

**Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete
8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.**

Ügyiratszám: 505-19/2016

**JEGYZŐKÖNYV
a Képviselő-testület 2016. szeptember 28-án tartott rendkívüli üléséről**

19. számú jegyzőkönyv

Határozatok:

232/2016.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Napirendi pontok elfogadása

233/2016.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

HAP tervezőirodával szerződés kiegészítés illetve a Régiós Kft-vel szerződés kötése

234/2016.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Pályázat kiírása a Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft ügyvezetői álláshelyére

235/2016.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonföldvári Kistérségért Vidékfejlesztési Alapítvánnyal szerződés kötése

236/2016.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Gyurcsek Ferencsel megbízási szerződés kötése karbantartási feladatok elvégzésére

237/2016.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Gyurcsek Ferencsel meszelési és festési feladatok elvégzésére kötött megbízási szerződések jóváhagyása

238/2016.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Kétszeri Csilla és a Milkus Bt bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelmének ügye

239/2016.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Fröccsbusz Kft bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelmének ügye

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **2016. szeptember 28-án 17.00 órai kezdettel** a Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről

A Képviselő- testületi ülés helye: Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme
8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.

Jelen lévő települési képviselők:		
Dorogi Sándor	polgármester	
Fekete János	alpolgármester	
Apáti Kinga Csilla	képviselő	
Korcz Miklós	képviselő	
Nagy Zoltán	képviselő	
Tefner Tibor	képviselő	
Igazoltan távol lévő képviselő:		
Dr. Tomka Ákos	képviselő	
Jegyző, jegyzőkönyvvezető:		
Gerstnerné dr. Kiss Ildikó	címzetes főjegyző	megjelent
Kálosiné Gyimesi Mária	titkársági és humánpolitikai ügyintéző, jegyzőkönyvvezető	megjelent
Meghívottak:		
Mikitáné Varga Gyöngyi	gazdasági vezetői feladatokat ellátó ügyintéző	megjelent
dr. Ivanovits Andrea	ügyvéd	megjelent
Baranya Szabolcs	építész	megjelent
Pap Zsolt	projektmenedzser	megjelent
Szatmáry Zsolt	ügyvezető	megjelent
Várady Tünde Ildikó	településmenedzser	megjelent

Dorogi Sándor polgármester:

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a **7 fő** képviselő közül **6 fő** jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Előadja, hogy az ülés összehívása az SZMSZ alapján szóbeli meghívással történt.

Javasolja az alábbi napirendi pontok illetve határozati javaslat elfogadását:

- 1) Tájékoztatás településfejlesztési projektről, HAP tervezőirodával szerződés kiegészítés illetve a Régiós Kft-vel szerződés kötése
- 2) Pályázat kiírása a Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft ügyvezetői álláshelyére
- 3) Balatonföldvári Kistérségért Vidékfejlesztési Alapítvánnyal szerződés kötése
- 4) Gyurcsek Ferencsel megbízási szerződés kötése karbantartási feladatok elvégzésére
- 5) Gyurcsek Ferencsel meszelési és festési feladatok elvégzésére kötött megbízási szerződések jóváhagyása
- 6) Strandi üzletek bérlői bérleti díj csökkentésre vonatkozó kérelmének elbírálása

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) **Tájékoztatás településfejlesztési projektről, HAP tervezőirodával szerződés kiegészítés illetve a Régiós Kft-vel szerződés kötése**
- 2) **Pályázat kiírása a Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft ügyvezetői álláshelyére**
- 3) **Balatonföldvári Kistérségért Vidékfejlesztési Alapítvánnyal szerződés kötése**
- 4) **Gyurcsek Ferencsel megbízási szerződés kötése karbantartási feladatok elvégzésére**
- 5) **Gyurcsek Ferencsel meszelési és festési feladatok elvégzésére kötött megbízási szerződések jóváhagyása**
- 6) **Strandi üzletek bérlői bérleti díj csökkentésre vonatkozó kérelmének elbírálása**

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint, azonnal

1) Tájékoztatás településfejlesztési projektről, HAP tervezőirodával szerződés kiegészítés illetve a Régiós Kft-vel szerződés kötése

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Előadja, hogy a Képviselő-testület az eddig elvégzett munkákról, a munkafolyamatok jelenlegi fázisáról, az újabban felmerült projekt elemekről és a pályázati anyag lezárásának idejéről szeretné a szakértőket meghallgatni. Három szakterületről lesz szó, a tervezésről- Baranya Szabolcs és munkatársai végzik, jogi ügyekről és a gazdasági területről- ők a megvalósíthatósági tervet készítik. A negyedik szakterület majd a területfejlesztők lesznek. Felkéri Baranya Szabolcs építészt, hogy tájékoztassa a képviselőket.

Baranya Szabolcs építész:

Tájékoztatja a testületet, hogy az irodájuk egy évvel ezelőtt kapott felkérést Szárszó fejlesztési tervének kidolgozására. A szükséges adatokat, információkat összegyűjtötték, 36 projekthelyszínről van szó. A korábban készült terveket megpróbálták integrálni és összefoglalni. A projektekből 4-5 egységet alakítottak ki: az ipari- gazdasági terület fejlesztése- ehhez kapcsolódik egy jelentős lakóterületi fejlesztés, part menti létesítmények fejlesztése, intézményi fejlesztések.

Pap Zsolt és Szatmáry Zsolt megérkeznek az ülésre, elnézést kérnek a késésért és elmondják, tegnap kérték fel őket, hogy a mai ülésre jöjjenek el és mára már be volt ütemezve egy másik tárgyalásuk is.

Baranya Szabolcs építész:

Folytatja a tájékoztatást azzal, hogy a 4. csoportba tartoznak a külterületi fejlesztések, az 5. csoport pedig az általános településfejlesztési pontokat tartalmazza. Folyamatos egyeztetések zajlottak, a HÉSZ figyelembe vételével kidolgozták a lehetőségeket és helyszínrajzokat, épülettömegeket ábrázoltak. Február-március körül összeállt az anyag, amely tartalmazta az összes olyan tervet, amit szándékoztak belefoglalni. Azóta a további előkészületek zajlanak, az általuk készített anyag alapján a többi szakmacsoport dolgozik. A legutolsó időszakban merült fel néhány olyan módosítási igény, amit át fognak vezetni az eddig elkészült koncepciótervben. A felmerült néhány elem költségbecslése elkészült, a szöveges és rajzi rész módosítása egy héten belül várható. A nyár folyamán a településtervezők is elkezdtek dolgozni. A HÉSZ jelenlegi formájában 2018-ig érvényes, utána a projektek még bőven a befejezés fázisában lesznek, sőt, készül a munka. Szükség van arra, hogy az új HÉSZ ennek az alapját megteremtse.

Dorogi Sándor polgármester:

Megkérdezi, hogy az építési szabályok figyelembe vételénél a megyei építészeket is be kellett vonni?

Baranya Szabolcs építész:

Előadja, hogy ennek nagyon sokrétű az elkészítési szabálya, sok szakhatósággal és egyéb hatóságtól, szervezetektől kell beszerezni az információt és ezek alapján készítenek rétegterveket. Minden olyan általuk leírt övezeti elgondolás, ami a tervbe fog kerülni, az ezeken alapszik. Egyeztetni kell a megyei főépítéssel is.

Dorogi Sándor polgármester:

Kéri, hogy a MÁV-val történt konzultációról tájékoztassa a képviselőket.

Baranya Szabolcs építész:

Előadja, hogy a fejlesztések között van két olyan projekt, amelyik MÁV érintettségű, az egyik a gyaloghíd, amely a vasúton keresztül kapcsolná össze a Jókai és a József Attila utca fejlesztési területeit, a másik pedig a vasútállomás felújítása. Az egyeztetés során mind a két projekttel kapcsolatban pozitív válaszokat kaptak. A vasútállomással kapcsolatban azóta egy levelet küldtek a tulajdonoshoz, hogy biztosítson számukra meglévő terveket, ami alapján folytatni lehet a további tervezést. A híd kialakításánál pedig a műszaki paraméterek feltárási helyét mondták el. A híd helyszínének kiválasztásához több kézi skicc is készült, a koncepciótervben elég nagyvonalú megoldás látható. A József Attila utcáról megközelíthető hídról van szó, amelyik a körülötte lévő fejlesztésekkel kapcsolatos. A híd a másik oldalra vinne át, a vasutat, a zöldfelületet és a Jókai utcát átívelné. A másik oldalon egy hídlábban- kilátóban érne véget, amely lépcsőt és liftet is tartalmazna, akadálymentes lenne.

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztatót ad, hogy a helyszíni egyeztetésnél a vasúti mérnökök örömmel fogadták és támogatásukról biztosították.

Baranya Szabolcs építész:

Elmondja, hogy azóta írtak egy kérelmet, hogy a vasútállomás épületének tervét biztosítsák számukra. A korábbiakban szó volt arról, hogy a szárszói vasútállomás épületet is felújításra kerül, de egyelőre nem tudja a MÁV, hogy erre mennyi költségkeretük van. Azt nyilatkozta a MÁV, hogy ha a tervezők erre előzetesen készítenek egy koncepciótervet, azt a MÁV szívesen beemeli a későbbi munkákba.

Dorogi Sándor polgármester:

Előadja, hogy a vasútállomás épülete nem szerepel a vasút felújítási projektben, pedig az épület nagyon rossz állapotú. A megígért alapidokumentumok alapján lehetne látványtervet készíteni, amelyet a MÁV beillesztene a fejlesztési programjába. A MÁV bejelentette, hogy az épületet nem fogják váróteremnek használni, mert a fedett peron lesz a váróterem. A felüljáró rendkívüli dolog lenne, összekötné az északi és déli területet. A Jókai utcai sarkon lépcsőn és lifttel is lehetne közlekedni. A lakók egyből tiltakoztak, mert azt hitték, hogy egy beton lejáró fog lefutni, rámege a telkükre, de ez ezzel a függőleges megoldással megoldható. A híd a vasút fölött menne, így fölötte lenne egy kilátó. A területfejlesztők új ötletekkel álltak elő, amelyeket nem szabad kihagyni. Megkérdezi, hogy melyek ezek a fejlesztési területek.

