

**Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete
8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.**

Ügyiratszám: 433-26/2014

**JEGYZŐKÖNYV
a Képviselő-testület 2014. szeptember 17-én tartott rendkívüli üléséről**

26. számú jegyzőkönyv

Határozatok:

305/2014.(IX.17.) sz. képviselő-testületi határozat

Napirendi pontok elfogadása

306/2014.(IX.17.) sz. képviselő-testületi határozat

A Közös Önkormányzati Hivatal épületenergetikai fejlesztése pályázattal kapcsolatban közbeszerzési eljárás lefolytatása, szerződés kötése a Balaton Ferien Center Kft-vel

307/2014.(IX.17.) sz. képviselő-testületi határozat

Ramiép Team Kft-vel megbízási szerződés kötése a Közös Önkormányzati Hivatal épületenergetikai fejlesztése pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására

308/2014.(IX.17.) sz. képviselő-testületi határozat

Gyurcsek Ferencsel szerződés kötése

309/2014.(IX.17.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszói Százszorszép Óvoda részére pótelőirányzat jóváhagyása

310/2014.(IX.17.) sz. képviselő-testületi határozat

Őszi nyesedékszállításról szól döntés

311/2014.(IX.17.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal közszolgálati tisztviselői létszámkeretének megemlése

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. szeptember 17-én 17.00 órakor megtartott rendkívüli ülésén

A Képviselő- testületi ülés helye: Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme, 8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.

Jelen lévő települési képviselők:		
Dorogi Sándor	polgármester	
Szekér Gábor	alpolgármester	
Fekete János	képviselő	
Mihályiné Molnár Zsuzsanna	képviselő	
Tefner Tibor	képviselő	
Igazoltan távol lévő képviselők:		
Mikulcza Gábor	képviselő	
Dr. Tomka Ákos	képviselő	
Jegyző:		
Gerstnerné dr. Kiss Ildikó	címzetes főjegyző	megjelent
Kálosiné Gyimesi Mária	területfejlesztési, titkársági, humánpolitikai ügyintéző	megjelent
Meghívottak:		
Kauer Rita	pénzügyi- gazdálkodási ügyintéző	megjelent

Dorogi Sándor polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a **7 fő** képviselő közül **5 fő** jelen van, a Képviselő- testület határozatképes, az ülést megnyitja.

A polgármester az alábbi napirendi pontok, illetve határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) A Közös Önkormányzati Hivatal épületenergetikai fejlesztése pályázattal kapcsolatban közbeszerzési eljárás lefolytatása, szerződés kötése
 - 2) A Közös Önkormányzati Hivatal épületenergetikai fejlesztése pályázattal kapcsolatban szerződés kötése műszaki ellenőri feladatok elvégzésére
 - 3) Gyurcsek Ferencsel szerződés kötése
 - 4) Óvoda finanszírozására vonatkozó kérelem
 - 5) Őszi nyesedékszállítás és közterület felügyelő alkalmazásának ügye
- Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint, azonnal

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

305/2014.(IX.17.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) *A Közös Önkormányzati Hivatal épületenergetikai fejlesztése pályázattal kapcsolatban közbeszerzési eljárás lefolytatása, szerződés kötése*
- 2) *A Közös Önkormányzati Hivatal épületenergetikai fejlesztése pályázattal kapcsolatban szerződés kötése műszaki ellenőri feladatok elvégzésére*
- 3) *Gyurcsek Ferencsel szerződés kötése*
- 4) *Óvoda finanszírozására vonatkozó kérelem*
- 5) *Őszi nyesedékszállítás és közterület felügyelő alkalmazásának ügye*

*Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint, azonnal*

1) A Közös Önkormányzati Hivatal épületenergetikai fejlesztése pályázattal kapcsolatban közbeszerzési eljárás lefolytatása, szerződés kötése

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatja a Képviselő- testületet arról, hogy a Hivatal épületenergetikai fejlesztése pályázattal kapcsolatban a közbeszerzési eljárás lefolytatása megtörtént.

