

**Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete
8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.**

Ügyiratszám: 618-21/2015

**JEGYZŐKÖNYV
a Képviselő-testület 2015. október 9-én tartott rendkívüli üléséről**

21. számú jegyzőkönyv

Határozatok:

207/2015.(X.09.) sz. képviselő-testületi határozat
Napirendi pontok elfogadása

SZÜNET

212/2015.(X.09.) sz. képviselő-testületi határozat
Szerződés kötése a HAP Tervezőiroda Kft-vel

Rendelet:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2015. (X.09.) önkormányzati rendelete a Balatonszárszó díszpolgára kitüntető cím és a Balatonszárszó Polgáraiért kitüntető díj alapításáról és adományozásáról szóló 13/2009. (IX.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. október 9-én 17.30 órai kezdettel a Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal polgármesteri irodájában megtartott rendkívüli üléséről

A Képviselő- testületi ülés helye: Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal polgármesteri irodája
8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.

Jelen lévő települési képviselők:	
Dorogi Sándor	polgármester
Fekete János	alpolgármester
Apáti Kinga Csilla	képviselő
Korcz Miklós	képviselő
Nagy Zoltán	képviselő
Tefner Tibor	képviselő
Dr. Tomka Ákos	képviselő
Jegyző:	
Gerstnerné dr. Kiss Ildikó	címzetes főjegyző

Dorogi Sándor polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fő képviselő közül 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Az alábbi napirendi pontok illetve az alábbi határozati javaslatok elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

1) a Balatonszárszó díszpolgára kitüntető cím és a Balatonszárszó Polgáraiért kitüntető díj alapításáról és adományozásáról szóló 13/2009. (IX.10.) önkormányzati rendelet módosítása

2) Szerződés kötése a HAP Tervezőiroda Kft-vel

Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint, azonnal.

Kéri, hogy aki egyetért, az jelezze.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

207/2015.(X.09.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

1) a Balatonszárszó díszpolgára kitüntető cím és a Balatonszárszó Polgáraiért kitüntető díj alapításáról és adományozásáról szóló 13/2009. (IX.10.) önkormányzati rendelet módosítása

2) Szerződés kötése a HAP Tervezőiroda Kft-vel

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint, azonnal

1) a Balatonszárszó díszpolgára kitüntető cím és a Balatonszárszó Polgáraiért kitüntető díj alapításáról és adományozásáról szóló 13/2009. (IX.10.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester a zárt ülésen elhangzottak alapján javasolja a rendelet módosítását.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Javaslom cím adományozására vonatkozó rendelet módosítását, az augusztus 20-ai időpont kerüljön ki a rendeletről.

Korcz Miklós képviselő, a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Lehet egy olyat, hogy nemzeti ünnepen?

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Kiemelkedő ünnepeken. A rendelet azt tartalmazza, hogy „ünnepélyes keretek között augusztus 20-án”. A módosítás után a szöveg az alábbi lenne: „átadására ünnepélyes keretek között kerül sor”.

Dorogi Sándor polgármester:

Javaslom az alábbi rendelet megalkotását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a Balatonszárszó díszpolgára kitüntető cím és a Balatonszárszó Polgáraiért kitüntető díj alapításáról és adományozásáról szóló 13/2009. (IX.10.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Kérem, hogy aki a fenti módosítással elfogadja a rendeletet, szíveskedjen jelezni.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a rendeletet a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett megalkotta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal **0 tartózkodás** mellett az alábbi rendeletet alkotja:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2015. (X.09.) önkormányzati rendelete

a Balatonszárszó díszpolgára kitüntető cím és a Balatonszárszó Polgáraiért kitüntető díj alapításáról és adományozásáról szóló 13/2009. (IX.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Az elfogadott rendelet a jkv. 1. sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester:

A rendelet kihirdetésének idejére, illetve a zárt ülés folytatásának idejére a nyilvános ülés menetében szünetet rendelék el.