Baranya Szabolcs építész:

Elmondja, hogy az általános iskola melletti illetve azzal kapcsolatos terület rendezése. Az iskola tömbjében észak felé két családi házas telek található. Az egységes tömbkialakítás miatt javasolták, hogy ezt a két telket az iskolához kellene vásárolni, amely fejlesztést indukálna, tornaterem bővítés is szóba jöhetne.

Dorogi Sándor polgármester:

Előadja, hogy a jövőbeni tervek miatt szükséges lenne az iskola fejlesztése.

Baranya Szabolcs építész:

Tájékoztatót a területet, hogy a másik terület a bölcsőde átkötése, az épületet előlről- hátulról meg kell nyitni, ha lesz mögötte egy jelentős lakóterület fejlesztés. Újabb terület a Főnix Hotel szállásépületként történő hasznosítása illetve a Hotel melletti, a Hoteltől a Tóparti park felé található, magántulajdonban lévő épületek- terület hozzárendelése, megvásárlása és együtt kezelése.

Nagy Zoltán képviselő:

Elmondja, hogy a legnagyobb változás a lakóparkoknál, az épületek megépítésénél és a telkek megvásárlásánál, hogy az önkormányzatnak vásárolja meg az állam.

Baranya Szabolcs építész:

Előadja, hogy ez egy kardinális változás, a költségek között jelentős többletet eredményez.

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy megépülő objektumok fenntartása igen komoly költségeket jelent. Annak kalkulálása során, hogy miből lehet a fenntartást megvalósítani, jött az ötlet, hogy a lakóparkot ha az önkormányzat megkapja, az önkormányzat megépíti vagy megépíteti, annak a bérleti díjából és egyéb díjakból lehetne egy fix bevétele, amely alkalmas arra, hogy az objektumokat fenntartsa. Ez új helyzetet teremtett, újra kell tervezni, költségszámításokat végezni. Az ipari parknál is van bizonyos bevételi lehetőség, de ha elindul ott egy vállalkozás, az egy ideig nem fizet iparüzési adót, de addig is működtetni kell. Fontos, hogy a fenntarthatóságot hogyan lehet garantálni. Erre eddig nem igen gondoltak ők sem.

Baranya Szabolcs építész:

Elmondja, hogy első körben nem így tervezték. A telkek átalakítására, közművesítésre, közutak létrehozására illetve a lakóterületekhez kapcsolódó közösségi területek tervezésére fókuszáltak. Külön lakóterületek fejlesztése, társasházak, lakások, családi házak építése nem szerepelt a tervben. Szintén új elem, hogy a K-i oldalon, a magaspárttól a központ felé vannak olyan üdülőövezeti besorolású telkek, ahol a HÉSZ előírja a telekalakítás tervezését. Erre a településtervezőkkel együttműködve új telekalakítási javaslatot fognak adni, ami a telkek feltárását és jobb helyzetbe hozását fogja biztosítani.

Dorogi Sándor polgármester:

Elmondja, hogy ez a gyermektáborok utáni rész Balatonföldvár felé.

Baranya Szabolcs építész:

Tájékoztatja a testületet, hogy egy munkatársától tudomása van arról, hogy jelenleg folynak olyan elkészítő munkálatok, amelyek az ipari parkokba állami segítséggel bérbe adható logisztikai csarnokok fejlesztését célozzák meg. A volumene kicsit nagyobb, mint ami rendelkezésre áll, kb. 20.000 m²-es raktárterületekről van szó, ami négy bérleménynek felel meg. Ekkora épületekkel Szárszó esetében nem kalkuláltak, csak ennek kb. a felével. A telkek sokkal kisebb osztásúak. A jövőbeni fejlesztéssel paralel el lehet gondolkozni ezen is.

Dorogi Sándor polgármester:

Elmondja, hogy egy szőlési cég raktárt szeretne bérbe venni, de állítólag a Balaton térségében raktárt nem engedélyeznek.

Baranya Szabolcs építész:

Tájékoztatást ad arról, hogy ipari övezetben megengedett egy raktár építése. Ha ez ennyire meg van tiltva, akkor az a HÉSZ-szel ellentétes és abban annak idején nem lett kizárva. A településtervezők ezeket tisztázni fogják.

Dorogi Sándor polgármester:

Megkérdezi, hogy az akadályozó szabályokat át lehet lépni, ki lehet járni, mennyire időigényes ezeknek a rendezése?

Baranya Szabolcs építész:

Elmondja, hogy ki lehet járni, ha van egy határozott szándék és összhangba hozható a jogszabályokkal, akkor megoldják, hogy engedélyeztethető legyen. Ha olyan elképzelés merülne fel, ami nem megoldható, akkor szólnak előtte.

Dorogi Sándor polgármester:

Megkérdezi, hogy mennyi idő szükséges még a konkrét anyag összeállításához?

Baranya Szabolcs építész:

Elmondja, hogy a korábban meghatározott 2015. és 2019. közötti időszak a teljes befejezéshez biztosan nem lesz elég. A jó tervezésre időt kell szánni és akkor sokkal gyorsabb lesz a kivitelezés is.

Dorogi Sándor polgármester:

Megkérdezi, hogy Baranya Szabolcsék stábja mekkora létszámmal dolgozik?

Baranya Szabolcs építész:

Előadja, hogy tapasztalt emberekkel dolgoznak, 30 munkaállomásuk van, de jelenleg nincs ennyi munkatársuk. A munkatársak száma a megrendelésektől függ, külső munkatársakkal is dolgoznak. 4 csapatból álló tervezői csapatot tervezett a munkához. A környékbeli tervezőkre is számítanak, akik már elkezdtek itt munkákat. Elmondja, hogy nagyon kevés olyan fejlesztést lehet találni, amelyiket önkormányzat végez és ilyen szinten átgondoltan. Ez példánélküli.

Dorogi Sándor polgármester:

Elmondja, hogy a következő 3 évben várható a települések állami támogatása.

Korcz Miklós képviselő:

Mennyire lehet még változtatást kérni, javasolni?

Baranya Szabolcs építész:

Előadja, hogy ameddig nincs beadva az anyag, addig lehet.

Dorogi Sándor polgármester:

Felkéri dr. Ivanits Andrea ügyvédet, hogy tájékoztassa a testületet az általuk elvégzett munkákról.

dr. Ivanits Andrea ügyvéd:

Elmondja, hogy számukra nagy megtiszteltetés ebben a munkában való részvétel. A munkába való bekapcsolódáskor váró pozícióba kerültek. Ebben az esetben a jogi munka a tervezési munka kiszolgálása, a megvalósíthatóság előkészítése. Nagyon sokszor járt már ő is és a kollégái is Szárszón, megismerték a terveket és a települést is. A munkájuk nagyon sok egyeztetést igényel a tervezőkkel, a megvalósuláshoz tiszta jogi helyzetet kell teremteni. Közel 400 ingatlant vezettek fel a listájukra, amelyeket a beruházás érint. Jelenleg az 5 fejlesztési terület helyszínei jogi helyzetének felmérése történik. A hatósággal kapcsolatos jogi munkát is elvégzik. A jogi munka az önkormányzat kollégái nélkül nem fog menni, sok területen együtt kell működni a munkatársakkal és a jegyzővel. Az ingatlanokhoz az előzetes nyilatkozatokat megírták, amelyben azt kéri az önkormányzat, hogy a tulajdonosok támogassák az elképzelést és nyilatkozzanak, hogy ezt milyen formában teszik. Amit most folytatnak, az inkább egy háttér munka. A munka közben jeleztek bizonyos problémákat, többek között nagyon sok olyan ingatlan van Szárszón, ahol nincs bejegyzett tulajdonosa, például 1829-ben született tulajdonos van bejegyezve. A MÁV egyeztetésen ők is részt vettek, a gazdaságis kollégákkal is folyamatosan egyeztetnek. A munka végén minden jogi iratokban fog megtestesülni. Próbálnak teljeskörűek lenni, ami nagyon nehéz. Naponta egyeztetnek a tervezővel.

Dorogi Sándor polgármester:

Elmondja, hogy a Tóparti épülete a szégyene Szárszónak- a vasútállomással együtt. A Tóparti tulajdonosa a múlt héten ügyvéddel érkezett. Szerencse, hogy az ügyvédnő itt volt és megválaszolta a felvetéseiket.

dr. Ivanits Andrea ügyvéd:

Szárszón van egy közösségi érdek, de e mögött ott vannak az egyéni érdekek. Azt a kettőt szintézisre kell hozni, ki kell egyenlíteni, ami nehéz feladat. Arra törekednek, hogy minden kollégájuk ismerje a helyzetet.

Dorogi Sándor polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselőknek nincs kérdésük az Ügyvédnő felé és megköszöni a tájékoztatót. Felkéri Szatmáry Zsoltot, hogy a munkájukról tájékoztassa a testületet.

Szatmáry Zsolt ügyvezető:

Tájékoztatót ad arról, hogy a megvalósíthatósági javaslatot készítik. A projekt nagyon nagy, nem is biztos benne, hogy volt vagy van másik ilyen. A cégnél ő az Rt projektmenedzsere, aki összefogja a három céget- Ő tartja a kapcsolatot a Várady Tündével és Baranya Szabolccsal. Elkészítik az előzetes becsléseket és olyan formába öntik, hogy a beadásra kerülő pályázatban benne legyen, hogy a projekt hogyan valósítható meg és tartható fenn. A konzorcium 3. része a közbeszerzés. Az új koncepció szerint az önkormányzat megvásárolná a most értéktelenebb telkeket és a beruházás révén ebből haszna lenne. Ez jelentős földvásárlással szerepel az új tervben. A jövőben ez egy komoly bevételt jelent. Egy telek értéke 2-szeresére, 3-szo-

rosára felmehet azzal, hogy elkészülnek a közművek és az út. A terület nagyon jó helyen, a központi részen helyezkedik el. Ha a pályázat nyer, akkor ebből stabil bevételi forrás lehet akár úgy, hogy megépítik és üzemeltetik, vagy kiadják vagy a kész terméket eladják. A tervek szerint modern technológiákkal, hőszivattyús rendszerrel, napelemekkel felszerelt lakóparknak épülne meg.

