

**Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete
8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.**

Ügyiratszám: 314-13/2019

**JEGYZŐKÖNYV
a Képviselő-testület 2019. május 13-án tartott rendkívüli üléséről**

13. számú jegyzőkönyv

Határozatok:

129/2019.(V.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Napirendi pontok elfogadása

130/2019.(V.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Balaton Lapja csomagajánlat megrendelése

131/2019.(V.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Blue Nine Estate Kft részére használati jog biztosítása a Balatonszárszó Móricz Zs. utcai szabad strandon lévő 27 m2 alapterületű csónaktároló helyiségre

132/2019.(V.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Linde-Chem Trading Kft-vel kivitelezési szerződés kötése a Kegyeleti Park gyalogjárdájának kialakítására

133/2019.(V.13.) sz. képviselő-testületi határozat

„Balatonszárszó kulturális és aktív turisztikai fejlesztése” pályázat megvalósítása során „Csukás Színház konténeröltöző közmű kiépítési és alapozási, burkolási, víz-szennyvíz kiváltási tevékenység” tárgyában az ajánlattételi felhívás kiküldésének jóváhagyása, az ajánlatok érvényesnek minősítése, eljárás eredményesnek minősítése, megbízási szerződés kötése a Linde-Chem Trading Kft-vel

134/2019.(V.13.) sz. képviselő-testületi határozat

„Balatonszárszó kulturális és aktív turisztikai fejlesztése” pályázat megvalósítása során „Vers utca” kialakításához 3 db fa beálló készítése tárgyában az ajánlattételi felhívás kiküldésének jóváhagyása, az ajánlatok érvényesnek minősítése, eljárás eredményesnek minősítése, megbízási szerződés kötése a Wood 4 Fun Kft-vel

135/2019.(V.13.) sz. képviselő-testületi határozat

ÖKOBAU Kft-vel kivitelezési szerződés kötése a Pipacs utca déli végén lévő útburkolat felújítási munkáira

136/2019.(V.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Iskolai osztálykirándulás támogatása

137/2019.(V.13.) sz. képviselő-testületi határozat

a) a 135/2019.(V.13.) sz. képviselő-testületi határozat visszavonása

b) „Balatonszárszó, Pipacs utca útburkolat felújítási munkái” napirendi pont elnapolása

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **2019. május 13-án 17.00 órai kezdettel** a Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal polgármesteri irodájában megtartott rendkívüli üléséről.

A Képviselő- testületi ülés helye: Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal polgármesteri irodája
8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.

Jelen lévő települési képviselők:		
Dorogi Sándor	polgármester	
Apáti Kinga Csilla	képviselő	
Korcz Miklós	képviselő	
Nagy Zoltán	képviselő	
Dr. Tomka Ákos	képviselő	
Igazoltan távol lévő képviselők:		
Fekete János	alpolgármester	
Tefner Tibor	képviselő	
Jegyző:		
Gerstnerné dr. Kiss Ildikó	címzetes főjegyző	megjelent
Meghívottak:		
Balázs Zsuzsanna	műszaki ügyintéző	megjelent
Mikitáné Varga Gyöngyi	gazdasági vezetői feladatokat ellátó ügyintéző	megjelent
Tihanyi Tamás	Holiday Resorts képviselője	megjelent
Némethné Szabó Magdolna	turisztikai referens	megjelent

Dorogi Sándor polgármester:

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a **7 fő** képviselő közül **5 fő** jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Elmondja, hogy az ülés összehívása az SZMSZ-ben rögzítettek szerint telefonon történt. Előadja, hogy az ülés tervezett napirendi pontjai az alábbiak:

- 1) Partlap- A Balaton Lapja 2019-es nyári kiadványában való hirdetési lehetőség
- 2) Használati jog biztosítása a Balatonszárszó Móricz Zs. utcai szabad strandon lévő 27 m2 alapterületű csónaktároló helyiségre
- 3) Balatonszárszó Petőfi utcai kegyeleti park járdaépítési munkálatai
- 4) „Balatonszárszó kulturális és aktív turisztikai fejlesztése” pályázat megvalósítása során „Csukás Színház konténeröltöző közmű kiépítési és alapozási, burkolási, víz-szennyvíz kiváltási tevékenység tárgyában
- 5) „Balatonszárszó kulturális és aktív turisztika fejlesztése” pályázat megvalósítása során „Vers utca” kialakításához 3 db fa beálló készítése tárgyában
- 6) Balatonszárszó Pipacs utca útburkolat felújítási munkái,
- 7) Iskolai osztálykirándulás támogatása
- 8) Tájékoztatások

Megkérdezi a képviselőket, hogy van-e javaslat újabb napirendi pont tárgyalására? Megállapítja, hogy nincs más javaslat.

