

Ügyiratszám: 265-18/2018

**JEGYZŐKÖNYV
a Képviselő-testület 2018. szeptember 10-én tartott rendkívüli üléséről**

18. számú jegyzőkönyv

Határozatok:

174/2018.(IX.10.) sz. képviselő-testületi határozat

Napirendi pontok elfogadása

175/2018(IX.10.) sz. képviselő-testületi határozat

Lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között végzett tevékenységről szóló jelentés elfogadása

176/2018(IX.10.) sz. képviselő-testületi határozat

HÉSZ 8. sz. módosításáról szóló összefoglaló elfogadása: Anno taverna előtti útkorrekció, Dula Kertészetnél övezeti határ módosítása, piac közterület besorolás módosítása

177/2018(IX.10.) sz. képviselő-testületi határozat

Madách utca 169. hrsz-ú ingatlannál övezeti határ módosítása

178/2018(IX.10.) sz. képviselő-testületi határozat

Omega Ingatlan Befektetési Alap kérelmének újratárgyalása

179/2018(IX.10.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatoni Bringakör kapcsán a HÉSZ 10. sz. módosítása

180/2018(IX.10.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó és Balatonföldvár közötti közigazgatási határ módosítása tárgyú „Balatonföldvár Város Önkormányzata megkeresésének tárgyalása” napirendi pont elnapolása

181/2018(IX.10.) sz. képviselő-testületi határozat

Hotel Holiday Kft kérelmében döntés-

182/2018(IX.10.) sz. képviselő-testületi határozat

dr. Onyestyákné dr. Reigl Marianna kérelmének elutasítása

183/2018(IX.10.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó, 12224/2. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú közúton (földúton) az áteresz felújítására és kiszélesítésére vonatkozó szükséges munkálatok elvégzése

184/2018(IX.10.) sz. képviselő-testületi határozat

Óvodai konyha felújítása kapcsán felmerülő többlet költségek elfogadása: MAKOR Kft., Szakács József egyéni vállalkozó, Kazsoki Attila Sándor egyéni vállalkozó, Krisztián Gergő egyéni vállalkozó

185/2018(IX.10.) sz. képviselő-testületi határozat

Bölsőde kialakításához szükséges polikarbonát tető és kétszárnyú kapu elhelyezése összegének kiegyenlítése

186/2018(IX.10.) sz. képviselő-testületi határozat

a) NEW WIWAIR TEAM Kft ügyvezetőjének felszólítására vonatkozó 145/2018.(VII.16.) sz. képviselő-testületi határozat visszavonása

b) Vécsei Mihály felszólítása

187/2018(IX.10.) sz. képviselő-testületi határozat

TOP 1.4.1-15-SO1-2016-00047 azonosító számú pályázat közbeszerzési eljárása kifüggesztési díjának biztosítása a Balatonszárszói Óvodafenntartó Társulás részére

188/2018(IX.10.) sz. képviselő-testületi határozat

Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíj pályázathoz csatlakozás

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. szeptember 10-én 18.00 órai kezdettel** a Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről.

A Képviselő- testületi ülés helye: Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme
8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.

Jelen lévő települési képviselők:		
Dorogi Sándor	polgármester	
Apáti Kinga Csilla	képviselő	
Korcz Miklós	képviselő	
Nagy Zoltán	képviselő	
Tefner Tibor	képviselő	
Dr. Tomka Ákos	képviselő	
Igazoltan távol lévő települési képviselő:		
Fekete János	alpolgármester	
Jegyző:		
Gerstner dr. Kiss Ildikó	címzetes főjegyző	megjelent
Meghívottak:		
Balázs Zsuzsanna	műszaki ügyintéző	megjelent
Mikitáné Varga Gyöngyi	gazdasági vezetői feladatokat ellátó ügyintéző	megjelent
Karsai Sándor	Hotel Holiday Kft. képviselőjében	megjelent
Lőrincz Ferenc	főépítész	megjelent

Dorogi Sándor polgármester:

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a **7 fő** képviselő közül **6 fő** jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Megkérdezi a képviselőket, hogy van-e javaslat a meghívóban szereplő napirendek mellett újabb napirendi pont tárgyalására? Megállapítja, hogy nincs más javaslat.

Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok illetve az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között végzett tevékenységről
 - 2) HÉSZ 8. sz. módosításáról szóló összefoglaló elfogadása
 - Anno taverna előtti útkorrekció
 - Dula Kertészetnél övezeti határ módosítása
 - Piac közterület besorolás módosítása
 - 3) Madách utca 169. hrsz-ú ingatlannál övezeti határ módosítása
 - 4) Omega Ingatlan Befektetési Alap kérelmének újratárgyalása
 - 5) Balatoni Bringakör kapcsán a HÉSZ 10. sz. módosítása
 - 6) Balatonföldvár Város Önkormányzata megkeresésének tárgyalása
 - 7) Hotel Holiday Kft kérelmének megtárgyalása
 - 8) dr. Onyestyákné dr. Reigl Marianna kérelmének megtárgyalása
 - 9) Óvodai konyha felújítása kapcsán felmerülő többlet költségek elfogadása
 - 10) Tefner Tibor számláinak kiegyenlítése
 - 11) Vécsei Mihály ügyvezető fellebbezése
 - 12) A TOP 1.4.1-15-SO1-2016-00047 azonosító számú pályázat közbeszerzési eljárása kifüggesztésének díja
 - 13) Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíj pályázat 2019. évi pályázati kiírása
- Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint, azonnal.