Gerstnérné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

A közbeszerzési eljárás nyertese a Balaton- Ferien Center Kft, 44.900.000.- Ft összeggel. Az értékelési szempont a legalacsonyabb ár volt, mert a többi szempont paramétereit- pl. a garanciára vonatkozóan- a pályázati kiírás tartalmazza. A hiánypótlást mindhárom cég beadta, a cégek ajánlataik érvényesek voltak. A szerződés csak akkor lép hatályba, ha az Önkormányzat megnyeri a pályázatot. A pályázat bruttó támogatott-ságú. A cég 44.900.000.- Ft-ért végzi el a beruházást, de az egyéb járulékos költségekkel együtt kb. 60.000.000.- Ft lesz az egész beruházás, ennyi pályázati támogatást igényel az Önkormányzat. Fenyvesi Róbert és Petrenkó Béla készítette el az anyagot, amely alapján a pályázó cégek beadták a pályázatukat a közbeszerzési kiírásra. 20 év garanciát kellett vállalnia a kivitelezőnek. Az óvoda energetikai pályázaton 5.000.000.000.- Ft támogatást fognak kiosztani, viszont a beadott pályázatokban szereplő támogatási igény már összesen 20.000.000.000.- Ft. Sok időt emészt fel, hogy minden dokumentumot előre el kell készíteni, az eljárást le kell folytatni ugyanúgy, mintha már nyert volna a pályázat. A pályázatírás összegét mindenképpen ki kell fizetni, akkor is, ha nem nyer a pályázat.

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(Az írásos előterjesztés, a kiegészítő tájékoztatás, a javított árazatlan költségvetés, a bontási jegyzőkönyv, a hiánypótlási felhívás, a közbeszerzési bizottság ülésének jegyzőkönyve, az írásbeli szakvélemény és javaslat, a 3 egyéi bírálati lap, a Bákonyi Ügyvédi Irodával kötött 2 db szerződés és a PÉBÉ Mérnöki Bt két szerződése a jkv. 1/1 sz. mellékletei)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

306/2014.(IX.17.) sz. képviselő-testületi határozat

*Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
a polgármester előterjesztésére a közbeszerzésekről szóló törvény alapján, az „A Közös Önkormányzati Hivatal épületenergetikai fejlesztése a KEOP-2014-4.10.0/F pályázati konstrukció keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban*

a.

dönt arról, hogy a Bírálóbizottság szakvéleményének megfelelően

- *az Emberfia Kft.*

- a Kiss-Magyar Építő Kft.
- a Balaton Ferien Center Kft.
ajánlattevők ajánlata érvényes és a társaságok alkalmasak közbeszerzés alapján kötendő szerződés teljesítésére.

b.

dönt arról, hogy a Bírálóbizottság szakvéleményének megfelelően a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat bírálati szempontja alapján az eljárás nyertese:

Ajánlattevő neve:	Balaton Ferien Center Kft.
Ajánlattevő székhelye/címe:	8617 Kőröshegy, Szántódi út 013 hrsz.
Ajánlati ár (nettó, HUF)	44.900.000

c.

szerződést köt a Balaton Ferien Center Kft-vel (8617 Kőröshegy, Szántódi u. 013 hrsz.) „A Közös Önkormányzati Hivatal épületenergetikai fejlesztése a KEOP-2014-4.10.0/F pályázati konstrukció keretében” tárgyú beruházás elvégzésére, nettó 44.900.000.- Ft értékben.
A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződés aláírásra.

Határidő: 2014. szeptember 29.
Felelős: Dorogi Sándor polgármester

(Az aláírt szerződés, a felelősségbiztosítás díjkalkulációja és a nyilatkozat a jkv. 1/2 sz. melléklete)

2) A Közös Önkormányzati Hivatal épületenergetikai fejlesztése pályázattal kapcsolatban szerződés kötése műszaki ellenőri feladatok elvégzésére

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a pályázathoz szükséges, hogy a műszaki ellenőrrel is megkösse a szerződést az Önkormányzat. Előzetes egyeztetés alapján javasolja, hogy a Képviselő- testület Ratku Mihály műszaki ellenőrrel kössön szerződést 1% + ÁFA megbízási díj ellenében.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

A 60.000.000.- Ft a teljes pályázati költség, maga a beruházás költsége 44.900.000.- Ft. Melyiknek az 1%-át kéri?

Tefner Tibor képviselő:

Javasolja, hogy a 44.900.000.- Ft 1%-a kerüljön a szerződésbe.