Javasolja az alábbi napirendi pontok és az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) Partlap- A Balaton Lapja 2019-es nyári kiadványában való hirdetési lehetőség
- 2) Használati jog biztosítása a Balatonszárszó Móricz Zs. utcai szabad strandon lévő 27 m2 alapterületű csónaktároló helyiségre
- 3) Balatonszárszó Petőfi utcai kegyeleti park járdaépítési munkálatai

- 4) „Balatonszárszó kulturális és aktív turisztikai fejlesztése” pályázat megvalósítása során „Csukás Színház konténeröltöző közmű kiépítési és alapozási, burkolási, víz-szennyvíz kiváltási tevékenység tárgyában
- 5) „Balatonszárszó kulturális és aktív turisztika fejlesztése” pályázat megvalósítása során „Vers utca” kialakításához 3 db fa beálló készítése tárgyában
- 6) Balatonszárszó Pipacs utca útburkolat felújítási munkái,
- 7) Iskolai osztálykirándulás támogatása
- 8) Tájékoztatások

Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint, azonnal
Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

129/2019.(V.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) Partlap- A Balaton Lapja 2019-es nyári kiadványában való hirdetési lehetőség***
- 2) Használati jog biztosítása a Balatonszárszó Móricz Zs. utcai szabad strandon lévő 27 m2 alapterületű csónaktároló helyiségre***
- 3) Balatonszárszó Petőfi utcai kegyeleti park járdaépítési munkálatai***
- 4) „Balatonszárszó kulturális és aktív turisztikai fejlesztése” pályázat megvalósítása során „Csukás Színház konténeröltöző közmű kiépítési és alapozási, burkolási, víz-szennyvíz kiváltási tevékenység tárgyában***
- 5) „Balatonszárszó kulturális és aktív turisztika fejlesztése” pályázat megvalósítása során „Vers utca” kialakításához 3 db fa beálló készítése tárgyában***
- 6) Balatonszárszó Pipacs utca útburkolat felújítási munkái***
- 7) Iskolai osztálykirándulás támogatása***
- 8) Tájékoztatások***

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint, azonnal

1) Partlap- A Balaton Lapja 2019-es nyári kiadványában való hirdetési lehetőség

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Az írásos előterjesztés alapján röviden tájékoztatja a Képviselő-testületet. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban?

Apáti Kinga Csilla képviselő:

Elmondja, hogy mivel ez a lap ingyenes, ezért szívesen viszik az emberek. Véleménye szerint érdemes erre pénz szánni.

Dorogi Sándor polgármester:

Megállapítja, hogy nincs észrevétel a képviselők részéről.

Javasolja az írásos előterjesztésben határozati javaslat elfogadását.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az előterjesztés a jkv. 1 sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

130/2019.(V.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat a 2019. évi költségvetése tartalékának terhére megrendeli a Balaton Lapja csomagajánlatát bruttó 750.000.- Ft áron.

A Képviselőtestület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

Dorogi Sándor polgármester:

Szól a stranddal kapcsolatos karbantartási munkákról.

Nagy Zoltán képviselő:

Érdeklődik, hogy a hínár problémára van e megoldás a strandokon?

Dorogi Sándor polgármester:

Válaszol, hogy ehhez speciális gép szükséges és a munka elvégzése magas összegbe kerül. De még szezon előtt kérnek erre egy árajánlatot.

Némethné Szabó Magdolna távozik az ülésről.

2) Használati jog biztosítása a Balatonszárszó Móricz Zs. utcai szabad strandon lévő 27 m2 alapterületű csónaktároló helyiségre

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Elmondja, hogy az írásos beadványban felsorolásra került, hogy a hotel vezetősége mit szeretne tenni az együttműködés erősítése érdekében. Felkéri Tihanyi Tamást a Holiday Resort egyik tulajdonosát, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a terveikről.

