

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának

Képviselő-testülete

8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.

Ügyiratszám: 618-14/2015

JEGYZŐKÖNYV

a Képviselő-testület 2015. június 1-jén tartott rendkívüli üléséről

14. számú jegyzőkönyv

Határozatok:

138/2015.(VI.01.) sz. képviselő-testületi határozat

Napirendi pontok elfogadása

139/2015.(VI.01.) sz. képviselő-testületi határozat

Közös Önkormányzati Hivatal épületének energetikai fejlesztésére pályázat benyújtása

140/2015.(VI.01.) sz. képviselő-testületi határozat

„Kerékpárút- hálózat fejlesztése” konstrukcióra pályázat benyújtása

141/2015.(VI.01.) sz. képviselő-testületi határozat

„Kerékpárút- hálózat fejlesztése” konstrukcióra pályázat előkészítésével, elkészítésével a Laforma Bt megbízása

142/2015.(VI.01.) sz. képviselő-testületi határozat

Tóparti parkban építendő vendéglátó egység létesítésére kötött koncessziós szerződések módosítása

143/2015.(VI.01.) sz. képviselő-testületi határozat

Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft tevékenységi körének módosítása

144/2015.(VI.01.) sz. képviselő-testületi határozat

EON díjtartozás ügyében döntés- egyezség ajánlása az EON részére

145/2015.(VI.01.) sz. képviselő-testületi határozat

Szóládi úti köztemető ravatalozójában lévő halothűtő berendezés javítása költségének elfogadása

146/2015.(VI.01.) sz. képviselő-testületi határozat

Szóládi úti köztemető ivóvízhálózat cseréjéhez kapcsolódó földmunka végzés költsége illetve Csárda utca karbantartása során kiemelt gyephézagos burkolat valamint tetőcserép felrakása és elszállítása költségének elfogadása

147/2015.(VI.01.) sz. képviselő-testületi határozat

Gyermekorvosi és védőnői rendelő festése költségének elfogadása

148/2015.(VI.01.) sz. képviselő-testületi határozat

Fröccsbusz Kft tartozása ügyében a bérleti jogviszony felmondás visszavonása

149/2015.(VI.01.) sz. képviselő-testületi határozat

Sámson Szilvia Mária kinevezése

150/2015.(VI.01.) sz. képviselő-testületi határozat

Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft könyvvizsgálójának megválasztása

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. június 1-jén 17.00 órai kezdettel a Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről

A Képviselő- testületi ülés helye: Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme 8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.

Jelen lévő települési képviselők:		
Dorogi Sándor	polgármester	
Fekete János	alpolgármester	
Apáti Kinga Csilla	képviselő	
Korcz Miklós	képviselő	
Nagy Zoltán	képviselő	
Tefner Tibor	képviselő	
Dr. Tomka Ákos	képviselő	
Jegyző:		
Gersterné dr. Kiss Ildikó	címzetes főjegyző	megjelent
Jegyzőkönyvvezető:		
Kálosiné Gyimesi Mária	területfejlesztési, titkársági, humánpolitikai ügyintéző	megjelent
Meghívottak:		
Hegedüs Ágnes	mb. aljegyző	megjelent
Balázs Zsuzsanna	műszaki ügyintéző	megjelent
Csizmás Mihály	FIDESZ helyi elnöke	megjelent

Dorogi Sándor polgármester köszönti a megjelenteket. Előadja, hogy a rendkívüli ülés összehívása az SZMSZ szerint telefonon illetve szóban történt.

Megállapítja, hogy a 7 fő képviselő közül 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Az alábbi napirendi pontok illetve az alábbi határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testületnek:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) Pályázat benyújtása a Közös Önkormányzati Hivatal energetikai fejlesztésére
 - 2) Pályázat beadása kerékpárút kiépítésére
 - 3) Tájékoztatás az orvosi rendelő felújítása pályázatról
 - 4) Tájékoztatás az óvoda konyha felújítása pályázatról
 - 5) Tóparti parkban építendő üzletek ügyében határidők módosítása
 - 6) Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft tevékenységi körének módosítása
 - 7) Fröccsbusz Kft tartozásának ügye
 - 8) EON tartozás ügye
 - 9) Köztemetőben lévő halotthűtő berendezés javítása
 - 10) Köztemető karbantartási munkái, gyephézagos burkolat és tetőcserép elszállítása
 - 11) Gyermeorvos és védőnő rendelőjének megcserélése
 - 12) Tájékoztatások
 - 13) Sámson Szilvia Mária kinevezése
 - 14) Tájékoztatás az ÖKOBAU Kft készre jelentéséről
 - 15) Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft könyvvizsgálójának megválasztása
- Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint, azonnal.

Kéri, hogy aki egyetért a javasolt napirendi pontokkal, az jelezze.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

138/2015.(VI.01.) sz. képviselő-testületi határozat

- 1) Pályázat benyújtása a Közös Önkormányzati Hivatal energetikai fejlesztésére*
- 2) Pályázat beadása kerékpárút kiépítésére*
- 3) Tájékoztatás az orvosi rendelő felújítása pályázatról*
- 4) Tájékoztatás az óvoda konyha felújítása pályázatról*
- 5) Tóparti parkban építendő üzletek ügyében határidők módosítása*
- 6) Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft tevékenységi körének módosítása*
- 7) Fröccsbusz Kft tartozásának ügye*
- 8) EON tartozás ügye*
- 9) Köztemetőben lévő halothűtő berendezés javítása*
- 10) Köztemető karbantartási munkái, gyephézagos burkolat és tetőcserép elszállítása*
- 11) Gyermeorvos és védőnő rendelőjének megcserélése*
- 12) Tájékoztatások*
- 13) Sámson Szilvia Mária kinevezése*
- 14) Tájékoztatás az ÖKOBÁU Kft készre jelentéséről*
- 15) Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft könyvvizsgálójának megválasztása*

*Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint, azonnal*

1) Pályázat benyújtása a Közös Önkormányzati Hivatal energetikai fejlesztésére

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

A pályázatban fűtőkorszerúsításra, nyílászárók cseréjére és napkollektorok felszerelésére lehet pályázni. A pályázat bruttó összege 30.000.000.- Ft. Az önerő 1500.000.- Ft. A beadási határidő június 9-e. A pályázat előfinanszírozott. A Hivatal épülete energetikai szempontból rendkívül korszerűtlen. Korábban már beadott az Önkormányzat egy hasonló pályázatot, a műszaki anyagok elkészültek hozzá, de a pályázat forráshiány miatt elutasításra került. A műszaki anyagokat a jelen pályázatnál felhasználják. Ugyanaz a cég készíti a pályázati anyagot, aki az óvodára is készítette, Gacs Mátyás cége.

