

**Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete
8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.**

Ügyiratszám: 618-4/2015

**JEGYZŐKÖNYV
a Képviselő-testület 2015. január 30-án tartott közmeghallgatásáról**

4. számú jegyzőkönyv

Határozatok:

**38/2015.(I.30.) sz. képviselő-testületi határozat
Napirendi pontok elfogadása**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. január 30-án 17.30 órai kezdettel a József Attila Művelődési Házban megtartott közmeghallgatásáról

A Képviselő- testületi ülés, közmeghallgatás helye: József Attila Művelődési Ház 8624 Balatonszárszó, Szóládi u. 20.

Jelen lévő települési képviselők:		
Dorogi Sándor	polgármester	
Fekete János	alpolgármester	
Apáti Kinga Csilla	képviselő	
Korcz Miklós	képviselő	
Nagy Zoltán	képviselő	
Tefner Tibor	képviselő	
Dr. Tomka Ákos	képviselő	
Jegyző:		
Gerstnerné dr. Kiss Ildikó	címzetes főjegyző	megjelent
Jegyzőkönyvvezető:		
Kálosiné Gyimesi Mária	területfejlesztési, titkársági, humánpolitikai ügyintéző	megjelent

Továbbá az érdeklődő lakosok a mellékelt jelenléti ív szerint.

Dorogi Sándor polgármester köszönti a megjelenteket és elmondja, hogy örül, hogy ilyen sokan eljöttek a közmeghallgatásra. Szól a várossá nyilvánítási kezdeményezésről és annak előnyeiről.

Megállapítja, hogy a 7 fő képviselő közül 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Felolvassa írásos meghívóban szereplő napirendi pontokat. Megkérdezi, a képviselőket, hogy van-e más javaslatuk.

A képviselők részéről nincs kiegészítés, így a polgármester javasolja a meghívóban szereplő alábbi napirendi pontok illetve határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testületnek:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

1. Tájékoztató az Önkormányzat 2014. évi gazdálkodásáról.
2. A jövő évi finanszírozás alakulása és a 2015. évre vonatkozó fejlesztési tervek megvitatása.
3. Javaslatok kérése az Önkormányzat 2014-2019. évekre vonatkozó gazdasági programjához. (Kötetlen beszélgetéssel egybekötve.)
4. Turisztikai felhívás szálláskiadóknak.
5. Egyebek.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint, azonnal.

Kéri, hogy aki egyetért a javasolt napirendi pontokkal, az jelezze.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

38/2015.(I.30.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Tájékoztató az Önkormányzat 2014. évi gazdálkodásáról.**
- 2. A jövő évi finanszírozás alakulása és a 2015. évre vonatkozó fejlesztési tervek megvitatása.**
- 3. Javaslatok kérése az Önkormányzat 2014-2019. évekre vonatkozó gazdasági programjához. (Kötetlen beszélgetéssel egybekötve.)**
- 4. Turisztikai felhívás szálláskiadóknak.**
- 5. Egyebek.**

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint, azonnal

1. Tájékoztató az Önkormányzat 2014. évi gazdálkodásáról

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester a jegyzőkönyv mellékletét képező írásos anyag alapján - kivetítón vetítve az anyagot a jelenlévők részére- részletesen ismerteti az Önkormányzat 2014. évi gazdálkodását.

(Az írásos anyag a jkv. 1. sz. melléklete)

2. A jövő évi finanszírozás alakulása és a 2015. évre vonatkozó fejlesztési tervek megvitatása

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

A képviselő- testület január 26-i ülésén elfogadta az Önkormányzat 2015. évi költségvetését. A költségvetés minden szakterületre kiterjed. A tartalék elég ahhoz, hogy pályázatokat előlegezzon meg az Önkormányzat, így volt ez a Fő u. 48. sz. alatti épület felújítása kapcsán is. A pályázati pénzek kifizetését komoly ellenőrzés előzi meg.

A polgármester a jegyzőkönyv mellékletét képező írásos anyagok alapján - kivetítón vetítve az anyagot a jelenlévők részére- részletesen ismerteti az Önkormányzat 2015. évi költségvetését illetve részletes tájékoztatást ad a beadott pályázatokról majd hozzáteszi, hogy az Önkormányzat minden pályázati lehetőséget kihasznál az ésszerűség határain belül.

(Az írásos anyag a jkv. 2/1 és 2/2. sz. melléklete)

3. Javaslatok kérése az Önkormányzat 2014-2019. évekre vonatkozó gazdasági programjához (Kötetlen beszélgetéssel egybekötve.)

