

**Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának  
Képviselő-testülete  
8624 Balatonszárszó, Hősök tere I.**

Ügyiratszám: 618-5/2015

**JEGYZŐKÖNYV  
a Képviselő-testület 2015. február 24-én tartott rendes üléséről**

5. számú jegyzőkönyv

**Határozatok:**

**39/2015.(II.24.) sz. képviselő-testületi határozat**

Napirendi pontok elfogadása

**40/2015.(II.24.) sz. képviselő-testületi határozat**

Módosított napirendi pontok elfogadása

**41/2015.(II.24.) sz. képviselő-testületi határozat**

A lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között végzett tevékenységről szóló jelentés elfogadása

**42/2015.(II.24.) sz. képviselő-testületi határozat**

2015. évi település fejlesztésével és karbantartásával kapcsolatos elképzelések elfogadása

**43/2015.(II.24.) sz. képviselő-testületi határozat**

Vagyonynyilatkozat- tételi kötelezettség teljesítéséről szóló tájékoztatás elfogadása

**44/2015.(II.24.) sz. képviselő-testületi határozat**

József Attila Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítása

**45/2015.(II.24.) sz. képviselő-testületi határozat**

Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

**46/2015.(II.24.) sz. képviselő-testületi határozat**

Óvoda napelemes rendszerének kiépítése pályázatról szóló döntés

**47/2015.(II.24.) sz. képviselő-testületi határozat**

Takácsné Pesti Emese tulajdonában álló ingatlanra vonatkozó megvásárlási szándék

**48/2015.(II.24.) sz. képviselő-testületi határozat**

EON részletfizetési ajánlatának elutasítása

**49/2015.(II.24.) sz. képviselő-testületi határozat**

dr. Trócsányi András és a Kopári és Horváth Kft között létrejött engedményezési nyilatkozat-megállapodást tudomásul vétele, megbízási díj kifizetése

**Rendeletek:**

**Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2015. (II.25.) önkormányzati rendelete a szociális gondoskodás helyi szabályairól**

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. február 24-én 18.00 órai kezdettel a Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartott rendes üléséről

**A Képviselő- testületi ülés helye:** Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme 8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.

<b>Jelen lévő települési képviselők:</b>		
Dorogi Sándor	polgármester	
Fekete János	alpolgármester	
Apáti Kinga Csilla	képviselő	
Korcz Miklós	képviselő	
Nagy Zoltán	képviselő	
Tefner Tibor	képviselő	
Dr. Tomka Ákos	képviselő	
<b>Jegyző:</b>		
Gerstnerné dr. Kiss Ildikó	címzetes főjegyző	megjelent
<b>Jegyzőkönyvvezető:</b>		
Kálosiné Gyimesi Mária	területfejlesztési, titkársági, humánpolitikai ügyintéző	megjelent
<b>Meghívottak:</b>		
Hegedüs Ágnes	mb. aljegyző	megjelent
Kauer Rita	pénzügyi- gazdálkodási ügyintéző	megjelent
Szabó Zoltánné Gelencsér Ilona	iskolaigazgató	megjelent
Gyurcsekné Prekácza Etelka	óvodavezető	megjelent
Bóka Jánosné	Szárszóért Nonprofit Kft ügyvezetője	megjelent
Dancsecs Klára	Művelődési Ház vezető	megjelent
Nagyné Császár Tünde	Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagja	nem jelent meg
Györkös Adrienn	Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagja	nem jelent meg
Szerencsés Józsefné	Egészségügyi, Humán és Köznevelési Bizottság nem képviselő tagja	nem jelent meg
Harmatos Ibolya	Egészségügyi, Humán és Köznevelési Bizottság nem képviselő tagja	megjelent
Kazsoki István	Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság nem képviselő tagja	nem jelent meg
Darabos Szabolcs	Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság nem képviselő tagja	nem jelent meg
Tomanek Péter	Katolikus plébános	nem jelent meg
Konc Gáll László	Református lelkipásztor	nem jelent meg
Wiesner Péter	Balatonszárszói Üdülőegyesület elnöke	megjelent
Cseri Péter	Balatonszárszói Turisztikai Egyesület elnöke	megjelent
Vígh Magdolna	Nyugdíjasklub vezetője	nem jelent meg
Kusiak Grazsyna	Nők a Balatonért Közhasznú Egyesület Balatonszárszói Csoportja elnöke	nem jelent meg
Apáti Emőke	Családok Szárszóért Civil Szervezet elnöke	nem jelent meg
Harmath Imre	Nagyközségi Sportegyesület elnöke	megjelent
Takácsné Marics Margit	Új Élet Klub vezetője	megjelent
Kissné Somogyi Adrienn	Balatonszárszó Idegenforgalmáért, Turizmusáért Közhasznú Közalapítvány elnöke	nem jelent meg
Várady Tünde	balatonszárszói lakos	megjelent

**Dorogi Sándor polgármester** köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fő képviselő közül 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Előadja, hogy a tervezett napirendi pontok írásban kiküldésre kerültek a képviselők részére. Megkérdezi, hogy van-e javaslat újabb napirendi pont felvételére. Javaslat nincs, ezért javasolja a meghívóban szereplő, alábbi napirendi pontok illetve határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testületnek:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között végzett tevékenységről
- 2) Tájékoztatás vagyonynyilatkozat- tételi kötelezettség teljesítéséről
- 3) A helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása
- 4) József Attila Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítása
- 5) Beszámoló a Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi tevékenységéről
- 6) A Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság fejlesztési javaslatjai
- 7) Egyebek
  - Óvoda épületére napelemes rendszer kialakítása pályázat ügye

Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint, azonnal.

