesner Pétert, a Balatonszárszói Üdülőegyesület elnökét, hogy röviden tájékoztassa a testületet.

Wiesner Péter Balatonszárszói Turisztikai Egyesület elnöke:

Elmondja, hogy a keleti rész felé fognak nyitni, júniustól folyamatosan próbálnak fiatalokat beszervezni a tagság növelésére, részt vesznek a majálison és a lecsófesztiválon, sátrat vásároltak.

Dorogi Sándor polgármester:

Felkéri Bán Tibornét, a Nyugdíjasklub vezetőjét, hogy röviden tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Bán Tiborné Nyugdíjasklub vezetője:

Elmondja, hogy a csoportra költik a támogatási összeget, kirándulásra, kapcsolatot tartanak más települések nyugdíjas klubjaival. Megköszöni a támogatást, az óvodásoknak a műsort a nyugdíjas esten, a fiataloknak a disznóvágást.

Wiesner Péter, a Balatonszárszói Turisztikai Egyesület elnöke:
Elmondja, hogy a disznóvágás és a bál is nagy élmény volt mindenkinek, aki részt vett rajta.

Némethné Szabó Magdolna turisztikai referens:

Tájékoztatót ad a Fiatalok Balatonszárszóért Egyesület munkájáról és a farsangi rendezvényükről. Elmondja, hogy a 100.000.- Ft támogatási összeget a rendezvényekre költik. Szól a civil szervezetek összefogásáról.

Bán Tiborné, a Nyugdíjasklub vezetője:

Szól a február 20-án megrendezésre kerülő Kerek Balaton Kistérség Nyugdíjasklubjainak vezetőségi üléséről, amely Szárszón lesz.

Dorogi Sándor polgármester:

Felkéri Tefner Tibort, mint Sportegyesületi elnökségi tagot, hogy röviden tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Tefner Tibor képviselő:

Tájékoztatót ad a szakosztályok működéséről, munkájáról.

Dorogi Sándor polgármester:

Felkéri Csizmás Mihályt, a FIDESZ Helyi Alapszervezet elnökét, hogy szóljon pár szót.

Csizmás Mihály, a FIDESZ Helyi Alapszervezet elnöke:

Megdicseri a civil szervezetek munkáját, amelyeket ezekből a kis összegekből működnek.

Dorogi Sándor polgármester:

Szól a civil szervezetek fontos tevékenységéről, a focisták muzslai szerepléséről, új egyesület szerveződéséről, amely a házi kertek, növények, állattartás régi módszerét próbálnák vissza juttatni az emberekhez. Szól az internetes tanfolyamról. Felkéri Dr. Bölcshöldi Józsefet, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet az egyesületről.

Dr. Bölcshöldi József szárszói lakos:

Tájékoztatót ad a Dél-balatoni Népfőiskola Egyesület magalakulásáról, céljáról.

Dr. Almacht Ottó, a Balaton jövőjéért Alapítvány elnöke:

Szól az egyesület tervezett munkájáról, a Balaton Jövőjéért Alapítvány által pályázaton elnyert 1.000.000.- Ft -os összegről. A pályázati összeget a Soli Deo Gloria Kórusnak ajánlották fel, amelyből március 15-én Kárpátaljára mennek fellépni.

Dorogi Sándor polgármester:

Elmondja, hogy Nagy Mátyás erdészmérnök tervet készít a balatonszárszói fatelepítéssel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs kérdés a képviselők részéről. Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 2. sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

35/2018.(II.15.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. évben az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében foglaltak szerint

- a) a Balatonszárszói Polgárőr Szervezet részére 500.000.-Ft,
- b) a Nők a Balatonért Közhasznú Egyesület Balatonszárszói Csoportja részére 150.000.-Ft,
- c) a Balatonszárszói Üdülőegyesület részére 150.000.- Ft,
- d) a Balatonszárszói Turisztikai Egyesület részére 1.750.000.- Ft,
- e) az Balaton Sport Lövész Klub részére 100.000.- Ft,
- f) a Nagyközségi Sportegyesület részére 6.400.000.- Ft,
- g) a Balatonszárszó Idegenforgalmáért, Turizmusáért Közhasznú Közalapítvány részére 150.000.- Ft és
- h) a Fiatalok Balatonszárszóért Egyesület részére 100.000.- Ft

összegű támogatást biztosít.