SZÜNET

2) Szerződés kötése a HAP Tervezőiroda Kft-vel

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

A fejlesztések során jövőben az kerül előnybe, aki konkrét tervekkel és elképzelésekkel rendelkezik. Elkészül Szárszó fejlesztési koncepciója és ez alapján számítunk támogatásokra. Sok tárgyalást folytattam már ezügyben, az a cég, aki Szárszó koncepcióját készíti, már nagyon sok helyen készített ilyen dokumentációt.

A cég végigjárta a települést, mindent áttanulmányoztak, az elképzelések megvalósulásának van reális lehetősége. A szerződés tervezet 500.000.- + ÁFA összegről szól. Jelenleg szorítjuk a pénzügyeket. Dr. Tomka Ákos csökkentette a tiszteletdíját, én pedig november 1-től szeretném megszüntetni a főállású polgármesteri tisztségemet, társadalmi megbízatású polgármester leszek. Így a juttatásom kevesebb lenne, de ezzel a lépéssel megspórolnák az Önkormányzatnak évi 2.500.000.- Ft-ot és már ebben az évben is közel 500.000.- Ft-ot. Ez bátorít fel arra, hogy ezzel a céggel a szerződést megkössük, akik már nagyon sokat dolgoztak. A témát csak a testületi ülésen akartam előterjeszteni, de az idő sürgetése miatt- a Minisztériumba kell vinni rövidesen a koncepciót- szükséges a mielőbbi döntés arról, hogy az Önkormányzat szerződést kötött egy arra alkalmas céggel. A testületi ülésen módosítani szükséges az SZMSZ-t.

A legnagyobb dolog Balatonszárszón, de Magyarországon is, az ipari terület. Az elkészült térképen a Bartók Béla utcával majdnem szemben lévő régi GAMESZ teleptől indulna az ipari park. A feketével jelöltek a meglévő objektumok. Ez az ipari terület biztosítaná Balatonszárszónak és térségének a munkalehetőséget. A legmodernebb technikákkal felszerelve működhetne. Ezen belül működhet egy inkubátorház, iroda- és raktárhelyiségekkel. A legnehezebb része, hogy cégeket invitáljunk Balatonszárszóra, de már két cég megkeresett, hogy ide jöjjen, tehát nem esélytelen. Ha ezt nem lépjük meg, egy helyben maradunk. A Kormány is munkahelyteremtésre használja az uniós pénzeket. A jelenlegi ipari területünk állapota nagyon leromlott. Balatonszárszónak erre óriási területe van. A koncepcióban leírtak még nincsenek eldöntve, ez még hosszú, kemény munkát kíván.

A másik terven - ha már ennyi személy fog a településen dolgozni- a fiataloknak tervezett lakások, egy lakópark látható. Ez a lakópark a Szemesi úton lehetne, Balatonszemes felől jöve balra, az autóvillamossági szerelő mellett.

Korcz Miklós képviselő, a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Ez ilyen széles? Az egyik része van művelve csak. És a tulajdon?

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Zöme az utcában lakóké.

Dorogi Sándor polgármester:

Ha nem teszünk semmit, nem haladunk előre, csak a kis pályázatainkkal. Az egészségügyi felújítást egyelőre nem tudjuk átadni, mert nem lett három fázis tervezve, az EON nem tudja rákötni. Nagyobb léptekkel kell haladni, a kapcsolatokat ki kell használni. Ha a kerékpárút kialakítása pályázat nyer, akkor ebben az évben meg kell épülnie. A munkahelyteremtésre épül minden. A kultúrháznál létre lehet hozni egy kulturális centrumot, erről készült egy látványterv. A másik vonulat a turisztika, van több télen is működő szálloda, de van egy-két rossz állapotban lévő turisztikai objektum is. Ezek helyén látványos turisztikai fejlesztéseket lehetne végrehajtani. Ilyen a Főnix, a Tóparti épülete és a Holiday Hotel. Megoldást kell találni. A vízparti sétány kialakítása egy magántulajdon miatt megakadt, a Vízügygel kell erről egyeztetni.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Feltöltött terület, de nincs helyrajzi száma.