Kéri, hogy aki egyetért a javasolt napirendi pontokkal, az jelezze.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### ***39/2015.(II.24.) sz. képviselő-testületi határozat***

***Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:***

- 1) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között végzett tevékenységről***
- 2) Tájékoztatás vagyonynyilatkozat- tételi kötelezettség teljesítéséről***
- 3) A helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása***
- 4) József Attila Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítása***
- 5) Beszámoló a Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi tevékenységéről***
- 6) A Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság fejlesztési javaslatjai***
- 7) Egyebek***
  - Óvoda épületére napelemes rendszer kialakítása pályázat ügye***

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester***  
***Határidő: értelem szerint, azonnal***

Dorogi Sándor polgármester:

Köszönti és bemutatja Ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítészt. A hosszú távú településfejlesztési koncepciót meg kell alkotnia az Önkormányzatnak. Felkéri Ifj. Lőrincz Ferencet, hogy tájékoztassa a testületet a település hosszú távú fejlesztési lehetőségeiről. Emiatt javasolja a napirendi pontok sorrendjének módosítását, a 2. számú és a 6.számú napirendi pont felcserélést.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testületnek:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között végzett tevékenységről
- 2) A Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság fejlesztési javaslatai
- 3) A helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása
- 4) József Attila Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítása
- 5) Beszámoló a Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi tevékenységéről
- 6) Tájékoztató vagyonnyilatkozat- tételi kötelezettség teljesítéséről
- 7) Egyebek
  - Óvoda épületére napelemes rendszer kialakítása pályázat ügye

Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint, azonnal.

Kéri, hogy aki egyetért a javasolt napirendi pontokkal, az jelezze.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### ***40/2015.(II.24.) sz. képviselő-testületi határozat***

***Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:***

- 1) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között végzett tevékenységről***
- 2) A Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság fejlesztési javaslatai***
- 3) A helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása***
- 4) József Attila Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítása***
- 5) Beszámoló a Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi tevékenységéről***
- 6) Tájékoztató vagyonnyilatkozat- tételi kötelezettség teljesítéséről***
- 7) Egyebek***
  - Óvoda épületére napelemes rendszer kialakítása pályázat ügye***

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester***  
***Határidő: értelem szerint, azonnal***

**1) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között végzett tevékenységről**

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester előadja, hogy az írásos előterjesztés a képviselők részére megküldésre került. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése.

Kérdés nincs, ezért javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
Kéri, hogy aki elfogadja, szíveskedjen jelezni.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 1. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### ***41/2015.(II.24.) sz. képviselő-testületi határozat***

***Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között végzett tevékenységről szóló jelentést az írásos előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.***

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester***  
***Határidő: értelem szerint, azonnal***

## **2) A Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság fejlesztési javaslatai**

Előterjesztő: Korcz Miklós a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Dorogi Sándor polgármester felkéri Ifj. Lőrincz Ferencet, hogy tájékoztassa a testületet a javaslatairól.

Ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész:

Az Arker's Építész Irodát vezeti Kaposváron, 17 fővel dolgoznak, ez Somogy, Tolna, Baranya megye egyik legnagyobb építész irodája. A Somogy Megyei Építész Kamarának elnökségi tagja, a főépítész tevékenységét Fonyódon, Balatonföldváron és Balatonszárszón látja el. Szárszón eddig a tervezett házak ügyében végezte a feladatát illetve a polgármester és a műszaki ügyintéző munkáját segítette szaktanácsokkal. A megjelenő pályázatok tekintetében erős a vidékfejlesztés vonal. Szárszón kevés beruházás van, amit el lehetne hozni az uniós beruházásokból. Polgármestertől kapott egy listát a tervbe vehető önkormányzati illetve vállalkozási beruházásokról. A pályázatokat elő kell készíteni, mert ennek a hiánya megghiúsítja a pályázatokat. Felajánlja a segítségét a pályázati előkészületekhez és a területfejlesztési bizottság munkájának segítéséhez külső tagként.

Dorogi Sándor polgármester:

A pályázatokhoz kész terveknek, látványterveknek kell rendelkezésre állni. Az önerő forrását meg kell jelölni. Hitelt is fel lehet venni annak érdekében, hogy egy komolyabb beruházást meg tudjon finanszírozni az Önkormányzat. Az Önkormányzat Kft-je vehet fel hitelt. A listában szereplő beruházások benne vannak a várossá nyilvánítás anyagban. Ilyen például a Művelődési Ház fejlesztése- a szomszéd terület megvásárlásával, tanuszoda kialakítása, kikötő megépítése, vízparti telek önkormányzati tulajdonba vétele- már van rá jelentkező, aki ezen a területen a kikötőt megépítené.

Felkéri Ifj. Lőrincz Ferencet a segítség megadására és megköszöni a megjelenését.

*Ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész távozik az ülésről.*

Dorogi Sándor polgármester:

Az üzletsor végleges tervét Ifj. Lőrincz Ferenc készítette.

A területfejlesztési bizottság a múlt heti ülésén megtárgyalta azokat a súlyponti beruházásokat, amelyeket ebben az évben javasolnak elvégezni. Felkéri Korcz Miklós bizottsági elnököt, hogy ezügyben tájékoztassa a képviselőket.

Korcz Miklós a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

A bizottság február 16-án ülésezett. A bizottság javaslata szerint a testület első számú feladata a 7-es úttól délre fekvő településrész fejlesztése. A rövid távú tervekre jutott csak ideje a bizottságnak. Azokra a tervekre alapoztak, amelyeket az előző testület már tervezett, illetve a lakosság részéről érkezett ötletekre. A bizottság határozatában a 2015. évi településfejlesztéssel és karbantartással kapcsolatos alábbi elképzelések megvalósítását javasolja a testületnek:

