

**Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete
8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.**

Ügyiratszám: 618-19/2015

**JEGYZŐKÖNYV
a Képviselő-testület 2015. szeptember 28-án tartott rendes üléséről**

19. számú jegyzőkönyv

Határozatok:

184/2015.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Napirendi pontok elfogadása

185/2015.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

2015. év 2. félévi munkaterv decemberi ülésre vonatkozó részének kiegészítése

186/2015.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

2015. év 2. félévi munkaterv kiegészítéssel történő elfogadása

187/2015.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Polgármester felkérése tájékoztatásra a 1993/1 hrsz., a 1876/1 és 1876/2 hrsz. alatti ingatlanok használatával, szerződéskötéssel kapcsolatban

188/2015.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között végzett tevékenységről szóló jelentés elfogadása

189/2015.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására pályázat benyújtása

190/2015.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatási feladatokkal kapcsolatos jogszabályváltozásról szóló tájékoztató tudomásul vétele, az ellátás és a szerződés felülvizsgálatára és a szerződés- tervezet beterjesztésére a polgármester felkérése

191/2015.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal Iratkezelési Szabályzatának jóváhagyása

192/2015.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Óvodavezetői álláshelyére kiírt pályázat eredménytelennek nyilvánítása, újabb pályázat kiírása

193/2015.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2016. évi fordulójához csatlakozás

194/2015.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Kissné Andrasek Luca, Andrasek Dóra és Kiss Zoltán részére használati díj fizetése és bérleti szerződés kötése

195/2015.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Farkasdy Renáta járőrvezetővel lakásbérleti szerződés kötése

196/2015.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Gyurcsek Ferencsel megbízási szerződés kötése

197/2015.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Várady Tünde Ildikóval megbízási szerződés kötése

198/2015.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Együttműködési és támogatási szerződés kötése a Balatonföldvári Kistérségért Vidékfejlesztési Alapítvánnyal

199/2015.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Esztergom u. 14. sz 273. hrsz-ú ingatlan mögötti lőszfalról az ingatlanra lejutó csapadékvíz elvezetése

200/2015.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Intze Tamás Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv módosítására irányuló- helyi védettség levételét célzó- kérelmének elutasítása a Balatonszárszó, Fő utca 38. sz. 66/1. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

201/2015.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Péter Árpád 363/1. hrsz-ú ingatlan lekerítésére irányuló kérelmének elutasítása, egyeztetések folytatása

202/2015.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Digitális térképi adatbázis megvásárlására forrás biztosítása

203/2015.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Jázmin u. 16. sz. 2077. hrsz-ú ingatlan szennyvízhálózatra történő rákötési költsége 50%-ának átvállalása

204/2015.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Polgármester felkérése a Balatonszárszó, József A. u. 940/10. hrsz-ú ingatlan hasznosítására vonatkozóan egyeztetések lefolytatására

205/2015.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Evangélikus Konferencia és Missziói Otthon részére támogatás nyújtása

Rendeletek:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2015. (X.06.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015.(II.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2015. (X.06.) önkormányzati rendelete a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2015. (X.06.) önkormányzati rendelete az állatok tartásáról, a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről és a település tisztaságáról szóló 12/2009.(IX.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2015. (X.06.) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 9/2013.(V.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. szeptember 28-án 16.00 órai kezdettel a Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartott rendes üléséről

A Képviselő- testületi ülés helye: Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme 8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.

Jelen lévő települési képviselők:		
Dorogi Sándor	polgármester	
Fekete János	alpolgármester	
Apáti Kinga Csilla	képviselő	
Korcz Miklós	képviselő	
Nagy Zoltán	képviselő	
Tefner Tibor	képviselő	
Dr. Tomka Ákos	képviselő	
Jegyző:		
Gersterné dr. Kiss Ildikó	címzetes főjegyző	megjelent
Meghívottak:		
Hegedüs Ágnes	mb. aljegyző	megjelent
Szűcs Józsefné	pénzügyi tanácsadó	megjelent
Balázs Zsuzsanna	műszaki ügyintéző	megjelent
Dancsecs Klára	Művelődési Ház vezető	megjelent
Szabó Zoltánné Gelencsér Ilona	iskolaigazgató	megjelent
Bóka Jánosné	Szárszóért Nonprofit Kft ügyvezetője	megjelent
Gyurcsekné Prekácza Etelka	óvodavezető	megjelent
Nagyné Császár Tünde	Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagja	nem jelent meg
Györkös Adrienn	Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagja	nem jelent meg
Szerencsés Józsefné	Egészségügyi, Humán és Köznevelési Bizottság nem képviselő tagja	nem jelent meg
Harmatos Ibolya	Egészségügyi, Humán és Köznevelési Bizottság nem képviselő tagja	megjelent
Kazsoki István	Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság nem képviselő tagja	nem jelent meg
Darabos Szabolcs	Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság nem képviselő tagja	nem jelent meg
Tomanek Péter	Katolikus plébános	nem jelent meg
Konc Gáll László	Református lelképásztor	nem jelent meg
Wiesner Péter	Balatonszárszói Üdülőegyesület elnöke	nem jelent meg
Lahos Ilona	Balatonszárszói Üdülőegyesület képviselője helyett Wiesner Péter elnök helyett	megjelent
Vígh Magdolna	Nyugdíjasklub vezetője	nem jelent meg
Kusiak Grazsyna	Nők a Balatonért Közhasznú Egyesület Balatonszárszói Csoportja elnöke	megjelent
Takácsné Marics Margit	Új Élet Klub vezetője	megjelent
Harmath Imre	Nagyközségi Sportegyesület elnöke	megjelent
Apáti Emőke	Családok Szárszóért Civil Szervezet elnöke	nem jelent meg
Cseri Péter	Balatonszárszói Turisztikai Egyesület elnöke	megjelent
Kissné Somogyi Adrienn	Balatonszárszó Idegenforgalmáért, Turizmusáért Közhasznú Közalapítvány elnöke	nem jelent meg

Dankházi Bence	iskolaigazgató helyettes	megjelent
----------------	--------------------------	-----------

Dorogi Sándor polgármester köszönti a megjelenteket. Külön köszönti Dankházi Bence iskolaigazgató helyettesét, aki szeptember 1-től látja el a feladatait, gratulál és jó munkát kíván. Megállapítja, hogy a 7 fő képviselő közül 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Dorogi Sándor polgármester:

Az írásos előterjesztések megküldésre kerültek, a napirendi pontokat a meghívó tartalmazza. Van-e valakinek javaslata új napirend felvételére vonatkozóan?

Korcz Miklós képviselő, a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

A Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság ülésezett a múlt héten és két- három határozatot is hozott. Szeretném majd ismertetni ezeket a határozatokat. Tudom, hogy az októberi munkatervben szerepel, csak az előző pénzügyi bizottsági ülésen is elhangzott, hogy pörgessék meg egy kicsit az eseményeket, tehát mindenképpen szeretném ismertetni ezeket.

Tefner Tibor képviselő megérkezik az ülésre.

Dorogi Sándor polgármester:

A képviselő- testület most már teljes létszámban jelen van az ülésen. Javaslom a meghívóban lévő napirendi pontok elfogadását kiegészítve a Korcz Miklós által javasolt napirendi ponttal.

Kérem, hogy aki egyetért, az jelezze.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

184/2015.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) **A Képviselő- testület 2015. II. félévi munkatervének elfogadása**
- 2) **Jelentés a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között végzett tevékenységről**
- 3) **Költségvetési rendelet módosítása**
- 4) **Szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása, pályázat benyújtása**
- 5/1) **Az állatok tartásáról, a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről és a település tisztaságáról szóló 12 /2009.(IX. 10.) önkormányzati rendelet módosítása**
- 5/2) **A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 9/2013.(V.14.) önkormányzati rendelet módosítása**
- 6) **A helyi önkormányzati képviselők és képviselő-testületi bizottsági tagok tiszteletdíjáról és természetbeni juttatásairól szóló 18/2014. (XI.10.) önkormányzati rendelet módosítása**
- 7) **Tájékoztatás jogszabályváltozásról a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatási feladatok kapcsán**
- 8) **Iratkezelési Szabályzat elfogadása**
- 9) **Óvodavezetői állaspályázat eredménytelenné nyilvánítása és új pályázat kiírása**
- 10) **Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról szóló döntés**
- 11) **Szerződések, megállapodás kötése:**
 - 11/1 **Bérleti szerződés kötése Andrasek Dórával, Kissné Andrasek Lucával és Kiss Zoltánnal**

- 11/2 Lakásbérleti szerződés kötése Farkasdy Renátával*
11/3 Megbízási szerződés kötése Gyurcsek Ferencsel
11/4 Megbízási szerződés kötése Várady Tünde Ildikóval
11/5 Együttműködési megállapodás kötése a Balatonföldvári Kistérségért Vidékfejlesztő Alapítvánnyal
12) Kovácsné Harnóczy Hedvig csapadékvíz elvezetés ügye
13) Incze Tamás kérelme- ingatlanjának helyi védettség alóli kivétele
14) Péter Árpád közterület használati ügye
15) Nemzeti Kataszteri Program Kft árajánlata- HÉSZ módosításhoz alaptérkép digitális adatállományának megvásárlása ügyében
16) Stiller Jánosné szennyvíz bekötési ügye
17) Simon Péter és társai ügye- HÉSZ besorolás megváltoztatása
18) Végh Szabolcs- Evangélikus Konferencia és Missziói Otthon intézményvezetője- kérelme
19) Nova Invest Kft kérelme
20) Egyebek
20/1) Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság tájékoztatója

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint, azonnal

1) A Képviselő- testület 2015. II. félévi munkatervének elfogadása

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Az írásos előterjesztés a testület részére megküldésre került, kérem, hogy a képviselők szíveskedjenek véleményét mondani róla.

Nagy Zoltán képviselő:

Szeretném kérni, hogy az ülések- a bizottságiak is-16-17 órától kezdődjenek.

Dorogi Sándor polgármester:

A bizottságok önállóan döntenek el, hogy mikor üléseznek. Sokan fordultak hozzám amiatt, hogy későn kezdődnek az ülések, néha 6-kor kezdtek, este 10-11-ig tartott, fáradt volt már mindenki. Nem lehet elvárni senkitől, hogy 4 óra után még este 8-ig, 10-ig üljenek és hallgassák a testület döntéseit.

