

**Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete
8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.**

Ügyiratszám: BSZ/265-5/2018

**JEGYZŐKÖNYV
a Képviselő-testület 2018. február 22-én tartott rendkívüli üléséről**

5. számú jegyzőkönyv

Határozatok:

41/2018.(II.22.) sz. képviselő-testületi határozat

Napirendi pontok elfogadása

42/2018.(II.22.) sz. képviselő-testületi határozat

Storch Attila Balatonszárszón megvalósítandó beruházásokra vonatkozó elképzeléseiről szóló döntés

43/2018.(II.22.) sz. képviselő-testületi határozat

Renault Trafic Combi kisbusz vásárlása

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. február 22-én 17.30 órai kezdettel** a Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal polgármesteri irodájában megtartott rendkívüli üléséről.

A Képviselő- testületi ülés helye: Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal polgármesteri irodája 8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.

Jelen lévő települési képviselők:		
Dorogi Sándor	polgármester	
Fekete János	alpolgármester	
Apáti Kinga Csilla	képviselő	
Korcz Miklós	képviselő	
Tefner Tibor	képviselő	
Dr. Tomka Ákos	képviselő	
Nagy Zoltán	képviselő	
Jegyző:		
Gerstnérné dr. Kiss Ildikó	címzetes főjegyző	megjelent
Meghívottak:		
Dr. Ivanovits Andrea	ügyvéd	megjelent
Balázs Zsuzsanna	műszaki ügyintéző	megjelent

Dorogi Sándor polgármester:

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a **7 fő** képviselő közül **7 fő** jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Előadja, hogy az ülés összehívása-SZMSZ-ben foglaltak szerint- telefonon történt. Javasolja az alábbi napirendi pontok illetve határozati javaslat elfogadását.

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) Storch Attila Balatonszárszón megvalósítandó beruházásokra vonatkozó elképzeléseinek megtárgyalása
- 2) Renault Trafic Combi kisbusz vásárlása
- 3) Tájékoztatások

Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint, azonnal
Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

41/2018.(II.22.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) Storch Attila Balatonszárszón megvalósítandó beruházásokra vonatkozó elképzeléseinek megtárgyalása***
- 2) Renault Trafic Combi kisbusz vásárlása***
- 3) Tájékoztatások***

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint, azonnal

1) Storch Attila Balatonszárszón megvalósítandó beruházásokra vonatkozó elképzeléseinek megtárgyalása

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztatja, a testületet arról a beruházó cégről, aki a Tóparti épületet és a Főnix szállodát is felújítaná, illetve a kemping területét megvásárolta. Elmondja, hogy felkérte Dr. Ivanovits Andrea ügyvédet, jogi szempontból tárgyaljanak a vállalkozókkal, amelyről írásos anyag is készült. Felkéri az ügyvéd asszonyt, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Dr. Ivanovits Andrea ügyvéd:

Köszönöm szépen, jó estét kívánok. Ahogy mondta a polgármester úr, az volt a kérés hozzánk, hogy ők oda érkezzenek meg, jöjjenek el, és amit gondolnak az elképzelésükről, azt egy kicsit bővebben, persze kérdések mellett, próbálják nekünk elmondani. Ez meg is történt, február 15-én az irodánkban járt Storch Attila, Budai Ákos és Knoch László. Ők hárman voltak ott, úgy mutatkoztak be számunkra, hogy a Storch Attila képviseli a megvalósításban lévő vagy megvalósítást elősegítő cégeket illetve másokat is. Én kértem, hogy hát valamilyen módon mutakozzon be, olyan szempontból, hogy kik ezek, akiket pontosan képvisel. Esetleg bocsásson a későbbiekben rendelkezésünkre olyan meghatalmazást, ahol pontosítani tudnánk és erre próbáltam a megbeszélés során is rávenni, hogy egyáltalán ki a mi tárgyaló partnerünk. Ő később úgy nyilatkozott, hogy a Fázis Vill Kft az, aki mondjuk a vezérhajója ennek a társulásnak, akik különben a Mark Solutison Kft, S.C.R. Factory Kft., tehát a Fázis Vill és ez a két Kft képviselőjében jár el. Budai Ákost a projektben a társának mutatta be, illetve egy pályázatíró is ott volt, ő volt Knoch László. A megbeszélésen próbáltuk azokat a kérdéseket pontosítani, azokat az elképzeléseket, amik ugye pontosításra szorultak. Rendelkezésemre bocsájtotta az Önkormányzat a megkeresésüket, amely február 13-án történt, illetve két darab nyilatkozatot, aminek jogi jelentősége van, és ők maguk később, illetve ezt is megkaptam, rendelkezésemre bocsájtottak egy mondjuk úgy, hogy egy ilyen látványtervszerű és költségvetésből álló dokumentumot. Ezt szívesen körbe is adom, illetve magát a pályázatot. Tehát ezek voltak, amik rendelkezésre álltak, hogyha esetleg valaki szeretne belenézni, akkor nagyon szívesen ideadom. Azért folytatom, az emlékeztetőben rögzítettük ezt a beszélgetést, majd azt követően, ami ott elhangzott 19-én, egy belső feljegyzést írtunk, ami ott van most önök előtt, vagy előttetek, a polgármester úrnak, hogy mégis mik azok a problémák, amit mi látunk. Itt a következőt a polgármester úr elmondta, ők a Főnix Hotelt, a kikötőt, a kempinget, a strandon kívánnak beruházásokat végezni és ebben kérnék az Önkormányzatnak a segítségét. Ezek a területek, ezt mindannyian tudjuk, pontosan egybe vágnak a fejlesztési koncepciónak a területeivel, és itt ezek a beruházások azok, amelyeket ők ajánlanak, hogy ők ezt megcsinálják, illetve felvázolták azt, hogy az Önkormányzatnak bevétele lenne ebből, bérleti díjára kitért, hogy pontosan mi, iparüzési adó és egyéb dolgok. Én azt tudom mondani, hogy inkább általánosságban beszélgettünk erről a projektről, mint részletesen. Leírtuk ebben a fejlesztésben, hogy leírtuk az emlékeztetőben, hogy pontosan mik azok a kérdések, amiben egyáltalán az Önkormányzatot megszólítják, hiszen azok, ami nem strand, ami közös tulajdonban van az Önkormányzattal, azok magántulajdonban vannak. Tehát ebből a szempontból az Önkormányzat semmilyen nyilatkozatot nem tud tenni, nem tud ebben részt venni, ez nem ez ő kompetenciája. Na most, de ha már elmondták, akkor én rákérdeztem, hogy azok a beruházások, például a Főnix Hotel, hogy ha ott ők bármit terveznek, azok hogy állnak. Ők mondták, hogy ők arra majd esetleg adásvételi szerződéseket kötnek. Kérdeztem, milyen fázisban van, be van-e adva esetleg az adásvétel a földhivatalban. Mondták, hogy nincsen. Ezután beszélgettünk arról, hogy ezek azok az esetek, ahol nem tudunk olyan dologban tovább menni, mert hát ezt nekik kell eldönteni. Ezen kívül a pályázat, amit ők szeretnének beadni márciusig, az pedig módot adna, hogy különböző fejlesztési pénzeket ezekre a beruházásra megkapjanak. Végül is leszűkítettük ezeket a kérdéseket a strandnak az ügyére, mert korábbi dokumentumokban láttam, hogy úgy nevezték meg ezt az egészet, hogy a Werner Gáborral valamiféle közös cégben, vagy közösséget vállalnak. Ennek nem találtam nyomát, és kérdeztem, hogy tárgyaltak-e vele, kötöttek-e valami szerződést vele? Erre sem kaptam igenlő választ. Tudniillik miután osztatlan közös tulajdonban van, nekik az az elképzelésük, mint ahogy minden pályázatnál, ezt gondolom önök is tudják, illetve tudjátok, hogy ha valaki valamit akar csinálni, nyilatkozni kell arról, hogy az a terület öt évig, tíz évig, száz évig rendelkezésre áll. Tehát aki ott beruházni akar, az Önkormányzat adjon egy olyan nyilatkozatot, hogy persze beruházhat azon és tizenöt évig ezt biztosítja, hogy ő ott van valamilyen összefüggésben ezzel a területtel. Ezzel kapcsolatban ugye átadta azt a szokásos nyi-