- a Szemesi utcai buszmegállóval valamint a Kossuth L. utcában - a Gyulai P. utcai kereszteződés környékén - egy-egy gyalogátkelőhely létesítésének kezdeményezését a Somogy Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségénél. A Hivatalt kéri meg, hogy keresse meg a hatóságot.
- közterület karbantartása címen a Zrínyi utcában a csapadékvíz elvezetését és a tönkrement járda javítását.
- a Gyulai P. utcában - a Kossuth L. utca és Esze T. utca közötti szakaszon - burkolatszélesítést és járda kijelölését. Ezzel több probléma is megoldódna.
- a Dózsa György utca keleti árok vízvezető képességének javítását. Ha nincs átereszt, akkor bejáratot kell bontani és átereszt építeni.
- a Rákóczi utcai csapadékvíz-elvezetés és útburkolat szélesítés feladatainak megkezdését a Petőfi utcai megoldáshoz hasonlóan.
- a köztemető parcellázási tervének elkészíttetését és javasolja olyan szerződés megkötését a temetkezési szolgáltatóval, mely részletesen tartalmazza a felek feladatait, kötelezettségeit.
- a Közös Önkormányzati Hivatal tetőjavítására három árajánlat beszerzését.
- a Csukás Színház tetejének javíttatását a vállalkozóval a szerződésben foglalt garanciális feltételek szerint.
- a Balaton partra tervezett sétány előkészítését, ahol magántulajdon is található. Látványtervekre, megvalósíthatósági tervekre van szükség. A pályázatok ezt támogatják. A sétányra már készült egy terv. A sétány a központi parktól menne a Móricz Zsigmond utcáig, egy telek előtt egy partvédőműves megoldással, így az Ete utcáig tarthatna a sétány. A bizottság javasolja a terv felfrissítését.
- a Művelődési Ház előtti parkoló ügyében a tulajdonossal történő egyeztetést és a megfelelő arculat kialakítását.
- a polgármestert felkérése: tájékoztassa a testületet arról, hogy a Balatonszárszó, Szóládi utca 22. szám alatti ingatlan megvásárlásának ügyében milyen konkrét lépések történtek. A kultúrház bejárata félig magánterületen van. A tulajdonos e-mailje megérkezett az Önkormányzathoz.
- a Tóparti parkban 2 db kandelláber felállítást, mert folyton elromlanak.

Ez a program sok egy évre, de amit lehet, megvalósít a testület.

Wiesner Péter a Balatonszárszói Üdülőegyesület elnöke:

Felajánlja segítségét a sétány mellett élő állatok, növények bemutatásában és tájékoztatja a testületet a Huba utcai átereszt problémájáról, amely 1968. óta nem volt kitisztíva, így nem folyik le a víz a Balatonba.

Korcz Miklós a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Megköszöni a kiegészítést és a felajánlást. A Huba utcai átereszt meg kell néznie a Kft-nek, lehet, hogy csak ki kell tisztítani.

Wiesner Péter a Balatonszárszói Üdülőegyesület elnöke:

Megpróbálta kitisztítani, de fizikailag képtelenség.

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja az átereszt helyszíni megtekintését. A Dózsa Gy. és a Szóládi utcában az ároktisztítás megtörtént. Ez folytatódni fog a többi utcában és a parton is. Kéri Wiesner Péter segítségét a növény- és állatvilág bemutatásával kapcsolatban. Javasolja a Bizottság határozatában foglaltak befogadását. A hivatalban egy műszaki ember van. Személyes segítséget kér Nagy Zoltán képviselőtől a település D-i részén lévő felsorolt feladatok megoldásában. Továbbá segítséget kér Korcz Miklós elnöktől a sétány kérdésében. Tefner Tibor képviselőt kéri, hogy a műszaki jellegű kérdésekben adjon gyakorlati segítséget a hivatalnak.

Mivel további kérdés nincs, javasolja a bizottsági határozatban lévő javaslatok illetve az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság 7/2015.(II.16.) sz. határozatában javasoltak alapján az alábbi 2015. évi

település fejlesztésével és karbantartásával kapcsolatos elképzelések megvalósításáról, megkezdéséről dönt:

- a Szemesi utcai buszmegállónál valamint a Kossuth L. utcában - a Gyulai P. utcai kereszteződés környékén - egy-egy gyalogátkelőhely létesítésének kezdeményezése a Somogy Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségénél,
  - közterület karbantartása címen a Zrínyi utcában a csapadékvíz elvezetése és a tönkrement járda javítása,
  - a Gyulai P. utcában - a Kossuth L. utca és Esze T. utca közötti szakaszon - burkolatszélesítés és járda kijelölése,
  - a Dózsa Gy. utca keleti árok vízelvezető képességének javítása,
  - a Rákóczi utcai csapadékvíz-elvezetés és útburkolat szélesítés feladatainak megkezdése,
  - a köztemető parcellázási tervének elkészíttetése szaktervezővel és olyan szerződés megkötése a temetkezési szolgáltatóval, mely részletesen tartalmazza a felek feladatait, kötelezettségeit,
  - a Közös Önkormányzati Hivatal tetőjavítására három árajánlat beszerzése,
  - a Csukás Színház tetejének javíttatása a vállalkozóval a szerződésben foglalt garanciális feltételek szerint,
  - a Balaton partra tervezett sétány előkészítése,
  - a Művelődési Ház előtti parkoló ügyében a tulajdonossal történő egyeztetés és a megfelelő arculat kialakítása
  - a Tóparti parkban 2 db kandelláber felállítása
  - A Képviselő- testület felkéri polgármestert, hogy tájékoztassa a testületet a Balatonszárszó, Szóvádi utca 22. szám alatti ingatlan megvásárlásának ügyében tett konkrét lépésekről
- Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint  
Kéri, hogy aki elfogadja, szíveskedjen jelezni.