Pap Zsolt projektmenedzser:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a tervezett projekt nagy ívű és nem egyszerű alátámasztani. Jövőbe mutató dolgokat kell kiszámolni, meg kell becsülni, hogy milyen plusz bevételek lesznek, hogy az egész fenntartható legyen. Komoly turisztikai forgalommal, adóbevétel növekedéssel is számoltak. Így ebből jelen pillanatban úgy tűnik, hogy ez egy fenntartható projekt lesz, főleg úgy, hogy értékesíti az önkormányzat ingatlanokat. Bérbeadásból is származik bevétel. Alapvetően egyelőre úgy tűnik, hogy ez a projekt megvalósítható. Nyilván az ember tévedhet is bármiben.

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztat, hogy az eredeti tervben 30.000.000.000.- Ft körüli összeg volt tervezve. A lakópark és az iskola mellett terület megvásárlása, a kikötő bővítés miatt az összeg felment 40.000.000.000.- Ft-ra.

Várady Tünde Ildikó településmenedzser:

Előadja, hogy közel 50.000.000.000.- Ft bruttóban, de a nettóval kell számolni, mert az ÁFA visszamegy az állam kasszájába.

Dorogi Sándor polgármester:

Megkérdezi, hogy a szakembereknek nem ijesztőek ezek a nagy számok?

Pap Zsolt projektmenedzser:

Előadja, hogy ha a projekt méretéből indulnak ki, akkor nem ijesztő, de ha Szárszóként nézi, akkor elég ijesztő, hogy egy kis település, amiből hirtelen város lesz és szeretne régióközpont lenni, hihetetlen nagy számokat lát, ami felfoghatatlan az itt élők számára. Olyan mértékű turista forgalom növekedéssel, iparűzési bevételekkel, bérleti díjakkal számol mindenki, ami azt mutatja, hogy a projekt megvalósítható. Elméletileg egy yacht kikötő általában nem a nagycsaládosokat szokta generálni a Balaton partjára.

Dorogi Sándor polgármester:

Elmondja, hogy a négy község el van zárva a külvilágtól, de ők is ide tartoznak, így a fejlesztés nem csak Szárszót érinti. Velük is kell az önkormányzatnak egyeztetni. A déli parton Szárszónak van a legjobb adottsága az ipari parkhoz vagy gazdasági területhez. Van néhány szabad terület a parton, van három strand, van egy zöldövezet a vasúti töltésben, van néhány szálloda. Minden adottság megvan, hogy ezt fel lehet fejleszteni.

Pap Zsolt projektmenedzser:

Előadja, hogy lesznek kulturális fejlesztések, konferenciák, ami miatt a szezon ki fog tolni.

Szatmáry Zsolt ügyvezető:

Elmondja, hogy a projekt azért jó, mert komplex és régiós mini központ létrehozását célozza meg, átfogó koncepció. Országos szinten 1-2 ilyen projektről tud. Nem fél éves folyamat, 2-3 évig el fog tartani.

Korc Miklós képviselő:

Sok részre van bontva, csoportokra ez a terv. Muszáj-e mi ezt ennyire eldaraboljuk? Tehát hogyha itt is elhangzott, hogy lehet, hogy példa nélküli, nem csak a Dunántúlon, akár országosan is egy ilyen terv. Esetleg a döntéshozóknál nem ütősebb-e hogy ezt akarjuk egybe?

Pap Zsolt projektmenedzser:

Elmondja, hogy a projektelemegek egymásra épülnek.

Korc Miklós képviselő:

Beadva az egész anyag egyben lesz.

Pap Zsolt projektmenedzser:

Válaszol, hogy igen.

Korcz Miklós képviselő:

Semmiképp sem jelentheti azt, hogy a döntéshozó azt mondja, hogy hát ezt akarják vagy azt akarják, na majd...

Várady Tünde Ildikó településmenedzser:

Elmondja, hogy a projektet egységes egészként kell kezelni.

Pap Zsolt projektmenedzser:

Előadja, hogy ha ebből bármit ki akar venni bárki, akkor az egészet érinteni fogja.

Nagy Zoltán képviselő:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a szabadidőparknál tervezett erdei tornapálya mellett piacot szeretnének létrehozni, hozzáírtak két helyrajzi számot. A MÁV egyeztetések kapcsán elhangzott, hogy bármilyen fejlesztést szeretnének a vasút alatt- gáz, víz, villany- ez rendelkezésre áll. Szabolcs az épületet áttervezné. A szennyvíz átemelő átkerülne valószínűleg a Rigó utcába a lakópark fejlesztésnél.

Baranya Szabolcs építész:

Előadja, hogy a szennyvízáttemelő áthelyezése megfontolást igényel, szaktervező kell hozzá, nem véletlenül van ott a helye, ha áthelyezésre kerül, akkor jelentős hálózati fejlesztési módosítás szükséges, ami nagy volumenű fejlesztés.

Nagy Zoltán képviselő:

Tájékoztatást ad arról, hogy szükség lenne a digitális térképre.

Baranya Szabolcs építész:

Elmondja, hogy a koncepciótervek készítésénél még elegendő volt a papír alapú térkép, azonban a jogi alátámasztáshoz, a helyrajzi számok kikereséséhez már nem megfelelő. A digitális állományban egyszerűen lehet keresni, a településtervezők a digitális térkép nélkül nem fognak tudni dolgozni. Ennek a hiánya miatt lassan már nem tudnak tovább lépni.

Várady Tünde Ildikó településmenedzser:

Tájékoztat arról, hogy a digitális térkép összegét a költségekbe betervezték, csak előre meg kell finanszíroznia az önkormányzatnak.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Előadja, hogy a HÉSZ-t 2018-ig kell módosítani. Megkérdezi, hogy a digitális térkép a jelenlegi, régi HÉSZ alapján készül?

Baranya Szabolcs építész:

Elmondja, hogy a digitális térkép a telkek kontúrjait, utcákat tartalmazza. A településtervezők erre fognak rátervezni, fólia struktúrában ráépítik.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Kormány elrendelte a települési HÉSZ-ek felülvizsgálatát. Erre az önkormányzat 20-30 oldalas észrevételt kapott, hogy miket kellene 2018-ig átdolgozni. Javasolja az észrevételt eljuttatni a tervezőkhöz.

Baranya Szabolcs építész:

Elmondja, hogy ez fontos kiinduló alap és megköszöni.

Korcz Miklós képviselő:

Én egy olyat kérdeznék, hogy tartunk mi egy főépítészt, aki valamiről kell dolgozzon. Ő ebben nem tud segítséget nyújtani? Ő valamilyen térképen főépítészkedik nálunk. Akkor öneki rendelkezésére áll ez a térkép.

Baranya Szabolcs építész:

Előadja, hogy az előző HÉSZ kapcsolódik az ő tevékenységéhez. A jelenlegi- falon is lévő- térképek úgy digitálisak, hogy egy papír alapú térkép beszkennelt változatára készültek rárajzolva, de nem mérhető.

Korcz Miklós képviselő:

Világos, ez világos, de valószínűleg az a mérnök úr sem dolgozik már papírról, hanem neki rendelkezésére kell álljon- ahol ő elvállalta azt, hogy főépítész- rendelkezésére kell álljon, hiszen sokszor van megkeresés, hogy ezt módosítsuk, azt módosítsuk.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Tájékoztatja a képviselőt, hogy a főépítész nem kapott a Képviselő- testülettől olyan megbízást, hogy ezt készítse el.

Baranya Szabolcs építész:

Elmondja, hogy az utóbbi 5-10 évben kezdett el fejlődni a digitális adatbázis.

Várady Tünde Ildikó településmenedzser:

Előadja, hogy körbejárták a témát, a földmérőtől kaptak egy változatot, de a legfontosabb részek hiányoznak.

Tefner Tibor képviselő:

Elmondja, hogy ha megvásárolja az önkormányzat a digitális térképet, azt félévente frissíteni kell.

Baranya Szabolcs építész:

Tájékoztat arról, hogy az ingatlanulajdonosoknak a változást a földhivatalban jelezniük kell, tehát ez rendelkezésre áll. A HÉSZ-nek lesz egy jóváhagyási dátuma, az akkori dátummal jóváhagyott HÉSZ lesz érvényes 10 évig. A közben történt módosításokhoz a friss földhivatali adatokat ki kell kérni, de az már nem ilyen nagy költség. Tervezni az aktuálisból kell.

Várady Tünde Ildikó településmenedzser:

Reméli, hogy a település fejlődésével lesz is pénz a frissítésre.

Baranya Szabolcs építész:

Elmondja, hogy egy térinformatikai rendszer árusítja a digitális térképet illetve a földhivatalokban is rendelkezésre áll.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

A beterjesztett árajánlat alapján tájékoztatja a képviselőket, hogy a térkép ára 880.793.- Ft+ ÁFA összeg.

Dorogi Sándor polgármester:

Megállapítja, hogy a meghívott vendégekhez nincs több kérdés, megköszöni a részvételüket és szünetet rendel el.

A meghívottak Mikitáné Varga Gyöngyi gazdasági vezetői feladatokat ellátó ügyintéző kivételével távoznak az ülésről.

SZÜNET

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a területfejlesztési bizottság ülésén tárgyalták a témát és akkor javasolták, hogy a szakértők Képviselő- testületi ülésen adjanak tájékoztatást. A másik javaslat az volt, hogy a pénzügyi vezető tájékoztassa a testületet a pénzügyi helyzetről. A kimutatások a képviselők részére megküldésre kerültek.

Nagy Zoltán képviselő:

Javasolja, hogy a gazdaságisok és a tervezők újabb díjazásához vegyék hozzá a digitális térkép költségét.

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja, hogy a digitális térképről szóló döntést a testület halassza el a következő ülésre vagy a vásárlást a következő évre, januárra.

Korcz Miklós képviselő:

A Földhivaltól nyilván olcsóbb, mint ha beiktatunk még egy céget.

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztatja a testületet, hogy a települési önkormányzatok rendkívüli támogatására a pályázat benyújtásra került.

