

**Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete
8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.**

Ügyiratszám: BSZ/265-20/2018

**JEGYZŐKÖNYV
a Képviselő-testület 2018. szeptember 24-én tartott rendes üléséről**

20. számú jegyzőkönyv

Határozatok:

191/2018.(IX.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Napirendi pontok kiegészítésének elfogadása

192/2018.(IX.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Napirendi pontok elfogadása

193/2018.(IX.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság felkérése a Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal és a Balatonszárszói Százszorszép Óvoda és Mini Bölcsőde fűtési rendszere műszaki állapotának megtárgyalására

194/2018.(IX.24.) sz. képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület 2018. II. félévi munkatervének elfogadása

195/2018.(IX.24.) sz. képviselő-testületi határozat

A József Attila Művelődési Ház igazgatói (magasabb vezetői) beosztásra kiírt pályázat pályázati felhívásának kiegészítése

196/2018.(IX.24.) sz. képviselő-testületi határozat

A József Attila Művelődési Ház igazgatói (magasabb vezetői) beosztásra kiírt pályázat pályázati felhívásának elfogadása

197/2018.(IX.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Megbízási szerződés kötése Gyurcsek Ferencsel

198/2018.(IX.24.) sz. képviselő-testületi határozat

A Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal Információátadási Szabályzatának elfogadása

199/2018.(IX.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Az önkormányzat tulajdonában lévő gépjárművekre menetlevél használatának bevezetése

200/2018.(IX.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Omega Ingatlan Befektetési Alap kérelmének megtárgyalása- kiemelt fejlesztési terület kijelölése

201/2018.(IX.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Omega Ingatlan Befektetési Alap kérelmének ügyében döntés

202/2018.(IX.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Omega Ingatlan Befektetési Alap kérelmének megtárgyalása- a tervezett feltáró útra vonatkozóan szakhatóság állásfoglalásának kérése

203/2018.(IX.24.) sz. képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XI.07.) önkormányzati rendelet függelékének elfogadása

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. szeptember 24-én 17.00 órai kezdettel** a Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartott rendes üléséről.

A Képviselő- testületi ülés helye: Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal, tanácskozó terme
8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.

Jelen lévő települési képviselők:		
Dorogi Sándor	polgármester	
Fekete János	alpolgármester	
Apáti Kinga Csilla	képviselő	
Tefner Tibor	képviselő	
Nagy Zoltán	képviselő	
Korcz Miklós	képviselő	
Igazoltan távollévő képviselő:		
Dr. Tomka Ákos	képviselő	
Jegyző:		
Gersterné dr. Kiss Ildikó	címzetes főjegyző	megjelent
Kálosiné Gyimesi Mária	titkársági és humánpolitikai ügyintéző, jegyzőkönyvezető	megjelent
Meghívottak:		
Mikitáné Varga Gyöngyi	gazdasági vezetői feladatokat ellátó ügyintéző	megjelent
Szabó Zoltánné Gelencsér Ilona	József Attila Általános Iskola és AMI intézményvezető	nem jelent meg
Magda Ilona	Balatonszárszói Százszorszép Óvoda intézményvezető	megjelent
Kertész Adél	Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft ügyvezető	nem jelent meg
Matkovics Diána	József Attila Emlékház múzeumpedagógus	nem jelent meg
Nagyné Császár Tünde	Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagja	nem jelent meg
Györkös Adrienn	Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagja	nem jelent meg
Szerencsés Józsefné	Egészségügyi, Humán és Köznevelési Bizottság nem képviselő tagja	nem jelent meg
Harmatos Ibolya	Egészségügyi, Humán és Köznevelési Bizottság nem képviselő tagja	megjelent
Kazsoki István	Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság nem képviselő tagja	nem jelent meg
Darabos Szabolcs	Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság nem képviselő tagja	nem jelent meg
Borza Miklós	Katolikus plébános	nem jelent meg
Konc Gáll László	Református lelképásztor	nem jelent meg
Mitykó András	Evangelikus lelkész	nem jelent meg
Wiesner Péter	Balatonszárszói Üdülőegyesület elnöke	megjelent
Bán Tiborné	Nyugdíjasklub vezetője	nem jelent meg
Kusiak Grazsyna	Nők a Balatonért Közhasznú Egyesület Balatonszárszói Csoportja elnöke	nem jelent meg
Apáti Emőke	Családosok Szárszóért Civil Szervezet elnöke	nem jelent meg
Harmath Imre	Nagyközségi Sportegyesület elnöke	megjelent
Takácsné Marics Margit	Új Élet Klub vezetője	nem jelent meg
Mikuleza Gábor	Balatonszárszó Idegenforgalmáért, Turizmusáért Közalapítvány elnöke	megjelent

