

**Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete
8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.**

Ügyiratszám: BSZ/265-15/2018

**JEGYZŐKÖNYV
a Képviselő-testület 2018. augusztus 13-án tartott rendkívüli üléséről**

15. számú jegyzőkönyv

Határozatok:

158/2018.(VIII.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Napirendi pontok elfogadása

159/2018.(VIII.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Harangod- Mag Kft kérelmére HÉSZ módosítás kezdeményezése

160/2018.(VIII.13.) sz. képviselő-testületi határozat

OMEGA Ingatlan Befektetési Alap (nevében eljár: Hermes Befektetési Alapkezelő Zrt) HÉSZ módosításra vonatkozó kérelmének elutasítása

161/2018.(VIII.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Pomikál Zoltán HÉSZ kérelmére HÉSZ módosítás kezdeményezése

162/2018.(VIII.13.) sz. képviselő-testületi határozat

dr. Onyestyákné dr. Reigl Marianna Balatonszárszó, 59/42 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kérelmének elutasítása

163/2018.(VIII.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Együttműködési és támogatási szerződés kötése a Balatonföldvári Kistérségért Vidékfejlesztési

164/2018.(VIII.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására

165/2018.(VIII.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Külső- nem képviselő- bizottsági tagok vagyonynyilatkozat- tételi kötelezettségének teljesítéséről szóló tájékoztatás elfogadása

166/2018.(VIII.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Emléktáblák kihelyezésének támogatása

167/2018.(VIII.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség helyi építési szabályzatának 9. számú módosításával kapcsolatban az Arker's Kft árajánlatának elfogadása

Rendelet:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2018.(VIII.21.) önkormányzati rendelete a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. augusztus 13-án 19.00 órai kezdettel** a Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal polgármesteri irodájában megtartott rendkívüli üléséről.

A Képviselő- testületi ülés helye: Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal polgármesteri irodája 8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.

Jelen lévő települési képviselők:		
Dorogi Sándor	polgármester	
Fekete János	alpolgármester	
Apáti Kinga Csilla	képviselő	
Korcz Miklós	képviselő	
Nagy Zoltán	képviselő	
Tefner Tibor	képviselő	
Dr. Tomka Ákos	képviselő	
Jegyző:		
Gerstnérné dr. Kiss Ildikó	címzetes főjegyző	megjelent
Meghívottak:		
Balázs Zsuzsanna	műszaki ügyintéző	megjelent
Csizmás Mihály	FIDESZ Helyi Alapszervezet elnöke	megjelent
Wiesner Péter	Balatonszárszói Üdülőegyesület elnöke	megjelent

Dorogi Sándor polgármester:

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a **7 fő** képviselő közül **7 fő** jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Megkérdezi a képviselőket, hogy van-e javaslat a meghívóban szereplő napirendek mellett újabb napirendi pont tárgyalására? Megállapítja, hogy nincs más javaslat.

Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását azzal a módosítással, hogy a „8) Egyebek” napirendi pont egy részét, Csizmás Mihály tájékoztatását elsőként tárgyalja a Képviselő- testület. Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1) Egyebek

1/1 Csizmás Mihály ingatlan megvásárlásra történő felajánlása

2) Harangod- Mag Kft HÉSZ módosítási kérelme

3) Omega Ingatlan Befektetési Alap HÉSZ módosítási kérelme

4) Pomikál Zoltán HÉSZ módosítási kérelme

5) dr. Onyestyákné dr. Reigl Marianna kérelme

6) Együtműködési és támogatási szerződés kötése a Balatonföldvári Kistérségért Vidékfejlesztési Alapítvánnyal

7) A szociális célú tüzelőanyag támogatásáról szóló rendelet megalkotása

8) Tájékoztatás külső- nem képviselő- bizottsági tagok vagyonynyilatkozat- tételi kötelezettségének teljesítéséről

9) Egyebek

9/1 Tájékoztatások, emléktáblák elhelyezése

9/2 Balatonszárszó Nagyközség helyi építési szabályzatának 9. számú módosítása

Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint, azonnal.

