

**Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete
8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.**

Ügyiratszám: 433-5/2014

**JEGYZŐKÖNYV
a Képviselő-testület 2014. február 27-én tartott közmeghallgatásáról**

5. számú jegyzőkönyv

Határozatok:

66/2014.(II.27) sz. képviselő-testületi határozat

Napirendi pontok elfogadása

67/2014.(II.27) sz. képviselő-testületi határozat

A H-EUréka Kft-vel kötött megbízási szerződés módosításának elfogadása

68/2014.(II.27) sz. képviselő-testületi határozat

Pályázat benyújtása a Tóparti parkban „Szárszói Kerekasztal” műalkotás megvalósítására

69/2014.(II.27) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó, Jókai u. 711. hrsz. alatt építendő 2 db vendéglátó épület és fedett fogyasztótér építési ügye

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. február 27-én 17 órákor megtartott közmeghallgatásán

A Képviselő- testületi ülés helye: Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme, 8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.

Jelen lévő települési képviselők:

Dorogi Sándor	polgármester
Szekér Gábor	alpolgármester
Fekete János	képviselő
Tefner Tibor	képviselő
Dr. Tomka Ákos	képviselő
Mihályiné Molnár Zsuzsanna	képviselő

Igazoltan távol lévő települési képviselő:

Mikulcza Gábor	képviselő
----------------	-----------

Jegyző:

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó	címzetes főjegyző	megjelent
----------------------------	-------------------	-----------

Jegyzőkönyvvezető:

Kálosiné Gyimesi Mária	területfejlesztési, titkársági, humánpolitikai ügyintéző	megjelent
------------------------	--	-----------

Továbbá a megjelent érdeklődők a lakosság részéről a jelenléti ív szerint.

Dorogi Sándor polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a **7 fő** képviselő közül **6 fő** jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A polgármester a javasolja a közmeghallgatásra vonatkozó meghívóban szereplő napirendi pont kiegészítésével az alábbi napirendi pontok, illetve határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testületnek:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) 2014. évi költségvetési gazdálkodás
- 2) Fő u. 48. sz. alatti épület felújítása
- 3) Pályázat benyújtása a Tóparti parkban „Szárszói Kerekasztal” műalkotás megvalósítására
- 4) Balatonszárszó, Jókai u. 711. hrsz. alatt építendő 2 db vendéglátó épület és fedett fogyasztótér építési ügye

Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint, azonnal.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

66/2014.(II.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) 2014. évi költségvetési gazdálkodás***
- 2) Fő u. 48. sz. alatti épület felújítása***
- 3) Pályázat benyújtása a Tóparti parkban „Szárszói Kerekasztal” műalkotás megvalósítására***
- 4) Balatonszárszó, Jókai u. 711. hrsz. alatt építendő 2 db vendéglátó épület és fedett fogyasztótér építési ügye***

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint, azonnal

1) 2014. évi költségvetési gazdálkodás

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester előadja, hogy a választás óta eltelt 3,5 évről szeretne vázlatot adni. A hozzászólásokat, ötleteket örömmel veszi.

Előadja, hogy a Képviselő-testület első intézkedései közé tartozott a lepusztult üzletsor lebontása. Később lebontották a régi vasúti épületet, ami korábban leégett. Ezután lebontották a bakterházat, majd az életveszélyessé vált strandi Gomba büfét. A büfé magántulajdonban volt, akadályozta a pályázást, fejlesztést, 6.000.000.- Ft-ért vette meg az épületet az Önkormányzat.

A bontásra kárhozottat kertmozit nem bontották le, hanem kialakították benne a Csukás Színházat 2 hónap alatt.

A vasútépület helyén létrehoztak egy parkolót, parkot és az info pontot, csekély összegért bérlti a területet az Önkormányzat a MÁV-tól.

Felújították a Tóparti parkban a sétányokat, a padokat. Kialakították a Fesztivál teret, elkészült a díszkövezet, az erdőlyiek pedig megépítették a Zenepavilont. A Zenepavilon Szárszó jelképe, központja lett.

A református egyház részére megtörtént a szolgálati lakások visszaadása. Az ott élő három családnak a Szemesi u. 3. sz. alatti épületben alakítottak ki három szolgálati lakást. A régi lakások felújításához 3.000.000.- Ft-ot biztosított az Önkormányzat.

A sportpályán lévő régi sportöltöző felújítása pályázat útján megtörtént, az Önkormányzat 3.000.000.- Ft-ot biztosított a 10.000.000.- Ft-os pályázathoz.

A Képviselő-testület az előző ciklusban is átgondoltan költötte a rendelkezésre álló összegeket. Nagyságrendileg 60.000.000.- Ft tartalékot vett át ez a testület, ez minden évben folytatódott, 2013. végén 90.000.000.- Ft tartalék volt. Több település eladósodott, Szárszó óvatos volt. Az előző testület által a Fő utca építésére a CIB Banktól felvett 123.000.000.- Ft hitelt 5 éven keresztül törlesztette az Önkormányzat évi 6.000.000.- Ft-os törlesztéssel. A visszalévő összeget az állam jóváírta az Önkormányzat javára. Szárszó tisztán gazdálkodik.

Az óvoda csodálatosan működik, a két csoportból három csoportot alakítottak ki. Az iskola is nagyon jól működik, jó a kapcsolat a vezetéssel, tanárokkal. Az iskola 17.000.000.- Ft-os pályázatot nyert, amelyet a nyelvtanításhoz, technikai eszközökre, továbbképzésekre használnak fel. Az állami átadás-átvétel nem kis feladat volt, de rugalmasan meg lett oldva. Az iskolai oktatás hosszabb távon fennmarad a településen, a tankerülettel jó viszonyban vannak.