Tihanyi Tamás Holiday Resorts képviseletében:

Tájékoztatást ad, hogy a stég megépítésének munkái szombaton megkezdődtek, de a rossz időjárás miatt nem tudták befejezni. Terveik szerint a hétvégén végeznek vele. Az írásos anyag alapján tájékoztatta a Hotel Holiday használati jogának törléséről. Elmondja, hogy a csónaktároló használati jogát 50 évre szeretnék kérni, amelynek a felújítását azonnal megkezdik, ahogy ezt az engedélyt az Önkormányzattól megkapják. Tájékoztatást ad az írásos anyag alapján a Bulcsú utcai bejáróval kapcsolatos terveikről.

Apáti Kinga Csilla képviselő:

Megkérdezi, hogy az oszlopok helye maradna-e ott, ahol jelenleg is van?

Tihanyi Tamás Holiday Resorts képviseletében:

Válaszol, hogy szerinte kijebb kellene hozni. Folytatja a tájékoztatást a hotel előtti önkormányzati területen parkoló és kilátó kialakításáról, strandon a személyi bejáró építéséről. Elmondja, hogy a bejáró kialakításával kapcsolatban még szükséges egyeztetni az Önkormányzattal.

Dorogi Sándor polgármester:

Előadja, hogy a régi bejáró 21 méter hosszú volt. Véleménye szerint az újnak is ekkora méretűnek kellene lenni, csak horganyzott acélból, amely összhangban lenne a másik bejáróval. Szerinte előnyös lenne, ha a hotel előtti murvás rész is át lenne alakítva parkolónak.

Tihanyi Tamás Holiday Resorts képviselőjében:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az általuk kialakított stéget a szabad strand vendégei is szabadon használhatják.

Dorogi Sándor polgármester:

Szól a Bulcsú utcai bejáró oszlopokkal való lekerítésének fontosságáról, az új vizesblokkban kialakításra kerülő mozgáskorlátozott helység megközelítését biztosító térköves járda miatt. Személy szerint örül a kilátó tervezett megépítésének, a megépítésének helye önkormányzati terület.

Dr. Tomka Ákos képviselő:

Érdeklődik a szabad strand parkolási lehetőségeiről.

Dorogi Sándor polgármester:

Válaszol, hogy a strand előtt 30-40 gépkocsi tud parkolni, illetve a környező utcákban parkolnak le.

Dr. Tomka Ákos képviselő:

Elmondja, hogy a hotel részéről az az ajánlat, hogy felújítják a csónaktárolót, megépítik a stéget, amit a strand vendégei szabadon használhatnak, készítenek egy külön lépcsős bejárót, az utcai bejárót kialakítják, lekerítik, illetve kiépítik a hotel előtti parkolót. Ezek értékes elemek, de ehhez hozzátartozik a cég közreműködésével a strandra bejegyzett használati jog megszűnése, ami nagy összegbe került.

Véleménye szerint ez a csomag ebben a formában elfogadható, de az 50 évet kicsit túlzottnak érzi, 25 év körüli időtartamot reálisnak tartana, a szerződésben bizonyos feltételek, megszorítások rögzítésével. Ha mindent összeszámolnak és beleszámolják a korábbi használati jog megváltásával kapcsolatos anyagi hozzájárulást a cég részéről, akkor számára ez elfogadható.

Korcz Miklós képviselő:

Én úgy gondolom, hogy se ma se tegnap nem lenne szabad 25 évre használati jogot bejegyeztetni egy négyzetcentiméterre sem. Múlt testületi ülésen beszéltünk róla, hogy sokkal tisztább dolog, hogy határozott időre szerződést kötni és vagy bérleti díjat fizet érte az, aki igénybe veszi, vagy előáll ilyen közösségű célú fejlesztésekkel. Éppen azért, hogy ne kerüljünk olyan helyzetekbe, mint korábbi testületek, ezért én abszolút nem javaslom használati jog bejegyzését.

Dr. Tomka Ákos képviselő:

Elmondja, hogy ez a 27 m²-es csónaktárolóra vonatkozik.

Korcz Miklós képviselő:

Akármire is, semmire.

Dr. Tomka Ákos képviselő:

Megkérdezi, hogy akkor az Önkormányzat fizesse vissza a használati jog törlésének költségét?