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

A konkrét hosszú távú fejlesztési célkitűzéseket áprilisban kell megjelölni.

A főbb elképzelések az alábbiak:

- Csapadékvíz elvezetés megoldása: 8 éve készült rá egy anyag, ezt meg kell vizsgálni. Első lépésben a Rákóczi úton kell megépíteni a vízvezetőt. Minden évben legalább egy utcát, útszakaszt alkalmassá kell tenni arra, hogy a csapadékvíz elvezetés megfelelő legyen. Ez időszerű, mindennapos probléma.
- Kátyúzás.
- Strandok fejlesztése.
- Üzletsor megépítése.

- Színház fejlesztése.
- Sétány kiépítése: Egy 300 méteres sétány készülne a Tóparti parkból a Móricz Zs. utcáig. A területen magántulajdon is van, emiatt pályázni sem lehetett a sétány kialakítására. A tulajdonossal egyeztetések folynak.
 - Temetőben sírhelyek kialakítása, parcellázás: a parcellázásra tervet kell készíttetni, mert a temető jobb oldalán már nincs elegendő sírhely.
- Művelődési Ház előtti park fejlesztése.
- Térfigyelő rendszer fejlesztése: pályázatot is adott be rá az Önkormányzat, a cél a lefedetlen területek bekamerázása.
- A nyertes óvoda energetikai fejlesztése pályázat megvalósítása.
- Hivatal tetőszerkezetének javítása.
- Hivatal energetikai korszerűsítése.
- Pesti- ház megvásárlása. A Művelődési Ház udvarából – bár azt az Önkormányzat megvette- egy csík oda tartozik a házhoz. Problémát okoz, ha a házat nem az önkormányzat vásárolja meg. A hosszú távú, Művelődési központ fejlesztésekhez szükség lenne a Pesti-házhoz tartozó telekre is. Jelenleg tárgyalás folyik a tulajdonossal.
- Sportpálya felújítása nagyvonalakban megvalósult. A kerítés felújításra beadták a pályázatot és szeretnék pályázni egy füves pálya megvalósítására is.
- Utak, árkok helyzetének javítása: ebben a lakosság és az üdültulajdonosok segítségére is szükség van.

Az egy éven túli tervek az alábbiak:

- A vasút melletti kemping paragon áll. A tulajdonossal tárgyalást folytatott, amely során a tulajdonosok elmondták, hogy szeretnék ott egy üdülőfalut létesíteni 40-50 komfortos faházzal. A telkeket felosztanák, így megvásárolhatók is lennének a kis házak. A házak fűthetők lennének.
- A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél az Önkormányzat elindította azt a folyamatot, hogy a strand után lévő zöld terület önkormányzati tulajdonba kerüljön. Két kisebb részt már visszakapott az Önkormányzat az államtól. Itt akár vitorláskikötő is épülhetne.
- Régészeti park kialakítása 600.000.000.- Ft körüli összeg lenne. Az autópálya kialakításánál ez nem valósult meg. A kialakításra volt egy ajánlat, de az Önkormányzatnak egy nagy összeget- 50.000.000.- Ft-ot kellett volna önerőként adni hozzá, így ez nem valósult meg.
- Rigó utcai fejlesztés, utca nyitás ügyében 600 tulajdonossal kellene tárgyalni. Meg kell próbálni. Ugyanez a helyzet a Zrínyi utca másik oldalán is.
- Utak felújítása, burkolat javítás: Ez központi támogatással működhetne.
- Uszoda, tanuszoda kialakítása.

Dorogi Sándor polgármester:

Kistérségi ülésen elhangzott, hogy a családsegítő szolgálat központja miért nem Szárszón van, hiszen város lesz.

A közmeghallgatásra invitáló meghívóban szerepelt, hogy a résztvevők között ajándékokat sorsolnak ki. Akik a székük alatt egy felragasztott borítékot találnak, azok a szerencsés nyertesek.

A polgármester átadja a négy nyertes részére az ajándékokat.

Dorogi Sándor polgármester:

A várossá nyilvánítási kezdeményezés dokumentációja 500 oldal, a Kormányhivatalnak már leadásra került az anyag, onnét továbbításra kerül a Miniszterelnökséghez. A díjat augusztus 20-án adják át.

A polgármester a várossá nyilvánítási kezdeményezés dokumentációjából mutat be fényképeket és grafikonokat a jelenlévőknek a kivetítőn keresztül.

