

**Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának  
Képviselő-testülete  
8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.**

Ügyiratszám: 433-24/2014

**JEGYZŐKÖNYV  
a Képviselő-testület 2014. szeptember 8-án tartott rendkívüli üléséről**

**24. számú jegyzőkönyv**

**Határozatok:**

**276/2014.(IX.08.) sz. képviselő-testületi határozat**

Napirendi pontok elfogadása

**277/2014.(IX.08.) sz. képviselő-testületi határozat**

Tóparti parkba tervezett két vendéglátó egység megépítésére versenytárgyalási felhívás kiírásáról szóló döntés

**278/2014.(IX.08.) sz. képviselő-testületi határozat**

Pályázatokról szóló tájékoztatás elfogadása

**279/2014.(IX.08.) sz. képviselő-testületi határozat**

Szekér Gábor alpolgármester által felajánlott tiszteletdíj felhasználási céljának meghatározása

**280/2014.(IX.08.) sz. képviselő-testületi határozat**

Művelődési Ház terembérleti díjának megállapítása

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. szeptember 8-án 18.30 órakor megtartott rendkívüli ülésén

**A Képviselő- testületi ülés helye:** Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme, 8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.

<b>Jelen lévő települési képviselők:</b>		
Dorogi Sándor	polgármester	
Szekér Gábor	alpolgármester	
Fekete János	képviselő	
Mihályiné Molnár Zsuzsanna	képviselő	
Tefner Tibor	képviselő	
Dr. Tomka Ákos	képviselő	
<b>Igazoltan távol lévő képviselők:</b>		
Mikulcza Gábor	képviselő	
<b>Jegyző:</b>		
Gerstnerné dr. Kiss Ildikó	címzetes főjegyző	megjelent
Kálosiné Gyimesi Mária	területfejlesztési, titkársági, humánpolitikai ügyintéző	megjelent

**Dorogi Sándor polgármester** köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a **7 fő** képviselő közül **6 fő** jelen van, a Képviselő- testület határozatképes, az ülést megnyitja.

A polgármester az alábbi napirendi pontok, illetve határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) Tóparti parkban építendő két vendéglátó egység ügye
- 2) Tájékoztatás pályázatokról
- 3) Tájékoztatás az önkormányzati képviselők és polgármesterek választásával kapcsolatos sorsolásról
- 4) Emlékplakettek adományozása a képviselők részére
- 5) Szekér Gábor alpolgármester által felajánlott tiszteletdíj felhasználási céljának meghatározása
- 6) Művelődési Ház terembérleti díjának ügye

Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint, azonnal.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### *276/2014.(IX.08.) sz. képviselő-testületi határozat*

***Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:***

- 1) Tóparti parkban építendő két vendéglátó egység ügye***
- 2) Tájékoztatás pályázatokról***
- 3) Tájékoztatás az önkormányzati képviselők és polgármesterek választásával kapcsolatos sorsolásról***
- 4) Emlékplakettek adományozása a képviselők részére***

**5) Szekér Gábor alpolgármester által felajánlott tiszteletdíj felhasználási céljának meghatározása**

**6) Művelődési Ház terembérleti díjának ügye**

**Felelős: Dorogi Sándor polgármester**

**Határidő: értelem szerint, azonnal**

## **1) Tóparti parkban építendő két vendéglátó egység ügye**

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatja a Képviselő- testületet arról, hogy az üzletek felépítéséhez az építési engedélyt megkapta az Önkormányzat. A szomszéd még bírósághoz fordulhat. Kérdés, hogy a képviselők mandátumából visszalévő, elkövetkező három hétben kiírják-e a versenytárgyalást vagy ezt hagyják a következő testületre.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

15 napos felülvizsgálati lehetőség van, ami azt jelenti, hogy a jogerős ítélet végrehajtható, a Képviselő- testület kiírhatja a versenytárgyalást és megindulhat az építkezés. Felhívja azonban a képviselők figyelmét arra, hogy a szomszéd bírósághoz fordulhat. Amennyiben úgy gondolja, hogy kára keletkezik az építkezés miatt, csökken az ingatlanja értéke, akkor ezt követelheti az Önkormányzattól. Nem lehet tudni előre, hogy a bíróság milyen döntést fog hozni. A döntésnél ezt a ténnyt figyelembe kell venni.

