

Ügyiratszám: 314-6/2019

**JEGYZŐKÖNYV
a Képviselő-testület 2019. március 12-én tartott rendkívüli üléséről**

6. számú jegyzőkönyv

Határozatok:

40/2019.(III.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Kiegészített, módosított napirendi pontok elfogadása

41/2019.(III.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Rigó utcai ingatlanok felett lévő, Ady Endre utcára kicsatlakozó 22 kV-os légvezeték kiváltásának tárgyalása- polgármester felkérése E.ON Hungária Zrt-vel tárgyalás folytatására

42/2019.(III.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó, TSZT és HÉSZ 9. sz. módosítása

43/2019.(III.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó, TSZT és HÉSZ 10. sz. módosítása

44/2019.(III.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Dr. Schumann Bélával bérleti szerződés kötése a Balatonszárszó, Berzsényi u. 510/14. hrsz.-ú ingatlan egy részére vonatkozóan

45/2019.(III.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó közvilágítási hálózatának korszerűsítésével kapcsolatban a Siófokon már megvalósított új közvilágítási rendszer megtekintése

46/2019.(III.12.) sz. képviselő-testületi határozat

„Balatonszárszó Tóparti Park zöldterület rehabilitációja (711 hrsz.)” projekt megvalósítására szerződés kötése Ökobau Kft-vel

47/2019.(III.12.) sz. képviselő-testületi határozat

a) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata eseti közbeszerzési szabályzatának elfogadása

b) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata közbeszerzési szabályzatának elfogadása

48/2019.(III.12.) sz. képviselő-testületi határozat

TOP-1.1.3-16-SO12017-0004 azonosító számú, „Helyi termelők piacra jutásának támogatása Balatonszárszón” elnevezésű projekt közbeszerzési eljárásának megindítása

49/2019.(III.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Megállapodás kötése csípőszúnyog elleni védekezés finanszírozására

Rendeletek:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **3/2019.(III.13.) önkormányzati rendelete a Balatonszárszó Nagyközség Helyi építési Szabályzatáról szóló 10/2005. (IV.28.) önkormányzati rendelet 9. sz. módosításáról**

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **4/2019.(III.13.) önkormányzati rendelete a Balatonszárszó Nagyközség Helyi építési Szabályzatáról szóló 10/2005. (IV.28.) önkormányzati rendelet 10. sz. módosításáról**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **2019. március 12-én 17.00 órai kezdettel** a Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal polgármesteri irodájában megtartott rendkívüli üléséről.

A Képviselő- testületi ülés helye: Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal polgármesteri irodája
8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.

Jelen lévő települési képviselők:		
Dorogi Sándor	polgármester	
Fekete János	alpolgármester	
Apáti Kinga Csilla	képviselő	
Nagy Zoltán	képviselő	
Tefner Tibor	képviselő	
Dr. Tomka Ákos	képviselő	
Igazoltan távol lévő települési képviselő:		
Korcz Miklós	képviselő	
Jegyző:		
Gerstnerné dr. Kiss Ildikó	címzetes főjegyző	megjelent
Meghívottak:		
Balázs Zsuzsanna	műszaki ügyintéző	megjelent
Debreceni József	balatonszárszói lakos	megjelent
Rába Szabolcs	balatonszárszói lakos	megjelent
Horváth Katalin	balatonszárszói lakos	megjelent
Hompó Márta	balatonszárszói lakos	megjelent

Dorogi Sándor polgármester:

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a **7 fő** képviselő közül **6 fő** jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Megkérdezi a képviselőket, hogy van-e javaslat a meghívóban szereplő napirendek mellett újabb napirendi pont tárgyalására?

Nagy Zoltán képviselő:

Jelzi, hogy az Egyebek napirendi pontban szeretne szólni.

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja, hogy a Képviselő-testület az ülés 1. sz. napirendi pontjában tárgyalja a „Rigó utcai ingatlanok felett lévő, Ady Endre utcára kicsatlakozó 22 kV-os légvezeték kiváltásának ügye” napirendi pontot.

Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontokat kiegészítve és sorrendjüket módosítva az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) Rigó utcai ingatlanok felett lévő, Ady Endre utcára kicsatlakozó 22 kV-os légvezeték kiváltásának tárgyalása
- 2) Balatonszárszó, TSZT és HÉSZ 9. sz. módosítása
- 3) Balatonszárszó, TSZT és HÉSZ 10. sz. módosítása
- 4) Dr. Schumann Bélával bérleti szerződés kötése a Balatonszárszó, Berzsenyi u. 510/14. hrsz.-ú ingatlan bérbeadására
- 5) A közvilágítási hálózat korszerűsítésének megtárgyalása
- 6) Egyebek
- 6/1) A Balaton Fejlesztési Tanács Tóparti park rehabilitációja (hrsz:711) projekt megvalósítása

6/2) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának a „Vállalkozási szerződés a TOP-1.1.3.-16-SO1-2017-00004 számú, „Helyi termelők, helyi piacra jutásának támogatása Balatonszárszón”c. projekt megvalósításához szükséges kivitelezési munkák elvégzésére” tárgyú közbeszerzési eljárásban alkalmazandó eseti közbeszerzési szabályzat és Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata közbeszerzési szabályzatának elfogadása

6/3) TOP-1.1.3-16-SO12017-0004 azonosító számú, „Helyi termelők piacra jutásának támogatása Balatonszárszón” elnevezésű projekt közbeszerzési eljárása

6/4) Megállapodás kötése 2019. évi szűnyoggyérítésre vonatkozóan

Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint, azonnal

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

40/2019.(III.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1) Rigó utcai ingatlanok felett lévő, Ady Endre utcára kicsatlakozó 22 kv-os légvezeték kiváltásának tárgyalása

2) Balatonszárszó, TSZT és HÉSZ 9. sz. módosítása

3) Balatonszárszó, TSZT és HÉSZ 10. sz. módosítása

4) Dr. Schumann Bélával bérleti szerződés kötése a Balatonszárszó, Berzsenyi u. 510/14. hrsz.-ú ingatlan bérbeadására

5) A közvilágítási hálózat korszerűsítésének megtárgyalása

6) Egyebek

6/1) A Balaton Fejlesztési Tanács Tóparti park rehabilitációja (hrsz:711) projekt megvalósítása

6/2) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának a „Vállalkozási szerződés a TOP-1.1.3.-16-SO1-2017-00004 számú, „Helyi termelők, helyi piacra jutásának támogatása Balatonszárszón”c. projekt megvalósításához szükséges kivitelezési munkák elvégzésére” tárgyú közbeszerzési eljárásban alkalmazandó eseti közbeszerzési szabályzat és Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata közbeszerzési szabályzatának elfogadása

6/3) TOP-1.1.3-16-SO12017-0004 azonosító számú, „Helyi termelők piacra jutásának támogatása Balatonszárszón” elnevezésű projekt közbeszerzési eljárása

6/4) Megállapodás kötése 2019. évi szűnyoggyérítésre vonatkozóan

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint, azonnal

Dorogi Sándor polgármester:

Előadja, hogy a kérelmezők az ülésen megjelentek, javasolja, a Képviselő-testület hallgassa meg az érintettek új álláspontját. Tájékoztat, hogy a Képviselő-testület a napirendről a március 28-i testületi ülésen fog döntést hozni.

Debreceni József, Rába Szabolcs, Horváth Katalin és Hompó Márta megérkeznek az ülésre.

1) Rigó utcai ingatlanok felett lévő, Ady Endre utcára kicsatlakozó 22 kv-os légvezeték kiváltásának ügye

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztat, hogy az ügyben a Képviselő-testület a március 28-i rendes testületi ülésen fog döntést hozni. Átadja a szót Debreceni Józsefnek.