(A KTT bizottság jegyzőkönyve a jkv. 2. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### ***42/2015.(II.24.) sz. képviselő-testületi határozat***

***Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság 7/2015.(II.16.) sz. határozatában javasoltak alapján az alábbi 2015. évi település fejlesztésével és karbantartásával kapcsolatos elképzelések megvalósításáról, megkezdéséről dönt:***

- ***a Szemesi utcai buszmegállónál valamint a Kossuth L. utcában - a Gyulai P. utcai kereszteződés környékén - egy-egy gyalogátkelőhely létesítésének kezdeményezése a Somogy Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségénél,***
- ***közterület karbantartása címen a Zrínyi utcában a csapadékvíz elvezetése és a tönkrement járda javítása,***
- ***a Gyulai P. utcában - a Kossuth L. utca és Esze T. utca közötti szakaszon - burkolatszélesítés és járda kijelölése,***
- ***a Dózsa Gy. utca keleti árok vízelvezető képességének javítása,***
- ***a Rákóczi utcai csapadékvíz-elvezetés és útburkolat szélesítés feladatainak megkezdése,***
- ***a köztemető parcellázási tervének elkészíttetése szaktervezővel és olyan szerződés megkötése a temetkezési szolgáltatóval, mely részletesen tartalmazza a felek feladatait, kötelezettségeit,***
- ***a Közös Önkormányzati Hivatal tetőjavítására három árajánlat beszerzése,***
- ***a Csukás Színház tetejének javíttatása a vállalkozóval a szerződésben foglalt garanciális feltételek szerint,***

- *a Balaton partra tervezett sétány előkészítése,*
- *a Művelődési Ház előtti parkoló ügyében a tulajdonossal történő egyeztetés és a megfelelő arculat kialakítása*
- *a Tóparti parkban 2 db kandelláber felállítása,*
- *A Képviselő- testület felkéri polgármestert, hogy tájékoztassa a testületet a Balatonszárszó, Szóládi utca 22. szám alatti ingatlan megvásárlásának ügyében tett konkrét lépésekről*

*Felelős: Dorogi Sándor polgármester  
Határidő: értelem szerint*

### **3) Tájékoztatás vagyonynyilatkozat- tételi kötelezettség teljesítéséről**

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester felkéri Dr. Tomka Ákost, a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnökét a tájékoztatás megtartására.

Dr. Tomka Ákos a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnöke:

Az írásos előterjesztés a képviselők részére megküldésre került. A vagyonynyilatkozat- tételi kötelezettségének valamennyi képviselő határidőben eleget tett. A vagyonynyilatkozatokat a JÜP Bizottság tartja nyilván és kezeli.

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a képviselők 2015. évre vonatkozó vagyonynyilatkozat- tételi kötelezettségének teljesítéséről szóló tájékoztatást elfogadja. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint, azonnal.

Kéri, hogy aki elfogadja, szíveskedjen jelezni.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 3. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### ***43/2015.(II.24.) sz. képviselő-testületi határozat***

***Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a képviselők 2015. évre vonatkozó vagyonynyilatkozat- tételi kötelezettségének teljesítéséről szóló tájékoztatást elfogadja.***

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester  
Határidő: értelem szerint, azonnal***



#### 4) A helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző

Dorogi Sándor polgármester tájékoztatja a testületet, hogy március 1-től megváltozik a szociális ellátás rendszere Magyarországon. Az idei évet még végigviszi az Önkormányzat azokkal a bevételi forrásokkal, amelyek rendelkezésre állnak.

Felkéri Apáti Kinga Csillát, az Egészségügyi, Humán és Köznevelési Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselőket a bizottsági ülésen elhangzottokról. Vagy esetleg a Jegyző Asszonyt kéri meg a tájékoztatásra, ha ez még nem állt össze.

Apáti Kinga Csilla az Egészségügyi, Humán és Köznevelési Bizottság elnöke:  
Megkéri a Jegyző Asszonyt, hogy tájékoztassa a testületet a járáshoz átkerült feladatokról.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző az írásos előterjesztés alapján részletesen tájékoztatja a képviselőket.

Ezután előadja, hogy 2015. év közben illetve végén leszűrheti a tapasztalatot az Önkormányzat, hogy elbírja-e a költségvetése az új rendszert vagy módosítás szükséges a feltétel rendszeren. Új adót bevezetni vagy adót emelni év közben nem lehet.

Átadja a szót Apáti Kinga Csillának az Egészségügyi, Humán és Köznevelési Bizottság elnökének.

Apáti Kinga Csilla az Egészségügyi, Humán és Köznevelési Bizottság elnöke:

A Bizottság nagyon alapos anyagot kapott, a módosítási javaslatai a következők voltak: a pénzbeli és természetbeli ellátások között az első lakáshoz jutók települési támogatásánál javasolják a 35 évet 40 évre módosítani. Az étkezésnél javasolják, hogy a házhozszállítás 50.- Ft/nap/lakcím összeg legyen. Javasolják még a szociális kerekasztal kiegészítését a településen praktizáló orvosokkal, védőnővel és gyógyszerésszel. Szeretnék elkészíteni a település szociális ellátásának fejlesztési koncepcióját és szeretnék a kerekasztalt újraindítani.

Dorogi Sándor polgármester:

Van-e észrevétel, javaslat?

Egyéb javaslat nincs, így javasolja - az EHK bizottság javaslataival módosított- rendelet tervezet elfogadását, az alábbi rendelet megalkotását: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a szociális gondoskodás helyi szabályairól.

Kéri, hogy aki elfogadja, szíveskedjen jelezni.

(Az írásos előterjesztés és a rendelet tervezet a jkv. 4/1 sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a rendeletet a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett egyhangúlag megalkotta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

#### **Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2015. (II.25.) önkormányzati rendelete**

#### **a szociális gondoskodás helyi szabályairól**

(Az elfogadott rendelet a jkv. 4/2 sz. melléklete)

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:  
Fentiek alapján az SZMSZ módosítása is szükséges.