Kertész Rezső	Balatonszárszó Idegenforgalmáért, Turizmusáért Közalapítvány kuratóriumi tagja	nem jelent meg
Németh Klaudia	Fiatalok Balatonszárszóért Egyesület elnöke	nem jelent meg
Dr. Almacht Ottó	Balatonszárszóért a Városért Egyesület elnöke	nem jelent meg
Vicha Attila	Balatonszárszói Turisztikai Egyesület elnöke	megjelent
Némethné Szabó Magdolna	Turisztikai referens	nem jelent meg
Csizmás Mihály	FIDESZ Helyi Alapszervezet elnöke	nem jelent meg

Dorogi Sándor polgármester:

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a **7 fő** képviselő közül **6 fő** jelen van, az ülés határozatképes azt megnyitja. Felolvassa a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Megkérdezi a képviselőket, hogy van-e javaslat újabb napirendi pont tárgyalására?

Tefner Tibor képviselő:

Kéri megtárgyalni az Egyebek napirendi pontban a menetlevél vezetését a hivatali gépjárművekre vonatkozóan.

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés Egyebek napirendi pontjában tárgyalja az „Önkormányzati tulajdonú gépjárművekre vonatkozó menetlevelek vezetése” napirendi pontot. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint, azonnal.

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára 6 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

191/2018. (IX.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés Egyebek napirendi pontjában tárgyalja az „Önkormányzati tulajdonú gépjárművekre vonatkozó menetlevelek vezetése” napirendi pontot.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint, azonnal

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja, hogy a kempingfejlesztés ügyét, tehát az Omega Ingatlan Befektetési Alap kérelmét továbbá a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XI.07.) önkormányzati rendelet függelékének elfogadását is az Egyebek napirendi pontban tárgyalja a Képviselő-testület.

Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontokat kiegészítve az alábbi határozati javaslat elfogadását: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) A Képviselő-testület 2018. II. félévi munkatervének elfogadása
- 2) A Balatonszárszói József Attila Művelődési Ház Igazgatói álláshelyére pályázat kiírása
- 3) Megbízási szerződés kötése Gyarcsek Ferencsel
- 4) A Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal Információátadási Szabályzatának elfogadása
- 5) Egyebek
 - 5/1) Önkormányzati tulajdonú gépjárművekre vonatkozó menetlevelek vezetése
 - 5/2) Omega Ingatlan Befektetési Alap kérelmének megtárgyalása
 - 5/3) A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XI.07.) önkormányzati rendelet függelékének elfogadása

Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint, azonnal.

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

192/2018.(IX.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) A Képviselő-testület 2018. II. félévi munkatervének elfogadása**
- 2) A Balatonszárszói József Attila Művelődési Ház Igazgatói álláshelyére pályázat kiírása**
- 3) Megbízási szerződés kötése Gyurcsek Ferencsel**
- 4) A Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal Információátadási Szabályzatának elfogadása**
- 5) Egyebek**
 - 5/1) Önkormányzati tulajdonú gépjárművekre vonatkozó menetlevelek vezetése**
 - 5/2) Omega Ingatlan Befektetési Alap kérelmének megtárgyalása**
 - 5/3) A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XI.07.) önkormányzati rendelet függelékének elfogadása**

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint, azonnal

Tefner Tibor képviselő:

Javasolja, hogy a hivatal fűtésének ügyéről is tárgyaljon a Képviselő- testület.

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja, hogy az ügyet előzetesen a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tárgyalja, majd a következő Képviselő-testületi ülésen döntenek a hivatal és az óvoda fűtési rendszeréről.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal és a Balatonszárszói Százszorszép Óvoda és Mini Bölcsőde fűtési rendszere műszaki állapotának megtárgyalására felkéri a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságot. A Képviselő- testület a Bizottság határozata alapján a következő ülésén dönt a további szükséges intézkedésekről. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Dr. Tomka Ákos bizottság elnöke, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

193/2018.(IX.24.) sz. képviselő- testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal és a Balatonszárszói Százszorszép Óvoda és Mini Bölcsőde fűtési rendszere műszaki állapotának megtárgyalására felkéri a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságot.