Debreceni József balatonszárszói lakos:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Balatonszárszó Önkormányzatának fejlesztési területén van öt telek, amelyen a magasfeszültségű légvezeték átmegegy, ezt szeretnék földkábelrel kiváltani. A kivitelezésre egy E.ON-os tervezőtől kértek árajánlatot, a megadott összeg a maximális, attól csak olcsóbb lehet. Elmondja, hogy egészségkárosodást is okoz, ha ott van az óriási feszültségű vezeték. Szeretnék, ha a légvezeték kiváltását a fejlesztésbe bele vennék minél előbb, hogy tudjanak építkezni. Jelenleg azt szeretnék tudni, hogy mi az önkormányzat álláspontja az ügyben.

Hompó Márta balatonszárszói lakos:

Elmondja, hogy ők hittek a fejlesztési tervben és ezért költöztek Szárszóra. Sajnos azt látják, hogy semmi nem materializálódott ebből, sőt az építkezésnél víz közműfejlesztést igényelt és azt is önerős beruházásként kellett megtenniük, annak ellenére, hogy a fejlesztési terv szerint a településnek kell azon a területen a vizet biztosítani.

Rába Szabolcs balatonszárszói lakos:

Tájékoztatást ad, hogy ezek a telkek nem a fejlesztési terv szerinti majdani építési területen lennének, hanem jelenleg is abba a körzetbe tartoznak, ahol építkezni lehetne, de nem lehet, mert a telkek közepén áll a villanyoszlop.

Dorogi Sándor polgármester:

Véleménye szerint fontos, hogy öt telek felszabaduljon és beépíthető legyen. Megkérdezi, Dr. Tomka Ákos- mint ügyvéd- véleményét.

Dr. Tomka Ákos képviselő:

Ő is így látja, de hozzáteszi, hogy nem az önkormányzat építette ki ezt a vezetékét, ez egy adottság volt, és az ingatlan megvásárlásakor a tulajdoni lapon szerepelt a vezetékjog.

Horváth Katalin balatonszárszói lakos:

Jelzi, hogy nem szerepelt rajta, később vezették rá a vezetékjogot.

Debreceni József balatonszárszói lakos:

Elmondja, hogy nekik a telkek közepén van, és ezért nem tudnak építkezni, a többiek pedig a 22 kV alá nem fognak építkezni.

Dr. Tomka Ákos képviselő:

Véleménye szerint az önkormányzat érdeke is hogy ezek a telkek felszabaduljanak, főleg úgy, hogy bent van a fejlesztési koncepcióban. El tudja képzelni, hogy bizonyos önerő vállalása mellett az önkormányzat ezt támogassa, különösen, ha a pályázat is megvalósulna.

Hompó Márta balatonszárszói lakos:

Szerinte a település látképét is elég kellemetlenül érinti ez az egész.

Dr. Tomka Ákos képviselő:

Elmondja, hogy ez a probléma sajnos az egész települést érinti és véleménye szerint a következő ciklusban foglalkozni kell vele, hogy hogyan tehermentesíthető ez a faluban. Főleg ha olyan idegenforgalmi helyet szeretnének kialakítani ebből a településből, ami vonzó az embereknek. Ma már egy alapvető dolog, hogy a nagyfeszültségű közművek a föld alá kerüljenek.

Hompó Márta balatonszárszói lakos:

Véleménye szerint egy magánember elég erőtlen egy ekkora áramszolgáltatóval szemben, de egy önkormányzat esetleg nyomást gyakorolhat, hiszen ez a település egy részét érinti. A település szempontját nézve ezt valahogy rendezni kell.

Dr. Tomka Ákos képviselő:

Véleménye szerint az önkormányzat szándéka meglesz ehhez, vagy akár most is megvan. Szerinte felmérést szükséges készíteni, hogy hol milyen ingatlanokat érint, ott meg kell a lakosságot kérdezni. Ha ezt az

önkormányzat szervezeten menedzseli és ő jár el az E.ON-nál, akkor biztosan hatásosabb, mint ha egy magánember próbál intézkedni.