## 5) József Attila Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a pályázat miatt a Megyei Könyvtárral szerződést kellett kötni, a könyvtár kiválik a Művelődési Házból, emiatt szükséges az alapító okirat módosítása. Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

Kéri, hogy aki elfogadja, szíveskedjen jelezni.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 5/1 sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### **44/2015.(II.24.) sz. képviselő-testületi határozat**

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a József Attila Művelődési Ház és Könyvtár - utoljára a Képviselőtestület 285/2014. (IX. 15.) sz. határozatával módosított - alapító okiratát a módosítás törzskönyvi bejegyzésének napjával megegyező hatállyal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2012. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján feladatkörébe tartozó művelődési tevékenység és máshová nem sorolható szabadidős tevékenységek közszolgáltatás ellátása céljából az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2) bekezdése (továbbiakban: Áht.), valamint az Áht. végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése, 180. § (5) bekezdése, továbbá a szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII. 29.) NGM. rendeletben foglaltaknak megfelelően az alábbiak szerint **módosítja:**

A „József Attila Művelődési ház és Könyvtár Alapító okirata” **szövegrész helyébe**

József Attila Művelődési Ház Alapító okirata **szövegrész lép.**

„Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a József Attila Művelődési Ház és Könyvtár utoljára a Képviselőtestület 175/2012. (VII.31.) sz. határozatával módosított alapító okiratát a módosítás törzskönyvi bejegyzésének napjával megegyező hatállyal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2012. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján feladatkörébe tartozó művelődési tevékenység, könyvtári tevékenység és máshová nem sorolható szabadidős tevékenységek közszolgáltatás ellátása céljából az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2) bekezdése (továbbiakban: Áht.), valamint az Áht. végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése, 180. § (5) bekezdése, továbbá a szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII. 29.) NGM. rendeletben foglaltaknak megfelelően a következők szerint állapítja meg:” **szövegrész helyébe**

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a József Attila Művelődési Ház - utoljára a Képviselőtestület 285/2014. (IX. 15.) sz. határozatával módosított - alapító okiratát a módosítás törzskönyvi bejegyzésének napjával megegyező hatállyal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2012. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján feladatkörébe tartozó művelődési tevékenység és máshová nem sorolható szabadidős tevékenységek közszolgáltatás ellátása céljából az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2) bekezdése (továbbiakban: Áht.), valamint az Áht. végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése, 180. § (5) bekezdése, továbbá a szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII. 29.) NGM. rendeletben foglaltaknak megfelelően a következők szerint állapítja meg: **szövegrész lép.**

Az „Intézmény neve: József Attila Művelődési Ház és Könyvtár” **szövegrész helyébe**

Az Intézmény neve: József Attila Művelődési Ház **szövegrész lép.**

„TEÁOR számok

Jogszámban meghatározott közfeladatai:

- 9133. művelődési tevékenység
- 92.51. könyvtári tevékenység
- 92.72. máshová nem sorolható szabadidős tevékenységek” **szövegrész helyébe**

**lyébe**

TEÁOR számok

Jogszámban meghatározott közfeladatai:

- 91.33. művelődési tevékenység
- 92.72. máshová nem sorolható szabadidős tevékenységek

**szövegrész lép.**

„A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása:

016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
046020	Vezetékes műsorelosztás, városi és kábeltelevíziós rendszerek
082042	Könyvtári állománygyarapítás, nyilvántartása
082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
082044	Könyvtári szolgáltatások
083030	Egyéb kiadói tevékenység
083050	Televízió-műsor szolgáltatása és támogatása
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
046010	Hírközlés és az információs társadalom fejlesztésének igazgatása és támogatása
082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
082092	Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékeknek gondozása
082093	Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
082094	közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés” <b>szövegrész helyébe</b>

A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása:

016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
046020	Vezetékes műsorelosztás, városi és kábeltelevíziós rendszerek
083030	Egyéb kiadói tevékenység
083050	Televízió-műsor szolgáltatása és támogatása
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
046010	Hírközlés és az információs társadalom fejlesztésének igazgatása és támogatása
082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
082092	Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékeknek gondozása
082093	Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
082094	közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés: <b>szövegrész lép.</b>

„A könyvtár alapfeladatai:

- A nyilvános könyvtár gyűjteményét folyamatosan fejleszti, feltárja, megőrzi, gondozza, és rendelkezésre bocsátja,
- Tájékoztat a könyvtár és a nyilvános könyvtári rendszer dokumentumairól és szolgáltatásairól,
- Biztosítja más könyvtárak állományának és szolgáltatásainak elérését,
- Részt vesz a könyvtárak közötti dokumentum- és információcserében,
- A könyvtár gyűjteményét és szolgáltatásait a helyi igényeknek megfelelően alakítja,
- Közhasznú információs szolgáltatást nyújt,
- Helyismereti információkat és dokumentumokat gyűjt,
- Szabadpolcos állományrészrel rendelkezik.” **szövegrész hatályon kívül helyezve.**

„A József Attila Művelődési Ház és Könyvtár keretein belül működik”: **szövegrész helyébe**

A József Attila Művelődési Ház keretein belül működik: **szövegrész lép.**

„A Többfunkciós Közösségi Szolgáltató Központ keretében ellátásra kerülő könyvtári és egyéb kulturális feladatokra a Balatonszárszó 77/1. hrsz. alatt nyilvántartott 113,78 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan 8624 Balatonszárszó, Fő u. 48. sz. alatt.” **szövegrész helyébe**

A Többfunkciós Közösségi Szolgáltató Központ keretében ellátásra kerülő művelődési és kulturális feladatokra a Balatonszárszó 77/1. hrsz. alatt nyilvántartott 113,78 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan 8624 Balatonszárszó, Fő u. 48. sz. alatt **szövegrész lép.**

### **Záró rendelkezések**

A módosító okirat a 2015. évi módosítások törzskönyvi bejegyzésének napjával válik hatályossá.

A képviselőtestület felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a Magyar Államkincstár Somogy Megyei Igazgatósága részére a törzskönyvi nyilvántartás módosítása céljából küldje meg a határozatot.

**Felelős: Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző**  
**Határidő: döntést követő 8 nap**

(Az elfogadott alapító okirat és módosító okirat a jkv. 5/2 sz. melléklete)

## **6) Beszámoló a Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi tevékenységéről**

Előterjesztő: Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző

Dorogi Sándor polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a JÜP Bizottság a mai ülésén az anyagot megtárgyalta.

Felkéri Dr. Tomka Ákost, a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnökét a tájékoztatás megtartására.