Nagy Zoltán képviselő:

Javaslom, hogy a bizottsági és a testületi ülés ne egy napon legyen. Én a humán bizottságban vagyok érintett.

Dorogi Sándor polgármester:

Köszönöm a javaslatot. Javaslom, hogy a Képviselő- testület a decemberi ülésen tárgyalja Balatonszárszó településfejlesztési koncepcióját és hagyja jóvá. Javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. év 2. félévi munkaterv decemberi ülésre vonatkozó részét kiegészíti az alábbi napirendi ponttal: Balatonszárszó településfejlesztési koncepciójának megtárgyalása, jóváhagyása. Határidő: értelem szerint, azonnal, Felelős: Dorogi Sándor, polgármester.

Kérem, hogy aki egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

185/2015.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. év 2. félévi munkaterv decemberi ülésre vonatkozó részét kiegészíti az alábbi napirendi ponttal:
- Balatonszárszó településfejlesztési koncepciójának megtárgyalása, jóváhagyása.

Határidő: értelem szerint, azonnal
Felelős: Dorogi Sándor, polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Egyéb javaslat nincs, így javaslom az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat illetve a munkaterv elfogadását a fenti határozatban foglalt kiegészítéssel.

Kérem, hogy aki egyetért, az jelezze.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 1/1 sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

186/2015.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. év 2. félévi munkatervet a mellékletben foglaltak szerint elfogadja azzal a kiegészítéssel, hogy a decemberi ülésre vonatkozó részt kiegészíti az alábbi napirendi ponttal:
- Balatonszárszó településfejlesztési koncepciójának megtárgyalása, jóváhagyása.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelem szerint, azonnal
Felelős: Dorogi Sándor, polgármester

(Az elfogadott munkaterv a jkv. 1/2 sz. melléklete)

2) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között végzett tevékenységről

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester az írásos előterjesztés alapján röviden ismerteti az elvégzett tevékenységeket és várja a képviselők kérdéseit.

Korcz Miklós képviselő, a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

A 161/2015.(VI.29.) képviselő-testületi határozat. Ez kérem szépen a második oldalon van középben. Hivatkoznak egy 85/1997.(VIII.07)- i testületi határozatra, amiben felkérték a jegyzőt, hogy a Gyöngyvirág és a Hajnal utcai ingatlan tulajdonosokkal kössön területbérleti szerződést. Ez, amit itt le van írva, erről érdeklődnék, hogy ennyit döntünk, hogy sem a Levéltárban, sem a Hivatalban, sehol nem fellelhetők ezek a szerződések. Mert nem ez volt a kérdés, hanem, hogy most akkor kötöttek-e szerződések azokra a bekerített területekre vonatkozóan.

Dorogi Sándor polgármester:

A Gyöngyvirág utcában lévő telkek kinyúlnak a főútra, ahol a tulajdonosok a telkeken kívül is bekerítettek bizonyos szakaszokat.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Az 1997-es testületi határozat törvénysértő módon arra kérte fel a jegyzőt, hogy kössön területbérleti szerződést. Sem a jegyzőnek sem pedig a polgármesternek nem állt jogában területbérleti szerződést kötni, ehhez képviselő- testületi határozatok kellettek volna a szerződések vonatkozásában. Az irattárban és a Levéltárban sincs szerződés, csak ez az egy képviselő- testületi határozat, amely szerint az Önkormányzat használatba átadja mindaddig a telektulajdonosoknak, amíg a Képviselő- testület nem nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy vissza kívánja venni. Annak a fejében, hogy a területet rendbe teszik a tulajdonosok. Szerződés nélkül, testületi határozat alapján használják a tulajdonosok a területet.

Korcz Miklós képviselő, a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Ennek a testületi határozatnak a számát és dátumát meg tetszik tudni mondani?

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Ide van írva, 85/1997.(VIII.07.). A Képviselő- testületnek tárgyalnia kellene róla, hogy hallgatólagosan továbbra is tudomásul veszi, hogy ezek az ingatlanok a szokásjog alapján használatba vannak vagy dönt a további használatról, a szerződések elkészülnének és a testület ezeket elfogadná.

Korcz Miklós képviselő, a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Tulajdonképpen, elolvastam, a 85/1997 arra kéri fel a jegyzőt, hogy kössön. Na most, hogyha a jegyző nem tudott kötni szerződést, akkor még egyszer a Képviselő- testületnek kellett volna bölintani, az meg nincs ideírva.

Dorogi Sándor polgármester:

Van lehetőség szerződéskötésre?

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Van lehetőség, a Képviselő- testületnek kell eldönteni, hogy a régi, hatályban lévő határozat tartalmát- hogy használtba adja az ingatlantulajdonosoknak- továbbra is fenn kívánja-e tartani, a helyzetet jogilag rendezi kívánja-e?

Korcz Miklós képviselő, a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Hogyha használatba ad valaki valamit, akkor annak írásos nyoma kell legyen, tehát javaslom, hogy ez a testület kössön szerződést, bírálja felül ezt a régit és legyen lepapírozva, hogy a dupla akkora teleknagyság hogyan is alakulhatott ki némelyik nyaralónál. Akkor az úgy tiszta, ha le van írva.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Ahhoz akkor fel kell mérni az ingatlanokat.

Dorogi Sándor polgármester:

Javaslom, hogy a következő ülésen tárgyalja a testület a kérdést, járjuk körbe, hogy a szerződéseket hogyan lehet megkötni. Ha az anyag elkészül, a testület esetleg dönt abban, hogy kössön-e szerződést.

Javasolom az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Balatonszárszó, 1993/1 hrsz., 1876/1 és 1876/2 hrsz. alatti ingatlanok használatával, szerződéskötéssel kapcsolatban a soron következő rendes ülésen tájékoztassa a Képviselő- testületet. A Képviselő- testület a tájékoztatás ismeretében dönt az esetleges szerződéskötésről. Felelős: Dorogi Sándor, polgármester, Határidő: értelem szerint, azonnal.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

187/2015.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Balatonszárszó, 1993/1 hrsz., 1876/1 és 1876/2 hrsz. alatti ingatlanok használatával, szerződéskötéssel kapcsolatban a soron következő rendes ülésen tájékoztassa a Képviselő-testületet.

A Képviselő-testület a tájékoztatás ismeretében dönt az esetleges szerződéskötésről.

Felelős: Dorogi Sándor, polgármester

Határidő: értelem szerint, azonnal

Dorogi Sándor polgármester:

Az iskolai nevelői szoba rendbe tétele megtörtént, alacsony összegből. Az egyik bútor cégtől kaptunk egy gyönyörű asztalt ajándékba.

Szabó Zoltánné Gelencsér Ilona iskolaigazgató:

Megköszönöm a Képviselő-testület pozitív hozzáállását, szavazatát. 19 első osztályost írtak be az iskolába, közülük 18 gyermek szárszói, 1 gyermek pedig nagycecsepyi. 149 gyermek van a szárszói iskolában és 1 magántanuló. A kötcsei tagintézménybe 34 tanuló jár. Az óvodával nagyon jó a kapcsolat, amit szeretnénk továbbra is fenntartani. Szóládon megnyílt az óvoda, velük is jó kapcsolat kialakítására törekszünk. Idén 6 gyermekkel nőtt a létszám.

Dorogi Sándor polgármester:

Megköszönöm, hogy tegnap szerepeltek a gyerekek a csokifesztiválon. A szóládi óvoda lemondta az étkezést és a friss hírek szerint a szociális étkezést is.

Van egyéb kérdés? Amennyiben nincs, szíveskedjen szavazni, aki elfogadja a tájékoztatót.

Javasolom az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 2. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

188/2015.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között végzett tevékenységről szóló jelentést az írásos előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint, azonnal

3) Költségvetési rendelet módosítása

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Az anyagot a testület megkapta, a pénzügyi bizottság megtárgyalta. Felkérem a Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a testületet.

Dr. Tomka Ákos képviselő, a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnöke:

A Bizottság megtárgyalta a rendelet módosítását. Határozatban elfogadta és javasolja a rendelet módosítás jóváhagyását. A rendelet módosítását megelőzte több tárgyalás, a rendelet módosítás azokat a belső átcsoportosításokat tartalmazza, amelyek szükségesek az idei évi költségvetés egyensúlyban tartásához. A pénzügyi vezető és a jegyző asszony is tájékoztatta a Bizottságot.

Dorogi Sándor polgármester:

Az augusztusi testületi ülésen adtunk számot a pénzügyi gazdálkodásról. Év közben jött néhány nem tervezett, rendkívüli feladat, például a Pesti-ház megvásárlása, az egészségház pályázatnál az épület szigetelésének egy része, a sportpálya felújítása. A közmunka programhoz 4.000.000.- Ft-ot hozzá kellett tenni a költségvetésből, a könyvtárhoz pedig 5.000.000.- Ft-ot. Be volt tervezve néhány olyan feladat, ami nem került megoldásra és nem is volt a megoldása létkérdés. Ilyen volt a Színház szigetelése, a Hivatal tetőjavítása. Ezek az összegek át lettek csoportosítva a tartalék terhére. Jelenleg 21.000.000.- Ft tartalékkal rendelkezik az Önkormányzat.

Az építményadóra 125.000.000.- Ft került betervezésre, ez 119.000.000.- Ft lett eddig, tehát 96%-ban már teljesült. Telekadónál 12.000.000.- Ft a terv, 8.900.000.- Ft teljesült, tehát 75 %-os a befizetés. Kommunális adó 11.500.000.- Ft előirányzat mellett 10.700.000.- Ft-ra, 94%-ra teljesült. Az IFA esetében 19.000.000.- Ft lett tervezve, jelenleg 18.800.000.- Ft-nál tartunk, 99%-os a teljesülés. A szállodák őszi működése miatt a 20.000.000.- Ft-ot el fogjuk érni. Helyi iparüzési adónál az előirányzat 25.000.000.- Ft, jelenleg 29.000.000.- Ft a bevétel. Gépjármű adónál a terv 17.000.000.- Ft, eddig 16.000.000.- Ft a befizetés, de ennek nagy százalékát az állam elviszi. Az adóbevételek tervszerűen alakultak, garancia arra, hogy a működés teljesen stabil legyen év végéig. Kérem a kérdéseket.

Amennyiben nincs kérdés, javaslom a rendelet elfogadását.

Javasolom az alábbi rendelet megalkotását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015.(II.2.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Kérem, hogy aki elfogadja a rendeletet, szíveskedjen jelezni.

