

**Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete
8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.**

Ügyiratszám: 618/2015

**JEGYZŐKÖNYV
a Képviselő-testület 2015. január 12-én tartott rendkívüli üléséről**

1. számú jegyzőkönyv

Határozatok:

1/2015.(I.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Napirendi pontok elfogadása

2/2015.(I.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Dr. Trócsányi András megbízási díjának kifizetése

3/2015.(I.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség várossá nyilvánításának kezdeményezése, dokumentáció felterjesztése

4/2015.(I.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Fónai László kérelmében döntés

5/2015.(I.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Művelődési Ház 2015. évi költségvetése összegének megemlése az SZMK bál megrendezésének támogatására

6/2015.(I.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Budapesti Utazási Kiállításon való megjelenéshez 1.000.000.- Ft összeg jóváhagyása

7/2015.(I.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Varga Norbert egyéni vállalkozóval szerződés kötése

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. január 12-én 17.00 órai kezdettel a Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli ülésén

A Képviselő- testületi ülés helye: Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme 8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.

Jelen lévő települési képviselők:		
Dorogi Sándor	polgármester	
Fekete János	alpolgármester	
Apáti Kinga Csilla	képviselő	
Korcz Miklós	képviselő	
Nagy Zoltán	képviselő	
Tefner Tibor	képviselő	
Dr. Tomka Ákos	képviselő	
Jegyző:		
Gerstnerné dr. Kiss Ildikó	címzetes főjegyző	megjelent
Meghívottak:		
Hegedüs Ágnes	mb. aljegyző	megjelent
Kauer Rita	pénzügyi- gazdálkodási ügyintéző	megjelent
Darabos Szabolcs	Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság nem képviselő tagja	megjelent
Csizmadiáné V. Krisztina	Szigetvári Takarékszövetkezet Balatonföldvári Fiókjának képviselőjében	megjelent
Rusvai Tamás	Szigetvári Takarékszövetkezet Balatonföldvári Fiókjának képviselőjében	megjelent
Varga Norbert	egyéni vállalkozó	megjelent
Dr. Trócsányi András	Várossá nyilvánítási kezdeményezés dokumentációjának készítője	megjelent
Nagyné Császár Tünde	Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagja	megjelent
Györkös Adrienn	Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagja	megjelent
Váradai Tünde	balatonszárszói lakos	megjelent

Dorogi Sándor polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fő képviselő közül 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A polgármester javasolja az alábbi napirendi pontok illetve határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testületnek:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) Balatonszárszó Nagyközség várossá nyilvánításának kezdeményezése
- 2) Egyebek

Kéri, hogy aki egyetért a napirendi pontokkal, az jelezze.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

1/2015.(I.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) Balatonszárszó Nagyközség várossá nyilvánításának kezdeményezése**
- 2) Egyebek**

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint, azonnal

1) Balatonszárszó Nagyközség várossá nyilvánításának kezdeményezése

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a szükséges dokumentáció elkészítése folyamatban van.

Megkérdezi a címzetes főjegyzőtől, hogy mi a határideje az anyag leadásának?

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Jogszába szerint január 31-i kell felterjeszteni a Kormányhivatalhoz, ők pedig február 15-ig küldik meg- a véleményükkel együtt- a Minisztériumba.

A polgármester átadja a szót dr. Trócsányi Andrásnak, a várossá nyilvánítási kezdeményezés dokumentációját készítőjének.

Dr. Trócsányi András, a várossá nyilvánítási kezdeményezés dokumentációjának készítője:

Köszönt mindenkit és előadja, hogy a legutóbbi megbeszélés óta az akkor elhangzott észrevételeket, módosítási kérelmeket beledolgozták a pályázatba. Pénteken kapott még egy 70 oldalas anyagot, hogy azt is dolgozza bele. Ezeket szelektálva- mivel az anyag egy részét már tartalmazta a pályázat- beledolgozták. Ma reggel az anyagot átküldte az Önkormányzatnak. Azóta még kerültek bele anyagok, amelyeket az Önkormányzat kért. Az Ő szakmai véleménye ezzel egy kicsit ellentétes volt, de beledolgozták, mert a megrendelő kérte. A KSH vendégforgalmi adatai masszívan eltérnek attól, amit az Önkormányzat tud. Az Önkormányzat adatai jobbak, ezeket is beletette a pályázatba. Az értékelő a KSH adatokhoz hozzáfér. Az anyag 180 oldal jelenleg. Jó ötlet volt az „Ilyen volt- ilyen lett” egység és belekerült a térségi szerep és a jövőképe is.

