

**Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának  
Képviselő-testülete  
8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.**

Ügyiratszám: 433-16/2014

**JEGYZŐKÖNYV  
a Képviselő-testület 2014. június 16-án tartott rendkívüli üléséről**

**16. számú jegyzőkönyv**

**Határozatok:**

**190/2014.(VI.16.) sz. képviselő-testületi határozat**

Napirendi pont elfogadása

**191/2014.(VI.16.) sz. képviselő-testületi határozat**

PS- ÉPÍTŐ Kft ajánlata érvénytelenségének megállapítása, közbeszerzési eljárásból való kizárása

**192/2014.(VI.16.) sz. képviselő-testületi határozat**

GÉRI Építőipari és Fafeldolgozó Kft ajánlata érvényességének megállapítása és befogadása

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. június 16-án 16.00 órakor megtartott rendkívüli ülésén

**A Képviselő- testületi ülés helye:** Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme, 8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.

<b>Jelen lévő települési képviselők:</b>		
Szekér Gábor	alpolgármester	
Fekete János	képviselő	
Tefner Tibor	képviselő	
Mihályiné Molnár Zsuzsanna	képviselő	
<b>Igazoltan távol lévő képviselők:</b>		
Dorogi Sándor	polgármester	
Mikulcza Gábor	képviselő	
Dr. Tomka Ákos	képviselő	
<b>Jegyző:</b>		
Gerstner dr. Kiss Ildikó	címzetes főjegyző	megjelent
<b>Meghívottak:</b>		
Hegedüs Ágnes	mb. aljegyző	megjelent
Dr. Bákonyi László	ügyvéd	megjelent
Farkas Csaba		megjelent
Dr. Kollmann Gergely	pályázati tanácsadó	megjelent
Kauer Rita	pénzügyi- gazdálkodási ügyintéző	megjelent
Ratku Mihály	műszaki ellenőr	megjelent

**Szekér Gábor alpolgármester** köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a **7 fő** képviselő közül **4 fő** jelen van, a Képviselő- testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Az alpolgármester az alábbi napirendi pontok, illetve határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontot az alábbiak szerint fogadja el:

1) Balatonszárszó Fő u. 48. sz. alatti épület felújítására kiírt közbeszerzési eljárás lefolytatása- ajánlatok érvényességének, érvénytelenségének megállapítása

Felelős: Szekér Gábor alpolgármester, Határidő: értelem szerint, azonnal.

Az alpolgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület az alpolgármester javaslatára **4 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### **190/2014.(VI.16.) sz. képviselő-testületi határozat**

**Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontot az alábbiak szerint fogadja el:**

**1) Balatonszárszó Fő u. 48. sz. alatti épület felújítására kiírt közbeszerzési eljárás lefolytatása- ajánlatok érvényességének, érvénytelenségének megállapítása**

**Felelős: Szekér Gábor alpolgármester**  
**Határidő: értelem szerint, azonnal**

**1) Balatonszárszó Fő u. 48. sz. alatti épület felújítására kiírt közbeszerzési eljárás lefolytatása- ajánlatok érvényességének, érvénytelenségének megállapítása**

Előadó: Szekér Gábor alpolgármester

Átadja a szót a címzetes főjegyzőnek, aki felkéri Dr. Bákonyi Lászlót, hogy tájékoztassa a jelenlévőket.

Dr. Bákonyi László ügyvéd:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata „Többfunkciós Közösségi Szolgáltató Központ létrehozása tárgyában” indított hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást. Az eljárás sajátossága, hogy két lépcsőben kell dönteni. Első alkalommal csak az ajánlattevők alkalmasságáról illetve az ajánlatok érvényességéről kell dönteni. Ezt követően az érvényes ajánlattevőkkel tárgyalást folytat le az ajánlatkérő és utána tudja meghozni a lezáró döntést. Öt ajánlattevőnek került megküldésre az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi határidőig kettő ajánlatot nyújtottak be. Az egyik a PS Építő Kft-től, a másik pedig a Géri Kft-től érkezett. A PS Építő Kft ajánlatában nettó 38.060.421.- Ft szerepel, 12 hónap jótállást vállal és 10.000.- Ft/ naptári nap késedelmi kötbért. A Géri Kft ajánlatában nettó 34.886.425.- Ft szerepel, 12 hónap jótállást vállal és 10.000.- Ft/ naptári nap késedelmi kötbért. Az eljárásban hiánypótlási felhívás kibocsátására került sor, a Géri Kft a hiánypótlási felhívásnak eleget tett, a PS Építő Kft a hiánypótlási felhívásnak szabályszerűen nem tett eleget. Az ajánlatkérő bíráló bizottságot hozott létre, amely megvizsgálta az ajánlatokat. A bíráló bizottság javaslata alapján az érvényes ajánlattevő a Géri Kft, aki igazolta, hogy az elmúlt 3 évben magasépítésből származó árbevétele meghaladja a 30.000.000.- Ft-ot, nem fordult elő 15 napot meghaladóan sorban állás, rendelkezik legalább 30.000.000.- Ft/év és 10.000.000.- Ft/kár összegű építési felelősségbiztosítással, rendelkezik legalább nettó 30.000.000.- Ft-ot elérő referenciával valamint rendelkezik felelős műszaki vezető szakemberrel. A PS Építő Kft érvénytelen ajánlatot nyújtott be tekintettel arra, hogy az ajánlattevő által becsatolt pénzügyi nyilatkozat alapján egy alkalommal 15 napot meghaladóan sorban állás fordult elő, a sorba állítás ideje 35 nap volt, valamint a hiánypótlási felhívás ellenére a magasépítésből származó árbevételét tartalmazó nyilatkozatot nem csatolta be, így az ajánlat a Kbt.74.§ (1) d) és e) pontja alapján érvénytelen. A bíráló bizottság ennek megfelelően javasolja, hogy a Képviselő- testület állapítsa meg, hogy a Géri Kft ajánlattevő alkalmas a közbeszerzés alapján kötendő szerződés teljesítésére, vele szemben kizáró ok nem áll fenn. A PS Építő Kft ajánlata érvénytelen a Kbt.74.§ (1) d) és e) pontja alapján, mert az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek és egyéb módon nem felel meg az ajánlattevő dokumentációjában valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Szekér Gábor alpolgármester:

Egy érvényes ajánlattevő van. Az ő ajánlatuk 34.000.000.- Ft.

Gerstnérné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

A Képviselő- testületnek két határozatot kell hoznia, ahogy a bíráló bizottság két határozatra tett javaslatot. Az egyik határozatban a PS Építő Kft ajánlatát javasolja elutasítani, érvénytelenné nyilvánítani. A Géri Kft-re vonatkozóan el kell fogadni, hogy az ajánlata érvényes és felkérni a bizottságot, hogy érdemben vizsgálja, a tárgyalást folytassa le a Géri Kft-vel és tegyen javaslatot az érdemi döntésre vonatkozóan..

Szekér Gábor alpolgármester javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérő által „Vállalkozási szerződés Többfunkciós Közösségi Szolgáltató Központ létrehozása tárgyában” indított közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság javaslata alapján az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő- testület megállapítja, hogy a PS- ÉPÍTŐ Kft (1044 Budapest, Gyertyaláng köz 6. fszt.) ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 74.§ (1) bekezdés d) és e) pontja alapján, mert az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek és egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Fentiek alapján a Képviselő- testület a PS ÉPÍTŐ Kft-t a közbeszerzési eljárásból kizárja. Felelős: Szekér Gábor alpolgármester, Határidő: értelem szerint.

(A Bíráló Bizottság üléséről készült jegyzőkönyv és az írásbeli szakvélemény és javaslat a jkv. 1. sz. melléklete)

Az alpolgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület az alpolgármester javaslatára **4 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

***191/2014.(VI.16.) sz. képviselő-testületi határozat***

***Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérő által „Vállalkozási szerződés Többfunkciós Közösségi Szolgáltató Központ létrehozása tárgyában” indított közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság javaslata alapján az alábbi határozatot hozza:***

***A Képviselő- testület megállapítja, hogy a PS- ÉPÍTŐ Kft (1044 Budapest, Gyertyaláng köz 6. fszt.) ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 74.§ (1) bekezdés d) és e) pontja alapján, mert az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek és egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Fentiek alapján a Képviselő- testület a PS ÉPÍTŐ Kft-t a közbeszerzési eljárásból kizárja.***

***Felelős: Szekér Gábor alpolgármester  
Határidő: értelem szerint***

Szekér Gábor alpolgármester javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérő által „Vállalkozási szerződés Többfunkciós Közösségi Szolgáltató Központ létrehozása tárgyában” indított közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság javaslata alapján az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő- testület megállapítja, hogy a GÉRI Építőipari és Fafeldolgozó Kft (8695 Buzsák, Tájház u. 129.) ajánlattevő ajánlata érvényes, az ajánlattevő alkalmas a közbeszerzés alapján kötendő szerződés teljesítésére és vele szemben kizáró ok nem áll fenn. Fentiek alapján a Képviselő- testület a Géri Kft ajánlatát befogadja. A Képviselő- testület felkéri a Bíráló Bizottságot a tárgyalás GÉRI Kft-vel történő lefolytatására és a Képviselő- testület részére javaslattételre. Felelős: Szekér Gábor alpolgármester, Határidő: értelem szerint.

Az alpolgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület az alpolgármester javaslatára **4 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

***192/2014.(VI.16.) sz. képviselő-testületi határozat***

***Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérő által „Vállalkozási szerződés Többfunkciós Közösségi Szolgáltató Központ létrehozása tárgyában” indított közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság javaslata alapján az alábbi határozatot hozza:***

*A Képviselő- testület megállapítja, hogy a GÉRI Építőipari és Fafeldolgozó Kft (8695 Buzsák, Tájház u. 129.) ajánlattevő ajánlata érvényes, az ajánlattevő alkalmas a közbeszerzés alapján kötendő szerződés teljesítésére és vele szemben kizáró ok nem áll fenn.  
Fentiek alapján a Képviselő- testület a Géri Kft ajánlatát befogadja.  
A Képviselő- testület felkéri a Bíráló Bizottságot a tárgyalás GÉRI Kft-vel történő lefolytatására és a Képviselő- testület részére javaslatlételre.*

*Felelős: Szekér Gábor alpolgármester*

*Határidő: értelem szerint*

Egyéb hozzászólás nem volt. Az alpolgármester az ülést bezárja.

Kmf.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó  
címetes főjegyző

Szekér Gábor  
alpolgármester