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

174/2018.(IX.10.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között végzett tevékenységről**
- 2) **HÉSZ 8. sz. módosításáról szóló összefoglaló elfogadása**
 - **Anno taverna előtti útkorrekció**
 - **Dula Kertészetnél övezeti határ módosítása**
 - **Piac közterület besorolás módosítása**
- 3) **Madách utca 169. hrsz-ú ingatlannál övezeti határ módosítása**
- 4) **Omega Ingatlan Befektetési Alap kérelmének újratárgyalása**
- 5) **Balatoni Bringakör kapcsán a HÉSZ 10. sz. módosítása**
- 6) **Balatonföldvár Város Önkormányzata megkeresésének tárgyalása**
- 7) **Hotel Holiday Kft kérelmének megtárgyalása**
- 8) **dr. Onyestyákné dr. Reigl Marianna kérelmének megtárgyalása**
- 9) **Óvodai konyha felújítása kapcsán felmerülő többlet költségek elfogadása**
- 10) **Tefner Tibor számláinak kiegyenlítése**
- 11) **Vécsei Mihály ügyvezető fellebbezése**
- 12) **A TOP 1.4.1-15-SOI-2016-00047 azonosító számú pályázat közbeszerzési eljárása kifüggesztésének díja**
- 13) **Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíj pályázat 2019. évi pályázati kiírása**

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint, azonnal

1) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között végzett tevékenységről

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Az írásos előterjesztés alapján tájékoztatja a Képviselő- testületet. Megállapítja, hogy nincs észrevétel a képviselők részéről. Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 1. sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

175/2018(IX.10.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között végzett tevékenységről szóló jelentést az írásos előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint, azonnal

2) HÉSZ 8. sz. módosításáról szóló összefoglaló elfogadása

- Anno taverna előtti útkorrekció
- Dula Kertésznél övezeti határ módosítása
- Piac közterület besorolás módosítása

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Az írásos előterjesztés alapján részletesen tájékoztatja a Képviselő- testületet. Megállapítja, hogy nincs kérdés a képviselők részéről. Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 2. sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

176/2018(IX.10.) sz. képviselő-testületi határozat

1./ Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a Balatonszárszó, 8. sz. HÉSZ módosításának a beérkezett véleményekről szóló összefoglalót elfogadja.

2./ Balatonszárszó településrendezési eszközei 8. számú módosításának államigazgatási egyeztetési eljárása során a környezet védelméért felelős szervek beérkezett válaszai szerint a változtatások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján úgy dönt, hogy a módosításokhoz nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat-, értékelés lefolytatását.

3./ Balatonszárszó településrendezési eszközei 8. számú módosításának államigazgatási egyeztetési eljárása során Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete az államigazgatási szervek által adott véleményeket megismerte, azokat az összefoglalóban leírtak szerint fogadja el.

Megállapítja, hogy a véleményező államigazgatási szervek kizáró észrevételt nem tettek. Az eljárás részeként tartott lakossági fórumon és az azt követő 8 napon belül, partneri vélemény, észrevétel a módosítással kapcsolatban nem érkezett.

4./ A fentiek alapján Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete lezártnak tekinti településrendezési eszközei 8. számú módosításának partnerségi egyeztetését, javasolja a végső szakmai véleményezési szakasz megkezdését, és felhatalmazza az ARKER STÚDIÓ Kft-t a végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésére.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

3) Madách utca 169. hrsz-ú ingatlanál övezeti határ módosítása

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Felkéri Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintézőt, hogy tájékoztassa a testületet.

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző:
Az írásos előterjesztés alapján részletesen tájékoztatja a képviselőket.

Korcz Miklós képviselő:
Ezt nem értettem én. Például, én megmondtam, hogy ha egyszer hozzányúl a főépítész és átrajzolja, akkor ott lesz egy ilyen terület? Ennek most mi értelme van? Ott van egy hosszú-hosszú telek.

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző:
Válaszol, hogy ott jelen pillanatban van egy út, az út nyugati oldalán lévő teleksáv marad a jelenlegi övezeti besorolásban, csak az út keleti oldalától a Bartók Béla utcáig tartó teleksáv kerül átminősítésre, a főépítész szakmai véleménye alapján.

Tefner Tibor képviselő:
Elmondja, hogy ezt javasolta ő is, illetve azt, hogy az egészet szabadítsák fel és legyen építési terület.

Lőrincz Ferenc főépítész:
Előadja, hogy erre jelenleg is lehetőséget ad a szabályozási terv. Amennyiben az utakat kialakítják, semmi akadálya nincs, hogy beépíthetővé váljon az egész terület. Ez csak szándék kérdése. A jelenlegi módosítás szerint a Bartók Béla utcai Lke2 szabadon álló övezetet fordították be a Madách utca mögötti részre. Így kedvezőbb, 720 m² területű lakótelkeket lehet kialakítani.

Korcz Miklós képviselő:
Azt nem értem, hogy ott terveink vannak ugye hosszú távon, ott be lesz építve, akkor most miért nem lehet egy rajzolással ezt itt. Az enyészetről szól a vita.

Lőrincz Ferenc főépítész:
Válaszol, hogy jelen pillanatban is a lehetőség van arra, hogy a mögöttes területen 720 m²-es telkeket lehessen kialakítani.

Korcz Miklós képviselő:
Te most mit fogsz rajzolni? Te csak azt a bepötytyöztet fogod hozzávariálni egy másik (hangzavar).

