

**JEGYZŐKÖNYV
a Képviselő-testület 2014. július 14-én tartott rendkívüli üléséről**

19. számú jegyzőkönyv

Határozatok:

217/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Napirendi pontok elfogadása

218/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

A lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között végzett tevékenységről szóló jelentés elfogadása

219/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Óvodavezetői álláshelyre kiírt pályázat érvénytelennek nyilvánítása, óvodavezetői feladatok ellátásával Gyurcsekné Prekázcka Etelka megbízása

220/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Zajvédelemre vonatkozó helyi szabályokról szóló rendelet-tervezet előzetes megtárgyalása

221/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

A Balatonszárszó 696/5, 696/7, 696/8, 696/9, 696/10, 510/12 és 510/13 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos tájékoztatás elfogadása, belügyminiszter és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt megkeresésének elfogadása

222/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Gyurcsek Ferencsel az Óvoda belső festési feladatainak elvégzésére kötött megbízási szerződés jóváhagyása

223/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Gyurcsek Ferencsel az Óvoda konyhája meszelési feladatainak elvégzésére kötött megbízási szerződés jóváhagyása

224/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Fenyvesi Róbert tervezővel szerződés kötése a KEOP-2014-410-F energetikai pályázat építészeti munkarésének elkészítésére

225/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Németh Balázs épületgépész mérnökkel (Novo Terra Épülettechnikai Mérnökiroda) szerződés kötése a KEOP-2014-410-F energetikai pályázat épületgépészeti kivitelei terveinek elkészítésére

226/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

PÉBÉ Mérnöki Bt-vel szerződés kötése a KEOP-2014-410-F energetikai pályázathoz szükséges dokumentumok és feladatok elvégzésére

227/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Dr. Kovács Mária fogorvos kérelmével kapcsolatos döntés

228/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Tomcsányi Gyulával és Figura Jánossal egyeztetés folytatása ingatlan szennyvízhálózatra kötésének ügyében

229/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Szabóné Balassa Mónika és Szabó Endre kérelmére két árajánlat bekérése ingatlan szennyvízhálózatra történő rákötésének költségeiről

230/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Nova – Invest Kft ingatlan (közterület) vásárlásra vonatkozó kérelmének elutasítása, egyeztetés folytatása Novák Ernővel terasz Önkormányzat általi bérbeadására vonatkozóan

231/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Ivóvíz megtakarítás céljából AFO 2.2 GPM Ökoperlátor típusú készülékek felszereltetése a központi strandon

232/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

A Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal stratégiai ellenőrzési tervének elfogadása

233/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Premill Kft-vel bérleti szerződés kötése gépjármű tárolás céljára

234/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Somogyi Jánosné egyéni vállalkozóval kötött bérleti megállapodás jóváhagyása

235/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Művelődési Házba étkezés és felszerelések vásárlásának jóváhagyása

236/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Hollós Imre panaszának elutasítása, a 145/2014.(IV.28.) sz. határozat fenntartása

237/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Egyeztetés folytatása a Magyar Közút Zrt-vel 50 km/h sebességkorlátozó tábla kihelyezéséről

238/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Kazsoki Sándor kérelmére hozzájárulás adása vízóra akna elhelyezéséhez és ivóvíz vezeték elvezetéséhez a Sport utcában

239/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Varga Norbert egyéni vállalkozóval szerződés kötése

240/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Tóparti parkban meghirdetett rendezvényekhez kapcsolódó panaszra vonatkozó döntés

241/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Takácsné Pesti Emese tulajdonában álló Balatonszárszó, Szóládi u. 22. sz. alatti, 1549 hrsz-ú ingatlan önkormányzat általi megvásárlásával kapcsolatos tájékoztató

242/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

„Mozdulj, Balaton” rendezvény sorozat támogatása

243/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Gyephézagos téglák lerakására újabb árajánlat kérése

244/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

MNV Zrt-vel kötendő, víziközmű- rendszerekre vonatkozó képviselői jogot szabályozó szerződések jóváhagyása

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. július 14-én 17 órakor megtartott rendkívüli ülésén

A Képviselő- testületi ülés helye: Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme, 8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.

Jelen lévő települési képviselők:		
Dorogi Sándor	polgármester	
Fekete János	képviselő	
Mihályiné Molnár Zsuzsanna	képviselő	
Tefner Tibor	képviselő	
Dr. Tomka Ákos	képviselő	
Igazoltan távol lévő képviselők:		
Mikulcza Gábor	képviselő	
Szekér Gábor	alpolgármester	
Jegyző:		
Gerstnerné dr. Kiss Ildikó	címzetes főjegyző	megjelent
Jegyzőkönyvvezető:		
Kálosiné Gyimesi Mária	területfejlesztési, titkársági, humánpolitikai ügyintéző	megjelent
Meghívottak:		
Hegedüs Ágnes	mb. aljegyző	megjelent
Kauer Rita	pénzügyi- gazdálkodási ügyintéző	megjelent
Balázs Zsuzsanna	műszaki ügyintéző	megjelent
Szabó Zoltánné Gelencsér Ilona	iskolaigazgató	nem jelent meg
Gyurcsekné Prekáczka Etelka	óvodavezető	megjelent
Bóka Jánosné	Szárszóért Nonprofit Kft ügyvezetője	megjelent
Dancsecs Klára	Művelődési Ház vezető	megjelent
Fenyvesi Zoltán	Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság külső tagja	nem jelent meg
Kazsoki István	Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság külső tagja	nem jelent meg
Szerencsés Józsefné	Humán- és Oktatási Bizottság külső tagja	megjelent
Wiesner Péter	Balatonszárszói Üdülőegyesület elnöke	megjelent
Cseri Péter	Balatonszárszói Turisztikai Egyesület elnöke	megjelent
Vígh Magdolna	Nyugdíjasklub vezetője	nem jelent meg
Kusiak Grazsyna	Nők a Balatonért közhasznú Egyesület Balatonszárszói Csoportja elnöke	megjelent
Apáti Kinga	Balatonszárszói Polgárőr Szervezet elnöke	megjelent
Apáti Emőke	Családosok Szárszóért Civil Szervezet elnöke	megjelent
Harmath Imre	Nagyközségi Sportegyesület elnöke	nem jelent meg
Takácsné Marics Margit	Új Élet Klub vezetője	megjelent
Kissné Somogyi Adrienn	Balatonszárszó Idegenforgalmáért, Turizmusáért Közhasznú Közalapítvány elnöke	nem jelent meg

Dorogi Sándor polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a **7 fő** képviselő közül **5 fő** jelen van, a Képviselő- testület határozatképes, az ülést megnyitja.