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja, hogy a testület nézze végig az anyagot és mindenki írja fel az észrevételét.

Dr. Trócsányi András ismerteti az anyag felépítését.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Kéri, hogy a tartalomjegyzékben a 9.2.1. kerüljön kijavításra, helyesen Közös Önkormányzati Hivatal szerepeljen, illetve ezt kéri a szövegrészben és a fénykép alatt is javítani.

Dr. Trócsányi András oldalanként folytatja az anyag ismertetését a jelenlévők pedig elmondják a véleményüket, javaslataikat, kiegészítéseiket.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

A 9. pontnál kéri a Közös Önkormányzati Hivatalra vonatkozó javításokat elvégezni, a címsor számozását átnézni. Kéri, hogy a társulásokra vonatkozó rész kerüljön ki az anyagból és az kerüljön bele, amelyet ő készített.

Dr. Trócsányi András folytatja az anyag ismertetését.

Az egyeztetés befejezése után Dorogi Sándor polgármester mindenkinek megköszöni a munkáját, közreműködését.

Dr. Trócsányi András távozik az ülésről.

Dorogi Sándor polgármester felolvassa az írásos előterjesztésben szereplő 1. sz. határozati javaslatot és javasolja ennek elfogadását.

(Az írásos előterjesztés és mellékletei a jkv. 1. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozza:

2/2015.(I.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete megállapítja, hogy Balatonszárszó nagyközség várossá nyilvánításának kezdeményezésére vonatkozó szakmai dokumentációt Dr. Trócsányi András a szerződésében foglalt kötelezettségeknek megfelelő tartalommal, határidőben elkészítette. A dokumentáció Balatonszárszó fejlettségét, térségi szerepét a jogszabályban meghatározott értékelési szempontok szerint teljes részletességgel mutatja be. Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete megköszöni Dr. Trócsányi András munkáját, együttműködését és az együttműködés során nyújtott partnerségét. A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy – a teljesítés igazolása alapján – megbízott által kiállított számla szerint a szerződésben Dr. Trócsányi András megbízottnak meghatározott 3 millió Ft +ÁFA, azaz bruttó 3. 810.000,- Ft, azaz bruttó hárommillió-nyolcszázöttezer forint megbízási díjat a számla kibocsátásától számított 30 napon belül utalja.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

Dorogi Sándor polgármester felolvassa az írásos előterjesztésben szereplő 2. sz. határozati javaslatot és javasolja ennek elfogadását.

Korcz Miklós a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Nem lehet a határidőt előbbre hozni?

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

A 31-e a végső határidő. Trócsányi Úr 16-án küldi a végleges anyagot, így legközelebb 19-én hétfőn tudja az Önkormányzat elvinni az anyagot a Kormányhivatalnak.

Dorogi Sándor polgármester:

Kéri, hogy aki egyetért az írásos előterjesztésben szereplő, felolvasott határozati javaslattal, az jelezze.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

3/2015.(I.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata a határozat mellékletét képező dokumentáció alapján a területszervezési eljárásról szóló 321/2012. (XI. 16.) Korm rendelet 2. §-a szerint kezdeményezi a Köztársasági Elnöknél Balatonszárszó nagyközség várossá nyilvánítását. A várossá nyilvánítás kezdeményezésére vonatkozó dokumentáció a Korm. rendeletben meghatározott értékelési szempontok alapján mutatja be a nagyközség fejlettségét, térségi szerepét, a kezdeményezés tartalmazza a jogszabályban meghatározott mellékleteket. A képviselőtestület a Korm. rendelet 14. § értelmében kötelezettséget vállal arra, hogy Balatonszárszó nagyközség várossá nyilvánítása esetén ellátja a városi önkormányzatok és szerveik részére jogszabályban előírt kötelezettségeket, biztosítja e kötelezettségek teljesítésének szervezeti és személyi feltételeit.