Gerstnérné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Előadja, hogy 20.000.000.- Ft értékben került beadásra a pályázat, ebből le kell vonni a 6.000.000.- Ft-os óvodai visszafizetést. Ha jogos is a követelés, erre vonatkozóan a pályázatot nem tudják beadni jelenleg, csak a következőbe. A pályázatot ennek kivételével befogadták. A döntés decemberben várható. December 28-án több bevételük lesz, mert a társönkormányzatok is beadták a támogatási igényüket a hivatali tartozásukra és az egyéb, közös társulásban lévő ügyeikre is. Ha nyernek, akkor az összegeket át kell utalniuk, tehát maximum 20.000.000.- Ft lehet összesen.

Dorogi Sándor polgármester:

Előadja, hogy az elfogadásra váró két szerződés összege 1.000.000.- Ft + ÁFA illetve 500.000.- Ft+ ÁFA.

Korcz Miklós képviselő:

Nekem lenne kérdésem. Javítsatok ki, ha rosszul emlékszem. Volt már velük szerződés. Elfogadták ezt a munkát, sikerdíj is volt benne, tehát most akkor ez miért van megint?

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztatja a képviselőt arról, hogy az eredeti állapot 30.000.000.000.- Ft-ról szólt, ezt elfogadta a testület. Az egyeztetésen a településfejlesztők új javaslatokkal álltak elő, amelyek az eredeti tervekben nem szerepeltek. Például a kikötő terve megváltozik, személyhajók kikötésére is alkalmas kikötőt terveznek. A másik az iskola melletti két terület megvásárlása, kialakítása, bővítése. A harmadik a szabadidőparkban terület vásárlás és piac kialakítása. A negyedik a lakópark témája, amely az alapja mindennek. Amennyiben sikerül állami pénzből megvásárolni és közművesíteni, akkor két variáció lehetséges. Vagy értékesíti az önkormányzat, vagy megépíti és bérbe adja. Ez jelentheti a bevételt, ami a fenntartáshoz szükséges. A költsődénél is kellett változtatni. A különböző változtatások műszaki részt is érintenek illetve a gazdasági fejezetet is át kell dolgozni. A projekt költségeivel már 6.000.000.- Ft-nál járnak. Ilyen volumenű tervező irodák komoly összegekért dolgoznak, de az ő árajánlatuk mégis alacsony. A rizikót a tervezők is vállalják, mert előfordulhat, hogy a projektből nem lesz semmi, de a szakemberek akkor is elkészítettek egy a későbbiekben is felhasználható anyagot.

Javasolja, hogy a testület a két szerződést még hagyja jóvá és bízik benne, hogy nem fog tovább gyűrűzni a téma.

Gerstnérné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Előadja, hogy a módosító szerződésben is ugyanazt a sikerdíjat kéri a cég, amit az alap szerződésben, de ez a kétszer 3.000.000.- Ft majd az elnyert összegből fog lemenni. A tartalékot jelenleg az 1.000.000.- Ft+ ÁFA és az 500.000.- Ft+ ÁFA összeg terheli.

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

1. Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a HAP Tervezőiroda Kft-vel (székhelye: 1024 Budapest, Margit krt. 24; adószáma: 10836811-2-41; képviseli: Winkler Barnabás és Baranya Szabolcs ügyvezetők) kötött, 212/2015.(X.09.) sz. képviselő- testületi határozattal elfogadott tervezési szerződés 1. sz. kiegészítését a betérjesztett és a jegyzőkönyv mellékletét képező szerződés tervezet szerint elfogadja.

A szerződésben meghatározott 500.000.- Ft+ÁFA tervezési díj kifizetését az Önkormányzat 2016. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

2. Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalkozási szerződést köt a Régiós Kft-vel (székhelye: 2049 Diósd, Hegyalja u. 12.; adószáma: 13797966-2-13; képviseli: Dr. Péterfi Zsuzsanna ügyvezető) Balatonszárszó tervezett gazdasági programja és az abban szereplő, beruházási javaslatok közül a gazdasági tervezést igénylő projektek esetén megvalósíthatósági javaslat módosított kidolgozására és egy összegző dokumentáció elkészítésére a beterveztett és a jegyzőkönyv mellékletét képező szerződés tervezet szerinti tartalommal.

A szerződésben meghatározott 1.000.000.- Ft+ÁFA szakértői díj kifizetését az Önkormányzat 2016. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(A beterveztett írásos anyag- az iratjegyzék szerint- a jkv. 1. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozza:

233/2016.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

1. Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a HAP Tervezőiroda Kft-vel (székhelye: 1024 Budapest, Margit krt. 24; adószáma: 10836811-2-41; képviseli: Winkler Barnabás és Baranya Szabolcs ügyvezetők) kötött, 212/2015.(X.09.) sz. képviselő-testületi határozattal elfogadott tervezési szerződés 1. sz. kiegészítését a beterveztett és a jegyzőkönyv mellékletét képező szerződés tervezet szerint elfogadja.

A szerződésben meghatározott 500.000.- Ft+ÁFA tervezési díj kifizetését az Önkormányzat 2016. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

2. Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalkozási szerződést köt a Régiós Kft-vel (székhelye: 2049 Diósd, Hegyalja u. 12.; adószáma: 13797966-2-13; képviseli: Dr. Péterfi Zsuzsanna ügyvezető) Balatonszárszó tervezett gazdasági programja és az abban szereplő, beruházási javaslatok közül a gazdasági tervezést igénylő projektek esetén megvalósíthatósági javaslat módosított kidolgozására és egy összegző dokumentáció elkészítésére a beterveztett és a jegyzőkönyv mellékletét képező szerződés tervezet szerinti tartalommal.

A szerződésben meghatározott 1.000.000.- Ft+ÁFA szakértői díj kifizetését az Önkormányzat 2016. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

Tefner Tibor képviselő:

Előadja, hogy részéről ez volt az utolsó, további összeget nem fog megszavazni a projektre. Tervek még mindig nincsenek, amelyek külön pénzbe fognak kerülni.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Elmondja, hogy a 32 projektre külön- külön terveket kell majd készíttetni.

Tefner Tibor képviselő:

Megkérdezi, hogy ha támogatják a projektet, akkor tervezetetésre honnan lesz az önkormányzatnak pénze? Előre nem adnak pénzt.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Tájékoztató, hogy amennyiben nem nyerne a projekt, az elkészült anyagokat akkor is fel lehet majd használni.

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztatója a képviselőket dr. Trócsányi András leveléről, amelyben a várossá nyilvánítás lehetőségéről ír.

Nagy Zoltán képviselő:

Véleménye szerint az lenne a nagyobb hiba, ha a településfejlesztési projekt esetében nem élnének a lehetőséggel, ha ajánlanak egy ekkora összeget, és nem is akárhonnan kapják a biztatást erre.

2) Pályázat kiírása a Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft ügyvezetői álláshelyére

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Az írásos előterjesztés alapján tájékoztatója a képviselőket.

Korcz Miklós képviselő:

Az alapító okiratban meghatározott feladatok- nyilván ezt vele kell.... A strandot tartalmazza-e az alapító okirat? Tehát, hogy a Kft köteles ...

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztatója a képviselőt, hogy ez tavaly belekerült az alapító okiratba.

Fekete János alpolgármester:

Előadja, hogy inkább több feladat legyen az alapító okiratban, minthogy utólag kelljen módosítani.

Korcz Miklós képviselő:

Jó, az élet hozza. De tudod, megválasztjuk a vezetőt és utána még nesze, egy strand. Akkor lehet, hogy

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 2. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

234/2016.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetői álláshelyére a mellékletben foglaltak szerint. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírás megjelenése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint***

3) Balatonföldvári Kistérségért Vidékfejlesztési Alapítvánnyal szerződés kötése

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket a szerződés tervezet tartalmáról és a MÁV által az önkormányzatnak fizetett 70.000.- Ft/hó bérleti díjról. Az autóval kapcsolatos költségeket, szervizköltséget, olajcserét az Alapítvány vállalja, tehát az önkormányzatnak csak az üzemanyag költség merül fel a jármű fenntartásával kapcsolatban. A szerződés bármikor felmondható.

Fekete János alpolgármester:

Javasolja a szerződést május 31-ig megkötni és a gépkocsi vásárlásra vonatkozó pályázatokat figyelni.

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete együttműködési és támogatási szerződést köt a Balatonföldvári Kistérségért Vidékfejlesztési Alapítvánnyal (8640 Fonyód, Blaha L. u. 4.; adószáma: 18784495-1-14; képviseli: Horváthné Szitás Magdolna) a jegyzőkönyv mellékletét képező szerződés tervezet szerint. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

(A szerződés tervezet a jkv. 3. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

235/2016.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete együttműködési és támogatási szerződést köt a Balatonföldvári Kistérségért Vidékfejlesztési Alapítvánnyal (8640 Fonyód, Blaha L. u. 4.; adószáma: 18784495-1-14; képviseli: Horváthné Szitás Magdolna) a jegyzőkönyv mellékletét képező szerződés tervezet szerint.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

4) Gyurcsek Ferencsel megbízási szerződés kötése karbantartási feladatok elvégzésére

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket a szerződés tervezet tartalmáról és javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízási szerződést köt Gyurcsek Ferenc alatti lakossal 1 éves időtartamra, 2016. szeptember 1-től 2017. augusztus 31-ig tartó időszakra havi nettó 50.000.- Ft megbízási díj ellenében az előterjesztés mellékletét képező szerződés tervezet szerint. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

(A szerződés tervezet a jkv. 4. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

236/2016.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízási szerződést köt Gyurcsek Ferenc 1 éves időtartamra, 2016. szeptember 1-től 2017. augusztus 31-ig tartó időszakra havi nettó 50.000.-Ft megbízási díj ellenében az előterjesztés mellékletét képező szerződés tervezet szerint.

*Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint*

5) Gyurcsek Ferencel meszelési és festési feladatok elvégzésére kötött megbízási szerződések jóváhagyása

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Tájékoztatja a képviselőket a szerződések tartalmáról.

Korc Miklós képviselő:
De erről már '16-ban szavaztunk, mert '16-ban egyszer már festett.

Dorogi Sándor polgármester:
Előadja, hogy a képviselő a 2015. évi szerződésekre emlékezhet.

Korc Miklós képviselő:
Azt hittem, hogy itt elírtatok, hogy ez jövőre szól már.

Fekete János alpolgármester:
Tájékoztatja a képviselőket a konyha rossz állapotáról.