(A rendelet tervezet és a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság jegyzőkönyve a jkv. 3/1 sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a rendeletet a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett megalkotta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal **1 tartózkodás** mellett az alábbi rendeletet alkotja:

**Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2015. (X.06.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015.(II.2.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(Az elfogadott rendelet a jkv. 3/2 sz. melléklete)

4) Szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása, pályázat benyújtása

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

A Bizottság a napirendet tárgyalta.

Dr. Tomka Ákos képviselő, a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnöke:

A Bizottság a napirendet megtárgyalta és a rendelet megalkotását elfogadta, támogatja.

Dr. Tomka Ákos a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnöke az írásos előterjesztés alapján részletesen ismerteti a pályázat feltételeit.

Apáti Kinga Csilla képviselő, az Egészségügyi, Humán és Köznevelési Bizottság elnöke:

A humán bizottság is támogatja a rendelet megalkotását.

Dorogi Sándor polgármester:

Ha kiszámolnák a szállítást, a felvágást, a kiadásokat, lehet, hogy egyszerűbb lenne a közelben vásárolni száraz fát. Van-e kérdés?

Amennyiben nincs, szavazzunk, javaslom az alábbi rendelet megalkotását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól.

Kérem, hogy aki elfogadja a rendeletet, szíveskedjen jelezni.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 4/1 sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a rendeletet a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett megalkotta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal **0 tartózkodás** mellett az alábbi rendeletet alkotja:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2015. (X.06.) önkormányzati rendelete

a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól

(Az elfogadott rendelet a jkv. 4/2 sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester:

Javaslom az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását a pályázat benyújtására vonatkozóan.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

189/2015.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására. Az igényelt mennyiség a 2014. december – 2015. február hónapokban lakásfenntartási támogatásban részesülők számának átlaga alapján: 72 m³.

A Képviselő-testület a szociális célú tűzifában részesülőkől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér, és vállalja azt, hogy a szállításhoz eredő költségek – beleértve a tüzelőanyag rászorulókhhoz való eljuttatásának költségét - az Önkormányzatot terhelik.

A Képviselő-testület a pályázati kiírás szerint a támogatáson felül 1000 Ft/erdei m³ + ÁFA mértékű - 72 m³ tűzifa biztosítása esetén 91.440.- Ft összegű - önrész megfizetését vállalja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat elektronikus rögzítéséről és papíralapon történő beadásáról a pályázati kiírás szerinti határidőben gondoskodjon.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint, azonnal

5/1) Az állatok tartásáról, a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről és a település tisztaságáról szóló 12 /2009.(IX. 10.) önkormányzati rendelet módosítása
5/2) A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 9/2013.(V.14.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

A rendelet módosítás a kedvtelésből tartott állatokra vonatkozik. Az Alkotmánybíróság határozata szerint a kutyák és macskák számát nem lehet a rendeletben szabályozni. A Bizottság javaslata volt, hogy a Kormányhivatal felé jelezzük, hogy ezen változtatni kell. A haszonállatok tartása külön témakörbe tartozik.

Dr. Tomka Ákos képviselő, a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnöke:

A helyi rendeletben maximalizálva lett az állatok száma, ami ellentmond a magasabb szintű jogszabályoknak, ezt fel kell oldani, ki kell venni a rendeltből a korlátozást. Módosítani szükséges az állattartásról és a közösségi együttélés szabályairól szóló rendeletet is. A Bizottság ezt a jogi helyzetet tudomásul vette, azzal, hogy a szakhatóságok felé jelzéssel kell élni.

Dorogi Sándor polgármester:

Van kérdés?

Amennyiben nincs, javaslom mindkét rendelet módosításának elfogadását.

Javaslom az alábbi rendelet megalkotását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete az állatok tartásáról, a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről és a település tisztaságáról szóló 12/2009.(IX.10.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Kérem, hogy aki elfogadja a rendeletet, szíveskedjen jelezni.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 5/1 sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a rendeletet a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett megalkotta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal **0 tartózkodás** mellett az alábbi rendeletet alkotja:

**Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2015. (X.06.) önkormányzati rendelete**

az állatok tartásáról, a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről és a település tisztaságáról szóló 12/2009.(IX.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Az elfogadott rendelet a jkv. 5/2 sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester:

Javaslom az alábbi rendelet megalkotását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 9/2013.(V.14.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Kérem, hogy aki elfogadja a rendeletet, szíveskedjen jelezni.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a rendeletet a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett megalkotta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal **0 tartózkodás** mellett az alábbi rendeletet alkotja:

**Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2015. (X.06.) önkormányzati rendelete**

**a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló
9/2013.(V.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az elfogadott rendelet a jkv. 5/3 sz. melléklete)

6) A helyi önkormányzati képviselők és képviselő-testületi bizottsági tagok tiszteletdíjáról és természetbeni juttatásairól szóló 18/2014. (XI.10.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztatom a képviselőket, hogy a 6) napirendi pontot elnapoltuk.

A képviselők a tájékoztatást tudomásul vették.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 6. sz. melléklete)

7) Tájékoztatás jogszabályváltozásról a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatási feladatok kapcsán

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Ezt a feladatot jelenleg a kistérségi szervezet keretében a családsegítő látja el.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

2016. január 1-től a családsegítés kötelező önkormányzati feladat lesz. A kistérségi, közösen fenntartott intézmény a gyermekjóléti feladatok mellett a családsegítést is ellátja, ez nem fog gondot okozni. Október 31-ig meg kell vizsgálni ennek az ellátásnak a módját, november 30-ig pedig dönteni kell arról, hogy marad-e az önkormányzat továbbra is a kistérség keretében vagy maga kívánja ellátni a családsegítést avagy a Közös Hivatal településein kívánja ellátni. A jogszabály módosítás vonatkozik a házi segítségnyújtásra is. Ketté választásra kerülnek a házi gondozás feladatai. A szociális segítség szakképzettség nélkül is ellátható, így megkönnyíti és olcsóbbá teszi a házi segítségnyújtás ellátását. A jelenleg is meglévő házi szociális gondozást személyi gondozásnak fogják nevezni, ami kibővül egy egészségügyi ápolási feladat ellátással is, ami szociális vagy egészségügyi szakképesítéssel látható el. A gondozónőink ennek a feladatnak megfelelnek. Felül kell vizsgálni, hogy mely ellátottak melyik ellátási csoportba kerülnek.

Dorogi Sándor polgármester:

A házi gondozás évente 10.000.000.- Ft plusz költséget jelent Szárszónak. Lehet, hogy ez most megváltozik. Eddig azt hajtottuk, hogy minél többen legyenek a házi gondozásban, mert azt hittük, hogy annál gazdaságosabb. Kiderült, hogy minél kevesebben vannak benne, annál kevesebb az önkormányzati hozzáított plusz pénz összege.

Gerstnérné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Kilenc fő gondozottra kell egy gondozónő.

Dorogi Sándor polgármester:

Ibolya- mint szakértő- szíveskedjen ebben nekünk segíteni.

Nagy Zoltán képviselő:

Láttam, hogy milyen súlyos büntetéseket rónak ki, ezért azt kérem, hogy alaposan nézzük át a dolgokat.

Dorogi Sándor polgármester:

Ez leköt egy embert, annyi adminisztrációval jár.

Ha nincs egyéb kérdés, javaslom az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 7. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

190/2015.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló jogszabályok módosításáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a vonatkozó jogszabályok értelmében a családsegítés, valamint a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátása módjának, szervezeti kereteinek, valamint az e feladatok ellátására kötött szerződés felülvizsgálata érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a jogszabályi módosításoknak megfelelő feladat-ellátásra vonatkozó szerződés-tervezetet terjessze a képviselőtestület elé jóváhagyás végett.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: felülvizsgálat: 2015. október 31.

döntés a feladatellátás módja vonatkozásában: 2015. november 30.

8) Iratkezelési Szabályzat elfogadása

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

A Jegyző Asszony szeretné kiegészíteni az előterjesztést?

Gerstnérné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Jogszabály alapján kell az ügyiratokat a Szabályzat szerint kezelni. A Szabályzatot a Kormányhivatal és a Levéltár felülvizsgálja, az ő javaslataik alapján terjesztettük a testület elé a Szabályzatot. A Szabályzatban még Kauer Rita szerepel, de az elfogadott Szabályzatban már az új gazdasági vezető neve fog szerepelni. Október 1-től lesz új gazdasági vezető a hivatalban, Kolozsiné Gyöngyi.

Dorogi Sándor polgármester:

Ha nincs kérdés, javaslom az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 8. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

191/2015.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal Iratkezelési Szabályzatát 2015. október 15-i hatályba lépéssel a Somogy Megyei Kormányhivatal Vezetőjével és a Magyar Nemzeti Levéltár Somogy Megyei Levéltárának Vezetőjével egyetértésben jóváhagyja.

***Felelős: Gerstnérné dr. Kiss Ildikó, jegyző
Határidő: értelem szerint, azonnal***

9) Óvodavezetői állaspályázat eredménytelenné nyilvánítása és új pályázat kiírása

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés?

Amennyiben nincs kérdés szíveskedjen jelezni, aki a pályázat kiírásával egyetért.

Javaslom az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 9. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

192/2015.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

a) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Balatonszárszói Százsorszép Óvoda óvodavezetői álláshelyére 2015. május 31. napjától 2015. augusztus 28. napjáig kiírt pályázat eredménytelenül zárult, mivel arra pályázatot nem nyújtottak be.

b) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Balatonszárszói Százsorszép Óvoda óvodavezetői álláshelyére 2015. november 1. napjától 2016. április 30. napjáig a mellékletben foglaltak szerint.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a pályázati kiírás megjelenése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

*Felelős: Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző
Határidő: értelem szerint, azonnal*

10) Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról szóló döntés

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

A pályázat évek óta folytatódik, fiatalok támogatásáról van szó. Kinga, van valami hozzáfűzni valód?

Apáti Kinga Csilla képviselő, az Egészségügyi, Humán és Köznevelési Bizottság elnöke:

2014. évben 11 főiskolai hallgató nyújtott be pályázatot, ez 5.000.- Ft/fő havi támogatást jelent, amelyhez az állam ugyanennyit tesz hozzá.

Dorogi Sándor polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, javaslom az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 10. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

193/2015.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

1. Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2016. évi fordulójához.