A polgármester az alábbi napirendi pontok, illetve határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között végzett tevékenységről
- 2) Óvodavezetői pályázatról döntés
- 3) Zajvédelmi rendelet megalkotása
- 4) Állami ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele, belügyminiszter és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt megkeresése
- 5) Gyurcsek Ferencsel megbízási szerződések kötése
- 6) Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal épületenergetikai fejlesztése - KEOP-2014- 4.10.0/F pályázathoz kapcsolódó szerződések megkötése
 - Fenyvesi Róbert tervezővel
 - Németh Balázs épületgépész- mérnökkel (Novo Terra Épületechnikai Mérnökiroda)
 - PÉBÉ Mérnöki Bt-vel
- 7) Dr. Kovács Mária fogorvos kérelme
- 8) Tomcsányi Gyula szennyvízbekötés ügye
- 9) Szabóné Balassa Mónika és Szabó Endre szennyvízbekötés ügye
- 10) Egyebek
 - 10/1 Nova- invest Kft ingatlan ügye
 - 10/2 Ivóvíz megtakarítás az Önkormányzat intézményeiben
 - 10/3 A Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal stratégiai ellenőrzési tervének elfogadása
 - 10/4 Szerződés kötése a Premill Kft-vel gépjármű tárolás céljára
 - 10/5 Somogyi Jánosnéval kötött bérleti szerződés jóváhagyása
 - 10/6 Étkészlet vásárlása a Művelődési Házba
 - 10/7 Hollós Imre panasza
 - 10/8 Lakossági kérelem sebességkorlátozó tábla kihelyezésére
 - 10/9 Kazsoki Sándor kérelme Sport utcai ivóvízvezeték kiépítésével kapcsolatban
 - 10/10 Szerződés kötése Varga Norberttel
 - 10/11 Tájékoztatás önkormányzati rendezvényekkel kapcsolatos lakossági bejelentésről
 - 10/12 Tájékoztatás Takácsné Pesti Emese ingatlan felajánlásáról
 - 10/13 „Mozdulj Balaton” programhoz hozzájárulás fizetése
 - 10/14 Tájékoztatás gyephézagos téglák lerakásának díjáról
 - 10/15 MNV Zrt-vel kötendő, víziközmű- rendszerekre vonatkozó képviselői jogot szabályozó szerződések jóváhagyása

Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint, azonnal.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

217/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között végzett tevékenységről***
- 2) Óvodavezetői pályázatról döntés***
- 3) Zajvédelmi rendelet megalkotása***

- 4) *Állami ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele, belügyminiszter és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt megkeresése*
- 5) *Gyurcsék Ferencsel megbízási szerződések kötése*
- 6) *Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal épületenergetikai fejlesztése - KEOP-2014-4.10.0/F pályázathoz kapcsolódó szerződések megkötése*
- *Fenyvesi Róbert tervezővel*
 - *Németh Balázs épületgépész- mérnökkel (Novo Terra Épülettechnikai Mérnökiroda)*
 - *PÉBÉ Mérnöki Bt-vel*
- 7) *Dr. Kovács Mária fogorvos kérelme*
- 8) *Tomcsányi Gyula szennyvízbekötés ügye*
- 9) *Szabóné Balassa Mónika és Szabó Endre szennyvízbekötés ügye*
- 10) *Egyebek*
- 10/1 *Nova- invest Kft ingatlan ügye*
 - 10/2 *Ivóvíz megtakarítás az Önkormányzat intézményeiben*
 - 10/3 *A Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal stratégiai ellenőrzési tervének elfogadása*
 - 10/4 *Szerződés kötése a Premill Kft-vel gépjármű tárolás céljára*
 - 10/5 *Somogyi Jánosnéval kötött bérleti szerződés jóváhagyása*
 - 10/6 *Étkészlet vásárlása a Művelődési Házba*
 - 10/7 *Hollós Imre panasza*
 - 10/8 *Lakossági kérelem sebességkorlátozó tábla kihelyezésére*
 - 10/9 *Kazsoki Sándor kérelme Sport utcai ivóvízvezeték kiépítésével kapcsolatban*
 - 10/10 *Szerződés kötése Varga Norberttel*
 - 10/11 *Tájékoztatás önkormányzati rendezvényekkel kapcsolatos lakossági bejelentésről*
 - 10/12 *Tájékoztatás Takácsné Pesti Emese ingatlan felajánlásáról*
 - 10/13 *„Mozdulj Balaton” programhoz hozzájárulás fizetése*
 - 10/14 *Tájékoztatás gyephézagos téglák lerakásának díjáról*
 - 10/15 *MNV Zrt-vel kötendő, víziközmű- rendszerekre vonatkozó képviselői jogot szabályozó szerződések jóváhagyása*

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint, azonnal

1) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között végzett tevékenységről

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatja a Képviselőket arról, hogy a nagy terjedelmű írásos előterjesztés kiküldésre került. Mivel nincs kérdés, javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 1. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

218/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között végzett tevékenységről szóló jelentést az írásos előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint, azonnal

2) Óvodavezetői pályázatról döntés

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatja a Képviselőket arról, hogy a pályázati kiírás a Közlöny kiadó adminisztratív hibájából a Köznevelési Közlönyben nem jelent meg, így a pályázat érvénytelen. Javasolja a jelenlegi vezetőt megbízni a feladat ellátásával és újra kiírni a pályázatot.

Felolvassa az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Mihályiné Molnár Zsuzsanna képviselő, a Humán és Oktatási Bizottság elnöke:

Volt jelentkező a pályázatra?

Dorogi Sándor polgármester:

Igen, volt, Balatonboglárról, őt tájékoztatni kell.

Dorogi Sándor polgármester:

Mivel több kérdés nincs, javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

a) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 165/2014. (V. 26.) számú határozatával kiírt, 2014. június 3-án a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán megjelent, Balatonszárszói Százszorszép Óvoda óvodavezetői álláshelyére szóló álláspályázatát az Oktatási és Kulturális Közlönyben való megjelenés elmaradása miatt érvénytelennek nyilvánítja. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a beérkezett pályázati anyagot a pályázónak küldje vissza. Felelős: Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző, Határidő: 2014. július 20.

b) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszói Százszorszép Óvoda óvodavezetői feladatainak ellátásával Gyurcsekné Prekáczka Etelkát bízta meg 2014. július 01. napjától a pályázati eljárás eredményes befejezéséig, legfeljebb 2015. június 30. napjáig, pedagógus 1 kategória besorolással. Illetményét az Nkt. 97.§ (20a) bekezdésében meghatározott illetményalap, valamint az Nkt. 7. mellékletében meghatározott garantált illetmény összegére figyelemmel a következők szerint állapítja meg: Nkt. 7. sz. melléklete szerinti garantált illetménye .- Ft, intézményvezetői pótlék .- Ft, keresete mindösszesen bruttó - Ft. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: 2014. július 15.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 2. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

219/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

- c) *Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 165/2014. (V. 26.) számú határozatával kiírt, 2014. június 3-án a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán megjelent, Balatonszárszói Százszorszép Óvoda óvodavezetői álláshelyére szóló álláspályázatát az Oktatási és Kulturális Közlönyben való megjelenés elmaradása miatt érvénytelennek nyilvánítja. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a beérkezett pályázati anyagot a pályázónak küldje vissza.*

Felelős: Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző

Határidő: 2014. július 20.

- d) *Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszói Százszorszép Óvoda óvodavezetői feladatainak ellátásával Gyurcsekné Prekáczka Etelkát bízta meg 2014. július 01. napjától a pályázati eljárás eredményes befejezéséig, legfeljebb 2015. június 30. napjáig, pedagógus 1 kategória besorolással. Illetményét az Nkt. 97.§ (20a) bekezdésében meghatározott illetményalap,*

valamint az Nkt. 7. mellékletében meghatározott garantált illetmény összegére figyelemmel a következők szerint állapítja meg:
Nkt. 7. sz. melléklete szerinti garantált illetménye .- Ft, intézményvezetői pótlék
.- Ft, keresete mindösszesen bruttó .- Ft.
A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: 2014. július 15.

3) Zajvédelmi rendelet megalkotása

Előadó: Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző

A polgármester tájékoztatja a Képviselőket arról, hogy a téma mindenhol gondot jelent. Balatonszárszó még egy békés, nyugodt település.

Felkéri Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyzőt a tájékoztatásra.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző az írásos előterjesztés alapján részletesen tájékoztatja a Képviselő- testületet.