Dorogi Sándor polgármester:
Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:
a) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a Gyurcsek Ferenc, .
alatti lakossal a Balatonszárszói Százszorszép Óvoda belső fertőtlenítő meszelésére, festésére illetve a munkálatok előtt szükséges javítások, karbantartások elvégzésére kötött megbízási szerződést jóváhagyja.
b) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a Gyurcsek Ferenc
. alatti lakossal a Balatonszárszói Százszorszép Óvoda konyhájának fertőtlenítő meszelésére, festésére illetve a munkálatok előtt szükséges javítások, karbantartások elvégzésére kötött megbízási szerződést jóváhagyja. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

(A szerződések a jkv. 5. sz. mellékletei)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

237/2016.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

a) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyurcsek Ferenc sz. alatti lakossal a Balatonszárszói Százszorszép Óvoda belső fertőtlenítő meszelésére, festésére illetve a munkálatok előtt szükséges javítások, karbantartások elvégzésére kötött megbízási szerződést jóváhagyja.

b) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyurcsek Ferenc sz. alatti lakossal a Balatonszárszói Százszorszép Óvoda konyhájának fertőtlenítő meszelésére, festésére illetve a munkálatok előtt szükséges javítások, karbantartások elvégzésére kötött megbízási szerződést jóváhagyja.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

6) Strandi üzletek bérlői bérleti díj csökkentésre vonatkozó kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Megkéri Kálosiné Gyimesi Mária jegyzőkönyvvezetőt, a Milkus Bt bérlő kültagját, hogy az ülésen a továbbiakban ne vegyen részt.

Kálosiné Gyimesi Mária a Milkus Bt kültagja, a bérlő képviselőjében:

Elmondja, hogy amennyiben a képviselőknek a kérelmükkel kapcsolatban kérdésük van, akkor arra szívesen válaszol.

Dorogi Sándor polgármester:

Felkéri a képviselőket, hogy amennyiben van kérdésük, akkor azt tegyék fel.

Korcz Miklós képviselő:

Kimondottan Marikához nincs.

Dorogi Sándor polgármester:

Felkéri a bérlő képviselőjét, hogy ismertesse, miből adódott az üzlet forgalmának csökkenése.

Kálosiné Gyimesi Mária a Milkus Bt kültagja, a bérlő képviselőjében:

Előadja, hogy véleményük szerint a strandbelépő bevezetése a három strandi büfé közül az ő bérleményüket érintette a legrosszabbul. A másik két büfé még mindig a strand központjában van, de az övék a büfé melletti kapu lezárása miatt a sarokba került, ott az emberek már nem tudnak bejutni a strandra. A strandolók bemennek a főbejáraton, ott foglalnak helyet és a sarokban található büfé felé már nem mennek el. Aki a kerítés felállításáig ott ment be a büféjük mellett lévő kapun a strandra- rengetegen voltak-, annak nagy része a büfé közelében telepedett le és ott fogyasztott. Elmondja, hogy nekik van viszonyítási alapjuk, az idén sokkal kevesebben voltak a strandon mint az előző években- a 21.000.000.- Ft-os strandbevétel ellenére. Soha nem esett nehezükre befizetni a bérleti díjat, nem kérték, hogy a testület csökkentse, soha nem fizettek késedelmesen, mindig inkább előtte pár nappal fizettek, mint később. Az idei év már úgy indult, hogy várták, hogy július 2-án megindul a szezon, majd július 9-én, majd július 16-án, de nem történt semmi. Nagyon- nagyon visszaesett a forgalom, ez nem üres frázis.

Dorogi Sándor polgármester:

Megkérdezi, hogy azt számolták-e hány esős nap volt, amikor nem volt nyitva egyáltalán a büfé?

Kálosiné Gyimesi Mária a Milkus Bt kültagja, a bérlő képviselőjében:

Elmondja, hogy kevés, 1-2- olyan nap volt, mert még borús időben is nyitva voltak. Két évvel ezelőtt nagyon esős volt a nyár és akkor ennek ellenére sem volt semmi gond a bérleti díj kifizetésével. Idén nagyon visszaesett a forgalom.

Dorogi Sándor polgármester:

Előadja, hogy szemmel látható volt, ha a strandra bement valaki, mind a két központi büfénél sor állt, a harmadik büfét nem látta, tényleg kiesett. Óriási felháborodás volt, hogy bezártak a strandi büfék. Ha annyira kicsi a forgalom, akkor miért zártak be?

Kálosiné Gyimesi Mária a Milkus Bt kültagja, a bérlő képviselőjében:

Elmondja, hogy nem zártak be.

Nagy Zoltán képviselő:

Tájékoztató, hogy a lecsófesztivál volt az utolsó nap, hogy a büfék nyitva voltak. Utána 1 hétig, 2 hétig ott volt a strand tele vendéggel.

Dorogi Sándor polgármester:

Előadja, hogy volt, amikor 1.000 fő volt a strandon.

Kálosiné Gyimesi Mária a Milkus Bt kültagja, a bérlő képviselőjében:

Elmondja, hogy a nyár elején a cég felvette a dolgozókat készülve arra, hogy mint eddig, nagyon sok vendég lesz, ki kell őket szolgálni. Az idei nyáron viszont a kis forgalom miatt a cégvezető nem tudott a felvett dolgozóknak elég munkát adni, naphosszat tétlenül álltak. A büfében nem helybeli munkavállalók dolgoztak, akik augusztus 20-án elutaztak haza. Az ezután lévő időszakban úgy tudták megoldani a büfé nyitva tartását, hogy a családtagok dolgoztak benne, a lecsófesztivált is így csinálták végig. Ezután már nem volt ember, aki a büfében dolgozzon és a kevés vendég és a rezsiköltség miatt már nem is érte meg kinyitni.

Nagy Zoltán képviselő:

Előadja, hogy ezt a letelepítést kell felmérni, amikor kibérel egy üzletet.

Kálosiné Gyimesi Mária a Milkus Bt kültagja, a bérlő képviselőjében:

Elmondja, hogy a kibérlés óta nagyon-nagyon megváltozott valami.

Korczi Miklós képviselő:

Egy dolog.

Kálosiné Gyimesi Mária a Milkus Bt kültagja, a bérlő képviselőjében:

Elmondja, hogy az a legfontosabb dolog.

Nagy Zoltán képviselő:

Tájékoztató, hogy ő megy végig a Balaton parton és ugyanúgy az összes büfé ugyanezeket a számokat mondja, mint ők, szabad strandon és fizetős strandon is.

Gerstner dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Véleménye szerint a kártya bevezetésével az volt a cél, hogy kiszűrjék azokat az embereket, akik reggel jönnek a vonattal és este hazamennek. Lehet, hogy ez a létszám csökkent és lehet, hogy ők voltak azok, akik nem hozták magukkal ennivalót és azt büfében vették meg. Az üdülőtulajdonosok is lehet, hogy hazamentek és otthon ettek.

Kálosiné Gyimesi Mária a Milkus Bt kültagja, a bérlő képviselőjében:

Elmondja, hogy az előző években nagyon sok üdülőtulajdonos vendégük volt, de ők idén már egyáltalán nem jöttek. Üdülőtulajdonosok mondták a Hivatalban, hogy bojkottálják a strandot és arra szólítanak fel mindenkit, hogy ne menjen a strandra, mert nem fognak fizetni, kedvezményt pedig nem kaptak. Ebből az üzletüknek nagyon nagy bevétel kiesése volt.

Gerstner dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Előadja, hogy ha fizetős a strand, a főbejáratnál mennek be az emberek, elveszett annak a lehetősége, hogy ennél a büfénél menjenek be. Megoldást kell arra találni, hogy erre a büfére is orientálódjanak az emberek.

Dorogi Sándor polgármester:

Elmondja, hogy a halsütő már május elején kinyit és ő tart a legtovább nyitva.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Véleménye szerint a halsütő speciális.

Nagy Zoltán képviselő:

Elmondja, hogy az egy gazdaságpolitika, hogy az ember kit alkalmaz. Ha valaki egy üzletet kibérel, azt meg kell neki oldania. Azt elfogadja magyarázatként, hogy fizetős a strand, de az embereket nem. Azokat addig kell felvenni és úgy kell számolni. Azt elfogadja, hogy azért kevesebben lehettek egy kicsivel- de azt sem nagyon- mert fizetős lett a strand. Minden strand, ahol fizetős, ugyanez a történet van. Azért, mert Szárszón bojkottálja 10 hangember vagy 15, a nagyhangúak, hogy fizetős és azért nem mennek és ennek olyan vehemenciával adnak hangot- ezt nem fogadja el. Vegyék tudomásul.

Korcz Miklós képviselő:

Én is nagyon sajnálom, hogy esetleg így jártatok.

Nagy Zoltán képviselő:

Előadja, hogy a másik két indokot, a bejáratit és a fizetőséget elfogadja.

Kálosiné Gyimesi Mária a Milkus Bt kültagja, a bérlő képviseletében:

Elmondja, hogy nem állít valótlan azzal, hogy csökkent a forgalmuk.

Nagy Zoltán képviselő:

Hozzáteszi, hogy ezt meg kell oldani.

Kálosiné Gyimesi Mária a Milkus Bt kültagja, a bérlő képviseletében:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a cégük sajnos nem fogja tudni kifizetni ezt a bérleti díjat. Véleménye szerint amennyiben most a Képviselő- testület nem tud engedni a bérleti díjból és a cégük visszaadja a büfét, nem bérel tovább, akkor ennyiért már senki nem fogja utánuk kibérelni az üzletet.

Nagy Zoltán képviselő:

Előadja, hogy a bérleti díjat a bérlő licitálta fel.

Kálosiné Gyimesi Mária a Milkus Bt kültagja, a bérlő képviseletében:

Elmondja, hogy a bérleti díj kifizetésével három évig nem volt gond, csak ebben az egy évben, amikor bevezetésre került a belépődíj. Ennyiért már nem fogják mások sem ezután kibérelni a büfét, csak olcsóbban, ha viszont majd olcsóbban kiadják valakinek, akkor a jelenlegi bérlőnek is kiadhatja a testület alacsonyabb áron.

Nagy Zoltán képviselő:

Előadja, hogy ez csak a bérlő feltételezése, de nem biztos, hogy így lesz.