Korcz Miklós képviselő:

Én nem adtam rá megbízást, és nem is hallottam a történetről, hogy valaki helyettünk fizetett kemény pénzeket, ahogy mondod. Mindenképpen az Önkormányzat hozzá is kell járuljon majd például ahhoz a stéghez, mert öneki ott nincs területe, akinek nincs parti területe, nem rakhat ki csak a tulajdonos hozzájárulásával. Ennyi a vélemény, én nem jegyeztetném be, hanem kössünk egy bérleti szerződést, egzakt határozzuk meg, hogy mennyibe kerül az, amivel egyetért a testület, hogy legyen még egy stég és hol legyen az a stég. Ugyanis külön lehet választani, ugye két épület van, a múltkor arról beszéltünk, hogy felújítjuk a kettő épületet. Most csak az egyiket újítjuk fel a pályázatból és akkor marad a csónaktároló. Még olyan nagyon sok pozitívum nem lett kimutatva abból, nagyon örülünk, hogy nem üres a szálloda, meg majd csak beindul, de lassan odáig jutunk, hogy nem is szálloda, hanem apartman ház.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Megkérdezi, hogy a 25 év alatt a csónaktároló karbantartási, felújítási munkáinak elvégzése a hotel feladata lesz-e. Erről is kellene rendelkezni a szerződésben. Megkérdezi, hogy a felsorolt beruházások éves karbantartásának költségei kit fognak terhelni?

Tihanyi Tamás Holiday Resorts képviselőjében:

Válaszol, hogy természetesen az állag megóvást és a karbantartási munkákat vállalják.

Nagy Zoltán képviselő:

Ő is soknak tartja az 50 évet, de megköszöni a tervezett beruházásokat és véleménye szerint ez valamilyen módon honorálni kellene. Egyetért a 20-25 évvel, javasolja, a szerződésben legyen benne, hogy ha az Önkormányzat fejlesztést szeretne, azt a hotel ne tudja akadályozni. A szálloda előtti parkoló kialakítását szép dolognak tartja, támogatja. A parkoló tervét esetleg ki lehetne egészíteni egy szelfi pont kiépítésével, mert ezek egyre népszerűbbek, és ilyen már sok Balaton parti településen van.

Tihanyi Tamás Holiday Resorts képviselőjében:

Személy szerint örülne az 50 évnek, de a Képviselő-testület dönt, hogy mi az az elfogadható időtartam, de ők mindenképpen hosszútávra terveznek.

Dorogi Sándor polgármester:

Szól a bejegyzett használati jog törléséről. Megállapítja, hogy nincs egyéb észrevétel a képviselők részéről. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 25 évre biztosítsák a csónaktároló helyiséget, azokkal a feltételekkel és kiegészítésekkel, amik itt elhangzottak. Felkéri Dr. Tomka Ákost, hogy a szerződés előkészítésében nyújtson segítséget.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának képviselő testülete a Balatonszárszó, Móricz Zs. utcai szabad strand (815/6 hrsz. alatt nyilvántartott) ingatlan 27 m2 területére, amely megfelel az ingatlanon lévő csónaktároló helyiségnek, 25 éves határozott időre, - 2044. év , május 14. napjáig terjedő időtartamra - „használati jogot” biztosít a Blue Nine Estate Kft. (Székhelye: 1095 Budapest, Ipar u. 2/A, A lház. 03., Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-933305, adószáma: 12413849-2-43, statisztikai számjele: 12413849-6810-113-01) részére, amely használati jog ellenértékeként a Blue Nine Estate Kft. közreműködött a Hotel Holiday Kft javára a szabad strand egész területére bejegyzett használati jog megszüntetése és az ingatlan nyilvántartásból való törlése ügyében, továbbá a csónaktároló helyiséget saját költségén felújítja, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozza és a használati jog időtartama alatt folyamatos karbantartását elvégzi, a szabad strand területén a szükséges engedélyek alapján stéglejárót épít és 30 m hosszú fürdőbejárót saját költségén- amelynek használatát biztosítja a strand fürdővendégei részére- továbbá a szabad strand Bulcsú utcai bejáratát saját költségén kiépíti valamint a József Attila 25. szám alatti önkormányzati tulajdonú területen, az önkormányzattal egyeztetett formában, saját költségén parkolót épít és kilátópontot épít.

A Kft a használati jog átadásáról szóló szerződésben kötelezettséget vállal, hogy a csónaktárolón felül végzett beruházásokat az önkormányzat tulajdonába adja, a beruházások karbantartási feladatait 2044. május 14. napjáig saját költségére a szerződésben foglaltak szerint elvégzi.