Előadja, hogy a zajvédelem kérdését központi jogszabályok szabályozzák. A központi jogszabály a közterületeken tartott rendezvényekre nem vonatkozik, az Önkormányzatok felhatalmazást kaptak, hogy ezt helyileg szabályozzák. A környező települések rendeletei 2008. év előttiék, a központi jogszabályok születése előttiék, ezért ezeket nem tudták figyelembe venni. Az írásos előterjesztésben felsorolásra került a Kormányhivatal által kiadott szakmai anyag szerinti rendeletalkotási jogkör, amelyeket ismertet. A rendelet tervezet a közterületekre vonatkozó zajvédelmi szabályokat tartalmazza azzal az eltéréssel, hogy ezek a rendelkezések az Önkormányzat által tartott rendezvényekre nem vonatkoznak. A rendelet ellen a lakosság részéről előreláthatólag panasszal fognak élni. A rendeletet két fordulóban kell megtárgyalni, szakhatóságnak véleményezésre meg kell küldeni, majd a szakvélemény birtokában lehet véglegesen elfogadni a rendeletet.

Tájékoztatja a képviselőket a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet módosításának szükségességéről.

Mihályiné Molnár Zsuzsanna képviselő, a Humán és Oktatási Bizottság elnöke:

Ez a lenti részre vonatkozik, nem az Óratérre, ugye?

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Az összes közterületre vonatkozik. Alapvetően közterületen az Önkormányzat tart rendezvényeket.

Dorogi Sándor polgármester:

Arra vonatkozik a rendelet, ha egy külső cég tart rendezvényt közterületen.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

A dB-ek vonatkozásában a Képviselő- testületnek nincs rendelkezési jogköre, ezt a központi jogszabály határozza meg.

Mihályiné Molnár Zsuzsanna képviselő, a Humán és Oktatási Bizottság elnöke:

Egy üzemeltetett egység nem közterületen van.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Arra központi jogszabály vonatkozik. A Zenepavilonnál önkormányzati rendezvények vannak, de a mellette lévő üzletre a központi jogszabály vonatkozik.

Mihályiné Molnár Zsuzsanna képviselő, a Humán és Oktatási Bizottság elnöke:

Az ABC melletti mulatóhelyre gondol.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Arra a központi jogszabály vonatkozik.

Dorogi Sándor polgármester
Mivel több kérdés nincs, javasolja az írásos előterjesztésben szereplő A) határozati javaslat elfogadását.

(Az írásos előterjesztés és a rendelet tervezetek a jkv. 3. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

220/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékletben foglalt, a közterületi rendezvények zajvédelmére vonatkozó helyi szabályokról szóló rendelet-tervezetet előzetesen megtárgyalta és azt elfogadásra alkalmasnak tartja. Felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek - Dél-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség 7621 Pécs, Papnövelde u. 13. - véleményezésre küldje meg.

*Felelős: Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző
Határidő: értelem szerint, azonnal*

4) Állami ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele, belügyminiszter és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt megkeresése

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatja a Képviselőket arról, hogy a Nemzeti Vagyonkezelőnek küldött levélben a testület kérte, hogy a strandtól nyugatra eső területeket- amelyeket az Önkormányzat használ és tart karban évek óta- adják önkormányzati tulajdonba. Válaszukban csak két kis szakaszt hajlandók átadni, amelyhez még a Belügyminiszter jóváhagyását is kérik. A nagy területeket nem adják át, mert a Vízügyi Igazgatóság nem kíván lemondani a vagyonkezelői jogáról. Újabb levelet küldött az Önkormányzat, amelyben leírja, hogy nem ért egyet ezzel. Amelyik területet az Önkormányzat megkapta, azt már eddig is használta. Amit az elmúlt évben rendbe hozott az Önkormányzat, azt sem adták át.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszárszó, 696/5, 696/7, 696/8, 696/9, 696/10, 510/12 és 510/13 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos tájékoztatást elfogadja. A Képviselő- testület a Balatonszárszó 696/9 és a 696/10 hrsz-ú ingatlanok esetében továbbra is fenntartja igényét és elfogadja a polgármester által a belügyminiszternek és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nek felterjesztett megkereséseket. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

(Az MNV Zrt levele, a válasz és Dr. Pintér Sándor belügyminiszter részére írt levél a jkv. 4. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

221/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszárszó, 696/5,

696/7, 696/8, 696/9, 696/10, 510/12 és 510/13 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos tájékoztatást elfogadja.

A Képviselő-testület a Balatonszárszó 696/9 és a 696/10 hrsz-ú ingatlanok esetében továbbra is fenntartja igényét és elfogadja a polgármester által a belügyminiszternek és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nek felterjesztett megkereséseket.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

5) Gyurcsek Ferencsel megbízási szerződések kötése

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatja a Képviselőket arról, hogy minden évben szükséges az óvoda és a konyha festése, amelyet Gyurcsek Ferenc végzett el.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Gyurcsek Ferencsel (8624 Balatonszárszó, Pipacs u. 5.) a Balatonszárszói Százszorszép Óvoda belső festési feladatainak elvégzésére nettó 150.000.- Ft megbízási díj ellenében kötött megbízási szerződést jóváhagyja. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

(A szerződés a jkv. 5/1. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

222/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Gyurcsek Ferencsel (8624 Balatonszárszó, Pipacs u. 5.) a Balatonszárszói Százszorszép Óvoda belső festési feladatainak elvégzésére nettó 150.000.- Ft megbízási díj ellenében kötött megbízási szerződést jóváhagyja.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

Dorogi Sándor polgármester javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Gyurcsek Ferencsel (8624 Balatonszárszó, Pipacs u. 5.) a Balatonszárszói Százszorszép Óvoda konyhája fertőtlenítő meszelési feladatainak elvégzésére nettó 150.000.- Ft megbízási díj ellenében kötött megbízási szerződést jóváhagyja. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

(A szerződés a jkv. 5/2 sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

223/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Gyurcsek Ferencsel (8624 Balatonszárszó, Pipacs u. 5.) a Balatonszárszói Százszorszép Óvoda konyhája fertőtlenítő meszelési feladatainak elvégzésére nettó 150.000.- Ft megbízási díj ellenében

kötött megbízási szerződést jóváhagyja.

*Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint*

6) Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal épületenergetikai fejlesztése - KEOP-2014-4.10.0/F pályázathoz kapcsolódó szerződések megkötése

- Fenyvesi Róbert tervezővel
- Németh Balázs épületgépész- mérnökkel (Novo Terra Épülettechnikai Mérnökiroda)
- PÉBÉ Mérnöki Bt-vel

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatást ad a pályázati lehetőségről, amelyen a hivatal épületének nyílászáró cseréjét, világítás- és fűtés korszerűsítését lehetne megvalósítani. A határidő szoros, július 26-ig kell beadni. Műszaki terveket kell rendelni. A szakemberek árajánlatai kiküldésre kerültek a képviselők részére. A tervező munkadíja 480.000.- Ft. A Novo- Terra Épülettechnikai Mérnökiroda árajánlata 275.000.- Ft, Petrenkó Béla villamossági árajánlatában az egyes feladatok le vannak bontva. Ő vállalta, hogy elkészíti a pályázati anyagot is. A pályázat utófinanszírozott, de 100%-os támogatottságú. Lehet, hogy Pénzügyi Bizottsági ülésen ezt meg kellett volna beszélni.

Gerstnérné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Testületi ülésen már tárgyalták a képviselők, amikor Polgármester Úr nem volt itt és a Képviselő- testület előzetesen jóváhagyta, hogy ezeket az anyagokat beszerezzék azért, hogy a pályázatot be lehessen nyújtani.