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete felkéri Dorogi Sándor polgármestert, hogy Balatonszárszó Nagyközség várossá nyilvánítására vonatkozó kezdeményezését a Somogy Megyei Kormányhivatal útján terjessze fel Lázár János Miniszterelnökséget vezető Miniszter Úrnak.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: 2015. január 31.

Korcz Miklós a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:
Javasolja, hogy a Neszményi Úrnak küldendő levéhez hasonlóként küldjön az Önkormányzat Witzmann Mihály Úrnak is.

Dorogi Sándor polgármester:

A környező települések is nagyon örülnek, egyetértenek a várossá nyilvánítással.

2/1) Szigetvári Takarékszövetkezet Balatonföldvári Fiókjának tájékoztatója

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a Szigetvári Takarékszövetkezet Balatonföldvári Fiókjának képviselői érkeztélben vendégek tájékoztatják a Képviselő-testületet egy esetleges bankváltás lehetőségéről.

Csizmaziáné V. Krisztina és Rusvai Tamás megérkeznek az ülésre.

Dorogi Sándor polgármester:

Köszönti a bank képviselőit és átadja a szót.

Rusvai Tamás a Szigetvári Takarékszövetkezet Balatonföldvári Fiókjának képviselői érkeztélben:

Megköszöni a lehetőséget majd bemutatja a Takarékszövetkezetet. Írásos ajánlatot is adtak az Önkormányzat részére. A váltást ebben az időszakban érdemes megtenni, mert hosszabb az átfutási időszak, a Kincstáron keresztül történik.

Nagy Zoltán képviselő:

A számadatok lesznek döntőek.

Csizmaziáné V. Krisztina a Szigetvári Takarékszövetkezet Balatonföldvári Fiókjának képviselői érkeztélben:

Ismerteti a Takarékszövetkezet szolgáltatásait.

Dorogi Sándor polgármester:

A Takaréknagy tőkével rendelkezik, az esetleges likviditási problémákat is megoldja, megbízható bank. Megköszöni a Takaréknagy képviselőinek tájékoztatását, a Képviselő-testület a január 26-i ülésén visszatér a témára.

Csizmaziáné V. Krisztina és Rusvai Tamás távoznak az ülésről.

2/2) Fónai László kérelme

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatja a képviselőket arról, hogy Fónai László eladja a vendéglátó egységét. Az Önkormányzatnak elővásárlási joga van, ezért nyilatkozni kell arról, hogy meg kívánja-e venni.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

A terület önkormányzati tulajdon, Fónai László 99 évre használja földhasználati jog alapján. Ha az Önkormányzat élne az elővásárlási jogával, akkor az egész strandi terület az ingatlanokkal együtt önkormányzati tulajdonba kerülne és versenytárgyalás útján lehetne hasznosítani. Az ingatlan irányára a haszonbérlet szóbeli tájékoztatása szerint 80.000.000.- Ft, amely minden eszközt és berendezést is tartalmaz. Az elővásárlási jog gyakorlása esetén az ingatlant ingatlan értékbecslővel fel kellene értékelteni. 2000. illetve 2009. években, a földhasználati szerződések megkötésekor még nem volt hatályban a nemzeti vagyonról szóló törvény. A szerződést át kell tekinteni a feltételek vonatkozásában.

Dr. Tomka Ákos a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnöke:

A korábbi jogszabály lehetővé tette, hogy magánszemélyek önkormányzati földterületre saját beruházásban építsenek. A ráépítés lényege, hogy osztott tulajdon jön létre, a felépítmény kap egy önálló helyrajzi számot ami önállóan forgalomképes. Legfeljebb 99 évre jöhet létre a földhasználati jog. Egyszer építettek, egyszer vásároltak, így két építményük van, mindkettőre vonatkozik a földhasználati jog. Fónai László a saját tulajdonában lévő forgalomképes épületet szeretné eladni. Ebben az esetben a föld tulajdonosát elővásárlási jog illeti meg. Véleménye szerint ez az eset nem elővásárlási jog, hanem egy vételi- eladási ajánlat. Ha az önkormányzat nem kívánja megvenni, akkor a majdani eladáskor kell az Önkormányzatnak nyilatkoznia, hogy meg kívánja-e venni az ingatlant. A földhasználatért fizet díjat. Mindkét esetben fizetett egy egyszeri használati díjat.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Háromoldalú szerződésnek kell létrejönnie, az új tulajdonosnak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az Önkormányzat felé a közterület használati díjat fizetni fogja. Meg kell nézni a szerződésben, hogy mi a helyzet az egyszeri használati díjjal. Utána kell nézni, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint is létrejöhet-e az adás- vétel.