A Képviselő- testület a Bizottság határozata alapján a következő ülésén dönt a további szükséges intézkedésekről.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Dr. Tomka Ákos bizottság elnöke

Határidő: értelem szerint

1) A Képviselő-testület 2018. II. félévi munkatervének elfogadása

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Ismerteti az írásos előterjesztés alapján a munkatervet. Megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek javaslata?

Megállapítja, hogy nincs javaslat a képviselők részéről. Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 1. sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

194/2018.(IX.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. II. félévi munkatervet a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dorogi Sándor, polgármester.

Határidő: értelem szerint, azonnal

2) A Balatonszárszói József Attila Művelődési Ház Igazgatói álláshelyére pályázat kiírása

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Az írásos előterjesztés alapján röviden tájékoztatja a Képviselő-testületet. Javasolja a pályázati kiírást kiegészíteni azzal, hogy a jelentkezőnek legyen színház, színházszervezés területen gyakorlata. Megállapítja, hogy nincs kérdés a képviselők részéről.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a József Attila Művelődési Ház igazgatói (magasabb vezetői) beosztásra kiírt pályázat pályázati felhívásának tervezetét kiegészíti azzal, hogy a pályázat elbírálásánál előnyt jelent a színház-szervezési gyakorlat, legalább 1-3 év szakmai tapasztalattal. Felelős: Dorogi Sándor, polgármester, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 2. sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

195/2018.(IX.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a József Attila Művelődési Ház igazgatói (magasabb vezetői) beosztásra kiírt pályázat pályázati felhívás ter-

vezetét kiegészíti azzal, hogy a pályázat elbírálásánál előnyt jelent a színház-szervezési gyakorlat, legalább 1-3 év szakmai tapasztalattal.

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint***

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozat javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a pályázat elbírálásánál előnyt jelent a színház-szervezési gyakorlat, legalább 1-3 év szakmai tapasztalattal.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

196/2018.(IX.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete pályázatot ír ki a József Attila Művelődési Ház igazgatói (magasabb vezetői) beosztásra az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak szerint azzal a kiegészítéssel, hogy a pályázat elbírálásánál előnyt jelent a színház-szervezési gyakorlat, legalább 1-3 év szakmai tapasztalattal.

A Képviselőtestület megállapítja, hogy Balatonszárszón nem működik Közalkalmazotti Tanács, nincs reprezentatív szakszervezet, így ezek a szervezetek tagot nem tudnak delegálni a pályázatokat véleményező hízottságba. A Képviselőtestület a JÜP Bizottságot kéri fel a beérkező pályázatok véleményezésére azzal, hogy a bizottság kiegészül az NMI Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság által delegált kulturális szakértővel.

A Képviselőtestület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint***

3) Megbízási szerződés kötése Gyurcsek Ferencsel

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Röviden ismerteti a napirendet az írásos előterjesztés alapján.

Megállapítja, hogy nincs észrevétel a képviselők részéről.

Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 3. sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

197/2018.(IX.24.) sz. képviselő-testületi határozat

*Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízási szerződést köt Gyurcsek Ferenc sz. alatti lakossal a jegyzőkönyv mellékletét képező szerződés tervezet szerint a 2018. szeptember 1. napjától 2019. augusztus 31. napjáig terjedő időszakra, havi megbízási díj ellenében.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.*

*Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint*

Nagy Zoltán képviselő:

Az óvodavezető asszonynak jelzi, hogy a lehullott falevelet a Rózsa utcára viszi ki a szél. Kéri, hogy erre figyeljenek.

Magda Ilona óvodavezető:

Válaszol, hogy rendezni fogják.

4) A Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal Információátadási Szabályzatának elfogadása

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Átadja a szót Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyzőnek.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Tájékoztatás ad az ASP rendszerhez szükséges Információátadási Szabályzat megalkotásáról, az elfogadás szükségességéről. Előadja, hogy a szabályzatot és az Elektronikus Ügyintézési Felügyelet részére véleményezés céljából meg kell küldeni. Kéri a szabályzat elfogadását.