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző:
Elmondja, hogy az egész területet most nem lehet átrajzolni.

Korcz Miklós képviselő:
De miért nem?

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző:
Válaszol, hogy mert nem ugyanannyiba kerülne.

Korcz Miklós képviselő:
Ugyanannyiba, minden hatszáz.

Lőrincz Ferenc főépítész:
Előadja, hogy nem fog többbe kerülni, hogy ha a mögöttes lévő 170 és 171/1 hrsz-ú ingatlanokat is hozzáveszik. Északi irányba tovább lehetne vinni ezt a módosítást, de ott van egy nyeles telek, ami akadályozza.

Tefner Tibor képviselő:
Tudomása szerint egy magánszemély telke, állandóan ott is lakik.

Korcz Miklós képviselő:
Polgármester Úr, föl lehetne szabadítani a mellette levőt is, tehát rajzolja meg. Ugyanannyiba kerül és nagyobb a terület.

Lőrincz Ferenc főépítész:

Válaszol, hogy igen, lehet, a mögötte lévő 170 és 171/1 hrsz-ú területeket csatlakoztatják a módosításhoz. Ugyanannyiba fog kerülni.

Tefner Tibor képviselő:

Javasolja, hogy azt azért ne engedjék, hogy spekulációra lehetőség legyen.

Dorogi Sándor polgármester:

Megállapítja, hogy nincs egyéb kérdés a képviselők részéről. Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 3. sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

177/2018(IX.10.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a 161/2018.(VIII.13.)Kt határozatát, miszerint a Képviselő-testület kezdeményezi a 169. hrsz.-ú ingatlanra az Lke 2 jelű övezetbe sorolását a Bartók Béla utcától a 158/8.hrsz.-ú út és a 158/9.hrsz-ú ingatlan közös telekhatár vonaláig amennyiben kérelmezők a HÉSZ módosítás költségét vállalják.

Megbízza a polgármestert, hogy a helyi építési szabályzat módosítására a településtervező Arker Stúdió Kft-től árajánlatot kérjen be.

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint***

4) Omega Ingatlan Befektetési Alap kérelmének újratárgyalása

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Az írásos előterjesztés alapján tájékoztatja a Képviselő-testületet. Elmondja, hogy magát a projektet elfogadhatónak tartja, hogy a régi kemping helyén legyen egy fejlesztés, a részleteiről később kellene megállapodni, hogy mihez járul hozzá az önkormányzat, több észrevétel is volt. Javasolja, hogy a végleges döntést halasszák el a következő képviselő-testületi ülésre.

Korcz Miklós képviselő:

Tulajdonképpen ugye felmerültek kérdések, amire a tulajdonos válasza kellene megérkezzen az önkormányzathoz, hogy azok figyelembevételével, hogy döntsön. Egyébként az adós kollegákat rá lehet állítani, volt az a terv, hány épület, hány négyzetméter, mennyi adóbevétel, hogyha nyaralóövezet. Hosszú távon az ér- e nekünk annyit, mint esetleg itt megpendített az úriember ez a műszakis, aki itt volt.

Gerstnérné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Előadja, hogy az építményadót az épület nagysága, négyzetméter alapján kell fizetni. Megkérdezi a főépítést, hogy mekkora épületekről van szó?

Lőrincz Ferenc főépítész:

Válaszol, hogy a terület nagyság mindkét esetben minimálisan 720 m². A különbség annyi, hogy jelen pillanatban üdülő épület építhető, a tervzet szerint pedig lakó épület. A beépítési százalék és az építmény

magassága egyforma. Továbbá a területen belüli úthálózat vonalvezetése. Jelenleg az út visszafordul. Kérdés az, hogy engedjék-e a József Attila utcára a Pipacs utcával szembeni kikanyarodást a területről. Ebben az esetben több telket tud kialakítani.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Megkérdezi, ha jól érti, akkor a Képviselő-testület döntése nélkül is megindíthatja a beruházást?

Lőrincz Ferenc főépítész:

Válaszol, hogy igen, a jelenlegi szabályozás szerint bármikor megkezdheti a telekalakítást, azonban csak a mostani út nyomvonalának kialakításával, ezen szeretne változtatni. Ennek kapcsán merült fel, hogy a zöld területet hol biztosítsák. Javasolta nekik, hogy rakják ki a mostani folytatásaként, területen belül nincs értelme. Akkor viszont azt jelenti, hogy az önkormányzat területére rátették a zöldet. Így az önkormányzat telkének egy része bekerül az ő területére. Ez nem jelent problémát, mert ezt a területet máshol lehet kompenzálni, hogy annyival viszik arrébb a jelölést, hogy a sárgával jelölt területet kikerüljék. Ebben ő nem lát semmi problémát. Kérdés, hogy kikötheti az utat vagy nem.

Dr. Tomka Ákos képviselő:

Érdeklődik, hogy mekkora alapterületű épületek helyezhetők el itt egy telken?

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző:

Válaszol, hogy most 20%, lakó övezet esetén 30%.

Dr. Tomka Ákos képviselő:

Elmondja, hogy ha az övezeti besorolás marad hétvégi házak beépítése, akkor ki lehet számolni az épületek darabszáma alapján, hogy mennyi építmény adóbevétel várható. Ha átsorolják lakóházzá, akkor kommunális adót fizet, ami nagyságrendileg kevesebb. A kérdés az, hogy ezt mivel tudja kompenzálni.

Nem a beruházással szemben vannak aggályai a testületnek, hanem ez tisztán matematika, mi az, ami az önkormányzatnak megéri.