Dorogi Sándor polgármester:

Az üzletsor szezonra elkészül, a Színház felújítását el kell végezni, mögötte egy gyermek szórakoztató bázist kell kialakítani. Nagy álmom, hogy a régészeti parknál kialakításra kerüljön egy országos jelentőségű turisztikai centrum. A mostani 500.000.- Ft nem fogja terhelni a költségvetést, ezt a saját lehetőségeimből megoldom. Tihany és Csopak ezt már korábban meglépte, rendbe hozták mindent. Több település több fórumon is kijelentette, hogy magában a turisztika kevés, a munkahelyteremtés, az ipari park a fontos. Szárszó előnyben van, mert van hely az ipari park létrehozására és a várossá nyilvánítás kapcsán már elkészült egy koncepció. Már elterjedt a köztudatban, hogy Szárszón akarunk tenni. Tibor, egy kicsit megkésve.

Tefner Tibor képviselő visszaérkezik az ülésre.

Dorogi Sándor polgármester:

A jelenleg a testület elé terjesztett anyag csak egy kis része annak, ami már elkészült, a következő ülésre össze tudunk állítani egy konkrét anyagot.

Dr. Tomka Ákos képviselő, a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnöke:

Egyetértek a munkahelyteremtéssel, ez az önkormányzat alapvető feladata. Most van az utolsó olyan időszak, amikor az uniós pénzeket kormányzati szándékkal munkahelyteremtésre fordítja az ország. A települések között éles verseny van, a saját kategóriánkban megfelelő tervekkel, számításokkal alátámasztott anyagokkal lehetne ide pénzt hozni. A megfelelő anyagok nélkül nem lehet erre esély. Az anyagokat a megfelelő szakértelemmel rendelkező cégnek kell elkészítenie. Hogy ki ez a cég, azt ebből nyilván nem tudom megítélni. A szerződést elolvastam, nagyjából átfutottam a feltételeket. Támogatni tudom a komplex anyag létrehozását és támogatók szerzését. Enélkül esélytelenek vagyunk. Szerződünk le, de ha az ötletelésen túl már a konkrét kidolgozandó feladatokra kerül sor, akkor javaslom, hogy legyen bevonva a Képviselő-testület és a bizottságok. Minél nagyobb körben, szoros együttműködésben legyen megbeszélve, mert helyismeret nélkül ezt nem lehet jól megcsinálni. Arra nincs szükség, hogy olyan anyag álljon össze, ami helyben nem működik. Minél előbb el kell készíteni. Azt nem szeretném, ha kész anyagokat kapnánk, amiket utólag már nehéz módosítani. A megalkotás folyamatába minél szélesebb körben legyen bevonva a Képviselő-testület.

Korcz Miklós képviselő, a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Egy kérdésem még lenne Ákos, olvastad a szerződést? Kicsi magyarázatot kérnék. Tehát tulajdonképpen ők elkészítik amiről a polgármester úr beszélt. Az rendben van, ugye az 500.000.- Ft +ÁFA. Viszont sikeres pályázat esetén, nyilván, hogy ez az összes minden ez nem egy projekt, hanem sok-sok kicsi projekt. Ott projektenként érte az 1.000.000.- Ft-ot. Arra nagyon fontos figyelni, hogy az viszont a falu költségvetéséből fizetendő. Tehát legyen erőnk hozzá, mert pályázatban tervezőt nem lehet fizetni. Tehát erre is legyünk figyelemmel, hogy a falu költségvetéséből kell ezeket az egymilliókat...

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Van, amelyik pályázat elfogadja az előkészítő munkákat is.

Korcz Miklós képviselő, a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Legyen úgy.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

A kerékpárútnál konkrétan nem tudom, abban nem vettem részt. Az iskolánál is beleszámított és az előző kerékpárútnál is.

Korcz Miklós képviselő, a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Azért mondom, hogy tudni kell. És lehet polgármester úr, hogy ezt most meg kell nyújtani, tehát ez egy hosszú távú fejlesztési, azt kéne inkább, nem a 19-ig tartó ciklus, hanem egy hosszú távú elképzelésben, akkor ők elkészítik ezt mindet, amit most meghallgattunk. Mert ez nem fér bele, ez annyira sok projekt hirtelen.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Az Európai Unió költségvetési ciklus 7 évente van. 2014- 2021-ig tart.