Dorogi Sándor polgármester:

Megállapítja, hogy nincs észrevétel a képviselők részéről.

Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 4. sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

198/2018.(IX.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal Információátadási Szabályzatát. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a társtelepülések által is elfogadott szabályzatot véleményezés céljából küldje meg az Elektronikus Ügyintézési Felügyelet részére.

*Felelős: Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző
Határidő: értelem szerint, azonnal*

5) Egyebek

5/1) Önkormányzati tulajdonú gépjárművekre vonatkozó menetlevelek vezetése

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztatja Képviselő-testületet, hogy a két kisbusz- amely a gyerekeket és a sportolókat szállítja- rendelkezik menetlevéllel. A fehér, focistákat szállító kisbusz vezetése új sofőrökkel van megoldva és állandó probléma a menetlevél kitöltése. Az ételszállító jármű kis távolságon közlekedik, és erre nem állítanak ki menetlevelet. A hivatali kék kisautónak nincs menetlevele, erre valószínűleg valami megoldást kellene találni.

Tefner Tibor képviselő:

Elmondja, ha a járműben van a menetlevél, akkor kötelező beírni mindent.

Apáti Kinga Csilla képviselő:

Véleménye szerint a menetlevelet a kulccsal együtt kellene tárolni és együtt átadni a sofőröknek.

Dorogi Sándor polgármester:

Elmondja, hogy holnaptól a javasolt rendszert bevezetik.

Korczi Miklós képviselő:

Ha mentél egy szakaszon, és ha ugyanannyit mutat, ugyanazt kell írni.

Dorogi Sándor polgármester:

Elmondja, hogy a Sportegyesület buszájánál sok az adminisztráció.

Korczi Miklós képviselő:

Annyira komolytalan a mai világban, egy sofőr, akinek jogosítványa van, ne tudjon kitölteni egy menetlevelet. Akkor alkalmatlan a gépjármű vezetésére és akkor ő nem kapja meg a kulcsot, ennyi.

Apáti Kinga Csilla képviselő:

Megjegyzi, hogy sokan vezetnek a buszt.

Korczi Miklós képviselő:

Aki átadja a kulcsot, ha én átadom a Tibinek, Tibi itt van a menetlevél, ennyivel fejeztem be nézd meg, ezzel nyitod a következőt. Így van? Ha valakit például gyorshajrással mérnek be, három hét múlva jön meg a büntetés, hát kinél volt az autó.

Dorogi Sándor polgármester:

Elmondja, hogy erre is volt már példa.

Korczi Miklós képviselő:

Az soha nem okozott problémát, hogy megoldódjon a szállítási feladat, ez sem szabad, hogy problémát okozzon senkinek, ha egy nagy értékű személyszállításra alkalmas járművet egy új autót megkap, hogy vezess, hogy kitöltsön néhány papírt. Nem lehet probléma, egyszerűsödik az elszámolás, szabályosan ki lehet tölteni a menetlevelet, ennyi óra ennyi perckor átvettem, beírom az induló kilométert, érkezés Pécsre mit tudom én ekkor.

Tefner Tibor képviselő:

Elmondja, hogy nála mindegyik alkalmazottnak van egy szerződése, hogy az ő tulajdonát képező gépjárművet vezethesse.

Mikulcsa Gábor, a Balatonszárszó Idegenforgalmáért, Turizmusáért Közalapítvány elnöke:

Szól, hogy ő is kétszer vezetett és kapott hozzá menetlevelet.

Dorogi Sándor polgármester:

Elmondja, hogy holnap reggeltől bevezetik ott is, ahol eddig nem volt menetlevél. Tizenkét ember vezeti a gépkocsikat, éppen aki ráér, nincs konkrét dolgozó erre. Holnap reggeltől minden jármű menetlevéllel indul és a következő ülésen tájékoztatja a képviselőket a fejleményekről.

Apáti Kinga Csilla képviselő:

Mindenképp javasolja, hogy a menetlevelet a kulccsal együtt adják át.