A Képviselő-testület az írásos előterjesztés mellékletében foglaltak szerint elfogadja a támogatási szerződéseket, és felkéri a polgármestert a támogatási szerződések aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint, azonnal

3) Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft 2018. évi közhasznú tevékenységéhez szükséges támogatásról szóló megállapodás elfogadása

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Az írásos előterjesztés alapján tájékoztatja a Képviselő-testületet a támogatásról.

Kertész Adél, a Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft ügyvezetője:

Megköszöni az előző évi támogatást és pótköltségvetést. Tájékoztatást ad a Kft. tervezett költségvetéséről, a költségvetést befolyásoló növelő illetve csökkentő tényezőkről, a személyi feltételeikről, a tervezett eszközbeszerzésről, ami egy fűgyújtós traktor vagy egy kisebb markoló árokásó lenne.

Dorogi Sándor polgármester:

Megállapítja, hogy nincs kérdés a képviselők részéről. Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 3. sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára 6 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

36/2018.(II.15.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft 2018. évi közhasznú tevékenységéhez szükséges 65.000.000.- Ft támogatást nyújt az írásos előterjesztés mellékletét képező megállapodás szerint.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint, azonnal

4) Bérleti szerződés elfogadása a Központi strandi 4. jelű üzlethelyiség és 5. jelű raktárhelyiség bérletére vonatkozóan a licitárgyalás nyertesével továbbá az 1. jelű üzlethelyiségre újabb licitárgyalási felhívás kiírása

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Az írásos előterjesztés alapján ismerteti a napirendi pontot.

Tefner Tibor képviselő:

Jelzi, hogy ő nemmel fog szavazni.

Gerstnérné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Előadja, hogy ez a cég nyolc napja került bejegyzésre, ennek ellenére a lebonyolító szervezet kérte az előző bérlő tartozására vonatkozó kimutatást. A pénzügyes kolléganők kimutatásából kiderült, hogy minden tartozást kiegyenlített a NEW WIWAIR TEAM Kft. A szerződés tervezetbe és a licitárgyalási felhívásba bele van foglalva, hogy csak akkor lehet aláírni a szerződést, ha a bérlő szerződéskötéskor igazolni tudja, hogy befizette a bérleti díjat. Az új Kft régi ügyvezetője kérte, hogy az önkormányzat vizsgálja felül az épület állapotát és tisztázzák, hogy mi az Önkormányzat és mi a bérlő feladata. Erre vonatkozóan a lakástörvény meghatározza, hogy melyek azok a részek az épületnek, amelyet a bérbeadó köteles felújítani, illetve mik azok a belső részek, karbantartási feladatok, amelyek a bérlő feladatai. Úgy gondolja, hogy nincs akadálya annak, hogy a Képviselő-testület elfogadja a szerződést, illetve a Polgármester Úr aláírja a szerződést a közjegyző előtt, ha az első bérleti díj összege befizetésre kerül. A bérleti díj 2.500.000.- Ft plusz 300.000.- Ft, illetve a befizetett pályázati díj beszámít a bérleti díjba, így 2.750.000.- Ft-ot kell befizetni és arról az igazolást szükséges bemutatni, hogy a szerződés aláírásra kerüljön.

Nagy Zoltán képviselő:

Elmondja, hogy a bérlő problémás, minden évben hanyagul fizetett. Ez a cég az utolsó pillanatban alakult a pályázat beadása előtt, de sajnos nem volt másik jelentkező. A szerződési feltételek szigorítva lettek, gond esetén megszüntethető.

Kertész Adél, a Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft ügyvezetője:

Megkérdezi, hogy a strandon lévő faházzal mi lesz?

Dorogi Sándor polgármester:

Kéri, hogy egyelőre maradjanak ennél a témánál. Elmondja, hogy jogszerű volt a versenytárgyalás és elszomorító, hogy nincs másik pályázó.

Gerstnérné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Előadja, hogy a licitárgyalási felhívás lehetővé teszi a Képviselő-testület számára, hogy eredménytelenné nyilvánítsa magát az eljárást és új pályázatot írjon ki. Ha a Képviselő-testület úgy látja, hogy nem megfelelő ez a bérlő és nem kíván vele szerződést kötni, akkor erre jogszerűen lehetőség van.