Az egészségügyi szolgáltatásban különösebb változás nem történt, egy korábbi testületi ülésre meghívták a szolgáltatókat, ahol az egészségügyi helyzetet tanulmányozták.

Az ételmező ellátással kapcsolatban elmondja, hogy a tavaly nyáron negatív dolgok történtek. Három konzultációt tartottak a kereskedőkkel, szakemberekkel. Az a megállapodás született, hogy mindenki a saját területén lépéseket tesz, hogy ne forduljon elő, hogy érkeznek a vendégek és nem tudják őket ellátni alapvető ételiszerekkel. Ha nyáron meg tudják oldani a kis üzletek az ellátást, akkor ennek örülni fognak és támogatják, de ha ez nem fog menni, akkor tovább kell lépni, hogy ez ne legyen probléma. A Képviselő-testületnek nincs jogi eszköze ahhoz, hogy a kereskedőkre kötelező érvényű döntéseket hozzon. Együttműködésre van szükség. A nagy ABC bérlője zsemlesütő gépet vett és a nyáron sütni fogja a zsemleket - ez pozitív.

Hihetetlen módon sikerült emberekkel kontaktusba kerülni, közösségekkel, csapatokkal, családokkal, civil szervezetekkel, pártcsoportokkal. Kialakult egy nagyon jó közösség, hihetetlen jó szándékú emberek veszik körül, mindenki azon igyekszik, hogy ez a csodálatos falu egy élhető település legyen. Élhetővé teszik pl. szórólapok küldésével. „Szárszó legyen a legszebb, legtisztább” mozgalmat elkezdtek. Lomtalanításkor régebben a település tele volt lomokkal. Ők 40 helyszínt jelöltek ki a lomoknak. Először 12.000.000.- Ft-ba került a lomok elszállítása. A következő évben már megvalósult a gyűjtőhelyi gyűjtés, ahol 78 konténer telt meg a lomokkal, fajtánként szortírozva, ennek az elszállítása 2.500.000.- Ft-ba került. Az önkormányzat szabálytalanul járt el, mert a Zöldfok Zrt-vel olyan szerződése van, hogy csak ők szállíthatják el a lomot. A nyeresédek aprítása megtörtént. Régebben 10-15.000.000.- Ft volt csak az elszállítás. Működik a leveles összegyűjtése is, hogy megakadályozzák a tűzgyújtást. Ma már Balatonszárszó a legtisztább település. A virágosítás új növényekkel történik, meg vannak tervezve az ágyások.

A Nemzeti Bünmegelőzési Tanáccsal és a Rendőrséggel együttműködve Balatonszárszóra kidolgoztak egy mintaprojektet, hogyan lehet megvédeni a lakásokat, üdülőket, időseket. Szórólap készült, a Polgárőrség autót kapott, a tagok be vannak osztva szolgálatra. A nyáron a strandon rendőrtanulók fognak ügyeletet tartani, az üdülőtulajdonosoknak fórumot szerveznek. Szárszó a legbiztonságosabb település a Balaton mentén. Szeptember óta nem volt nyaralókba betörés, amelyhez hozzájárul a 3.000.000.- Ft-ért kialakított kamerarendszer is. A rendszer segítségével már felderítettek egy bűnesetet.

Ő a civil szervezeteket baráti közösségeknek hívja, ők mutatják a jó példát, ők azok, akikre felnézünk, ők az ő legnagyobb segítői.

A Sportegyesületben négy szakosztály van, mindegyik hihetetlen munkát végez. A labdarúgó csapat Somogy megye bajnoka, a karatésok rengeteg érmet szereznek. A pingpong szakosztályban idősebbek is vannak, a szakosztály vezető és edző a 70 év feletti versenyeket nyeri. A szabadidő szakosztály is mozgásban van. A Sportegyesület közgyűlésére 250 főt várnak.

A szárszói közösségre nagyon büszke, szoros az együttműködés. Az első naptól kezdve fontos, hogy kikkel fognak együtt dolgozni. Felmérték a nyugdíjasok számát, 800 fő körüli a számuk, ebből 45 személy egyedül él. Létrehozták a Házi Szociális Gondozó Szolgálatot, amely két éve hibátlanul működik. 12 gondozónő kellett, 9 személyre kell egy gondozó. A 12 gondozónő nagy elhivatottsággal végzi a munkáját.

A közmunkaprogram nagyon jól működik, az újságban megjelent, hogy Szárszó a közmunkások paradicsoma. Tájékoztatást ad a jelenlegi közmunkaprogramról és a képzésekről. Többen jelezték, hogy ha kapnának egy kis földet, akkor megművelnék. Ha meg tudja győzni a képviselőket, akkor ezt meg fogják tenni. Két parlagon heverő földterületük is van.

Balatonszárszó megmaradt egy tradicionális településnek, ez adja a különleges hangulatát, családoknak a legkiválóbb. Létrehozták a Turisztikai Egyesületet, felélesztették a Turisztikai Alapítványt. A ma kezdődő Utazási Kiállításon Szárszó a főszereplő. Ez csak azért jöhetett létre, mert körbe van véve jószándékú, lelkes emberekkel, akik megszállottként végzik a munkájukat. A szaklapok Szárszóról írnak. Reméli, hogy a lakosságot is sikerül meggyőzni a turizmus fontosságáról. Megbízta egy nemzetközi céget, hogy 300.000.- Ft-ért kidolgozzon egy olyan dokumentumot, amely hosszú távra megjelöli a feladatokat. Nem csak a programok

fontosak, hanem a magánházakat is úgy kell kialakítani, hogy a családok otthon érezzék magukat. Ezt a strandon is meg kell csinálni.