Dr. Tomka Ákos a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnöke:

Igen, mert ez egy bejegyzett, szerzett jog. Fónai Lászlóék egy szándéknyilatkozatot kérnek, hogy az Önkormányzat meg akarja-e venni az épületet.

Nagy Zoltán képviselő:

Mi történik ha a 99 év lejár?

Dr. Tomka Ákos a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnöke:

Amíg az épület fennmarad, de legfeljebb 99 évre jegyzik be. A tulajdonjog nem évül el, a használati jogot kell majd csak újra megváltani.

Dorogi Sándor polgármester:

A megvásárlásra nincs az Önkormányzatnak esélye.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Írásos ajánlatot nem kapott az Önkormányzat, Fónai László ma délután 3 órakor tett szóbeli kérése az volt, hogy tájékoztassák a testületet erről.

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja szándéknyilatkozat kiadását és az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Fónai Lászlóval és Fónai Lászlónéval kötött földhasználati szerződések alapján Fónai László és Fónai Lászlóné tulajdonában lévő Balatonszárszó Bendegúz téri strandon lévő épületek tulajdonjogát nem kívánja megszerezni, a Képviselő- testület vételi szándéknyilatkozatot nem kíván tenni. A Képviselő- testület kijelenti, hogy a földhasználati szerződésekben meghatározott elővételi joga tekintetében konkrét vételi ajánlat ismeretében dönt. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy kérelmezőt tájékoztassa a döntésről. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki egyetért a javaslattal, az jelezze.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozza:

4/2015.(I.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Fónai Lászlóval és Fónai Lászlónéval kötött földhasználati szerződések alapján Fónai László és Fónai Lászlóné tulajdonában lévő Balatonszárszó Bendegúz téri strandon lévő épületek tulajdonjogát nem kívánja megszerezni, a Képviselő- testület vételi szándéknyilatkozatot nem kíván tenni.

A Képviselő- testület kijelenti, hogy a földhasználati szerződésekben meghatározott elővételi joga tekintetében konkrét vételi ajánlat ismeretében dönt.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy kérelmezőt tájékoztassa a döntésről.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

2/3) Iskolai Szülői Munkaközösség kérelme

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatja a képviselőket arról, hogy az iskolai Szülői Munkaközösség az SZMK bál 60.000.- Ft-tal történő támogatását kéri.

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a József Attila Művelődési Ház és Könyvtár 2015. évi költségvetésének összegét 60.000.- Ft-tal megemeli, amely összeget a 2015. évi SZMK bál megrendezésének támogatására hagyja jóvá. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy a Művelődési Ház 2015. évi költségvetésének készítésénél legyen figyelembe véve a döntés, és a költségvetés előterjesztése tartalmazza az elfogadott támogatás összegét. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki egyetért a javaslattal, az jelezze.

(A kérelem a jkv. 2. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

5/2015.(I.12.) sz. képviselő-testületi határozat

*Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a József Attila Művelődési Ház és Könyvtár 2015. évi költségvetésének összegét 60.000.- Ft-tal megemeli, amely összeget a 2015. évi SZMK bál megrendezésének támogatására hagyja jóvá.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Művelődési Ház 2015. évi költségvetésének készítésénél legyen figyelembe véve a döntés, és a költségvetés előterjesztése tartalmazza az elfogadott támogatás összegét.*

*Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint*

2/4) Utazási Kiállítás megrendezéséhez támogatás biztosítása

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a területfejlesztési bizottság a szombati ülésén tárgyalta az Utazási Kiállításon való részvétel feltételeit. A Turisztikai Egyesület beadványában szerepel a költségvetés. Javasolja 1.000.000.- Ft támogatás nyújtását.