Dorogi Sándor polgármester:

Megállapítja, hogy nincs további észrevétel a képviselők részéről.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő gépjárművekre 2018. szeptember 25. napjától menetlevél használatát vezeti be. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

199/2018. (IX.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő gépjárművekre 2018. szeptember 25. napjától menetlevél használatát vezeti be.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

5/2) Omega Ingatlan Befektetési Alap kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Röviden tájékoztatja a Képviselő-testületet az ügy előzményeiről. A HÉSZ módosítása január 1-től nehezedik. A Képviselő-testület egy-egy építési területet kiemelt beruházásnak minősíthet, ezzel a hatósági ügyintézési határidők lerövidülnek. A másik kérdés, hogy átminősítik-e ezt a területet lakóövezetté vagy marad a mostani üdülőövezet besorolás. Az önkormányzatnak gazdaságosabb az üdülőövezeti besorolás, mert nagyobb az adózási mérték, mint a lakóházaknál. Ha üdülők épülnek, valaki bejelentkezik és igazolja, hogy életvitelszerűen ott lakik, akkor ugyanúgy lakóháznak minősíthető az épület. A számítások alapján előnyösebb, ha üdülőövezet besorolású a terület. Akkor viszont nincs rá ÁFA kedvezmény, ami már csak egy ideig lesz érvényben. A harmadik egy műszaki téma, az egyirányú út létesítése a kempingen keresztül, amely a József Attila utcára csatlakozna be. A befektetőnek ez azért lenne előnyös, mert így két telekkel többet tudna kialakítani. Véleménye szerint jobb, ha zárt a lakópark, a végében van egy forduló. Erről a témáról lesz még több tárgyalás.

Szól a vasútállomás, a Tóparti épülete és a Főnix Hotel épületével kapcsolatos problémákról. Felkéri Nagy Zoltánt, a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Nagy Zoltán képviselő:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy harminc ingatlanról van szó, amelyek egyenként körülbelül 220 m² nagyságúak lennének. Fontos kérdés, hogy lakó vagy üdülő ingatlanok legyenek-e. A befektető gyorsabban tudná érkeztetni a lakóingatlanokként, de az önkormányzatnak a bevétel szempontjából az a jobb, ha üdülőövezet marad a terület. Az út kialakítása elgondolás kérdése. Balatonszárszónak mindenképp egy plusz adóbevételi forrása származik ebből és valószínűleg igényes ingatlanok épülnek.

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja, hogy ezt a területet kiemelt beruházásként kezelje az önkormányzat. Megállapítja, hogy nincs észrevétel a képviselők részéről.

Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat 1./ számú pontjának elfogadását. Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 5. sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

200/2018.(IX.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Képviselő-testülete megtárgyalta a József Attila utca 938 hrsz-ú ingatlanra tervezett üdülőparkfejlesztést és úgy dönt, hogy a 937/1 hrsz-ú Erzsébet parkkal, a József Attila utcával, a 939 hrsz-ú zöldterülettel és a 936 hrsz-ú árok területével határolt telektömböt kiemelt fejlesztési területté jelöli ki.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja, hogy a terület továbbra is üdülőövezeti besorolásban legyen. Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

1./ Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a József Attila utca 938 hrsz-ú ingatlanra tervezett üdülőparkfejlesztés megvalósíthatósága érdekében úgy dönt, hogy településrendezési eszközeit az alábbiak szerint módosítja:

- a telekre jelölt zöldterületet áthelyezi az Erzsébet park keleti folytatásaként, valamint

- a területet újra osztja figyelemmel a hatályos HÉSZ-ben és szabályozási tervben megállapított minimális telekméretre Üh, (720 m) és a minimális telekszélességre (18 m).

2./ E határozat 1./ pontja szerinti településrendezési eszközök módosítása Balatonszárszó hatályos településfejlesztési koncepciójának fejlesztési elképzeléseivel nem ellentétes, ezért az eljárás során Balatonszárszó Nagyközség Képviselő-testülete Településfejlesztési Koncepcióját változatlan tartalommal hatályban tartja.

3./ Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete e határozat 1./ pont szerinti településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készítteti el.

4./ Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete e határozat 1./ pont szerinti településrendezési eszközök módosítása során, a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján megkéri a környezet védelméért felelős szerveket, hogy nyilatkozzanak a módosítás várható környezeti hatásának jelentőségéről és környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

5./ Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete e határozat 1./ pont szerinti településrendezési eszközök módosítását tárgyalásos eljárás keretében folytatja le, melynek során a partnerségi egyeztetést annak szabályairól szóló 7/2017.(V.02.) számú önkormányzati rendeletében foglaltak szerint lefolytatja és lezárja. Az eljárásban eseti partnernek határozza meg a módosítással érintett ingatlan tulajdonosát és az elsőfokú építésügyi hatóságot.

