

**Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete
8624 Balatonszárszó, Hősök tere I.**

Ügyiratszám: 480-8/2013

JEGYZŐKÖNYV
a Képviselő-testület 2013. március 13-án tartott rendkívüli üléséről

8. számú jegyzőkönyv

Határozatok:

65/2013.(III.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Napirendi pontok elfogadása

66/2013.(III.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Közművelődési érdekeltségnövelő pályázat benyújtása

67/2013.(III.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Központi strandon a belépőjegy rendszer bevezetésének elutasítása

68/2013.(III.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Csónakkikötő megépítése, tervező felkérése költségkimutatás elkészítésére és engedélyeztetési eljárás lefolytatására, érintett ingatlan használati joga

69/2013.(III.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Zotter Tibor megbízása műszaki ellenőri feladatok elvégzésével- a Balatonszárszó Jókai u. 711. hrsz-ú ingatlanon kialakítandó A jelű vendéglátó egység építési munkálatai vonatkozásában

70/2013.(III.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Zotter Tibor megbízása műszaki ellenőri feladatok elvégzésével- a Balatonszárszó Jókai u. 711. hrsz-ú ingatlanon kialakítandó B jelű vendéglátó egység építési munkálatai vonatkozásában

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. március 13-án megtartott rendkívüli ülésén

Jelen vannak:	Dorogi Sándor	polgármester
	Fekete János	képviselő
	Mihályiné Molnár Zsuzsanna	képviselő
	Szekér Gábor	alpolgármester
	Tefner Tibor	képviselő
	Dr. Tomka Ákos	képviselő
	Gerstnerné dr. Kiss Ildikó	jegyző
Igazoltan távol:	Mikulcza Gábor	képviselő

Dorogi Sándor polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a **7 fő** képviselő közül **6 fő** jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Az alábbi napirendi pontot javasolja a képviselőtestületnek:

- 1) Közművelődési érdekeltségnövelő pályázat benyújtása
- 2) A központi strand belépőjegy ügye
- 3) Csónakkikötő kialakítása
- 4) Tóparti parkban kialakítandó vendéglátó egységek ügye
- 5) Tájékoztató kátyúzási feladatokról

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

65/2013.(III.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a javasolt napirendi pontokat elfogadja.

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint, azonnal***

1) Közművelődési érdekeltségnövelő pályázat benyújtása

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatja a képviselőket a pályázatról és javasolja beadását. Javasolja, hogy a saját forrás mértékét 1.000 e Ft összegben határozza meg a testület. Ebből az összegből 550 e Ft a költségvetési rendeletben megtervezésre került, a fennmaradó 450 e Ft-ot pedig javasolja a költségvetési tartalék terhére biztosítani.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

66/2013.(III.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzat – mint a József Attila Művelődési Ház és Könyvtár fenntartója – a módosított 4/2004.(II.20.) NKÖM rendeletben foglaltak szerint támogatás igénylést nyújt be a Magyar Államkincstár Somogy Megyei Igazgatóságához az intézmény technikai, műszaki eszközállományának gyarapítására.

A Képviselő-testület a saját forrás mértékét 1.000.000 Ft összegben határozza meg, amelyből 550.000.- Ft a 2/2013.(II.27.) számú költségvetési rendeletben megtervezésre került. A fennmaradó 450.000.- Ft-ot az Önkormányzat 2013. évi költségvetési tartalékának terhére biztosítja.

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint***

2) A központi strand belépőjegy ügye

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a Turisztikai Egyesület éves közgyűlése március 14-én lesz. Ott fontos bejelentést kell tenni, hogy a központi strand belépős lesz-e vagy sem.

Kazsoki István a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság külső tagja megbírást kapott, hogy dolgozza ki a strand belépőssé tételének koncepcióját. Kazsoki István a koncepciót egy oldalban foglalta össze, amelyet kioszt. Három variáció lehetséges. Az első, hogy ingyenes lesz a strand, a második, hogy belépős lesz, a harmadik pedig az, ha belépős lesz emellett pedig az idegenforgalmi adót befizetők kedvezményt érvényesíthetnek.

Badacsonytomajban tapasztalatokat gyűjtöttek a belépőjegy rendszerről.