A vetítés után a polgármester bemutatja, a kivetítőn keresztül lejátsza a Somogy TV által a polgármesterrel felvett riportot, a TV leadott műsorát, amely a várossá nyilvánítási törekvésekről szól.

Dorogi Sándor polgármester ismerteti a Képviselő- testület három bizottságának nevét, elnökeinek nevét és a bizottságok összetételét, munkáját, feladatait.

Dorogi Sándor polgármester:

A legfontosabb a munkahelyteremtés, amely kisebb üzemeknek a településre történő betelepülésével jöhet létre. A közmunkaprogram terén is sok a tennivaló, március 1-től 70 fő vesz részt benne.

A városi rang esetében más a támogatás, ez is jelenthet plusz munkahelyet. Ha fejlődni szeretne a település, akkor vagy bevételt növel vagy költséget csökkent. Jelenleg még nem kellett költséget csökkenteni, a bevétel növelése a cél. Nagy vita van évek óta a strandbelépő ügyében, lehet, hogy nem tudják elkerülni. Meg kell vizsgálni, hogy a strandbelépőt hogyan lehet összekapcsolni az idegenforgalmi bevétellel. A 2000 villából, nyaralóból csak 200 család fizet idegenforgalmi adót, így nagy bevételtől esik a település.

A nyugdíjasok száma növekszik. Az Önkormányzat létrehozta a Házi Gondozó Szolgálatot, jelenleg egy bölcsőde létrehozására lenne szükség. Szóládon óvodát hoznak létre.

Átadja a szót, kéri, hogy a jelenlévők tegyék fel a kérdéseiket.

Zotter Tibor lakos:

Az önkormányzati épület tetőszerkezeténél még az építésekor a palatetős épületre nagy súlyú anyag került, szakszerűtlenül lett kivitelezve, ezért jelentkeztek most a problémák.

A hétfői testületi ülésen Nagy Zoltán képviselő nem-mel szavazott, Korcz Miklós képviselő pedig tartózkodott a szavazástól a Tóparti parkban építendő üzletek kapcsán. Saját döntésük alapján történt ez vagy az őket támogató szavazói háttér miatt? Az Államtitkár Úr is rosszállását fejezte ki az üzletek 60.000.000.- Ft-os költsége miatt, pedig az üzletek koncesszióban épülnének meg.

Nagy Zoltán képviselő:

Köszöni a kérdést. Az egyéni véleménye az, hogy a bazársort is olyan állapotban kapta vissza az Önkormányzat a bérlőktől, hogy az aztán bontásra lett ítéelve. Ha az üzlet megépül, 20 évig működni fog, az utolsó 5 évben ugyanannyit kell ráköltetni, mint a bazársorra. Ebből az Önkormányzatnak egy forint bevétele sincs 20 évig. Annyi haszna van csak, hogy plusz egy üzletet kapnak a vendégek.

Korcz Miklós képviselő:

Köszöni a kérdést. Az előterjesztést a testületi ülés előtt kapta meg, sok pontban volt összeszedve, hogy mit kellene megszavazni. Az előterjesztést nem tudta támogatni.

Zotter Tibor lakos:

Nem lehetséges, hogy a 20 éves bérleti szerződés alatt a bérlő tönkretégye az épületet, mert a szerződésben meg vannak határozva a bérlő kötelezettségei.

Dorogi Sándor polgármester:

A Tóparti parkban építendő egységeket két vállalkozó építené meg, 20 évig használhatná bérleti díj nélkül. Évi 3.000.000.- Ft-ra jön ki a két épület bérleti díja. A strandokon üzletenként 3.000.000.- Ft-ot fizetnek a bérlők évente. Balatonföldváron van már példa erre a konstrukcióra. Egy úr éveken át mindent elkövetett azért, hogy ne épüljenek meg az üzletek. Egy hónapja egyhangúlag megszavazta az építkezést a testület. Most csak egy módosítás történt, őt is meglepte, hogy ennyit változott a képviselők véleménye azóta, de ebből nincs probléma, négy képviselő megszavazta, a kiírás megjelent.

Csizmás Mihály lakos:

Gratulál a polgármesternek és a képviselőknek a választáson elért sikerükhöz és a munkájukhoz sok egészséget kíván. A sikereikhez szükséges a lakosok segítsége is. A 2015-ös munkatervet nem találta az interneten. Miért kellett a költségvetést ilyen hamar elfogadni? Miért nem lehetett ezután az ülés után elfogadni, a javaslatok meghallgatása után.