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

158/2018.(VIII.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1) Egyebek

1/1 Csizmás Mihály ingatlan megvásárlásra történő felajánlása

2) Harangod- Mag Kft HÉSZ módosítási kérelme

3) Omega Ingatlan Befektetési Alap HÉSZ módosítási kérelme

4) Pomikál Zoltán HÉSZ módosítási kérelme

5) dr. Onyestyákné dr. Reigl Marianna kérelme

6) Együtműködési és támogatási szerződés kötése a Balatonföldvári Kistérségért Vidékfejlesztési Alapítvánnyal

7) A szociális célú tüzelőanyag támogatásáról szóló rendelet megalkotása

8) Tájékoztatás külső- nem képviselő- bizottsági tagok vagyonynyilatkozat- tételi kötelezettségének teljesítéséről

9) Egyebek

9/1 Tájékoztatások, emléktáblák elhelyezése

9/2 Balatonszárszó Nagyközség helyi építési szabályzatának 9. számú módosítása

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint, azonnal

1) Egyebek

1/1 Csizmás Mihály ingatlan megvásárlásra történő felajánlása

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Elmondja, hogy Csizmás Mihály, a FIDESZ Helyi Alapszervezet elnöke két ok miatt jelent meg a mai ülésen. Az egyik ok, hogy korábban már jelezte írásban is, hogy javaslatot tenne egy szárszói lakos kitüntetésére, munkájának elismerésére, Jóny Miklósné részére a díszpolgári címet javasolja adományozni. Felkéri Csizmás Mihályt, hogy ismertesse a javaslatát.

Csizmás Mihály, a FIDESZ Helyi Alapszervezet elnöke:

Elmondja, hogy Jóny Miklósné régóta FIDESZ tag, ő személyesen illetve rajta keresztül a FIDESZ Alapszervezet javasolja a tanárnőt a díszpolgári címre. Több mint ötven éve diplomázott, sokakat tanított itt Balatonszárszón, akkora tudást halmozott fel és adta tovább, hogy az mindenképpen elismerésre méltó.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Tájékoztatást ad, hogy a jogszabály szerint zárt ülésen kell ezt a napirendet a Képviselő-testületnek megtárgyalni.

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a másik téma Csizmás Mihállyal kapcsolatban, hogy huszonzét éve üzemelteti a Két Tó Hotelt és olyan helyzet alakult ki, hogy felajánlja az Önkormányzatnak megvásárlásra az ingatlant. Felkéri Csizmás Mihályt a tájékoztatásra.

Csizmás Mihály, a FIDESZ Helyi Alapszervezet elnöke:

Elmondja, hogy neki is a svájci frankos hitelből adódott problémája, a költségeket- ami körülbelül 63-65.000.000.-Ft lenne- nem tudja kifizetni, ezért ajánlja fel az ingatlant az Önkormányzatnak megvásárlásra 65.000.000.- Ft-ért.

Dorogi Sándor polgármester:

Megkérdezi, hogy milyen a forgalom a szállodában?

Csizmás Mihály, a FIDESZ Helyi Alapszervezet elnöke:
Válaszol, hogy most a két fia vezeti, telt ház van, majd tájékoztatást ad a bankkal kötött egyezségről.

Dorogi Sándor polgármester:
Meggérdezi, hogy az épület az ő nevén van-e?

Csizmás Mihály, a FIDESZ Helyi Alapszervezet elnöke:
Válaszol, hogy igen, 1/1 tulajdonjoggal van.

Apáti Kinga Csilla képviselő:
Érdeklődik a szálloda férőhelyeinek számáról.

Csizmás Mihály, a FIDESZ Helyi Alapszervezet elnöke:
Válaszol, hogy ötvenhat férőhelyes, huszonnégy szobával, étteremmel és egy 110m²-es melegkonyhával.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Meggérdezi, hogy a bank mennyivel terhelte meg, a tulajdoni lapon mennyi a jelzálogjog?

Csizmás Mihály, a FIDESZ Helyi Alapszervezet elnöke:
Felolvassa a tulajdoni lapon szereplő adatokat.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Elmondja, hogy a banknak is hozzá kell járulnia az adásvételhez.

Dorogi Sándor polgármester:
Válaszol, hogy most a részletek nem érdekesek, javasolja, hogy elvekről beszéljenek, egyáltalán szóba jöhet-e az adásvétel.

Csizmás Mihály, a FIDESZ Helyi Alapszervezet elnöke:
Elmondja, hogy a bank hozzájárult, a megegyezett összeget kell letétbe helyezni.

Dorogi Sándor polgármester:
Meggörözni Csizmás Mihálynak az ülésen való részvételt.

Csizmás Mihály távozik az ülésről.