A Képviselő-testület felkéri Dr. Tomka Ákost a használati jog alapítására és az ellenszolgáltatásokra vonatkozó szerződés elkészítésére, a polgármestert a szerződés aláírására. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Dr. Tomka Ákos ügyvéd, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az írásos beadvány a jkv. 2 sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 4 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **4 igen és 1 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozza:

131/2019.(V.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának képviselő testülete a Balatonszárszó, Móricz Zs. utcai szabad strand (815/6 hrsz. alatt nyilvántartott) ingatlan 27 m2 területére, amely megfelel az ingatlanon lévő csónaktároló helyiségnek, 25 éves határozott időre, - 2044. év , május 14. napjáig terjedő időtartamra - „használati jogot” biztosít a Blue Nine Estate Kft. (Székhelye: 1095 Budapest, Ipar u. 2/A, A lház. 03., Cégyjegyzékszám: Cg. 01-09-933305, adószáma: 12413849-2-43, statisztikai számjele: 12413849-6810-113-01) részére, amely használati jog ellenértékeként a Blue Nine Estate Kft. közreműködött a Hotel Holiday Kft javára a szabad strand egész területére bejegyzett használati jog megszüntetése és az ingatlan nyilvántartásból való törlése ügyében, továbbá a csónaktároló helyiséget saját költségén felújítja, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozza és a használati jog időtartama alatt folyamatos karbantartását elvégzi, a szabad strand területén a szükséges engedélyek alapján stégjárót épít és 30 m hosszú fürdőbejárót saját költségén- amelynek használatát biztosítja a strand fürdővendégei részére- továbbá a szabad strand Bulcsú utcai bejáratát saját költségén kiépíti valamint a József Attila 25. szám alatti önkormányzati tulajdonú területen, az önkormányzattal egyeztetett formában, saját költségén parkolót épít és kilátópontot épít.

A Kft a használati jog átadásáról szóló szerződésben kötelezettséget vállal, hogy a csónaktárolón felül végzett beruházásokat az önkormányzat tulajdonába adja, a beruházások karbantartási feladatait 2044. május 14. napjáig saját költségére a szerződésben foglaltak szerint elvégzi.

A Képviselő-testület felkéri Dr. Tomka Ákost a használati jog alapítására és az ellenszolgáltatásokra vonatkozó szerződés elkészítésére, a polgármestert a szerződés aláírására.

*Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Dr. Tomka Ákos ügyvéd
Határidő: értelem szerint*

Dorogi Sándor polgármester:

Szól a hotelben megrendezésre kerülő magyarországi nyugdíjasok országos rendezvényéről és a szárszói három nagy szálloda adóbevételeiről. Megköszöni Tihanyi Tamásnak a piacra felajánlott virágokat.

Tihanyi Tamás távozik az ülésről.

3) Balatonszárszó Petőfi utcai kegyeleti park járdaépítési munkálatai

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Az írásos előterjesztés alapján röviden tájékoztatja a képviselőket. Megállapítja, hogy nincs észrevétel a képviselők részéről. Javasolja az írásos előterjesztésben határozati javaslat elfogadását.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az előterjesztés a jkv. 3 sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

132/2019.(V.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező árajánlat alapján a Linde-Chem Trading Kft 2724 Budapest Határ út 12.

(képviselőtében: Szóka László ügyvezető) vállalkozót bízza meg a Kegyeleti Park (1118 hrsz-ú) ingatlanon történő 75 fm hosszú gyalogjárda kialakítására 1.449.000.-Ft +ÁFA, összesen 1.840.230.-Ft összegű vállalkozási díjért.

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármester a mellékelt vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint, azonnal

4) „Balatonszárszó kulturális és aktív turisztikai fejlesztése” pályázat megvalósítása során „Csukás Színház konténeröltöző közmű kiépítési és alapozási, burkolási, víz-szennyvíz ki-váltási tevékenység”

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Az írásos előterjesztés alapján tájékoztatja a Képviselő-testületet.

Korczi Miklós képviselő:

Ugyanúgy a szomszédkerítéséhez van tervezve?

Dorogi Sándor polgármester:

Igen.

Korczi Miklós képviselő:

Az a 3.500.000.- Ft körüli összeg, amit tavaly kifizettünk ezekre a konténerekre, az mi volt?

Dorogi Sándor polgármester:

Válaszol, hogy még nem fizettek semmit, csak egyszer szavazott a testület, hogy dupla konténer legyen, de az megíúsult.

Korczi Miklós képviselő:

Nem jöttünk volna jobban ki, hogyha oda mögé teszi, a Balaton felőli oldalra azt az öltözőt? Mert ugye annak lesz egy szélessége, a konténernek.