Dorogi Sándor polgármester javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete szerződést köt Fenyvesi Róbert tervezővel (8624 Balatonszárszó, Katona J. u. 6/a) a Balatonszárszó, Hősök tere 1. sz. alatt található Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatalra vonatkozóan az Épületenergetikai fejlesztés megújuló energiaforrás felhasználásával kombinálva (KEOP-2014-410-F) pályázat építészeti munkarésének elkészítésére 480.000.- Ft + 0.- Ft ÁFA díj ellenében a jegyzőkönyv mellékletét képező árajánlat alapján. A képviselő- testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

(Fenyvesi Róbert árajánlata a jkv. 6/1 sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

224/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

*Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete szerződést köt Fenyvesi Róbert tervezővel (8624 Balatonszárszó, Katona J. u. 6/a) a Balatonszárszó, Hősök tere 1. sz. alatt található Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatalra vonatkozóan az Épületenergetikai fejlesztés megújuló energiaforrás felhasználásával kombinálva (KEOP-2014-410-F) pályázat építészeti munkarésének elkészítésére 480.000.- Ft + 0.- Ft ÁFA díj ellenében a jegyzőkönyv mellékletét képező árajánlat alapján..
A képviselő- testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.*

*Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint*

(Az aláírt szerződés a jkv 6/2 sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete szerződést köt Németh Balázs épületgépész mérnök egyéni vállalkozóval (Novo Terra Épülettechnikai Mérnökiroda 8609 Siófok, Május 1. u. 49/a) a Balatonszárszó, Hősök tere 1. sz. alatt található Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatalra vonatkozóan az Épületenergetikai fejlesztés megújuló energiaforrás felhasználásával kombinálva (KEOP-2014-410-F) pályázat épületgépészeti kivitelei terveinek elkészítésére 275.000.- Ft (ÁFA mentes) díj ellenében a jegyzőkönyv mellékletét képező tervezési ajánlat alapján. A képviselő- testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

(Németh Balázs árajánlata a jkv. 6/3 sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

225/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete szerződést köt Németh Balázs épületgépész mérnök egyéni vállalkozóval (Novo Terra Épülettechnikai Mérnökiroda 8609 Siófok, Május 1. u. 49/a) a Balatonszárszó, Hősök tere 1. sz. alatt található Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatalra vonatkozóan az Épületenergetikai fejlesztés megújuló energiaforrás felhasználásával kombinálva (KEOP-2014-410-F) pályázat épületgépészeti kivitelei terveinek elkészítésére 275.000.- Ft (ÁFA mentes) díj ellenében a jegyzőkönyv mellékletét képező tervezési ajánlat alapján.

A képviselő- testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint***

(Az aláírt szerződés a jkv 6/4 sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete szerződést köt a PÉBÉ Mérnöki Bt-vel (8600 Siófok, Berda j. u. 5/a) a Balatonszárszó, Hősök tere 1. sz. alatt található Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatalra vonatkozóan az Épületenergetikai fejlesztés megújuló energiaforrás felhasználásával kombinálva (KEOP-2014-410-F) pályázathoz szükséges dokumentumok és feladatok elvégzésére a jegyzőkönyv mellékletét képező árajánlat alapján. A képviselő- testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

(Petrenkó Béla árajánlata a jkv. 6/5 sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

226/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete szerződést köt a PÉBÉ Mérnöki Bt-vel (8600 Siófok, Berda j. u. 5/a) a Balatonszárszó, Hősök tere 1. sz. alatt található Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatalra vonatkozóan az Épületenergetikai fejlesztés megújuló energiaforrás felhasználásával kombinálva (KEOP-2014-410-F) pályázathoz szükséges dokumentumok és feladatok elvégzésére a jegyzőkönyv mellékletét képező árajánlat alapján.

A képviselő- testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

(Az aláírt szerződés a jkv 6/6 sz. melléklete)

7) Dr. Kovács Mária fogorvos kérelme

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester előadja, hogy a kérelem kiküldésre került a képviselők részére. Az orvosi rendelőre készített pályázatba már bele lehetett volna tenni a bútorokat. A kérelemben szereplő többi apróbb dolgot meg fogják oldani.

Tefner Tibor képviselő:

A szerződés tartalmazza, hogy kinek mit kell kirakni.

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja, hogy a testület bízta meg a polgármestert azzal, hogy járjon utána, mi reális ezekből a kérésekből és mit kell nagyon gyorsan megoldani.

Javasolja az alábbi határozat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy tájékozódjon Dr. Kovács Mária fogorvos kérelmével kapcsolatban és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: folyamatos.

(A kérelem a jkv. 7. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

227/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy tájékozódjon Dr. Kovács Mária fogorvos kérelmével kapcsolatban és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: folyamatos

8) Tomcsányi Gyula szennyvízbekötés ügye

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatja a Képviselőket arról, hogy Tomcsányi Gyula kérelme alapján a második árajánlat is megérkezett, amely magasabb árat tartalmaz, mint a korábbi. Nem kérdés, hogy melyik maradjon a kettő közül. A munkát el kell végezni.

Wiesner Péter az Üdülőhelyi Egyesület elnöke:

Miért kell elvégezni? A csonkot meg kell csinálni, a többit pedig a kérelmező csinálja meg. Rengeteg anyagot kell megmozgatni. Aki ráállt a csatornára a 80-as években az fizette azóta a csatornadíjat, a kérelmező pedig egy sima terhelési díjat, a kettő között legalább 400.000.- Ft különbség van.

Dorogi Sándor polgármester:

Felkéri Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintézőt, hogy tájékoztassa a testületet. A mulasztás okán kell ezzel foglalkoznia az Önkormányzatnak.

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző:

Elkészült egy felmérés. Aki befizette az akkori rákötés díját és a szennyvíz csonk ennek ellenére nem került be, annak az Önkormányzat elkészíti a csonkot. Több olyan eset is volt, hogy a két ingatlan kapott egy bekötést. Ezt most már a DRV nem fogadja el.

Wiesner Péter az Üdülőhelyi Egyesület elnöke:

Régen elfogadták, akkor kellett volna rákötnie. Mivel akkor nem kötött rá, ne az Önkormányzat csinálja meg helyette, amit akkor elmulasztott.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Ezt csak egy próbaper tudná eldönteni. Nem a kérelmező tulajdona volt akkor az ingatlan, amikor kiépítésre került a hálózat, jóhiszeműen vásárolták meg, nem tudták, hogy nincs csonk. A felmérés alapján az Önkormányzat a csonkig állja a költségeket. A kérelmező elmondása szerint azért kell az utcán kívül vinni, mert az ikertulajdonos nem engedi meg, hogy onnan vigyék keresztül a vezetékét, bár ez egy olcsóbb megoldás lenne.

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző:

A Bartók Béla utca felől is be lehetne kötni és az nem kerülne ennyibe.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Ehhez egy tervet kell a DRV-vel készíttetni, ami szintén nagy költség. A DRV akciója már nem él. 2012. július 1-től a Járási Hivatal vezetőjének bírságotlasi jogköre van. A nyilvántartást most kérte meg az Önkormányzattól.

Dr. Tomka Ákos képviselő, a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság elnöke:

Amikor készült a rendszer, egy helyrajzi számra egy csonkot raktak le. Az Önkormányzat nem hibázott, az az egy csonk kiépült. Az már más kérdés, hogy arra egy ikerházat építettek, tehát két bekötést kellett volna csinálni. Ez egy szomszédok közötti vita. Esetleg méltányosságot lehetne gyakorolni, mert nem tehetnek róla, hogy belekerültek a mostani tulajdonosok ebbe a helyzetbe. Ez nem ugyanaz a helyzet, mint amikor beszédtek a pénzt és nem épült ki a csonk. Az jogos lenne.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Javasolja, hogy az Önkormányzat közvetítsen a két szomszéd között.

Dorogi Sándor polgármester javasolja, hogy tájékozódjanak arról, hogy sikerül-e a szomszédal megállapodni.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Balatonszárszó, Szemesi u. 6. sz. alatti 100 hrsz-ú ingatlan (ikertelek) Bartók Béla utca felé eső része szennyvízbekötésének kiépítése ügyében folytasson egyeztetést Tomcsányi Gyulával illetve az ikerszomszédjával, Figura Jánossal annak érdekében, hogy Tomcsányi Gyula ingatlanjának a szennyvízhálózatra kötése a szomszéd ingatlanján keresztül valósuljon meg. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: folyamatos.

