

Ügyiratszám: 480-25/2013

**JEGYZŐKÖNYV
a Képviselő-testület 2013. szeptember 23-án tartott rendkívüli üléséről**

25. számú jegyzőkönyv

Határozatok:

250/2013.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat

Napirendi pontok elfogadása

251/2013.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat

Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2014. évi fordulójához való csatlakozás

252/2013.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat

SIÓKOM Kft. üzletrésze 50 %-ának átruházása a DBRHÖT-ra és a kapcsolódó döntések meghozatala

253/2013.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat

Méhnyakrák elleni védőoltás térítésmentes biztosítása

254/2013.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat

Sportpálya öntözéséhez használt búvárszivattyú illetve tartozékok vásárlásának jóváhagyása

255/2013.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat

Mihályi Kálmánné kérelméről szóló döntés- közműves ivóvíz- és szennyvízellátását biztosító vezetékek áthelyezésének elutasítása

256/2013.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat

220/2013.(VII.22.) sz. képviselő- testületi határozat visszavonása

257/2013.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat

6x6 Taxi Kft kérelméről szóló döntés, partnerség meghatározása

258/2013.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat

Magyarosi Gábor és Schmidt Ádámné részére ingatlan értékesítés (667/2. hrsz.)

259/2013.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat

Polgármester felkérése a Balatonszárszó 666/1-666/8 hrsz-ig illetve 667/1-667/13. hrsz.-ig alatt található ingatlanok tulajdonviszonyainak megvizsgálására, ingatlan tulajdonosok vásárlási lehetőségéről szóló tájékoztatására

260/2013.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat

Gyurcsek Sándor 940/10. hrsz-ú ingatlanról a „helyi jelentőségű természeti érték” jelölés törlésére vonatkozó kérelmének elutasítása

261/2013.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat

169/2013.(V.27.) sz. képviselő- testületi határozat visszavonása, Fő utca 24. sz. alatti ingatlanra vonatkozó döntés

262/2013.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat

Gyurcsek Ferencsel kötött megbízási szerződés jóváhagyása

263/2013.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat

Kaposvár Önkormányzata vételi ajánlata az Önkormányzat Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft-ben lévő üzletrészeinek megvásárlására

264/2013.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat

Mikulcza Gábor képviselő Humán- és Oktatási Bizottsági tagságáról való lemondásnak elfogadása

265/2013.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat

Humán- és Oktatási Bizottság tagjának nyílt szavazással történő megválasztásáról szóló döntés

266/2013.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat

Döntéshozatalból való kizárás elutasítása a Humán és Oktatási Bizottság tagjának megválasztása során

267/2013.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat

Tefner Tibor képviselő megválasztása a Humán- és Oktatási Bizottság tagjává

268/2013.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat

Szekér Gábor alpolgármester által felajánlott tiszteletdíj felhasználási céljának meghatározása-Szárszó Néptáncgyűttes támogatása

269/2013.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat

TBG HUNGÁRIA- BETON Kft-vel kötött bérleti szerződés jóváhagyása

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. szeptember 23-án 16.00 órakor megtartott rendkívüli ülésén

A Képviselő- testületi ülés helye: Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme, 8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.

Jelen lévő települési képviselők:

Dorogi Sándor	polgármester
Szekér Gábor	alpolgármester
Fekete János	képviselő
Tefner Tibor	képviselő
Dr. Tomka Ákos	képviselő

Igazoltan távol lévő települési képviselő:

Mikulcza Gábor	képviselő
Mihályiné Molnár Zsuzsanna	képviselő

Jelen lévő jegyző:

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó	címzetes főjegyző
----------------------------	-------------------

Meghívottak:

Balázs Zsuzsanna	műszaki ügyintéző	megjelent
------------------	-------------------	-----------

:

Dorogi Sándor polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a **7 fő** képviselő közül **5 fő** jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A polgármester az alábbi napirendi pontokat javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra:

