

Ügyiratszám: 433-13/2014

**JEGYZŐKÖNYV
a Képviselő-testület 2014. május 26-án tartott rendes üléséről**

13. számú jegyzőkönyv

Határozatok:

163/2014.(V.26.) sz. képviselő-testületi határozat

Napirendi pontok elfogadása

164/2014.(V.26.) sz. képviselő-testületi határozat

A lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között végzett tevékenységről szóló jelentés elfogadása

165/2014.(V.26.) sz. képviselő-testületi határozat

Pályázat kiírása a Balatonszárszói Százszorszép Óvoda óvodavezetői álláshelyre

166/2014.(V.26.) sz. képviselő-testületi határozat

Házi Szociális Gondozó Szolgálat Szakmai programjának valamint Szervezeti és Működési Szabályzatnak elfogadása

167/2014.(V.26.) sz. képviselő-testületi határozat

Fónai Lászlóval és Fónai Lászlónéval használati szerződés kötése

168/2014.(V.26.) sz. képviselő-testületi határozat

Támogatási szerződés kötése a BITKÁ-val gyephézagos térkő átadása tárgyában

169/2014.(V.26.) sz. képviselő-testületi határozat

BTKT Társulási Megállapodása módosításának elfogadása

170/2014.(V.26.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszói Százszorszép Óvoda fenntartására vonatkozó nyilatkozat

171/2014.(V.26.) sz. képviselő-testületi határozat

Dr. Rozs Andrea gyermekorvos szerződésének megszüntetésére vonatkozó tájékoztatás elfogadása

172/2014.(V.26.) sz. képviselő-testületi határozat

Szerződés kötése az Őszöd- Agrár Zrt-vel

173/2014.(V.26.) sz. képviselő-testületi határozat

A Szemesi u. 6. 100. hrsz-ú ingatlan szennyvízbekötésének kiépítésére árajánlat kérése

174/2014.(V.26.) sz. képviselő-testületi határozat

Véndiófa Étterem helyi védettség alóli kivételének ügye

175/2014.(V.26.) sz. képviselő-testületi határozat

Tóparti parkban építendő két vendéglátó egység ügyében tartott tájékoztatást elfogadása

176/2014.(V.26.) sz. képviselő-testületi határozat

Nagyközségi Sportegyesület részére támogatás nyújtása

177/2014.(V.26.) sz. képviselő-testületi határozat

Kapos Informatika Kft-vel szerződés kötése az információbiztonságáról szóló törvényben foglalt feladatok végrehajtására

178/2014.(V.26.) sz. képviselő-testületi határozat

Beiskolázás lehetőségeiről való tájékozódás- az információbiztonságáról szóló törvényben foglalt feladatok hivatalon belüli elvégzésére

179/2014.(V.26.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszói Polgárőr Szervezet támogatása

180/2014.(V.26.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó 2113/1 hrsz-ú építési telek értékesítési árának meghatározása

181/2014.(V.26.) sz. képviselő-testületi határozat

Fröccsbusz Kft felszólítása bérleti díj és késedelmi kamat befizetésére

182/2014.(V.26.) sz. képviselő-testületi határozat

Fröccsbusz Kft felszólítása áram és vízdíj tartozás befizetésére

183/2014.(V.26.) sz. képviselő-testületi határozat

Premill Kft-vel szerződés kötése busz tárolására, felkérés szerződés tervezet betérjesztésére

Rendeletek:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 9/2014.(V.30.) önkormányzati rendelete a helyi szociális ellátásokról szóló 7/2010.(III.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 10/2014.(V.30.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 15/2012. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. május 26-án 17.00 órákor megtartott rendes ülésén

A Képviselő- testületi ülés helye: Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme, 8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.

| | | |
|--|---|----------------|
| Jelen lévő települési képviselők: | | |
| Dorogi Sándor | polgármester | |
| Szekér Gábor | alpolgármester | |
| Fekete János | képviselő | |
| Tefner Tibor | képviselő | |
| Mihályiné Molnár Zsuzsanna | képviselő | |
| Igazoltan távol lévő képviselők: | | |
| Mikulcsa Gábor | képviselő | |
| Dr. Tomka Ákos | képviselő | |
| Jegyző: | | |
| Gerstnerné dr. Kiss Ildikó | címzetes főjegyző | megjelent |
| Jegyzőkönyvvezető: | | |
| Kálosiné Gyimesi Mária | területfejlesztési, titkársági, humánpolitikai ügyintéző | megjelent |
| Meghívottak: | | |
| Hegedüs Ágnes | mb. aljegyző | megjelent |
| István Ildikó | igazgatási és szociális ügyintéző | megjelent |
| Szabó Zoltánné Gelencsér Ilona | iskolaigazgató | nem jelent meg |
| Gyurcsekné Prekácza Etelka | óvodavezető | megjelent |
| Bóka Jánosné | Szárszóért Nonprofit Kft ügyvezetője | megjelent |
| Dancsecs Klára | Művelődési Ház vezető | megjelent |
| Fenyvesi Zoltán | Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság külső tagja | nem jelent meg |
| Kazsoki István | Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság külső tagja | megjelent |
| Szerencsés Józsefné | Humán- és Oktatási Bizottság külső tagja | megjelent |
| Tomanek Péter | katolikus plébános | nem jelent meg |
| Konc Gáll László | református lelkipásztor | nem jelent meg |
| Lahos Ilona | Balatonszárszói Üdülőegyesület képviselője | nem jelent meg |
| Cseri Péter | Balatonszárszói Turisztikai Egyesület elnöke | megjelent |
| Vígh Magdolna | Nyugdíjasklub vezetője | nem jelent meg |
| Kusiak Grazsyna | Nők a Balatonért közhasznú Egyesület Balatonszárszói Csoportja elnöke | megjelent |
| Apáti Kinga | Balatonszárszói Polgárőr Szervezet elnöke | nem jelent meg |
| Apáti Emőke | Családok Szárszóért Civil Szervezet elnöke | nem jelent meg |
| Harmath Imre | Nagyközségi Sportegyesület elnöke | megjelent |
| Takácsné Marics Margit | Új Élet Klub vezetője | nem jelent meg |
| Kissné Somogyi Adrienn | Balatonszárszó Idegenforgalmáért, Turizmusáért Közhasznú Közalapítvány elnöke | nem jelent meg |

Dorogi Sándor polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a **7 fő** képviselő közül **5 fő** jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A polgármester javasolja az alábbi napirendi pontok, illetve határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testületnek:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között végzett tevékenységről
- 2) Óvodavezetői pályázat kiírása
- 3) Szociális ellenőrzésről szóló jelentés elfogadása
- 4) Fónai Lászlóval és Fónai Lászlónéval kötendő szerződés elfogadása
- 5) Gyephézagos térkő átadása a BITKA részére
- 6) Kistérségi Társulási Megállapodás módosításának elfogadása a Kőröshegyi Óvoda vonatkozásában
- 7) Egyebek
 - 7/1 Óvoda Társulási Megállapodásának ügye Teleki vonatkozásában
 - 7/2 Dr. Rozs Andrea gyermekorvos szerződés megszüntetés ügye
 - 7/3 Őszöd Agrár Kft kérelme
 - 7/4 Tomcsányi Gyula csatornabekötési kérelme
 - 7/5 Véndiófa Étterem helyi védettség ügye
 - 7/6 Tájékoztatás a Tóparti parkban építendő két vendéglátó egység ügyében
 - 7/7 Nagyközségi Sportegyesület kérelme
 - 7/8 Elektronikus Információbiztonságról szóló törvényben foglaltak alapján rendszer kiépítési és karbantartási szerződés kötése
 - 7/9 Helyi adókról szóló rendelet módosítása
 - 7/10 Észrevételek, tájékoztatások
 - 7/11 Polgárőr Szervezet kérelme
 - 7/12 Építési telek eladás (Hrsz: 2113/1)
 - 7/13 Fröccsbusz Kft tartozásának ügye, felszólítása
 - 7/14 Tájékoztatás önkormányzati bérlakás vásárlásának lehetőségéről
 - 7/15 Szerződés kötése a Premill Kft-vel busz tárolására

Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint, azonnal.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

163/2014.(V.26.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között végzett tevékenységről***
- 2) Óvodavezetői pályázat kiírása***
- 3) Szociális ellenőrzésről szóló jelentés elfogadása***
- 4) Fónai Lászlóval és Fónai Lászlónéval kötendő szerződés elfogadása***
- 5) Gyephézagos térkő átadása a BITKA részére***
- 6) Kistérségi Társulási Megállapodás módosításának elfogadása a Kőröshegyi Óvoda vonatkozásában***
- 7) Egyebek***
 - 7/1 Óvoda Társulási Megállapodásának ügye Teleki vonatkozásában***
 - 7/2 Dr. Rozs Andrea gyermekorvos szerződés megszüntetés ügye***
 - 7/3 Őszöd Agrár Kft kérelme***
 - 7/4 Tomcsányi Gyula csatornabekötési kérelme***

- 7/5 Véndiófa Étterem helyi védettség ügye
- 7/6 Tájékoztatás a Tóparti parkban építendő két vendéglátó egység ügyében
- 7/7 Nagyközségi Sportegyesület kérelme
- 7/8 Elektronikus Információbiztonságról szóló törvényben foglaltak alapján rendszer kiépítési és karbantartási szerződés kötése
- 7/9 Helyi adókról szóló rendelet módosítása
- 7/10 Észrevételek, tájékoztatások
- 7/11 Polgárőr Szervezet kérelme
- 7/12 Építési telek eladás (Hrsz: 2113/1)
- 7/13 Fröccsbusz Kft tartozásának ügye, felszólítása
- 7/14 Tájékoztatás önkormányzati bérlakás vásárlásának lehetőségéről
- 7/15 Szerződés kötése a Premill Kft-vel busz tárolására

*Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint, azonnal*

1) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között végzett tevékenységről

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester előadja, hogy az írásos előterjesztés a képviselők részére megküldésre került.

Mihályiné Molnár Zsuzsanna képviselő, a Humán és Oktatási Bizottság elnöke:
A temetőben a fatuskók elforgácsolása már megtörtént?

Dorogi Sándor polgármester:
Igen, az elforgácsolás megtörtént, a költségeket Bóka Jánosné átvállalta.
Mivel kérdés nincs, javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 1. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

164/2014.(V.26.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között végzett tevékenységről szóló jelentést az írásos előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

*Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint, azonnal*

2) Óvodavezetői pályázat kiírása

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatja a képviselőket arról, hogy hivatalból kötelező a pályázat kiírása. Az óvodavezető iskolába jár.

Mivel kérdés nincs, javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 2. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

165/2014.(V.26.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszói Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Balatonszárszói Százszorszép Óvoda óvodavezetői álláshelyre a mellékletben foglaltak szerint. A képviselő-testület felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a pályázati kiírás megjelenése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

*Felelős: Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző
Határidő: értelem szerint*

3) Szociális ellenőrzésről szóló jelentés elfogadása

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester előadja, hogy a Házi Gondozó Szolgálatnál ellenőrzést tartottak. Felkéri István Ildikó igazgatási és szociális ügyintézőt a tájékoztatás megtartására.

István Ildikó igazgatási és szociális ügyintéző:

A szakmai személynél problémájával és az ellátás megnevezésével kapcsolatban megkeresték a Somogy Megyei Kormányhivatalt. Az ellátás megnevezése nem szerepel az engedélyben. Eddig még nem érkezett meg a hivatalos állásfoglalás. Az ellenőrzéskor kifogásolták még, hogy nem teljes körűen akadálymentesített a Hivatal épülete. A többi hiányosságot megoldották, jogszabály szerint módosították a szakmai programot és az SZMSZ-t.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

A szociális rendelet módosítása is szükséges.

Dorogi Sándor polgármester:

Vitatéma, hogy az önkormányzat a kiszállításért kérjen-e pénzt. A kiszállítás elég sokba kerül az Önkormányzatnak. Általában szoktak egy jelképes összeget kérni a kiszállításért. Jelenleg nem javasolja, hogy változtassanak az ingyenességen. Hány fő gondozott van?

István Ildikó igazgatási és szociális ügyintéző:

45 fő és ketten vannak várakozó listán. Étkeztetésben 176 főnek van jogosultság megállapítva, 83 főnek szállítják az ebédet.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Ebből adódik a vita. A jogszabály szerint 100 főhöz két főt kell alkalmazni. Az Önkormányzat 100 fő alatti személynek szállít ki, a többiek elviszik az ebédet maguk. Az ebédet egy gondozónő szállítja ki, de az adminisztrációs részét István Ildikó készíti. Tulajdonképpen megvan a két létszám. Amely jogszabály szerint nem is kellene.

Dorogi Sándor polgármester:

Nemes Pál balatonszárszói lakos levélben köszönte meg a gondozónők- Huber Jánosné és Kovács Ágnes-munkáját. A szabadságok kiadása miatt kell egy helyettesítő, ha alkalmazásba kerülne még egy ember, akkor megoldódna a helyettesítés is.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Kérdés, hogy ha nincs szükség helyettesítésre, akkor kitölti-e a 8 órás munkaidejét a feladat.

Dorogi Sándor polgármester:
Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(Az írásos előterjesztés és mellékletei a jkv. 3/1 sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

166/2014.(V.26.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Házi Szociális Gondozó Szolgálat Szakmai programját, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatát elfogadja.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint, azonnal

(Az elfogadott szakmai program illetve az SZMSZ és függelékei a jkv. 3/2 sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester:
Amennyiben nincs kérdés javasolja a Képviselő- testületnek az alábbi rendelet elfogadását:
Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének önkormányzati rendelete a helyi szociális ellátásokról szóló 7/2010.(III.22.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
9/2014.(V.21.) önkormányzati rendelete

a helyi szociális ellátásokról szóló
7/2010.(III.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Az elfogadott rendelet a jkv. 3/3 sz. melléklete)

4) Fónai Lászlóval és Fónai Lászlónéval kötendő szerződés elfogadása

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatja a testületet arról, hogy a Bendegúz strandon létrehozott ivóvízkút ügyében elkészült a szerződés tervezet, amelyet a Fónai család is elfogadott. Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete használati szerződést köt Fónai László és Fónai Lászlóné sz. alatti lakosokkal a Balatonszárszó, Bendegúz tér 851/2 hrsz-on nyilvántartott strandon fűtő kút használatba adására vonatkozóan a jegyzőkönyv mellékletét képező szerződés tervezet szerint. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

(Fónai László és Lászlóné elfogadó nyilatkozata és a szerződés tervezet a jkv. 4/1 sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

167/2014.(V.26.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete használati szerződést köt Fónai László és Fónai Lászlóné alatti lakosokkal a Balatonszárszó, Bendegúz tér 851/2 hrsz-on nyilvántartott strandon fúrt kút használatba adására vonatkozóan a jegyzőkönyv mellékletét képező szerződés tervezet szerint. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint**

(Az aláírt szerződés a jkv. 4/2 sz. melléklete)

5) Gyephézagos térkő átadása a BITKA részére

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatja a testületet arról, hogy a strand előtti parkolóban volt gyephézagos téglát a vízvezeték felújítás és villany korszerűsítés miatt több helyen fel kellett szedni. Ezáltal olyan állapotba került a tér, hogy egy új térburkolat lerakásáról döntött a testület. A felszedett követ a BITKA részére kívánják átadni. A testületi döntés szerint először a közterületekre szükséges térkövet kell felmérni. Az óvoda és az iskola környéke és a focipálya környéke jött szóba. Ha marad térkő, akkor abból a lakosságnak lehet felajánlani. Mivel óriási mennyiségű a kő, néhány család már élt is ezzel a lehetőséggel. A jelképes ellenértéket pedig a BITKA részére befizetik. Hirdetik, a közmunkások és a Kft dolgozói részére felajánlották a lehetőséget.