Tefner Tibor képviselő:

Megkérdezi, hogy most megint a bérlő fog diktálni a felújításnál, hogy mit csináljon meg az önkormányzat?

Korcz Miklós képviselő:

Ez a fiatalember, ahogy kiderült, hogy ő az egyedüli pályázó, megfelelt minden kritériumnak, szabályosan, összefüggően, ő egyből császárnak érezte magát, de már ezt megszoktuk és én azért próbáltam egy kicsit lehiggasztani. Csak nem képzelem, hogy akkor most 2.850.000.- Ft-ért föl fogjuk újítani amit ő szeretne. Most én amondó vagyok, nekem se túl szimpatikus a helyzet, hogy a szerződést a polgármester a megbízásunkból csak akkor írhat alá ezzel a fiatalemberrel, ha befizette ezt a 2.750.000.- Ft-ot. Akkor egy évre tulajdonképpen ki van fizetve, ha probléma merül föl, testületi határozat, köszönjük szépen, megszüntetjük vele az együttműködést, a strandon viszont kell legyen valami vendéglátó egység, mert hogyha nincs kiszolgálás, akkor az a strand egyszer csak elnéptelenedik.

Dorogi Sándor polgármester:

Megállapítja, hogy nincs kérdés a képviselők részéről. Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 4. sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 1 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozza:

37/2018.(II.15.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2. sz. alatti 710 hrsz alatt nyilvántartott strand Ny-i részén található összesen 55,64 m² alapterületű „Büfé” elnevezésű 4. jelű üzlethelyiségre, valamint az üzlethelyiséghez tartozó 5. jelű raktárhelyiségre bérleti szerződést köt a licitárgyalási felhívásban és a mellékletét képező szerződéstervezetben foglaltakkal azonos tartalommal a SÜSÜ BÜFÉ Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1031 Budapest, Nánási u. 65. cégjssz.: 01-09-320302, ügyvezető: Vécsei Mihály).

A szerződés határozott időre szól, 2018. március 1. napjától 2023. február 28. napjáig.

A 4. jelű üzlethelyiség éves bérleti díja 2.500.000,- Ft, az 5. jelű raktárhelyiség éves bérleti díja 300.000,- Ft, összesen 2.800.000,- Ft. A bérleti díj összege évente – tárgyév január 1 napjától kezdődően – a KSH által a megelőző évre vonatkozóan hivatalosan közzétett fogyasztási inflációs ráta százalékos mértékével emelkedik.

Bérlő az első év bérleti díját a szerződéskötés napján köteles átutalni az Önkormányzat CIB Banknál vezetett számlájára, amelyet az átutalási bizonylat bemutatásával köteles igazolni.

A bérlő által befizetésre került 50.000,- Ft pályázati díj a bérleti díjba beszámít. Bérlő a szerződés aláírásakor köteles igazolni, hogy az Önkormányzat számlájára befizetett 2.750.000,- Ft-ot, az kettőmillió-hétszázötvenezer forintot.

A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a szerződést csak akkor írja alá, ha bérlő a bérleti díj befizetését igazolja. A teljes összegű bérleti díj befizetésének hiányában az aláírt bérleti szerződés érvénytelen.

A bérleti szerződés érvényességéhez közjegyzői ellenjegyzés is szükséges.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

Dorogi Sándor polgármester:

Az írásos előterjesztés alapján ismerteti a naprendet az 1. jelű üzlethelyiségre vonatkozóan. Elmondja, hogy többen jelentkeztek telefonon, de a bérleti díjat magasnak tartották.

Korcz Miklós képviselő:

Esetleg azt még rakjátok hozzá, hogy hol lesz meghirdetve, mert ez nekem nagyon aggályos, hogy nem jut el azokhoz a pályázókhoz, akik esetleg...

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Elmondja, hogy a vagyonrendelet értelmében meghirdetésre kerül az Önkormányzat hirdetőtábláin, a Szárszó Tv-ben, a Kistérségi Tv-ben, az Önkormányzat honlapján, valamint egy térségi újságban, ami jelenleg a Szuperinfo.

Korcz Miklós képviselő.

Esetleg meg kellene rekvírozni egy országos napilapban, azt javaslom, nem tudom egyetértetek-e, nem kerül olyan sokba.