- 1) Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat
- 2) Kizárólagos önkormányzati tulajdonú, SIÓKOM Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Kft üzletrésze 50%-nak átruházása a DBRHÖT-ra és a kapcsolódó döntések meghozatala
- 3) Méhnyakrák elleni védőoltás térítésmentes biztosítása
- 4) Búvárszivattyú vásárlása a sportpályára
- 5) Mihályi Kálmánné kérelme ivóvíz- és szennyvízellátást biztosító vezetékek áthelyezésével kapcsolatban
- 6) 6x6 Taxi Kft kérelme HÉSZ módosítással kapcsolatban, 220/2013.(VII.22.) sz. képviselő- testületi határozat visszavonása
- 7) Magyarosi Gábor és Schmidt Ádámné ingatlan vásárlás iránti kérelme
- 8) Balatonszárszó József A. u. 940/10 hrsz-ú ingatlan szabályozási terv szerinti besorolásának megváltoztatása
- 9) Fő utca 24. sz. alatti ingatlan helyi védelemének ügye
- 10) Gyurcsek Ferencsel kötött megbízási szerződés jóváhagyása
- 11) Egyebek
 - 11/1 Kaposvár Önkormányzata vételi ajánlata az Önkormányzat Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft-ben lévő üzletrészenek megvásárlására
 - 11/2 Humán- és Oktatási Bizottság új tagjának megválasztása
 - 11/3 Tájékoztatás szüreti mulatságról és az őszi programokról
 - 11/4 Székér Gábor felajánlott tiszteletdíja felhasználási céljának meghatározása
 - 11/5 TBG HUNGÁRIA- BETON Kft-vel kötött bérleti szerződés jóváhagyása
 - 11/6 Tájékoztatás a Tóparti parkban építendő vendéglátó egységekről

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

250/2013.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat***
- 2) Kizárólagos önkormányzati tulajdonú, SIÓKOM Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Kft üzletrésze 50%-nak átruházása a DBRHÖT-ra és a kapcsolódó döntések meghozatala***
- 3) Méhnyakrák elleni védőoltás térítésmentes biztosítása***
- 4) Búvárszivattyú vásárlása a sportpályára***
- 5) Mihályi Kálmánné kérelme ivóvíz- és szennyvízellátást biztosító vezetékek áthelyezésével kapcsolatban***

- 6) 6x6 Taxi Kft kérelme HÉSZ módosítással kapcsolatban, 220/2013.(VII.22.) sz. képviselő- testületi határozat visszavonása
7) Magyarosi Gábor és Schmidt Ádámné ingatlan vásárlás iránti kérelme
8) Balatonszárszó József A. u. 940/10 hrsz-ú ingatlan szabályozási terv szerinti besorolásának megváltoztatása
9) Fő utca 24. sz. alatti ingatlan helyi védelemének ügye
10) Gyurcsek Ferencsel kötött megbízási szerződés jóváhagyása
11) Egyebek
11/1 Kaposvár Önkormányzata vételi ajánlata az Önkormányzat Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft-ben lévő üzletrészeség megvásárlására
11/2 Humán- és Oktatási Bizottság új tagjának megválasztása
11/3 Tájékoztatás szüreti mulatságról és az őszi programokról
11/4 Székér Gábor felajánlott tiszteletdíja felhasználási céljának meghatározása
11/5 TBG HUNGÁRIA- BETON Kft-vel kötött bérleti szerződés jóváhagyása
11/6 Tájékoztatás a Tóparti parkban építendő vendéglátó egységekről

*Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint, azonnal*

1) Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester az írásos előterjesztés alapján tájékoztatja a képviselő- testületet. Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 1. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

251/2013.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat

- 1. Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2014. évi fordulójához.*
- 2. A Képviselő-testület a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatban felhasználható keretösszeget egymillió forintban határozza meg, melyet az önkormányzat 2014. évi költségvetésében biztosít.*
- 3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a csatlakozási dokumentumot aláírja és felkéri, hogy a fenti költség biztosítására a 2014. költségvetés tervezésekor legyen figyelemmel.*

*Határidő: a pályázathoz való csatlakozás időpontja 2013. október 11.
a pályázat kiírásának határideje: 2013. október 14.
a pályázat benyújtásának határideje: 2013. november 15.
Felelős: Dorogi Sándor János polgármester*

2) Kizárólagos önkormányzati tulajdonú, SIÓKOM Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Kft üzletrésze 50%-nak átruházása a DBRHÖT-ra és a kapcsolódó döntések meghozatala

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester átadja a szót a címzetes főjegyzőnek.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző az írásos előterjesztés alapján tájékoztatja a képviselő-testületet. Ez a döntés még nem arra vonatkozik, hogy a testület melyik céggel, mennyiért fogja ellátatni a feladatot.

