

**Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának  
Képviselő-testülete  
8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.**

Ügyiratszám: BSZ/265-24/2018

**JEGYZŐKÖNYV**  
**a Képviselő-testület 2018. november 6-án tartott rendkívüli üléséről**

24. számú jegyzőkönyv

**Határozatok:**

**227/2018.(XI.6.) sz. képviselő-testületi határozat**

Napirendi pontok elfogadása

**228/2018.(XI.6.) sz. képviselő-testületi határozat**

Helyi építési szabályzat 9. számú módosítása

**229/2018.(XI.6.) sz. képviselő-testületi határozat**

Településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat 8. számú módosítása

**Rendelet:**

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2018. (XI.12.) önkormányzati rendelete **Balatonszárszó Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2005. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. november 6-án 17.00 órai kezdettel** a Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal polgármesteri irodájában megtartott rendkívüli üléséről.

**A Képviselő- testületi ülés helye:** Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal, polgármesteri irodája  
8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.

<b>Jelen lévő települési képviselők:</b>		
Dorogi Sándor	polgármester	
Fekete János	alpolgármester	
Apáti Kinga Csilla	képviselő	
Korcz Miklós	képviselő	
Nagy Zoltán	képviselő	
Tefner Tibor	képviselő	
Dr. Tomka Ákos	képviselő	
<b>Jegyző:</b>		
Gerstnerné dr. Kiss Ildikó	címzetes főjegyző	megjelent

Dorogi Sándor polgármester:

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a **7 fő** képviselő közül **7 fő** jelen van, az ülés határozatképes azt megnyitja. Tájékoztatja a képviselőket, hogy az ülésre történő meghívás az SZMSZ-ben foglaltak szerint telefonon keresztül, szóbeli meghívással történt. Előadja, hogy a Képviselő- testület az ülésen az alábbi két napirendet tervezi tárgyalni:

- Helyi építési szabályzat 9. számú módosítása
- Településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat 8. számú módosítása

Megkérdezi a képviselőket, hogy van-e javaslat újabb napirendi pont tárgyalására?

Megállapítja, hogy nincs egyéb javaslat.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szer

- 1) Helyi építési szabályzat 9. számú módosítása
  - 2) Településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat 8. számú módosítása
- Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint, azonnal.

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### **227/2018.(XI.6.) sz. képviselő-testületi határozat**

***Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:***

- 1) Helyi építési szabályzat 9. számú módosítása***
- 2) Településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat 8. számú módosítása***

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester***  
***Határidő: értelem szerint, azonnal***

## 1) Helyi építési szabályzat 9. számú módosítása

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Az írásos előterjesztés alapján ismerteti a napirendi pontot. Megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Megállapítja, hogy nincs észrevétel.

Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 1. sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozza:

### *228/2018.(XI.6.) sz. képviselő-testületi határozat*

*1./ Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Balatonszárszó Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 10/2005.(V.3.) önkormányzati rendeletét 9. sz. módosítását a Balatonszárszó, 358. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.*

*2./Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete megtárgyalta településrendezési eszközeinek 9. számú módosításáról szóló előterjesztését a Szántód-Köröshegy - Balatonszentgyörgy vasútvonal korszerűsítése vonatkozásában és úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosítási eljárását a 358 hrsz-ú ingatlan esetében lefolytatja. A vasútfejlesztés megvalósításához szükséges területet kiszabályozza az ingatlan területéből és a kiszabályozott ingatlanrészt kötőtt pályás közlekedési területbe sorolja át.*

*3./ E határozat 1. pont szerinti módosítás Balatonszárszó Nagyközség hatályos településfejlesztési koncepciójának fejlesztési elképzeléseivel nem ellentétes, így az eljárás során Balatonszárszó Nagyközség Képviselő-testülete Településfejlesztési Koncepcióját változatlan formában hatályban tartja.*

*4./ Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete e határozat 1. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készítteti el.*

*5./ Balatonszárszó Nagyközség Képviselő-testülete e határozat 1. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását tárgyalásos eljárás keretében folytatja le, mely során a partnerségi egyeztetést annak szabályairól szóló 7/2017. (V.02.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint lefolytatja és lezárja. Az eljárásban eseti partnernek határozza meg a módosítással érintett 358 hrsz-ú ingatlan tulajdonosait és az elsőfokú építésügyi hatóságot.*

*6./ Balatonszárszó Nagyközség Képviselő-testülete Balatonszárszó településrendezési eszközeinek 9. számú módosításához szükséges dokumentációk elkészítésére háromoldalú szerződést köt a NIF Zrt-vel, mint költségviselővel és az Arker Stúdió Kft.-vel, mint tervezővel a tervezési ajánlatuk alapján.*

*A szerződés megkötésével megbízza Dorogi Sándor polgármestert.*

*Felelős: Dorogi Sándor polgármester  
Határidő: értelem szerint*

## 2) Településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat 8. számú módosítása

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Az írásos előterjesztés alapján ismerteti a napirendi pontot. Megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Megállapítja, hogy nincs észrevétel.

Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 2/1 sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozza:

### *229/2018.(XI.6.) sz. képviselő-testületi határozat*

*Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés TSZT/M8 tervszámú melléklete alapján, 26/2005. (IV.28.) számú önkormányzati határozatával jóváhagyott Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:*

*1.a) Az TSZT jelű Településszerkezeti Tervlap változással érintett területei módosulnak az 1. melléklet szerinti tartalommal.*

*2. A hatályos településszerkezeti terv 2.2.2.1./4 „Területfelhasználás” fejezet 6. „Különleges területek” pontja kiegészül a 6.3. „Különleges kereskedelmi terület – Piacterület” ponttal. A változások leírását e határozat 2. melléklete tartalmazza.*

*3. A település területi mérlegét e határozat 3. melléklete tartalmazza.*

*4. Balatonszárszó Nagyközség Településszerkezeti Terve e határozat 4. melléklete szerint kiegészül a területrendezési tervekkel való összhang igazolásával.*

*5. A település közigazgatási területére vonatkozó biológiai aktivitás érték számításí eredményét e határozat 5. melléklete tartalmazza.*

**Felelős: Dorogi Sándor polgármester**

**Határidő: értelem szerint**

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő rendelet tervezet elfogadását.

Javasolja az alábbi rendelet megalkotását: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a Balatonszárszó Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2005.(IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Kéri, hogy aki elfogadja a rendeletet, szíveskedjen jelezni.

(A rendelet tervezet a jkv. 2/2 sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a rendeletet a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett megalkotta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

**Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
11/2018. (XI.12.) önkormányzati rendelete**

**Balatonszárszó Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
10/2005. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az elfogadott rendelet a jkv. 2/3 sz. melléklete)

Egyéb hozzászólás nem volt. Dorogi Sándor polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó  
címetes főjegyző

Dorogi Sándor  
polgármester