Szeretné, ha a Turisztikai Egyesület továbblépne, az Alapítvány gyűjti az adó 1 %-át. Mindet arra fordítják, ami a turisták érdekeit szolgálja.

A Fő u. 48. szám alatti épület felújítására benyújtott pályázatot az Önkormányzat megnyerte. Intézkedni kell, hogy 2 hónapon belül megtörténjen a felújítás, a beruházás megvalósítása után egy gyönyörű patinás épület lesz. A református Egyház tulajdonában lévő Fő utca épület homlokzatát is rendbe fogja hozni tavasszal a tulajdonos.

Az üzletsor helyén két gyönyörű vendéglátó hely van tervezve, Szárszó ékköve lesz, ha megépül. A múlt évben nem tudták megvalósítani, most megvan az építési engedély, újra lett tervezetve és hozzáterveztek egy pergolát. Ha megépül, akkor sokan meg fogják csodálni. Magánvállalkozók által kívánják megépíteni, meggyorsítják, hogy a szezonra elkészüljön.

A stranddal szemben lévő járda használhatatlan, a lakók 50-en írtak alá egy beadványt. Ezt meg kell javítani. A Rákóczi úton folyik le a víz az út mellett, ott a vízlevezetést kell megoldani.

Felkéri a jelenlévőket, hogy tegyék fel a kérdéseiket.

Cseri Péter a Balatonszárszói Turisztikai Egyesület elnöke:

A mai napon kezdődött az Utazás Kiállítás. A Kiállítás második alkalommal hirdette meg az országos idegenforgalmi és turisztikai kommunikációs pályázatot. Szárszó a Csukás Színház múltja és jelene címmel adott be pályázatot. A pályázatokat egy szakmai zsűri értékelt és az interneten lehetett rájuk szavazni. A közönségdíjat Balatonszárszó nyerte. Ezt sokkal értékesebbnek tartja, mint egy szakmai helyezést. Kezd beérni a munka gyümölcse. Ehhez mindenkinek hozzá kell tennie a jövőben, ne rontsuk el a renomét. Idáig eljutottak, azon kell gondolkodni, hogy ezt hogyan lehet fokozni. Az idegenforgalom mindenkit érint. Holnap a szakmai sajtó erről fog írni.

Szűcs József lakos:

A vasútállomás déli felén a falat le kellene festeni.

Dorogi Sándor polgármester:

Köszöni, ez tényleg nagy gond, probléma.

Horváth István lakos:

Előadja, hogy az Óratéren és a szökőkútnál a viakolornál olyan magas a padka, hogy nem lehet rajta a babakocsit fel- és letolni. A Szóládi úti járda állapota katasztrófális és az egyik ház előtt a járdán megáll a víz, egy pocsolya keletkezett.

Lombtalanítási időn kívül saját költségén elszállították a levelest a gyűjtőhelyre, de nem engedélyezték a lerakását. Miért nem?

Polgármester Úr említette, hogy Balatonszárszón nem volt égetés. A Szárszóért Kft égette a vizes ágakat, a PVC-ket a Tavasz utca végén, továbbá a foci pályán az öltöző építéskor is ott égették el az összes PVC-t és az ablakokat.

A pincesoron az árok el van dugulva, a víz az utcán folyik, ezért tönkrement az utca. Melyik lenne az olcsóbb megoldás, kitisztítani az árkot vagy leaszfaltozni az utcát?

Dorogi Sándor polgármester:

Amit Horváth István elmondott, mindennel egyetért, de arról nem tudott, hogy ilyen égetések folytak.

Horváth István lakos:

Varga Norbertet fel is hívta az egyik Tavasz utcai lakó, és utána Varga Norbert intézkedett.

Dorogi Sándor polgármester:

Minden hétfőn értekezletet tart, kéri, hogy ne kelljen egy évig várni, a közmeghallgatásig, hogy ez szóba kerüljön. Akik itt jelen vannak, azok akarnak tenni a településért. A nyereség Önkormányzat általi elszállítása, az elszállítás helyének meghatározása mindig probléma. A kempingben már nem lehet elhelyezni, a betonkeverő telephelyén is lejárt az Önkormányzat szerződése. Van egy harmadik hely, azt meg kellene vásárolni. A településen három illegális személtérakó van. Kettőt megszüntettek, de a Dózsa György utca végén még mindig megvan. Az autópálya lehatárolásánál is volt egy lerakóhely, amelyet megszüntettek.

Gamauf Béla lakos:

A tavasz folyamán a hegyen összegyűlő lemetszett ágakat hova lehet szállítani? Égetni nem lehet, el nem szállítja az Önkormányzat.

Ami itt uralkodik az élelmiszerral, sőt nem lehet televíziót vagy rádiót venni a községben. A kereskedők adói a községnek bevételek. Javasolja egy lakossági felmérést arra vonatkozóan, hogy a lakosság szeretne-e egy bevásárlóközpontot vagy sem. A jelenlegi ebben érintett vállalkozók így-úgy ígérték, de ennyit tudtak, volt rá idő, hogy jóvátegyék. Javasolja, hogy tartsanak ebben az ügyben egy lakossági fórumot.