Korcz Miklós a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

A Bizottsági ülésen a polgármester úr felajánlotta a saját paravánjait és mondta, hogy ez az összeg akkor már nem is ekkora.

Dorogi Sándor polgármester:

Mivel több Utazási Kiállításon is részt vesznek, Debrecenben és Miskolcon is, szükséges ez az összeg. A Turisztikai Egyesületnek egyébként is kell majd támogatást nyújtani minden évben.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Január 26-án tárgyalja a testület a költségvetést. Ha addig lesz számla, azt az Önkormányzat nevére kell kiállítani. Ha lesz elfogadott költségvetés, elfogadott támogatási összeg, akkor majd azt az összeget bele kell számítani és átszámlázni a Turisztikai Egyesületnek. Kétféle döntés születhet. Egyrészt lehet a Turisztikai Egyesület támogatására ebből a célból vagy lehet dönteni arról, hogy a Turisztikai Kiállítás támogatása az Önkormányzat terhére történjen. Ekkor nem kell támogatásként átadni a Turisztikai Egyesületnek.

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonszárszónak a 2015. évi Budapesti Utazási Kiállításon való megjelenéséhez 1.000.000.- Ft összeget hagy jóvá. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti összeg az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének elkészítésekor kerüljön be-tervezésre. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki egyetért a javaslattal, az jelezze.

(A kérelem a jkv. 3. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

6/2015.(I.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonszárszónak a 2015. évi Budapesti Utazási Kiállításon való megjelenéséhez 1.000.000.- Ft összeget hagy jóvá. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti összeg az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének elkészítésekor kerüljön betervezésre.

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint***

A polgármester szünetet rendel el.

SZÜNET

A szünetben 19.00 órakor a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság megtartja az ülését.

A Bizottság ülése után Nagyné Császár Tünde és Györkös Adrienn a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjai távoznak az ülésről.

Varga Norbert egyéni vállalkozó megérkezik az ülésre.

A szünet után az ülés 19.15 órakor folytatódik.

2/5) Varga Norbert tájékoztatója

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a 2015. január 1-től új hulladékgazdálkodási törvény lépett életbe, amely bizonytalanságot hozott magával. A lomtalanításra az Önkormányzat az előző években új módszert dolgozott ki, amely bevált és 10.000.000.- Ft-ot takarított meg vele. A nyereség szállítást szintén új módszerekkel oldotta meg az Önkormányzat, először a kempingben való gyűjtéssel majd újabb telephellyel. Ezután Varga Norberttel kötött szerződést az Önkormányzat. Az új törvény miatt felmerült problémát meg kell oldani.

Varga Norbert egyéni vállalkozó:

A gyűjtőhelyre, lerakóhelyre 6 évre szóló engedéllyel rendelkezik, amely minden településsel kapcsolatos hulladéktípusra szól, a befogadására alkalmas. Az engedély felülvizsgáltatta, a végleges engedélye 2019. november végéig szól. Adott egy ajánlatot az Önkormányzat részére, amelyben ismerteti a kedvezményeket és a lehetőséget, amelyeket az elkövetkező 5 évben biztosítani tud.

Az írásos ajánlatát kiegészítve részletesen ismerteti az eddig elvégzett munkát, a tapasztalatokat, pozitív visszajelzéseket, az átvett zöld hulladék mennyiségét, lomtalanítás megoldását. Szól a gépjármű vásárlási tervéről, a település zöld hulladékának heti egy alkalommal általa történő begyűjtéséről, a lakosság részére tájékoztató- reklám anyag kiküldéséről, a gyűjtőhely leválogató műként való továbbműködtetéséről, munkahelyteremtésről.

Dorogi Sándor polgármester tájékoztatja a képviselőket a Varga Norberttel eddig végzett közös feladatokról és elismeréssel szól Varga Norbert munkájáról.