Lőrincz Ferenc főépítész:

Elmondja, hogy módosítás esetén másfél-két telekkel lesz több, mint a jelenlegi kiosztás. Ha csak nyaralóként akarják használni, nem érdemes lakóövezetbe sorolni, mert úgysem fogják lakni. A központi költségvetés játszik szerepet, mert kevesebb az illeték és az áfa. Azért, hogy ez őt nyereségként érje, nem érdemes átminősíteni.

Korcz Miklós képviselő:

Tehát a kifordított út is a saját területén lesz telekhatáron, az önkormányzat további területekkel akar valamit kezdeni, rá tud csatlakozni.

Lőrincz Ferenc főépítész:

Válaszol, hogy igen, így van, az önkormányzat a 931. hrsz-ú ingatlana későbbi fejlesztésekor rá tud csatlakozni.

Korcz Miklós képviselő:

Egyébként az úttal is ő kell, hogy döntsön, nem mi, mert ugye vagyoni védelmi szempontból jobb, ha zárt egy terület. Az ilyen lakóhelyeken én úgy tudom, hogy egy kunkorral lehet csak ki meg bejönni.

Apáti Kinga Csilla képviselő:

Véleménye szerint, ha meg lenne nyitva, akkor átláthatóbb lenne a terület.

Lőrincz Ferenc főépítész:

Annyi biztos, hogy a zsákutcák illetve a visszafordulók mindig kedvezőtlenebb helyzetben vannak. A kétirányú forgalom sokkal kedvezőbb. Az utat a beruházó fogja megépíteni, ez szintén jó az önkormányzat számára.

Dr. Tomka Ákos képviselő:

Szerinte a lényegi kérdés az, hogy lakóövezet vagy nem lakóövezet, ez a súlyponti kérdés. Ha lakóövezet, akkor kínáljon helyette valamit, mert adóbevételben az önkormányzatnak ez hosszútávon nagyon komoly

kiesést jelent. A hétvégi házas telkeket is el fogja tudni adni, legfeljebb nem egy év alatt, hanem három év alatt.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Véleménye szerint ebből a szempontból jobb lenne, ha az önkormányzatnak lenne ott egy épülete, mert azt tudná hasznosítani, például a vendégi elhelyezésére.

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja, hogy a Képviselő-testület értsen egyet azzal, hogy a régi kemping területén fejlesztés történjen, készítsenek számításokat az adóbevételek szempontjából, és tárgyalást folytassanak a tulajdonossal, hogy mit tud kompenzálni az Önkormányzat részére hosszú távon.

Lőrincz Ferenc főépítész:

Javasolja, hogy döntsön úgy a Képviselő-testület, hogy az út nyomvonala változtatható, azonos övezeti besorolás mellett támogatja a besorolást.

Dorogi Sándor polgármester:

Válaszol, hogy ez természetesen hozzáköthető.

Megállapítja, hogy nincs kérdés a képviselők részéről.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete az OMEGA Ingatlan Befektetési Alap (nevében eljár: Hermes Befektetési Alapkezelő Zrt)kérelmével kapcsolatban egyetért azzal, hogy a Balatonszárszó, József A. utca 938.hrsz-ú ingatlan- régi kemping- területén fejlesztés valósuljon meg. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy készíttessen számításokat az adóbevételek szempontjából a tervezett fejlesztésre vonatkozóan. Továbbá a Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy folytasson tárgyalást a tulajdonossal az Önkormányzat részére hosszútávon nyújtható kompenzációs lehetőségekkel kapcsolatban. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 4. sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

178/2018(IX.10.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete az OMEGA Ingatlan Befektetési Alap (nevében eljár: Hermes Befektetési Alapkezelő Zrt)kérelmével kapcsolatban egyetért azzal, hogy a Balatonszárszó, József A. utca 938.hrsz-ú ingatlan- régi kemping- területén fejlesztés valósuljon meg.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy készíttessen számításokat az adóbevételek szempontjából a tervezett fejlesztésre vonatkozóan.

Továbbá a Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy folytasson tárgyalást a tulajdonossal az Önkormányzat részére hosszútávon nyújtható kompenzációs lehetőségekkel kapcsolatban.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

5) Balatoni Bringakör kapcsán a HÉSZ 10. sz. módosítása

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Az írásos előterjesztés alapján tájékoztatja a Képviselő-testületet.

Korcz Miklós képviselő:
A régi kerékpárút húszon éve ott van.

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy magánterületen nem mehet keresztül egy pályázati pénzből megvalósuló kerékpárút. Tájékoztatást ad a tervezett kerékpárpihenő megépítéséhez szükséges nyilatkozat beszerzéséről, és a kerékpárút új nyomvonaláról.

Megállapítja, hogy nincs kérdés a képviselők részéről. Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 5. sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

179/2018(IX.10.) sz. képviselő-testületi határozat

1./ Balatonszárszó Nagyközség Képviselő-testülete a NIF Zrt. megbízásából, a FÖMTERV Zrt -Unitef Zrt. - Via futura Kft. – TURA-Terv Kft. Konzorcium által tervezett Balatoni bringakör kerékpáros útvonal fejlesztés területeit - a Jókai Mór utca, Mikszáth Kálmán utca, Berzsényi utca, Kaza utca területeit, valamint a Kaza utca, 7-es főút, Nagy-metszés csatorna és a vasút által határolt telektömböt - kiemelt fejlesztési területté jelöli ki.