Dorogi Sándor polgármester:

Elmondja, hogy két méter harminc centi a szélessége. Hónapok telnek, el amire a három árajánlatot beszerzik a konténerre és addig nem lehet a pályázatot rendezni.

Korczi Miklós képviselő:

Elöl ahol a lángososak voltak, arról is volt szó, hogy oda is egy.

Dorogi Sándor polgármester:

Válaszol, hogy oda is van egy ilyen építmény tervezve, de az valószínű a nyárra nem valósul meg. Örülne, ha ez az öltöző része nyárra elkészülne, mind a két konténerben lesz vizesblokk kialakítva.

Korczi Miklós képviselő:

Ha ez egy külön bekötést kapna a vízből, hát most körbevezetékezni az épületet. Egy külön vízórás rákötés nem kerül ennyibe.

Dorogi Sándor polgármester:

Elmondja, hogy végig lesz egy cső a fal mellett.

Korcz Miklós képviselő:

Azt mondom, hogy nyilván ott van egy bekötés, az egy dolog, de hogy ha ez ott merőlegesen a vízcsőre be lenne kötve, hát nem kerül az 7.000.000.- Ft-ba. Ahol a kamion bejár, ott is le lehet ágazni egy vízcsőről. Körbe ásom, beleteszem a sok anyagot.

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző:

Válaszol, hogy nem kell körbemenni.

Korcz Miklós képviselő:

Akkor is, hol van a mostani vizesblokkod? A keleti oldalán. Hol lesz az öltöződ? A nyugati oldalán, hát így derékszögbe az utcáról, ahogy ez is megkapta a bekötést ez is kaphat egy bekötést.

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző:

Válaszol, hogy a gerincvezetékre azt külön engedélyeztetni kell, egyszerűbb megoldás ez.

Korcz Miklós képviselő:

A vízóra akna az egy egyszerű műanyag hordószerű valami most már, fölhúzás, rúgós csővel. Az nem egy bonyolult dolog.

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző:

Válaszol, hogy nem a kivitelezése bonyolult, hanem az engedélyeztetése. Terveztetni, engedélyeztetni kell és az sok idő.

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztat, hogy ennek az összegnek körülbelül a 20%-a a víz és a szennyvíz, a többi a térkő, mivel az nagyon megdrágult.

Megállapítja, hogy nincs egyéb észrevétel a képviselők részéről. Javasolja az írásos előterjesztésben határozati javaslat elfogadását.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az előterjesztés a jkv. 4 sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

133/2019.(V.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy „Balatonszárszó kulturális és aktív turisztikai fejlesztése” pályázat megvalósítása során „Csukás Színház konténeröltöző közmű kiépítési és alapozási, burkolási, víz-szennyvíz kiváltási tevékenység” tárgyában az alábbi ajánlattevőknek került kiküldésre ajánlattételi felhívás:

- Sza-La Bt. 7200 Dombóvár Dózsa u. 28.*
- Sebrek Építőipari Tervező, Kivitelező, Szakértő Kft 7200 Dombóvár Rét u. 58/A*
- Linde-Chem Trading Kft 2724 Budapest Határ út 12.*

A Képviselő-testület megállapítja, hogy három ajánlat határidőre megérkezett, és három ajánlat minősült érvényesnek. A Képviselő-testület az eljárást eredményesnek minősíti.

Továbbá a Képviselő-testület megállapítja, hogy a legelőnyösebb árajánlatot Linde-Chem Trading Kft 2724 Budapest Határ út 12. nyújtotta be, melynek összege bruttó 7.523.480,-Ft értékben.

A Képviselő-testület az eljárás nyertesének Linde-Chem Trading Kft 2724 Budapest Határ út 12. szám alatti vállalkozót hirdeti ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

A Képviselő-testület a bruttó 7.523.480,-Ft összegű vállalkozási díjat, a teljesítésigazolást követően a TOP-1.2.1-15-SOI-2016-00020 " Balatonszárszó kulturális és aktív turisztikai fejlesztése elnevezésű pályázat terhére kifizetésre rendeli a Magyar Államkincstárnál vezetett számláról.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére.

*Határidő: azonnal, értelem szerint
Felelős: Dorogi Sándor polgármester*

5) „Balatonszárszó kulturális és aktív turisztika fejlesztése” pályázat megvalósítása során „Vers utca” kialakításához 3 db fa beálló készítése

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Az írásos előterjesztés alapján tájékoztatja a Képviselő-testületet.

Korcz Miklós képviselő:

Ez mennyire vandál biztos?