Gerstnérné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Tájékoztat, hogy a tulajdonos köteles túrni a közüzemi beruházásokat a Ptk. szerint. Megkérdezi, ha nem a levegőben, hanem a föld alatt megy a vezeték, akkor az, az egészségre nem ártalmas?

Dr. Tomka Ákos képviselő:

Válaszol, hogy más a rezonancia.

Debreceni József balatonszárszói lakos:

Közterületen megy az utca mellett.

Tefner Tibor képviselő:

Véleménye szerint most már csak cikk-cakk vonalban lehet elvinni onnan a trafótól, az Ady E. utcán eljönni és utána a pontos nyomvonalon tovább.

Hompó Márta balatonszárszói lakos:

Szerinte nem csak ez a kérdés, hanem az is, hogy a térképen a fejlesztési terv alapján, ahol a nagyfeszültségű vezeték van, oda az önkormányzat közútat tervezett. Nyilván nem véletlenül, mert legcélszerűbb a közműveket közúton vagy a közvetlen közelében elvezetni. Tehát azt feltételezi, hogy a terv készítője végiggondolta azt is, hogy a közművekkel milyen módon lehet operálni, mert nem sok ilyen nagyfeszültségű vezeték megy keresztül a településen.

Gerstnérné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Véleménye szerint az a kérdés, hogy kérelmezők ezt mostanában szeretnék-e megvalósítani, vagy pedig majd akkor, ha a fejlesztési terv megvalósul, mert ez időben nem esik egybe.

Nagy Zoltán képviselő:

Elmondja, hogy ez meg van oldva a fejlesztési tervbe.

Gerstnérné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Előadja, hogy a fejlesztési terv feltétele az, hogy az önkormányzat megkapja a támogatást. Az a kérdés, hogy a kérelmezők tudnak-e várni, vagy pedig ténylegesen azt kéri az önkormányzattól, hogy saját forrásából nyújtson valami segítséget és ezt minél előbb valósítsa meg.

Horváth Katalin balatonszárszói lakos:

Válaszol, hogy a fejlesztési tervből még nem realizálódott semmi és ezért szeretnék. Lehet, hogy a fejlesztési terv négy-öt éven belül megvalósul, de addigra a gyerekei kirepülnek.

Hompó Márta balatonszárszói lakos:

2015. év végén vásárolták a telket, számukra Balatonszárszóban vonzó volt, hogy van egy település fejlődési potenciállal és egy önkormányzattal, aminek voltak tervei. Sajnos ebből nem igen látnak semmit sem realizálódni és ez egy kicsit csalódás számukra.

Nagy Zoltán képviselő:

Elmondja, hogy a fejlesztési terv szépen halad a maga útján.

Debreceni József balatonszárszói lakos:

Javasolja, hogy akkor válasszák ketté a fejlesztési tervet és ezt az ügyet. Szeretnének építkezni, jó lenne, ha az önkormányzat valamilyen formában, valami ötlettel tudna segíteni, hogy hogyan járulna hozzá és mekkora összeggel. Ha ezt tudnák, akkor lehetne azon gondolkodni, hogy Balatonszárszón képzeljék el a jövőjüket vagy máshol.

Dorogi Sándor polgármester:

Személy szerint támogatja, hogy ott legyen öt telek, a megoldást kell kitalálni, hogy az önkormányzatnak mihez van anyagi ereje, illetve az öt tulajdonost kell megkérdezni, hogy mekkora önrészt tudnának vállalni.

Debreceni József balatonszárszói lakos:

Elmondja, hogy ÁFA és tervezési összeg nélkül 5.300.000.- Ft lenne. Azt szeretnék tudni, hogy az önkormányzat tud-e, akar-e, és ha tud, mennyit tud adni. Utána a kérelmezők jönnek, hogy meg tudják-e valósítani.

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztató, hogy már volt rá példa, hogy az önkormányzat támogatott közműfejlesztésben családokat, személyeket. A lehetőségeket most hallották és két hét múlva az ülésen dönt a Képviselő-testület.