Ingyenesen nem lehet, nem lehet lakossági megkülönböztetés, csak kedvezményt kaphat a lakosság, ez az alapkoncepció. Az ingyenes belépőjegy után az ÁFÁ-t ugyanúgy be kell fizetni. Tavalyi évben 20.000 e Ft volt az idegenforgalmi adó. A harmadik variációs rendszerben az IFA összege 30.000 e Ft-ra nőhet. Ehhez az 1,50.- Ft állami támogatást hozzáadva egy jelentős bevétel növekedés keletkezne. Belépőt kell szedni.

Fekete János képviselő:

Véleménye szerint csökkenne a forgalom, kevesebb turista jönne, sokkal rosszabb lenne a helyzet, ha belépős lenne a strand. Drasztikusan csökkenne a forgalom.

Mihályiné Molnár Zsuzsanna a Humán és Oktatási Bizottság elnöke:

Forgalomcsökkenést eredményezne. Javasolja, hogy a plusz szolgáltatásokért kell inkább pénzt szedni. Az írásos tervezet alapján kivitelezhetetlen a belépőjegy rendszer megvalósítása.

Dorogi Sándor polgármester:

Az északi parton minden strandon belépőt szednek. A legmagasabb belépőjegy ár bruttó 500.- Ft. Ott már magasabb szinten folyik ennek a rendszernek a megvalósítása.

Nálunk alacsony szinten kellene először bevezetni. Fizessenek a szolgáltatásokért, ma már nem lehet a strand működési költségeket teljes egészében átvállalni.

Kazsoki István a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság külső tagja:

Az északi parton kevés a strandterület, így ott van kereslet a fizetős strandokra is. A településünkön is van szabad strand.

Dorogi Sándor polgármester:

A Színházról sem akarta senki elhinni, hogy belépőjegy mellett is telt ház lesz. A belépőkől 5.000 e Ft-ot szedett be az Önkormányzat.

Dr. Tomka Ákos a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság elnöke:

Van-e kimutatás arra, hogy mennyibe kerül a strand üzemeltetése? Hány emberrel lehet számolni, hány forinttal, milyen belépőjegy árat kell kikalkulálni?

Dorogi Sándor polgármester:

A pénzügyi nyilvántartásban a három strandra összesített adatok állnak rendelkezésre. A strandot a saját bevételeinkből kell működtetni, állami támogatás nincs rá.

Dr. Tomka Ákos a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság elnöke:

Az adóbevétel fedezi a nem kötelező feladatokat?

Szekér Gábor alpolgármester:

A média lehetőséget fel kell használni, hogy az emberek megismerjék a kedvezményeket. Lehet, hogy vállalják a belépőjegy befizetését, mert jó a strand. Vagy kedvezményt kap, ha befizeti az IFÁ-t.

Dorogi Sándor polgármester:

A tenispálya licittárgyalási felhívása miatt legalább 80 db levél érkezett tehetős emberektől, így van remény arra, hogy a belépő árát is kifizetik.

Szekér Gábor alpolgármester:

Javasolja, hogy belépőjegyet csak a felnőttek kelljen fizetni, a gyerekeknek ne.

Mihályiné Molnár Zsuzsanna a Humán és Oktatási Bizottság elnöke:

Felnőtt kísérettel megy a gyerek a strandra. Ha a felnőttnek fizetnie kell, a el fogja vinni a gyerekeket más-hová.

Kazsoki István a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság külső tagja:

Sóstón 300.- Ft a belépőjegy, a D-i parton máshol mindenhol ingyenes a strand.

Mihályiné Molnár Zsuzsanna a Humán és Oktatási Bizottság elnöke:

Ha belépős lesz a strand, a vendéglátó egységektől hogyan kérünk bérleti díjat?

Dorogi Sándor polgármester:

Az idei bérleti díj befizetések elmennek a víz, villany közmű felújításokra.

Mihályiné Molnár Zsuzsanna a Humán és Oktatási Bizottság elnöke:

Javasolja inkább fizetössé tenni a zuhanyzó használatát.

Dr. Tomka Ákos a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság elnöke:

Ha fizetős lenne a strand, akkor a kerítést is meg kellene javítani, rendbe kellene tenni. A beléptető rendszer kiépítése, ellenőrök alkalmazása jelentős összegbe kerülne. Erre egy kalkulációt kellene elkészíteni.

Dorogi Sándor polgármester:

A Móricz Zs. u-i strandon is fejlesztéseket kellene végrehajtani. A település szerencsére úgy áll anyagilag, hogy nincs rákényszerülve a belépőjegy rendszer bevezetésére.

Szekér Gábor alpolgármester:

Élményfürdőt kellene építeni.