Dr. Tomka Ákos a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnöke:

Az írásos előterjesztés közel 30 oldal, amely a Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi tevékenységéről adott részletes tájékoztatást különböző fejezetekben. A Bizottság részletesen áttekintette az anyagot. A Jegyző Asszony a kérdésekre megfelelő választ, tájékoztatást adott. A munkatársak által elvégzett munka megnyugtató. Természetesen egy ekkora munkamennyiségnél mindig van olyan feladat, amit lehet jobban vagy még jobban elvégezni, de ez a jövő kérdése. A várossá nyilvánítás szerkezeti átalakítást igényel majd a Hivatal részéről. A beszámolót a bizottság elfogadásra javasolja, megköszönve az itt dolgozó munkatársak munkáját. Balatonszárszó talán az egyedüli olyan Közös Önkormányzati Hivatal a D-i parton, ahol szünnap nélkül megy az ügyfélfogadás, amely a munkatársakra nagyobb feladatot ró.

Dorogi Sándor polgármester:

Egyéb kérdés, vélemény nincs, ezért javasolja a beszámoló illetve az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

Kéri, hogy aki elfogadja, szíveskedjen jelezni.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 6. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselőtestület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

*45/2015.(II.24.) sz. képviselő-testületi határozat*

***Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.***

***Felelős: Gerstnérné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző  
Határidő: értelem szerint, azonnal***

**7) Egyebek**

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

**7/1 Óvoda épületére napelemes rendszer kialakítása pályázat ügye**

A polgármester tájékoztatja a testületet, hogy az Önkormányzat 15.422.242.- Ft összegben elnyerte a támogatást az óvoda épületére napelemes rendszer kialakítására. a pályázati magára vállalta a kivitelezéssel kapcsolatos összes költség elszámolását.

Felolvassa a határozati javaslatot.

Gerstnérné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

A pályázat benyújtásakor minden anyag elkészült, csak nem azt az összeget kapta meg az Önkormányzat, amelyre benyújtotta a pályázatot. 20.000.000.- Ft-ra pályáztak és 15.000.000.- Ft-ot ítéltek meg. A csökkentett összeg tekintetében kell a testületi döntés. A projekt pályázói finanszírozásban valósul meg, az Önkormányzat költségvetésén keresztül pénzforgalom nem lesz. A cég vállalta, hogy az eredeti, 20.000.000.- Ft összegben megvalósítja a beruházást az átcsoportosítások következtében, így a különbözetet sem kell az Önkormányzatnak kifizetnie. Egy fizetési kötelezettség terheli, ez az utófinanszírozás jelenik meg a nyilatkozatban, a tanulmányok és vizsgálatok készítése, ezt meg kell előlegeznie az Önkormányzatnak, de az utófinanszírozásban ezt is visszakapja.

Dorogi Sándor polgármester:

Egyéb kérdés, vélemény nincs, ezért javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a „Napelemes rendszer telepítése Balatonszárszó Nagyközségben” KEOP-4.10.0/N/14-2014-0404 jelű, 15.422.242.- Ft támogatási összeggel elnyert pályázathoz szükséges – mellékletet képező- szerződéseket és nyilatkozatokat. A Képviselő-testület az utófinanszírozású 635.000.- Ft összeget megelőlegezi az Önkormányzat 2015. évi költségvetés tartaléka terhére. A Képviselő- testület tudomásul veszi, hogy egyéb költség, kifizetés a pályázat kapcsán az Önkormányzat költségvetését nem terheli. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint. Kéri, hogy aki elfogadja, szíveskedjen jelezni.

(Az írásos előterjesztés és a nyilatkozatok a jkv. 7. sz. mellékletei)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

*46/2015.(II.24.) sz. képviselő-testületi határozat*

***Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a „Napelemes rendszer telepítése Balatonszárszó Nagyközségben” KEOP-4.10.0/N/14-2014-0404 jelű, 15.422.242.- Ft támogatási összeggel elnyert pályázathoz szükséges – mellékletet képező-szerződéseket és nyilatkozatokat.***

***A Képviselő- testület az utófinanszírozású 635.000.- Ft összeget megelőlegezi az Önkormányzat 2015. évi költségvetés tartaléka terhére.***

***A Képviselő- testület tudomásul veszi, hogy egyéb költség, kifizetés a pályázat kapcsán az Önkormányzat költségvetését nem terheli.***

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester  
Határidő: értelem szerint***

## **7/2 Takácsné Pesti Emese tulajdonában álló Szóládi úti ingatlanról szóló döntés**

A polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a ma esete kiosztott e-mail ma érkezett az Önkormányzathoz. A hitel svájci frankban van. Javasolja, hogy a testület bizzon meg egy ügyvédi irodát, aki konkretizálja a bankkal és az eladóval a dolgokat.

Dr. Tomka Ákos a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnöke:

Véleménye szerint a bankok a hetekben küldik ki a forintosításra vonatkozó értesítéseket. Első lépésben ezt meg kellene várni. A bankot meg lehet keresni, hogy adjon egy napi lezárást, de lehet, hogy az a jövő héten már nem lesz aktuális. Akár ő maga is vállalja, hogy a bankkal felveszi a kapcsolatot és a szerződést lebonyolítja. A vevőtől kell egy maghatalmazás, ami alapján az ügyvéd el tud járni.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

A tulajdonos az ügyvédet hatalmazza meg, hogy eljárjon a banknál.

Korcz Miklós a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Ez ennél is egyszerűbb. Ha a testület eldönti, hogy meg kívánja vásárolni az ingatlant, mindegy, hogy mennyi a hitel. Ha például az Önkormányzat 10.000.000.- Ft-ért hajlandó megvenni az ingatlant, akkor a tulajdonos ebből az összegből kifizeti a tartozását és a maradék az övé. A tulajdonos adjon egy meghatalmazást.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Az első részletben a teher kerül kifizetésre, a fennmaradó részt pedig 2 vagy 3 részletben fizeti ki az Önkormányzat.