Mihályiné Molnár Zsuzsanna képviselő, a Humán és Oktatási Bizottság elnöke:

Először fel kellett volna mérni, hogy a falunak mennyire van szüksége és csak utána kellene kiárúsítani.

Dorogi Sándor polgármester:

Olyan nagy mennyiségű van, hogy nem tudják elrakni. A Sportegyesület, a kultúrház és az iskola jelentkezett. Van 1.500 db. Holnap fel kell mérni, hogy hány m² kell.

Szekér Gábor alpolgármester:

780 m²-nyi térkő volt. A sportpályához nagyságrendileg 200 m²-nyi kell.

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete támogatási szerződést köt a Balatonszárszó Idegenforgalmáért, Turizmusáért Közhasznú Közalapítvánnyal gyephézagos térkő térítésmentes átadására a polgármester által elkészített kimutatás alapján.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a támogatási szerződés tervezet Képviselő- testület elé történő beterjesztésére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

(Az írásos előterjesztés és mellékletei a jkv. 5. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

168/2014.(V.26.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete támogatási szerződést köt a Balatonszárszó Idegenforgalmáért, Turizmusáért Közhasznú Közalapítvánnyal gyephézagos térkő térítésmentes átadására a polgármester által elkészített kimutatás alapján. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a támogatási szerződés tervezet Képviselő- testület elé történő beterjesztésére.

*Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint*

6) Kistérségi Társulási Megállapodás módosításának elfogadása a Kőröshegyi Óvoda vonatkozásában

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatást ad arról, hogy a Kőröshegyi Óvoda kilép a kistérségi szervezetből. Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának 2014. szeptember 1. napjától hatályos módosítását a 27/2014.(V.15.) sz. BTKT határozatban foglaltak szerint elfogadja. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

(A 27/2014.(V.15.) sz. BTKT határozat a jkv. 6. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

169/2014.(V.26.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának 2014. szeptember 1. napjától hatályos módosítását a 27/2014.(V.15.) sz. BTKT határozatban foglaltak szerint elfogadja. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

*Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint*

7) Egyebek

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

7/1 Óvoda Társulási Megállapodásának ügye Teleki vonatkozásában

A polgármester átadja a szót a címzetes főjegyzőnek.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

A tavalyi évben módosítani kellett a társulási megállapodást, mert jogi személyiségűvé kellett átalakítani a társulást, illetve Társulási Tanácsot kellett létrehozni. Teleki kivételével minden társönkormányzat elfogadta a módosítást. Teleki visszautasította az elfogadását, illetve a tartozásai elengedéséhez kötötte az elfogadást. Ezt a balatonszárszói Képviselő- testület nem fogadta el. Polgármesteri szinten több alkalommal volt egyeztetés a polgármester úr irodájában. Eredményeket értek el köszönhetően a pályázatainknak azzal, hogy tavaly olyan plusz támogatást kapott az Önkormányzat az óvoda tekintetében, hogy nagyon alacsony lett a társönkormányzatok hozzájárulási kötelezettsége, 624.000.- Ft maradt Telekinek az óvoda tekintetében. Az idei évben pedig ennek következtében az óvodához nem kellett hozzátenni önkormányzati hozzájá-

rulást. A minisztérium jelezte a kormányhivatal felé, hogy az óvodai társulás nincs bejegyezve a MÁK-nál, mint jogi személyiségű társulás. Erre vonatkozóan kell jelentést tenni a Kormányhivatal felé. Telekiben voltak egyeztetni pénteken, ahol sikerrel jártak. A Teleki polgármester úr kérése az volt, hogy a társulási megállapodás 7. pontjában, ahol az került meghatározásra, hogy intézményi szinten kerül az állami támogatás elosztásra gyermekarányosan, ott az intézmény alatt a szárszói és a kötcei óvodát együttesen értsék. A gyakorlatban ez is valósult meg, az összes állami támogatás az összes gyermekre lett elosztva függetlenül attól, hogy szárszói vagy kötcei gyermekről van-e szó. Kötcsén az önkormányzati hozzájárulásnak magasabbnak kell lennie, mivel kevesebb gyermek jár oda, nagyobb költségek vannak. A konyhán is kevesebb étkeztetés van, főleg szociális étkeztetés. Az állami támogatást egységesen adják, egységes önkormányzati hozzájárulás esik a Kötcsén és Szárszón járó gyermekek után is. A határozati javaslat az, hogy a Képviselőtestület emelje ki, hogy a 7. pont alatt azt érti, hogy a kötcei és a szárszói intézmény tekintetében együttesen, egyformán kerül az állami hozzájárulás elszámolásra. A Teleki polgármester úr előadta, hogy a holnapi testületi ülésen a társulási megállapodás módosítást el fogják fogadni, az óvodára vonatkozó tartozásukat ki fogják fizetni, az iskola tekintetében fennálló 1.500.000.- Ft tekintetében pedig lehetőségük szerint, fokozatosan fogják fizetni. Kötce és Nagycsepely esetében több millió forintos ÖNHKI támogatást sikerült leigényelni, Teleki és Szőlád pedig csak pár százezer forintot kapott, holott tudomása szerint ezt a tartozást is leigényelték. Egy csütörtökön tartott értekezleten az előadók azt a javaslatot tették, hogy a gesztor Önkormányzat igényelje le a hiányt, ezt meg fogják próbálni.

Dorogi Sándor polgármester:

Az iskola szeptembertől nagy létszámban indul. Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonszárszó Százszorszép Óvoda fenntartására vonatkozó 2013. január 1. napjától hatályos társulási megállapodás 4.6. pontjában, valamint - Teleki Község Önkormányzata Képviselőtestületének kivételével – a társult önkormányzatok által elfogadott módosított társulási megállapodás 12.8. pontjában foglaltak alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete kinyilvánítja, valamint megerősíti, hogy fenti társulási megállapodások hivatkozott pontjai szerint a Balatonszárszói Százszorszép Óvoda működéséhez szükséges önkormányzati hozzájárulások kiszámítása során a gyermeklétszám megállapításánál, és az egy gyermekre jutó költségek meghatározása során a számításokat és a költségek megállapítását intézményi szinten végzi, tagintézményenként nem tesz különbséget, nem állapít meg eltérő költséget a balatonszárszói és a kötcei óvoda éves működése vonatkozásban, melynek következtében nem kerül sor eltérő önkormányzati hozzájárulás megállapítására sem a két tagóvoda vonatkozásában.

Ennek az elvnek megfelelően került 2013. évben is megállapításra az óvodás gyermekek után fizetendő önkormányzati hozzájárulások összege is. Balatonszárszó Önkormányzata 2013. évben gyermekétkeztetési pályázaton 5.565 e Ft támogatást nyert, mely támogatás összege intézményi szinten került gyermekarányosan szétosztásra. Ennek következtében az egy gyermekre jutó önkormányzati hozzájárulás összege 99.385,- Ft-ról 29.871,- Ft-ra módosult. A módosult összegre vonatkozó fizetési kötelezettség vonatkozásában Teleki polgármestere Balatonszárszón 2013. október 9-én tartott polgármesteri megbeszélésen elfogadó nyilatkozatot tett.