2. A Képviselő-testület a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatban felhasználható keretösszeget nyolcszázezer forintban határozza meg, melyet az önkormányzat 2016. évi költségvetésében biztosít.

3 A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a csatlakozási dokumentumot aláírja és felkéri, hogy a fenti költség biztosítására a 2016. költségvetés tervezésekor legyen figyelemmel.

*Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: a pályázathoz való csatlakozás időpontja 2015. október 01.
a pályázat kiírásának határideje: 2015. október 05.
a pályázat benyújtásának határideje: 2015. november 09.*

11) Szerződések, megállapodás kötése:

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

11/1 Bérleti szerződés kötése Andrasek Dórával, Kissné Andrasek Lucával és Kiss Zoltánnal

Dorogi Sándor polgármester:

A buszmegálló területét az önkormányzat évek óta használja. Felkérem Dr. Tomka Ákos bizottsági elnököt, hogy tájékoztassa a képviselőket.

Dr. Tomka Ákos képviselő, a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnöke:

A buszmegálló az ingatlan tulajdonosok területén helyezkedik el, az önkormányzat bérleti szerződést kötött a tulajdonosokkal. A szerződés fenntartása indokolt, mert a buszmegálló elhelyezését így lehet megoldani. Vagy át lehet helyezni a buszmegállót, de ennek költsége van és kérdéses, hogy technikailag hol és hogyan valósítható meg.

Dorogi Sándor polgármester:

Az elmúlt évben nem kötöttünk szerződést, így le vagyunk maradva egy évvel.

Dr. Tomka Ákos képviselő, a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnöke:

Nem egy évről van szó. 2011. január 1-től 2014. december 31-ig nem volt megkötött szerződés és nem is fizetett az önkormányzat, ezért a tulajdonos jelezte, hogy visszamenőleg kéri ezt a bérleti díjat. Illetve a következő időszakra vonatkozóan pedig 37.500.- Ft/év díjat kérnek, tehát a 4 évre az eddigi 100.000.- Ft helyett 150.000.- Ft bérleti díjat.

Nagy Zoltán képviselő:

Ebben az a félő, hogy egyszer azt fogják mondani a tulajdonosok, hogy 500.000.- Ft-ot kérnek. A könyvtárnál meg lehetne csinálni a buszmegállót saját pénzből, az önkormányzat területén.

Dr. Tomka Ákos képviselő, a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnöke:

Az előterjesztésben határozott időre, 2015. január 1-től 2018. december 31-ig szól a bérleti időszak. A Zoltán által elmondottak felmerültek már korábban is, de erre nézve semmi számítás nincs. Rövidebb és gyorsabb megoldás, ha nem határozott idejű szerződést köt az önkormányzat, hanem határozatlan idejűt, amelyben kiköti, hogy a bérleti díj kizárólag az éves infláció mértékével emelkedhet. Ez kiküszöböli a túl magas bérleti díjat. Elő lehet készíteni az áthelyezést. Ha látszanak ennek a műszaki és pénzügyi feltételei és ezek vállalhatóak is, akkor a határozatlan idejű szerződést megfelelő határidővel fel lehet mondani. A határozott idejű szerződést csak közös megegyezéssel lehet megszüntetni. El lehet állni tőle, de akkor a bérleti díjnak a hátralévő időre jutó részét ki kell fizetni.

Tefner Tibor képviselő:

Megfontolandó, hogy a könyvtár elé betegyenek egy buszmegállót.

Szabó Zoltánné Gelencsér Ilona iskolaigazgató és Dankházi Bence iskolaigazgató- helyettes távoznak az ülésről.

Dr. Tomka Ákos képviselő, a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnöke:

Az elmúlt négy évben a használat megvalósult, ezért nem bérleti díjat, hanem használati díjat kell fizetni. A jövőre nézve alku kérdése, nincs megkötött, elfogadott szerződés. A határozatlan időre ebből a bérleti díjból indulunk ki és emeljük az inflációval vagy marad a határozott idejű.

Nagy Zoltán képviselő:

Az a szerencse, hogy a meglévő szerződés van hatályban addig, amíg nincs felbontva. A saját területen történő megvalósítást javaslom.

Fekete János alpolgármester:

Én nem javaslom.

Apáti Kinga Csilla képviselő, az Egészségügyi, Humán és Köznevelési Bizottság elnöke:

Kötünk egy határozatlan idejű szerződést, amit akármikor felmondhatunk, ha találunk olyan helyet.

Dr. Tomka Ákos képviselő, a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnöke:

Az elmaradást rendezni kell, a jövőre nézve pedig egy olyan ajánlatot tenni, hogy határozatlan időre, éves emelésekkel, de csak az infláció mértékéig. 3 hónapos vagy fél éves felmondási időt betenni.

Korcz Miklós képviselő, a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Bocsánat, akik busszal utaznak Zoli, most, hogy, a könyvtár felé vigyük el ezt a buszmegállót, nem jó. Átszállással közlekednek nagyon sokan, így is messze van. A Szóládi úton nincs jobb oldalon, a Szóládról jövő buszmegálló itt lent a kereszteződésnél és a Mária felől jövő buszra rohanniuk kell, mert itt teszi le a kötcsei busz, tudod. Ezért még lejjebb nem javaslom, hogy levigyük.

Fekete János alpolgármester:

Ezt én sem javaslom.

Tefner Tibor képviselő:

Itt van a gyógszertár is.

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolom az elmaradt használati díj kifizetését és olyan megállapodás készítését, amelyben a mindenkori inflációt beszámítjuk és a szerződés úgy készüljön el, hogy bármikor felmondható legyen.

Tefner Tibor képviselő:

Ezt az évet már a 37.000.- Ft-tal fizetjük ki?

Dorogi Sándor polgármester:

Nem. A régi bérleti díjat, használati díjat kifizetjük és ahhoz számítjuk az inflációt.

Szavazzunk. Javasolom az alábbi határozati javaslat elfogadását:

a) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszó, Fő u. 62. sz. alatti 89/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai kérelmének helyt ad és Kissné Andrasek Luca, Andrasek Dóra és Kiss Zoltán tulajdonosok részére a fenti lakóingatlan K-i, utcai kerítésének vonalában található 5,5 m2 alapterületű földterületen lévő autóbusz-váró használata céljából a 2011.január 1. - 2014. december 31. napjáig tartó időszakra, évi nettó 25.000.- Ft, azaz 4 évre összesen nettó 100.000.- Ft bérleti díjnak megfelelő egyösszegű használati díjat fizet 2015. október 31. napjáig. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

b) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatlan idejű bérleti szerződést köt a Balatonszárszó 89/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaival, Kissné Andrasek Lucával, Andrasek Dórával és Kiss Zoltánnal a Balatonszárszó, Fő u. 62. szám alatti, 89/2 hrsz-ú lakóingatlan K-i, utcai kerítésének vonalában található 5,5 m2 alapterületű földterületen lévő autóbusz-váró használata céljára, évi nettó 25.000.- Ft bérleti díj ellenében. A bérleti díj összege évente- a tárgyév január 1. napjától kezdődően - a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző évre vonatkozóan hivatalosan közzétett fogyasztási inflációs ráta százalékos mértékével emelkedik. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: 2015. október 31. illetve értelem szerint.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 11/1 sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

194/2015.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

a) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszó, Fő u. 62. sz. alatti 89/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai kérelmének helyt ad és Kissné Andrasek Lu-

ca, Andrasek Dóra és Kiss Zoltán tulajdonosok részére a fenti lakóingatlan K-i, utcai kerítésének vonalában található 5,5 m2 alapterületű földterületen lévő autóbusz-váró használata céljából a 2011.január 1. - 2014. december 31. napjáig tartó időszakra, évi nettó 25.000.- Ft, azaz 4 évre összesen nettó 100.000.- Ft bérleti díjnak megfelelő egyösszegű használati díjat fizet 2015. október 31. napjáig.
A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

b) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatlan idejű bérleti szerződést köt a Balatonszárszó 89/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaival, Kissné Andrasek Lucával, Andrasek Dórával és Kiss Zoltánnal a Balatonszárszó, Fő u. 62. szám alatti, 89/2 hrsz-ú lakóingatlan K-i, utcai kerítésének vonalában található 5,5 m2 alapterületű földterületen lévő autóbusz-váró használata céljára, évi nettó 25.000.- Ft bérleti díj ellenében. A bérleti díj összege évente- a tárgyév január 1. napjától kezdődően - a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző évre vonatkozóan hivatalosan közzétett fogyasztási inflációs ráta százalékos mértékével emelkedik.
A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: 2015. október 31. illetve értelem szerint

11/2 Lakásbérleti szerződés kötése Farkasdy Renátával

Dorogi Sándor polgármester:

Farkasdy Renáta Böröcz Balázs élettársa. A hölgy a Siófoki Rendőrkapitányságon dolgozik, a lakás rendőrlakás, a rendőrség igényt tart a szolgálati lakásra, mivel úgy volt az előző megállapodásban, hogy mindig az éppen helyben lévő rendőr kaphatott egy szolgálati lakást megfelelő bérleti díj megfizetésével. 12.000.- Ft a bérleti díj plusz a rezsi költség.

Nagy Zoltán képviselő:

Nem látom a szerződésben, hogy az önkormányzat hogy mondhatja fel a szerződést. Az önkormányzathoz benyújtásra került Mócsán Tamás ilyen irányú kérelme is, aki szintén a Siófoki Rendőrkapitányság alkalmazásában áll. A felesége itt is dolgozik nálunk az orvosi rendelőnél. Van egy üres lakásunk, ők is szeretnék egy bérleti szerződést.

Dorogi Sándor polgármester:

Pillanatnyilag nincs üres lakás, mert a pénzügyi vezető fog a másik lakásba költözni. Ő csak úgy jött el dolgozni, ha kap szolgálati lakást, az önkormányzat utoljára így is hirdette meg az állást. A Rendőrkapitányság írt egy levelet, hogy a hölgyet szíveskedjünk elhelyezni. Nem tudunk mit tenni, mert az volt az eredeti megállapodásban, hogy akit ők ide javasolnak, az lakik itt.

Tefner Tibor képviselő:

Nem, aki itt teljesít szolgálatot helyben, azt helyezik el. Így szólt a megállapodás, nem úgy, hogy akit a Siófoki Rendőrkapitányság javasol.

Dorogi Sándor polgármester:

Tibor, tudnál valaki mást mondani, aki itt van szolgálatban?