Szekér Gábor alpolgármester:

A szomszéd a fellebbezés vége felé már látta azt, hogy előbb- utóbb meg fogja kapni az Önkormányzat az építési engedélyt. A szomszéd esetleges követelésével majd csak akkor kell foglalkozni, ha ügy lesz belőle, most nem. El kell döntenit, hogy a versenytárgyalást kiírja-e a testület, vagy a következő testületre hagyja. Minden egyes nap számít majd az építkezésnél.

Mihályiné Molnár Zsuzsanna a Humán és Oktatási Bizottság elnöke:

Átadná a feladatot a következő testületnek.

Tefner Tibor képviselő:

Kérdés, hogy a következő testületnek kell-e ez az anyag, ez az építkezés.

Szekér Gábor alpolgármester:

A jelenlegi testület is elvetette az előző testület által készített terveket.

Dr. Tomka Ákos képviselő, a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság elnöke:

Ezt megteheti a következő testület akkor is, ha már ki van írva a versenytárgyalás.

Szekér Gábor alpolgármester:

Lehet, hogy egy olyan testület áll fel, aki ezt nem akarja megvalósítani. A jelenlegi testületnek most van lehetősége arra, hogy kiírja a versenytárgyalást. Bármikor leállíthatja ezt a következő testület, de ha már el van indítva valami, akkor azt már nem olyan egyszerű elrakni a fiókba.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Ismét felhívja a Képviselő- testület figyelmét az Építésügyi Hivatal határozatának 10. oldalán középben szereplő részre, mely szerint „Az Étv. 37.§ (2) bekezdése szerint az építésügyi hatóság engedélye az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el. Építtető a Ptk. rendelkezései szerint kártérítéssel tartozik, ha a szomszédos ingatlan értékét szükségtelenül csökkenti illetve a zavarás szükségtelenül következik be.” A szomszéd kártérítést követelhet.

Szekér Gábor alpolgármester:

Attól tart, hogy a kb. 7.000.000.- Ft-ba került tervet a következő testület nem akarja megvalósítani.

Gerstnérné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Nem azt szorgalmazza, hogy ne írja ki a versenytárgyalást a testület, hanem azt mondja, hogy számításba kell venni, hogy a bíróság megállapíthat neki egy kártérítést, amit ki kell fizetni az Önkormányzatnak.

Szekér Gábor alpolgármester:

Ezzel nem kell foglalkozni. Azzal kell foglalkozni, hogy mennyi esély van arra, hogy a következő testület ezt támogatja.

Gerstnérné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

A versenytárgyalás lebonyolítása már mindenképpen átcúszik a következő testület idejére.

Dorogi Sándor polgármester:

Ha már elindítják a folyamatot, akkor már nehéz lesz bárkinek lesöpörni az asztalról.

Szekér Gábor alpolgármester:

Ő ott nem akar büfét, csak a falu érdekeit nézi, ha megépülne, megszűnne az a káosz, ami ott van.

Dr. Tomka Ákos képviselő, a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság elnöke:

Mennyi a pályázati határidő?

Gerstnérné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Nem nézett utána, 15 vagy 30 nap.

Dr. Tomka Ákos képviselő, a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság elnöke:

Valahol egyetért Mihályiné Molnár Zsuzsannával is, véleménye szerint elegánsabb lenne a következő testületnek is megadni a lehetőséget. A kiírásnak jogi akadálya nincs, ez egy folyamat lezárása.