Dorogi Sándor polgármester:

Tavaly nyáron merült fel az a probléma, hogy nem volt kenyér. Az nem érdeklí az ide érkező embereket, hogy a volt bérlő kiárusított. Balatonszárszó nevét már mindenki megismeri, mindenki ide akar jönni. Az országban az a probléma, hogy sok az áru és szüntetnek meg boltokat. Szárszó egy olyan különleges állapotban van, hogy itt nem lehet alapvető dolgokat kapni. A testület döntött, hogy ezt a nyarat már végig kell csinálni a kereskedőkkel együttműködve. Hosszú távon nagy valószínűséggel meg kell oldani. Jó gondolat, hogy kell egy felmérés. Alapvető probléma, hogy nincs a boltoknak parkolója. A választék meg olyan, amilyen. Lehet, hogy lesznek mozgóárusok is, meg sok minden lehet, ami segíti az ellátást. Ezt nem lehet szó nélkül hagyni. Szárszó nyeri a versenyt és hozzák a turistákat, közben a boltban üres polcokat találni.

Gamauf Béla lakos:

Nem utolsó sorban az árak is. Ha elmegy egy bevásárlóközpontba, több szárszói lakossal is találkozik. Szárszón ugyanazért az összegért az árumennyiségnek a felét nem kapná meg.

Dorogi Sándor polgármester:

Ez így van.

Szija Ágnes Ibolya lakos:

A nyusedékkal kapcsolatban elmondja, hogy a meglévő darálógéppel a kisebb nyusedéket össze lehet darálni. Be kellene szerezni egy tömörítőgépet, ezzel elő lehetne állítani a tüzelőt a rászorulóknak. Ezt közmunkásokkal lehetne megoldani. Az árkokat ki lehetne tisztítani velük.

Dorogi Sándor polgármester:

Köszöni a javaslatot, hasznos ötlet.

Vígh Magdolna lakos:

A Művelődési Házzal mi a terve az Önkormányzatnak? Fel kellene újítani. Régen a közmeghallgatásokat azért tartották, hogy a következő évi költségvetésről halljanak az emberek. Ezt most hiányolja. A gondozónők száma nem egészen világos számára.

Gersterné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

A gondozónők hatan vannak. Öten a házi gondozásban, egy fő az étkeztetésben illetve egy fő társadalmi megbízottként látja el a feladatokat.

Horváth István lakos:

Tavaly egy fórumon már rákérdezett más, hogy a posta felé miért nem lehet bekanyarodni a virágládák miatt? Akkor a testület azt a választ adta, hogy megígérik, hogy csak az Óratéren lévő programok idején lesz ott elbarikádózva. Nyáron molino is volt, majd eltűnt, aztán odacsavarták. Miért került az oda?

Dorogi Sándor polgármester:

A MÁV állam az államban, az épület a MÁV tulajdona, de bérbeadja a postának. A postát az épület külső kinézete nem érdekli. Az ott lévő épületben a kereskedelem szégyene, hogy raklapokról árusítják az élelmiszert, lejárt szavatosságú árut, kocsik csomagtartójából a tiltott dolgokat. A fiatalok felülnek a raklapok tetejére és alkoholt fogyasztanak. Az Önkormányzat nem tudott mit tenni ellene, el kellene érni, hogy az épületen belül árusítson. A beton csík a MÁV területe, a bérlő azt csinál rajta, amit akar. Ez 2-3 éve tart. A molinot azért tette oda az Önkormányzat, hogy a turisták elől eltakarja ezt. Sok panasz érkezik ezügyben. A nyitvatartást sem tartják be, a táblái le vannak pusztulva. Nem okoz problémát, hogy ott az út le van zárva, mert a parkolóból be lehet hajtani a postára. Az senkit nem zavart, hogy amikor még nem volt az önkormányzat által lezárva, a kamionokból pakolták az árut és nem lehetett behajtani a posta felé. A nagyobbik, diszkónak nevezett helyiségbe bepakolhatnának.

Horváth István lakos:

A parkoló felöli bejárton keresztül behajtva nagy autóval nem lehet elfordulni. Vagy a parkolót kellene átalakítani úgy, hogy egy nagyobb autóval is el lehessen férni.

Mihályiné Molnár Zsuzsanna képviselő, a Humán és Oktatási Bizottság elnöke:

A parkolóban a lekanyarodásnál az egyik fa meg van dőlve.

Dorogi Sándor polgármester:

A Művelődési Ház felújítására elkészített pályázatot nem fogadták be. A következő lépés ez lesz. Erre az évre 94.000.000.- Ft-ot hozott át a testület. Az Önkormányzat költségvetése 625.000.000.- Ft. Ebből a saját bevételek összege 220.000.000.- Ft. Az idegenforgalmi adó rekord bevételt hozott a múlt évben, 22.000.000.- Ft adót szedett be az Önkormányzat. 400 Ft-ról lement 380.- Ft-ra az IFA összege, több szálloda bezárt, ennek ellenére 10%-kal magasabb lett a bevétel. Az állami támogatás több, mint 30.000.000.- Ft. Jövőre szeretnék a bevételt tovább emelni. Szárszón 500 személynek van szálláshelykiadói engedélye, de csak nagyságrendileg 100-an fizetnek IFÁ-t, ami nagyon kis mérték. Ezt a pénzt az Önkormányzat a településre költi. A költségvetésben nincs már benne az iskola költségvetése. Kötcsével és Nagycsepellyel már több, mint egy éve közös hivatalt hoztak létre, az ügyek intézése gördülékenyen folyik. Kötcsén folyamatban van a kultúrház felújítása.