Apáti Kinga Csilla képviselő, az Egészségügyi, Humán és Köznevelési Bizottság elnöke:
A beruházás mindenképpen szükséges.

Csizmás Mihály a FIDESZ helyi elnöke:

A közelmúltban adott-e be pályázatot az Önkormányzat tűzoltókocsira és helyi kisbuszra? Ez a pályázati lehetőség nagyon gyorsan kimerült. Van egy pályázat park- és szoborépítésre. 80-100.000.000.- Ft a pályázati összeg. A szobor készítését kell kifizetni. 70-30 % a támogatás és az önrész aránya. A pályázatokat figyelni kell és előre kell beadni.

Dorogi Sándor polgármester:

Az Önkormányzat naprakész a pályázati lehetőségekben, bizonyos cégek erre szakosodtak, már előre jönnek a pályázati anyagok. A pályázatokat elektronikusan kell beadni. A gépkocsi pályázatnál valószínűleg olyan nagymértékű volt az igénylés, hogy délelőtt 11 órakor- amikor már csak a mellékleteket kellett volna feltölteni- a rendszert lezárták. A versutca kialakítása már régóta tervbe van véve, ez lehetne a parképítésen belül.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete pályázatot nyújt be Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II.4. aa) és ad) pontja alapján az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására- a Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal épületének energetikai fejlesztésére. A pályázat támogatási összege bruttó 30.000.000.- Ft, a pályázati önerő 1.500.000.- Ft, melyet az Önkormányzat a 2015. évi költségvetés tartalék terhére biztosít. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki egyetért, az jelezze.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

139/2015.(VI.01.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete pályázatot nyújt be Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II.4. aa) és ad) pontja alapján az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására- a Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal épületének energetikai fejlesztésére.

A pályázat támogatási összege bruttó 30.000.000.- Ft, a pályázati önerő 1.500.000.- Ft, melyet az Önkormányzat a 2015. évi költségvetés tartalék terhére biztosít.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

Dorogi Sándor polgármester:

Gacs Mátyás azért segíti az Önkormányzatot, hogy a beruházás kivitelezését ők végezhessék.

2) Pályázat beadása kerékpárút kiépítésére

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

A pályázat elkészítésére egy hónap van. A régi anyagok és a jelen lehetőségek figyelembevételével Balatonföldvártól a Jókai utcán lehetne kialakítani a kerékpárutat. A pályázati összeg 200.000.000.- Ft. Ugyanaz a cég elvitt minden rendelkezésre álló anyagot, amelyet mérnökök tanulmányoznak. Gacs Mátyás cége lenne megbízva mindenféle anyagi ellenszolgáltatás nélkül.

A polgármester felolvassa a határozati javaslatot.

Korcz Miklós képviselő, a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

A 200.000.000.- Ft településenként értendő?

Dorogi Sándor polgármester:

Ez Szárszóra vonatkozna.

Korcz Miklós képviselő, a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Ha nincs felső határ, akkor Szárszó teljes területén meg kellene oldani a kerékpárutat.

Dorogi Sándor polgármester:

Még komoly vita folyik arról, hogy hol legyen a kerékpárút. Az első tervek szerint a Berzsényi utcában ment volna tovább. A második variáció szerint ez már átkerült a Kisfaludy utcára. A vasútépítés miatt a Kisfaludy utcán mégsem lehet a kerékpárút, mert túl közel van a vasút. A több variáció miatt tart tőle, hogy az Önkormányzat kicsúszna a határidőből. Ha már az egyik fele elkészülne, az jó lenne.

Nagy Zoltán képviselő:

Akkor bele lehetne venni a Mikszáth utcát is, ott nincs másik variáció.

Dorogi Sándor polgármester:

Utána kell nézni.

Tefner Tibor képviselő:

Nekiállni nem szabad a beruházásnak, amíg a vasút el nem készül. Pénzbe nem kerül, meg kell próbálni.

A polgármester javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a KÖZOP-3.5 azonosító számú („Térségi lehetőség javítása- kiemelt projektek” című) konstrukció újrainvitálásáról szóló 1293/2015.(V.5.) kormányhatározat alapján pályázatot nyújt be a Közlekedés Operatív Program keretében a „Kerékpárút- hálózat fejlesztése” című (KÖZOP-3.5.0-09-11 kódszámú) konstrukcióra. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint. Kéri, hogy aki egyetért, az jelezze.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

140/2015.(VI.01.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a KÖZOP-3.5 azonosító számú („Térségi lehetőség javítása- kiemelt projektek” című) konstrukció újrainvitálásáról szóló 1293/2015.(V.5.) kormányhatározat alapján pályázatot nyújt be a Közlekedés Operatív Program keretében a „Kerékpárút- hálózat fejlesztése” című (KÖZOP-3.5.0-09-11 kódszámú) konstrukcióra.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

Dorogi Sándor polgármester:

Csizmás Mihályt kéri, hogy jegyezze fel a kerékpárút pályázatot.