Balatonszárszó Önkormányzata 2014. évben is fenti módszer alapján állapította meg az óvodás gyermekek után fizetendő önkormányzati hozzájárulások összegét. Az állam által nyújtott állami támogatás – a feladatfinanszírozás következtében -, továbbá az intézmény saját bevételei együttesen az egész intézmény működési költségét lefedi, az önkormányzatoknak saját költségvetésük terhére nem kell hozzájárulniuk az Óvoda fenntartásához.

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete kinyilvánítja, hogy a társulási megállapodások hivatkozott pontjai alapján, továbbá az eddigi gyakorlatnak is megfelelően a Balatonszárszói Százszorszép Óvoda éves működési kiadásának megállapításánál, az egy gyermekre jutó költségek kiszámításánál, az önkormányzati hozzájárulások megállapításánál a jövőben is intézményi szinten fognak történni a számítások, a gesztor intézmény és a tagintézmény összköltségei kerülnek kivetítésre a teljes intézmény összes gyermek létszámára. Ezen nyilatkozatot Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Teleki Község Önkormányzata Polgármesterének kérésére tette.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonszárszó Százszorszép Óvoda fenntartására vonatkozó 2013. január 1. napjától hatályos társulási megállapodás 4.6. pontjában, valamint - Teleki Község Önkormányzata Képviselőtestületének kivételével – a társult önkormányzatok által elfogadott módosított társulási megállapodás 12.8. pontjában foglaltak alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete kinyilvánítja, valamint megerősíti, hogy fenti társulási megállapodások hivatkozott pontjai szerint a Balatonszárszói Százszorszép Óvoda működéséhez szükséges önkormányzati hozzájárulások kiszámítása során a gyermeklétszám megállapításánál, és az egy gyermekre jutó költségek meghatározása során a számításokat és a költségek megállapítását intézményi szinten végzi, tagintézményenként nem tesz különbséget, nem állapít meg eltérő költséget a balatonszárszói és a kötcei óvoda éves működése vonatkozásban, melynek következtében nem kerül sor eltérő önkormányzati hozzájárulás megállapítására sem a két tagóvoda vonatkozásában.

Ennek az elvnek megfelelően került 2013. évben is megállapításra az óvodás gyermekek után fizetendő önkormányzati hozzájárulások összege is. Balatonszárszó Önkormányzata 2013. évben gyermekétkeztetési pályázaton 5.565 e Ft támogatást nyert, mely támogatás összege intézményi szinten került gyermekarányosan szétosztásra. Ennek következtében az egy gyermekre jutó önkormányzati hozzájárulás összege 99.385,- Ft-ról 29.871,- Ft-ra módosult. A módosult összegre vonatkozó fizetési kötelezettség vonatkozásában Teleki polgármestere Balatonszárszón 2013. október 9-én tartott polgármesteri megbeszélésen elfogadó nyilatkozatot tett.

Balatonszárszó Önkormányzata 2014. évben is fenti módszer alapján állapította meg az óvodás gyermekek után fizetendő önkormányzati hozzájárulások összegét. Az állam által nyújtott állami támogatás – a feladatfinanszírozás következtében -, továbbá az intézmény saját bevételai együttesen az egész intézmény működési költségét lefedi, az önkormányzatoknak saját költségvetésük terhére nem kell hozzájárulniuk az Óvoda fenntartásához.

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete kinyilvánítja, hogy a társulási megállapodások hivatkozott pontjai alapján, továbbá az eddigi gyakorlatnak is megfelelően a Balatonszárszói Százszorszép Óvoda éves működési kiadásának megállapításánál, az egy gyermekre jutó költségek kiszámításánál, az önkormányzati hozzájárulások megállapításánál a jövőben is intézményi szinten fognak történni a számítások, a gesztor intézmény és a tagintézmény összköltségei kerülnek kivételre a teljes intézmény összes gyermek létszámára. Ezen nyilatkozatot Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Teleki Község Önkormányzata Polgármesterének kérésére tette.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

Dorogi Sándor polgármester:

Pénteken tartják a pedagógus napot, amelyre tisztelettel meghívja az óvónőket és a tanárokat.

7/2 Dr. Rozs Andrea gyermekorvos szerződés megszüntetés ügye

A polgármester előadja, hogy a település nem lehet gyermekorvos nélkül. Már több lépést tettek ez ügyben. Felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy tájékoztassa a testületet.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Dr. Rozs Andreával történt egyeztetés alapján előadja, hogy ezen a héten valószínűleg sikerül gyermekorvost találni a településre. Először helyettesként, majd végleges állásba. Ha ez nem valósul meg, akkor a jövő héten be kell jelenteni és az OEP felé, meg kell tenni a támogatás igénylést július 1-től. Amennyiben Dr. Rozs Andrea a praxist nem tudja eladni, akkor a Képviselő- testületnek kell gyermekorvosi állást hirdetni, az OEP-pel a finanszírozási szerződést megkötni, a helyettesítésről gondoskodni, erre a szerződést megkötni, az asszisztenssel szerződést kötni.

Mihályiné Molnár Zsuzsanna képviselő, a Humán és Oktatási Bizottság elnöke:

A gyermekorvos felmondása esetén neki kell gondoskodnia a következő orvostól?

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

A praxisjogát értékesítheti, de ha ez nem sikerül neki, akkor sem maradhat ellátatlanul a körzet. A helyettesítéshez nem kell pályázati kiírás. A helyettesítést hetente meghatározott órában kell megoldani, az asszisztensről a képviselő- testületnek kell gondoskodni.

Szekér Gábor alpolgármester:

Két szülő szólta neki, hogy a gyermek rendelőben nem megfelelő a higiénia, koszos a rendelő, a játszóeszközök, plüssmacik régik, elavultak, koszosak.

Mihályiné Molnár Zsuzsanna képviselő, a Humán és Oktatási Bizottság elnöke:

Ő is kapott erre jelzést.

Gyurcsekné Prekácza Etelka óvodavezető:

Felajánl az óvodából plüss állatkákat, figurákat.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Az Önkormányzatnak el kell készítenie a leltár szerint átadást.

Mihályiné Molnár Zsuzsanna képviselő, a Humán és Oktatási Bizottság elnöke:

Bútorokat is kellene cserélni.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

A doktornő elmondása szerint Balatonszemes már évek óta felajánlotta, hogy az orvos részére biztosít lakást. Dr. Rozs Andrea nem élt vele, de nem is született testületi döntés arra vonatkozóan, hogy adnának.

Szekér Gábor alpolgármester:

Az önkormányzat felelőssége, hogy a rendelőt vonzóvá tegye az érdeklődők számára, például a padok felújításával.

Dorogi Sándor polgármester:

A fűtést és világítást már megoldotta az Önkormányzat.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

A testület döntött arról, hogy évente bizonyos összeget ráfordít a rendelő felújítására.

Dorogi Sándor polgármester:

A gondolat jó, meg kell vizsgálni, hogy mit lehet változtatni a bútorzaton.

Mivel nincs kérdés, javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete Dr. Rozs Andrea gyermekorvos szerződésének megszüntetésére vonatkozó tájékoztatást elfogadja. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

171/2014.(V.26.) sz. képviselő-testületi határozat

***Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete Dr. Rozs Andrea gyermekorvos szerződésének megszüntetésére vonatkozó tájékoztatást elfogadja.
A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.***

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint***

7/3 Ószöd Agrár Kft kérelme

A polgármester tájékoztatja a képviselőket a kérelemben foglaltakról.