Dorogi Sándor polgármester:

A strandi ingatlan osztatlan közös tulajdon, hitellel terhelt.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó jegyző:

Szemesen már az előző ciklus során tapasztalatokat gyűjtött az Önkormányzat. Ott csak az élményfürdő esetében kell belépőt fizetni. A központi strand ingyenes, ugyanakkor a vizesblokk fizetős, de ezt nem az Önkormányzat és nem is a Kft üzemelteti, hanem ugyanúgy, mint Szárszó esetében az üzletek, ki van adva, egy vállalkozó üzemelteti, aki éves szinten fix bérleti díjat fizet az Önkormányzatnak. Ebből az Önkormányzatnak éves szinten fix bevétele van, amelyet a strand üzemeltetési költségeire tud fordítani. Ez a megoldás Szárszón is megvalósítható lenne.

Szekér Gábor alpolgármester:

A zuhanyfejekre porlasztókat lehetne szerelni, 20 e Ft körüli a költsége.

Mihályiné Molnár Zsuzsanna a Humán és Oktatási Bizottság elnöke:

A bérbeadásról lehetne gondolkodni.

Szekér Gábor alpolgármester:

A toalett használata ingyenes legyen.

Fekete János képviselő:

A zuhanyzót lehetne megpróbálni bérbe adni.

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja, hogy ne legyen belépős a strand. Meg kell vizsgálni, hogy hogyan lehetne a strand üzemeltetési költségeit csökkenteni.

(A Kazsoki István által készített strandbelépő koncepció a jkv. 1. sz. melléklete)

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

67/2013.(III.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mikszáth K. utcai központi strandon a belépőjegy rendszert nem vezeti be.

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint***

3) Csónakkikötő kialakítása

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a csónakkikötő és a sólyák terveit az Önkormányzat másfél hónapja megrendelte. Dönteni kell arról, hogy megfelel-e a terv. Amennyiben igen, akkor a tervező véglegesíti. Az engedélyeztetési eljárás 2 hónapot vesz igénybe.

Szekér Gábor alpolgármester:

A stég bejáró 85 méter hosszú, szélessége 1,5 méter. Horgonyzott acélból készül. A tervezésnél a tartósságra helyezték a hangsúlyt, a horgonyzott acél alapzat viszont nagyon megrágítja. Fából jóval olcsóbb lenne, 90-100 e Ft folyóméterenként. A beruházás kalkuláltan 4-4.500 e Ft lesz.

Mihályiné Molnár Zsuzsanna a Humán és Oktatási Bizottság elnöke:

A csónak helyeket bérbe lehet adni, nem ingyenes lesz.

Dorogi Sándor polgármester:

Stégek elejére lehet horgonyzott acélt szerelni. Balatonföldváron teljes felszereléssel 80 e Ft/év a bérleti díj. Szárszón maximum 25 e Ft-os bérleti díj lenne reális. Ez a 32 csónakhellyel számolva évi 700-800 e Ft bevételt jelent, így 5 év alatt térül meg a beruházás.

Autó lejárót is kell építeni, ez nincs benne a költségvetésben, így ezzel együtt nagyságrendileg 6.000 e Ft lesz a beruházás.

Mihályiné Molnár Zsuzsanna a Humán és Oktatási Bizottság elnöke:

A tervezés költségét is be kell számítani.

Szekér Gábor alpolgármester:

A szabad strand felét elvonná a kikötő. Az egész terület a Vízügyé.

Dorogi Sándor polgármester:

Az igénylőkről új lista van, támogatást ígérnek a beruházás megvalósításához.

Dr. Tomka Ákos a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság elnöke:

A kalkulált 50 e Ft-os bérleti díjjal meg lehet keresni őket. Hányan maradnak akkor?

Szekér Gábor alpolgármester:

Helyi lakos nem fog ennyi pénzt kifizetni.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó jegyző:

Szüksége a lista alapján megkeresni az igénylőket és szándéknyilatkozatot kérni tőlük, hogy a bérleti díj ellenében igényt tartanak-e a csónakkikötő bérlésére.

Szekér Gábor alpolgármester:

35 e Ft-os éves bérleti díjat tartana megfelelőnek. A 85 méter hosszú vasanyagot tárolni, őrizni kell, mert a szezon végén ki kell szedni.

Tefner Tibor képviselő:

A facölöpöket is ki kell szedni.