Dorogi Sándor polgármester:

Csak akkor lép életbe a szerződés, ha a pályázat nyer.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízási szerződést köt a Ramiép Team Kft-vel (képviselője: Ratku Mihály, székhelye: 8623 Balatonföldvár, Vak B. u. 395/, adószáma: 23411968-2-14) a Közös Önkormányzati Hivatal épületenergetikai fejlesztése - KEOP-2014-4.10.0/F - pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására 44.900.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 570.230.- Ft díj ellenében. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

307/2014.(IX.17.) sz. képviselő-testületi határozat

**Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízási szerződést köt a Ramiép Team Kft-vel (képviselője: Ratku Mihály, székhelye: 8623 Balatonföldvár, Vak B. u. 395/, adószáma: 23411968-2-14) a Közös Önkormányzati Hivatal épületenergetikai fejlesztése - KEOP-2014-4.10.0/F - pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására 44.900.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 570.230.- Ft díj ellenében.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.**

**Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint**

(Az aláírt szerződés a jkv. 2. sz. melléklete)

3) Gyurcsek Ferencel szerződés kötése

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a Gyurcsek Ferencel kötött szerződés lejárt. Javasolja, hogy a testület újabb egy évre, 2014. szeptember 1-től 2015. augusztus 31-ig kössön szerződést Gyurcsek Ferencel változatlan díjjal, havi 50.000.- Ft ellenében.

Gerstnérné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Cser Lajosné, a Siófoki Tankerület Igazgatója megküldte a hozzájáruló nyilatkozatot.

Dorogi Sándor polgármester javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete szerződést köt Gyurcsek Ferenc Balatonszárszó, . alatti lakossal 1 éves időtartamra, 2014. szeptember 1-től 2015. augusztus 31-ig tartó időszakra havi nettó 50.000.- Ft megbízási díj ellenében a jegyzőkönyv mellékletét képező szerződés tervezet szerint. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

(A szerződés tervezet a jkv. 3/1 sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

308/2014.(IX.17.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete szerződést köt Gyurcsek Ferenc . alatti lakossal 1 éves időtartamra, 2014. szeptember 1-től 2015. augusztus 31-ig tartó időszakra havi nettó 50.000.- Ft megbízási díj ellenében a jegyzőkönyv mellékletét képező szerződés tervezet szerint.

**Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint**

(Az aláírt szerződés a jkv. 3/2 sz. melléklete)

4) Óvoda finanszírozására vonatkozó kérelem

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatja a testületet az óvoda konyhájánál felmerült problémáról.

Fekete János képviselő:

A konyhára már nagyon régen költött az Önkormányzat.

Tefner Tibor képviselő:

A polcok, a kiadópult is rossz állapotban vannak, nagyságrendileg 500.000.- Ft lenne a felújítása.

Dorogi Sándor polgármester:

Mi az oka, hogy mindkét hűtő egyszerre ment tönkre?

Kauer Rita pénzügyi- gazdálkodási ügyintéző:

Az egyikből a gáz ment el, a másiknak pedig leszakadt az ajtaja.

Mihályiné Molnár Zsuzsanna a Humán- és Oktatási Bizottság elnöke:

A konyha termel.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

A konyha bevétele az óvoda bevételeiben szerepel és annival kevesebb támogatást ad át az óvodának az Önkormányzat.

Mihályiné Molnár Zsuzsanna a Humán- és Oktatási Bizottság elnöke:

A bejáratot is meg kellene csinálni, penészes.

Dorogi Sándor polgármester:

Konyha felújításra is volt már rengeteg pályázat.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Nem volt rá pályázat 8 év alatt, akik felújították, azok saját forrásból oldották meg.

Dorogi Sándor polgármester:

A konyha felújítása 30.000.000.- Ft lenne.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Balatonszemes saját forrásból újította fel a konyhát.

Dorogi Sándor polgármester:

A HACCP rendszer bevezetésekor sok pályázat volt rá.

Szekér Gábor alpolgármester:

Javasolja árajánlatok bekérését.

Kauer Rita pénzügyi- gazdálkodási ügyintéző:

Az árajánlatok már megvannak a hűtőkre.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Az intézmény felelőssége a gazdálkodás, árajánlatok bekérése.

Dorogi Sándor polgármester:

Van olyan ember, aki tudja, hogy milyen berendezéseket vegyenek?

Kauer Rita pénzügyi- gazdálkodási ügyintéző:

Az élelmezésvezető tudja, hogy milyen berendezéseket kell venni.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Az intézményvezetőtől kell kérni az elszámolást.

Tefner Tibor képviselő:
A húsdaráló is rossz állapotú.

Kauer Rita pénzügyi- gazdálkodási ügyintéző:
Az állami támogatásból kerülnek kifizetésre a bérek, a konyha bevétele pedig a dologi kiadásokat fedezi.
A konyhának annyi bevétele pluszban nincs, hogy abból fedezni lehetne az ilyen nagy kiadásokat.