Mihályiné Molnár Zsuzsanna képviselő, a Humán és Oktatási Bizottság elnöke:
Eddig nem fizettek érte?

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Nem, bérleti szerződés sem volt.

Szekér Gábor alpolgármester:
10 évre nem biztos, hogy jó lenne megkötni a szerződést. Most is telephely problémákkal küzd a település. 5 évre javasolja.

Tefner Tibor képviselő:
Az a lényeg, hogy aki vet, az arat.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Ki kell gyűjteni, hogy ténylegesen vannak-e mezőgazdasági, külterületi ingatlanok az Önkormányzat tulajdonában. A polgármester úrral történt egyeztetésen felmerült, hogy esetleg visszamenőlegesen is lehetne kérni a bérleti díjat.

Dorogi Sándor polgármester:
Javasolja, hogy a megállapodásban szerepeljen, hogy bármelyik fél egy évvel korábban fel tudja mondani a megállapodást, mint ahogy a termés lesz. Kérjen az önkormányzat egy szerződés tervezetet. Meg kell próbálni, hogy visszamenőlegesen is fizessenek.
Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:
Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete szerződést köt az Ószöd- Agrár Zrt-vel (8637 Balatonószöd, Mártírok útja 071/7 hrsz.; adószám: 14819856-2-14, cégjegyzékszám: 14-10-300271) a Balatonszárszó 059/50 hrsz-ú, 5,6182 ha nagyságú, 136,52 AK értékű terület haszonbérbe adására. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szerződés tervezet Ószöd- Agrár Zrt-től történő bekérésére illetve a céggel egyeztetés lefolytatására a visszamenőleges bérleti díj fizetése tárgyában. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: folyamatos.

(A kérelem és a mellékletek a jkv. 7. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

172/2014.(V.26.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete szerződést köt az Ószöd- Agrár Zrt-vel (8637 Balatonószöd, Mártírok útja 071/7 hrsz.; adószám: 14819856-2-14, cég-

jegyzékszám: 14-10-300271) a Balatonszárszó 059/50 hrsz-ú, 5,6182 ha nagyságú, 136,52 AK értékű terület haszonbérbe adására.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szerződés tervezet Őszöd- Agrár Zrt-től történő bekérésére illetve a céggel egyeztetés lefolytatására a visszamenőleges bérleti díj fizetése tárgyában.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

7/4 Tomcsányi Gyula csatornabekötési kérelme

A polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy ugyanaz a probléma, mint a korábbi esetekben. Hogy be tudjon kötni, ahhoz az Önkormányzatnak hozzá kell járulnia valamennyi összeggel.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Két egymás melletti ingatlanra egy csonk lett kialakítva. Befizették a közműfejlesztési hozzájárulást. Javasolja, hogy a Képviselő- testület vállalja át a költségeket.

Dorogi Sándor polgármester javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete felkéri a polgármestert, hogy a Balatonszárszó, Szemesi u. 6. 100. hrsz-ú ingatlan (ikertelek) Bartók Béla utca felé eső része szennyvízbekötésének kiépítésére kérjen árajánlatot a Várkonyi Építő Kft-től (8630 Balatonboglár, Fiumei u. 9.; adószám: 24353807-2-14) és azt terjessze a Képviselő- testület elé. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: folyamatos.

(A kérelem a jkv. 8. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

173/2014.(V.26.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete felkéri a polgármestert, hogy a Balatonszárszó, Szemesi u. 6. 100. hrsz-ú ingatlan (ikertelek) Bartók Béla utca felé eső része szennyvízbekötésének kiépítésére kérjen árajánlatot a Várkonyi Építő Kft-től (8630 Balatonboglár, Fiumei u. 9.; adószám: 24353807-2-14) és azt terjessze a Képviselő- testület elé.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

7/5 Véndiófa Étterem helyi védettség ügye

A polgármester előadja, hogy a Véndiófa Étterem tulajdonosai beadtak egy kérelmet, amelyben kérik, hogy a Képviselő- testület vegye ki a védettség alól az épületet. Elsősorban a homlokzat a kérdéses. Azért kérik a védettség levételét, mert elmondásuk szerint akkor drágábban el lehet adni. A hagyaték miatt az Önkormányzat készítettett egy hivatalos felértékelést, mely szerint 54.000.000.- Ft az épület a telekkel, de ebben a parkoló nincs benne. Az ingatlan eladási ára, amennyiért hirdetik, annyira irreális, hogy nincs jelentősége annak, hogy a homlokzat így marad-e vagy sem. Ragaszkodna ahhoz, hogy az épület ilyen maradjon, mert ez egy jelképe volt Szárszónak. A Fő utcán is felújítanak három polgári épületet. A védettség levételének eljárása hosszadalmas folyamat.

Szekér Gábor alpolgármester:

Az épület tönkre fog menni. Vendéglátó egységnek nem valószínű, hogy el fog kelni. Javasolja, hogy a testület döntsön úgy, hogy most nem veszi le a védelemet, de ha komoly érdeklődő lesz rá, akkor az Önkormányzat hajlandó lesz rá, amennyiben egy olyan projektet vázolnak fel, ami a falu javát szolgálja.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Nem biztos, hogy a szakhatóságok meg fogják adni az engedélyt. Az Erzsébet parkban is csak egy parkolóra adták meg, az egészre nem, pedig a parkoló már állt akkor, amikor a parkot védelem alá vették.

Dorogi Sándor polgármester javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete jelen állapotban nem tartja indokoltnak a Balatonszárszó, Kossuth u. 2. sz. alatti (hrs: 1770.) Véndiófa Étterem helyi védelem alóli kivételét. Amennyiben a tulajdonosok a későbbiekben olyan jellegű projektet tudnak felmutatni, amely a település fejlődést szolgálja, abban az esetben a Képviselő- testület kezdeményezi a védelem alóli kivételhez szükséges eljárás megindítását. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőket. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

(A kérelem a jkv. 9. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

174/2014.(V.26.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete jelen állapotban nem tartja indokoltnak a Balatonszárszó, Kossuth u. 2. sz. alatti (hrs: 1770.) Véndiófa Étterem helyi védelem alóli kivételét. Amennyiben a tulajdonosok a későbbiekben olyan jellegű projektet tudnak felmutatni, amely a település fejlődést szolgálja, abban az esetben a Képviselő- testület kezdeményezi a védelem alóli kivételhez szükséges eljárás megindítását. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőket.

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint***

7/6 Tájékoztatás a Tóparti parkban építendő két vendéglátó egység ügyében

A polgármester előadja, hogy nyolc éve kezdődött a vendéglátó egységek építésének ügye, de eddig még nem készült el. A másodfokú hatóság visszaadta Siófokra. A siófoki hatóság újra átvizsgált mindent, helyszíni szemlét is tartott. Az engedélyt a holnapi napon fogják kiadni, de a szomszéd újra megfellebbezheti. Ha ez megtörténik, akkor továbbítják a másodfokra, ahol már kiadhatják az építési engedélyt, ha semmi kifogásolható nem találnak benne. Előreláthatólag egy hónapba telik, mire engedély lesz rá. A versenytárgyalást még az ő mandátumuk ideje alatt le kell bonyolítani.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a Balatonszárszó, Tóparti parkban építendő két vendéglátó egység ügyében tartott tájékoztatást elfogadja. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint, azonnal.