A január 26-i testületi ülésen elhangzott, hogy a már egy budapesti ügyvédi irodával is kapcsolatban van az Önkormányzat. Tudja, hogy egy kaposvári ügyvédi irodával is kapcsolatban van illetve Dr. Tomka Ákos által Balatonszárszón is. Ha a feladatok megnövekednek, akkor Dr. Tomka Ákosnak a több munkáért több bért is kellene adni. Miért kell az Önkormányzatnak az ország minden részében egy irodát működtetni?

Balatonszárszó 1985-től kezdett fejlődni 1998-ig. Az akkor dolgozó embereket szinte elfelejtette Balatonszárszó, legyen az fizikai dolgozó, vezető, tanácselnök vagy polgármester. Meg kellene látogatni őket, segítséget adni vagy netán kitüntetéssel adományozni nekik.

Dorogi Sándor polgármester:

A testületi ülések nyilvánosak, meg vannak hirdetve. Az Önkormányzatnak sehol nincs ügyvédi irodája, csak szakosodott ügyvédekkel van kapcsolatban. A budapesti ügyvédi irodával kötött keret megállapodás a speciális ügyekre vonatkozik, mint például a vízparti ingatlanok visszaigénylése vagy kisajátítások. Nem érti, hogy Csizmás Úr miért mondja, hogy ő nem tiszteli és becsüli az elődöket. Nagyra tartja azokat, akik lerakták az alapokat. Volt olyan polgármester vagy alpolgármester, akinek 5 éven keresztül küldött meghívót, de nem voltak egy közösségi rendezvényen sem. Nagyon jól működnek a civil szervezetek, nagyon jó a kapcsolat az egyházakkal. A politikai szervezetekkel olyan a kapcsolat, amilyen. Ha nem jönnek el egy október 23-i koszorúzásra, ezzel nem tud mit kezdeni, Csizmás Úrnak akkor is telefonált, de nem jött el. Egyetlen település sem volt Magyarországon, ahol nem mentek el a FIDESZ-esek koszorúzni. Reméli, hogy ez változni fog. Ha mindenki annyit fog tenni Szárszóért, mint ő, akkor átadja a helyét bárkinek. Tudását, anyagi lehetőségét Szárszónak ajánlja. A magánszállások fizessék becsületesen az idegenforgalmi adót. Ő fizeti a legtöbb adót Balatonszárszón, de ezzel nem szokott dicsekedni. Ő független polgármester, mégis kapott az Önkormányzat a múlt héten 5.000.000.- Ft-ot. Köszöni a hozzászólást és reméli, hogy a kapcsolat javulni fog közöttük.

Dr. Almacht Ottó lakos:

Szárszónak érzi magát, 31 éve költözött ide Dombóvárról, a felesége szekszárdi volt. A Faterasz létrehozásával kapcsolatban elmondja, hogy eredetileg a vízre szerettek volna tenni egy szép dolgot, de azt testület nem szavazta meg. Ekkor a polgármester felajánlotta, hogy átmenetileg, egy nyárra lehetne építeni a térre egy kis házat. Rácz Sándort ismeri 30 éve. A választási hercehurcába belevitték többek között a feleségét is, hajnalig dolgoztak. Ha ő lett volna a főjegyző asszony vagy a választási bizottság elnöke, ezt nem engedte volna. A testület nevében sem tűrte volna, hogy egy messziről jött ember párt színekben megkeverje a dolgot. Tiszteességgel, több évtizede itt dolgozó, működő választási bizottságokban lévő embereket vádoltak meg. Volt tévedésük, de a két polgármester között szavazat különbség nagyon nagy volt. A megyei Választási Bizottság ezt jóváhagyta és a törvényszék döntött végül is. Ebből tanulni kell. Balatonszárszó lehet egy fejlődő város.

Wolf Erzsébet:

A csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatban megkérdezi, hogy a Zrínyi utcában mikor lesz rendes árkolás? Kapott már ígéretet a polgármestertől erre. Többször jelezte már több illetékesnél, hogy áldatlan állapotok vannak. A házánál 80 cm-es lábazat van, de a pince ázik. A járda befelé lejt. A Szóládi úton és a Dózsa György utcában az árkolást megcsinálták, most tervezik a Rákóczi utcában. Új Élet utca nincsen árkolva, Ifjúság utcában nem tudja, hogy van-e árok.