2./ Balatonszárszó közigazgatási területét érintő Balatoni bringakör kerékpáros útvonal fejlesztés megvalósíthatósága érdekében Balatonszárszó Nagyközség Képviselő-testülete a településrendezési eszközeit módosítja és a 358 hrsz-ú ingatlanból a déli telekhatára mentén cca. 272 m2 területrészt - gazdasági terület építési övezeti besorolásból - közlekedési út terület övezetébe sorolja.

3./ E határozat 2. pontja szerinti módosítás Balatonszárszó Nagyközség hatályos településfejlesztési koncepciójának fejlesztési elképzeléseivel nem ellentétes, így az eljárás során Balatonszárszó Nagyközség Képviselő-testülete Településfejlesztési Koncepcióját változatlan formában hatályban tartja.

4./ Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete e határozat 2. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készítteti el.

5./ Balatonszárszó Nagyközség Képviselő-testülete az eljárásban eseti partnernek határozza meg a módosítással érintett 358 hrsz-ú ingatlan tulajdonosait és az elsőfokú építési hatóságot.

6./ Balatonszárszó Nagyközség Képviselő-testülete a határozat 1. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását tárgyalásos eljárás keretében folytatja le, mely során a partnerségi egyeztetést annak szabályairól szóló 7/2017. (V.02.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lefolytatja és lezárja.

7./ Balatonszárszó Nagyközség Képviselő-testülete Balatonszárszó Nagyközség településrendezési eszközeinek 10. számú módosításához szükséges dokumentációk elkészítésére szerződést köt az Arker Stúdió Kft.-vel mint tervezővel, a tervezési szerződésük alapján.

8./ Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kaza utca 358. hrsz-ú ingatlan érintő 10. sz. HÉSZ módosítás tervezési munkáira vonatkozóan az Arker'S Kft (7400 Kaposvár, Dózsa Gy.u. 21) bruttó 609.600.- Ft összegű árajánlatát elfogadja. Nyilatkozatot szerez be arról, hogy annak költségeit a tervezési szerint a Kérelmező NIF Zrt. (1134 Bp, Váci út 45.) vállalja.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

6) Balatonföldvár Város Önkormányzata megkeresésének tárgyalása

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy KTT Bizottság idő hiányában nem tárgyalta ezt a napirendi pontot, ezért javasolja a napirend elnapolását a következő ülésre.

Megállapítja, hogy nincs kérdés a képviselők részéről. Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszó és Balatonföldvár közötti közigazgatási határ módosítása tárgyú „Balatonföldvár Város Önkormányzata megkeresésének tárgyalása” napirendi pontot elnapolja. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint. Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 6. sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

180/2018(IX.10.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszó és Balatonföldvár közötti közigazgatási határ módosítása tárgyú „Balatonföldvár Város Önkormányzata megkeresésének tárgyalása” napirendi pontot elnapolja.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

7) Hotel Holiday Kft kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Az írásos előterjesztés alapján tájékoztatja a Képviselő-testületet.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Elmondja, hogy a polgármester úrral történt egyeztetés alapján három határozati javaslat készült. Polgármester úr kérése az, hogy a témát még egy ügyvéd vizsgálja meg. Ezért a harmadik határozati javaslatot javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Karsai Sándor Hotel Holiday Kft képviselőjében:

Tájékoztatja a testületet, hogy semmilyen bérleti szerződés nincs a birtokukba.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy egy 2000. évi képviselő-testületi döntés van arra vonatkozóan, hogy a Hotel Holiday Kft részére 2033. december 31-ig biztosítják a használati jogot azzal, hogy vendéglátóipari egységet alakítsanak ki a helyiségből. Ez nem történt meg, az épületet nem is használták, tulajdonképpen a felépítése óta az Önkormányzat használja ezt az épületet. Kéri Karsai Sándort, hogy engedje meg azt a lehetőséget, hogy az Önkormányzat megvizsgálta azt, hogy van-e lehetőség arra, hogy továbbra is az Önkormányzat használatában maradjon, és ha igen, akkor milyen feltételekkel.

Karsai Sándor, a Hotel Holiday Kft képviselője:

Megkérdezi, hogy ezek szerint el van utasítva?

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Válaszol, hogy ha a Képviselő-testület a harmadik határozati javaslatot elfogadja, akkor pillanatnyilag igen és az ügyvéddel történt egyeztetés után újból felveszik a kapcsolatot a céggel.

Karsai Sándor Hotel Holiday Kft képviselője:

Kéri, hogy az ő ügyvédjük és az Önkormányzat ügyvédje együtt egyeztessen ez ügyben. Megkérdezi, hogy az egyeztetéssel kapcsolatban kit kereshet?

Dorogi Sándor polgármester:

Válaszol, hogy jövő hétre egyeztetnek egy időpontot.

Korcz Miklós képviselő:

Ez ugye nem azt jelenti, hogy a polgármester fel van hatalmazva, hogy 99 évre bérbe adja?

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Válaszol, hogy nem, ez csak arra vonatkozik, hogy ügyvéddel egyeztessen a jogi lehetőségekről.