Kálosiné Gyimesi Mária a Milkus Bt kültagja, a bérlő képviseletében:

Tájékoztatja a testületet, hogy a cégük ennyi bérleti díjat már nem tud fizetni az üzletért, mert már nem éri meg, a forgalom nem hozza ki a bérleti díj költségét. Elmondja, hogy ez a probléma nem csak a Milkus Bt-re vonatkozik, a másik két bérlő, Kétszeri Csilla és a Fröccsbusz Kft is ugyanezt írták a kérelmükben.

Korcz Miklós képviselő:

Fogjuk egy kicsit rövidebbre jó, mert mindjárt éjfél. Tehát elfogadjuk azt, amiket mondasz, viszont bemondásra ez a testület semmit nem fogadhat el. Akkor kérünk szépen- amennyiben ehhez hozzájárultok- három évre visszamenőleg, az ideit is beleszámítva egy éves beszámolót, amit az APEH felé leadtok, hogy lássuk, hogy ez a beadvány itt- a három bérlő részéről- nem egy ilyen, hogy bemondok valamit. Elhiszem, hogy ...

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Előadja, hogy akkor ezt nem csak a Milkus Bt-től kell kérni, hanem a másik kettő bérlőtől is.

Korcz Miklós képviselő:

Azt mondom, hogy akkor kérünk szépen hivatalosan...

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Megkérdezi, hogy mi van akkor, ha egyik bérlő nem adja be? Mert feltételezi, hogy egyik biztosan nem fogja.

Korczi Miklós képviselő:

Aki nem akar együttműködni velünk, azzal mi sem. Tehát tetszik érteni. Sokszor bohócnak nézték már ezt a társaságot.

Tefner Tibor képviselő:

Véleménye szerint azzal az eggyel nem is kellene beszélni, mert az nem fizetett.

Korczi Miklós képviselő:

Azzal az emberrel megint szerintem az a jogi út, amit már többször megszavaztunk. Nem hallottam, hogy fejleménye lenne. Hogy Ákos vagy ki ügyezi úgy, ahogy, hát nem tudom. Mindenesetre ez megint a testületre szőgyen, amit csinálhatnak velünk mindig. Ahogy a Zoli is mondta nekem a múltkor a múlt testületi ülésen, hogy nekem célozva merthogy én egy pesszimista meg egy (hangzavar). Gondolsz amit gondolsz meg én is gondolok amit gondolok, azért testület, hogy mindenki elmondhassa a véleményét és én remélem, hogy a többieknek is lesz véleménye. Tehát bemondásra meg egy Frőccsbuszosra hivatkozva ennél a testületnél már nem szabad a jövőben. Tehát igenis, akkor az APEH felé beadott éves elszámolókat tessék mellé tenni.

Fekete János alpolgármester:

Megkérdezi, hogy Vécsei Mihály miért nem fizet a fenti apartmanokért? Használja a vizet és a villanyt is. Pont ő az, aki a legjobban mondja, pedig be sem fizetett mindent. A többi kettő bérlő befizette a bérleti díjat.

Nagy Zoltán képviselő:

A legjogosabb kérelmő a Milkus Bt, mégis ő adja be a legkisebb hangvételő kérelmet.

Korczi Miklós képviselő:

Most erre viszont én teljesen külön kezelném a három bérlőt. Ugyanis ahhoz senkinek semmi köze, hogy esetleg valamilyen kedvezményt nyújt a testület titkosan, valakinek fizetési kedvezményt, maximum, nem elengedni.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Előadja, hogy nem kell titkosan kezelni, hiszen eleve adott, hogy a bejárat megszűnése miatt ez a bérlő hátrányba került.

Korczi Miklós képviselő:

Hát most ezt megint mondhatja valaki, lemegyek a strandra, ha huszan állnak az egyik büfénél, akkor én nem állok be huszonegyediknek, hanem elmegyek a harmadikba.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Meglátása szerint oda fog állni, mert ilyen az emberi természet.

Korczi Miklós képviselő:

Az elején, amikor kibéreltettek, akkor hány évre bérletet ki?

Kálosiné Gyimesi Mária a Milkus Bt kültagja, a bérlő képviselőjében:

Elmondja, hogy öt évre, ez lenne az utolsó év.

Korczi Miklós képviselő:

Tehát öt évre gondolkodtatok előre és mi nem voltunk még itt egy páran, de jócskán rá lett licitálva az előző bérlőre, ha jól hallom. Tehát valahol mérlegelték, azt, hogy hogy működik. Csak arra lefordítani azt, hogy fizetős lett a strand, megint csak az én véleményem és nem rosszindulatból mondom, próbáld megérteni, felelős faluvezetés véleményének elfogadni esetleg amit mondom a részemről, hogy tulajdonképpen nekünk önkormányzatnak, falunak, közösségnek a strand csak teher volt ezidáig. Csak teher. És kik élveztek? Azok a bérlők, akik ott üzemeltettek valamit. Mert senki másnak nem volt fönntartva ez a strand csak

annak a három bérlőnek. Most itt van egy kimutatás, amit a gazdaságis hölgy készített. Igen megdöbbenő számok jöttek le belőle. Tehát hogyha most összeszámolják a képviselőtársaim a három kérést és azt még levonjuk a nagy- nagy munkával és erőfeszítéssel bevezetett jegyrendszer valós eredményéből, akkor tulajdonképpen ez a falu ebből semmit nem hozott vissza. Arról volt szó, hogy a bevételt majd a strand korszerűsítésére, fejlesztésére fordítjuk.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Előadja, hogy az első évben minden vállalkozásban úgy működik, hogy először be kell fektetni a pénzt. A befektetések megtérültek, és még mindig pozitíva jött ki.

Korcz Miklós képviselő:

Az a normális, hogy ha egy új, bevezetett valami az sikeres. Ugye?

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Elmondja, hogy a vállalkozásokra nem jellemző, hogy az első évben nyereséges legyen.

Korcz Miklós képviselő:

Na de most akkor mondjuk ki, hogy ha ez a kimutatás helyes meg nem fog nagyon változni, akkor ez 4.417.000.- Ft-ot hozott. Hogyha levonjuk, összeadjuk ezt a ...

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Előadja, hogy a beruházás, az eszközök, a beléptető rendszer elkészült és az önkormányzat vagyonát képezi.

Korcz Miklós képviselő:

Azt felejtjük el. Az beruházás volt. Sokszor a település vagyona az csak egy papír a vagyonmérlegben, vagy egy szám, amivel megint nem tudsz mit kezdeni.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Elmondja, hogy az összeg az önkormányzat vagyonát gyarapította, nem működésre ment el.

Korcz Miklós képviselő:

Igen, de azt mondom, hogy végre ez most a falu közösségének hozott 4.400.000.- Ft-ot.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Előadja, hogy ez a kiadás a következő évben nem fog bekövetkezni.

Korcz Miklós képviselő:

De azt mondom, hogy ha még ezt is mi most egy szerződés ellenére visszaosztogatjuk, akkor ez a falunak semmit nem hozott. Ez azt jelenti, hogy jövőre nem fordíthatjuk ezt a 4.400.000.- Ft-ot a strandra. A strandra nagyon- nagyon sok fejlesztési pénzt kell fordítsunk. Ha csak a partvédműre gondolok, azt meg kell emelni, a területet rendezni. Na, arra volt jó egyedül a Fröccsbuszosnak ez a fényképes melléklete, hogy hát mi is látjuk, hogyha kicsap a hullám.

Tefner Tibor képviselő:

Elmondja, hogy ez minden településen így volt.

Korcz Miklós képviselő:

Ő elhatározta tavaly, amikor a Zoli zsebébe fogja adni a 800.000.- Ft-ot, a mai napig állítólag hozza, hogy ő azt akkor kitalálta, nem kell neki, de most meg el is engedjük. Nagyon durva volna. Arra hajlandó vagyok esetleg, hogy fizetési könnyítést adjunk, de akkor az zártkörű történet. Tehát azt mindenkivel külön lehet esetleg.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Tájékoztatja a képviselőt, hogy a jegyzőkönyveket meg kell jelentetni a honlapon, tehát nem zártkörű.

Korcz Miklós képviselő:

Jó, akkor nincs külön, nincs egyedi elbírálás.

Tefner Tibor képviselő:
Véleménye szerint lehet egyedileg mindenkit külön elbírálni.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Elmondja, hogy igen, lehet, de akkor az nyilvános és fel kell vállalni. A testület meg tudja indokolni a döntéseit.

Korcz Miklós képviselő:
Akkor föl kell vállalni. Egyébként ezek az egyoldalú szerződés módosítások, hát ez

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Tájékoztat, hogy ez nem lenne egyoldalú, hanem közös megegyezéssel történne, mind a két félnek el kellene fogadni.

Tefner Tibor képviselő:
Elmondja, hogy ez csak erre az évre vonatkozna, a következő évre nem.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Előadja, hogy az előterjesztésben a következő évre is szerepel a 30% csökkentés.