latkozatot, amit mindig látunk pályázatban, hogy az Önkormányzat hozzájárul, hogy ezt a fejlesztést megtegye. Azt a választ kaptam, hogy ők tizenöt évre bérelnék ezt a területet, ami azt jelenti, hogy az a szálloda illetve wellness központ, amit a Werner féle épületre, hívjuk így, helyett föl akarnak húzni, annak a befejezési határideje három év, a fenntartási ideje öt év, de természetesen tizenöt évre bérlik. Én a végén kifejtettem azt, hogy tekintettel arra, hogy itt egy tulajdonközösség van, nyilván csak bármilyen akarat-egységgel lehet továbbmenni. Tehát amíg a Werner Gábor itt nem ül vagy ő azt mondja, hogy nem, addig, én tudom, hogy hogy lehetne ebben továbblépni. De mondom, ilyen szerződést én nem kaptam. Miután engem is érdekelnének a beruházások, annyit tudtam meg, hogy az a Sirály Yachthotel, ez körülbelül 4,1 milliárdos beruházást jelentene, amelyből 60% pályázati forrás és 40% önerő. Én nem kérdeztem tovább, hogy akkor a 40% önerő honnan van, hiszen pontosan nem is tudtam kik azok, akikkel pontosan szembe ülök, tehát ki lesz a beruházó, ki lesz ennek a projektnek a gazdája, ki lesz a pályázó. Egyébként ez egy 91-szer 16,3 méteres épület lenne, ezt ki lehet számolni, ez körülbelül nyolcvanegy szobás szállodát terveznének ide, ezen a 710. hrsz. számú közös tulajdonon. Azt is megkérdeztem, ez körülbelül a strand teherbírását ilyen napi kétszáz emberrel terhelné meg. A strandot mindannyian jól ismerjük, annak a területét. Ezeket a kérdéseket rögzítettem és felhívtam a figyelmüket arra, hogy ilyen körülmények között nyilván majd el lehet dönteni, a polgármester úr nem tud tulajdonosi hozzájárulást adni a pályázathoz, hiszen nem ismerjük az abban lévő szereplőknek a pontos akaratát. Én azt gondolom független attól, ez egy ugyanolyan pályázat, mint bármi más, amit bárki beadhat, aki úgy érzi, hogy bármilyen területen van ereje bármit építeni, amit a pályázat meghatároz. Tehát nem gondolom, hogy egy tulajdonosi hozzájárulást tizenöt évre, azt most ebben a fázisban alá lehetne, vagy alá kellene írni. A másik lényeges jogi papír, ez egy elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat volt, ami gyakorlatilag arról szólt, hogy a strand a 710. hrsz-on nyilvántartott ingatlanak az elővásárlási jogáról, amennyiben ők megvásárolják, mondjuk a Werner úrnak a részét, akkor az Önkormányzat lemond. Tájékoztattam arról őket az elővásárlási jog pontos feltételeiről, tehát ide kéne a szerződést küldeni, meg kéne nézni, hogy hogy van, mint van. Elég szigorú feltételei vannak a Ptk.-ban, előre meg hát nyilván nem ismerjük ezt a lehetőséget, hogy előre így bármiről is le lehessen mondani. Na most, ezen túl a feljegyzésemben ezeket részletesen kifejtettem. Tehát lekértük a három cégnek a cégkivonatát, megnéztük a tulajdonosi szerkezetét, abban az ott lévő tárgyaló partnereket én nem találtam és Werner urat sem találtam benne. Tehát ennek a nyomára nem tudtam bukkanni. Ezen kívül a Balatonnak a vízpart rehabilitációs szabályozásáról szóló 383/2002. Korm. rendelet, annak a 11. szakasza úgy rendelkezik, hogy különleges területen és különleges beépítésre nem szánt területen, a strand pedig ilyen, tehát ugye strandként van nyilvántartva a 710-es, szálláshelyet tartalmazó vendéglátó rendeltetés az (1) bekezdés b) és c) pontjában, ugye a c) pont az a strand, ami ezt kiemeli, nem helyezhető el. Tehát jogszabályi akadálya is van annak, ennek az úgynevezett Sirály Hotelnek a megvalósítására, hogy itt szállodát lehessen építeni. Ha van még kérdés, szívesen válaszolok, tehát én úgy érzem, hogy egy ekkora beruházásnál ezekkel a tervekkel, mindenféle pénzügyi előzetes számítások, nagyon pontos részletek megismerése nélkül nem gondolom, hogy lehetne arról dönteni, hogy igen. Ez az én véleményem. Mindannyian tudjuk, hogy egy ekkora projekt azért milyen előzetes munkát igényel. Azt a feljegyzést, illetve azt az emlékeztetőt, amit mi megírtuk az irodában, ők aláírva visszaküldték megjegyzés nélkül. Tehát nem egészítették ki vagy nem pontosították, tehát azzal egyetértettek. Én azt mondtam nekik a végén, hogy Szárszónak az a bizonyos fejlesztési terve, amire pályázni kíván, ugye Szárszó kapja a támogatást. Nem gondolom, hogy itt bármilyen magánszemély vagy magánérdekeket egyben, mikor még a pályázat be adva, azt érvényesíteni tudná. Van még egy nagyon fontos dolog, amit én fontosnak tartok, hogy az előzetes előkészítő munka során azoknak az ingatlanoknak a tulajdonosai, gondolok a kempingre, a Főnix Hotelre, a strandra és különböző területekre, ezek a tulajdonosok Szárszót biztosították arról, hogy egyetértenek ezzel a projekttel és ezekben a bizonyos szándéknyilatkozatokban Szárszónak tették meg ezt a nyilatkozatot, hogy amennyiben ilyen esetben, tehát a pályázat sikerül, akkor ők együttműködnek. Röviden ennyit tudok elmondani, én azóta nem beszéltem velük, én azt mondtam a végén nekik, hogy nyilván nem a részletekről, mert azok szerintem még nem értek meg, de a Képviselő-testület kap egy ilyen tájékoztatást általunk meg a dokumentumokat megkapja. Le fogom írni a polgármester úrnak, hogy itt voltak, ez az ő kérésük, ilyen és ilyen dokumentáció mellett ez történt meg.