A polgármester javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a KÖZOP-3.5 azonosító számú („Térségi lehetőség javítása- kiemelt projektek” című) konstrukció újrainvitálásáról szóló 1293/2015.(V.5.) kormányhatározat alapján a Közlekedés Operatív Program keretében a „Kerékpárút- hálózat fejlesztése” című (KÖZOP-3.5.0-09-11 kódszámú) konstrukcióra benyújtandó pályázat anyagi ellenszolgáltatás nélküli előkészítésével, elkészítésével megbízza a Laforma Bt-t (4032 Debrecen, Kosztolányi u. 32.; adószám: 21828100-2-09). A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki egyetért, az jelezze.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

141/2015.(VI.01.) sz. képviselő-testületi határozat

*Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a KÖZOP-3.5 azonosító számú („Térségi lehetőség javítása- kiemelt projektek” című) konstrukció újranyitásáról szóló 1293/2015.(V.5.) kormányhatározat alapján a Közlekedés Operatív Program keretében a „Kerékpárút- hálózat fejlesztése” című (KÖZOP-3.5.0-09-11 kódszámú) konstrukcióra benyújtandó pályázat anyagi ellenszolgáltatás nélküli előkészítésével, elkészítésével megbízza a Laforma Bt-t (4032 Debrecen, Kosztolányi u. 32.; adószám: 21828100-2-09).
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.*

*Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint*

3) Tájékoztatás az orvosi rendelő felújítása pályázatról

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

A közbeszerzési pályázatra a három cég meghívása megtörtént, a bontás csütörtökön lesz.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

4) Tájékoztatás az óvoda konyha felújítása pályázatról

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

A pályázati anyag elkészült és beadásra került 33.000.000.- Ft értékben.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

5) Tóparti parkban építendő üzletek ügyében határidők módosítása

Előterjesztő: Fekete János alpolgármester

Fekete János alpolgármester röviden tájékoztatja a testületet az üzletsor építésével kapcsolatban.

Dorogi Sándor polgármester:

Az üzletsor ügyében mindig jönnek újabb akadályok. Az építés megkezdése elhúzódott. Az Önkormányzatnak kellett az elektronikus építési naplót megnyitni.

Felkéri Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintézőt, hogy tájékoztassa a testületet.

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző:

A koncessziós szerződés bezavart az adminisztrációba, senki nem értette, hogy ennek a feltöltése hogyan fog működni. Mégsem a kivitelező, hanem az Önkormányzat nyitotta meg a naplót. Várják a visszajelzést és akkor hivatalosan át lehet adni a munkaterületet.

Tefner Tibor képviselő:

Volt egy ügyvédi iroda, akinek fizettek azért, hogy ezeket a dolgokat lerendezze.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Az ügyvédi iroda befejezte a munkáját a szerződés elkészítésével. A műszaki ellenőr feladata az építési napló megnyitása. A műszaki ellenőr az építési naplót nem tudta megnyitni és érdeklődött nála, hogy mit lehet tenni. Ekkor felvették a kapcsolatot a siófoki építésügyi hatósággal és a kivitelezővel. A kivitelezővel egyeztettek, hogy – az építésügyi hatóság által tett javaslat alapján- a kivitelező nyissa meg a naplót azzal a kitétel-lel, hogy az építési jogot adja át az Önkormányzat. Az építési hatóság a koncessziós szerződés lényegét nem értette. Az Önkormányzat áttételesen a beruházó, ő fog majd használati engedélyt kapni, az ő nevében van az építési engedély, mégis a bérlő bízta meg a kivitelezőt. A kivitelező 2 hétig húzta az időt, majd 2 hét után bejelentette, hogy nem tudja megnyitni a naplót, mert az építési hatóság az építési jog átruházásával nem ért egyet. Ekkor ő személyesen elment a Liszkai Katalin ügyvédnőhöz illetve az ő építészéhez. Telefonon intézkedtek az építési hatóság felé. Máshol mindenhol a műszaki ellenőr intézi az építési naplót, nem tartozik a Hivatalra. Az építési hatósággal megegyeztek abban, hogy mivel a Polgármester Úrnak van kódja, ezért a Hivatal nyitja meg a műszaki ellenőr helyett a naplót. A kivitelező elektronikus építési napló hiányában elkezdte az építkezést, ez nem törvényes.

Jelen ülésen szükséges a szerződés módosítása a határidőkre vonatkozóan. A szerződésben június 30. illetve március 31. szerepel a szerkezetkész állapotra illetve a használatbavételi engedély megkérésére vonatkozóan. A kivitelező szerint június 30-ig a munkát nem lehet elvégezni, ezért – egyeztetések alapján- a szerződés módosítására van szükség úgy, hogy a szerkezetkész állapot november 30-a, a használatbavétel pedig illetve a teljes belső kialakítás befejezése április 30. legyen. Az eredeti szerződés is tartalmazza, hogy a bérlőt az előteljesítés joga megilleti. A kivitelező tett egy ajánlatot, hogy június 30-ra szerkezetkészre építik az egységeket. Ezt nem lehet bevállalni, mert akkor megint szerződést kell módosítani, az építési naplóban kell módosítani a dátumokat. Az építési napló dátumokat folyamatosan figyelemmel kísérik. Indokolt a határidők november 30-ra illetve április 30-ra történő módosítása.

Nagy Zoltán képviselő:

Lehet, hogy nem a jelenlegi műszaki ellenőr a legmegfelelőbb. Műszaki ellenőrért el lehet menni máshova is.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

2014. óta kötelező az építési engedély köteles beruházásokat elektronikus építési naplóba felvinni. A bejegyzéseket is szintén a hivatalban kell majd megtenni. Nincs jelentősége, hogy január 30. vagy április 30. a határidő, a szezon számít.

Dr. Tomka Ákos képviselő, a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnöke:

A tanulságokat le kell vonni. Az Önkormányzat fog naplózni a műszaki ellenőr helyett.

Fekete János alpolgármester:

Javasolja, hogy a két dátum módosítását hagyja jóvá a testület.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

a) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 96/2015.(IV.08.) sz. határozatával jóváhagyott, a Tóparti parkban építendő vendéglátó egység létesítésére Somogyi János egyéni vállalkozóval kötött koncessziós szerződést az alábbiak szerint módosítja:

A szerződés teljesítésének végső határideje:

I. ütem: pergola és az üzlet vázszerkezete: 2015. november 30.

II. ütem: az üzlet belső munkálatai: 2016. április 30.

b) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 97/2015.(IV.08.) sz. határozatával jóváhagyott, a Tóparti parkban építendő vendéglátó egység létesítésére a „Grand Gold LTD” Kft-vel kötött koncessziós szerződést az alábbiak szerint módosítja:

A szerződés teljesítésének végső határideje:

I. ütem: pergola és az üzlet vázszerkezete: 2015. november 30.

II. ütem: az üzlet belső munkálatai: 2016. április 30.

A képviselőtestület felkéri az alpolgármestert a módosító szerződések aláírásra és a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Fekete János alpolgármester, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki egyetért, az jelezze.