(A kérelem és a két árajánlat a jkv. 8. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

228/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert,

hogy a Balatonszárszó, Szemesi u. 6. sz. alatti 100 hrsz-ú ingatlan (ikertelek) Bartók Béla utca felé eső része szennyvízbekötésének kiépítése ügyében folytasson egyeztetést Tomcsányi Gyulával illetve az ikerszomszédjával, Figura Jánossal annak érdekében, hogy Tomcsányi Gyula ingatlanjának a szennyvízhálózatra kötése a szomszéd ingatlanján keresztül valósuljon meg.

*Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: folyamatos*

9) Szabóné Balassa Mónika és Szabó Endre szennyvízbekötés ügye

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatja a Képviselőket az írásos előterjesztés alapján.

Mihályiné Molnár Zsuzsanna képviselő, a Humán és Oktatási Bizottság elnöke:
Itt arról van szó, hogy a csanak bekötése nem történt meg.

Dr. Tomka Ákos képviselő, a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság elnöke:
Igen, befizették, de nem lett kiépítve.

Tefner Tibor képviselő:
Biztosan befizették az összeget?

Gerstner dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Igen, nyilvántartásban van.

Tefner Tibor képviselő:
Nincs jelölve?

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző:
Nincs jelölve, ezért meg sem kísérelték a kézi feltárást. De ha a rajzon nincs rajta, akkor biztosan nincs, ennek ellenére meg lehet nézni, meg kell kameráztatni.

Dorogi Sándor polgármester:
Javasolja, hogy Szabóné Balassa Mónika és Szabó Endre kérelme vonatkozásában az Önkormányzat kérjen árajánlatokat. Javasolja az alábbi határozat elfogadását:
Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy Szabóné Balassa Mónika és Szabó Endre kérelmére a Balatonszárszó, Szóládi u. 30/b sz. alatti 1561/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában kérjen be két árajánlatot az ingatlan szennyvízhálózatra történő rákötésének költségeiről és azt terjessze a Képviselő- testület elé. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 9. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

229/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy Szabóné Balassa Mónika és Szabó Endre kérelmére a Balatonszárszó, Szóládi u. 30/b sz. alatti 1561/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában kérjen be két árajánlatot az ingatlan szennyvízhálózatra történő rákötésének költségeiről és azt terjessze a Képviselő- testület elé.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

10) Egyebek

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

10/1 Nova- invest Kft ingatlan ügye

A polgármester átadja a szót Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintézőnek:

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző az írásos előterjesztés alapján tájékoztatja a testületet.
Ehhez csatlakozik a Nova -Invest Kft ma érkezett kérelme, amelyről ugyancsak tájékoztatja a testületet.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

A kérdéses terület forgalomképtelen közterület, a rendezési tervben módosítani kellene, utána lehetne értékesíteni, tehát csak bérbeadásról lehet szó.

Dorogi Sándor polgármester tájékoztatja a testületet a kérelmekről. Kárt nem okozna az Önkormányzatnak, ha megcsinálná rendesen.

Mihályiné Molnár Zsuzsanna képviselő, a Humán és Oktatási Bizottság elnöke távozik az ülésről.

Dorogi Sándor polgármester:

A bérleti díjat megegyezés alapján lehetne megállapítani. Javasolja, hogy tájékozódjanak azügyben, hogy a bérleti díj nagysága mekkora lehetne.

Dr. Tomka Ákos képviselő, a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság elnöke:

A 49 év bérleti időszakot komikusnak érzi. Maximum 5 évet javasol, amely meghosszabbítható.

Dorogi Sándor polgármester javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Novák Ernő, a Nova – Invest Kft ügyvezetője kérelmét- amely a Balatonszárszó Fő u. 3. sz. alatti 937/3 hrsz-ú ingatlan észak- nyugati egységéhez kapcsolódó területnek a megvásárlására vonatkozik- elutasítja, mivel a nevezett, önkormányzati tulajdonban lévő terület forgalomképtelen közterület.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy folytasson egyeztetést Novák Ernővel az épület Fő utcai felőli oldalán lévő 9,4 m x 0,85 m területű terasz Önkormányzat általi -5 év időtartamra szóló- bérbeadására vonatkozóan. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: folyamatos.

(Az írásos előterjesztés és a 1502-4/2014 ügyiratszámú kérelem a jkv. 10. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **4 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

230/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Novák Ernő, a Nova – Invest Kft ügyvezetője kérelmét- amely a Balatonszárszó Fő u. 3. sz. alatti 937/3 hrsz-ú ingatlan észak- nyugati egységéhez kapcsolódó területnek a megvásárlására vonatkozik- elutasítja, mivel a nevezett, önkormányzati tulajdonban lévő terület forgalomképtelen közterület.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy folytasson egyeztetést Novák Ernővel az épület Fő utcai felőli oldalán lévő 9,4 m x 0,85 m területű terasz Önkormányzat általi- 5 év időtartamra szóló- bérbeadására vonatkozóan.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: folyamatos

Mihályiné Molnár Zsuzsanna képviselő, a Humán és Oktatási Bizottság elnöke visszajön az ülésre.

10/2 Ivóvíz megtakarítás az Önkormányzat intézményeiben

A polgármester tájékoztatja a képviselőket a víz megtakarítási lehetőségről. Jelenleg a három strand a legnagyobb fogyasztó, ezeket fel kellene szerelni a berendezésekkel. 3.000.000.- Ft a vízszámla egy évben. Felolvassa az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Tefner Tibor:

Probléma lehet, hogy leszerelik és elviszik a berendezéseket.

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző:

A felszerelést az Önkormányzat is el tudja végezni.

Mihályiné Molnár Zsuzsanna képviselő, a Humán és Oktatási Bizottság elnöke:

Csak a központi strandon szereltesék fel.

Tefner Tibor képviselő:

Csak a központi strandon.

Mivel több hozzászólás nincs, Dorogi Sándor polgármester javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete első ütemben a Balatonszárszó Mikszáth K. u. 2. sz. alatt található központi strandon felszerelteti az AFO 2.2 GPM Ökoperlátor típusú készülékeket összesen 83.312.- Ft értékben. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy a készülékek üzemelési ideje alatt kísértesse figyelemmel az ivóvíz megtakarítás mértékét. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: folyamatos.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 11. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

231/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete első ütemben a Balatonszárszó Mikszáth K. u. 2. sz. alatt található központi strandon felszerelteti az AFO 2.2 GPM Ökoperlátor típusú készülékeket összesen 83.312.- Ft értékben. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy a készülékek üzemelési ideje alatt kísértesse figyelemmel az ivóvíz megtakarítás mértékét.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: folyamatos

10/3 A Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal stratégiai ellenőrzési tervének elfogadása

A polgármester átadja a szót a címzetes főjegyzőnek.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Jogsabályi kötelezettség a terv elkészítése, a belső ellenőrzési terv részét képezi.

Dorogi Sándor polgármester javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:
Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal 2014-2017. évekre szóló stratégiai ellenőrzési tervét elfogadja. Felelős: Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző, Határidő: értelem szerint.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 12/1 sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

232/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal 2014-2017. évekre szóló stratégiai ellenőrzési tervét elfogadja.