Gerstnérné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

A témát csak az alakuló ülések utáni ülésen tárgyalhatja majd a testület, a határidők megállapításánál ezt figyelembe kell venni.

Szekér Gábor alpolgármester:

Általában ilyenkor nem szoktak megvalósulni ezek a tervek. Egy célzás lenne a következő testületnek a versenytárgyalási felhívás kiírása.

Dr. Tomka Ákos képviselő, a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság elnöke:

A kiírásban benne van az a feltétel, hogy a testület az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja. Ha ezt nem tartalmazza, akkor ezt mindenképpen bele kell foglalni. Az egységek megépítésének nem mindenki örül.

Gerstnérné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Az elkészült versenytárgyalási felhívás tervezete tartalmazza ezt a kitétel.

A polgármester javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonszárszó Tóparti parkba tervezett két vendéglátó egység megépítésére versenytárgyalási felhívást ír ki.

A Képviselő- testület a Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának jogerős határozatában foglaltakat tudomásul veszi, ennek ismerete birtokában hozta meg a döntését, különös tekintettel arra a pontra, amely kimondja, hogy az Étv. 37.§ (2) bekezdése szerint az építésügyi hatóság engedélye az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a versenytárgyalási felhívást következő ülésen jóváhagyás végett terjessze a Képviselő- testület elé. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

(A Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának határozata a jkv. 1. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

*277/2014.(IX.08.) sz. képviselő-testületi határozat*

*Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonszárszó Tóparti parkba tervezett két vendéglátó egység megépítésére versenytárgyalási felhívást ír ki.*

*A Képviselő-testület a Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának jogerős határozatában foglaltakat tudomásul veszi, ennek ismerete birtokában hozta meg a döntését, különös tekintettel arra a pontra, amely kimondja, hogy az Étv. 37.§ (2) bekezdése szerint az építésügyi hatóság engedélye az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el.*

*A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a versenytárgyalási felhívást következő ülésen jóváhagyás végett terjessze a Képviselő-testület elé.*

*Felelős: Dorogi Sándor polgármester  
Határidő: értelem szerint*

## **2) Tájékoztatás pályázatokról**

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy az Önkormányzat benyújtja a Hivatal épületének energetikai fejlesztésére vonatkozó pályázatot.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Ehhez közbeszerzést kell lefolytatni, szeptember 15-én. A közbeszerzés lefolytatása és a szerződések megkötése plusz pontot jelentenek a pályázat elbírálása során. Amennyiben a pályázat nem nyer, az aláírt szerződések érvényüket veszítik.

Dorogi Sándor polgármester:

Az óvoda napkollektorral való felszerelésére is benyújtásra került, továbbá az orvosi rendelő korszerűsítésére is van benyújtott pályázatunk. Még nem lett elbírálva az óvoda hőszigetelése és nyílászáró cseréjére vonatkozó pályázat sem.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Nagyközségi Önkormányzat által benyújtott és beadandó pályázatokról szóló tájékoztatást elfogadja. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

*278/2014.(IX.08.) sz. képviselő-testületi határozat*

*Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Nagyközségi Önkormányzat által benyújtott és beadandó pályázatokról szóló tájékoztatást elfogadja.*

*Felelős: Dorogi Sándor polgármester  
Határidő: értelem szerint*

## **3) Tájékoztatás az önkormányzati képviselők és polgármesterek választásával kapcsolatos sorsolásról**

Előadó: Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

A címzetes főjegyző tájékoztatást ad a képviselőknek arról, hogy a sorsolás a mai napon megtörtént. A polgármester- jelöltek közül Dorogi Sándor került az első helyre. Ismerteti a képviselő- jelöltek névsorát.

A tájékoztatást a Képviselő- testület tudomásul vette.