Az alpolgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselőtestület 6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta.

A képviselő-testület az alpolgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozza:

142/2015.(VI.01.) sz. képviselő-testületi határozat

a) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 96/2015.(IV.08.) sz. határozatával jóváhagyott, a Tóparti parkban építendő vendéglátó egység létesítésére Somogyi János egyéni vállalkozóval kötött koncessziós szerződést az alábbiak szerint módosítja:

A szerződés teljesítésének végső határideje:

I. ütem: pergola és az üzlet vázszerkezete: 2015. november 30.

II. ütem: az üzlet belső munkálatai: 2016. április 30.

b) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 97/2015.(IV.08.) sz. határozatával jóváhagyott, a Tóparti parkban építendő vendéglátó egység létesítésére a „Grand Gold LTD” Kft-vel kötött koncessziós szerződést az alábbiak szerint módosítja:

A szerződés teljesítésének végső határideje:

I. ütem: pergola és az üzlet vázszerkezete: 2015. november 30.

II. ütem: az üzlet belső munkálatai: 2016. április 30.

A képviselőtestület felkéri az alpolgármestert a módosító szerződések aláírásra és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Fekete János alpolgármester

Határidő: értelem szerint

6) Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft tevékenységi körének módosítása

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester tájékoztatja a képviselőket az önkormányzati földművelésről és arról, hogy a földművelésről szóló felhívásra a település lakossága közül senki nem jelentkezett, ezért a közmunkások művelik a kerteket. A Kft tevékenységi körének módosítása szükséges ahhoz, hogy a költségeket el lehessen számolni. Lehetne a „Zöldségfélék, dinnye, gyökér, gumósnövény termesztése” illetve a „Egyéb, nem évelő növény termesztése” tevékenység felvétele, de fontos, hogy közhasznú tevékenységként működjön.

Javasolja Dr. Tomka Ákost felkérni, hogy a bíróságra adja be a szükséges anyagot. Ha ebadta, attól kezdve már érvényes ez a tevékenység. Permetezni is kell a növényeket, kell vegyszer illetve szivattyú, amivel locsolják a növényt.

Dr. Tomka Ákos képviselő, a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnöke:

A vegyszerhez vegyszervizsgálóval rendelkező személy kell, olyannal kell szerződést kötni, aki rendelkezik ilyennel és a növényvédelmi tevékenységet elvállalja.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Kertész kell hozzá.

Nagy Zoltán képviselő:
Bizonyítvánnyal rendelkező ember kell, nehogy baj legyen.

Dr. Tomka Ákos képviselő, a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnöke:
Élelmezés egészségügyi várakozási idő van, vegyszerkönyvet kell vezetni. A csak tevékenységi kör bővítést elég csak a NAV-hoz bejelenteni, nem feltétlenül szükséges az alapító okiratot módosítani. A Cégbíróság a NAV nyilvántartása alapján automatikusan átvezeti.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Ezt a Kft könyvelője el tudja végezni.

A polgármester javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:
Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft tevékenységi körét a „0113 Zöldségfélék, dinnye, gyökér, gumósnövény termesztése” illetve a „0119 Egyéb, nem évelő növény termesztése” tevékenységi körökkel bővíti. A Képviselő- testület felkéri a Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Bóka Jánosné a Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft ügyvezetője, Határidő: értelem szerint.
Kéri, hogy aki egyetért, az jelezze.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

143/2015.(VI.01.) sz. képviselő-testületi határozat

***Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a Szárszóért Település-
gazdálkodási Nonprofit Kft tevékenységi körét a „0113 Zöldségfélék, dinnye, gyökér,
gumósnövény termesztése” illetve a „0119 Egyéb, nem évelő növény termesztése” tevékenység-
gi körökkel bővíti.***

***A Képviselő- testület felkéri a Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft ügyvezetőjét a
szükséges intézkedések megtételére.***

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Bóka Jánosné a Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft ügyvezetője

Határidő: értelem szerint

7) Fröccsbusz Kft tartozásának ügye

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

A felszólítás a budapesti ügyvéden keresztül megtörtént kb. 1 hónappal ezelőtt. Az ügyvéd jelezte a felszólításban, hogy amennyiben bizonyos határidőn belül nem tudja rendezni a bérleti díjat a Fröccsbusz Kft, akkor a szerződés felbontásra kerül. Vécsei Mihály erre válaszolva írt egy levelet az ügyvédnek, amelyben 3 időpontot jelölt meg. A bérleti díjat rendezte, a múlt évi elmaradása pedig már korábban rendezve lett. Jövő januárban határozottan kell fellépni, hogy ne kerüljön a testület ugyanilyen helyzetbe. Most kell az ügyvédnek egy olyan levelet írnia, amelyben a felbontás visszavonásáról értesíti Vécsei Mihályt.

Dr. Tomka Ákos képviselő, a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnöke:

Ha az idei évi bérleti díjat befizette és az ügyvédtől erre nézve kapott felszólítást, akkor teljesítette a felszólításban foglaltakat, akkor nincs mit felbontani. Nem tudja, hogy milyen levelet kapott.

Korcz Miklós képviselő, a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Azt a levelet sem kapták meg, amit a Vécsei írt az ügyvédnek. Az ügyvéd levelét sem kapták meg. Emlékei szerint ez tavalyi bérleti díj tartozás volt.

Dorogi Sándor polgármester:

Nem, ezévi.

Nagy Zoltán képviselő:

Még egyszer ne kerüljön az Önkormányzat ilyen helyzetbe, januárban kell tudni, hogy tartozik-e vagy sem. Torma Zoltán a strand bejáratának egyik részét lefoglalja a kipakolással. Erre az Önkormányzat engedélyt ad? Így a menekülési útvonallal is probléma lehet.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Ez minden évben problémát jelent a strandon és a buszfordulónál is. Hiába jelöli ki az Önkormányzat minden évben, nem úgy pakol ki. A buszfordulónál balesetveszélyes is a kipakolás.