Dorogi Sándor polgármester:
Sok településen kiadják az étkeztetést külső cégnek, akik profitálnak belőle.

Kauer Rita pénzügyi- gazdálkodási ügyintéző:
Ebben az esetben az óvoda dologi kiadásait az Önkormányzatnak kellene kifizetnie.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Az ételt adagolni ebben az esetben is kellene.

Szekér Gábor alpolgármester:
Mennyi a konyha bevétele?

Kauer Rita pénzügyi- gazdálkodási ügyintéző:
57.000.000.- Ft az óvoda dologi kiadása. Ebbe bele tartozik a konyha, az óvoda, a kötcsei óvoda kiadása is.
Plusz nyeresége nincs. A gyermek étkezési térítési díjba csak a nyersanyag normát lehet beleszámolni.

Szekér Gábor alpolgármester:
A nyári időszakban egy minimális plusznak kellene lennie. Mikor volt utoljára költve a konyhára?

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
8 évvel ezelőtt edényeket, 4 évvel ezelőtt pedig tányérokat vásárolt az Önkormányzat a konyha számára.

Kauer Rita pénzügyi- gazdálkodási ügyintéző:
Tavaly szeletelő lett vásárolva.

Szekér Gábor alpolgármester:
Páraelszívó is kell egy konyhára.

Dorogi Sándor polgármester javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:
Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Gyurcsekné Prekácza Etelka intézményvezető kérelme alapján a Balatonszárszói Százszorszép Óvoda részére 1.500.000.- Ft pótelőirányzatot hagy jóvá az Önkormányzat 2014. évi költségvetés tartaléka terhére. A Képviselő- testület felkéri Gyurcsekné Prekácza Etelka intézményvezetőt a pénzügyi elszámolás elkészítésére. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy a döntés szerinti módosító költségvetési rendelet tervezet a terjessze a Képviselő- testület elé. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

(A kérelem a jkv. 4. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

309/2014.(IX.17.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Gyurcsekné Prekácza Etelka intézményvezető kérelme alapján a Balatonszárszói Százszorszép Óvoda részére

1.500.000.- Ft pótelőirányzatot hagy jóvá az Önkormányzat 2014. évi költségvetés tartaléka terhére.

A Képviselő- testület felkéri Gyurcsekné Prekáczka Etelka intézményvezetőt a pénzügyi elszámolás elkészítésére.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy a döntés szerinti módosító költségvetési rendelet tervezet a terjessze a Képviselő- testület elé.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

5) Őszi nyesedékszállítás és közterület felügyelő alkalmazásának ügye

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester átadja a szót Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyzőnek.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Javasolja, hogy a testület döntsön az őszi nyesedékszállítás ügyében. Sok panasz érkezik a Hivatalba emiatt.

Dorogi Sándor polgármester:

Kellene egy dolgozó, aki ezeket a problémás ügyeket kezeli. Valóban sok a panasz az árkokkal, átereszekkel, nyesedékekkel kapcsolatban.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

A közterület felügyelő tud szankcionálni is. Közterület felügyelőnek érettségizett személy alkalmazható, vizsgát kell tennie, nyilvántartásba kell vetetni, egyenruhát és igazolványt kap.

Dorogi Sándor polgármester:

A kamerarendszert is csak a rendőrség vagy közterület felügyelő felügyelheti.

Dorogi Sándor polgármester javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. évben nyesedékszállítást nem tart. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a lakosságot és a nyaralótulajdonosokat. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

310/2014.(IX.17.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. évben nyesedékszállítást nem tart.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a lakosságot és a nyaralótulajdonosokat.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

Dorogi Sándor polgármester javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal ügyrendjében meghatározott közszolgálati tisztviselői létszámkeretét egy fő közterület felügyelővel megnöveli, az ehhez szükséges bér és járulékos költségét az Önkormányzat költségvetésében biztosítja, az

ügyrend módosítását elfogadja. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

311/2014.(IX.17.) sz. képviselő-testületi határozat

***Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal ügyrendjében meghatározott közszolgálati tisztviselői létszámkeretét egy fő közterület felügyelővel megnöveli, az ehhez szükséges bér és járulék költségét az Önkormányzat költségvetésében biztosítja, az ügyrend módosítását elfogadja.
A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.***

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint***

Egyéb hozzászólás nem volt. A polgármester az ülést bezárja.

Kmf.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó
címzetes főjegyző

Dorogi Sándor
polgármester