Dorogi Sándor polgármester:

Köszöni, a felszólaló lakos utcája lesz az első.

Eördögh Károly lakos:

Witzmann Mihály Úrnak a szórólapján az állt, hogy amennyiben az országgyűlési választáson megválasztják, Szólád és Szárszó között az úttest újra lesz aszfaltosítva. Rácz Sándor és a körülötte lévő FIDESZ csoport által meghatározott választási ígéret is ezzel vannak összhangban, mert abból sem lett semmi.

Szalay Nándor lakos:

Az Orgona utca és az Annabella közötti szakasz egy szeméttelp. Az Orgona utca és a Csárda utca között a 7-es főút felőli részt a tulajdonosok kezdik kisajátítani, építik kifelé a telküket. A Zrínyi utca alatti területnek még nincsen neve, arról volt szó, hogy az is lesz majd közművesítve. A Bartók Béla utca - Gábor Áron utca és a 7-es főút közötti területhez évek óta nem nyúlt senki. Rengeteg tulajdonosa van.

Dorogi Sándor polgármester:

Szalay Nándor minden hétfőn részt vesz a reggeli egyeztetésen, de ezeket az ügyeket eddig nem mondta.

Lahos Ilona lakos:

Tavaly volt egy összejövetel a helyi élelmiszer kereskedelem kérdésében. Rossz a község élelmiszer ellátottsága, a télen főképp.

Dorogi Sándor polgármester:

A nagy ABC új bérlője ígéretet tett néhány helyi élelmiszer kereskedővel együtt, hogy vállalják, hogy az elmúlt nyáron magas szinten lesz az ellátás. Erre rövidesen vissza kell térni.

Torma Zoltán lakos:

Gratulál a testületnek és a polgármesternek az újráválasztásához. Örül, ha Balatonszárszóról pozitív dolgokat olvas a Somogyi Hírlapban. A választás körül volt negatív hír Balatonszárszóról, ami a vidéki emberek miatt történt meg, mert szárszói ember ilyen Balatonszárszóról nem mond. A TDM-mel kapcsolatban megírta a Hírlap, hogy megalakult az új vezetőség, de Szárszóról nem írtak semmit. Erről szeretne érdeklődni. További jó munkát kíván.

Dorogi Sándor polgármester:

Felkéri a Turisztikai Egyesület elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket.

Cseri Péter a Balatonszárszói Turisztikai Egyesület elnöke, lakos:

A Balaton Turisztikai Szövetség Tihanyban megtartotta az éves közgyűlését. Balatonszárszó és a Turisztikai Egyesület dicséretben részesült főleg a programok szempontjából, különösen az őszi Nyitott Balaton program miatt. A Balatoni Szövetség újráválasztotta az elnökségét. Külsős tag nem választható az elnökségbe, a turisztikai szövetségbe csak az egyesület tagjai választhatók. Ezek alapján – mivel a törvény sem ad rá lehetőséget- Rácz Sándor nem került be az elnökség. Ezt követően az országos turisztikai szövetség közgyűlése is megtörtént. A külsős tag bekerülését itt sem fogadták el. Ő nem jelöltette magát.

Wiesner Péter a Balatonszárszói Üdülőegyesület elnöke, üdülőtulajdonos:

Bemutatkozik és röviden bemutatja az Egyesületet, amely 400 tagból áll. Minden segítséget megadnak az Önkormányzatnak ahhoz, hogy az üdülőtulajdonosok és a helyi lakosok között harmonikusabb lesz a kapcsolat. Szárszón ki kell használni a családi jelleget. A MÁV általi vasútfelújítás során kéri az Önkormányzat segítségét. Szeretné, ha a régészeti park megépülne.

Dorogi Sándor polgármester:

A MÁV beruházás túllép az Önkormányzaton, de azért van lehetősége beleszólni. Itt van a gázvezeték ügye is. Fonód Ferencnek nincs hozzászólása a gáz üggyhöz?

Fonód Ferenc lakos:

Nincs.

Dorogi Sándor polgármester:

Van-e valakinek egyéb kérdése, észrevétele?

Egyszerű, szolid, biztonságos gazdálkodásra van szükség. Nagyon sok sikeres dolog történt Balatonszárszón az elmúlt években, a környező településekkel is jó a kapcsolat. Reméli, hogy a várossá nyilvánítást augusztus 20-án együtt fogja a lakosság ünnepelni.

Egyéb hozzászólás nem volt. A polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó
címetes főjegyző

Dorogi Sándor
polgármester