Dorogi Sándor polgármester:
Tájékoztatja a képviselőket, hogy négy-öt évvel ezelőtt harc elindult a büfékért és a licitálások során a bérleti díjak nagyon megemelkedtek. A testület nagyon örült a 10.000.000.- Ft-nak, ebből a parkolót, a víz- és villanyvezetékét felújította. Eltelt négy év, egy év van még vissza a béreletekből. A másik büféknél is az egyik bérlő már visszaadta. Ha azt az oldalát nézik, hogy mint képviselő- testület hogyan oldja meg a vendéglátást és hogyan vállal felelősséget azért, hogy a vendégeknek ne kelljen a környező településekre átmennie enni és augusztus végén is nyitva legyenek a büfék. Áldatlan állapot, ami a bizonyítványt a testületről állítja ki. Nem azt mondják, hogy a büfés nem jó, hanem azt, hogy a testület nincs a helyzet magaslatán. Vagy olyan drágán adja ki, hogy a bérlők belefulladnak vagy valóban irreális a bérleti díj. Dr. Tomka Ákossal már megbeszélték az ügyet, hogy a bérlőkkel kötött szerződésben nem szerepel, hogy a strand fizetős lesz. Ha ezzel a ténnyel ők bírósághoz fordulnak, az önkormányzat járhat a bíróságra, mert ez nem volt benne az alapszerződésben. Ez a jogi része és biztosan veszíteni fog az önkormányzat, mert nem hívta össze a bérlőket, nem tájékoztatta, nem egyeztek meg. Ezért javasolja, hogy kössenek kompromisszumot, hogy az idei év már így elment, de hogy a következő évben még legyen szolgáltatás, csökkentsék a bérleti díjat 30%-kal. Ezzel talán még marad egy évig a három bérlő. Az nagy probléma lenne, hogy az önkormányzat belépőt szed, szolgáltató pedig nincs a strandon. Véleménye szerint a javaslata emberi, korrekt. Lehet a múlton elmélkedni, de inkább azon kellene gondolkodni, hogy jövőre mit csináljanak, ha lejár a bérleti időszak. Azon is lehetne gondolkodni, hogy a strandot hogyan lehetne másképp csinálni. A közmunka ezen formája valószínűleg megszűnik januártól, ami a strandi munka ellátása szempontjából nagy problémát jelent. Javasolja a következő évre a 30%-os bérleti díj csökkentést és gondolja, hogy akkor nem fognak a bérlők a bíróságra menni az ő hozzájárulásuk nélkül bevezetett belépőrendszer miatt. Szavazásra két variációt tud felajánlani, az egyik az, hogy egyik bérlő sem kap kedvezményt, a másik pedig az, hogy a jövő évi bérleti díjból 30% kedvezményt kapnak. Az írásos előterjesztésben szereplő javaslatot vegyék a képviselők tárgyalannak.

Tefner Tibor képviselő:
Javasolja, hogy a Fröccsbusz Kft-t a kedvezménybe ne vegyék bele, mert nincs rendezve a tartozása. Szavazni csak kettő üzletről lehet, amíg a Fröccsbusz nem rendezi a tartozását.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Tájékoztatja a képviselőket, lehetőségük van úgy szavazni, hogy a jövő évi bérleti díj csökkentést abban az esetben adják meg a Kft részére, ha az idén a hátralékát haladéktalanul befizeti.

Korcz Miklós képviselő:
3-4 napon belül.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Elmondja, hogy további feltétel, hogy a következő évi csökkentett bérleti díjat pedig január 31-ig befizeti. Ha nem teljesíti, akkor a teljes bérleti díj összegének fizetésére kötelezett.

Korcz Miklós képviselő:

Attól még ne vegyetek rá mérget, hogy nem fog most beperelni. Megkapják ezt a kedvezményt is meg majd még egy pereskedést is.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Véleménye szerint a másik két bérlőnek nem ez az érdeke.

Dorogi Sándor polgármester:

Szerinte sem fogják a bérlők ezt megtenni.

Korcz Miklós képviselő:

És ez a 30%, ez kinek a fejéből pattant ki?

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Tájékoztat, hogy Vécsei Mihály kérte, mert a 800.000.- Ft tartozása pont annyi.

Korcz Miklós képviselő:

Akkor megint csak nem fogadjuk el. Éppen a kedvezmény a 800.000.- Ft.

Dorogi Sándor polgármester:

Elmondja, hogy van, aki 50%-ot kért és a középút a 30%.

Korcz Miklós képviselő:

Továbbra is mondom, hogy szeretném, hogy ezt halasszuk el jövő év elejéig döntésre. Ott is van még nekik határidő 31-ig, hogy befizessék. Mi szépen január elején összeülünk és eldöntjük, hogy adunk, nem adunk, mit adunk. Lássunk adóhatóságához benyújtott...

Dorogi Sándor polgármester:

Előadja, hogy ez járhatatlan út, komolytalan.

Korcz Miklós képviselő:

Nyilvános. Bemondásra polgármester úr, hogy csökkent, csökkent, csökkent, bárki bármit.....

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztat, hogy az egyetlen hivatalos jogi kategória a strandbelépő bevezetése, ami miatt nem lett a bérlőkkel egyeztetve, kompromisszum kötve.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Előadja, hogy ha bíróságra mennek, akkor a bérlőknek is bizonyítaniuk kell, hogy abból volt a kiesésük.

Korcz Miklós képviselő:

A beszámolók nyilvánosak egyébként, bárki kikérheti, megnézheti.

Dorogi Sándor polgármester:

Véleménye szerint a döntés januárra való elnapolása problémás, mert a bérlők várják a választ, és ha a terület nem ad választ, akkor lehet, hogy holnap már visszaadják az üzletet.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Elmondja, hogy itt családok sorsáról van szó.

Korcz Miklós képviselő:

De ez a 30% megint honnan ered? A Süsü büfétől. Oda fogunk jutni, hogy ezek a 30%-os emberek.

Dorogi Sándor polgármester:

Felkéri a képviselőt, hogy akkor javasoljon mást a kedvezmény mértékére, de valami kedvezményt kell adni.

Korcz Miklós képviselő:

Énnekem a bemondás kevés, tehát én arra nem mondanék nemhogy még, semmit.

Fekete János alpolgármester:

Javasolja 20% elfogadását, de azzal a feltétellel, hogy a Fröccsbusz Kft rendezze a tartozását. Javasolja az ügyvéddel most elindítani az ügyét.

Dorogi Sándor polgármester:

Elmondja, hogy a vállalkozói szférában már lakat került volna az üzletére.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Javasolja a testületnek dönteni arról, hogy a Fröccsbusz Kft illetve a két másik bérlő ügyét külön veszi. A két rendesen fizető bérlőt azért nem érheti hátrány, mert a harmadik nem fizet.

Korcz Miklós képviselő:

A Misi érte el ezt az évek alatt, amit már előre láttam, amikor elkezdődött, hogy kedvezmény, kedvezmény, kedvezmény. Akkor viszont, hogyha bármiféle százalékban itt megegyeztek, mindenképpen rögzíteni kell, hogy mindenféle peres úttól eltekintenek.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Előadja, hogy igen, közös megegyezéssel történik.

Korcz Miklós képviselő:

De ez rögzítve kell legyen bele és nem olyan módon, ahogy néhány szerződés itt

Nagy Zoltán képviselő:

Elmondja, hogy Kétszeri Csilla nem is kért meghatározott százalékot. A Fröccsbusz Kft előbb rendezze le a tartozását.

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztatja a testületet, hogy Kétszeri Csilla a közterület használati díj elengedését szerette volna, ami nagyságrendileg ugyancsak 30%-a lenne.

Korcz Miklós képviselő:

Mindenesetre ez a 30% az nagyon sok. Tehát lehet itt ezt húzni, nyújtani fölöslegesen. Ahhoz, hogy hiteles legyen, kellene valami kimutatás.

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az ügyben három döntési lehetőséget ajánl fel. Az egyik, hogy elnapolják a döntést, ami kellemetlen. A másik, hogy a kettő bérlőnek a 30% csökkentést megadják a 2017. évre az elhangzott feltételekkel. A megállapodásba bele kell írni, hogy a strand belépő tovább nem kérdés. A harmadik pedig, hogy a Fröccsbusz Kft-t külön kezeli a testület. Külön felszólítást kell neki újra írni.

Korcz Miklós képviselő:

Az már be kellett legyen adva letiltásra. Tehát- mondd a hivatalos nevét- amit már nyolcvanhatszszor...

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Tájékoztatja a képviselőt, hogy fizetési meghagyásnak hívják az iratot.

Dorogi Sándor polgármester:

Véleménye szerint dr. Tomka Ákos már elküldte a fizetési meghagyást.

Korcz Miklós képviselő:

Hát szerintem meg akkor már lett volna valami. Akkor történt volna valami. Csak itt úgy szeret nem történni. Na most akkor, akkor döntsük, döntsük, szövegezzük meg. Szövegezzük meg, mert, mert ami itt van, ugye azt mondtad, elvetettük, nyilván.

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja elfogadni: A kettő személynek.....

Korcz Miklós képviselő:

Akinek tartozása nincs, ez is kell bele, hogy tartozása nincs.

Dorogi Sándor polgármester:

Folytatja a javaslatot: akinek tartozása nincs, a jövő évi bérleti díjából.....

Tefner Tibor képviselő:

Hozzáteszi, hogy csak a bérleti díjból, a közterület használati díjból nem.

Dorogi Sándor polgármester:

Folytatja a javaslatot: a díjból 30% kedvezményt biztosít a testület.

Fekete János alpolgármester:

Véleménye szerint ezt nem szabad a faluban elmondani, mert ha megtudják a régi bérlők, abból probléma lehet.

Korcz Miklós képviselő:

Hát nagyon sok a 30%, ezt nem tudod megvédeni.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Előadja, hogy volt egy pályázati kiírás. Ha a jelenlegi bérleti díjból leveszik a 30%-ot, az még akkor is magasabb lesz, mint amennyi bérleti díjat a licit során a régi bérlő felajánlott.

Korcz Miklós képviselő:

Meg mondjuk akkor ott hivatkozhatasz, hogy ott még ingyen volt.

Apáti Kinga Csilla képviselő:

Elmondja, hogy a bérlőknek a következő szezon lesz az ötödik, egyetlen évük van még hátra.

Dorogi Sándor polgármester:

Hozzáteszi, hogy továbbra is az a lényeg, hogy fizetőssé lett a strand.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Tájékoztatja a testületet, hogy ez egy egyezség, amiben kötelezettséget vállal arra a bérlő, hogy a strand belépő díj bevezetése miatti bevétel csökkenését...

Korcz Miklós képviselő:

Vélt vagy valós.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Folytatja a mondatot: bírósági úton nem kívánja érvényesíteni az önkormányzattal szemben.

Fekete János alpolgármester:

Véleménye szerint is a Milkus Bt által bérelt üzlet van most már a legrosszabb helyen, mert már nincs ott a kapu.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Hozzáteszi, hogy erre megoldást kell találni.

Korczi Miklós képviselő:
Azon a kapun nem a vásárlója ment be, mert kívül is megkapta az utcán. Nem ezen múltott.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Javasolja, hogy a kártyások azon a kapun mehessenek be.

Apáti Kinga Csilla képviselő:
Megkérdezi, hogy azt akkor ki fogja ellenőrizni?

Korczi Miklós képviselő:
Áh, nem, nem, nem ez itt most egy kicsit sarkítva van azért.