***Felelős: Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző
Határidő: értelem szerint***

(Az elfogadott stratégiai ellenőrzési terv a jkv. 12/2 sz. melléklete)

10/4 Szerződés kötése a Premill Kft-vel gépjármű tárolás céljára

A polgármester tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a szolgálati lakások előtt álló busz parkolását máshol kell megoldani. A témát már tárgyalta a testület azon az ülésen, amelyiken ő nem volt jelen. Félreértés történt, nem december 31-ig, csak szeptember 30-ig kell bérelni egy területet a parkolás megoldására. Mint az előző években, idén is 10.000.- Ft/hó a parkolási díj, összesen 40.000.- Ft. A busz a munkásokat szállítja minden hajnalban.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

A Képviselő- testület részéről volt egy kérés, hogy a Polgármester Úr egyeztessen a busz tulajdonosával, de ez már három évvel ezelőtt megtörtént és nem hajlandóak hozzájárulni a parkolási díjhoz.

Dorogi Sándor polgármester javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete bérleti szerződést köt a Premill Kft-vel (Barcs, Gárdonyi G. u. 28/11, adószám: 10313808-2-14) gépjármű tárolás céljára 2014. június 1. napjától 2014. szeptember 30. napjáig tartó időszakra összesen 40.000.- Ft bérleti díj ellenében a jegyzőkönyv mellékletét képező szerződés tervezet szerint. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: folyamatos.

(A szerződés tervezet a jkv. 13. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

233/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete bérleti szerződést köt a Premill Kft-vel (Barcs, Gárdonyi G. u. 28/11, adószám: 10313808-2-14) gépjármű tárolás céljára 2014. június 1. napjától 2014. szeptember 30. napjáig tartó időszakra összesen 40.000.- Ft bérleti díj ellenében a jegyzőkönyv mellékletét képező szerződés tervezet szerint. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: folyamatos

10/5 Somogyi Jánosnéval kötött bérleti szerződés jóváhagyása

A polgármester tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a Színház melletti lángossütő büfé minden évben bérel egy raktárhelyiséget az Önkormányzattól 40.000.- Ft-ért. Az ivóvíz használatért 20.000.- Ft-ot fizet. Javasolja a szerződés jóváhagyását.

Mihályiné Molnár Zsuzsanna képviselő, a Humán és Oktatási Bizottság elnöke:
A 20.000.- Ft fedezi a vízfogyasztását?

Dorogi Sándor polgármester:

Nincs is annyi, mit fogyaszt ő vizet? Mire használja? Nem mosogat.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Somogyi Jánosné egyéni vállalkozóval (8624 Balatonszárszó, Esze T. u. 8.) 2014. július 1-től 2014. augusztus 31-ig tartó időszakra kötött bérleti megállapodást a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal jóváhagyja. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

234/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Somogyi Jánosné egyéni vállalkozóval (8624 Balatonszárszó, Esze T. u. 8.) 2014. július 1-től 2014. augusztus 31-ig tartó időszakra kötött bérleti megállapodást a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

(Az elfogadott megállapodás a jkv. 14. sz. melléklete)

10/6 Étkészlet vásárlása a Művelődési Házba

A polgármester tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a Művelődési Ház részére megvásárolták a szükséges felszereléseket. A proforma számla 658.365.- Ft-ról szól, a tartalék terhére megy.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a Művelődési Házba étkészlet és felszerelések vásárlását 658.365.- Ft összegben jóváhagyja az Önkormányzat 2014. évi költségvetés tartaléka terhére, amely összeggel a József Attila Művelődési Ház finanszírozását megemeli. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

(A proforma számla a jkv. 15. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

235/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Művelődési Házba étkezéslet és felszerelések vásárlását 658.365.- Ft összegben jóváhagyja az Önkormányzat 2014. évi költségvetés tartaléka terhére, amely összeggel a József Attila Művelődési Ház finanszírozását megemeli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

10/7 Hollós Imre panasza

A polgármester tájékoztatást ad arról, hogy Hollós Imre fakivágás iránti kérelmét a testület egy előző ülésén elutasította.

Tefner Tibor képviselő:

A 7-es út felől be tud fordulni egyszerűen.

Mihályiné Molnár Zsuzsanna képviselő, a Humán és Oktatási Bizottság elnöke:

Ha a 7-es út felől be tud fordulni, akkor miért kellene fákat kivágni?

Tefner Tibor képviselő:

A villanyoszlopot kellene áttetetnie. Birtokvédelmi eljárásról ír a kérelemben.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

A birtokvédelmi eljárás arról szólna, hogy az Önkormányzat akadályozza őt a birtokában, tehát az Önkormányzat ellen fog eljárást kezdeményezni. Saját Önkormányzat esetében a jegyző nem járhat el, a Kormányhivatal fog egy másik jegyzőt kijelölni, aki eljár az Önkormányzattal szemben.

Mihályiné Molnár Zsuzsanna képviselő, a Humán és Oktatási Bizottság elnöke:

Sokkal nagyobb probléma, hogy a Gyulai Pál utcában ha egy autó jön, akkor a másíknak meg kell várni, hogy elmenjen- a szűk utca miatt.

Dorogi Sándor polgármester javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Hollós Imre 6724 Szeged, Rohonci utca 9. szám alatti lakos 2014. június 2-án kelt panaszát elutasítja és a Balatonszárszó, Szigligeti utca 10. szám előtti közterületen (118. hrsz.) lévő négy darab fa telepítésének tudomásul vételéről és kivágatásuknak elutasításáról szóló a 145/2014.(IV.28.) sz. határozatát továbbra is fenntartja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa Hollós Imrét a döntéséről. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

(A panasz a jkv. 16. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

236/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Hollós Imre 6724 Szeged, Rohonci utca 9. szám alatti lakos 2014. június 2-án kelt panaszát elutasítja és a Balatonszárszó, Szigligeti utca 10. szám előtti közterületen (118. hrsz.) lévő négy darab fa telepítésének tudomásul vételéről és kivágatásuknak elutasításáról szóló a 145/2014.(IV.28.) sz. határozatát továbbra is fenntartja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa Hollós Imrét a döntéséről.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

10/8 Lakossági kérelem sebességkorlátozó tábla kihelyezésére

Dorogi Sándor polgármester tájékoztatást ad a kérelemben foglaltakról.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete felkéri a polgármestert, hogy folytasson egyeztetést a Magyar Közút Zrt-vel annak érdekében, hogy a lakossági kérelemben foglaltak szerint Balatonszárszón Balatonöszöd felől, 7-es főút mellett a Balatonszárszó végét jelző táblától a Madách utca sarkáig terjedő szakaszra 50 km/h sebességkorlátozó tábla kerüljön kihelyezésre. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: folyamatos.

(A kérelem a jkv. 17. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

237/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete felkéri a polgármestert, hogy folytasson egyeztetést a Magyar Közút Zrt-vel annak érdekében, hogy a lakossági kérelemben foglaltak szerint Balatonszárszón Balatonöszöd felől, 7-es főút mellett a Balatonszárszó végét jelző táblától a Madách utca sarkáig terjedő szakaszra 50 km/h sebességkorlátozó tábla kerüljön kihelyezésre.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: folyamatos

10/9 Kazsoki Sándor kérelme Sport utcai ivóvízvezeték kiépítésével kapcsolatban

Dorogi Sándor polgármester tájékoztatja a képviselőket a kérelemben foglaltakról. Szakemberekkel történt egyeztetés alapján a Szóládi út sarkán, a focipálya sarkán meg tudnának építeni egy vízaknát. Ebből a vízórából Sándor el tudná vezetni a vizet a lakásába külön, önállóan. Javasolja, hogy a testület első lépésben járuljon hozzá ahhoz, hogy létesüljön egy vízakna. Második lépésben utána kell járni, hogy önkormányzati területre létesítendő aknát az Önkormányzatnak kell-e megrendelni és ki fizeti a bekötést?