Dr. Tomka Ákos képviselő:

Egyetért azzal, hogy fontos a kérdés rendezése. Személy szerint úgy tudja ezt elképzelni, hogy ez nem egy kiragadott eset, hanem beleilleszkedik egy olyan, az egész települést érintő koncepcióba, ami lépésről lépésre az érintett kényes helyeket kitisztazza.

Dorogi Sándor polgármester:

Elmondja, hogy az E.ON fejlesztőkkel tárgyalni fognak, hogy milyen elgondolásuk van az ügyben. Véleménye szerint két dolog van, az egyik, hogy az E.ON-nak milyen koncepciója van a fejlesztés vonalán Szárszón, a másik, hogy ki kell alakítani egy tervet, hogy hogyan tud az önkormányzat évekre leosztva rászánni 3-4.000.000.- Ft-ot évenként ennek a fejlesztésére. Így ez a fejlesztési program egy része lenne, és innen indulna. A Képviselő-testület a napirendi pontról a 2019. március 28-i ülésen fog dönteni.

Megállapítja, hogy nincs egyéb kérdés a képviselők részéről. Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy keresse meg az E.ON Hungária Zrt-t arra vonatkozóan, hogy az E.ON milyen tervekkel rendelkezik a Balatonszárszón található nagyfeszültségű transzformátor állomások közeljövőben történő kiváltására.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 1 sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

41/2019.(III.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy keresse meg az E.ON Hungária Zrt-t arra vonatkozóan, hogy az E.ON milyen tervekkel rendelkezik a Balatonszárszón található nagyfeszültségű transzformátor állomások közeljövőben történő kiváltására.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

Debreceni József, Rába Szabolcs, Horváth Katalin és Hompó Márta távoznak az ülésről.

2) Balatonszárszó, TSZT és HÉSZ 9. sz. módosítása

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Felkéri Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintézőt, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző:
Röviden tájékoztatást ad az írásos előterjesztés alapján.

Dorogi Sándor polgármester:
Megállapítja, hogy nincs kérdés a képviselők részéről. Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 2. sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

42/2019.(III.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 1.sz.melléklete alapján, 26/2005. (IV.28.) számú önkormányzati határozatával jóváhagyott Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:

1. Az TSZT jelű Településszerkezeti Tervlap változással érintett területe módosul az 1. melléklet szerinti tartalommal.

2. A változások leírását e határozat 2. melléklete tartalmazza.

3. A település területi mérlegét e határozat 3. melléklete tartalmazza.

4. Balatonszárszó Nagyközség Településszerkezeti Terve e határozat 4. melléklete szerint kiegészül a területrendezési tervekkel való összhang igazolásával. „

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint***

Dorogi Sándor polgármester:
Javasolja az alábbi rendelet megalkotását:
Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete Balatonszárszó Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2005.(IV.28.) önkormányzati rendelet 9. sz. módosításáról.
Kéri, hogy aki elfogadja a rendeletet, szíveskedjen jelezni.

(A rendelet tervezet a jkv. 2/1 sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megalkotta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

**Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2019.(III.13.) önkormányzati rendelete**

Balatonszárszó Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2005. (IV.28.) önkormányzati rendelet 9. sz. módosításáról

(Az elfogadott rendelet a jkv. 2/2 sz. melléklete)

3) Balatonszárszó, TSZT és HÉSZ 10. sz. módosítása

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Átadja a szót Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintézőnek.

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző:

Röviden tájékoztatást ad az írásos előterjesztés alapján.

Dorogi Sándor polgármester:

Megállapítja, hogy nincs kérdés a képviselők részéről. Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 3. sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

43/2019.(III.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletei alapján, 26/2005. (IV.28.) számú önkormányzati határozatával jóváhagyott Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:

a) Az TSZT jelű Településszerkezeti Tervlap változással érintett területei módosulnak az 1. melléklet szerinti tartalommal.

1. A változások leírását e határozat 2. melléklete tartalmazza.

2. A település területi mérlegét e határozat 3. melléklete tartalmazza.

3. Balatonszárszó Nagyközség Településszerkezeti Terve e határozat 4. melléklete szerint kiegészül a területrendezési tervekkel való összhang igazolásával.