Dorogi Sándor polgármester:
Elmondja, hogy ez egy ajánlat, semmi elkötelezettség nincs senki részéről sem. Nagyon lényeges a hotel helye, mert a település közepén van és a panziók felújításra nagyon komoly összegeket ad az állam, de a jelenlegi vendégkörnek így is alkalmas a szálloda. Javasolja, hogy térjenek vissza a témára, ha érdemes vele foglalkozni.
Előadja, hogy a díszpolgári címre való jelölést az ülés után, zárt ülésen tárgyalja a testület.

2) Harangod Mag Kft HÉSZ módosítási kérelme

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:
Az írásos előterjesztés alapján tájékoztatja a képviselő-testületet.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Előadja, hogy amennyiben a Képviselő-testület elfogadja a kérelmet, javasolja a testületi határozat kiegészítését, hogy a Képviselő-testület azzal a feltétellel járul hozzá, ha a nyilatkozatának megfelelően az összes ezzel kapcsolatos költségeket ő viseli.

Dr. Tomka Ákos képviselő:
Felkéri Balázs Zsuzsannát, hogy tájékoztassa a testületet.

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző:
Az írásos anyag alapján részletes tájékoztatást ad.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Előadja, hogy a feltöltött terület az állam nevére fog kerülni, ha az állam át fogja adni az önkormányzatnak, utána lehet szó a cseréről.

Nagy Zoltán képviselő:
Meggérdezi, hogy az Önkormányzatot nem fogja-e hátrányosan érinteni a csere?

Dorogi Sándor polgármester:
Válaszol, hogy nem fogja, egy parlagon lévő területről van szó.

Dorogi Sándor polgármester:
Megállapítja, hogy nincs észrevétel a képviselők részéről.
Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását kiegészítve azzal a feltétellel, hogy a HÉSZ módosítás és a belterületbe vonás költségét, valamint a Harangod- Mag Kft kérelmével kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget a Harangod- Mag Kft vállalja, a költségeket megelőlegezi.
Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 1. sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

159/2018.(VIII.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a helyi építési szabályzat módosítását a Balatonszárszó, 498. hrsz.-ú valamint a 498, 500, és 501. hrsz.-ú ingatlanok által határolt terület vonatkozásában azzal a feltétellel, hogy a HÉSZ módosítás és a belterületbe vonás költségét, valamint a Harangod- Mag Kft kérelmével kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget a Harangod- Mag Kft vállalja, a költségeket megelőlegezi.

Megbízta a polgármestert, hogy a helyi építési szabályzat módosítására a településtervező Arker Stúdió Kft-től árajánlatot kérjen be.

*Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint*

3) Omega Ingatlan Befektetési Alap HÉSZ módosítási kérelme

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:
Az írásos előterjesztés alapján tájékoztatja a Képviselő-testületet. Elmondja, hogy ha a terület át lesz minősítve, akkor adózás szempontjából óriási lesz a különbség, a terület beépítésével nem marad szabad terület és az Önkormányzat üdülőkert terve ezzel szertefoszlan. A kötelezően megjelölt zöld terület is sokkal kisebb lenne a tervek alapján, a parkolás kérdése sem megoldott, illetve a közlekedési útvonalat is megváltoztatnák. A felsorolt hátrányok miatt javasolja a koncepció elutasítását.

Dr. Tomka Ákos képviselő:

Elmondja, hogy egyetért a Polgármester Úrral, a terv túlzásfolt, sok az ingatlan, viszonylag szűk a tér, ebben a formában szerinte is sok.

Nagy Zoltán képviselő:

Egyetért azzal, hogy ezt másképp is meg lehetne tervezni, hogy ne legyen ilyen zsúfolt.

Dorogi Sándor polgármester:

Megállapítja, hogy nincs egyéb észrevétel a képviselők részéről.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az OMEGA Ingatlan Befektetési Alap (nevében eljár: Hermes Befektetési Alapkezelő Zrt) helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó kérelmét elutasítja, nem kezdeményezi a helyi építési szabályzat módosítását a Balatonszárszó, József A. utca 938.hrsz-ú ingatlant érintően. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 2. sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

160/2018.(VIII.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az OMEGA Ingatlan Befektetési Alap (nevében eljár: Hermes Befektetési Alapkezelő Zrt) helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó kérelmét elutasítja, nem kezdeményezi a helyi építési szabályzat módosítását a Balatonszárszó, József A. utca 938.hrsz-ú ingatlant érintően.