Tefner Tibor képviselő:

Nincs itt szolgálatban. Javaslom, hogy egy évre adja bérbe az önkormányzat a lakást.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Beleírtam a három éves időszakot.

Dorogi Sándor polgármester:
Én lehúztam a három évet.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Így az került a szerződésbe, hogy a jogviszonyának fennállásáig kapja a lakást.

Fekete János alpolgármester:
2017. februárig. 2 évre legyen.

Dorogi Sándor polgármester:
Lehet egy időpontot beleírni.

Tefner Tibor képviselő:
Egy évet javaslok, meg lehet hosszabbítani.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
2016. december 31-ig?

Dorogi Sándor polgármester:
Így van.

Tefner Tibor képviselő:
2016. december 31.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
A szerződés 13. pontja tartalmazza a közös megegyezésre és a felmondásra vonatkozó szabályokat.

Tefner Tibor képviselő:
A pénzügyi vezetőknek is úgy kell odaadni a lakást, ha hat hónap után elmegy, akkor lakás sincs.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Ha hat hónapon belül megszűnik neki, akkor is.

Dr. Tomka Ákos képviselő, a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnöke:
Ki kell kötni, hogy ha megszűnik a köztisztviselői jogviszonya, onnantól számítva 20 napon belül át kell adnia a lakást.

Tefner Tibor képviselő:
Ha innét megy nyugdíjba, akkor addig bent lakhat a lakásban? Maximum három évre adjuk, az alatt próbálja megoldani a lakásproblémáját. Ne essünk olyan hibába, mint a pedagógusoknál, hogy életük végéig ott lakhatnak.

Dorogi Sándor polgármester:
Javaslom a az elhangzott feltételek mellett szerződést kötni.
Javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását:
Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete lakásbérleti szerződést köt Farkasdy Renáta járórvezetővel, a Siófoki Rendőrkapitányság hivatásos állományú tagjával az Önkormányzat tulajdonát képező Balatonszárszó, Szemesi u. 3. I. e. 8. sz. alatti lakásra az írásos előterjesztésben foglalt szerződéstervezet szerint azzal a módosítással, hogy a lakásbérleti jogviszony Bérlelő Siófoki Rendőrkapitányságnál fennálló jogviszonyáig, maximum azonban 2016. december 31. napjáig áll fenn. A képviselőtestület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 11/2 sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

195/2015.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete lakásbérleti szerződést köt Farkasdy Renáta járórvezetővel, a Siófoki Rendőrkapitányság hivatásos állományú tagjával az Önkormányzat tulajdonát képező Balatonszárszó, Szemesi u. 3. I. e. 8. sz. alatti lakásra az írásos előterjesztésben foglalt szerződéstervezet szerint azzal a módosítással, hogy a lakásbérleti jogviszony Bérló Siófoki Rendőrkapitányságnál fennálló jogviszonyáig, maximum azonban 2016. december 31. napjáig áll fenn.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

11/3 Megbízási szerződés kötése Gyurcsek Ferencel

Dorogi Sándor polgármester az írásos előterjesztés alapján ismerteti Gyurcsek Ferenc feladatait.

Dorogi Sándor polgármester:

A tankerület hozzájárult a munkavégzéséhez. Amennyiben nincs kérdés, javasolom az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadását.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 11/3 sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

196/2015.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízási szerződést köt Gyurcsek Ferenc alatti lakossal 1 éves időtartamra, 2015. szeptember 1-től 2016. augusztus 31-ig tartó időszakra havi nettó 50.000.- Ft megbízási díj ellenében az előterjesztés mellékletét képező szerződés tervezet szerint.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

11/4 Megbízási szerződés kötése Várady Tünde Ildikóval

Dorogi Sándor polgármester:

A pénzügyi bizottság előtt már említettem, hogy Várady Tündének 31-én, 30-án lejár a szerződése és 3 hónapra szeretnénk meghosszabbítani. Nem érinti különösebben a költségvetést, mert a Dr. Csonka ügyvédi iroda úgy működik elsejétől, hogy megszüntetjük az átalánydíjat és csak olyan alkalommal fizetünk, ha konkrét megbízást fog kapni. Gondolom, hogy ebben az évben már nem lesz olyan rendkívüli jogi eset, ami-

ben neki aktívan kell tenni. Jövőre majd meglátjuk, ha esetleg a fejlesztési ügyekben kell majd tennie valamit. Így akkor meg tudnánk oldani, hogy a 100-100.000.- Ft ide kerülne. Ugyanígy a Várady Tündénél januártól meglátjuk, hogy mi lesz az új helyzetben. Mert- már említettem az előzőekben- az Önkormányzati Hivatal január 1-től átszerveződik. Több feladat elmegy és más feladatokat kell nekünk határozottabban, keményebben ellátni. Elsősorban a gazdálkodás, fejlesztés, területfejlesztés lehet a jövő útja. Lehet, hogy a műszaki irányt kell megerősíteni.

Van-e kérdés?

Nincs, aki egyetért, szavazzon.

Tefner Tibor képviselő:

Azt szeretném megkérdezni, hogy akkor ő egyszer itt közalkalmazott?

Dorogi Sándor polgármester:

Nem, egyszerű megbízási díjjal volt eddig is és ezután is, szó nem lehet a közalkalmazotti státuszról egyelőre.

Tefner Tibor képviselő:

Ő effektíve valahol alkalmazásban áll? Vagy ez az állása? Tehát nem közmunkás vagy más.

Dorogi Sándor polgármester:

Egyszerű szerződéses munkaviszonyban van.

Apáti Kinga Csilla az Egészségügyi, Humán és Köznevelési Bizottság elnöke:

Nincs máshonnan bevétele. Hogyha erre gondolsz.

Dorogi Sándor polgármester:

Ugyanúgy, mint a Gyurcsek Ferenc.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Nem, mert a Gyurcsek Ferenc közalkalmazott a KLIK-nél, ő pedig nem áll jogviszonyban.

Dorogi Sándor polgármester:

Nem áll jogviszonyban senkivel.

Tefner Tibor képviselő:

A pályázatokkal most ő foglalkozik vagy van pályázatírónk?

Dorogi Sándor polgármester:

Sajnálom, hogy nem nagyon tudunk egymás dolgairól. A legutóbbi testületi ülésen próbáltam ecsetelni, hogy vannak olyan feladatok, amik napi feladatok, ezeket meg kell oldani. Ma is reggel 8 óra óta gyűlésezünk. Ezer téma van ebben a kis pici faluban. De vannak olyan dolgok, ahol előrébb kell látni egy kicsit az orrunk hegyénél, azt pedig nem tudjuk a napi munkák mellett. Itt van előttem most is egy anyag, hogy hogyan tudunk Szárszón munkahelyet teremteni. Ezt elmondtam pár helyen, de Tibihez nem értem el. Hogy tudunk munkahelyet teremteni? A legegyszerűbb módszer a közmunka, de ennek is kell egy modernebb változatát találni. Az, hogy az ipari területen- ahol te is dolgozol- ne az a szemétdomb legyen, hanem egy gazdasági területet alakítsunk ki. Ehhez már rajzolunk, mérnököket hozunk, építészeket hozunk. Ehhez kell egy ember, aki ezzel foglalkozik, aki a területeket felmérte, Zsuzsával összeszedte. Hogy lehet azt összehangolni, hogy lehet azokat a területeket értékesíteni, hogy lehet ott egy inkubátorházat kialakítani? Ez annyira összetett, bonyolult, hogy nem tudjuk ezzel az apparátussal. Ehhez kell valaki, aki ezt nap mint nap reggeltől estig csinálja. Ez is most készült el. Itt volt két tervező mérnök. Aki ezt átlátja, az tudja, hogy mit lehet ott kezdeni. Mert ott van most már szemétdomb, minden. Ott kell kialakítani egy gazdasági egységet, ahol lesznek munkahelyek. Már jelentkeztek négyen. Értesítették az 500 legnagyobb magyar vállalatot, ami gazdaságos, az 500 legjobb somogyi vállalkozást. Levelezésben vagyunk velük, hogy mit tudnának idehozni. Hogyan tudnánk kialakítani egy olyan helyszínt, ahol nem ez a Margitka által mondott éjszakai csörömpölés lenne, titokban dolgoznak ott emberek. Meg autóbontó van a falu közepén, senkinek nem szúrja a szemét, így van

Tibor? Neked sem. Autóbontó Szárszó kellős közepén, amihez külön engedélyek kellenének. Lehet, hogy a fele lopott. Lehet, hogy egy titkos műhely van ott. Ma is megnéztük, hogy ki fizet ott adót. Semmit nem tudunk, egy összevisszaság az egész.

Tefner Tibor képviselő:
A Preszecsán fizet.

Dorogi Sándor polgármester:

A Preszecsán kiadja bérbé, őt nem érdekli, csak a bérleti díjat befizessék. Borzasztó állapot. Az minden, csak nem ipari terület. Ott van a betonüzem, ami nekünk a szeméttelépünk lett. Ott a másik betonkeverő, aki egész évben árulja a betont, de nem fizet iparüzési adót. Ott állnak az autók halomra, nem tudjuk, mi van velük, nem fizetnek semmit. Ezt nekünk kell, a képviselőknek lerendezni. Ha nem, akkor ez így marad 5-10 év múlva, hogy lesz egy pálinkafőző, lesz egy lakatosműhely, oltári összevisszaság. Ehhez kell valaki, aki ezt próbálja koordinálni. Azt ti nem is tudjátok, itt voltak a tervezők, a mérnökök, akik feltérképezték, hogy hogyan lehet ott egy összehangolt területet megvalósítani. Ha ezt a gazdasági területet nem csináljuk meg, itt nem lesz munkahely soha. Ezért kell valaki. Lehet, hogy januártól a szociális rész visszaesik, az anyakönyvvezetőt elviszik, nekünk rá kell állnunk a gazdálkodásra, a fejlesztésre. Lehet, hogy kell csinálnunk egy szövetkezetet. Most is jöttek magánszemélyek, hogy a földjüket ideadnák. El lehet beszélgetni órákig, hogy milyen jó lenne minden, de közben semmi lényegi dolgot nem intézünk. Ez a kisasszony csinált már annyi anyagot, de nem jutott el hozzád. Hegyekben vannak már az előzetes tervek, amit meg kellene valósítani. Mindig beszélünk a meseparkról, egy másik tervező már el is készített egy tervet, de ezt meg kellene csinálni, pénzt kell szerezni, utána kell járni. Ha nincs terv, akkor ábrázolhatunk a pályázatról. Ha nem lesz elkészítve januárig Szárszóról egy összefogott koncepció, akkor bezárhatjuk az ajtót, ennyit tudunk csinálni, mint amit most, beszigeteljük az óvodát meg az egészségházat és ez lesz a nagy fejlesztés. Munkahely nem fog ebből kijönni. Lehet, hogy januártól még kell egy műszaki ember. Bármi műszaki téma van, senki nem tudja, hogy működik egy napelem, hogy kell a kerékpárutat megcsinálni. Csak várjuk, hátha jóváhagyják. Mit hagynak jóvá? Lehet, hogy rosszabb lesz, mint a mostani. Mert nem volt egy műszaki ember, aki ezt átnézte.