Benei Dávid lakos:

A NAV magánzálláshelyek kiadására vonatkozó megjelent közleménnyel kapcsolatban előadja, hogy a magánzálláshely kiadókat és a nyaralótulajdonosokat értesíteni kellene erről.

Dr. Lövey László lakos:

Javasolja a honlapot frissíteni, az eseményeket gyorsabban követni. Az hasznos, ha a polgármester többször elmondja, hogy mire fordították az IFA összegét.

Dorogi Sándor polgármester:

Az idegenforgalmi adót 2 fő szedte az idén, előtte 5 fő gyűjtötte.

Az újság kéthavonta jelenik meg, a Szárszó tv adása kétszer van egy hónapban, amelyet kétszer ismételnék.

Harmath Imre lakos:

A díszterén lévő WIFI-vel nagyon sok a probléma volt a nyáron. Az infopontban sem működött az internet a nyár 90%-ában. Az Óratéren november óta nem működik az óra.

Dorogi Sándor polgármester:

Az internet ügyében már nagyon sok lépést tettek. Másik mestert kell keresni, mert ez nem vált be, kell egy hozzáértő.

A Berzsenyi utca felújítása is megtörtént.

Petkes János lakos:

A református templomban lévő adóvevő készülékről érdeklődik, mi lesz vele?

Dorogi Sándor polgármester:

Különböző cégek vizsgálták meg és megállapították, hogy minden hibátlan, tökéletes. Most kicserélték egy kisebb teljesítményűre.

Gamauf Béla lakos:

Zamárdiban ezt kitelepítették a városból, sőt kártérítést fizettek a környékben lakóknak. A Széchenyi utca az özvegyek utcája lesz, az utcában és a környékén rengeteg a daganatos megbetegedés. Kéri a testületet, hogy hathatósan intézkedjenek ezügyben.

Dorogi Sándor polgármester:

Megkéri Korcz Miklós lakost, hogy legyen a segítségére, újra járjanak utána a problémának.

Korcz Miklós lakos:

Nagy adóssága ez a Képviselő- testületnek.

Dorogi Sándor polgármester:
Intézkedünk.

Petkes János lakos:
Ha szükséges, akkor aláírást is gyűjtenek. Ugyanúgy az élelmiszer ellátással kapcsolatban is.

Dr. Tomka Ákos képviselő, a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság elnöke:
Az adóvevő ügye egy számára követhetetlen műszaki probléma. Ha van egy lakossági tömeg igény, az segítség az Önkormányzatnak és kényszer a hatóságoknak. Azt kéri és ebben akár segíteni is tud, hogy össze kell gyűjteni minél több aláírást.

Gamauf Béla lakos:
Kéri Dr. Tomka Ákost, hogy fogalmazza meg az indítványt. Az aláírásgyűjtést vállalják.

Dr. Tomka Ákos képviselő, a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság elnöke:
Az aláírásgyűjtés az Önkormányzatnak és a Jegyző Asszonynak- aki ezt hivatalos hatósági útra tudja vinni- segítség. Ebben fog segíteni.
A kereskedelemben hosszú távon megkerülhetetlen, hogy Balatonszárszóra egy tisztességes, normális üzlet-hálózat telepedjen. Az a fejlődés gátja, ha nem tudják ezt elérni. Ígéret van rá, hogy ezt a szezon a kereskedők lelkiismeretesen végigcsinálják, ő bízik az ígéretükben. Ha van erre egy lakossági felmérés, akkor ezt nem lehet figyelmen kívül hagyni.

Korczi Miklós lakos:
Az adóvevő ügyében más Önkormányzatoknál már elkövettek hibákat, ezeket itt nem kellene elkövetni. Nem felelősöket keresnek, hanem megoldásokat. Akik ebben benne voltak, azok tudták, eljutott az emberig. Az az ügyvéd, aki akkor intézett dolgokat, azt válaszolta, hogy 5 év után már nem lehet itt keresgélni. Nem volt közzétéve sehol, hogy ebben a templomban, a falu szívébe mit fognak beszerezni. Ezek a készülékek 30-60°-os szögben lefele sugároznak. A templom egy mélyedésben van. A tornyok egymással kommunikálnak. Földváron van két hatalmas torony, össze kell kötni a tornyokat egymással. Az orvos megállapította, hogy a halálzási statisztikába belefér a halálozások száma. A két földvári bázisállomás a szárszói templomtorony, a Széchenyi utca és az Arany János köz közötti területre sugároz.

Dorogi Sándor polgármester:
Az Önkormányzat megindítja újra a folyamatot az ügyben, megpróbálják eltávolítani.

Korczi Miklós lakos:
Akik közreműködtek abban, hogy ez a készülék idekerüljön a toronyba, azok közül hányan laknak már itt? Akik ezzel a problémával találkoztak, azok már mind elköltöztek.

Torma Zoltán lakos:
Akik nem ismerik a települést, ma már nem kérdezik meg, hogy Balatonszárszó az É-i vagy a D-i parton van-e? A ciklus annak rövid, aki dolgozik. A polgármester mindig többes számban beszélt, nem mondta egyszer sem, hogy én. Más polgármesterek azt mondják, hogy többet tudtak volna tenni, ha nem ilyen testületük van. Dorogi Sándor eddig a testületről csak pozitívan szólt. Sok energiát fektetett a munkába a testület a régi testületek döntései miatt. Elismerését fejezi ki az egész testületnek. Ha ezután is így dolgoznak, akkor biztos, hogy az őszi választáson további bizalmat fognak kapni.