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint***

4) Pomikál Zoltán HÉSZ módosítási kérelme

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Felkéri Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintézőt, hogy röviden tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző:

Az írásos előterjesztés alapján részletes tájékoztatást ad.

Korcz Miklós képviselő:

A mögöttes telek ez kié?

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző:

Válaszol, hogy Lipót Géza tulajdona volt, az unokája örökölte, és a lakótelek mögötti nagy részét már eladta. Logikusnak tartja - hasonlóan, mint a Dula Faiskola esetében- kitolni az övezeti határt, hogy a mögöttes lévő telekrészt hozzá tudja csatolnia saját ingatlanához és együtt tudja használni az egész területet.

Korcz Miklós képviselő:

Az egész utca hosszban?

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző:

Válaszol, hogy végig ez a sáv és akkor normális lakótelkek tudnának kialakulni a Madách utcában.

Tefner Tibor képviselő:

Elmondja, hogy Pomikál Zoltán így hozzájut egy csomó telekhez, így ez a sáv a fejlesztési projektnél kiesik, mert ezt ő adhatja majd el.

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző:

Válaszol, hogy így is eladhatja telekként, csak az övezeti besorolásuk más és ezért nem tudja összevonni.

Dr. Tomka Ákos képviselő:

Tudomása szerint ott több ingatlan tulajdonos is vásárolt a saját ingatlana mögött területet.

Dorogi Sándor polgármester:

Megkérdezi, hogy ez az Önkormányzatnak hátrányt jelent-e?

Dr. Tomka Ákos képviselő:

Válaszol, hogy a költségeket a tulajdonos viseli, így nem jelent hátrányt, a telkeket így is el tudja adni, csak nem tudja összevonni a meglévő területével.

Tefner Tibor képviselő:

Megkérdezi, hogy akkor nem lehetne-e az összes mögöttes területet átvezetni?

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző:

Elmondja, hogy a szabályozási terv felülvizsgálatánál a testület eldöntheti, hogy azt a területet milyen övezetbe szeretné besorolni.

Nagy Zoltán képviselő:

Fontosnak tartja, hogy az ezzel járó költségeket a kérelmezők vállalják.

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző:

Válaszol, hogy a kérelmezőktől kell egy nyilatkozat a költségek vállalásáról, mert a kérelmükbe ezt nem írták bele.

Dr. Tomka Ákos képviselő:

Elmondja, hogy nyilatkozzanak arról, hogy az összes felmerülő költséget befizeti, megelőlegezik.

Dorogi Sándor polgármester:

Megállapítja, hogy nincs egyéb észrevétel a képviselők részéről.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a helyi építési szabályzat módosítását a Balatonszárszó, Madách I. utca északi oldalán húzódó övezeti határ északi irányba történő kiterjesztésére vonatkozóan, a 169. hrsz.-ú ingatlant érintően azzal a feltétellel, hogy kérelmezők a HÉSZ módosítás költségét vállalják, a költségeket megelőlegezik. Megbízta a polgármestert, hogy a helyi építési szabályzat módosítására a településtervező Arker Stúdió Kft-től árajánlatot kérjen be. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 3. sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

161/2018.(VIII.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a helyi építési szabályzat módosítását a Balatonszárszó, Madách I. utca északi oldalán húzódó övezeti határ északi irányba történő kiterjesztésére vonatkozóan, a 169. hrsz.-ú ingatlant érintően azzal a feltétellel, hogy kérelmezők a HÉSZ módosítás költségét vállalják, a költségeket megelőlegezik.

Megbízza a polgármestert, hogy a helyi építési szabályzat módosítására a településtervező Arker Stúdió Kft-től árajánlatot kérjen be.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

5) dr. Onyestyákné dr. Reigl Marianna kérelme

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Felkéri Gerstnérné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyzőt, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet az előzményről és a jelen ügyről.