Dorogi Sándor polgármester:

Válaszol, hogy mindegyiknél lesz kamera és lámpával meg lesz világítva. Szól az Erzsébet parkban tervezett járdaépítésről.

Gerstnérné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Megkérdezi, hogy a szerződésben a pótmunkáról nem kíván az Önkormányzat rendelkezni? Nincs a jótállásra, szavatosságra vonatkozó rendelkezés. Javasolja, hogy egy teljesítési garanciát is ki lehetne kötni, esetleg visszatartani egy 5%-ot a kifizetéssel.

Dr. Tomka Ákos képviselő:

Elmondja, hogy a pótmunka és a külön munka két külön kategória. Pótmunkára kerülhet sor, de azt akkor lehet kifizetni, ha azt a megbízó megrendeli. A többletmunkát pedig kizárja a szerződés. Felolvass a szerződéstervezett 2. oldalán erre vonatkozó részt. A teljesítési garanciát és az 5% visszatartást bele lehet írni még a szerződésbe.

Gerstnérné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Előadja, hogy a pályázat elszámolásáig lehetséges az 5% visszatartása.

Dorogi Sándor polgármester:

Elmondja, hogy megkérdezik a pályázat íróit erről.

Megállapítja, hogy nincs egyéb észrevétel a képviselők részéről. Javasolja az írásos előterjesztésben határozati javaslat elfogadását.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az előterjesztés a jkv. 5. sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

134/2019.(V.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy „Balatonszárszó kulturális és aktív turisztikai fejlesztése” pályázat megvalósítása során „Vers utca kialakításához 3 db fa beálló készítése ” tárgyában az alábbi ajánlattevőknek került kiküldésre ajánlattételi felhívás:

- Hegyi Trend Kft 2536 Nyergesújfalu, Árpád utca 15.*
- Tolnay-Szabó Bt. 2523 Sárísáp Akácfa utca 30.*
- Wood 4 Fun Kft. 2072 Zsámbék Kálvária u. 3.*

A Képviselő-testület megállapítja, hogy három ajánlat határidőre megérkezett, és három ajánlat minősült érvényesnek. A Képviselő-testület az eljárást eredményesnek minősíti.

Továbbá a Képviselő-testület megállapítja, hogy a legelőnyösebb árajánlatot Wood 4 Fun Kft. 2072 Zsámbék Kálvária u. 3. nyújtotta be, melynek összege bruttó 5.983.986-Ft értékben.

A Képviselő-testület az eljárás nyertesének Wood 4 Fun Kft. 2072 Zsámbék Kálvária u. 3. szám alatti vállalkozót hirdeti ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

A Képviselő-testület a bruttó 5.983.986-Ft összegű vállalkozási díjat, a teljesítés igazolást követően a TOP-1.2.1-15-SOI-2016-00020 " Balatonszárszó kulturális és aktív turisztikai fejlesztése elnevezésű pályázat terhére kifizetésre rendeli a Magyar Államkincstárnál vezetett számláról.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közzétételére.

Határidő: azonnal, értelem szerint

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

6) Balatonszárszó Pipacs utca útburkolat felújítási munkái

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Az írásos előterjesztés alapján tájékoztatja a Képviselő-testületet. Elmondja, hogy a Széchenyi utca és Petőfi utca felújítására érkezett még egy árajánlat, de sajnos a beérkezett árajánlat hiányos, ezt a holnapi napra pótolják, és utána tud dönteni róla a testület.

Megállapítja, hogy nincs észrevétel a képviselők részéről. Javasolja az írásos előterjesztésben határozati javaslat elfogadását.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az előterjesztés a jkv. 6. sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

135/2019.(V.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonszárszó, Pipacs utca déli végén lévő 211 m-es szakasz útburkolat felújítási munkáira vonatkozóan az ÖKOBAU Kft. (8600 Siófok, Vak B.u. 38.) árajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy az ÖKOBAU Kft. –vel (8600 Siófok, Vak B.u. 38.) a kivitelezési szerződést bruttó 7.825.212.- Ft összegben kösse meg.

Felelő: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

7) Iskolai osztálykirándulás támogatása

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Elmondja, hogy az iskolában van olyan gyermek, aki olyan helyzetbe került, hogy nem tudja befizetni a teljes összeget, hogy részt vegyen az osztálykiránduláson, ezért javasolja, támogassák az iskolai osztálykirándulásokat 55.000.- Ft-tal.