Dr. Tomka Ákos képviselő, a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság elnöke:
Köszönik a dicséretet. Minden korábbi testületnek voltak jó és rossz döntései egyaránt, és ennek a testületnek is. Büszke arra, hogy a korábbi és a jelenlegi testületekkel is együtt tudott dolgozni.

Horváth István lakos:
A D-i parton történő vasútfejlesztés Balatonszárszót mennyire fogja érinteni? Zamárdiig lesz csak dupla sáv?

Dorogi Sándor polgármester:
A tervek szerint Szárszón egy sáv marad továbbá hangszigetelő falat fognak építeni.

A Hivatalban a Közös Hivatal létrehozásával megnövekedett a munka mennyisége, többen nyugdíjba vonultak, személycserék történtek, de ezeket a változásokat a lakosság nem vette észre. Mindenki tisztességesen végzi a feladatát.

A testület döntött arról, hogy Szárszó megpályázza a városi címet. Ezévből nem adják ki a címet senkinek, mert választási év van. Jövőre kész anyagok alapján jóvá tudja hagyni a Köztársasági Elnök. A városok sokkal nagyobb állami támogatást kapnak minden szakterületre.

A Képviselő- testületben egy összehangolt, közös munka folyt, párt vagy vallási hovatartozás nem került szóba.

Testvérvárosi kapcsolatokról ad tájékoztatást.

Bárki lesz a polgármester, az vigye tovább ezt a munkát, ilyen emberségesen, családiasan. Kívánja, hogy mindenki érezze Szárszót otthonának.

Egyéb hozzászólás nem volt. A polgármester megköszöni a megjelenést és a közmeghallgatást bezárja, a Képviselő- testület tovább folytatja a munkáját.

A közmeghallgatáson jelen lévő érdeklődők távoznak az ülésről.

2) Fő u. 48. sz. alatti épület felújítása

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatja a Képviselőket, hogy az Önkormányzat elnyerte a Fő utca 48. sz. alatti épület felújítására benyújtott pályázatot. Átadja a szót a címzetes főjegyzőnek.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

A H-EURéka Kft-vel kötött szerződés tartalmazta, hogy ők készítik a közbeszerzési eljárást. Mivel a Géri Kft érintett volt a közbeszerzési eljárás lefolytatásában, ezért a pályázati tanácsadó egy újabb céget javasolt. A szerződés módosítás tervezete a Képviselő- testületnek átadásra került. 310.000.- Ft-tal csökkeni fog annak a cégnek a díjazása és mind a két összeg benne van a pályázati anyagban az egyéb elszámolható költségek között. A pályázat utófinanszírozású, előre ezeket az összegeket ki kell fizetni.

Dorogi Sándor polgármester:

A hatóság 5.000.000.- Ft alatt nem jön ki helyszíni ellenőrzésre, azt előlegként megadják.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

5.000.000.- Ft-ot megkap az Önkormányzat előlegként, de a fennmaradó 25.000.000.- Ft-ot meg kell előlegezni az Önkormányzatnak a 2014. évi költségvetés terhére. Körülbelül november végére fejeződik be a beruházás, akkor készül el az elszámolás, az új testülethez fog már átkerülni. A közbeszerzés kb. 1- 1,5 hónap, ha a kivitelezés 2-3 hónap alatt kész lesz, akkor elvileg a ciklus végére készen lenne.

Tefner Tibor képviselő:

A kivitelezésnél a környezetet nagyon körbe kell paláncolni, vigyázni kell, de az átjárást is biztosítani kell.

Fekete János képviselő:

Az orvosi rendelőnél is meg kell csinálni az udvari részt.

Tefner Tibor képviselő:

A tetőtér a felújítása?

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Olyan a statikája, hogy nem lehet rá építeni.

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a H-EURéka Kft-vel kötött és a 321/2013.(XI.25.) sz. képviselő-testületi határozattal jóváhagyott megbízási szerződés módosítását a

jegyzőkönyv mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megbízási szerződés szerinti tartalommal elfogadja. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a módosított szerződés aláírására. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

67/2014.(II.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a H-EUréka Kft-vel kötött és a 321/2013.(XI.25.) sz. képviselő-testületi határozattal jóváhagyott megbízási szerződés módosítását a jegyzőkönyv mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megbízási szerződés szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a módosított szerződés aláírására.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

(A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megbízási szerződés tervezet és az MVH 1640579004 iratazonosítójú határozata a jkv. 1. sz. melléklete)

3) Pályázat benyújtása a Tóparti parkban „Szárszói Kerekasztal” műalkotás megvalósítására

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatja a Képviselőket, hogy lehetőség van egy pályázat benyújtására. Javasolja, hogy a Tóparti parkban a József Attila Emlékműhöz kapcsolódva egy „Szárszói Kerekasztal” című műalkotás megvalósítására nyújtson be az Önkormányzat pályázatot.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete 1./- a Tóparti parkban lévő (711.hrsz) József Attila emlékműhöz kapcsolódó „Szárszói Kerekasztal” című köztéri műalkotás megvalósítását határozza el. A Képviselő- testület a műalkotás megtervezésével és megvalósításával Ortutay Tamás szobrászművészt bízta meg, aki a József Attila emlékmű tervezője és alkotója. 2./ A Képviselő- testület a Nemzeti Kulturális Alap Vizuális Művészetek Kollégiuma nyílt pályázati felhívás alapján a 3974/260 altéma kódszámú pályázatra a „Szárszó Kerekasztal” műalkotás tervezésére, kivitelezésére pályázatot nyújt be, melyhez a saját forrást az alábbiak szerint biztosítja: A műalkotás megvalósításának bruttó bekerülési költsége: 7.142.840.- Ft Támogatási igény: 5.000.000.- Ft Saját forrás: 2.142.840.- Ft. A saját forrást a 2014.évi költségvetési tartalék terhére biztosítja. A képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti pályázat benyújtásával kapcsolatos és szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a szándék nyilatkozat aláírására. Határidő: azonnal, Felelős: Dorogi Sándor polgármester.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 2. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