4. A település közigazgatási területére vonatkozó biológiai aktivitás érték számítási eredményét e határozat 5. melléklete tartalmazza.

5. A település közigazgatási területére vonatkozó biológiai aktivitás érték számítási eredményét e határozat 5. melléklete tartalmazza.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja az alábbi rendelet megalkotását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete Balatonszárszó Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2005.(IV.28.) önkormányzati rendelet 10. sz. módosításáról.

Kéri, hogy aki elfogadja a rendeletet, szíveskedjen jelezni.

(A rendelet tervezet a jkv. 3/1 sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megalkotta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

**Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2019.(III.13.) önkormányzati rendelete**

Balatonszárszó Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2005. (IV.28.) önkormányzati rendelet 10. sz. módosításáról

(Az elfogadott rendelet a jkv. 3/2 sz. melléklete)

4) Dr. Schumann Bélával bérleti szerződés kötése a Balatonszárszó, Berzsényi u. 510/14. hrsz.-ú ingatlan bérbeadására

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Röviden tájékoztatást ad az írásos előterjesztés alapján.

Megállapítja, hogy nincs kérdés a képviselők részéről. Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete bérleti szerződést köt Dr. Schumann Béla sz. alatti lakossal az önkormányzat tulajdonában álló Balatonszárszó 510/14 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Balatonszárszó, Berzsényi utcában lévő ingatlanból annak a területrésznek a bérlésére, amely az 516 hrsz.-ú ingatlan észak-keleti és észak-nyugati sarokpontja közötti telekhatár mentén fekszik. A bérleti időszak 2019. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig szól, a bérleti díj évi Ft.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 4. sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

44/2019.(III.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete bérleti szerződést köt Dr. Schumann Béla 8624 sz. alatti lakossal az önkormányzat tulajdonában álló Balatonszárszó 510/14 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Balatonszárszó, Berzsényi utcában lévő ingatlanból annak a területrésznek a bérlésére, amely az 516 hrsz.-ú ingatlan észak-keleti és észak-nyugati sarokpontja közötti telekhatár mentén fekszik. A bérleti időszak 2019. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig szól, a bérleti díj évi Ft. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint***

5) A közvilágítási hálózat korszerűsítésének megtárgyalása

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a közvilágítás megtervezése 1.500.000.- Ft-ba kerülne, amit a pályázati összegből majd visszatérítenek.

Nagy Zoltán képviselő:

Véleménye szerint összességében nézve megtérül.

Apáti Kinga Csilla képviselő:

Szerinte hosszú távon mindenképp kifizetődő és sokkal kevesebb egészségkárosító hatása van.

Fekete János alpolgármester:

Javasolja, hogy nézzék meg Siófokon, vagy Nyimben ahol már ilyen közvilágítás van.

Dr. Tomka Ákos képviselő:

A pénzügyi részéről érdeklődik.

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztat, hogy ez a cég kiépíti és az önkormányzat a villanyszámlát a cégnek fizeti, de sokkal kevesebb lesz az összeg, mint a korábbi időkben.

Dr. Tomka Ákos képviselő:

Megkérdezi, hogy az önkormányzat ugyanazt az összeget fizeti, mint eddig, de a cég kevesebbet fizet az E.ON-nak?

Dorogi Sándor polgármester:

Válaszol, hogy igen, bizonyos évig, azalatt a cég befektetése a különbözetből megtérül és utána az önkormányzaté marad az olcsó áramfogyasztás.

Dr. Tomka Ákos képviselő:

Elmondja, hogy az önkormányzat nyeresége az, hogy egy korszerűbb közvilágítás lesz a településen ugyanazért a villanyszámla díjért.

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztat, hogy a számítások alapján az E.ON komoly összeget számol fel a karbantartásért, ennél az újfajta égőnél alig van karbantartási költség, tehát ez is megtakarítást jelent.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Elmondja, ha a lámpatestek 15 év után az önkormányzat tulajdonába kerülnek, akkor mindenféle javítási költség már az önkormányzatot terheli.