#### **4) Emlékplakettek adományozása a képviselők részére**

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester megköszöni a képviselők négy éves munkáját majd röviden ismerteti az általa a négy év legfontosabbnak tartott munkálatait. Szól a tisztaságról, az iskola Szárszón működéséről, az óvodai harmadik csoport létrehozásáról, bővítésről, az idős emberek gondozásáról, civil szervezetekkel, a lakossággal, üdülőtulajdonosokkal és a fiatalokkal való kapcsolatáról. A legpozitívabb dolog, amit elértek az az, hogy Szárszón kialakult egy olyan közösség, amiben az emberek jól érzik magukat. Rengeteg rendezvény valósult meg, a turisztikai területen is rendkívüli átalakulás volt. Kialakult egy korrekt kapcsolat, amelyben bárkire bármikor számíthat. Ehhez hozzájárult az adminisztráció is. Sajnálja, hogy a jelenlegi Képviselő- testületből három fő nem is indul a választáson. Több pályázaton is indult az Önkormányzat, amelyből számos dolgot tudtak megvalósítani. Számítások szerint 20.000 fő fordult meg a programokon.

A polgármester a képviselők és a címzetes főjegyző részére emléklakettet ajándékoz megköszönve a négy év munkáját.

Szekér Gábor alpolgármester átadja az emléklakettet Dorogi Sándor polgármester részére és megköszöni a négy év alatt végzett munkáját és további sok sikert kíván.

Mihályiné Molnár Zsuzsanna a Humán és Oktatási Bizottság elnöke:  
Megköszöni a munkát, de a továbbiakban nem tudja vállalni a képviselői tisztséget.

Dorogi Sándor polgármester az Alapítvány által szervezett erdélyi kirándulásról ad tájékoztatást.

#### **5) Szekér Gábor alpolgármester által felajánlott tiszteletdíj felhasználási céljának meghatározása**

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester átadja a szót Szekér Gábor alpolgármesternek.

Szekér Gábor alpolgármester előadja, hogy a 2014. évi felajánlott tiszteletdíja megmaradt összegének felhasználási céljára javaslatot kíván tenni az alábbiak szerint: az óvoda részére 100.000.- Ft-ot, az asztalitenisz szakosztály részére 100.000.- Ft-ot, a foci nagy csapat részére 100.000.- Ft-ot, a karate szakosztály részére 100.000.- Ft-ot, a Turisztikai Egyesület részére 150.000.- Ft-ot, a Könyvtár részére pedig 50.000.- Ft javasol felhasználni támogatásként.

Dorogi Sándor polgármester javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Szekér Gábor alpolgármester által felajánlott 2014. évi fennmaradó tiszteletdíja felhasználási célját az Önkormányzat 2014. évi költségvetés tartaléka terhére az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- a Balatonszárszói Százszorszép Óvoda támogatására 100.000.- Ft-ot,
- az asztalitenisz szakosztály támogatására 100.000.- Ft-ot,
- a futball szakosztály nagy csapatának támogatására 100.000.- Ft-ot,
- a karate szakosztály támogatására 100.000.- Ft-ot,
- a Turisztikai Egyesület támogatására 150.000.- Ft-ot,
- a József Attila Művelődési Ház és Könyvtár támogatására, a könyvtár részére 50.000.- Ft-ot.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**279/2014.(IX.08.) sz. képviselő-testületi határozat**

**Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Szekér Gábor alpolgármester által felajánlott 2014. évi fennmaradó tiszteletdíja felhasználási célját az Önkormányzat 2014. évi költségvetés tartaléka terhére az alábbiak szerint hagyja jóvá:**

- a Balatonszárszói Százszorszép Óvoda támogatására 100.000.- Ft-ot,
- az asztalitenisz szakosztály támogatására 100.000.- Ft-ot,
- a futball szakosztály nagy csapatának támogatására 100.000.- Ft-ot,
- a karate szakosztály támogatására 100.000.- Ft-ot,
- a Turisztikai Egyesület támogatására 150.000.- Ft-ot,
- a József Attila Művelődési Ház és Könyvtár támogatására, a könyvtár részére 50.000.- Ft-ot.