Dorogi Sándor polgármester:

Megállapítja, hogy nincs kérdés a képviselők részéről. Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő 3. számú határozati javaslat elfogadását.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 7. sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

181/2018(IX.10.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete megtárgyalta a Hotel Holiday Kft. kérelmét, és a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság javaslata alapján az alábbi határozatot hozza:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Hotel Holiday Kft. kérelmét elutasítja, mivel a Balatonszárszó, 815/6 hrsz., Móricz Zs. u. szabad strandon levő 27 m2 nagyságú csónaktároló helyiség használati jogát nem módosítja 99 évre. A helyiséget folyamatosan az Önkormányzat használta, illetve használja, ezért annak használatáról az Önkormányzat nem kíván lemondani.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy ügyvéddel történő egyeztetés alapján vizsgálja meg, milyen jogi lehetőség van arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat a helyiséget továbbra is saját célra használhassa.

A Képviselőtestület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben arra, hogy intézkedjen a csónaktároló és a vizesblokk ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

Karsai Sándor távozik az ülésről.

8) dr. Onyestyákné dr. Reigl Marianna kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:
Röviden tájékoztatja a Képviselő-testületet az írásos előterjesztés alapján.

Apáti Kinga Csilla képviselő:
Meggérdezi, hogy pontosan melyik területről van szó?

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Részletes tájékoztatást ad a határozati javaslatról.

Nagy Zoltán képviselő:
Javasolja, hogy a terület jelenlegi állapotát valaki rajzolja be, fogadtassa el, nyújtsa be a földhivatalhoz. Kéri, hogy ennek álljon neki valaki, hogy másik esetben ne legyen ilyen probléma.

Korc Miklós képviselő:
A tulajdonosok bízzanak meg valakit, aki ezt megcsinálja.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Elmondja, hogy ez nem önkormányzati tulajdon.

Nagy Zoltán képviselő:
Az önkormányzat kontójára adnak területet, hogy ott el tudjanak járni.

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző:
Előadja, hogy ott van egy út nyomvonala, a földmérővel pontosan ki kell mérteni az utat.

Dorogi Sándor polgármester:
Meggérdezi, hogy a földmérőt az Önkormányzatnak kell megbízni?

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Válaszol, hogy igen.

Dr. Tomka Ákos képviselő:
Meggérdezi, hogy az út be van nőve vagy keskeny, miért nem használják?

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Válaszol, hogy az út nem keskeny, alkalmas a közlekedésre, de a híd keskeny, így azon nem férnek el, ezért szükséges azt kibővíteni.

Korc Miklós képviselő:
A hidat az Önkormányzatnak építené?

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző:

Válaszol, hogy gyakorlatilag az Önkormányzat közútja, az is, amire rácsatlakozik. Jelen pillanatban keskeny az átereszt a két útcsatlakozásánál. Két hídgyűrű lerakásával a jelenlegi híd szélességét korrigálni lehet.

Dorogi Sándor polgármester:

Megállapítja, hogy nincs kérdés a képviselők részéről. Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Onyestyákné dr. Reigl Marianna . alatti lakos Balatonszárszó, 059/42. hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kérelmében foglaltakat elutasítja. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint. Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az írásos előterjesztés a jkv.8. sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

182/2018(IX.10.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Onyestyákné dr. Reigl Marianna alatti lakos Balatonszárszó, 059/42. hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kérelmében foglaltakat elutasítja.

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint***

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a Balatonszárszó, 12224/2. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú közúton (földúton) az átereszt felújítására és kiszélesítésére vonatkozó szükséges munkálatok elvégzésének előkészítésére, az Önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint. Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

183/2018(IX.10.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a Balatonszárszó, 12224/2. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú közúton (földúton) az átereszt felújítására és kiszélesítésére vonatkozó szükséges munkálatok elvégzésének előkészítésére, az Önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére.

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint***

9) Óvodai konyha felújítása kapcsán felmerülő többlet költségek elfogadása

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Elmondja, hogy három plusz munkára volt szükség az óvodai konyha felújítása kapcsán. Az egyik a MAKOR Kft, ők építették be az elszívó berendezést, amit utólag írt elő a hatóság, ennek összege AFÁ-val együtt 920.001.- Ft.

Korcz Miklós képviselő:

Azt lehet kérdezni, hogy mennyivel vagyunk túl már a beruházásban?

Dorogi Sándor polgármester:

Válaszol, hogy jelenleg 4.500.000.- Ft-tal került többbe, mint a pályázati alapösszeg volt. Az írásos előterjesztések alapján tájékoztatja az elvégzett munkákról a Képviselő-testületet.

Megállapítja, hogy nincs kérdés a képviselők részéről. Javasolja az írásos előterjesztésekben szereplő határozati javaslatok elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület az összegek kifizetését az Önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére hagyja jóvá.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az írásos előterjesztések a jkv.9/1, 9/2., 9/3. és 9/4. sz. mellékletei)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

184/2018(IX.10.) sz. képviselő-testületi határozat

a) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszói „Százszorszép Óvoda és Mini Bölcsőde” főzőkonyhájának légtechnikai berendezésének beépítésére vonatkozóan a MAKOR Kft. (5400 Mezőtúr, Sugár út 27.)árajánlatát, a kivitelezési szerződést és a mindösszesen bruttó 920.001.- Ft számla összegének kifizetését az Önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére jóváhagyja. Megbízta a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint***

b) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszói „Százszorszép Óvoda és Mini Bölcsőde” főzőkonyhájának gipszkarton álmennyezet építési munkáira vonatkozóan Szakács József egyéni vállalkozó (8623 Balatonföldvár, Veres P. u. 5.) árajánlatát és a mindösszesen bruttó 721.700.- Ft számla összegének kifizetését az Önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére jóváhagyja. Megbízta a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint***

c) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszói „Százszorszép Óvoda és Mini Bölcsőde” főzőkonyhájának villanszerelési munkáira vonatkozóan Kazsoki Attila Sándor egyéni vállalkozó (8624 Balatonszárszó, Sport u. 3.) árajánlatát, a kivitelezési szerződést és a mindösszesen bruttó 708.821.- Ft számla összegének kifizetését az Önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére jóváhagyja. Megbízta a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint***

d) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszói „Százszorszép Óvoda és Mini Bölcsőde” főzőkonyhájának lépcsők feletti előtetők