(A Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Járási Építésügyi Hivatala SO-07D/EH/107-36/2014 iktatószámú értesítése a jkv. 10. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

175/2014.(V.26.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a Balatonszárszó, Tóparti parkban építendő két vendéglátó egység ügyében tartott tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint, azonnal

7/7 Nagyközségi Sportegyesület kérelme

A polgármester tájékoztatja a képviselőket a kérelemben foglaltakról. Nem plusz pénzről van szó, a megszávozott költségvetés terhére kérik az összeget. Mivel nincs kérdés, javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a Nagyközségi Sportegyesület részére 600.000.- Ft támogatást nyújt a Nagyközségi Sportegyesület számára az Önkormányzat 2014. évi költségvetésében betervezett 2014. második félévi támogatásának terhére. A támogatási szerződés 4. pontjában foglaltak szerint Támogatott a felhasznált pénzügyi támogatás összegével tárgyhónapot követő hó 31. napjáig köteles elszámolni a Támogató felé. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

(A kérelem a jkv. 11. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

176/2014.(V.26.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a Nagyközségi Sportegyesület részére 600.000.- Ft támogatást nyújt a Nagyközségi Sportegyesület számára az Önkormányzat 2014. évi költségvetésében betervezett 2014. második félévi támogatásának terhére. A támogatási szerződés 4. pontjában foglaltak szerint Támogatott a felhasznált pénzügyi támogatás összegével tárgyhónapot követő hó 31. napjáig köteles elszámolni a Támogató felé.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

7/8 Elektronikus Információbiztonságról szóló törvényben foglaltak alapján rendszer kiépítési és karbantartási szerződés kötése

A polgármester átadja a szót a címzetes főjegyzőnek.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Az elektronikus információ rendszer biztonságát kell szavatolni szabályzatokkal, jelentésekkel. Erre vonatkozóan kell szerződést kötni hivatali szinten, mindhárom Önkormányzat esetében. Két árajánlat került be-terjesztésre a képviselő- testület elé. Javasolja, hogy a kedvezőbb árajánlatot adó Kapos Informatika Kft-vel kössön szerződést a Képviselő- testület. Egy szoftverrel kapcsolatban havonta 300 kérdésre kell válaszolni. Lehetőség lenne arra, hogy szakembert képezzen ki a Hivatal ingyenesen. Július 1-től biztosítani kell a dokumentumokat. A három Önkormányzat köthet együtt közös megállapodást.

Dorogi Sándor polgármester javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete szerződést köt a Kapos Informatika Kft-vel (7400 Kaposvár, Százsorszép u. 52.; adószám: 14549917-2-14) a Balatonszárszói Közös Önkor-

mányzati Hivatalnak az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvényben foglalt feladatainak végrehajtására a jegyzőkönyv mellékletét képező árajánlat alapján 40.000.- Ft + ÁFA díj ellenében. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: folyamatos.

(A két árajánlat a jkv. 12. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

177/2014.(V.26.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete szerződést köt a Kapos Informatika Kft-vel (7400 Kaposvár, Százszorszép u. 52.; adószám: 14549917-2-14) a Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatalnak az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvényben foglalt feladatainak végrehajtására a jegyzőkönyv mellékletét képező árajánlat alapján 40.000.- Ft + ÁFA díj ellenében.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: folyamatos***

Dorogi Sándor polgármester javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete felkéri Dorogi Sándor polgármestert a beiskolázás lehetőségeiről való tájékozódásra annak érdekében, hogy az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló törvényben foglalt feladatok elvégzését a Közös Önkormányzati Hivatalban dolgozó személy láthassa el. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: folyamatos.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

178/2014.(V.26.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete felkéri Dorogi Sándor polgármestert a beiskolázás lehetőségeiről való tájékozódásra annak érdekében, hogy az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló törvényben foglalt feladatok elvégzését a Közös Önkormányzati Hivatalban dolgozó személy láthassa el.

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: folyamatos***

7/9 Helyi adókról szóló rendelet módosítása

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a helyi adó rendeletet 2014. évre nem módosította a Képviselő- testület annak ellenére, hogy alkotmányserető egyes rendelkezése. A kormányhivatal jelzéssel élt az Önkormányzat felé, hogy a minisztérium két nagy területet jelölt ki az önkormányzatok tevékenységében ellenőrzésre, az egyik az óvodák működése, a másik pedig a helyi adó-rendeletek törvényessége. Törvényességi észrevételt fog kapni az Önkormányzat, mert már erre az évre vonatkozóan módosítani kellett volna a rendeletet. Amikor 2013. évben ez betérjesztésre került a Képviselő- testület elé, akkor úgy döntött a testület, hogy a módosítást egy évre elhalasztja és majd akkor fogadja el a következő évre, ha szükséges lesz. Az állandó lakóhely helyett az életvitelszerű itt lakás szerepel. Ha ezt a

lakos lenyilatkozza, akkor jár neki a kedvezmény. Ha az üdülő tulajdonosok emiatt ki fognak jelentkezni- mert már nem érdekük, hogy állandó lakosként szerepeljenek- akkor az hátrányosan érintheti az Önkormányzatot.

Dorogi Sándor polgármester:

Jogsabály szerint, aki életvitelszerűen lakik egy településen, annak adókedvezmény jár. Erre vonatkozóan nem módosította a rendeletét az Önkormányzat, mert akkor nagy összegű adóbevételről esett volna el.

Mivel nincs kérdés, javasolja a Képviselő- testületnek az alábbi rendelet elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 15/2012. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(Az írásos előterjesztés és mellékletei a jkv. 13/1 sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

**Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
10/2014.(V.30.) önkormányzati rendelete**

a helyi adókról szóló 15/2012. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Az elfogadott rendelet a jkv. 13/2 sz. melléklete)

7/10 Észrevételek, tájékoztatások

Mihályiné Molnár Zsuzsanna képviselő, a Humán és Oktatási Bizottság elnöke:

Bóka Jánosnétól, a Szárszóért Kft ügyvezetőjétől kérdezi, hogy a kukák mikor lesznek lefestve?

Bóka Jánosné a Szárszóért Kft ügyvezetője:

Megoldják.

Szekér Gábor alpolgármester:

A nagy ABC előtti területen a viakolor nagyon gazos.

Bóka Jánosné a Szárszóért Kft ügyvezetője:

Le van vegyszerezve.

Szekér Gábor alpolgármester:

Attól még ott fog maradni a száraz gaz. Lehetne írni egy levelet, hogy az üzletek előtt takarítsanak a tulajdonosok vagy bérlők, ezt ne a közmunkásoknak kelljen elvégezni.

Dorogi Sándor polgármester tájékoztatást ad arról, hogy valamennyi kereskedőnek és vendéglősnek- 60 főnek- küldtek meghívót egy megbeszélésre, ahol ezek a dolgok is szóba fognak kerülni. Az 1. ABC környékére is jött panasz, nagy a rendetlenség, ott a gázpalackcsere, nagy a fű. Kontraszt van az elkészült új parkoló és ez között. A lakáskiadóknak is küldtek meghívót- 500 személynek. A fűnyírás problémáiról, a közmunkások nyári elhelyezkedéséről, a nyesedék begyűjtéséről, a lomtalanításról, a nád problémáról és az üdülőtulajdonosok panaszaikról szól.

Gyurcsekné Prekácza Etelka óvodavezető:

Az óvoda nevében megköszöni a polgármester úrnak a felajánlott papírt a papírgyűjtésre.

Dorogi Sándor polgármester:

Az iskola is kapott egy nagyobb mennyiséget, a lomtalanításkor összegyűjtött papírt.

Szekér Gábor alpolgármester:
A két súlyát nem tudják lerakni.

Dorogi Sándor polgármester:
A Kezola Kft darus kocsija kiviszi és leteszi.
Tájékoztatást ad a tervezett gyermeknapról és a nyári programokról.