Dorogi Sándor polgármester:

Megköszöni a tájékoztatást, megkérdezi, van-e valakinek valamilyen kérdése az elhangzottakhoz?

Elmondja, hogy kész tervdokumentáció van erről az építkezésről, ez a cég öt többször megkereste és azt hitték, hogy ő alá fogja írni és indulhat az építkezés, de ebben az ügyben a testület jogköre erről döntést hozni. Tájékoztatja a testületet, hogy Werner úr is azt szerette volna, hogy az öt megillető tulajdonrész a Balaton irányában egy csík legyen, lezárva, bekerítve. A szálloda megépítése dupla nagyságú területet venne igénybe, amelyhez dupla akkora szabad tér is kellene. Megfogalmazták, hogy egyszer, ami jár hi-

vatalosan a megosztás szerint, másrészt igényelnének még hozzá területet. A Főnix két oldalán lévő üres területet parkolóknak alakítanák ki illetve a kemping területére is terveznének parkolókat. A cég az ingatlanokat nem venné meg, csak bérelné.

Fekete János polgármester:

Elmondja, hogy a háttér se pontos, mint ahogy az ügyvéd asszony is elmondta.

Dr. Ivanovits Andrea ügyvéd:

Ők személy szerint nincsenek, egyébként itt vannak a cégkivonatok a polgármester úrnál.