Fekete János alpolgármester:

Szól, hogy nem a karbantartás díja magas, hanem amit az áram után fizetnek, annak magas a költsége a környező településekhez képest. A kettő kiegyenlíti egymást. Az új lámpáknál viszont nagyobb volna a megtakarítás, és 20 év garancia lenne rá.

Dorogi Sándor polgármester:

Felkéri Apáti Kinga Csilla képviselőt, hogy szervezze meg a Siófokon már kiépült közvilágítás megtekintését.

Dr. Tomka Ákos képviselő:

Megkérdezi, hogy ha ez a korszerűsítés megvalósul, akkor az önkormányzatnak megszűnik a szerződése az E.ON-nal?

Dorogi Sándor polgármester:

Válaszol, hogy igen, akkor megszűnne, mert ezzel a céggel lenne szerződés.

Megállapítja, hogy nincs egyéb kérdés a képviselők részéről. Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonszárszó közvilágítási hálózatának korszerűsítésével kapcsolatban megtekinti a Siófokon már megvalósított új közvilágítási rendszert. A Képviselő- testület az időpont egyeztetésre felkéri Apáti Kinga Csilla képviselőt.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint

(Az írásos előterjesztés a jkv. 5. sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

45/2019.(III.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonszárszó közvilágítási hálózatának korszerűsítésével kapcsolatban megtekinti a Siófokon már megvalósított új közvilágítási rendszert. A Képviselő- testület az időpont egyeztetésre felkéri Apáti Kinga Csilla képviselőt.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

6) Egyebek

6/1) A Balaton Fejlesztési Tanács Tóparti park rehabilitációja (hrsz:711) projekt megvalósítása

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Az írásos előterjesztés szerint tájékoztatja a Képviselő-testületet. Elmondja, hogy a határidő betartása a legfontosabb, hogy a szezonra kész legyen a munka.

Gerstnérné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Véleménye szerint a 2019. július 1-i teljesítési határidőt célszerű lenne június 1-re módosítani.

Dorogi Sándor polgármester:

Véleménye szerint is ki kell javítani június 1-re. A projekthez műszaki ellenőr szükséges, javasolja Zotter Tibor felkérését.

Gerstnérné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Megkérdezi, hogy a Képviselő-testület a műszaki ellenőre vonatkozó részt is elfogadja?

Dorogi Sándor polgármester:

Válaszol, hogy arról majd a március 28-i testületi ülésen határoznak.

Megállapítja, hogy nincs kérdés a képviselők részéről. Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását azzal az eltéréssel, hogy a teljesítési határidő 2019.07.01. helyett 2019.06.01. napja.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 6. sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

46/2019.(III.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a Balatoni Fejlesztési Tanács által támogatott „Balatonszárszó Tóparti Park zöldterület rehabilitációja (711 hrsz.)” projekt megvalósítására a legkedvezőbb árajánlatot (bruttó: 29.997.845.-Ft) benyújtó ÖKOBAU Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 8600 Siófok Vak Bottyán u. 38 (képviselet: Mayer Viktor ügyvezető) vállalkozással köt szerződést, a betervezett vállalkozási szerződésben foglaltakkal azzal az eltéréssel, hogy a teljesítési határidő 2019.07.01. helyett 2019.06.01. napja.

Felhatalmazza a polgármester a szerződés aláírására, és az abban foglaltak szerinti kifizetések teljesítésére.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

6/2) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának a „Vállalkozási szerződés a TOP-1.1.3.-16-SO1-2017-00004 számú, ”Helyi termelők, helyi piacra jutásának támogatása Balatonszárszón”c. projekt megvalósításához szükséges kivitelezési munkák elvégzésére” tárgyú közbeszerzési eljárásban alkalmazandó eseti közbeszerzési szabályzat és Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata közbeszerzési szabályzatának elfogadása