Wiesner Péter a Balatonszárszói Üdülőegyesület elnöke:

Az átváltás miatti különbözetet ki fogja kapni?

Dr. Tomka Ákos a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnöke:

Az ingatlan értékbecslés megvan. A hitelteher mértéke mindegy, hogy mekkora. Ha a vételárba belefér, akkor egy részét a banknak, a másik részét pedig a tulajdonosnak fizeti az Önkormányzat abban az esetben, ha a bank a törlési engedélyt kiadja. A banki jóváírást a tulajdonos kapja vissza.

Korcz Miklós a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Nem ismeri az értékbecslésben szereplő összeget, de ha oda például 15.000.000.- Ft van írva, az Önkormányzatnak nem kötelező 15.000.000.- Ft-ot megadni érte.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Ez megfelelő ahhoz.

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja a 10.000.000.- Ft vételár megállapítását, 3 részletben történő fizetést, az első a banki hitel kifizetése.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Javasolja, hogy ne csak a hitel, hanem a köztartozások is legyenek belefoglalva.

Dr. Tomka Ákos a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnöke:

A szerződés készítésnél a tulajdonosnak igazolnia kell, hogy a különböző közszolgáltatóknál esetlegesen fennálló tartozásait, és azt a vételárból le kell számítani. Ezek technikai kérdések.

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja a 10.000.000.- Ft vételár megállapítását, 3 részletben történő fizetést, és Dr. Tomka Ákos megbízását.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete szándékát fejezi ki a Balatonszárszó, Szóládi u. 22. sz. alatti, 1549 hrsz-ú ingatlan megvásárlására. A Képviselő- testület a vételárat bruttó 10.000.000.- Ft azaz Tízmillió forint összegben határozza meg. A vételár kifizetésének módja:

- Az 1. részlet összegét a hiteltörlesztésre kell fordítani.

- A fennmaradó összeg két egyenlő részletben kerül kifizetésre.

A Képviselő- testület megbízza Dr. Tomka Ákos ügyvédet az adásvételi szerződés előkészítő feladatainak ellátásával és a szerződés tervezet elkészítésével. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Dr. Tomka Ákos ügyvéd, Határidő: folyamatos.

Kéri, hogy aki elfogadja, szíveskedjen jelezni.

(Takácsné Pesti Emese elektronikus levele a jkv. 8. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### ***47/2015.(II.24.) sz. képviselő-testületi határozat***

***Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete szándékát fejezi ki a Balatonszárszó, Szóládi u. 22. sz. alatti, 1549 hrsz-ú ingatlan megvásárlására.***

***A Képviselő- testület a vételárat bruttó 10.000.000.- Ft azaz Tízmillió forint összegben határozza meg. A vételár kifizetésének módja:***

***- Az 1. részlet összegét a hiteltörlesztésre kell fordítani.***

***- A fennmaradó összeg két egyenlő részletben kerül kifizetésre.***

***A Képviselő- testület megbízza Dr. Tomka Ákos ügyvédet az adásvételi szerződés előkészítő feladatainak ellátásával és a szerződés tervezet elkészítésével.***

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester***

***Dr. Tomka Ákos ügyvéd***

***Határidő: folyamatos***

Korcz Miklós a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Az ütemezést nem említették meg.

Dorogi Sándor polgármester:

3 részletben, az összegek mértéke megbeszélés kérdése.

### **7/3 E-ON által kiszámlázott áram ügye**

A polgármester tájékoztatja a testületet, hogy az EON-tól eljött egy szakember és javaslatot tett arra, hogy részletekben fizesse meg az Önkormányzat a díjat. A közvilágítást az állam rendezi, ezért ez az áramdíj az Önkormányzat költségvetését nem terheli, el lehet számolni visszamenőleg is. Az EON képviselőjével nem állapodtak meg a részletfizetésben. Reméli, hogy az Energetikai Hivatal hatására az EON ezt a díjat magára vállalja, mert nem az Önkormányzat hibájából következett be ez a mulasztás.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Javasolja egy testületi határozat meghozatalát, amelyben a testület nyilatkozik, hogy a felajánlott egyezséget, a részletfizetést nem fogadja el, megvárja az Energetikai hivatal vizsgálatának eredményét.

Az EON magára vállalta, hogy a számlázási rendszerében lévő hiba miatt nem számlázta ki a teljesítmény díjat, ami szerinte jogos. Lehet, hogy jogos a teljesítménydíj, de azzal, hogy utólag számlázták ki, -az Energetikai Hivatal tájékoztatása szerint- a részletfizetést mindenféleképpen meg kell adniuk. Tehát olyan kedvezményt ajánlottak fel, ami egyébként is jár. Javasolja, hogy a testület várja meg az Energetikai Hivatal vizsgálatának az eredményét, mert a teljesítmény összevonás körül lehetnek problémák. A legrosszabb eset, ami lehetséges, hogy részletfizetést ajánlanak fel és elállnak a pertől. A szakértő is leírta, hogy az áramdíj tarifája is túl magas. Az EON-nak elmondta, hogy amennyiben ezen nem kívánnak változtatni, akkor a következő évre a Képviselő- testület közbeszerzési eljárást fog kiírni. Az EON csak 2 évre visszamenőleg tud követelni, 2012-től indul a követelése.

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja, hogy a testület az EON által javasolt részletfizetést ne fogadja el, várja meg az Energetikai Hivatal intézkedését. A következő testületi ülésen tájékoztatást ad a fejleményekről.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az EON téves számlázása miatt kiküldött villamos energia számla kifizetésére felajánlott részletfizetést nem fogadja el, az ügyben a Magyar Energetikai Hivatal szakvéleményének ismeretében dönt. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: folyamatos.