Dorogi Sándor polgármester:

Mindenkivel így megy a harc minden évben. Javasolja, hogy a témát hagyja függőben a testület, a szünet után fog tájékoztatást adni a Fröccsbusz Kft felszólító levélében foglaltakról.

A Képviselő- testület tudomásul vette, hogy a napirendi pont tárgyalását a szünet után folytatja.

8) EON tartozás ügye

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester felkéri Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyzőt, hogy tájékoztassa a testületet.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Az Energetikai Hivatal meghozta az ügyben a döntését. Megállapította, hogy az EON 12.000.000.- Ft-os követelése jogos. Az EON abban hibázott- ki kell hangsúlyoznia, hogy nem a Közös Hivatal, hanem az EON- hogy a számlázási rendszerébe nem vitte fel a teljesítmény díjat, ennek következtében 2 évig nem számlázta le az ő részére jogosan járó díjat. Két év után egy összegben követelte ezt vissza és a közvilágítás kikapcsolását helyezte kilátásba, amennyiben az Önkormányzat bizonyos határidőn belül nem fizet. Ekkor az Önkormányzat felkérte Dr. Gács Andrea ügyvédet, illetve az ő szakértőjét. Elkészült a szakértői vélemény. Az EON közben próbált egyezkedni az Önkormányzattal illetve bíróságra is adta az ügyet. Az egyezkedés folyamán derült ki, hogy a teljesítménydíjról van szó. Az Önkormányzat javasolta az EON-nak, hogy biztosítson részletfizetést illetve az ügyvéd és a szakértő díjának megtérítését, továbbá álljon el a kamatokról, mivel az ő hibájából történt a késedelmes számlázás. Erre az EON nem volt hajlandó, csak a részletfizetést biztosította. Ezután az Önkormányzat írt az Energetikai Hivatalnak. Dr. Gács Andreával a múlt héten szerdán egyeztetett. Arra jutottak, hogy egyezséget ajánlanak az EON-nak, kéri a 24 havi részletfizetés biztosítását, a kamat elengedését és a kártérítés keretében az összes keletkezett költség- ügyvéd és szakértő díj költségeket- EON által történő átvállalását. Az Energetikai Hivatal hívta fel a figyelmét arra, hogy az EON Üzletszabályzata alapján minden késedelmes számlázás után 10.000.- Ft kötbér illeti meg az Önkormányzatot. Mivel ezt 24 alkalommal elmulasztották, így 240.000.- Ft kötbér illetné meg az Önkormányzatot. Az Önkormányzatot semmi veszteség nem éri. Mivel közvilágításról van szó, az Önkormányzatot a feladat ellátási finanszírozás miatt hátrány nem éri, mert 2016. évben a 12.000.000.- Ft-ot le tudja majd igényelni.

Nagy Zoltán képviselő:
Ez a legjobb, ami ki lehet ebből hozni.

Gerstnérné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Az ügyvédnél abban egyeztek meg, hogy amennyiben esetleg az EON nem lesz partner az egyezségben, akkor indokolt lenne bíróság előtt folytatni a pert, mert a részletfizetést jogszabály előírja, a kötbért az Üzlet-szabályzat előírja, a kártérítést az Energetikai Hivatal megállapította. Javasolja az ügyvédnek felhatalmazását arra, hogy az egyezség tervezetét elkészítse és az EON felé eljuttassa. Ennek az ügyvédi díja is benne lenne a követelésben.

Korcz Miklós képviselő, a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Egyúttal lehetne azt, hogy ha nincs egyezség, akkor rögtön adja bíróságra?

Gerstnérné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Igen.

Dorogi Sándor polgármester javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete az EON által követelt 12.000.000.- Ft teljesítmény díj tartozás ügyében egyezséget ajánl az EON részére, amely az alábbi pontokat tartalmazza:

- Az EON által követelt összegre az Önkormányzat kéri 24 havi részletfizetés biztosítását.
- Az Önkormányzat kéri a kamat elengedését.
- A kártérítés keretében az Önkormányzat kéri az ügyben keletkezett ügyvédi és igazságügyi szakértői díj teljes összegének megtérítését
- Az EON Üzletszabályzata alapján az Önkormányzat kéri minden késedelmes számlázás után 10.000.- Ft, azaz összesen 240.000.- Ft kötbér megtérítését.

A Képviselő- testület felkéri Dr. Gáts Andrea ügyvédet az egyezség tervezet elkészítésére és az EON felé történő továbbítására.

Amennyiben az Önkormányzat és az EON között nem jön létre az egyezség, a Képviselő- testület felkéri Dr. Gáts Andrea ügyvédet, hogy az Önkormányzatot képviselje a bíróság előtt.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki egyetért, az jelezze.

(A Magyar Energetikai és Közmű- szabályozási Hivatal határozata a jkv. 1. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

144/2015.(VI.01.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete az EON által követelt 12.000.000.- Ft teljesítmény díj tartozás ügyében egyezséget ajánl az EON részére, amely az alábbi pontokat tartalmazza:

- ***Az EON által követelt összegre az Önkormányzat kéri 24 havi részletfizetés biztosítását.***
- ***Az Önkormányzat kéri a kamat elengedését.***
- ***A kártérítés keretében az Önkormányzat kéri az ügyben keletkezett ügyvédi és igazságügyi szakértői díj teljes összegének megtérítését***
- ***Az EON Üzletszabályzata alapján az Önkormányzat kéri minden késedelmes számlázás után 10.000.- Ft, azaz összesen 240.000.- Ft kötbér megtérítését.***

A Képviselő- testület felkéri Dr. Gáts Andrea ügyvédet az egyezség tervezet elkészítésére és az EON felé történő továbbítására.

Amennyiben az Önkormányzat és az EON között nem jön létre az egyezség, a Képviselő-testület felkéri Dr. Gáts Andrea ügyvédet, hogy az Önkormányzatot képviselje a bíróság előtt. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

9) Köztemetőben lévő halotthűtő berendezés javítása

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester tájékoztatja a képviselőket a hűtő berendezés javításáról.

Nagy Zoltán képviselő:

A szakemberrel minden évben meg kellene nézetni a hűtőt.