Varga Norbert egyéni vállalkozó:

Szolgáltatnak tekinti ezt a munkát Szárszó tekintetében. A leadott árajánlata nem tartalmaz profitot. A havi vállalkozói díj bruttó 250.000.- Ft. Az AVE Zöldfok Balatonföldvárnak 3.600.000.- Ft-os éves költségvetést

készített csak a zöldhulladékra, amely egy hónapban két alkalomra szól. Az újrahasznosítható fahulladéknak is ingyenesen és korlátlanul biztosítja a lerakását.

Gerstnérné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Az Önkormányzatnak kötelező feladata a hulladékszállításra vonatkozó közszolgáltatás biztosítása. A lakoságnak azzal kell szerződést kötnie, akivel az Önkormányzat kötött. Szakmai szempontból Varga Norbert a feltételekkel megfelel. Jogszabály alapján 2014. július 1-től az Önkormányzat közszolgáltatási szerződést csak non-profit szervezettel köthet, amelynek a többségi tulajdonosa az állam vagy önkormányzat lehet.

Ennek a lehetőségét kell megvizsgálni és megteremteni. Addig az Önkormányzat közszolgáltatási szerződést erre a célra nem köthet.

Másik megoldás lehetne, ha Varga Norbert bekerülne a Kft-be például mint ágazat vezető, de ebben az esetben meg kell vizsgálni, hogy mint Kft alkalmazott lehetősége lesz-e arra, hogy a vállalkozását cégek esetében tovább vigye. Egy közszolgáltatásra csak egy céggel és egy szerződés köthető.

A lomtalanítás az új jogszabály szerint beletartozik a szemétszállításba, tehát évi egy alkalommal a szolgáltató kötelessége ingyen megszervezni. A szelektív hulladékot a szolgáltatónak- amennyiben a feltételek adottak- a háztól kell elszállítani. Balatonszárszón a feltételek még nem állnak fenn, ezért továbbra is a szelektív szigetekről történik meg a szállítás. Varga Norbert megbízási díja eddig 190.000.- Ft volt.

Apáti Kinga Csilla az Egészségügyi, Humán és Köznevelési Bizottság elnöke:
Hány főt fog tudni alkalmazni?

Varga Norbert egyéni vállalkozó:

Ebben az évben 16 főt.

Korcz Miklós a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

A 16 fő alkalmazásának költsége havi 1.500.000.- Ft.

Varga Norbert egyéni vállalkozó:

Két nagyobb balatonparti településsel is kapcsolatban áll, tudja vállalni.

Tájékoztatást ad a komposztálási tevékenységéről és a papír illetve műanyag szállítási lehetőségről.

Dorogi Sándor polgármester tájékoztatja a képviselőket az előző években a hulladékgazdálkodással- szállítással kapcsolatban tett intézkedésekről és a parlagfü elleni védekezésről szóló pályázatról.

Dr. Tomka Ákos a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnöke:

A problémát kezelni kell, jogilag meg kell vizsgálni. Esetleg az Önkormányzat alapíthat egy non-profit céget.

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete vállalkozási szerződést köt Varga Norbert . alatti lakos egyéni vállalkozóval a vállalkozó által bérelt Balatonszárszó, 1438/17 hrsz-ú ingatlanon (zöldhulladék átvételi hely) megvalósuló tevékenységek- a zöldhulladék átvételi hely, a zöldhulladék átvételi helyre történő beszállítás, és az ideiglenes tárolás felügyeleti feladatainak - ellátására 2015. január 1. napjától 2015.március 31. napjáig 190.000.- Ft díj ellenében. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés tervezet elkészíttetésére és jóváhagyás céljából a Képviselő- testület elé történő betérjesztésére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki egyetért a javaslattal, az jelezze.

(Az ajánlat a jkv. 4. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

7/2015.(I.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalkozási szerződést köt Varga Norbert . alatti lakos egyéni vállalkozóval a vállalkozó által bérelt Balatonszárszó, 1438/17 hrsz-ú ingatlanon (zöldhulladék átvételi hely) megvalósuló tevékenységek- a zöldhulladék átvételi hely, a zöldhulladék átvételi helyre történő beszállítás, és az ideiglenes tárolás felügyeleti feladatainak - ellátására 2015. január 1. napjától 2015.március 31. napjáig 190.000.- Ft díj ellenében.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés tervezet elkészíttetésére és jóváhagyás céljából a Képviselő-testület elé történő beterjesztésére.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

A polgármester ismerteti a következő testületi ülések időpontját.