építési munkáira vonatkozóan Krisztián Gergő egyéni vállalkozó (8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi u. 88.) bruttó 1. 406.263.- Ft összegű árajánlatát az Önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére elfogadja.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy Krisztián Gergő egyéni vállalkozóval (8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi u. 88.) a bruttó 1. 406.263.- Ft összegű kivitelezési szerződést kösse meg.

Megbízza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

*Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint*

10) Tefner Tibor számláinak kiegyenlítése

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy még egy számla lesz Tefner Tibortól, aki rozsdamentes polcokat és kiegészítőket készített a konyhára. Megkérdezi, hogy mekkora összeg lesz ez körülbelül?

Tefner Tinbor képviselő:

Válaszol, hogy 550.000.- Ft körül lesz, a melegen tartók, fali polcok, konyha átadó pult készült el.

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztatást ad a bölcsőde épületénél Tefner Tibor által elvégzett munkákról, amelynek összege ÁFÁ-val 538.000.- Ft.

Tefner Tinbor képviselő:

Elmondja, hogy a korlát, két nagykapu, és a tetőszerkezet készült el.

Dorogi Sándor polgármester:

Megállapítja, hogy nincs kérdés a képviselők részéről. Javasolja az alábbi szereplő határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a bölcsőde kialakításához szükséges polikarbonát tető elhelyezésére illetve kétszárnyú kapu összeállítására, elhelyezésére vonatkozó bruttó 538.000.- Ft összegű számla kifizetését az Önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére jóváhagyja. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(A számla a jkv.10. sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

185/2018(IX.10.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a bölcsőde kialakításához szükséges polikarbonát tető elhelyezésére illetve kétszárnyú kapu összeállítására, elhelyezésére vonatkozó bruttó 538.000.- Ft összegű számla kifizetését az Önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére jóváhagyja.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

Nagy Zoltán képviselő:

Szól az iskola udvarán a konyhával szembeni beton rész rendbetételéről.

Dorogi Sándor polgármester:

Elmondja, hogy az iskola udvarán épült egy szép, új kis játszótér illetve előadja, hogy a konyha hátsó részén lévő területet rendbe kell hozni.

11) Vécsei Mihály ügyvezető fellebbezése

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Felkéri Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyzőt, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Tájékoztatást ad, hogy Vécsei Mihály részére elküldésre került az 50.000.- Ft összegű bírság, a levelet átvette, de nem fizette ki. Végrehajtásra szerették volna küldeni a NAV felé, emiatt letöltötte a cégbírósági kivonatot, melynek értelmében a cégbíróság 2018. július 16-án megszüntette a NEW Wiawair Team Kft-t. Ezért nem lehet a NAV felé a végrehajtást elküldeni, a fellebbezését Vécsei Mihályként írta alá. Nincs NEW Wiawair Team Kft, akivel szemben végrehajtást tudnának érvényesíteni, érvényes bérleti szerződés nincs. Véleménye szerint egy magánszemély, Vécsei Mihály pakolt be a strand területére, ezért javasolja, hogy Vécsei Mihályt, mint magánszemélyt szólítsa fel a Képviselő-testület, arra, hogy a felszólítástól számított nyolc napon belül pakoljon el a strand területéről. Amennyiben ez nem történik meg, akkor lehet bírságot és végrehajtani, mint magánszemélyt. Ha testület úgy dönt, akkor a végrehajtást természetben is véghez lehet vinni.

Korcz Miklós képviselő:

Ez a büfére is és a faházra is vonatkozik?

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Válaszol, hogy ez csak a faházra vonatkozik.

Korcz Miklós képviselő:

A büfénél kivel szerződünk?

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Válaszol, hogy a Süsü Büfé Kft-vel szerződtek, az rendben van.

Dr. Tomka Ákos képviselő:

Elmondja, hogy Vécsei Mihállyal nem kötött az Önkormányzat szerződést, nem volt közterület használati engedélye.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Kéri a Képviselő-testületet, hogy a NEW Wiawair Team Kft-vel szembeni testületi határozatát vonja vissza és Vécsei Mihály kerüljön felszólításra a faház eltávolítására vonatkozóan.

Dorogi Sándor polgármester:

Megállapítja, hogy nincs kérdés a képviselők részéről. Javasolja az alábbi szereplő határozati javaslat elfogadását:

a) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a NEW WIWAIR TEAM Kft ügyvezetőjének felszólítására vonatkozó 145/2018.(VII.16.) sz. képviselő-testületi határozatát visszavonja, mivel a céget a Cégbíróság 2018. június 16-án jogerősen megszüntette. Az ítélet ügyszáma: Cgt.01-18-004241/2.

b) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felszólítja Vécsei Mihályt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2. sz. alatti (710 hrsz.) központi strand területén közterület- használati engedély nélkül elhelyezett vízibázist, faházat jelen határozat kézhezvételétől számított nyolc napon belül bontsa el, a közterületről távolítsa el, valamint a közterületet eredeti állapotának megfelelően állítsa helyre.