Dorogi Sándor polgármester javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszó, Szóládi úti köztemető ravatalozójában lévő halotthűtő berendezés javításának költségét a jegyzőkönyv mellékletét képező árajánlat alapján 114.485.- Ft + ÁFA összegben elfogadja az Önkormányzat 2015. évi költségvetés tartalékának terhére. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki egyetért, az jelezze.

(Az árajánlat a jkv. 2. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

145/2015.(VI.01.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszó, Szóládi úti köztemető ravatalozójában lévő halotthűtő berendezés javításának költségét a jegyzőkönyv mellékletét képező árajánlat alapján 114.485.- Ft + ÁFA összegben elfogadja az Önkormányzat 2015. évi költségvetés tartalékának terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

Tefner Tibor képviselő:

A helyiség fűtése még nincs megoldva.

Korcz Miklós képviselő, a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Szigetelt ajtót raktak, a hűtő kifele fűt.

Nagy Zoltán képviselő:

Egyelőre a szivárgó gáz probléma lesz megoldva.

10) Köztemető karbantartási munkái, gyephézagos burkolat és tetőcserép elszállítása

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester tájékoztatja a képviselőket a temetőben végzett karbantartási munkákról.

Korcz Miklós képviselő, a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
A gyephézagos tégláról és a cserép elszállításáról érdeklődik.

Dorogi Sándor polgármester:

A Két Korona szálloda felújításakor a tetőcserép illetve a gyephézagos téglá feleslegessé vált, a tulajdonos felajánlotta az Önkormányzat számára, ezt szállították be a telephelyre. A gyephézagos téglából a focipálya előtti parkolót meg lehet oldani.

Apáti Kinga Csilla képviselő, az Egészségügyi, Humán és Köznevelési Bizottság elnöke:
Vagy a Művelődési Háznál lehetne lerakni.

Nagy Zoltán képviselő:

Czár László kérése alapján lehetne ott is egy pár sort lerakni belőle.

Fekete János alpolgármester:

Czár Úr elmondta neki, hogy a parkolási gond megoldása érdekében fel lehetne festeni két autóra való részt öelőtte, az út és a járda között, ahol nem lehetne megállni. Czár Úr vállalja, hogy készít egy beton szegélyt, ahova felfesthető, kapuszélességben.

Dorogi Sándor polgármester:

Jönnék majd útburkolat jeleket festeni a szakemberek, velük meg lehet beszélni.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

a) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a Balatonszárszó, Szóládi úti köztemető ivóvízhálózat cseréjéhez kapcsolódó földmunka végzés költségét a jegyzőkönyv mellékletét képező, Kezola Kft árajánlata alapján bruttó 901.891.- Ft összegben elfogadja az Önkormányzat 2015. évi költségvetés tartalékának terhére.

b) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a Csárda utca karbantartása során kiemelt gyephézagos burkolat valamint tetőcserép felrakásának és elszállításának költségét a jegyzőkönyv mellékletét képező, Kezola Kft árajánlata alapján bruttó 178.435.- Ft összegben elfogadja az Önkormányzat 2015. évi költségvetés tartalékának terhére.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki egyetért, az jelezze.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 3. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

146/2015.(VI.01.) sz. képviselő-testületi határozat

a) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a Balatonszárszó, Szóládi úti köztemető ivóvízhálózat cseréjéhez kapcsolódó földmunka végzés költségét a jegyzőkönyv mellékletét képező, Kezola Kft árajánlata alapján bruttó 901.891.- Ft összegben elfogadja az Önkormányzat 2015. évi költségvetés tartalékának terhére.

b) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a Csárda utca karbantartása során kiemelt gyephézagos burkolat valamint tetőcserép felrakásának és elszállításának költségét a jegyzőkönyv mellékletét képező, Kezola Kft árajánlata alapján bruttó 178.435.- Ft összegben elfogadja az Önkormányzat 2015. évi költségvetés tartalékának terhére.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

*Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint*

11) Gyermekorvos és védőnő rendelőjének megcserélése

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Felkéri Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintézőt, hogy tájékoztassa a testületet.

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző tájékoztatja a képviselőket a rendelők illetve várók megcseréléséről és a festés szükségességéről.

Dorogi Sándor polgármester:

A festés költsége nettó 185.000.- Ft, Kovács József végezte el a munkálatot.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a Balatonszárszó, Fő u. 48. sz. alatti egészségházban található gyermekorvosi rendelő és védőnői rendelő illetve a hozzájuk tartozó helyiségek festésének költségét a jegyzőkönyv mellékletét képező, Kovács József Sándor vállalkozó árajánlata alapján bruttó 234.950.- Ft összegben elfogadja az Önkormányzat 2015. évi költségvetés terhére. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki egyetért, az jelezze.

(Az árajánlat a jkv. 4. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

147/2015.(VI.01.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a Balatonszárszó, Fő u. 48. sz. alatti egészségházban található gyermekorvosi rendelő és védőnői rendelő illetve a hozzájuk tartozó helyiségek festésének költségét a jegyzőkönyv mellékletét képező, Kovács József Sándor vállalkozó árajánlata alapján bruttó 234.950.- Ft összegben elfogadja az Önkormányzat 2015. évi költségvetés terhére.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

*Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint*

12) Tájékoztatások

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

A sétányépítésről szóló terveket be lehetne adni a parképítés pályázatba, de ott sem egyszerűek a dolgok, elő kell készíteni.

A polgármester tájékoztatást ad a fiatalok egyesületéről, a kéz a kézben programról, vállalkozói fórumról, szobor avatásról, KISOSZ gyűlésről, bűnmegelőzési programról, a közelgő Pedagógus Napról, az óvodai és iskolai évzárásról és az átadásra kerülő elismerő díjakról, kispályás fociról, gyermeknapról, virágosításról és nyessedékről.

Korcz Miklós képviselő, a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

A múlt héten tartott világháborús megemlékezésen a képviselők közül őrajta kívül senki sem volt ott, ezt keserű szájízzel vették tudomásul a szervező nyugdíjasok. Az újságban megjelent a megemlékezés időpontja. A következő a jövő héten lesz.

Dorogi Sándor polgármester:

Nem tudott a megemlékezésről. Csizmás Úr tudott róla?

Csizmás Mihály FIDESZ helyi elnöke:

Nem tudott róla.