Dorogi Sándor polgármester:

Megállapítja, hogy nincs kérdés a képviselők részéről. Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását, kiegészítve azzal, hogy a pályázati felhívás a Magyar Nemzetben is kerüljön közzétételre. Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 4/1 sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

38/2018. (II.15.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2. sz. alatti 710 hrsz. alatt nyilvántartott strand K-i részében található összesen 33.51 m² alapterületű, önálló felépítményű „Büfé” elnevezésű, 1. jelű üzlethelyiséget egyfordulós eljárású nyilvános licitárgyalás keretében, megtekintett állapotban vendéglátás vagy ajándékküzet céljára 2018. április 1. napjától 2023. február 28. napjáig terjedő időtartamra bérbe adja a licitárgyalási felhívásban és annak mellékletét képező bérleti szerződés tervezetben foglalt feltételek szerint. A bérlemény meghirdetett éves bérleti díja: 1.000.000,- Ft. A Képviselőtestület az írásos előterjesztés mellékletét képező licitárgyalási felhívást és annak mellékletét képező szerződéstervezetet elfogadja. A bérleti szerződés a szerződés tervezetben foglalt tartalommal és a licitárgyalás során ajánlott legkedvezőbb bérleti díj meghatározásával a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval kerül megkötésre.

A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről az önkormányzat hirdetőtábláin, a Szárszó TV-ben, a Kistérségi TV-ben, a Siófoki Szuperinfóban, a Magyar Nemzet lapban valamint az önkormányzat honlapján.

A pályázati felhívás és mellékletei átvehetőek munkaidőben a Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatalban.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

5) Egyebek

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Elmondja, hogy a képviselők részére kiosztásra került egy tájékoztató, amelyet Witzmann Mihály országgyűlési képviselő küldött meg az Önkormányzat részére. A tájékoztatóban az szerepel, hogy a kormány-
nak a választások után nincs tervben az önkormányzatok és polgármesterei tisztségek megszüntetése. Ez az önkormányzatokra és a polgármesterekre vonatkozik.

Tefner Tibor képviselő:

Javasolja, hogy minden gépjárműnél vezessék a menetlevelet.

Dorogi Sándor polgármester:

Válaszol, hogy hétfőtől minden gépjármű menetlevéllel fog közlekedni.

Nagy Zoltán képviselő:

A strandi csúszdáról érdeklődik.

Dorogi Sándor polgármester:

Válaszol, hogy folyamatban van, eldől, hogy a fiatalember három éves megállapodás alapján hajlandó-e felújítani a csúszdát.

Némethné Szabó Magdolna turisztikai referens:

A strandi ajándéküzletről érdeklődik.

Korcz Miklós képviselő:

Szavadba vágok rögtön, meg van hirdetve épp ez okból egy üzlethelyiség 1.000.000.- Ft-ért (hangzavar).

Nagy Zoltán képviselő:

Elmondja, hogy ha ez az üzlet vendéglátásra megy el, akkor ő továbbra is javasolja, hogy építsenek egyet ajándéküzlet céljára.

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztatást ad a befektető társaságról, amely a Tóparti épület helyére és mellé szállodát szeretne építeni, de az osztatlan közös terület, az önkormányzat és az épület tulajdonosa között. Véleménye szerint a Képviselő-testületnek jogi segítség kell. A tervek szerint dupla akkora épületet terveztek, mint amekkora most van. A strand így is nagyon szűkre szabott. A tervek készen vannak a pályázathoz, rendkívüli testületi ülést kell összehívni a jövő hétre. A nagy fejlesztési tervet egy hónapon belül be kell adni, amelyben szerepel a Tóparti épülete is. A Tóparti épületén kívül a Főnix Hotelt is szeretnék. Mivel osztatlan közös a terület, lehet, hogy lekerítenék a strandot. Tájékoztatást ad a kőröshegyi böllér fesztiválról, a március 15-i ünnepség időpontjáról, a bölcsőde átadásról.

Magda Ilona óvodavezető:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet a bölcsőde nyitásával kapcsolatos munkálatokról és az átadó ünnepség forgatókönyvéről.

Dorogi Sándor polgármester:

Szól a Közös Önkormányzati Hivatal jó működéséről.

Egyéb hozzászólás nem volt. Dorogi Sándor polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.

Gerstnérné dr. Kiss Ildikó
címetes főjegyző

Dorogi Sándor
polgármester