Tefner Tibor képviselő:
Azt a pályázatíró teljesen vállalta, nem?

Dorogi Sándor polgármester:

A pályázatírásnál- Tibor ezt megint el kell, hogy mondjam- megtanultuk azt, hogy a pályázatírók annyira szakosodva vannak ma már, hogy nem alkalmaznak pályázatírókat az önkormányzatok. Tihanyt felfejlesztették négy év alatt, erről tartottak egy konferenciát a szakemberek. Elkészítettek erre egy koncepciót és megvalósították.

Ez egy nagyon bonyolult, fontos dolog, lehet, hogy erről többet kell beszélni, hogy tisztában legyünk vele. Vagy csináljuk és hosszabb távra gondolkodunk, vagy itt hagyunk mindent, ahogy van és beletörődünk a sorsunkba. Nagy harc, verseny van. Kapcsolatban vagyunk 15 pályázatíróval, 15 mérnökkel, politikusokkal. Bízatlak benneteket, bárki beszállhat, segíthet.

Nagy Zoltán képviselő:

Tibornak- gondolom az a gondja- hogy gyakorlati hasznát még nem láttuk a hölgynek, ami kézzel fogható. Nem láttuk, hogy abból lett valami, amin ő dolgozik. Tudom, hogy hosszú távon dolgozik, mert én utána néztem ennek nála.

Dorogi Sándor polgármester:

A civil szervezetek számára szervezett gyűlésen levetítettünk pár képet a tervekről, ezt kell összefogni egy koncepcióba. A testületnek kell eldönteni, hogy ezzel mit kezdjen. A civil szervezetekkel kezdtem. Ők továbbviszik ezeket a gondolatokat a saját szervezetükbe és két hét múlva várom a javaslatukat. Jövő héten szeretném a vállalkozók részére ugyanezt előadni. A bizottság ülésezett a strand belépő témában, ezt is konkretizálni kell. Novemberben dönt a testület például ebben a strand parkoló témában. Az idén ki lettünk fosztva a stranddal. Nagyon sok volt a szemét, a szemétszállítási díj magas volt. Sok toalettpapír és vegyszer fogyott. 10.000.000.- Ft-ot fordítottunk a strandra. Meg kell hozni a döntéseket, ami lehet, hogy fájni fog az embereknek, de meg kell hozni. Ha kell, újra levetítjük, bemutatjuk a terveket a kisasszonnyal. Elmentem

Abonyba megnézni egy inkubátorházat. Politikusokkal is kapcsolatban állok. A földvári húsüzemes csinálna itt egy üzemet. A képviselőknek kell megoldani a problémát, például pontot kell tenni a strand és a parkoló ügyére. Egy éve választottak meg minket, de nem nagyon tudunk olyan mondani, hogy mi a jövő, milyen irányba menjünk. Eredmények voltak, vannak, szombaton is, vasárnap is, mindenki boldog volt, Szárszót mutogatták a tv-ben és a rádióban. Szárszó volt a középpontban a magyar médiában. Semmi baj, nem kell kétségbe esni, én kitartok, hajtom a dolgokat, nincs üresjárat. Vannak jó ötletek, csak közösen kell dolgozni. Mert ha Tibortól is megkérdezi valaki a műhelyben, mint képviselőtől és azt mondja, hogy nem tud ő semmiről semmit, ez a legnagyobb égés a világon. Ezt gyorsan be fogjuk pótolni, leülünk, vetítés lesz, az elgondolások ismertetése. Volt már hasonló a városi pályázat kapcsán. Van-e egyéb kérdés ezzel a személlyel kapcsolatban?

Nagy Zoltán képviselő:

Jól értettük, hogy ő nélkülözhetetlen a te munkádhoz december 31-ig?

Dorogi Sándor polgármester:

Igen. Egyik része ez, a másik pedig az, hogy ügyvéd úrnak nem fizetünk egyetlen fillért sem, amíg nem lesz konkrét feladat. Ezzel megspóroltunk 300.000.- Ft-ot, amit odaadunk öneki, hogy ne kelljen a tartalékhoz nyúlni.

Fekete János alpolgármester:

Ahhoz nem is szabad.

Dorogi Sándor polgármester:

Van-e egyéb kérdés? Amennyiben nincs, szavazzunk. Aki egyetért ezzel a három hónappal, az szíveskedjen jelezni.

Javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete szerződést köt a Képviselő-testület által meghatározott településfejlesztési projekteken való aktív közreműködésre, az előkészítő feladatokban való részvételre Várady Tünde Ildikóval havi nettó 100.000.- Ft megbízási díj ellenében szerint 2015. október 1. napjától 2015. december 31. napjáig terjedő időszakra. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

Aki egyetért, szíveskedjen jelezni.

(A szerződés tervezet a jkv. 11/4 sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

197/2015.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete szerződést köt a Képviselő-testület által meghatározott településfejlesztési projekteken való aktív közreműködésre, az előkészítő feladatokban való részvételre Várady Tünde Ildikóval havi nettó 100.000.- Ft megbízási díj ellenében szerint 2015. október 1. napjától 2015. december 31. napjáig terjedő időszakra.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására a szükséges intézkedések megtételére.

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint***

11/5 Együttműködési megállapodás kötése a Balatonföldvári Kistérségért Vidékfejlesztő Alapítvánnyal

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Az autóbusz kérdése régi történet. Miklós annak idején bekért több árajánlatot az autóbusz bérlésre vonatkozóan. Azok szerint a havi 100.000.- Ft bérleti díj korrekt és elfogadható. Felmerült olyan ötlet, hogy a szerződést határozott időre kellene kötni. Ha máshogyan nem jut az önkormányzat járműhöz, akkor esetleg lízingelni kellene, így a bérleti díj lenne a lízingdíj. Csak Kingát tájékoztattam arról, hogy a Regös Média nagy akciót indított el, hogy egy új kocsit kapjon a Polgárórség. Az Alapítvánnyal együttműködési és támogatási szerződés szerint lehet együttműködni.

Nagy Zoltán képviselő:

A lízingelést támogatom. Utána néztem az áraknak, körülbelül ugyanannyira jön ki és akkor a saját autónk lenne.

Dorogi Sándor polgármester:

Meddig szóljon a szerződés, mit javasoltok?

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

A tervezetben 2020. december 31-ig szerepel.

Korcz Miklós képviselő, a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Semmiképpen ne nyúljon túl a cikluson. A 2020 nem holnap van. A cikluson túlnyúló döntést ne hozzunk.

Tefner Tibor képviselő:

Ne, csak egy év legyen.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

A szerződés tervezetben 2020. december 31. szerepel.

Nagy Zoltán képviselő:

A jövő évi költségvetésbe nem lehet betervezni egy ilyen autót?

Dorogi Sándor polgármester:

Mindent be lehet.

Fekete János alpolgármester:

A lízingelt autó pár év múlva az önkormányzat tulajdonába kerül.

Apáti Kinga Csilla képviselő, az Egészségügyi, Humán és Köznevelési Bizottság elnöke:

Esetleg fél éven belül lehetőség lesz pályázat benyújtására? Ki tudja.

Dorogi Sándor polgármester:

Kössünk márciusig szerződést, akkor szezonra már lenne egy új kocsis.

Fekete János alpolgármester:

Rendben, kössünk márciusig.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Akkor- ha jól értem- 2016-ban 300.000.- Ft a díj a három hónapra.

Dorogi Sándor polgármester:

Javaslom, hogy a megállapodás 2016. márciusig szóljon. Aki egyetért, jelezze.

Javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete együttműködési és támogatási szerződést köt a Balatonföldvári Kistérségért Vidékfejlesztési Alapítvánnyal (8640 Fonyód, Blaha L. u. 4., adószáma: 18784495-1-14, képviseli: Horváthné Szitás Magdolna elnök) a mellékletben szereplő szerződés tervezetben foglalt együttműködésre és támogatásra. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szóbeli módosításokkal kiegészített szerződés elkészíttetésére, aláírására és a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

(A szerződés tervezet a jkv. 11/5 sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

198/2015.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete együttműködési és támogatási szerződést köt a Balatonföldvári Kistérségért Vidékfejlesztési Alapítvánnyal (8640 Fonyód, Blaha L. u. 4., adószáma: 18784495-1-14, képviseli: Horváthné Szitás Magdolna elnök) a mellékletben szereplő szerződés tervezetben foglalt együttműködésre és támogatásra. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szóbeli módosításokkal kiegészített szerződés elkészíttetésére, aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint***

Tefner Tibor képviselő:

Forgalomba kellene úgy helyezni, hogy a Peugeot busz helyett ez vigye az embereket.

12) Kovácsné Harnóczy Hedvig csapadékvíz elvezetés ügye

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester az írásos előterjesztés alapján röviden tájékoztatja a képviselőket.

Tefner Tibor képviselő:

A hölgy most vette a házat?

Korcz Miklós képviselő, a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Két éve, tudta, hogy mit vesz. Már tárgyaltuk egyszer, már többször is és most újra itt van előttünk.

Fekete János alpolgármester:

Ebből a szempontból akkor mindenki jöhet ide akármilyen problémával.

Korcz Miklós képviselő, a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Egész végig, a nem tudom hány, harminc ház van, mindenki...

Dorogi Sándor polgármester:

A fölötté, mellette lévő földterület önkormányzati tulajdon. Javaslom, hogy a Szárszóért Kft két kőműves dolgozójával próbáljuk házilag megoldani. Az anyag 200.000.- Ft-ból kijönne. A Kft költségére megy. Ez lenne a legolcsóbb megoldás.