Korcz Miklós képviselő, a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Nem volt rend az Emlékmű előtt, a zászlók is megviseltek. A Hivatalba bejár több tucat ember dolgozni és már fel sem tűnik nekik, hogy hova jönnek be. Ezen kellene változtatni.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

A zászlókat folyamatosan cserélik, de az időjárás mindig tönkreteszi. Kéri, hogy ha legközelebb valakinek tudomása lesz rendezvényről, ami esetleg az Önkormányzat figyelmét elkerüli, akkor jelezzék.

Dorogi Sándor polgármester:

Sajnálja, nem tudott a rendezvényről.

Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy megkeresték többen, hogy a testület jelöljön ki egy területet a Balaton partján, ahol a kutyákat be lehet vinni fürdeni. Van arra jogi lehetőség, hogy egy tábla jelezze, hol lehet fürdetni a kutyákat?

Korcz Miklós képviselő, a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Igen, van. Fenyvesen működik ilyen, de ő nem javasolja ezt. Szárszónak alig van parti területe, ami van, az pedig szinte mind strand vagy horgászhely.

Fekete János alpolgármester:

Nem javasolja a kutyákat bevinni a Balatonba.

Tefner Tibor képviselő:

Úgyis be fogják vinni.

Dr. Tomka Ákos képviselő, a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnöke:

Azt úgysem tudják megakadályozni, hogy este vagy hajnalban bevigye a kutyát, de inkább tiltó táblát kellene kitenni, hogy hol nem szabad bevinni.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Kint vannak a tiltó táblák.

Dr. Tomka Ákos képviselő, a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnöke:

A mai napon megjött a Földhivatal tulajdonjog bejegyzési határozata a Pesti- féle ingatlanra vonatkozóan, az Önkormányzat tulajdonjogot szerzett, a tartozásokat levonták a vételárból.

Korcz Miklós képviselő, a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Nem tudja, hogy a kulcsok kinél vannak, a zárat gyorsan le kellene cserélni. Újra nagyon vizes lett a ház fala a kultúrház felől. Le kellene hegeszteni a vízóra akna tetejét, hogy senki ne tudja megnyitni a csapot, ne okozzon kárt.

Fekete János alpolgármester:
Tegnap költöztek a házból.

Dorogi Sándor polgármester:
A várossá nyilvánítás ügyében megjelent egy jogszabály módosítás, ami újraszabályozta a várossá nyilvánítás feltételeit. A 22 beadott pályázat közül egyik sem éri el a kívánalmakat, ezért a Bizottság egyiket sem tartotta alkalmasnak a felterjesztésre. Például 10.000 főnek kell lenni a lakosság alsó létszámának. A rendelet megfogalmazza, hogy a Bizottság javaslata ellenére a miniszter egy személyben dönthet mégis a várossá nyilvánításról. Ez még egy lehetőség Szárszónak. A rendelkezéseket a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell. Nagyon sok időbe és pénzbe került a dokumentáció létrehozása. Mindenki forrong.

Korcz Miklós képviselő, a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Erről most hall először, a jogszabályt még nem látta. Ha a miniszter nem tudja hitelesíteni Szárszó várossá nyilvánítását, akkor javasol egy pert az állam ellen az elköltött 4.000.000.- Ft-ért. A régi szabályozás értelmében készítette el az Önkormányzat a pályázatot.

Dorogi Sándor polgármester:
Csizmás Mihály ezt holnap fel tudja hozni az ülésen.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Nem per formájában kellene kezdeni.

Dorogi Sándor polgármester:
Szárszó a vallási turizmusával, kultúrájával kiemelkedik a környező települések közül. A cikkben az szerepel, hogy Szárszó lakossága 1.900 fő.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Különbséget tesznek az állandó lakosok és a lakónépesség között.

Korcz Miklós képviselő, a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Mihályon kívül tud még valaki ebben korteskedni?

Dorogi Sándor polgármester:
Igen. Hivatalos levél január óta még nem jött.

Korcz Miklós képviselő, a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Még van 10 nap a válaszig. Ha ez most nem sikerül, akkor Szárszó soha nem lehet város. Akkor pert kell indítani az állam ellen.

A polgármester szünetet rendel el.

SZÜNET

Csizmás Mihály a FIDESZ helyi elnöke távozik az ülésről.

Az ülés a szünet után folytatódik.

A polgármester átadja a várossá nyilvánításról szóló jogszabályt Korcz Miklós képviselőnek.

A polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a 7) Fröccsbusz Kft tartozásának ügye napirendi pont tárgyalását folytatják.

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dr. Tomka Ákos képviselő, a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnöke:
Az idei vagy a tavalyi évi bérleti díjat fizette?

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Az ideit.

Dr. Tomka Ákos képviselő, a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnöke:
Amikor az idei díjat nem fizette be határidőre, kapott az ügyvédtől egy levelet, hogy fizesse be, erre ő ezt befizette, illetve előtte befizette a tavalyi rezsitartozást is. Nem tudja, hogy milyen levelet kapott Vécsei Mihály, ezt meg kell nézni. Ha az idei évre szóló díjat befizette, akkor nincs miért.

Tefner Tibor képviselő:
Lehet az is, hogy mivel nem fizetett, fel van mondva a szerződés.

Dr. Tomka Ákos képviselő, a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnöke:
De akkor hiába fizetett. Vagy vissza kell neki adni a pénzt, vagy végigcsinálhatja a szezont.

Dorogi Sándor polgármester:
Javasolja arról dönteni, hogy a bérleti díjat befizette, működtetheti a büfét.
Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:
Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a Fröccsbusz Szolgáltató Kft bérlő részére küldött, 2015. április 14-én kelt bérleti jogviszony felmondást visszavonja. A Képviselő- testület felszólítja a bérlőt, hogy a szerződésben foglalt kötelezettségeinek a továbbiakban a szerződésben meghatározott határidőben és módon tegyen eleget. Ellenkező esetben a Képviselő- testület- mint bérbeadó- a szerződésben foglaltak szerint fog eljárni. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat Dr. Csonka Ernő ügyvéd részére történő továbbításáról. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.
Kéri, hogy aki egyetért, az jelezze.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 1 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozza:

148/2015.(VI.01.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a Fröccsbusz Szolgáltató Kft bérlő részére küldött, 2015. április 14-én kelt bérleti jogviszony felmondást visszavonja. A Képviselő- testület felszólítja a bérlőt, hogy a szerződésben foglalt kötelezettségeinek a továbbiakban a szerződésben meghatározott határidőben és módon tegyen eleget. Ellenkező esetben a Képviselő- testület- mint bérbeadó- a szerződésben foglaltak szerint fog eljárni. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat Dr. Csonka Ernő ügyvéd részére történő továbbításáról.