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Balatonszárszó, Szóládi utca és Sport sarkán, közterületen, az 1662 hrsz-ú ingatlan zöldterületi részén, Kazsoki Sándor kérelmére vízóra akna kerüljön elhelyezésre, valamint az aknából a Sport utca északi felén haladva közterületen, út átfürással valósuljon meg a mért ivóvíz vezeték elvezetése Kazsoki Sándor Sport u. 3. sz. alatti, 1661/1 hrsz-ú ingatlanjáig. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy tájékozódjon a kiépítés folyamatáról, a munkálatok költségeiről és finanszírozási módjáról. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: folyamatos.

(A kérelem és a térkép a jkv. 18. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

238/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Balatonszárszó, Szóládi utca és Sport sarkán, közterületen, az 1662 hrsz-ú ingatlan zöldterületi részén, Kazsoki Sándor kérelmére vízóra akna kerüljön elhelyezésre, valamint az aknából a Sport utca északi felén haladva közterületen, út átfúrással valósuljon meg a mért ivóvíz vezeték elvezetése Kazsoki Sándor Sport u. 3. sz. alatti, 1661/1 hrsz-ú ingatlanjáig. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tájékozzódjon a kiépítés folyamatáról, munkálatok költségeiről és finanszírozási módjáról.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: folyamatos

10/10 Szerződés kötése Varga Norberttel

Dorogi Sándor polgármester tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a délután folyamán még egyeztettek a Jegyző Asszonnyal és Varga Norberttel. Jelenleg személyesen Varga Norberttel van az Önkormányzatnak szerződése. Ő közben megszerezte a szükséges engedélyeket, így a továbbiakban vállalkozási szerződést kellene vele kötni, amely december 31-ig tartana. Január 1-től valószínűleg teljesen új törvény lesz a hulladékok szelektíven történő kezeléséről. A munka folytatására mindenképpen szükség van. A nyereséket és a füvet tonnaszámba szállítja be a Kft a gyűjtőhelyre.

Gerstnérné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Az eredeti megbízási szerződés október 31-ig szól a betonüzem területére. Ha ez lejár, akkor onnantól fogva, tehát 2 hónapra, novemberre és decemberre kötne vele vállalkozási szerződést az Önkormányzat. Ekkor már az általa bérelt területen, mint vállalkozó folytatná ezt a tevékenységet. A képviselők és Bóka Jánosné részére megküldésre került Varga Norbert ajánlata, amely szerint ő pénzt szeretett volna kérni a beszállításért. Az egyeztetés folyamán ettől a szándékától elállt, így november és december hónapra is csak a 190.000.- Ft-ot kérné a vállalkozási szerződés alapján. A megbízási szerződés alapján is ennyi jár neki. Sem a lakosságtól, sem az Önkormányzattól nem szedne díjat a beszállításért a Lőrincz- féle területen. Lesz egy átfedési, 2 hónapos időszak, a betonüzemmel a szerződés december 31-ig szól, ez alatt a területet helyre kell állítani.

Mihályiné Molnár Zsuzsanna képviselő, a Humán és Oktatási Bizottság elnöke:

Október 31-ig van arra szerződése, hogy a betonüzemnél felügyelje a zöldhulladék elhelyezést. November-decemberben nincs is zöldhulladék, azért is volt októberig a szerződése.

Gerstnérné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Az október nem ilyen megfontolásból volt meghatározva, hanem, hogy addig beszerezze a vállalkozásához szükséges dokumentumokat. Az összes szükséges engedélyt beszerezte és bemutatta.

Dorogi Sándor polgármester:

A nyeresék és a falevél még decemberben is megy.

Fekete János képviselő:

Ha majd mégis az lesz, hogy fizetni kell a beszállításért, akkor meg kell vizsgálni az árakat.

Gerstnérné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Fenyvesi Zoltán a könyvelője, vele is egyeztettek. Amennyiben a lakosoknak fizetnie kell, akkor az önkormányzatnak is kell fizetnie. Ebben az esetben a 190.000.- Ft-ot megosztanák úgy, hogy 100.000.- Ft a vállalkozói díj, a többi bevétele pedig az Önkormányzat által a beszállításért fizetett szolgáltatási díjból eredne. De egyelőre nem lenne jó, ha a lakosságtól pénz kérnének. Az egyezségben az szerepelt, hogy az Önkormányzat december 31-ig megköti vele a szerződést 190.000.- Ft díj ellenében és ő december 31-ig a beszállításért nem fog díjat kérni.

Dorogi Sándor polgármester tájékoztatást ad a települési zöldhulladék és a lomok kihelyezésének problémáról. Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete vállalkozási szerződést köt Varga Norbert Balatonszárszó, Ibolya u. 17. sz. alatti lakos egyéni vállalkozóval a vállalkozó által bérelt Balatonszárszó, 1438/17 hrsz-ú ingatlanon (zöldhulladék átvételi hely) megvalósuló tevékenységek- a zöldhulladék átvételi hely, a zöldhulladék átvételi helyre történő beszállítás, és az ideiglenes tárolás felügyeleti feladatainak - ellátására 2014. november 1. napjától 2014. december 31. napjáig 190.000.- Ft díj ellenében. A szerződés értelmében Varga Norbert az általa bérelt ingatlanra történő zöldnyesedék beszállításért sem az Önkormányzattól, sem a lakosságtól nem szed szolgáltatási díjat. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés tervezet elkészíttetésére és jóváhagyás céljából a Képviselő- testület elé történő beterjesztésére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: folyamatos.

(Varga Norbert kérelme és mellékletei a jkv. 19. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **4 igen és 1 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

239/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete vállalkozási szerződést köt Varga Norbert Balatonszárszó, Ibolya u. 17. sz. alatti lakos egyéni vállalkozóval a vállalkozó által bérelt Balatonszárszó, 1438/17 hrsz-ú ingatlanon (zöldhulladék átvételi hely) megvalósuló tevékenységek- a zöldhulladék átvételi hely, a zöldhulladék átvételi helyre történő beszállítás, és az ideiglenes tárolás felügyeleti feladatainak - ellátására 2014. november 1. napjától 2014. december 31. napjáig 190.000.- Ft díj ellenében. A szerződés értelmében Varga Norbert az általa bérelt ingatlanra történő zöldnyesedék beszállításért sem az Önkormányzattól, sem a lakosságtól nem szed szolgáltatási díjat.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés tervezet elkészíttetésére és jóváhagyás céljából a Képviselő- testület elé történő beterjesztésére.

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: folyamatos***

10/11 Tájékoztatás önkormányzati rendezvényekkel kapcsolatos lakossági bejelentésről

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző előadja, hogy a bejelentő zártkörűen kéri az adatainak kezelését.

Dorogi Sándor polgármester felolvassa az írásos előterjesztés részét képező lakossági bejelentést, mellőzve az utolsó mondat azon részét, amely az érintett ingatlan tulajdonosának nevére és címére vonatkozik.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

A szervező adatait a rendezvények esetében minden alkalommal nyilvánosságra kell hozni.