Dorogi Sándor polgármester:
Javasolja az eddigiek megszavazását.

Korczi Miklós képviselő:
Olvasd föl, légy szíves.

Kálosiné Gyimesi Mária jegyzőkönyvvezető:
Felolvassa: A két főnek 2017. évre- akinek tartozása nincs- a bérleti díjból 30% kedvezményt biztosít. Kötelezettséget vállalnak a bérlők arra....

Korczi Miklós képviselő:
Ennek fejében kötelezettséget vállalnak.

Kálosiné Gyimesi Mária jegyzőkönyvvezető:
Leírja és folytatja a felolvasást: hogy a strand belépődíj miatti bevétel csökkenést...

Korczi Miklós képviselő:
Vélt, vélt.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Elmondja, hogy ennek nincs jelentősége.

Korczi Miklós képviselő:
De nem tudja bizonyítani. Nem is akarja.

Dorogi Sándor polgármester:
Folytatja a javaslatot: a bevétel csökkenést bírósági úton nem kívánja érvényesíteni.

Korczi Miklós képviselő:
Meg hát semmilyen úton nem akar az önkormányzattal szemben. Ildikó légy szíves, tehát az önkormányzattal szemben semmilyen követeléssel bírósági úton nem fog. Tehát nem az csak, hogy hogy nincs ez a vélt dolog, hogy hogy a belépő bevezetése, hanem a

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Előadja, hogy most csak erről van szó. Ha például az önkormányzat lebontja az épület tetejét, akkor természetesen joga lesz a bírósághoz fordulni. Nem lehet mindenféle okot kizárni.

Dorogi Sándor polgármester:
Javasolja, hogy térjenek át a Fröccsbusz Kft ügyére.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
A Fröccsbusz Kft-nél két lehetőség van. Egyik, hogy a testület most azonnal a felmondás mellett dönt és megbíz egy ügyvédet a felmondási eljárás megindításának lefolytatására. A másik lehetőség, hogy a Fröccsbusz Kft csak akkor kap 2017. évre vonatkozóan 30% kedvezményt, ha az elmaradását, tartozását 5 napon belül vagy 8 napon belül kiegyenlíti és a 2017. évi csökkentett díjat január 31-ig maradéktalanul befizeti.

Korcz Miklós képviselő:

És ő sem él a...., ezt feltétlen. Írjuk le ezt is, ha már itt együtt vagyunk.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Tájékoztatja a képviselőt, hogy rögzítésre került.

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

a) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Kétszeri Csilla bérlő bérleti díj csökkentésre vonatkozó kérelmére a Balatonszárszó Mikszáth K. u. 2. sz. alatti központi strandon található „Sörbár” elnevezésű 2. jelű üzlethelyiség 2017.évi bérleti díját 30%-kal csökkenti abban az esetben, amennyiben:

- bérlőnek az önkormányzat felé 2016. évre vonatkozóan tartozása nem áll fenn, továbbá
- ennek fejében a bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a strand belépő díj bevezetése miatti bevétel csökkenését bírósági úton nem kívánja érvényesíteni az önkormányzattal szemben, továbbá
- a bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a 2017. évre vonatkozó csökkentett bérleti díjat és egyéb kötelezettségeit a szerződésben meghatározott határidőben maradéktalanul teljesíti.

b) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Milkus Bt bérlő bérleti díj csökkentésre vonatkozó kérelmére a Balatonszárszó Mikszáth K. u. 2. sz. alatti központi strandon található „Büfé” elnevezésű üzlethelyiség 2017.évi bérleti díját 30%-kal csökkenti abban az esetben, amennyiben:

- bérlőnek az önkormányzat felé 2016. évre vonatkozóan tartozása nem áll fenn, továbbá
- ennek fejében a bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a strand belépő díj bevezetése miatti bevétel csökkenését bírósági úton nem kívánja érvényesíteni az önkormányzattal szemben, továbbá
- a bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a 2017. évre vonatkozó csökkentett bérleti díjat és egyéb kötelezettségeit a szerződésben meghatározott határidőben maradéktalanul teljesíti.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 6. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 1 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozza:

238/2016.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

a) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Kétszeri Csilla bérlő bérleti díj csökkentésre vonatkozó kérelmére a Balatonszárszó Mikszáth K. u. 2. sz. alatti központi strandon található „Sörbár” elnevezésű 2. jelű üzlethelyiség 2017.évi bérleti díját 30%-kal csökkenti abban az esetben, amennyiben:

- **bérlőnek az önkormányzat felé 2016. évre vonatkozóan tartozása nem áll fenn, továbbá**
- **ennek fejében a bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a strand belépő díj bevezetése miatti bevétel csökkenését bírósági úton nem kívánja érvényesíteni az önkormányzattal szemben, továbbá**
- **a bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a 2017. évre vonatkozó csökkentett bérleti díjat és egyéb kötelezettségeit a szerződésben meghatározott határidőben maradéktalanul teljesíti.**

b) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Milkus Bt bérlő bérleti díj csökkentésre vonatkozó kérelmére a Balatonszárszó Mikszáth K. u. 2. sz. alatti központi strandon található „Büfé” elnevezésű üzlethelyiség 2017.évi bérleti díját 30%-kal csökkenti abban az esetben, amennyiben:

- **bérlőnek az önkormányzat felé 2016. évre vonatkozóan tartozása nem áll fenn, továbbá**

- *ennek fejében a bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a strand belépő díj bevezetése miatti bevétel csökkenését bírósági úton nem kívánja érvényesíteni az önkormányzattal szemben, továbbá*
- *a bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a 2017. évre vonatkozó csökkentett bérleti díjat és egyéb kötelezettségeit a szerződésben meghatározott határidőben maradéktalanul teljesíti.*

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fröccsbusz Kft bérlő 2016. évi bérleti díj csökkentésre vonatkozó kérelmét elutasítja.

A Képviselő- testület a Fröccsbusz Kft bérlő bérleti díj csökkentésre vonatkozó kérelmére a Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2. sz. alatti központi strandon található „Büfé” elnevezésű 4. jelű üzlethelyiség illetve „raktár” elnevezésű 5. jelű helyiség 2017.évi bérleti díját 30%-kal csökkenti abban az esetben, amennyiben:

- a bérlő ezen határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül az önkormányzat részére befizeti a fennálló, 2016. évre vonatkozó bérleti díj (847.600.- Ft) illetve vízdíj és áramdíj (569.534.- Ft) összesen: 1.417.134.- Ft tartozását, továbbá

- ennek fejében a bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a strand belépő díj bevezetése miatti bevétel csökkenését bírósági úton nem kívánja érvényesíteni az önkormányzattal szemben, továbbá

- bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a 2017. évre vonatkozó csökkentett bérleti díjat és egyéb kötelezettségeit a szerződésben meghatározott határidőben maradéktalanul teljesíti.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 1 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozza:

239/2016.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fröccsbusz Kft bérlő 2016. évi bérleti díj csökkentésre vonatkozó kérelmét elutasítja.

A Képviselő- testület a Fröccsbusz Kft bérlő bérleti díj csökkentésre vonatkozó kérelmére a Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2. sz. alatti központi strandon található „Büfé” elnevezésű 4. jelű üzlethelyiség illetve „raktár” elnevezésű 5. jelű helyiség 2017.évi bérleti díját 30%-kal csökkenti abban az esetben, amennyiben:

- *a bérlő ezen határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül az önkormányzat részére befizeti a fennálló, 2016. évre vonatkozó bérleti díj (847.600.- Ft) illetve vízdíj és áramdíj (569.534.- Ft) összesen: 1.417.134.- Ft tartozását, továbbá*

- *ennek fejében a bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a strand belépő díj bevezetése miatti bevétel csökkenését bírósági úton nem kívánja érvényesíteni az önkormányzattal szemben, továbbá*

- *bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a 2017. évre vonatkozó csökkentett bérleti díjat és egyéb kötelezettségeit a szerződésben meghatározott határidőben maradéktalanul teljesíti.*

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

Tefner Tibor képviselő:

Megkérdezi, hogy a Fröccsbusz Kft képviselője milyen joggal készített arról fényképet, amit ő nem használ? Az apartmanok után nem fizetett semmit.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Javasolja a Fröccsbusz Kft kérelmében leírtakra válaszolni, hogy azokat a testület majd csak a 2017. évi költségvetésénél tudja figyelembe venni.

Dorogi Sándor polgármester:

Nem javasolja most erről dönteni, ha nincs rá pénz, nem tudják megcsinálni.

Fekete János alpolgármester:

Elmondja, hogy mástól azt hallotta, hogy a szegélyt a fal mellett a kútnál Vécsei Mihály szaggatta fel, mert előtte nem volt olyan.

Ki kell javítani az ilyen dolgokat tavasszal.

Korcz Miklós képviselő:

A Süsüt is ki lehet pótolni egy kis színes festékkel.

Fekete János alpolgármester:

Tájékoztató, hogy a Süsü büfénél is nem a vakolat hullik, hanem nagyon sok festék van már a falon, az pereg le róla.

Tefner Tibor képviselő:

Nem tudja, hogy Vécsei Mihály a vitorlás területért mennyi közterület használati díjat fizetett. Nem fizet semmiért. Legyen, de tisztességes keretek között.

Dorogi Sándor polgármester:

Előadja, hogy olyan még nem fordult elő Balatonszárszón, hogy augusztus 20-a után a településen mindenki bezárt.

Nagy Zoltán képviselő:

Elmondja, hogy a Fónaiék még mindig nyitva vannak.

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztatója a testületet, hogy egy vendég véleménye szerint a vállalkozókat össze kell hívni és megkérdezni, hogy ki meddig akar nyitva lenni.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Előadja, hogy a versenytárgyalási felhívás kiírásakor erre vonatkozóan még nem volt tapasztalat, de a következő felhívásban ezt ki lehet kötni.

Dorogi Sándor polgármester:

Hozzáteszi, hogy öt év alatt nagyon sokat változott a világ például a dolgozók állományában is.

Nagy Zoltán képviselő:

Elmondja, hogy a Milkus Bt képviselőjének abban igaza van, hogy siralmas a dolgozók állománya.

Egyéb hozzászólás nem volt. A polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó
címzetes főjegyző

Dorogi Sándor
polgármester