Korc Miklós képviselő:

Szárszói gyerekekről van szó?

Dorogi Sándor polgármester:

Válaszol, hogy igen, mindegyik szárszói.

Korc Miklós képviselő:

Azért azt beleírhatjuk, hogy balatonszárszói lakos?

Dorogi Sándor polgármester:

Természetesen igen.

Megállapítja, hogy nincs egyéb észrevétel a képviselők részéről. Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonszárszói József Attila Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola balatonszárszói lakhellyel rendelkező rászoruló diákjai 2019. évi osztálykirándulásához számla ellenében 55.000.- Ft támogatást nyújt az Önkormányzat 2019. évi költségvetés tartaléka terhére. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelő: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

136/2019.(V.13.) sz. képviselő-testületi határozat

A Balatonszárszói József Attila Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola balatonszárszói lakhellyel rendelkező rászoruló diákjai 2019. évi osztálykirándulásához számla ellenében 55.000.- Ft támogatást nyújt az Önkormányzat 2019. évi költségvetés tartaléka terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelő: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

8) Tájékoztatások

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Felolvassa az orvosi rendelő mögötti gyalogút rossz állapota miatt érkezett levelet.

Korcz Miklós képviselő:

Jogos az észrevétel egyébként, az nagyon tré módon lett megcsinálva, vonalvezetés is olyan Szárszóiás. Azt föl kell szedni szerintem onnan.

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző:

Elmondja, hogy fel kell szedni a járdát, a gyökereket kiszedni, egy új alapot csinálni és újra burkolni.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Jelzi, hogy ott a játszótér is rossz állapotban van, a csúszda el van törve.

Dorogi Sándor polgármester:

Válaszol, hogy meg fogják nézni. Megkérdezi, hogy a járdára megoldás lenne, ha újra aszfaltoznák?

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző:

Véleménye szerint először a gyökereket ki kell szedni és csak utána lehet aszfaltozni.

Korcz Miklós képviselő:

Meg valahogy azt megakadályozni, hogy arra autóval ne hajtsanak rá.

Apáti Kinga Csilla képviselő:

Megkérdezi, hogy rámennek autóval?

Korcz Miklós képviselő:

Rá bizony, onnan a Rigó utca felől és az is megnyomta azt a járdát.

Dorogi Sándor polgármester:

Elmondja ez egy újabb feladat, meg kell keresni a módját, hogy tudják ezt megoldani.

Nagy Zoltán képviselő:

Véleménye szerint a Pipacs utca rossz állapotú, ezért javasolja, hogy teljes egészében újítsák fel.

Dorogi Sándor polgármester:

Elmondja, a Pipacs utca egy részén nincs szegély és emiatt ment tönkre az útburkolat. Az út kivitelezésének költsége a szegély elhelyezése miatt többlet költséggel jár. Holnap beérkezik a Petőfi és a Széchenyi utcára a harmadik árajánlat, melynek ismeretében meghozható a döntés.

Nagy Zoltán képviselő:

Véleménye szerint az Önkormányzat költségvetésében biztosítani tudják a szükséges összeget, ezért csináljanak egész munkákat.

Apáti Kinga Csilla képviselő:

Egyetért.

Dorogi Sándor polgármester:

Megállapítja, hogy nincs egyéb észrevétel a képviselők részéről. Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

a) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 135/2019.(V.13.) sz. határozatát visszavonja.

b) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülésre szóló meghívóban szereplő „Balatonszárszó, Pipacs utca útburkolat felújítási munkái” napirendi pontot a következő ülésre elnapolja azzal a kiegészítéssel, hogy a Széchenyi és Petőfi utcák útburkolat felújítási munkáira vonatkozó

áránlatok beérkezése után, a soron következő testületi ülésen dönt a három utca felújítási munkáiról. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.
Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

137/2019.(V.13.) sz. képviselő-testületi határozat

a) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 135/2019.(V.13.) sz. határozatát visszavonja.

b) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülésre szóló meghívóban szereplő „Balatonszárszó, Pipacs utca útburkolat felújítási munkái” napirendi pontot a következő ülésre elnapolja azzal a kiegészítéssel, hogy a Széchenyi és Petőfi utcák útburkolat felújítási munkáira vonatkozó áránlatok beérkezése után, a soron következő testületi ülésen dönt a három utca felújítási munkáiról. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint***

Egyéb hozzászólás nem volt. Dorogi Sándor polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó
címetes főjegyző

Dorogi Sándor
polgármester