6./ Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete e határozat 1./ pont szerinti településrendezési eszközeinek módosításához szükséges dokumentációk elkészítésére szerződést köt, az

OMEGA Ingatlan Befektetési Alappal, mint költségviselővel és az Arker Stúdió Kft.-vel, mint tervezővel. A szerződés megkötésével megbízza Dorogi Sándor polgármestert. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

Megállapítja, hogy nincs észrevétel a képviselők részéről. Kéri, hogy aki egyetért, jelezze. Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

201/2018.(IX.24.) sz. képviselő-testületi határozat

1./ Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a József Attila utca 938 hrsz-ú ingatlanra tervezett üdülőkörfejlesztés megvalósíthatósága érdekében úgy dönt, hogy településrendezési eszközeit az alábbiak szerint módosítja:

**- a telekre jelölt zöldterületet áthelyezi az Erzsébet park keleti folytatásaként, valamint
- a területet újra osztja figyelemmel a hatályos HÉSZ-ben és szabályozási tervben megállapított minimális telekméretre Üh, (720 m) és a minimális telekszélességre (18 m).**

2./ E határozat 1./ pontja szerinti településrendezési eszközök módosítása Balatonszárszó hatályos településfejlesztési koncepciójának fejlesztési elképzeléseivel nem ellentétes, ezért az eljárás során Balatonszárszó Nagyközség Képviselő-testülete Településfejlesztési Koncepcióját változatlan tartalommal hatályban tartja.

3./ Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete e határozat 1./ pont szerinti településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készíteti el.

4./ Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete e határozat 1./ pont szerinti településrendezési eszközök módosítása során, a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján megkéri a környezet védelméért felelős szerveket, hogy nyilatkozzanak a módosítás várható környezeti hatásának jelentőségéről és környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

5./ Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete e határozat 1./ pont szerinti településrendezési eszközök módosítását tárgyalásos eljárás keretében folytatja le, melynek során a partnerségi egyeztetést annak szabályairól szóló 7/2017.(V.02.) számú önkormányzati rendeletében foglaltak szerint lefolytatja és lezárja. Az eljárásban eseti partnernek határozza meg a módosítással érintett ingatlan tulajdonosát és az elsőfokú építési hatóságot.

6./ Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete e határozat 1./ pont szerinti településrendezési eszközeinek módosításához szükséges dokumentációk elkészítésére szerződést köt, az OMEGA Ingatlan Befektetési Alappal, mint költségviselővel és az Arker Stúdió Kft.-vel, mint tervezővel. A szerződés megkötésével megbízza Dorogi Sándor polgármestert.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Javasolja, hogy az út kapcsán a Képviselő-testület kérjen szakhatósági állásfoglalást és csak azután döntsön a kérdésben.

Dorogi Sándor polgármester:

Megállapítja, hogy nincs észrevétel a képviselők részéről.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a József Attila utca 938 hrsz-ú ingatlanra tervezett üdülőkörfejlesztés megvalósíthatósága érdekében, a tervezett feltáró út dél-keleti sarkánál a József Attila utcára történő kikötésére vonatkozóan kéri az illetékes szakhatóság állásfoglalását. A Képviselő-testület az állásfoglalás ismeretében dönt a továbbiakról. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

202/2018.(IX.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete József Attila utca 938 hrsz-ú ingatlanra tervezett üdülőkörfejlesztés megvalósíthatósága érdekében, a tervezett feltáró út dél-keleti sarkánál a József Attila utcára történő kikötésére vonatkozóan kéri az illetékes szakhatóság állásfoglalását. A Képviselő-testület az állásfoglalás ismeretében dönt a továbbiakról.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

5/3 A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XI.07.) önkormányzati rendelet függelékének elfogadása

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az SZMSZ módosításra a bölcsőde könyvelése miatt van szükség.

Dorogi Sándor polgármester:

Megállapítja, hogy nincs észrevétel a képviselők részéről.

Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 6. sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

203/2018.(IX.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XI.07.) önkormányzati rendelet kormányzati funkciók felsorolását tartalmazó függelékét elfogadja és jóváhagyja a függelék rendelethez történő csatolását.