Dorogi Sándor polgármester:

Elmondja, hogy három Kft van. A cégjegyzék alapján tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a három cég közül az egyik, frissen létrehozott cég ügyvezetőjéről. Elmondja, hogy fontos ma dönteni erről.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Elmondja, hogy a javaslat érdemi tartalmával nem szabadna foglalkozniuk, mert olyan személyek tettek jognyilatkozatot, illetve olyan személyek kérnek az Önkormányzattól jognyilatkozatokat, akik erre nem jogosultak. Nem a Werner úr, akivel közös tulajdonban van az Önkormányzat. Nincs a Werner úrtól egy felhatalmazás, nincs egy adásvételi szerződés tervezet vagy bérleti szerződés tervezet. Azoknak a cégeknek a nevében, amelyeket képviseltek, arra nem is voltak jogosultak, mert nem bejegyzett ügyvezetők, képviselőre nem jogosultak. Tulajdonképpen három magánszemély adott egy látványtervet és kért az Önkormányzattól javaslatot. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tartalmi részt nem szabad vizsgálni, mivel arra nem jogosult személyek tették meg a nyilatkozatot. A Képviselő-testület szívesen látna ilyen beruházásokat Balatonszárszón, de olyan személyektől várnak javaslatokat, akik erre kompetensek és erre fel vannak hatalmazva.

Dr. Tomka Ákos képviselő:

Megkérdezi, hogy miért van ez a három beruházás összekapcsolva?

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Véleménye szerint egy összefüggő projekt lenne, egy komplex beruházást szeretnének megvalósítani Balatonszárszón, és úgy gondolja, ez lenne maga a pályázat.

Dr. Ivanovits Andrea ügyvéd:

Ez se derült ki pontosan, hogy a pályázatnak mi a tartalma, csak ez a Sirály vagy a többi is. Tehát ilyen fajta tájékoztatás nem volt.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Megkérdezi, hogy a pályázati kiírást látta valaki?

Dr. Ivanovits Andrea ügyvéd:

A pályázati kiírás a Magyar Turisztikai Ügynökség Kisfaludy szálláshelyfejlesztés, konstrukció, szálláshelyek létesítése Balaton kiemelt turisztikai fejlesztési térségben.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Elmondja, hogy a tulajdonos tudta nélkül, felhatalmazása, hozzájárulása nélkül erre ők nem jogosultak. Az Önkormányzat csak a Tóparti épületében érintett.

Dr. Ivanovits Andrea ügyvéd:

Ezek eleve kizárják, amit elmondtál, pláne ha van egy ilyen megkeresés is eljönnek, akkor feltételezi az ember, hogy mondanak valamit, hogy pontosan kitől, hogyan és kiket képviselnek, mi lesz a fejlécre írva.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Elmondja, hogy ha felhatalmazással rendelkeznének, hogy ők nyilatkozzanak, akkor lehetne érdemben vizsgálni a javaslatukat, kérésüket.

Dr. Tomka Ákos képviselő:

Elmondja, aggályos, hogy semmiféle képviseleti jogosultságot nem igazoltak, így szerinte ez teljesen komolytalan. Az Önkormányzat által az évek során kidolgozott fejlesztési koncepció ütközik ezzel. Elvből ellenzi, hogy a strand, ami a település egyetlen központi, idegenforgalmi, értékes, valódi vonzerőt képviselő vagyona, az beépítésre kerüljön. Számára tartalmilag felvállalhatatlan egy olyan döntés, hogy a strandból bérbe adjon területet és egy ilyen beruházáshoz segédkezzen. Egyetért azzal, hogy ez a megkeresés alkalmatlan arra, hogy a Képviselő-testület érdemben döntsön róla. A fejlesztési koncepcióval nem lehet összeegyeztetni, bérbeadást ilyen területekre nem tervez az Önkormányzat, szeretné ezt az Önkormányzat hasznosítani.

Apáti Kinga Csilla képviselő:
Egyetért Dr. Tomka Ákossal.

Tefner Tibor képviselő:
Elmondja, hogy ő is egyetért, kár a szót vesztegetni erre az ügyre.

Korcz Miklós képviselő:
Én sem adnék bérbe területet.

Nagy Zoltán képviselő:
Véleménye szerint nincs miről beszélni, fals cégek, fals emberek, lehetetlen, kivitelezhetetlen építmény.

Dorogi Sándor polgármester:
Megkérdezi, hogy akkor milyen szakszerű választ tudnak megfogalmazni ez ügyben?