Gerstnérné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Elmondja, hogy a Képviselő-testület meg vette már azt a területet, amit kérelmező előzőleg megvásárolt és le akarta zárni. Most a Kemendi István ingatlana és az út közötti területet szintén megvásárolta azzal az elgondolással, hogy megelőzze azt a lehetőséget, hogy bárki lezárja azt a területrészt. A kérelemben indoklasként az szerepel, hogy ezen az ingatlanon az Önkormányzatnak van saját tulajdonú árka. Valóban van ott egy kialakított árok, de azt nem az Önkormányzat alakította ki és nincs is a tulajdonában. Javasolja, hogy a kérelem kerüljön elutasításra. Kérelmező többféle javaslattal élt, az egyik az, hogy az Önkormányzat vásárolja meg az ingatlant, a másik pedig az, hogy szüntesse meg az árkot. Véleménye szerint mindegyik kérelem elutasítása indokolt.

Dorogi Sándor polgármester:

Megállapítja, hogy nincs észrevétel a képviselők részéről.

Javasolja az írásos az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Onyestyákné dr. Reigl Marianna Balatonszárszó, 59/42 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kérelmét és a kérelemben megfogalmazott javaslatokat elutasítja. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt értesítse a döntésről. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(A kérelem a jkv. 4. sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

162/2018.(VIII.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Onyestyákné dr. Reigl Marianna Balatonszárszó, 59/42 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kérelmét és a kérelemben megfogalmazott javaslatokat elutasítja.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt értesítse a döntésről.

Felelős:Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

Wiesner Péter, a Balatonszárszói Üdülőegyesület elnöke:

Elmondja, hogy Balázs Zsuzsannával személyesen kimentek a hordóhoz, ahol tábla jelzi, hogy szemét lerakása tilos. Ezért kérdezi, hogy hova tegyék a háztartási hulladékot azok, akik ebben a bizonyos zárt utcában vannak? Javasolja a másik oldalon kialakítani olyan helyet, ahol barna zsákban ki lehetne helyezni a hulladékot.

Dorogi Sándor polgármester:

Megkérdezi, hogy az ott lakók fizetnek valamilyen adót?

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző:

Válaszol, hogy építmény adót fizetnek gazdasági épületre. Az út felső részére nem tud felmenni a szemétszállító autó.

Korcz Miklós képviselő:

Az alsó útra le tudna menni a szemetes autó.

Wiesner Péter, a Balatonszárszói Üdülőegyesület elnöke:

Válaszol, hogy nem tud.

Korcz Miklós képviselő:

Ja, a lenti hordót mondod.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Véleménye szerint a hulladék szállító céggel is egyeztetni kellene, hogy melyik az a terület, ami számukra az elszállítás szempontjából ideális lenne, és mekkora összegért, mert ez valószínűleg plusz költséget jelentene.

Korcz Miklós képviselő:

A szemetes céggel nekik van szerződésük?

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Válaszol, hogy nincsen.

Korcz Miklós képviselő:

Tehát se adót nem fizet, se szemetet nem fizet. Nekünk mindannyiónknak fizetni is kell meg a szemetesekkel is szerződnie kell.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Elmondja, hogy gazdasági épület után építményadót fizetnek.

Fekete János alpolgármester:

Véleménye szerint valamekkora összeget fizessenek és akkor a Kft. elszállítja a szemetet.

Nagy Zoltán képviselő:

Javasolja, hogy a Kft-vel kössenek szerződést, a zsákot vegyék meg, helyezték ki az ingatlanuk elé és a Kft. bizonyos napokon elszállítja, egy összegért.

Dorogi Sándor polgármester:

Előadja, hogy meg fogják oldani a problémát.

6) Együttműködési és támogatási szerződés kötése a Balatonföldvári Kistérségért Vidékfejlesztési Alapítvánnyal

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:
Rövid tájékoztatást ad a Képviselő-testületnek a szerződés tervezetről.
Megállapítja, hogy nincs észrevétel a képviselők részéről.
Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete együttműködési és támogatási szerződést köt a Balatonföldvári Kistérségért Vidékfejlesztési Alapítvánnyal (8640 Fonyód, Blaha L. u. 4.; bírósági nyilv. sz.: 14 01- 0003174; adószáma: 18784495-1-14; képviseli: Horváthné Szitás Magdolna elnök) a betervezett, jegyzőkönyv mellékletét képező szerződés tervezet szerint, a 2018. január 1. napjától 2018. június 30. napjáig terjedő időszakra, havi 100.000.- Ft, összesen 600.000.- Ft összegű támogatás ellenében az Önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(A szerződés tervezet a jkv. 5. sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