2/6) Dr. Csonka Ernő Ügyvédi Iroda szerződésének ügye

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester átadja a szót Dr. Tomka Ákosnak, a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnökének.

Dr. Tomka Ákos a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnöke:

Az eredeti koncepció szerint a nagy volumenű, különleges szaktudást igénylő ügyek intézéséhez bizta volna meg az Önkormányzat az ügyvédet, illetve a megbízási díja havi 100.000.- Ft-ban került meghatározásra. A szerződés tervezet egy sematikus ügyvédi szerződés, amelyben nem az ügyek meghatározott csoportja, hanem minden ügy benne van. A havi 100.000.- Ft + ÁFA egy átalánydíj, ami havi 5 munkaórát takar, amely nagyon kevés idő. A szerződésben nincs felső korlátja a munkaóráknak. Támogatja az eredeti koncepciót, de indokolatlannak érzi a teljes körű, általános jogi képviselet felsorolását. Amit eddig az Önkormányzat végzett, azt -e szerint a szerződés szerint- átadná egy budapesti ügyvédi irodának. Eddig ő maga vitte az Önkormányzat jogi ügyeit, amelyről havi bruttó 150.000.- Ft-os számlát állít ki. Eddig nem volt észrevétel vagy kritika az ő munkájával szemben. A helyi ügyeket helyben javasolja intézni, mint például egy strandi üzlet kiadás. Javasolja a szerződés módosítását, amely bizonyos ügyekre vonatkozik és egy limitet tartalmaz a megbízási díjra vonatkozóan.

Dorogi Sándor polgármester:

Felkéri Dr. Tomka Ákost, hogy a díj maximalizálásának lehetőségére rövid időn belül tegyen javaslatot, a szerződés témáit dolgozza át. A napi dolgokat helyben kell rendezni. Az alap kérdés a pályázatok, városná nyilvánítás ügye, sétányok kialakítása, kisajátítások, Tóparti étterem problémája, kemping ügye volt.

Korcz Miklós a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Javasolja, hogy témák megjelölése nélkül, tanácsadásra kössön szerződést az Önkormányzat.

Dr. Tomka Ákos a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnöke:

Az általános jogi képviseletet indokolatlannak érzi. Példálózó jelleggel kell megemlíteni a nagy volumenű ügyeket.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Nyolc év alatt összesen négy ügyben vettek igénybe külső ügyvédet: az iskolaigazgató peres ügyében, az EON ügyben, az építési koncesszió ügyében és közbeszerzési ügyekben.

Dorogi Sándor polgármester:

Az iskolaigazgató ügye is sokáig húzódott, a Pesti-ház ügyében sem történt előrelépés.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Kéri a Képviselő- testületet, hogy döntsön arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat megkeresi a Raiffeisen Bankot a szándéknyilatkozatával, mely szerint meg kívánja vásárolni a Pesti- házat. Kéri a Bankot nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy milyen feltételekkel járul hozzá a megvásárláshoz.

Dorogi Sándor polgármester:

Az meglesz, de már van egy csomó határozat.

Dr. Tomka Ákos a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnöke:

Ha az Önkormányzat hoz egy elvi döntést, hogy meg akarja venni a házat, utána lehet intézkedni.

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja a Dr. Tomka Ákos által módosított ügyvédi szerződés elfogadását.

Korcz Miklós a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Még nem látták a módosított szerződést, amit Dr. Tomka Ákos fog írni. Egyszer már megszavazták ezt a szerződést 100.000.- Ft-tal, lehet, hogy nem is kellett volna a testület elé hozni még egyszer.

Dorogi Sándor polgármester:

Akkor január 26-án dönt majd róla a testület.

(A szerződés tervezet a jkv. 5. sz. melléklete)

Egyéb hozzászólás nem volt. A polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó
címzetes főjegyző

Dorogi Sándor
polgármester