*Felelős: Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző
Határidő: értelem szerint, azonnal*

5/4 Tájékoztatások, észrevételek

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Vicha Attila, a Balatonszárszói Turisztikai Egyesület elnöke:

Elmondja, hogy a szüreti mulatságon a meghívott vendégei, körülbelül 40 fő, nem kaptak ételt. Javasol tájékoztatást adni az érintetteknek.

Dorogi Sándor polgármester:

Válaszol, hogy így még soha nem jártak, 50-60 kiló húshoz a szakács 5 kiló krumplit tett hozzá, ami nem volt jó arány volt. Ebből adódott, hogy nem jutott mindenkinek.

Vicha Attila, a Balatonszárszói Turisztikai Egyesület elnöke:

Elmondja, hogy a meghirdetett programban két órára írták a Bartók Béla utcai megállót, ez pénteken változott 15:50-re. Ő fél négyre hívta a vendégeket, de a kocsik már három óra előtt ott voltak, és így amire a vendégek megérkeztek, már semmi nem volt ott. Az egész egy kicsit elcsúszott.

Tefner Tibor képviselő:

Véleménye szerint a Csárda utcába volt egy felesleges út. Másfél órát voltak a Bartók Béla utcában, ahol minden étel és ital elfogyott.

Dorogi Sándor polgármester:

Elmondja, hogy ő elgondolkodott azon, hogy van- e erre szükség? Hihetetlen nagy munka és amatőrökkel kellett végig csinálni. Ő is évek óta fogadja a vendégeket a Pipacs utcában, de a szomszédai nem aktívak. Ez akkor lenne érdekes, ha forgószínpadszerűen az utcák évről-évre váltakoznának.

Apáti Kinga Csilla képviselő:

Véleménye szerint szükség van rá. A hiba abban lehetett, hogy nem a hagyományos útvonalon ment a menet.

Dorogi Sándor polgármester:

Elmondja, hogy a szállodák a sok vendég miatt lettek beszerelve. Tájékoztatást ad a szüreti multság szervezéséről, és lebonyolításáról. Elnézést kér az esetleges kellemetlenségek miatt.

Vicha Attila, a Balatonszárszói Turisztikai Egyesület elnöke:

Javasolja, hogy a bálra csak megfelelő ruházatban lehessen bemenni. Megkérdezi, hogy a Főnix Hotelt nem lehetne-e valahogy eltakarni, mert nem szép látvány és véleménye szerint nem fogják tudni eladni egyhamar.

Dorogi Sándor polgármester:

Válaszol, hogy valami takarófallal ezt meg lehetne oldani. Tájékoztat, hogy eddig száz rendezvény volt Szárszón. Szól a Szabadszálláson tartott tárgyalásról és az október 20-21-én megrendezésre kerülő Aranyháromszög rendezvényről.

Wiesner Péter, a Balatonszárszói Üdülőegyesület elnöke:

A Zamárdi és Lelle között megépülő kerékpárútról tesz említést.

Dorogi Sándor polgármester:

A kerékpárút kapcsán felmerülő akadályokról szól, az osztatlan közös tulajdonban lévő kerékpárpihenőről, a Régió nagykernel magántulajdonban lévő útról. Kéri Wiesner Pétert, hogy a nyesedék kihegyezésről tájékoztassa az üdültulajdonosokat.

Wiesner Péter, a Balatonszárszói Üdülőegyesület elnöke:

Szól a nyesedékszállításal kapcsolatos problémákról. Megkérdezi, hogy a falevelekkel mi a teendő?

Korcz Miklós képviselő:

Pillanat, itt félreértés van, ha fekete zsákba kirakja, abból lehet, hogy jó szándékkal elvisz kettőt. Mindenkinek ki kell fizetnie a szemete árát. Pecsétes zsákba kell kihelyezni.

Apáti Kinga Csilla képviselő:

Elmondja, hogy a száz forintos zsákból akár harmincat is elvisznek:

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztatást ad a konyha átadásról és a konyhai problémákról.

Fekete János alpolgármester:

Elmondja, hogy a konyhán beépített páraelszívó nagyon gyenge, a vakolat salétromos, penészes a fal. Az óvoda épületénél is fel van ázva a fal.

Egyéb hozzászólás nem volt. Dorogi Sándor polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó
címetes főjegyző

Dorogi Sándor
polgármester