Bóka Jánosné a Szárszóért Nonprofit Kft ügyvezetője:

Megpróbáljuk.

Dorogi Sándor polgármester:

Aki egyetért azzal, hogy a Kft végezze el a munkát, az jelezze.

Javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszó, Esztergom u. 14. sz. 273. hrsz-ú ingatlan mögötti löszfalról az ingatlanra lejutó csapadékvíz elvezetését a Szárszóért Település-gazdálkodási Nonprofit Kft-vel elvégezteti. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intéz- kedések megtételére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Bóka Jánosné a Szárszóért Település-gazdálkodá- si Nonprofit Kft ügyvezetője, Határidő: értelem szerint.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 12. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 1 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozza:

199/2015.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszó, Esztergom u. 14. sz. 273. hrsz-ú ingatlan mögötti löszfalról az ingatlanra lejutó csapadékvíz elvezetését a Szárszóért Település-gazdálkodási Nonprofit Kft-vel elvégezteti.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Bóka Jánosné a Szárszóért Település-gazdálkodási Nonprofit Kft ügyvezetője

Határidő: értelem szerint

13) Incze Tamás kérelme- ingatlanjának helyi védettség alóli kivétele

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Felkérem Balázs Zsuzsannát, hogy tájékoztassa a képviselőket.

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző:

A Fő u. 38. sz. alatti épületet a tulajdonos el kívánja adni, ezért is szeretné levetetni róla a védettséget. A jelenlegi tulajdonos a vásárlás előtt tájékozódott, tudta, hogy milyen ingatlan vesz meg. A főépítész szóbeli tájékoztatása szerint ő nem javasolja a helyi védelem alóli kivételt.

Korcz Miklós képviselő, a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Itt csak egy veszély van Zsuzsa, hogyha ő most elkezd ezt lerohasztani az állagában, akkor utána meg jelentkezhethet az önkormányzatnál támogatásra a védettség miatt. Hogy na most akkor te tedd rá azt az új tetőt, például. Vagy ezt a tornácos mit tudom én mit. Tehát kétélű dolog ez megint.

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző:
Az egy felújított ház.

Korcz Miklós képviselő, a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Igen, de tömés, töméses.

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző:
Az állagmegóvás annyi jelenleg, hogy el kellene vezetni az épület alól a vizet, mert az udvar magasabban van, ehhez le kellene gyalulni az udvart, hogy ne a tornácra és a ház alá folyják a víz. Új tető van rajta.

Dorogi Sándor polgármester:
A francia családnak sem járultunk hozzá a homlokzat változtatáshoz.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Kérhet az önkormányzattól támogatást, de azt nem kötelező megadni.

Korcz Miklós képviselő, a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
De a helyi védettség miatt jogosult rá.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Akkor sem.

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző:
Ha legyalultatja az udvart és ehhez az önkormányzat hozzájárulását kéri, azt megteheti. Kérheti.

Dorogi Sándor polgármester:
Amennyiben nincs egyéb vélemény, szavazzunk. Aki amellet van, hogy nem adjuk meg az engedélyt, az szíveskedjen jelezni.

Javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszó, Fő utca 38. sz. 66/1. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan Intze Tamás Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv módosítására irányuló helyi védettség levételét célzó kérelmét elutasítja. Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonosát, Intze Tamást a döntésről tájékoztassa. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 13. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 1 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozza:

200/2015.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszó, Fő utca 38. sz. 66/1. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan Intze Tamás Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv módosítására irányuló helyi védettség levételét célzó kérelmét elutasítja.

Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonosát, Intze Tamást a döntésről tájékoztassa.

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint***

14) Péter Árpád közterület használati ügye

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Felkérem Balázs Zsuzsannát, hogy tájékoztassa a képviselőket.

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző az írásos előterjesztés alapján tájékoztatja a képviselőket.

Korcz Miklós képviselő, a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Ugyanúgy, mint már volt egy kérelem mondjuk ott a standon is, hogy ők már be is kerítették de aztán úgy elsikkand az a történet is. Hogyha itt megengedjük, akkor majd ott is jelentkeznek. Egyébként ott az árokparton hiába az önkormányzat tulajdona a terület, 6 méteres gondozási sávot meg kell tartani. Tehát...

Dorogi Sándor polgármester:

Az a hely olyan, mint egy nyomortelep, lerohadva, lepusztulva. Melyik a jobb, ha valaki gondozni akarja, vagy ha letiltjuk.

Nagy Zoltán képviselő:

Bérelje.

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző:

Bérelheti, ha a Képviselő- testület nem zárkózik el tőle.

Tefner Tibor képviselő:

Bérelni akar a saját területén kívül? Mert az övé csak az épület.

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző:

Igen.

Dr. Tomka Ákos képviselő, a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnöke:

Valószínűleg az épület körül van egy fél méter földhasználati joga. Ez egy önkormányzati tulajdonú telek ingatlanra ráépítéssel keletkezett tulajdonjog. Az épület az övé, körülötte a közlekedéshez szükséges fél méter körüli sávra szintén a földhasználati joga van bejegyezve. Tisztázni kell a feltételeket. Telekhatár itt nincs, egy maximum kettő helyrajzi számon lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan. Az épület körül elhelyezkedő területből kell neki kirajzolni a bérbe venni kívánt területet.

Dorogi Sándor polgármester:

Ingatlanadó kellene ezeknek az embereknek fizetni?

Dr. Tomka Ákos képviselő, a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnöke:

Építményadót kell, ezek üzletként vannak nyilvántartva.

Dorogi Sándor polgármester:

Ezt nézzük meg.

Szavazzunk, javaslom, hogy Zsuzsa járja körbe a terepet, hogy mennyi területről lenne szó. Javaslom az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 14. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

201/2015.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Péter Árpádnak az önkormányzati tulajdonú 363/1. hrsz-ú ingatlan lekerítésére irányuló kérelmét elutasítja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert Péter Árpáddal további egyeztetések folytatására a terület bérlése illetve elhatárolása (lekerítése) vonatkozásában.

*Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint*

15) Nemzeti Kataszteri Program Kft árajánlata- HÉSZ módosításhoz alaptérkép digitális adatállományának megvásárlása ügyében

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester az írásos előterjesztés alapján röviden ismerteti a napirendet.

Korcz Miklós képviselő, a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Van ebben a házban olyan, aki ezt a programot tudja kezelni?

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző:

Nem programot kapunk, hanem egy digitális alaptérképet, amit a Helyi Építési Szabályzat készítője, felülvizsgálója- jelen esetben az Arker's- fogja ezt kezelni, alkalmazni. A cég kizárólagos forgalmazó.

Dorogi Sándor polgármester:

Amennyiben más kérdés nincs, aki elfogadja, jelezze.

Javaslom az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 15. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

202/2015.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonszárszó Szabályozási Terve felülvizsgálatának alapját képező digitális térképi adatbázis megvásárlására a 2016. évi költségvetésében 1.200.000.- Ft összeget biztosít.

*Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint*

16) Stiller Jánosné szennyvíz bekötési ügye

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Nagy Zoltán képviselő:

Ez ránk nézve kötelező?

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző:

Megtagadhatja a testület.

Fekete János alpolgármester:

Ez már a sokadik kérelem és sok százezerről van szó.

Apáti Kinga Csilla képviselő, az Egészségügyi, Humán és Köznevelési Bizottság elnöke:

A hozzájárulást befizette, azonban a csatlakozás nem készült el.

Nagy Zoltán képviselő:

50% kifizetését javaslom, másnál már úgy volt.

Korcz Miklós képviselő, a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Eddig akkor csak talajterhelési díjat fizetett, ami ugye a tavalyi év elejétől emelkedett meg.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

2013-tól.

Korcz Miklós képviselő, a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Akkor az 30 éven át az, megint rosszabbul járunk....

Fekete János alpolgármester:

Egyszer már nemet kellene mondani.

Tefner Tibor képviselő:

Javasolom a felét kifizetni.

Dorogi Sándor polgármester:

Van-e más javaslat az 50%-on kívül?

Dr. Tomka Ákos a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnöke:

Próbáljuk meg.

Tefner Tibor képviselő:

Hivatkozzunk arra, hogy a többi esetben is így történt.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Egy esetben.

Dorogi Sándor polgármester:

Amennyiben más kérdés nincs, javaslom az 50% kifizetését. Aki elfogadja, jelezze.

Javasolom az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszó, Jázmin u. 16. sz. 2077. hrsz-ú ingatlan szennyvízhálózatra történő rákötési költsége 50%-ának kifizetését az ingatlan tulajdonosától átvállalja a Várkonyi Kft bruttó 355.600.- Ft teljes összegű árajánlata alapján. A Képviselő-testület felkéri a polgármester a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 16. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 1 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozza:

203/2015.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszó, Jázmin u. 16. sz. 2077. hrsz-ú ingatlan szennyvízhálózatra történő rákötési költsége 50%-ának kifizetését az ingatlan tulajdonosától átvállalja a Várkonyi Kft bruttó 355.600.- Ft teljes összegű árajánlata alapján.

A Képviselő- testület felkéri a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

17) Simon Péter és társai ügye- HÉSZ besorolás megváltoztatása

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Az építéssel átnéztük a területet, de reménytelen. Felkérem Balázs Zsuzsannát, hogy tájékoztassa a képviselőket.

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző:

A főépítész nem javasolja, mert az önkormányzatnak nincs akkora földterülete, amelynél a cserét meg lehetne oldani.