Dr. Tomka Ákos a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság elnöke:

Ha az Önkormányzat bérleti díjat szed, akkor az őrzésről is gondoskodni kell.

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja, hogy a csónakkikötő megépüljön, továbbá javasolja, hogy a Képviselő- testület kérjen a tervezőtől egy pontos költségkimutatást illetve kérje fel az engedélyeztetési eljárás lefolytatására. Továbbá javasolja, hogy a Képviselő- testület kérje fel, járjon el abban az ügyben, hogy az Önkormányzat az érintett területre igényt tart.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

68/2013.(III.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja a döntését, hogy a tervek alapján a csónakkikötőt megépíti.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a tervezőt, továbbá kérje fel a tervezőt egy pontos költségkimutatás elkészítésére és megküldésére illetve az engedélyeztetési eljárás lefolytatására.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot a csónakkikötővel érintett, a Magyar Állam tulajdonában és a Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő ingatlan Önkormányzat részére történő használati jog biztosítása tárgyában.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

Dorogi Sándor polgármester:

A Vízügyi Igazgatóság felszólításra került, hogy az érintett területen ki vágta ki a fákat? Erre válasz még nem érkezett.

4) Tóparti parkban kialakítandó vendéglátó egységek ügye

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a vendéglátó egységekre elkészült az engedély. 15 napon belül kiderül, hogy megfellebbezi-e a szomszédos ingatlan tulajdonosa. Az építés meghirdetéséhez szükséges ajánlattételi felhívás elkészítésével egy kaposvári ügyvédi irodát bízott meg a Képviselő- testület.

Javasolja Zotter Tibor műszaki ellenőrrel két külön megbízási szerződést kötni a két vendéglátó egység műszaki ellenőri feladatainak elvégzésére.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

69/2013.(III.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Balatonszárszó Jókai u. 711. hrsz-ú ingatlanon kialakítandó A jelű vendéglátó

egység építési munkálatai műszaki ellenőri feladatainak ellátásával Zotter Tibor műszaki ellenőrt bízta meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés előkészítésére és a következő ülésre jóváhagyás végett történő előterjesztésére.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

70/2013.(III.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Balatonszárszó Jókai u. 711. hrsz-ú ingatlanon kialakítandó B jelű vendéglátó egység építési munkálatai műszaki ellenőri feladatainak ellátásával Zotter Tibor műszaki ellenőrt bízta meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés előkészítésére és a következő ülésre jóváhagyás végett történő előterjesztésére.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

5) Tájékoztatás kátyúzási feladatokról

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a település egyes utjainak állapota nagyon rossz, a felmérés megtörtént. A Berzsényi utca közepéig van gáz vezeték, eddig a legrosszabb állapotú az út, ennek felújítását idén meg kellene valósítani, a másik felét pedig a következő évben.

Szekér Gábor alpolgármester:

Javasolja inkább három lépésben felújítani az utat. Az út szélét is meg kell csinálni, különben nincs értelme a felújításnak. Szegéllyel kell megcsinálni, inkább kis léptékekben.

Dorogi Sándor polgármester:

Az alpolgármester javaslata alapján a költségek 50.000 e Ft- ra is felmehetnek.

Dorogi Sándor polgármester:

Problémát okoz a kamionok parkolása a településen. Hol lehetne helyet kijelölni neki?

Szekér Gábor alpolgármester:

Féltik a rakományt, ezért nem mindegy, hogy hol állnak.

Dr. Tomka Ákos a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság elnöke:

Régen a Vendiófa Étterem előtt álltak.

Szekér Gábor alpolgármester:

Ott vannak a nagy ipari területek kihasználatlanul.

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja, hogy a kátyúzások munkálatait Zotter Tibor felügyelje.

Szekér Gábor alpolgármester:

A strand épület lemeszelését javasolja, ha már a parkoló is felújításra kerül.

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja, hogy a Kisvakon Team Kft-vel idénre ne kössön szerződést a Képviselő- testület.

Tájékoztatást ad a közmunkaprogramról, a színház, a strand és a Művelődési Ház nyári ügyeinek intézéséhez szükséges személyzet biztosításáról.

A József Attila Emlékmúzeum működtetéséhez szükséges egy múzeumpedagógus alkalmazása.

Egyéb hozzászólás nem volt. A polgármester megköszöni a megjelenést és az ülést bezárja.

Kmf.

Gerstnéné dr. Kiss Ildikó
jegyző

Dorogi Sándor
polgármester