Harmath Imre Nagyközségi Sportegyesület elnöke megköszöni a testületnek a pénzügyi segítséget és tájékoztatást ad a kispályás foci tornáról.

Gyurcsekné Prekácza Etelka óvodavezető:
A borászok adományából 50.000.- Ft gyűlt össze, amelyet megköszön. A gyermeknap keretében kirándultak az óvodásokkal.

7/11 Polgárőr Szervezet kérelme

A polgármester tájékoztatja a képviselőket a kérelemben foglaltakról. Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete az Önkormányzat 2014. évi költségvetésében a Balatonszárszói Polgárőr Szervezet részére betervezett támogatásból 200.000.- Ft összeg nyújtását jóváhagyja, amelyből 50.000.- Ft-ot készpénzben, 150.000.- Ft-ot pedig bankszámlára utalással teljesít. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

(A kérelem a jkv. 14. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

179/2014.(V.26.) sz. képviselő-testületi határozat

***Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete az Önkormányzat 2014. évi költségvetésében a Balatonszárszói Polgárőr Szervezet részére betervezett támogatásból 200.000.- Ft összeg nyújtását jóváhagyja, amelyből 50.000.- Ft-ot készpénzben, 150.000.- Ft-ot pedig bankszámlára utalással teljesít.
A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.***

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint***

7/12 Építési telek eladás (Hrsz: 2113/1)

A polgármester tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a meghirdetett önkormányzati telekre érkezett egy vételi ajánlat, 5.000.000.- Ft értékben. Az ÁFA-t az Önkormányzatnak be kell fizetni utána.

Szekér Gábor alpolgármester:
5.000.000.- plusz ÁFA lenne reális vagy bruttó 6.000.000.- Ft.

Dorogi Sándor polgármester javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:
Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a tulajdonában álló Balatonszárszó 2113/1 hrsz-ú építési telek megnevezésű ingatlant minimum bruttó 6.000.000.- Ft értékben kívánja értékesíteni. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse az ajánlattevőt. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

(A Monolit 2001 Kft árajánlata a jkv. 15. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

180/2014.(V.26.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a tulajdonában álló Balatonszárszó 2113/1 hrsz-ú építési telek megnevezésű ingatlant minimum bruttó 6.000.000.- Ft értékben kívánja értékesíteni.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse az árajánlat tevőt.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

A polgármester szünetet rendel el.

Dorogi Sándor polgármester és a meghívottak- Hegedüs Ágnes mb. aljegyző kivételével- távoznak az ülésről, amely előtt Dorogi Sándor polgármester az ülés vezetését átadja Szekér Gábor alpolgármesternek.

SZÜNET

7/13 Fröccsbusz Kft tartozásának ügye, felszólítása

Szekér Gábor alpolgármester:

Előadja, hogy Vécsei Mihály nem fizette ki a büfé bérleti díját és rezsiben is 850.000.- Ft elmaradása van. Szeptember óta nem kaptak tájékoztatást a képviselők ezügyben. A felszólítást átvette, de tologatja a dolgokat. Az ivóvíz kutat leszerelte. El kell venni tőle az üzletet.

Mihályiné Molnár Zsuzsanna képviselő, a Humán és Oktatási Bizottság elnöke:

Nem kérnek a nyári programokból 2.500.000.- Ft-ért.

Szekér Gábor alpolgármester:

Nem kell az a showmúsor, amivel kompenzálja a bérleti díjat.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Ha nem fizet, akkor végrehajtást lehet indítani a cég ellen.

Szekér Gábor alpolgármester:

Egyedül az apartmanok bérleti díját fizette ki.

Hegedüs Ágnes mb. aljegyző:

A Fröccsbusz Kft nem Vécsei Mihály cége. Képviselő- testület határozat van arról, hogy a testület hozzájárul ahhoz, hogy a WIWTEAM Kft helyett a Fröccsbusz Kft folytassa a tevékenységet. A tartozást a WIWTEAM Kft termelte.

Szekér Gábor alpolgármester:

Meg kell szüntetni vele a szerződést.

Mihályiné Molnár Zsuzsanna képviselő, a Humán és Oktatási Bizottság elnöke:

Tavaly fizetett valamit?

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Nagy nehezen fizetett, az előző évi rendben van.

Szekér Gábor alpolgármester:
A showműsor volt 2.000.000.- Ft.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Amit a szerződéskötéskor kellett volna kifizetnie, azt több hónapos késéssel kifizette.

Mihályiné Molnár Zsuzsanna képviselő, a Humán és Oktatási Bizottság elnöke:
A faterasszal mi a helyzet?

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Az építendő két vendéglátó egység ügyében nyilatkozni kellett, hogy az építési engedély feltétele az, hogy azt onnét elbontják, amikor elkezdődik az építkezés.

Dorogi Sándor polgármester visszaérkezik az ülésre és visszaveszi az ülés vezetését.

Szekér Gábor alpolgármester:
Vécsei Mihály leszerelte az ivóvízkutat az üzlet faláról. A tavalyi 850.000.- Ft-os rezszi számláját és az idei bérleti díjat nem fizette ki a felszólítások és határidők ellenére sem. Azt tudta, hogy bérleti díjat nem fizetett, de a rezszi tartozásról egy képviselő sem tudott. Ez miért nem derült ki?

Dorogi Sándor polgármester:
Ő is most hallja ezt először. Az ivóvízkút a kisebb probléma, a tartozás nagyobb. Tavaly is megálltak annál a pontnál, hogy mi a jogi megoldás?

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Végrehajtás. A cégbírószági nyilvántartás szerint nem szűnt meg a WIWTEAM Kft. Ha a testület megszavazza, akkor ügyvéddel végrehajtási eljárást kell indítani. Egyébként az idén is tudomása szerint több alkalommal felszólította az Önkormányzat a tartozás kiegyenlítésére.

Szekér Gábor alpolgármester:
És a szerződésbontás?

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Tartalmazza a szerződés, hogy ha a szerződésben foglaltakat súlyosan megszegi, akkor fel lehet bontani a szerződést.
Felolvassa a bérleti szerződés 19.) pontjában foglaltakat.

Szekér Gábor alpolgármester:
Az azonnali szerződés bontást nem javasolja, 5 nap haladékot adjanak neki.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Ha új bérlő lesz, előtte le kell folytatni a pályázati eljárást.

Szekér Gábor alpolgármester:
Nem lesz jó, ha a bonyodalmak ellenére mégis csak Ő csinálná a nyári strandpartyt, mással kellene kötni szerződét. A többiek befizetik normálisan a bérleti díjat.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Ha nem veszi át a felszólítást, kétszeri kézbesítés után kézbesítettnek kell tekinteni.

Dorogi Sándor polgármester:
Az nagyon zavarja, hogy az alpolgármestertől kell megtudnia, hogy tavalyi tartozás van. Aki az alpolgármestert ellátja információval, az őt miért nem látja el?

Szekér Gábor alpolgármester:
Az utcán többen megállították, hogy nem fizet a bérlő, majd ezek után ő a Hivatal pénzügyi részlegére ment be és ott tudta meg a pontos adatokat.

Dorogi Sándor polgármester:

Két lehetőség van, az egyik az, hogy kifizeti a tartozást, a másik pedig, hogy be lesz zárva az üzlet, mert ebből a nyáron már nem lesz üzlet, a versenytárgyalás lebonyolódása 1 hónap.

Tefner Tibor képviselő:

Meg lehet hirdetni.