Dr. Tomka Ákos képviselő, a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnöke:

E nélkül, önerőből ilyen szinten már nem lehet ezt a települést felfejleszteni. Kész anyagok kellene.

Dorogi Sándor polgármester:

Az anyagok elkészítése 500.000.- Ft +ÁFA összeg, ehhez kell gyorsan szerződést kötni. Ezt a céget felsőbb szintekről javasolták.

Dr. Tomka Ákos képviselő, a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnöke:

Az a lényeg, hogy a munkájukat elfogadják.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

A rendezési tervvel és minden dokumentációval összhangban kell lennie a koncepciónak.

Dorogi Sándor polgármester:

Javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete tervezési szerződést köt a HAP Tervezőiroda Kft-vel (székhelye: 1024 Budapest, Margit krt. 24; adószáma: 10836811-2-41; képviseli: Winkler Barnabás és Baranya Szabolcs ügyvezetők) a beterjesztett és a jegyzőkönyv mellékletét képező szerződés tervezet szerint az önkormányzat 2015. évi költségvetés tartaléka terhére. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

(A szerződés tervezet és az árajánlat a jkv. 2. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

212/2015.(X.09.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete tervezési szerződést köt a HAP Tervezőiroda Kft-vel (székhelye: 1024 Budapest, Margit krt. 24; adószáma: 10836811-2-41; képviseli: Winkler Barnabás és Baranya Szabolcs ügyvezetők) a beterjesztett és a jegyzőkönyv mellékletét képező szerződés tervezet szerint az önkormányzat 2015. évi költségvetés tartaléka terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint***

Dr. Tomka Ákos képviselő, a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke távozik az ülésről.

Dorogi Sándor polgármester:

Referencia munkát is becsatoltak. Az 500.000.- Ft-os tervezési díj baráti mértékű, egy magánháza megtervezése ennyi.

Korczi Miklós képviselő, a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Pályázatnál nem olyan kiviteli tervet kell megengedélyes tervet, hanem egy illyet benyújtasz. Utána kell, amikor már elnyerted a pályázatot.

Dorogi Sándor polgármester:

Akkor kell a részletes tervet elkészíteni.

Korczi Miklós képviselő, a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Úgy van.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Többféle pályázati kiírás is létezik a szerint, hogy a terveket mikor kéri benyújtani.

Dorogi Sándor polgármester:

Egyéb észrevétele van a testületnek?

Nagy Zoltán képviselő:

Egy negatív kritikát hallottam, hogy a Szárszói újságban nem jelet meg a fogathajtóról egy cikk sem.

Dorogi Sándor polgármester:
A következőben lesz benne.

Nagy Zoltán képviselő:
Az Ady Endre utcában van egy 10-20 méteres rész, ami meg van süllyedve egy árok felett.

Korcz Miklós képviselő, a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Valaki ott be is rajzolta már. Ott valami árok volt régen.

Dorogi Sándor polgármester:
A járdán van két lyuk. Most meg lett csinálva. A kátyúkat meg kell csináltatni, már felvettem a kapcsolatot a szakemberekkel, de a mai rossz idő miatt nem álltak neki.

Korcz Miklós képviselő, a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
A Petőfi elég...

Dorogi Sándor polgármester:
Ott is van három lyuk. Ha minden kátyú meg lenne csinálva, az 1.000.000.- Ft lenne. Most csak a legfontosabbakat csináltatnák meg, majd a többi tavasszal.
A Könyvtár és egészségház udvarát meg kell csináltatni, mert nagyon rossz állapotú.

Nagy Zoltán képviselő:
Ma kerestek meg azzal, hogy a Hűvösvölgyi Péter a Szárszó TV-ben miért közérdekű témaként hirdeti a családtagjának az almavásárát, miért ingyen megy a TV-ben.

Dorogi Sándor polgármester tájékoztatást ad a Szóládi úton történt tüzesetről és az ott lakó idős személy Színházban történő elhelyezéséről.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Onnét saját felelősségére elköltözött.

Egyéb hozzászólás nem volt. A polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó
címzetes főjegyző

Dorogi Sándor
polgármester