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Röviden tájékoztatja a képviselőket majd megállapítja, hogy nincs kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

a) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának a „Vállalkozási szerződés a TOP-1.1.3.-16-SO1-2017-00004 számú, ”Helyi termelők, helyi piacra jutásának támogatása Balatonszárszón” c. projekt megvalósításához szükséges kivitelezési munkák elvégzésére” tárgyú közbeszerzési eljárásban alkalmazandó eseti közbeszerzési szabályzatát a betervezett, jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal elfogadja. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

b) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának közbeszerzési szabályzatát a betervezett, jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 7. sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

47/2019.(III.12.) sz. képviselő-testületi határozat

- a) *Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának a „Vállalkozási szerződés a TOP-1.1.3.-16-SO1-2017-00004 számú, ”Helyi termelők, helyi piacra jutásának támogatása Balatonszárszón” c. projekt megvalósításához szükséges kivitelezési munkák elvégzésére” tárgyú közbeszer-*

zési eljárásban alkalmazandó eseti közbeszerzési szabályzatát a beterveztett, jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

- b) **Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának közbeszerzési szabályzatát a beterveztett, jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal elfogadja.**

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

6/3) TOP-1.1.3-16-SO12017-0004 azonosító számú, „Helyi termelők piacra jutásának támogatása Balatonszárszón” elnevezésű projekt közbeszerzési eljárása

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Rövid tájékoztatást ad az írásos előterjesztés alapján.

Megállapítja, hogy nincs kérdés a képviselők részéről. Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 8 sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

48/2019.(III.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a TOP-1.1.3-16-SO12017-0004 azonosító számú, „Helyi termelők piacra jutásának támogatása Balatonszárszón” elnevezésű projekt közbeszerzési eljárásának megindítását határozza el.

Az eljárás lefolytatására a 257/2018.(XII.17.) számú képviselő testületi döntés alapján szerződéses jogviszonyban álló Cordict Kft-t (1012 Budapest Attila u. 79. I. emelet 7. képviseletében: dr. Lajtai Bálint László) bízta meg az alábbi közvetlenül felhívandó vállalkozókkal:

1	Ramiép Invest Kft.	8624 Balatonszárszó, Ady E.u.5.	<u>ramiepkft@gmail.com</u>
2	Boglári Építő Kft.	8630 Balatonboglár, Klapka utca 33.	<u>info@boglarepito.hu</u>
3	2. sz. Mélyépítő Kft.	8600 Siófok, Tanácsház utca 24. 1. em. 16.	<u>melyep2.kft@gmail.com</u>
4	BFC Kft.	8617 Kőrös-hegy, Szántódi u.013.hrsz	<u>bfckft@bfckft.hu</u>

5	<i>Zselic Invest Kft.</i>	<i>7400 Kapos- vár, József A. utca 7.</i>	<i><u>csa- bai.mate@gmail.com</u></i>
---	-----------------------------------	---	---

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntés érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

*Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint*

6/4) Megállapodás kötése 2019. évi szűnyogyérítésre vonatkozóan

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Balatoni Szövetség megküldte a szűnyogyirtásra vonatkozó megállapodást, amelynek az összege az idei évben 1.652.000.- Ft. Megállapítja, hogy nincs kérdés a képviselők részéről. Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a betérjesztett, jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal megállapodást köt a Balatoni Szövetséggel a 2019. évi csípőszűnyog elleni védekezés finanszírozására. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint. Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 9. sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

49/2019.(III.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a betérjesztett, jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal megállapodást köt a Balatoni Szövetséggel a 2019. évi csípőszűnyog elleni védekezés finanszírozására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

*Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint*

Nagy Zoltán képviselő:

Elmondja, hogy a borversenyen a kötcsei negyedik osztályos gyerekek szeretnének egy táncot előadni, ezzel kapcsolatban várják a visszajelzést.

Dorogi Sándor polgármester:

Természetesen igen, örömmel veszik a felajánlást.

Egyéb hozzászólás nem volt. Dorogi Sándor polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.

Gerstnérné dr. Kiss Ildikó
címzetes főjegyző

Dorogi Sándor
polgármester