A polgármester javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 34/2014.(II.10.) számú képviselőtestületi határozata alapján a Fröccsbusz Kft-t (1101 Budapest, Albertirsai u. 10.) – mint a Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2. sz. alatt, 710. hrsz.-ú. strand Ny-i részében található 4. jelű üzlethelyiség és az 5. jelű raktárhelyiség bérletére vonatkozó, 2013. június 14-én kelt bérleti szerződésben és módosító bérleti szerződésben bérlőként meghatározott WIWTEAM Kft. (1101 Budapest, Albertirsai u. 10.) bérlő jogutódját – felszólítja, hogy a bérleti szerződés 10.) pontjában foglaltak értelmében a bérleményre vonatkozó 2014. január 31-én esedékessé vált 2.847.600,- Ft bérleti díjat, valamint 48.409,- Ft késedelmi kamatot, összesen 2.896.009,- Ft-ot, azaz kettőmillió - nyolcszázkilencvenhatezer – kilenc forintot az Önkormányzat CIB Banknál vezetett számlájára a felszólítás kézhezvételétől számított 5 napon belül fizesse be.

A képviselőtestület felhívja bérlő figyelmét, amennyiben a fent meghatározott bérleti díj befizetése az előírt határidőn belül nem történik meg, úgy a képviselőtestület a bérleti szerződés 19.) pontja alapján a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondja. A szerződés 11.) pontja szerint a bérleti díj fizetésének elmulasztása esetén az azonnali hatályú felmondás kártalanítási és kártérítési kötelezettség teljesítése nélkül illeti meg a bérbeadó Önkormányzatot. A képviselőtestület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: 2014. május 30.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

181/2014.(V.26.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 34/2014.(II.10.) számú képviselőtestületi határozata alapján a Fröccsbusz Kft-t (1101 Budapest, Albertirsai u. 10.) – mint a Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2. sz. alatt, 710. hrsz.-ú. strand Ny-i részében található 4. jelű üzlethelyiség és az 5. jelű raktárhelyiség bérletére vonatkozó, 2013. június 14-én kelt bérleti szerződésben és módosító bérleti szerződésben bérlőként meghatározott WIWTEAM Kft. (1101 Budapest, Albertirsai u. 10.) bérlő jogutódját – felszólítja, hogy a bérleti szerződés 10.) pontjában foglaltak értelmében a bérleményre vonatkozó 2014. január 31-én esedékessé vált 2.847.600,- Ft bérleti díjat, valamint 48.409,- Ft késedelmi kamatot, összesen 2.896.009,- Ft-ot, azaz kettőmillió - nyolcszázkilencvenhatezer – kilenc forintot az Önkormányzat CIB Banknál vezetett számlájára a felszólítás kézhezvételétől számított 5 napon belül fizesse be.

A képviselőtestület felhívja bérlő figyelmét, amennyiben a fent meghatározott bérleti díj befizetése az előírt határidőn belül nem történik meg, úgy a képviselőtestület a bérleti szerződés 19.) pontja alapján a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondja. A szerződés 11.) pontja szerint a bérleti díj fizetésének elmulasztása esetén az azonnali hatályú felmondás kártalanítási és kártérítési kötelezettség teljesítése nélkül illeti meg a bérbeadó Önkormányzatot.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: 2014. május 30.

A polgármester javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 34/2014.(II.10.) számú képviselőtestületi határozata alapján a Fröccsbusz Kft-t (1101 Budapest, Albertirsai u. 10.) – mint a Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2. sz. alatti, 710. hrsz. alatt nyilvántartott strand Ny-i részében található 4. jelű üzlethelyiség és az 5. jelű raktárhelyiség bérletére vonatkozó, 2013. június 14-én kelt bérleti szerződésben és módosító bérleti szerződésben bérlőként meghatározott WIWTEAM Kft. (1101 Budapest, Albertirsai u. 10.) bérlő jogutód-

ját – felszólítja, hogy a bérleti szerződés 12.) pontjában foglaltak értelmében 2013. évre fennálló áram és vízdíj tartozását összesen 851.719,- Ft-ot, azaz nyolcszázötvenegyezer – hétszázötvenkilenc forintot az Önkormányzat CIB Banknál vezetett számlájára a felszólítás kézhezvételétől számított 5 napon belül fizesse be. Az Önkormányzat a határidő eredménytelen eltelte után végrehajtási eljárást kezdeményez a bérlő ellen. A képviselőtestület felhívja bérlő figyelmét, hogy a bérleti szerződés 13.) pontjában foglaltak szerint a közüzemi költségek fizetésének elmulasztása esetén bérbeadó a bérleti szerződést mindenféle kártalanítás és kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondja. A képviselőtestület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: 2014. május 30.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

182/2014.(V.26.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 34/2014.(II.10.) számú képviselőtestületi határozata alapján a Fröccsbusz Kft-t (1101 Budapest, Albertirsai u. 10.) – mint a Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2. sz. alatti, 710. hrsz. alatt nyilvántartott strand Ny-i részében található 4. jelű üzlethelyiség és az 5. jelű raktárhelyiség bérletére vonatkozó, 2013. június 14-én kelt bérleti szerződésben és módosító bérleti szerződésben bérlőként meghatározott WIWTEAM Kft. (1101 Budapest, Albertirsai u. 10.) bérlő jogutódját – felszólítja, hogy a bérleti szerződés 12.) pontjában foglaltak értelmében 2013. évre fennálló áram és vízdíj tartozását összesen 851.719,- Ft-ot, azaz nyolcszázötvenegyezer – hétszázötvenkilenc forintot az Önkormányzat CIB Banknál vezetett számlájára a felszólítás kézhezvételétől számított 5 napon belül fizesse be. Az Önkormányzat a határidő eredménytelen eltelte után végrehajtási eljárást kezdeményez a bérlő ellen.

A képviselőtestület felhívja bérlő figyelmét, hogy a bérleti szerződés 13.) pontjában foglaltak szerint a közüzemi költségek fizetésének elmulasztása esetén bérbeadó a bérleti szerződést mindenféle kártalanítás és kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondja. A képviselőtestület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: 2014. május 30.**

7/14 Tájékoztatás önkormányzati bérlakás vásárlásának lehetőségéről

A polgármester tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a tulajdonos 2.000.000.- Ft-ért eladná a házát az Önkormányzat részére, amelyet bérlakásnak lehetne használni. Havi 20-30.000.- Ft lakbért tudnának érte kérni. A családsegítő is támogatná ennek a családnak a beköltözését.

A Képviselő- testület a tájékoztatást tudomásul vette.

7/15 Szerződés kötése a Premill Kft-vel busz tárolására

Dorogi Sándor polgármester tájékoztatja a képviselőket arról, hogy az Antikvárium tulajdonosai kérték, hogy a busz ne parkoljon a nyáron előttük a parkolóban. Javasolja, hogy kössön 3 hónapra szóló bérleti szerződést a Képviselő- testület a Premill Kft-vel a busz tárolására hasonlóan ahhoz, ahogyan az már előző években is történt. Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete bérleti szerződést köt a PREMILL Kft-vel (Barcs, Gárdonyi G. u. 28/11) a Balatonszárszó, 1440/4 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan egy részére, gépjármű tárolás céljára, három hónapos időtartamra. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szerződés tervezetét követő képviselő- testületi ülésre történő betérjesztésére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

183/2014.(V.26.) sz. képviselő-testületi határozat

***Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete bérleti szerződést köt a PREMILL Kft-vel (Barcs, Gárdonyi G. u. 28/11) a Balatonszárszó, 1440/4 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan egy részére, gépjármű tárolás céljára, három hónapos időtartamra.
A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szerződés tervezet következő képviselő- testületi ülésre történő beterjesztésére.***

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint***

Egyéb hozzászólás nem volt. A polgármester az ülést bezárja.

Kmf.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó
címzetes főjegyző

Dorogi Sándor
polgármester