68/2014.(II.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete

1./A Tóparti parkban lévő (711.hrsz) József Attila emlékműhöz kapcsolódó „Szárszói Kerekasztal” című köztéri műalkotás megvalósítását határozza el.

A Képviselő- testület a műalkotás megtervezésével és megvalósításával Ortutay Tamás szobrászművészt bízta meg, aki a József Attila emlékmű tervezője és alkotója.

2./ A Képviselő- testület a Nemzeti Kulturális Alap Vizuális Művészetek Kollégiuma nyílt pályázati felhívás alapján a 3974/260 altéma kódszámú pályázatra a „Szárszó Kerekasztal” műalkotás tervezésére, kivitelezésére pályázatot nyújt be, melyhez a saját forrást az alábbiak szerint biztosítja:

A műalkotás megvalósításának bruttó bekerülési költsége: 7.142.840.- Ft

Támogatási igény: 5.000.000.- Ft

Saját forrás: 2.142.840.- Ft.

A saját forrást a 2014.évi költségvetési tartalék terhére biztosítja.

A képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti pályázat benyújtásával kapcsolatos és szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a szándék nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

4) Balatonszárszó, Jókai u. 711. hrsz. alatt építendő 2 db vendéglátó épület és fedett fogyasztótér építési ügye

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester felkéri a címzetes főjegyzőt az írásos előterjesztés és a határozati javaslat ismertetésére.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző az írásos előterjesztés alapján részletesen tájékoztatja a képviselő- testületet.

Dorogi Sándor polgármester:

Speciális építés lesz, vállalkozók fogják megépíteni. Meg kell hirdetni vállalkozóknak, lényeg lenne, hogy helyi vállalkozók legyenek. A verseny le kell bonyolítani, versenyszabályba bele kell írni, hogy mennyibe fog kerülni. Garanciát is kellene kérni az építőktől. Fenyvesi Róbertnek a meglévő tervek mellé kell készíteni egy kivitelezési tervet. Ehhez kell egy költségvetés. Javasolja, hogy a határozati javaslat f) pontjában a testület az Aranyecset Kft-t bízta meg. A fellebbezési határidő 15 nap.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Hárman készítenek kivitelezési tervet, abból kettő megvan, a gépészeti és a villamossági. Németh Balázs és Petrenkó Béla tervező mérnökök már régebben elkészítették az árazott és az árazatlan költségvetés is. Most felkéri a készítőket a testület, hogy vizsgálják felül, van-e változás. Fenyvesi Róbert most az építészeti részre fogja a kivitelezési tervet elkészíteni illetőleg arra fogja elkészíteni az árazatlan költségvetést. Az f) pontban a testület az Aranyecset Kft-t azzal bízna meg, hogy összesítse ezt a három árazatlan költségvetést és készítse el az árazatlan és árazott fő költségvetést.

Dorogi Sándor polgármester:

Fenyvesi Róbert 10 nap alatt elkészíti az anyagot.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Ha minden ideális és nem lesz fellebbezés, akkor az eljárás április vége felé fog lebonyolódni. Május- június hónapban lehet építeni.

Dorogi Sándor polgármester:

Ha nem lesz fellebbezés, akkor garantálja, hogy májusban megépül.

Szekér Gábor alpolgármester:

A versenytárgyalásra vonatkozóan van-e már valami elképzelés?

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja, hogy egyelőre ezen a témán legyen túl a testület, utána határozzanak a felhívás tartalmáról.

Dorogi Sándor polgármester javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

a.) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Járási Építésügyi Hivatala által SO-07D/EH/107-24/2014. sz. alatt kiadott nem jogerős építési engedély alapján a Balatonszárszó, Jókai u. 711. hrszu ingatlanon az engedélyben meghatározottak szerint 2 db 46,61 m² hasznos alapterületű új vendéglátó épület, és 89,69 m² hasznos alapterületű fedett fogyasztótér építését a LISZKAI Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződésben foglaltak szerint az Ügyvédi Iroda által elkészített és lebonyolításra kerülő pályázati eljárás keretében építési koncesszióban valósítja meg.

b.) A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy Németh Balázs és Petrenkó Béla tervező mérnökökkel vegye fel a kapcsolatot annak érdekében, hogy nevezett tervezők az általuk már 2013-ban elkészített kiviteli tervek alapján összeállított költségvetésüket jelen árviszonyoknak megfelelően vizsgálják felül, s a jelenleg érvényes árazatlan és árazott költségvetést bocsássák az Önkormányzat rendelkezésére.

c.) A képviselőtestület Fenyvesi Róberttel kötött 3db üzlet kiviteli terveinek elkészítésére vonatkozó megbízási szerződést elfogadó 293/2012.(XI.26.) sz. határozatát visszavonja.