A Képviselő- testület felhívja a figyelmet, hogy amennyiben Vécsei Mihály a fentieknek a megadott határidőig nem tesz eleget, úgy az önkormányzat a többször módosított 32/2009.(XII.14.) önkormányzati rendelet 10.§ (1) bekezdése értelmében az önkormányzat a tulajdonos veszélyére, kárára és költségére az engedély nélkül kihelyezett tárgyakat elszállíttatja a Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft Balatonszárszó, Szóládi u. 81. sz. alatti telephelyére.

A Képviselő- testület arra is felhívja a figyelmet, hogy az elszállítás nem mentesíti a közterület jogcím nélküli használóját a jogszabályban előírt szankciók viselése alól. Ennek értelmében az önkormányzat 9/2013.(V.14.) rendeletének 2.§ (5) bekezdése értelmében a jogtalan használó 5.000.- Ft-tól 150.000.- Ft-ig terjedő igazgatási bírsággal is sújtható.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat kézbesítéséről, illetőleg a megadott határidő lejárta után a közterületre engedély nélkül kihelyezett tárgyak elszállíttatásáról haladéktalanul gondoskodjon. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Vécsei Mihály kérelme a jkv.11. sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

186/2018(IX.10.) sz. képviselő-testületi határozat

a) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a NEW WIWAIR TEAM Kft ügyvezetőjének felszólítására vonatkozó 145/2018.(VII.16.) sz. képviselő-testületi határozatát visszavonja, mivel a céget a Cégbíróóság 2018. június 16-án jogerősen megszüntette. Az ítélet ügyszáma: Cgt.01-18-004241/2.

b) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felszólítja Vécsei Mihályt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2. sz. alatti (710 hrsz.) központi strand területén közterület- használati engedély nélkül elhelyezett vízibázist, faházat jelen határozat kézhezvételétől számított nyolc napon belül bontsa el, a közterületről távolítsa el, valamint a közterületet eredeti állapotának megfelelően állítsa helyre.

A Képviselő- testület felhívja a figyelmet, hogy amennyiben Vécsei Mihály a fentieknek a megadott határidőig nem tesz eleget, úgy az önkormányzat a többször módosított 32/2009.(XII.14.) önkormányzati rendelet 10.§ (1) bekezdése értelmében az önkormányzat a tulajdonos veszélyére, kárára és költségére az engedély nélkül kihelyezett tárgyakat elszállíttatja a Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft Balatonszárszó, Szóládi u. 81. sz. alatti telephelyére.

A Képviselő- testület arra is felhívja a figyelmet, hogy az elszállítás nem mentesíti a közterület jogcím nélküli használóját a jogszabályban előírt szankciók viselése alól. Ennek értelmében az önkormányzat 9/2013.(V.14.) rendeletének 2.§ (5) bekezdése értelmében a jogtalan használó 5.000.- Ft-tól 150.000.- Ft-ig terjedő igazgatási bírsággal is sújtható.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat kézbesítéséről, illetőleg a megadott határidő lejárta után a közterületre engedély nélkül kihelyezett tárgyak elszállíttatásáról haladéktalanul gondoskodjon.

*Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint*

12) A TOP 1.4.1-15-SO1-2016-00047 azonosító számú pályázat közbeszerzési eljárása kifüggesztésének díja

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Az írásos előterjesztés alapján tájékoztatja a Képviselő-testületet. Elmondja, hogy az Önkormányzat fizeti ki, de a pályázat kezelőjével megállapodtak, hogy az ő tiszteletdíjából le lesz vonva ez az összeg, mivel az ő mulasztása miatt történt ez a hiba.

Megállapítja, hogy nincs kérdés a képviselők részéről. Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 12. sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

187/2018(IX.10.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-1.4.1-15-SO1-2016-00047 azonosító számú pályázat kapcsán indított közbeszerzési eljárás keretében kötött szerződések módosításáról a Közbeszerzési Értesítőben történő hirdetmény közzétételéhez szükséges nettó 300.000,-Ft forrást biztosít a Balatonszárszói Óvodafenntartó Társulás részére, az Önkormányzat 2018. évi költségvetés tartaléka terhére.

Felelős: Dorogi Sándor

Határidő: értelem szerint

13) Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíj pályázat 2019. évi pályázati kiírása

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Elmondja, hogy az Egészségügyi, Humán és Köznevelési Bizottság tárgyalta a napirendet, felkéri Apáti Kinga Csillát, a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Apáti Kinga Csilla képviselő:

Elmondja, hogy a napirendet a Bizottság támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dorogi Sándor polgármester:

Megállapítja, hogy nincs kérdés a képviselők részéről. Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 13. sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára 6 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

188/2018(IX.10.) sz. képviselő-testületi határozat

- 1. Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához.*
- 2. A Képviselő-testület a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatban felhasználható keretösszeget hatszázezer forintban határozza meg, melyet az önkormányzat a 2019. évi költségvetésben biztosít.*
- 3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a csatlakozási dokumentumot írja alá és felkéri, hogy a fenti költség biztosítására a 2019. költségvetés tervezésekor legyen figyelemmel.*

Felelős: Dorogi Sándor János polgármester
Határidő: a pályázathoz való csatlakozás időpontja: 2018. október 03.
a pályázat kiírásának határideje: 2018. október 05.
a pályázat benyújtásának határideje: 2018. november 06.

Egyéb hozzászólás nem volt. Dorogi Sándor polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó
címzetes főjegyző

Dorogi Sándor
polgármester