163/2018.(VIII.13.) sz. képviselő-testületi határozat

***Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete együttműködési és támogatási szerződést köt a Balatonföldvári Kistérségért Vidékfejlesztési Alapítvánnyal (8640 Fonyód, Blaha L. u. 4.; bírósági nyilv. sz.: 14 01- 0003174; adószáma: 18784495-1-14; képviseli: Horváthné Szitás Magdolna elnök) a betervezett, jegyzőkönyv mellékletét képező szerződés tervezet szerint, a 2018. január 1. napjától 2018. június 30. napjáig terjedő időszakra, havi 100.000.- Ft, összesen 600.000.- Ft összegű támogatás ellenében az Önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére.
A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.***

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint***

7) A szociális célú tüzelőanyag támogatásáról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:
Felkéri Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyzőt a tájékoztatásra.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Elmondja, hogy az előterjesztés a 2019. évre vonatkozó tűzifa támogatásra vonatkozik, az erre vonatkozó rendeletet 2018. augusztus 31-ig kell megalkotni. Az Egészségügyi, Humán és Köznevelési Bizottság a napirendet tárgyalta, felkéri Apáti Kinga Csillát, a Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Apáti Kinga Csilla képviselő:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja. A tavalyi évhez képest az összeghatár és az igénylés időpontja módosult, illetve a rendkívüli élethelyzetben lévő személyek is kérhetnek a támogatást.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Elmondja, hogy a rendkívüli élethelyzet fogalmát valószínűleg meg kellene határozni. Tájékoztatást ad a gázkompenzáció kapcsán felmerült feladatokról.

Dorogi Sándor polgármester:

Megállapítja, hogy nincs egyéb észrevétel a képviselők részéről.

Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 6. sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

164/2018.(VIII.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására. Az igényelt mennyiség a 2017. évi átlagos közfoglalkoztatási létszám adatának, illetve a 2018. január 1-ei lakosságából a 80 év feletti korcsoportos adatának együttes száma alapján: 314 m³.

A Képviselő-testület a szociális célú tüzfában részesülőkől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér, és vállalja azt, hogy a szállításból eredő költségek – beleértve a tüzelőanyag rászorulókhöz való eljuttatásának költségét - az Önkormányzatot terhelik.

A Képviselő-testület a pályázati kiírás szerint a támogatáson felül 1000 Ft/erdei m³ + ÁFA mértékű - 314 m³ tűzifa biztosítása esetén 398.780.- Ft összegű - önrész megfizetését vállalja a 2018. évi költségvetésnek tartalék előirányzata terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat elektronikus rögzítéséről és papíralapon történő beadásáról a pályázati kiírás szerinti határidőben gondoskodjon.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint, azonnal

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja az alábbi rendelet megalkotását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól.

Kéri, hogy aki elfogadja a rendeletet, szíveskedjen jelezni.

(A rendelet tervezet a jkv. 6/1 sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megalkotta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2018.(VIII.21.) önkormányzati rendelete

a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól

(Az elfogadott rendelet a jkv. 6/2 sz. melléklete)

8) Tájékoztatás külső- nem képviselő- bizottsági tagok vagyonynyilatkozat- tételi kötelezettségének teljesítéséről

Előterjesztő: Dr. Tomka Ákos, a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke

Dr. Tomka Ákos képviselő:

Tájékoztatást ad arról, hogy a külső bizottsági tagok vagyonyilatkozatának átadás- átvétele a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 2018. június 25-én tartott ülésén megtörtént. A Bizottság a 24/2018.(VI.25.) sz. határozatában megállapította, hogy Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testületének Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságának, Egészségügyi, Humán és Köznevelési Bizottságának illetve Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottságának valamennyi külső- nem képviselő- tagja a vagyonyilatkozat- tételi kötelezettségének határidőben eleget tett.

Dorogi Sándor polgármester:

Megállapítja, hogy nincs észrevétel a képviselők részéről.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a külső- nem képviselő- bizottsági tagok vagyonyilatkozat- tételi kötelezettségének teljesítéséről szóló tájékoztatást elfogadja. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint
Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(A Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 2018. május 22-én és 2018. június 25-én tartott ülésének jegyzőkönyvei jkv. 7 sz. mellékletei)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

165/2018.(VIII.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a külső- nem képviselő- bizottsági tagok vagyonyilatkozat- tételi kötelezettségének teljesítéséről szóló tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

9) Egyebek

9/1 Tájékoztatások, emléktáblák elhelyezése

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Szól az Üdülőhelyi Egyesület múlt héten tartott fórumáról és a tenisz klub Vicha Attila születésnapja alkalmából tartott ünnepségéről.