Korcz Miklós képviselő, a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Énnekem az a véleményem, hogy ez a terület bizony életképesebben fejleszhető, mint akár az ipari park jelen pillanatban. Tehát ide fájdalom nélkül- hogyha úgy változtatjuk a szabályokat, az építési szabályokat- úgy a magaspárt alá akkora nagy épületet építhet bárki, hogy senkit nem fog zavarni. Ez körülbelül 6 hektár, ugye? Tehát hat hektáron 150 darab nyaraló fel tud épülni körülbelül, vagy 80, mindegy. Tehát itt én javasolnám a polgármester helyében, amikor leül ezekkel a tulajdonosokkal, azt hiszem 9 tulajdonos van, hogy ezek a tulajdonosok, mivel ez nagyon értékes terület, üdülőterületen és egy ingovány meg lép meg mindenféle, tehát nem, nem szép. Zöldterületnek zöld, az igaz, de értékes terület, ebből értékesítsék, mit tudom én milyen részben, vagy fejlesszék ezt az ingatlant és vegyenek rajta egy olyan földterületet, amit mi belterületre tudunk csatolni. Fásítsák el vagy parkosítsák el. Itt jön a másik ötletem esetleg, a következő temető kijelölésénél is figyelembe lehet venni, sőt le lehetne redukálni ezt a területet, hogy nem ekkora területet kell zöldíteni belterületen belül, hanem ő itt mondjuk följajánlja, hogy a vasúti pálya mellett meghagyja a fasort, meghagyja nekünk amit- úgy tudom, hogy ingyen használunk- a három lejárót. Ugye? Mert a Bendegúznál aszfalozott lejáró van világítással. A Grand Goldos strandhoz kicsi beton lépcső vezet le és a kemping mellett is a Pipacs utcával majdnem szemben le lehet menni. Meg még fönt a József Attilánál is meghagyhat egy területet, akkor máris nem 6 hektárról beszélünk, hanem 4,5-ről, azt meg, hát intézzék. Tehát ez a terület olyan értékes, hogy simán megvesznek a koncon máshol egy belterületet és ha beültetik fával, bokorral. Én ezt tenném a polgármester helyében.

Nagy Zoltán képviselő:

Értékes terület.

Korcz Miklós képviselő, a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

És ez itt előbb benépesülne meg felépülne és lehetne használni. Tehát ha lehet ilyet javasolni, a polgármester szedje össze a tulajdonosokat, nem tudom, Simon Péter, aki beadta.

Tefner Tibor képviselő:

Beszéltek a Lőrincz Ferenc építéssel is.

Korcz Miklós képviselő, a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Tehát ez nekünk is érdekünk, hogy ez a hosszú, 30-40 éve, mikor elkezdték feltölteni ezt a területet, hát tudjuk, hogy mi volt. Abban van roncs autótól kezdve minden. De hogyha valaki oda bevállal egy ingatlan fej-

lesztést, amiről a polgármester már a volt kemping tere kapcsolatban beszélt, azzal összefüggő terület, tehát ezt ne dobjuk ki. És javasoljuk, hogy ezt változtassuk...

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolunk egy tárgyalást a tulajdonosokkal és visszatérünk rá az októberi ülésen.

Javasolom az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Balatonszárszó, József A. u. 940/10. hrsz-ú ingatlan hasznosítására vonatkozóan folytasson egyeztetést a tulajdonosokkal és az egyeztetés eredményéről az októberi ülésen tájékoztassa a Képviselő-testületet. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

Aki elfogadja, jelezze.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 17. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

204/2015.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Balatonszárszó, József A. u. 940/10. hrsz-ú ingatlan hasznosítására vonatkozóan folytasson egyeztetést a tulajdonosokkal és az egyeztetés eredményéről az októberi ülésen tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

18) Végh Szabolcs- Evangélikus Konferencia és Missziói Otthon intézményvezetője- kérelme

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Végh Szabolcs levelében kéri, hogy az önkormányzat 1.000.000.- Ft-tal támogassa a rendezvényeiket. A kérelem nem jókor jött, jelenleg az önkormányzat kiadásaira nagyon kell ügyelni. A Csokoládéfesztivált is kis összegből oldotta meg az önkormányzat. A tavalyi fesztiváljuk együtt volt a csokifesztivállal.

Korcz Miklós képviselő, a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke: 5.000.- Ft-os belépő volt állítólag, és a saját vendégei járnak. És azt se felejtsük el- bocs, hogy a szavadba vágok- a turisztikai kiállításra ez a testület 1.000.000.- Ft-ot szavazott meg. Azért a két dolognak az egyensúlyát valahol érzékeltetni kellene.

Nagy Zoltán képviselő:

A rendezvény itt van Szárszón. Egy jelképes összeget kellene adni. 50.000.- Ft-ot.

Tefner Tibor képviselő:

A Soli Deo Gloria mennyi IFÁ-t fizetett?

Dorogi Sándor polgármester:

Nagyon komolyan fizetnek, ők a legtöbbet.

Korcz Miklós képviselő, a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Az kötelezettség, az egy törvény, azért cserébe nagyon nem illik várni semmit.

Apáti Kinga Csilla képviselő, az Egészségügyi, Humán és Köznevelési Bizottság elnöke:
Az 1.000.000.- Ft-ot nem erre az egy rendezvényre kéri, hanem a szezonon kívüli rendezvényekre.

Dorogi Sándor polgármester:
Tavaly a nagy sátrat- amit Szemesről hoztak- mi fizettük ki. Maradjuk egy sátorbérlet összegénél?

Nagy Zoltán képviselő:
Ha nem igényli a sátrat, akkor- jelképesen- annak az összegét.

Korcz Miklós képviselő, a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
50.000.- Ft. Saját vendégei jönnek, ez egy üzleti vállalkozás.

Cseri Péter a Balatonszárszói Turisztikai Egyesület elnöke:
Tavaly alászervezetek a csokifesztiválnak, ez saját üzletük.

Dorogi Sándor polgármester:
Ez nem szárszói rendezvény, de majdnem 3.000.000.- Ft IFÁ-t fizettek.

Fekete János alpolgármester:
Legyen 100.000.- Ft.

Dorogi Sándor polgármester:
Írunk egy levelet, hogy majd a későbbiekben meglátjuk a lehetőségeinket. Szavazzunk. Ki ért egyet a 100.000.- Ft összeggel?

Javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Végh Szabolcs intézményvezető kérelme alapján az Evangélikus Konferencia és Missziói Otthon részére 100.000.- Ft támogatást nyújt az Önkormányzat 2015. évi költségvetés tartaléka terhére. A képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

Aki elfogadja, jelezze.

(A kérelem a jkv. 18. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 1 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozza:

205/2015.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Végh Szabolcs intézményvezető kérelme alapján az Evangélikus Konferencia és Missziói Otthon részére 100.000.- Ft támogatást nyújt az Önkormányzat 2015. évi költségvetés tartaléka terhére. A képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint***

19) Nova Invest Kft kérelme

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztatatom a képviselőket, hogy a 19) napirendi pontot elnapoljuk a következő testületi ülésre, ugyanis szükséges egy tárgyalás lefolytatása a Nova Invest vezetőjével.

A képviselők a tájékoztatást tudomásul vették.

20) Egyebek

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

20/1 Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság tájékoztatója

Dorogi Sándor polgármester:

Korcz Miklós Úr előadta, hogy tájékoztatást szeretne adni a Bizottság üléséről.

Korcz Miklós képviselő, a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Ülésezett a bizottságunk, ahol- mint a polgármester úr említette- a strand ingyenessége vagy fizetőssé tétele és a parkolók fizetőssé tételéről egyeztettünk. Hoztunk egy olyan határozatot, hogy javasoljuk, hogy Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testületének a Balatonszárszó Mikszáth Kálmán utca 2. szám alatti, a Móricz Zsigmond utca 815/6 hrsz. alatti és a Bendegúz téri strand, szabad strand vizes blokkjainak használatáért az alább meghatározott díjakat vezesse be, továbbá a díjszedés személyi és tárgyi feltételeinek biztosításáról 2016. május 1. napjától gondoskodjon. A Bizottság javasolja a WC használat díját 200.-, a zuhanyzó használati díját 400.- Ft-ban meghatározni. A Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság Balatonszárszó Mikszáth Kálmán u. 2. szám alatti strand belépő díjának bevezetését abban az esetben tartja indokoltnak, amennyiben a fürdőhely szolgáltatásai új attrakcióval bővülnek. Következő.

Ugyanez a Bizottság javasolja, hogy a Tóparti park területén lévő szociális blokkot 2016. május 1. napjáig nyilvános illemhelyé alakítsa át az Önkormányzat. Javasolja a WC használat díját 200.- Ft-ban meghatározni. Ugyanakkor a Bizottság javasolja, hogy a településen üzemelő nyilvános illemhelyek helyét megjelölő útbaigazító táblák kihelyezéséről 2016. május 1. napjáig gondoskodjon. A Környezetvédelmi Bizottság parkolási díj fizetésének bevezetése ügyében nem kíván Balatonszárszó Önkormányzat Képviselő- testülete felé javaslattal élni. Tehát a Bizottság elutasította a parkoló díj bevezetését, nem tesz javaslatot ennek a testületnek, hogy erről szavazzunk. Tehát maradnak minden esetben a parkolók jelen állás szerint. Ezek a határozatok még számmal nincsenek ellátva, Ági még nem ért rá a jegyzőkönyvet megírni és a kettő így összefügg, tehát úgy fogja akkor elénk terjeszteni. Azért volt fontos, hogy ezt ismertessem, mert tényleg egy hosszú vitanapunk volt, amikor ezeket a határozatokat hoztuk. Pro és kontra érvek voltak és ez lett a végeredmény, hogy a vizesblokkokat május 1-ig rendbe kellene tenni és bevezetni a zuhanyzásért a 400.- Ft-os díjat, a WC használatáért 200.- Ft-os díjat és valóban jól látható módon ki kell táblázni, hogy hol vannak az illemhelyek. Mert a szökőkutas parkkal szemben a sokat emlegetett diszkontnál, Óratérnél olyan iszonyatos hűgyszag van, hogy ott nem jó átmenni. Tehát oda járnak az emberek, sajnos. Ha a Szabolcs nem enged be őket az üzletbe, akkor megoldják.

Nagy Zoltán képviselő:

Az üzletek mögött is.

Korcz Miklós képviselő, a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Mögötte sosem jártam, de a parkban igen. Köszönöm szépen.

(A Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság jkv-e a jkv. 19. sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester:

Köszönjük szépen a tájékoztatót. Ákos, te a témádat felhozod most, vagy későbbre hagyod?

Dr. Tomka Ákos képviselő, a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnöke:

Későbbre.

Dorogi Sándor polgármester tájékoztatást ad a csokifesztiválról, szüreti mulatságról, október 23-i ünnepségről, őszi ünnepségekről.

Kusiak Grazsyna a NABE Balatonszárszói Csoportjának elnöke tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a Csoport 10 éves évfordulója alkalmából ünnepélyes megemlékezést tartanak.

Harmath Imre a Nagyközségi Sportegyesület elnöke tájékoztatást ad a focicsapat munkájáról, eredményeiről.

Egyéb hozzászólás nem volt. A polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.

Gerstnérné dr. Kiss Ildikó
címetes főjegyző

Dorogi Sándor
polgármester