Korcz Miklós képviselő:
A polgármesternek kell választ adni nem a testületnek, nem a testület előtt adták elő.

Nagy Zoltán képviselő:
Elmondja, hogy amíg az Önkormányzat fejlesztési koncepciója elbírálásra nem kerül, addig a Képviselő-testület a területről, amit bérbe szeretnének venni, nem nyilatkozik.

Fekete János polgármester:
Elmondja, hogy egyébként sem, mert a tervezett épület nagy helyet venne el.

Korcz Miklós képviselő:
Olyasmit kellene talán, hogy Balatonszárszó fejlesztési koncepciója előír bizonyos irányokat, ha itt beruházni kívánnak Balatonszárszón, vegyék figyelembe abban a tervben leírtakat pont. Üdvözlettel Dorogi Sándor. Ha egy komoly valaki jön, akkor oké, beszél egyszer a polgármesterrel, de utána leül az egész társulattal, megerősítve ügyvédekkel ugye itt ezt pillanatnyilag nem érezzük. Ha valóban a fejlesztési koncepcióhoz elhatároztuk, hogy ez lesz, az lesz, amaz lesz, ezt szeretnénk, akkor jó hát szálljon bele a fejlesztési koncepcióba, valahol kap hozzá lehetőséget.

Tefner Tibor képviselő:
Elmondja, hogy a HÉSZ sem engedélyezi, hogy a Tóparti parkból területet vegyenek el.

Korcz Miklós képviselő:
Az ott nem alkalmas arra.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Sem a jogszabályi feltételeknek nem felel meg az elképzelés, sem pedig az Önkormányzat vagy a Képviselő-testület elképzeléseinek, ezért a javaslattal a Képviselő-testület érdemben nem kíván foglalkozni.

Korcz Miklós képviselő:
Kínáljuk fel, hogy beszállhat a fejlesztésbe valahol. Mert most itt a jogászok előtt nem kell mondanom, hogy a mai nap 2018. február 22-én mit jelenet, az hogy a jogszabályokkal összeegyeztethetetlen, semmit nem jelent, mert visszamenőleges hatállyal behoznak egy törvényt.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Válaszol, nem gondolja, hogy a Balaton törvényt emiatt jelenleg módosítanák, de benne van, hogy a Képviselő-testület fejlesztési elképzeléseivel is ellentétes.

Dr. Tomka Ákos képviselő:

Elmondja, hogy a fejlesztési elképzeléseknek a strandon elképzelt beruházás nem felel, meg és nem szándékozik a Képviselő-testület ezeken az elképzeléseken változtatni, egyébként örülnek, ha valaki beruházni szeretne.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Előadja, hogy esetleg azt is bele lehetne fogalmazni a határozatba, hogy a fejlesztési elképzelésekkel összefüggő beruházásaikban partner az Önkormányzat, szívesen látjuk az együttműködésüket.

Dorogi Sándor polgármester:

Megköszöni az ügyvéd asszonynak a beszámolót.

Dr. Ivanovits Andrea ügyvéd távozik az ülésről.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Javasolja, hogy- mivel Képviselő-testületi hatáskör- hozzanak róla határozatot.

Dorogi Sándor polgármester:

Megállapítja, hogy nincs egyéb kérdés a képviselők részéről. Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete megismerte és megtárgyalta Storch Attila Balatonszárszón megvalósítandó beruházásokra vonatkozó elképzeléseit.

A Képviselőtestület kinyilvánítja, hogy a „Főnix Hotel” és a „Kemping” megnevezésű ingatlanok vonatkozásában nyilatkozattételi jogosultsággal nem rendelkezik, mivel az ingatlanok nem önkormányzati, hanem magántulajdonban vannak.

A Balatonszárszó, 710. hrszú ingatlan beruházási terveire tekintettel a Képviselőtestület kinyilvánítja, hogy az Önkormányzat hosszú távú fejlesztési tervében szerepel ezen ingatlan is, így a kérelmező által betervezett elképzeléseket nem áll módjában elfogadni, nem tudja támogatni.