**A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.**

**Felelős: Dorogi Sándor polgármester**  
**Határidő: értelem szerint**

## **6) Művelődési Ház terembérleti díjának ügye**

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester átadja a szót Szekér Gábor alpolgármesternek.

Szekér Gábor alpolgármester:

Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a Művelődési Házban rendezett lakodalmak esetében a szervezők sokallják a terembérleti díjat, ami tartalmazza az étkezéslet használat díját is.

Dorogi Sándor polgármester:

A testület határozata alapján a terembérleti díj régebben 30.000.- Ft volt. A 600.000.- Ft-os étkezésletet az Önkormányzat nemrég megvásárolta. Számítások után- a terem, az étkezéslet és a rezsiköltségek díját is belekalkulálva -90.000.- Ft jött ki a terembérleti díj összegére. Egy embert leköt a lakodalmakkal kapcsolatos intézkedés.

Szekér Gábor alpolgármester:

Az egyik lakodalmas társaság csak ott szembesült vele, hogy megemelkedett a terembérleti díj. Ő személy szerint 30.000.- Ft-ra levinné a díjat.

Mihályiné Molnár Zsuzsanna a Humán és Oktatási Bizottság elnöke:

Az étkezéslet eltörött darabjait is kifizették az lakodalmat szervezőkkel, ráadásul 20%-kal többért, mint amennyiért az Önkormányzat vette.

Szekér Gábor alpolgármester:

Az eltörött étkezésletet ki kell fizettetni, bármennyi is a bérleti díj.

Mihályiné Molnár Zsuzsanna a Humán és Oktatási Bizottság elnöke:

A gyephézagos téglák lerakási lehetőségéről érdeklődik, legalább az iskola körül le kellene rakni.

Dorogi Sándor polgármester:

A testület döntésének megfelelően kért még egy árajánlatot a lerakásra vonatkozóan, a sportpályánál felmérést a munkálatokat, kedvezménytel 1.000.000.- Ft lenne a lerakás. A focipálya és az iskola összesen 3.000.000.- Ft lenne.

Mihályiné Molnár Zsuzsanna a Humán és Oktatási Bizottság elnöke:

Meg kellene oldani, mert nagy a sár ott.

Szekér Gábor alpolgármester:

Ő személy szerint visszaadná a 30.000.- Ft-ot a lakodalmasoknak és 30.000.- Ft- ra levinné az árát, aztán majd a következő testület eldönti a díjak mértékét. Fizessék ki a törött edényeket. Szárszóiaknak 30.000.- Ft legyen, a nem Szárszóiaknak pedig 60.000.- Ft.

Gerstnérné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Nem lehet különbséget tenni, a terembérleti díjat egységesen kell megállapítani.

Dorogi Sándor polgármester javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a József Attila Művelődési Ház esküvők megtartására vonatkozó terembérleti díját a következők szerint állapítja meg:

- A terembérleti díj 30.000.- Ft
- A terembérleti díj felszereléssel együtt 60.000.- Ft.

A Képviselő-testület felkéri a József Attila Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetőjét, hogy a bérlőkkel minden esetben kössön bérleti szerződést. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**280/2014.(IX.08.) sz. képviselő-testületi határozat**

***Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a József Attila Művelődési Ház esküvők megtartására vonatkozó terembérleti díját a következők szerint állapítja meg:***

- ***A terembérleti díj 30.000.- Ft***
- ***A terembérleti díj felszereléssel együtt 60.000.- Ft.***

***A Képviselő-testület felkéri a József Attila Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetőjét, hogy a bérlőkkel minden esetben kössön bérleti szerződést.***

***A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.***

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester***

***Határidő: értelem szerint***

Egyéb hozzászólás nem volt. A polgármester az ülést bezárja.

Kmf.

Gerstnérné dr. Kiss Ildikó  
címzetes főjegyző

Dorogi Sándor  
polgármester