Wiesner Péter, a Balatonszárszói Üdülőegyesület elnöke:

Szól a szemét problémákról, a Kisfaludy utca helyreállításának fontosságáról, a Szárszón lévő szolgáltatások minőségéről. Megdicséri a Csukás Színház, a Szárszóért Nonprofit Kft és a stranddolgozók munkáját.

Dorogi Sándor polgármester:

Megköszöni az emberek 2018. évi idegenforgalmi szezonban végzett munkáját. Szól a strandokon, különösképpen a központi strandon lévő kiemelkedő tisztaságról, a színház és a település tisztaságáról, rendjéről.

Wiesner Péter, a Balatonszárszói Üdülőegyesület elnöke:
Jelzi, hogy jövőre meg kell oldani a hínár problémát a strandokon.

Dorogi Sándor polgármester:

Elmondja, hogy a Kisfaludy utcát ősszel pályázati pénzből felújítják, megoldják a vízvezetés problémáját. Tájékoztatást ad, hogy néhányan szeretnének emléktáblákat elhelyezni a volt egyházi iskolák épületein illetve felolvasa a táblákra írandó szöveget.

Megállapítja, hogy nincs észrevétel a képviselők részéről.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete támogatja, hogy a volt szárszói katolikus elemi iskola és a volt szárszói református elemi iskola jelenlegi épületére emléktábla kerüljön kihelyezésre a jegyzőkönyv mellékletét képező szövegek szerint. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az emléktáblák szövege a jkv. 8. sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

166/2018.(VIII.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete támogatja, hogy a volt szárszói katolikus elemi iskola és a volt szárszói református elemi iskola jelenlegi épületére emléktábla kerüljön kihelyezésre a jegyzőkönyv mellékletét képező szövegek szerint.

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint***

Dorogi Sándor polgármester:
Szól az augusztus 20-i ünnepségről.

Wiesner Péter távozik az ülésről.

9/2 Balatonszárszó Nagyközség helyi építési szabályzatának 9. számú módosítása

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:
Felkéri Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintézőt a tájékoztatásra.

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző:
Tájékoztatást ad a Képviselő-testületnek az írásos előterjesztés alapján.

Korczi Miklós képviselő:
Miért az Önkormányzat terveztet 609.000.- Ft-ért?

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző:
Válaszol, hogy az Önkormányzat csak beszerezte az árajánlatot, a Képviselő-testület által már jóváhagyott háromoldalú szerződés tervezetben benne szerepel, hogy ők fizetik.
Elmondja, hogy az Önkormányzat három árajánlatot kért be és az Arker's Kft meg tudja csinálni.

Korcz Miklós képviselő:

De itt az Önkormányzat fogadja el. Mi közünk nekünk ehhez a történethez? Az önkormányzat fogadja el másnak az árajánlatát más terhére, ez így nem kerek.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Javasolja a határozatba belefoglalni, hogy a Képviselő-testület tudomásul veszi azzal, hogy a NIF Zrt fizeti a teljes költséget.

Dorogi Sándor polgármester:

Megállapítja, hogy nincs egyéb észrevétel a képviselők részéről.

Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy az árajánlatban meghatározott költségeket a tervezési szerződés II. rész 3.) pontjában foglaltak szerint a NIF Zrt. (1134 Budapest, Váci út 45.) vállalja.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 9. sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

167/2018.(VIII.13.) sz. képviselő-testületi határozat

1./ Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kaza utca 358. hrsz-ú ingatlant érintő 9. sz. HÉSZ módosítás tervezési munkáira vonatkozóan az Arker'S Kft (7400 Kaposvár, Dózsa Gy.u. 21.) bruttó 609.600.- Ft összegű árajánlatát elfogadja azzal a kiegészítéssel, hogy az árajánlatban meghatározott költségeket a tervezési szerződés II. rész 3.) pontjában foglaltak szerint a NIF Zrt. (1134 Budapest, Váci út 45.) vállalja.

2./ Megbízta a polgármestert a Településtervező, a NIF Zrt és az Önkormányzat közötti háromoldalú tervezési szerződés aláírásával.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

Egyéb hozzászólás nem volt. Dorogi Sándor polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó
címzetes főjegyző

Dorogi Sándor
polgármester