A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy kérelmezőt tájékoztassa döntéséről, egyben fejezze ki a Képviselőtestület támogató szándékát minden olyan beruházással kapcsolatosan, amely az Önkormányzat terveivel összhangban van, s amely így Balatonszárszó fejlődését, szépülését eredményezi. A Képviselőtestület mindenkivel, aki ebben partnernek minősül, szívesen együttműködik. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(dr. Ivanovics Andrea feljegyzése és a tervek a jkv. 1. sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

42/2018.(II.22.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete megismerte és megtárgyalta Storch Attila Balatonszárszón megvalósítandó beruházásokra vonatkozó elképzeléseit.

A Képviselőtestület kinyilvánítja, hogy a „Főnix Hotel” és a „Kemping” megnevezésű ingatlanok vonatkozásában nyilatkozattételi jogosultsággal nem rendelkezik, mivel az ingatlanok nem önkormányzati, hanem magántulajdonban vannak.

A Balatonszárszó, 710. hrszú ingatlan beruházási terveire tekintettel a Képviselőtestület kinyilvánítja, hogy az Önkormányzat hosszú távú fejlesztési tervében szerepel ezen ingat-

lan is, így a kérelmező által beterjesztett elképzeléseket nem áll módjában elfogadni, nem tudja támogatni.

A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy kérelmezőt tájékoztassa döntéséről, egyben fejezze ki a Képviselőtestület támogató szándékát minden olyan beruházással kapcsolatosan, amely az Önkormányzat terveivel összhangban van, s amely így Balatonszárszó fejlődését, szépülését eredményezi. A Képviselőtestület mindenkivel, aki ebben partnernek minősül, szívesen együttműködik.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

2) Renault Trafic Combi kisbusz vásárlása

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Az írásos anyag alapján tájékoztatja a testületet.

Megállapítja, hogy nincs egyéb kérdés a képviselők részéről. Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a jegyzőkönyv mellékletét képező árajánlat alapján és tartalommal a Kaposvár- Car Kft, Renault, Dacia, Hyundai márkakereskedéstől (7400 Kaposvár, Pécsi u. 4.) megvásárolja az árajánlatban szereplő Renault Trafic Combi Pack Komfort, L2H1 2,9t, 1.6dCi 92kW/125Le, EURO VI gépjárművet a regisztrációs adóval együtt bruttó 7.865.000.- Ft összegben az önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére. A képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint. Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(A három árajánlat a jkv. 2. sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

43/2018.(II.22.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a jegyzőkönyv mellékletét képező árajánlat alapján és tartalommal a Kaposvár- Car Kft, Renault, Dacia, Hyundai márkakereskedéstől (7400 Kaposvár, Pécsi u. 4.) megvásárolja az árajánlatban szereplő Renault Trafic Combi Pack Komfort, L2H1 2,9t, 1.6dCi 92kW/125Le, EURO VI gépjárművet a regisztrációs adóval együtt bruttó 7.865.000.- Ft összegben az önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére.

A képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

Tefner Tibor képviselő:

Megkérdezi, hogy a Wolksvagen kisbuszt mikor adják vissza?

Dorogi Sándor polgármester:

Válaszol, hogy amint az új kisbusz megérkezik.

3) Tájékoztatások

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Szól a mai napon ünnepélyesen átadott bölcsődéről, ennek kapcsán adott riportokról, újságcikkekről és megköszöni az ezzel kapcsolatban végzett munkát.

Szól az informatikai képzés sikeréről, a megyaszói cég ingatlan ügyéről, a turisztikai kiállításról, a március 15-i ünnepségről és a február 26-i Képviselő-testületi ülésről.

Nagy Zoltán képviselő:

Megköszöni a polgármester úrnak a bölcsőde létrehozását.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a tegnapi nap megkapta a bölcsőde a működési engedélyt.

Dorogi Sándor polgármester:

Szól a március 12-én 17 órakor tartandó közmeghallgatásról, a piac pályázatról, a hivatali épület felújításáról.

Egyéb hozzászólás nem volt. Dorogi Sándor polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó
címzetes főjegyző

Dorogi Sándor
polgármester