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint***

Korcz Miklós képviselő, a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

A várossá nyilvánításról szóló jogszabályból nem azt olvasta ki, amit a polgármester elmondott. Nem kell 10.000 fő lakosság számnak lenni. Azt írja, hogy különösen kell arra figyeljen, hogy ha a 10.000-et eléri, akkor más elbírálás alá esik. Nem azt írja, hogy 10.000-nek kell lenni.

Dorogi Sándor polgármester:

Lehozták a lapok tegnap, hogy a Bizottság mind a 22 település kérelmét elutasította. Még a miniszter dönthet saját hatáskörben.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Nem látja értelmét a Kormány rendeletnek, mert még megindokolni sem kellett volna, hogy miért nem javasolja a várossá nyilvánítást. A Bizottság a település térségi szerepét vizsgálja e szerint a szempontok szerint.

13) Sámson Szilvia Mária kinevezése

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatja a Képviselőket arról, hogy Kovács Ágnes gondozónő keresőképtelenségének illetve GYES időtartamára a házi segítségnyújtás folyamatos ellátása miatt szükséges gondoskodni a helyettesítéséről. A helyettesítésre javasolja kinevezni Sámson Szilvia Máriát határozott időre. Tájékoztatást ad a szakképesítéséről és a legutóbbi munkahelyéről.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete közalkalmazotti jogviszonyba kinevezi Sámson Szilvia Mária sz. alatti lakost 2015.június 2. napjától határozott időre, Kovács Ágnes szociális gondozó helyettesítésére, a helyettesített dolgozó munkába állásáig, előreláthatólag 2018. december 10. napjáig, fizetési osztály fizetési fokozatba, szociális gondozó munkakörbe. A munkakör haladéktalan betöltése a házi segítségnyújtás feladat folyamatos ellátásának biztonságos megszervezéséhez elengedhetetlenül szükséges, és a folyamatos működéshez szükséges személyi feltételek más munkaszervezési eszközökkel nem biztosíthatók, így a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A § (2) bek. b) pontja alapján pályázat kiírása nélkül tölti be a munkakört. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki egyetért, az jelezze.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

149/2015.(VI.01.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete közalkalmazotti jogviszonyba kinevezi Sámson Szilvia Mária sz. alatti lakost 2015.június 2. napjától határozott időre, Kovács Ágnes szociális gondozó helyettesítésére, a helyettesített dolgozó munkába állásáig, előreláthatólag 2018. december 10. napjáig, fizetési osztály fizetési fokozatba, szociális gondozó munkakörbe.

A munkakör haladéktalan betöltése a házi segítségnyújtás feladat folyamatos ellátásának biztonságos megszervezéséhez elengedhetetlenül szükséges, és a folyamatos működéshez szükséges személyi feltételek más munkaszervezési eszközökkel nem biztosíthatók, így a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A § (2) bek. b) pontja alapján pályázat kiírása nélkül tölti be a munkakört.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

14) Tájékoztatás az ÖKOBAU Kft készre jelentéséről

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatja a Képviselőket arról, hogy az ÖKOBAU Kft megküldte az Önkormányzat részére a Rákóczi utcai munkálatok készre jelentését.

Tefner Tibor képviselő:
Nincs készen munka.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Ez nem így működik, hogy küldd egy levelet, hanem van egy átadás- átvétel.

Tefner Tibor képviselő:
Kérik az átadás- átvétel időpontjának kitűzését.

Korcz Miklós a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
A szegély nem egyenes és nincs meg a 90 cm bővítés. A meglévő aszfaltból fog elvenni és hozzátesz annyit, hogy meglegyen a 90 cm.

A Képviselő- testület a tájékoztatást tudomásul vette.

(A készre jelentés a jkv. 4. sz. melléklete)

15) Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft könyvvizsgálójának megválasztása

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatja a Képviselőket arról, hogy a Szárszóért Kft könyvvizsgálójának a megbízása 2015. március 14. napján lejárt, ezért szükséges a könyvvizsgáló újabb megbízása. Javasolja 2015. március 15. napjától 2016. március 14. napjáig megbízni.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójává választja a 2015. március 15. napjától 2016. március 14. napjáig terjedő időszakra a SZITA és Társai Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (székhely: 7400 Kaposvár, Kereszt u. 1. 4/1; cégjegyzékszám: 14-09305663; adószám: 13167297-2-14; statisztikai számjele: 13167297-6920-113-14; képviseli: Szita László ügyvezető; . Eljár Szita László (kamarai tagsági szám: 001504; regisztrációs száma: 001619.) . A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. A képviselőtestület felkéri Dr. Tomka Ákos ügyvédet, hogy az alapító okirat módosításával és a Cégbíróságnál történő eljárással kapcsolatos intézkedéseket tegye meg. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Dr. Tomka Ákos ügyvéd, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki egyetért, az jelezze.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

150/2015.(VI.01.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szárszóért Település-gazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójává választja a 2015. március 15. napjától 2016. március 14. napjáig terjedő időszakra a SZITA és Társai Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (székhely: 7400 Kaposvár, Kereszt u. 1. 4/1; cégjegyzékszám: 14-09305663; adószám: 13167297-2-14; statisztikai számjele: 13167297-6920-113-14; képviseli: Szita László ügyvezető; . Eljár Szita László (; kamarai tagsági szám: 001504; regisztrációs száma: 001619.)

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A képviselőtestület felkéri Dr. Tomka Ákos ügyvédet, hogy az alapító okirat módosításával és a Cégbíróságnál történő eljárással kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Dr. Tomka Ákos ügyvéd

Határidő: értelem szerint

Egyéb hozzászólás nem volt. A polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó
címetes főjegyző

Dorogi Sándor
polgármester