Dorogi Sándor polgármester javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a Tóparti parkban meghirdetett rendezvények helyszínét nem változtatja meg, a helyszínek nem kerülnek átszervezésre. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a különböző rendezvények szervezője személyének és elérhetőségének a település honlapján illetve a rendezvény helyszínén történő közzétételéről. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy a rendezvényszervező útján gondoskodjon arról, hogy a rendezvényeket hirdető plakátokon, prospektusokon a jövőben a programok kezdő időpontja mellett a befejezés várható időpontja is kerüljön feltüntetésre a rendezésért felelős személy és elérhetőségének feltüntetése mellett. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a bejelentőt. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 20. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

240/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a Tóparti parkban meghirdetett rendezvények helyszínét nem változtatja meg, a helyszínek nem kerülnek átszervezésre.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a különböző rendezvények szervezője személyének és elérhetőségének a település honlapján illetve a rendezvény helyszínén történő közzétételéről.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy a rendezvényszervező útján gondoskodjon arról, hogy a rendezvényeket hirdető plakátokon, prospektusokon a jövőben a programok kezdő időpontja mellett a befejezés várható időpontja is kerüljön feltüntetésre a rendezésért felelős személy és elérhetőségének feltüntetése mellett.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a bejelentőt.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

10/12 Tájékoztató Takácsné Pesti Emese ingatlan felajánlásáról

Dorogi Sándor polgármester tájékoztatja a képviselőket arról, hogy Pesti Emese felajánlja megvételre a Szóládi utca 22. sz. alatti házát. 3.000.000.- Ft banki hiteltartozás van az épületen. Banki tartozással együtt 10.850.000.- Ft-ért ajánlja fel az Önkormányzatnak megvételre az ingatlant. Ha a Képviselő- testület nem válaszol erre, akkor a tulajdonos meg fogja hirdetni eladásra. Hatalmas telek van hozzá és két lakás van benne. Az Önkormányzatnak azért lenne fontos, mert ha a Művelődési Házat fejleszteni, bővíteni akarná, akkor ez nagy akadály lenne. Egy földterületet már az Önkormányzat megvásárolt a családtól, de az nem lett átíratva, így a család a mai napig a kultúrház udvarán parkol. Át kell gondolni a megvásárlását.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Amennyiben a testület meg kívánja vásárolni, akkor javasolja igazságügyi szakértői vélemény beszerzését az ingatlan értékére vonatkozóan. Ez 60-80.000.- Ft körüli összeg lenne.

Dorogi Sándor polgármester:

Először meg kell vizsgálni az önkormányzat anyagi helyzetét, a Fő u. 48. Sz. alatti ingatlannál is teljesíteni kell.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete felkéri a polgármestert, hogy tájékozódjon a Takácsné Pesti Emese tulajdonában álló Balatonszárszó, Szóládi u. 22. sz. alatti, 1549 hrsz-ú ingatlan önkormányzat általi megvásárlásával kapcsolatosan és a lehetőségeket terjessze a Képviselő- testület elé. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: folyamatos.

(Az ajánlat és mellékletei a jkv. 21. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

241/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete felkéri a polgármestert, hogy tájékozzon a Takácsné Pesti Emese tulajdonában álló Balatonszárszó, Szóládi u. 22. sz. alatti, 1549 hrsz-ú ingatlan önkormányzat általi megvásárlásával kapcsolatosan és a lehetőségeket terjessze a Képviselő- testület elé.

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: folyamatos***

10/13 „Mozdulj Balaton” programhoz hozzájárulás fizetése

Dorogi Sándor polgármester tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a „Mozdulj Balaton” program már évek óta megy a strandokon. Nemrég kaptak sportszereket és vízben elhelyezhető sporteszközöket is. A korábbi években is strandonként 80.000.- Ft hozzájárulást kellett fizetni a Balaton Fejlesztési Tanácsnak, ez a két strand esetében 160.000.- Ft-os költséget jelent.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. évi „Mozdulj, Balaton” strandi szabadidősport rendezvény sorozat támogatásaként a Móricz Zsigmond utcai illetve a Mikszáth K. utcai strandokra vonatkozóan strandonként 80.000.- Ft települési hozzájárulást nyújt a Balaton Fejlesztési Tanácsnak (Siófok, Batthyány u. 1.) az Önkormányzat 2014. évi költségvetés tartaléka terhére. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

(A Balaton Fejlesztési Tanács levele a jkv. 22. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

242/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. évi „Mozdulj, Balaton” strandi szabadidősport rendezvény sorozat támogatásaként a Móricz Zsigmond utcai illetve a Mikszáth K. utcai strandokra vonatkozóan strandonként 80.000.- Ft hozzájárulást nyújt a Balaton Fejlesztési Tanácsnak (Siófok, Batthyány u. 1.) az Önkormányzat 2014. évi költségvetés tartaléka terhére.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint***

10/14 Tájékoztatás gyephézagos téglák lerakásának díjáról

Dorogi Sándor polgármester tájékoztatja a képviselőket arról, hogy az előző ülésen illetve azt megelőzően is volt már szó arról, hogy a strand elől felszedett köveknek mi legyen a sorsa. Ekkor meg lett állapítva ezeknek az eladása, értékesítése. A futballpályánál és a konyha környékére a kövek lerakására megérkezett az árajánlat, a Balaton-Út Kft-től, 2.715.800.- Ft lenne a munkálatok költsége. Kérdés, hogy van-e erre fordítható összeg, vagy hagyja későbbre az Önkormányzat.

Fekete János képviselő:

Hagyják későbbre.

Mihályiné Molnár Zsuzsanna képviselő, a Humán és Oktatási Bizottság elnöke:

Ha már megcsináltatnák, akkor az iskolakezdésig el kellene készülnie.

Dorogi Sándor polgármester:
A közmunkások nem tudnák a munkát megvalósítani.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Javasolja legalább még egy árajánlat beszerzését, akkor alá tudja a testület támasztani a döntését.

Dorogi Sándor polgármester:
Az adóbevételek jól alakulnak, a pénzügyi gazdálkodással sincs probléma, azonban a Fő u. 48. sz. alatti épület felújítását finanszírozni kell. Ma már kifizettek egy 6.000.000.- Ft-os számlát, így nagyon gyorsan le kellene igényelni az 5.000.000.- Ft-ot. Már 3.000.000.- Ft-ot kifizettek annakidején, így már 9-10.000.000.- Ft-nál tartanak a kifizetéssel. A sportpálya rendben van, az önkormányzati részt kifizették, a többit a Sportegyesület számolja el. Két pályázat be van adva.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Mikszáth K. u. központi strand parkolójából felszedett gyephézagos tégláknak a sportpálya parkolójába illetve az általános iskola környékére történő lerakására kérjen be újabb árajánlatot és azt terjessze a Képviselő- testület elé. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

(A Balaton-Út Kft árajánlata a jkv. 23. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

243/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Mikszáth K. u. központi strand parkolójából felszedett gyephézagos tégláknak a sportpálya parkolójába illetve az általános iskola környékére történő lerakására kérjen be újabb árajánlatot és azt terjessze a Képviselő- testület elé.

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint***

A polgármester szünetet rendel el. A meghívottak távoznak az ülésről.

SZÜNET

A szünet után az képviselő- testületi ülés folytatódik.

10/15 MNV Zrt-vel kötendő, víziközmű- rendszerekre vonatkozó képviseleti jogot szabályozó szerződések jóváhagyása

Dorogi Sándor polgármester röviden tájékoztatja a képviselőket a szerződések tartalmáról.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

a) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötendő, a közös ellátási felelősséggel érintett víziközmű- rendszerek feletti képviseletről szóló szerződés tervezet- Balatoni I. sz. régió Ny-i ágra vonatkozóan- a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

b) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötendő, a közös ellátási felelősséggel érintett víziközmű- rendszerek feletti képviseletről szóló szerződés tervezet- Dél- kelet Balatoni Regionális Vízmű Ny-i ágra vonatkozóan- a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

(A DRV Zrt levele és mellékletei a jkv. 24. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

244/2014.(VII.14.) sz. képviselő-testületi határozat

a) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötendő, a közös ellátási felelősséggel érintett víziközmű- rendszerek feletti képviseletről szóló szerződés tervezetét- Balatoni I. sz. régió Ny-i ágra vonatkozóan- a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

b) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötendő, a közös ellátási felelősséggel érintett víziközmű- rendszerek feletti képviseletről szóló szerződés tervezetét- Dél- kelet Balatoni Regionális Vízmű Ny-i ágra vonatkozóan- a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint**

Egyéb hozzászólás nem volt. Az alpolgármester az ülést bezárja.

Kmf.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó
címetes főjegyző

Dorogi Sándor
polgármester