d.) Az új építési engedély birtokában a képviselőtestület megbízási szerződést köt Fenyvesi Róberttel bruttó 330.000,- Ft vállalkozási díj ellenében a beruházás építészeti kiviteli terveinek elkészítésére, valamint az árazatlan tervezői költségvetési kiírás elkészítésére. A megbízási értelmében Fenyvesi Róbert fent meghatározott vállalkozási díj keretében köteles a kiviteli tervet, illetőleg a tervezői költségvetést átdolgozni, amennyiben az építési engedélyt esetlegesen megfellebbezik, s a fellebbezés alapján a jogerős építési engedély el fog térni az első fokú építésügyi hatóság által kiadott engedélytől. A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a megbízási szerződés tervezet elkészítéséről és azt a következő ülésen jóvá hagyás végett terjessze a képviselőtestület elé.

e.) A képviselőtestület felkéri a LISZKAI Ügyvédi Irodát, hogy a képviselőtestület 291/2012.(XI.26.) határozatával elfogadott megbízási szerződés alapján a jogerős építési engedély, a kiviteli terv és a munkamenenkénti főösszesítést tartalmazó teljes költségvetés birtokában készítse el az építési koncesszióra vonatkozó pályázati kiírást és az építési koncesszióra vonatkozó szerződés-tervezetet.

f.) A képviselőtestület megbízza az Aranyecset Kft-t (7400 Kaposvár, Pécsi u. 9.), hogy a kivitelezési terv, valamint a tervezők által benyújtott árazatlan költségvetések alapján a munkamenenkénti főösszesítőket tartalmazó árazatlan költségvetést, valamint a munkamenenkénti főösszesítőket tartalmazó árazott költségvetést készítse el.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a megbízási szerződés tervezet elkészítéséről és azt a következő ülésen jóvá hagyás végett terjessze a képviselőtestület elé. A képviselőtestület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

(Az írásos előterjesztés és a Kormányhivatal 201400001168 ügyiratszámú határozata a jkv. 3. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

69/2014.(II.27.) sz. képviselő-testületi határozat

a.) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Járási Építésügyi Hivatala által SO-07D/EH/107-24/2014. sz. alatt kiadott nem jogerős építési engedély alapján a Balatonszárszó, Jókai u. 711. hrszu ingatlanon az engedélyben meghatározottak szerint 2 db 46,61 m² hasznos alapterületű új vendéglátó épület, és 89,69 m² hasznos alapterületű fedett fogyasztótér építését a LISZKAI Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződésben foglaltak szerint az Ügyvédi Iroda által elkészített és lebonyolításra kerülő pályázati eljárás keretében építési koncesszióban valósítja meg.

b.) *A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy Németh Balázs és Petrenkó Béla tervező mérnökökkel vegye fel a kapcsolatot annak érdekében, hogy nevezett tervezők az általuk már 2013-ban elkészített kiviteli tervek alapján összeállított költségvetésüket jelen árviszonyoknak megfelelően vizsgálják felül, s a jelenleg érvényes árazatlan és árazott költségvetést bocsássák az Önkormányzat rendelkezésére.*

c.) *A képviselőtestület Fenyvesi Róberttel kötött 3db üzlet kiviteli terveinek elkészítésére vonatkozó megbízási szerződést elfogadó 293/2012.(XI.26.) sz. határozatát visszavonja.*

d.) *Az új építési engedély birtokában a képviselőtestület megbízási szerződést köt Fenyvesi Róberttel bruttó 330.000,- Ft vállalkozási díj ellenében a beruházás építészeti kiviteli terveinek elkészítésére, valamint az árazatlan tervezői költségvetési kiírás elkészítésére. A megbízási értelmében Fenyvesi Róbert fent meghatározott vállalkozási díj keretében köteles a kiviteli tervet, illetőleg a tervezői költségvetést átdolgozni, amennyiben az építési engedélyt esetlegesen megfellebbezik, s a fellebbezés alapján a jogerős építési engedély el fog térni az első fokú építésügyi hatóság által kiadott engedélytől.*

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a megbízási szerződés tervzet elkészítéséről és azt a következő ülésen jóvá hagyás végett terjessze a képviselőtestület elé.

e.) *A képviselőtestület felkéri a LISZKAI Ügyvédi Irodát, hogy a képviselőtestület 291/2012.(XI.26.) határozatával elfogadott megbízási szerződés alapján a jogerős építési engedély, a kiviteli terv és a munkamenetenkénti főösszesítést tartalmazó teljes költségvetés birtokában készítse el az építési koncesszióra vonatkozó pályázati kiírást és az építési koncesszióra vonatkozó szerződés-tervezetet.*

f.) *A képviselőtestület megbízza az Aranyecset Kft-t (7400 Kaposvár, Pécsi u. 9.), hogy a kivitelezési terv, valamint a tervezők által benyújtott árazatlan költségvetések alapján a munkamenetenkénti főösszesítőket tartalmazó árazatlan költségvetést, valamint a munkamenetenkénti főösszesítőket tartalmazó árazott költségvetést készítse el.*

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a megbízási szerződés tervzet elkészítéséről és azt a következő ülésen jóvá hagyás végett terjessze a képviselőtestület elé.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő. értelem szerint

A polgármester tájékoztatást ad arról, hogy a közmunkaprogramban foglalkoztatott dolgozók nagyon sok árkot kitisztítottak.

Egyéb hozzászólás nem volt. A polgármester az ülést bezárja.

Kmf.

Gerstnérné dr. Kiss Ildikó
címetes főjegyző

Dorogi Sándor
polgármester