Kéri, hogy aki elfogadja, szíveskedjen jelezni.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### ***48/2015.(II.24.) sz. képviselő-testületi határozat***

***Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az EON téves számlázása miatt kiküldött villamos energia számla kifizetésére felajánlott részletfizetést nem fogadja el, az ügyben a Magyar Energetikai Hivatal szakvéleményének ismeretében dönt.***

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester  
Határidő: folyamatos***

#### **7/4 Várossá nyilvánítás ügye**

A polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a várossá nyilvánítási dokumentációt Dr. Trócsányi András elkészítette. A számla megérkezett, de cégváltozás miatt küldött egy engedményezési nyilatkozatot is.

Dr. Tomka Ákos a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnöke:

Az engedményezés lehetséges, az engedményezési nyilatkozat szabályos. Aki részére engedményeznek, annak külön nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy ezt elfogadja.

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja az engedményezési nyilatkozat elfogadását és a szerződésben szereplő összeg kifizetését.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és dr. Trócsányi András között 2014. április 25-én kötött megbízási szerződésre vonatkozóan a dr. Trócsányi András a Kopári és Horváth Kft (7743 Romonya, Béke u. 51.) között 2015. február 23-án létrejött engedményezési nyilatkozat-megállapodást tudomásul veszi, elfogadja. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy a szerződésben szereplő 3.000.000.- Ft+ÁFA, azaz 3.810.000.- Ft összeget a Kopári és Horváth Kft részére fizesse ki. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: 2015. február 28.

Kéri, hogy aki elfogadja, szíveskedjen jelezni.

(Az engedményezési nyilatkozat- megállapodás a jkv. 9. sz. melléklete)



A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**49/2015.(II.24.) sz. képviselő-testületi határozat**

**Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és dr. Trócsányi András között 2014. április 25-én kötött megbízási szerződésre vonatkozóan a dr. Trócsányi András és a Kopári és Horváth Kft (7743 Romonya, Béke u. 51.) között 2015. február 23-án létrejött engedményezési nyilatkozat-megállapodást tudomásul veszi, elfogadja.**

**A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szerződésben szereplő 3.000.000.- Ft+ÁFA, azaz 3.810.000.- Ft összeget a Kopári és Horváth Kft részére fizesse ki.**

**Felelős: Dorogi Sándor polgármester**

**Határidő: 2015. február 28.**

**7/5 Tájékoztatás a Szárszóért Nonprofit Kft ügyvezetői álláshelyre kiírt pályázat bontásáról**

A polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a Szárszóért Kft ügyvezető álláshelyére érkezett 4 db pályázat bontását a JÜP Bizottság a mai ülésén elvégezte és megállapította, hogy mind a 4 pályázat megfelelő dokumentumokkal rendelkezik. A Bizottság javasolta, hogy március 2-án hétfőn 18.00 órakor- fél óra eltérésekkel- történjen meg a pályázók meghallgatása. A pályázók zárt ülést kértek. A képviselő-testületi ülés 17.00 órakor kezdődik, a képviselők részére lesz egy egyeztetés a meghallgatás előtt. Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

A képviselők a tájékoztatást tudomásul vették.

**7/6 Tájékoztatások**

A polgármester tájékoztatást ad a március 15-i ünnepekről, Utazási Kiállításra való készülődésről, gyergyóalfalui látogatásról.

Nagy Zoltán képviselő tájékoztatást ad a gyergyóalfalui látogatásról.

Apáti Kinga Csilla az Egészségügyi, Humán és Köznevelési Bizottság elnöke ugyancsak előadja a testvérvárosi találkozón szerzett tapasztalatait.

Fekete János alpolgármester:

Soós László művész érdeklődött nála, hogy a két szobor ügyében mikor lehetne előrelépés?

Dorogi Sándor polgármester tájékoztatást ad a márvány Koppány szoborról és a fából faragott katona szobráról. Kérdéses, hogy hova lehetne elhelyezni a szobrokat.

Fekete János alpolgármester:

Az új Könyvtár falához középre?

Dorogi Sándor polgármester:

Oda esetleg lehetne.

Tefner Tibor képviselő:

Soós László annak örülne, ha egy helyre kerülne a két szobor.

Dr. Tomka Ákos a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnöke:  
Az iskola elé is lehetne.

Dorogi Sándor polgármester:  
Javasolja, hogy a testület hétfőn nézze meg.

Nagy Zoltán képviselő:  
Tomcsányi Gyulánál jártak kint a csatornabekötés ügyében.

Dorogi Sándor polgármester:  
Még nem jött árajánlat a szakembertől.

Nagy Zoltán képviselő:  
Felhoztak a Balatonra egy hajót, amelynek nincs neve. Lehetőség lenne arra, hogy Balatonszárszóról legyen elnevezve a hajó. Ennek az ára 500.000.- és 1.000.000.- Ft között lenne, így a teljes oldalát is megkapná az Önkormányzat reklámfelületnek.

Dorogi Sándor polgármester:  
Hétfőn visszatér a témára a testület.

Harmath Imre a Nagyközségi Sportegyesület elnöke meghívja a képviselőket a sportközgyűlésre.

Gyurcsekné Prekáczka Etelka Óvodavezető az óvodai baba- és matchbox kiállításra invitálja a jelenlévőket.

Szabó Zoltánné Gelencsér Ilona iskolaigazgató gratulál a polgármesternek és a képviselőknek a megválasztásukhoz. Előadja, hogy egyéb elfoglaltsága miatt hétfőnként nem tud részt venni az üléseken. Tájékoztatást ad az iskola bemutatóról, amelyre meghívja a polgármestert, a Művelődési Ház vezetőjét és az óvodavezetőt. Szól a március 15-i ünnepi műsorról és a Költészet Napi rendezvényről, az informatikai és idegen nyelvi oktatásról, nyertes informatikai és TÁMOP pályázatról, néptáncról és énekkarról. Megköszöni a támogatásokat.

Dancsecs Klára Művelődési Ház vezető tájékoztatást a nőnap rendezvényről.

Egyéb hozzászólás nem volt. A polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó  
címetes főjegyző

Dorogi Sándor  
polgármester