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 2. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

252/2013.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Siófok Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, SIÓKOM Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. üzletrésze 50 %-ának átruházása a DBRHÖT-ra és kapcsolódó döntések meghozatala.,, című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Siófok Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő egyszemélyes Kft, SIÓKOM Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. üzletrészeinek 50 %-a a Dél-Balaton Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásra /8600 Siófok Fő tér 1./ történő átruházásával névértéken, azaz 250.000 Ft ellenérték megfizetése mellett történő átruházásával egyetért.

2. DBRHÖT Társulási Tanács 8/2013. /IX.11./határozatát jóváhagyja.

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint***

3) Méhnyakrák elleni védőoltás térítésmentes biztosítása

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatja a képviselőket Egry Ágnes védőnő kérelmében foglaltakról. Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonszárszói József Attila Általános Iskola 7. osztályában tanuló leányok részére- a szülői igények és engedélyek alapján- a méhnyakrák elleni védőoltást térítésmentesen biztosítja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: folyamatos.

(A kérelem a jkv. 3. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

253/2013.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat

***Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonszárszói József Attila Általános Iskola 7. osztályában tanuló leányok részére- a szülői igények és engedélyek alapján- a méhnyakrák elleni védőoltást térítésmentesen biztosítja.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.***

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint***

4) Búvárszivattyú vásárlása a sportpályára

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a sportpályán elromlott az öntözéshez használt búvárszivattyú, szükséges volt egy újat vásárolni.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonszárszói sportpálya öntözéséhez használt búvárszivattyú illetve a szükséges tartozékai vásárlását bruttó 216.263.- Ft összegben jóváhagyja. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

254/2013.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonszárszói sportpálya öntözéséhez használt búvárszivattyú illetve a szükséges tartozékai vásárlását bruttó 216.263.- Ft összegben jóváhagyja.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

5) Mihályi Kálmánné kérelme ivóvíz- és szennyvízellátást biztosító vezetékek áthelyezésével kapcsolatban

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester átadja a szót Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintézőnek.

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző Mihályi Kálmánné kérelme alapján tájékoztatja a Képviselő-testületet.

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint a tulajdonosi jogok gyakorlója- Mihályi Kálmánné Balatonszárszó, Petőfi u. 35. sz. alatti lakos kérelmére nem ad hozzájárulást ahhoz, hogy a Balatonszárszó Fő u. 4. sz. (Balatonszárszó 2. hrsz.) alatt található ingatlan közműves ivóvíz- és szennyvízellátását biztosító vezetékek áthelyezésével a vezetékek a Balatonszárszó Fő utcán kiépített gerincvezetékre csatlakozzanak. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a kérelmezőt. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

(Mihályi Kálmánné kérelme az jkv. 4. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

255/2013.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint a tulajdonosi jogok gyakorlója- Mihályi Kálmánné Balatonszárszó, Petőfi u. 35. sz. alatti lakos kérelmére nem ad hozzájárulást ahhoz, hogy a Balatonszárszó Fő u. 4. sz. (Balatonszárszó 2. hrsz.) alatt található ingatlan közműves ivóvíz- és szennyvízellátását biztosító vezetékek áthelyezésével a vezetékek a Balatonszárszó Fő utcán kiépített gerincvezetékre csatlakozzanak. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a kérelmezőt.

*Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint*

6) 6x6 Taxi Kft kérelme HÉSZ módosítással kapcsolatban, 220/2013.(VII.22.) sz. képviselő-testületi határozat visszavonása

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester átadja a szót Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintézőnek.

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző az írásos előterjesztés alapján tájékoztatja a Képviselő- testületet.

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő 1. sz. határozati javaslat elfogadását.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 5. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

256/2013.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a 220/2013.(VII.22.) sz. képviselő- testületi határozatát visszavonja.

*Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint*

A polgármester javasolja az írásos előterjesztésben szereplő 2. sz. határozati javaslat elfogadását.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

257/2013.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat

*1/ Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a Balatonszárszó, Jókai u. 64. sz. 861. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a 6X6 Taxi Kft (1117 Budapest, Kondorosi u. 2/a) Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv módosítására irányuló kérelmét támogatja annak érdekében, hogy a hétfélig házas területen a meglévő üdülőház bővíthető legyen azzal a feltétellel, hogy a 6x6 Taxi Kft az ezzel kapcsolatos összes költséget vállalja.
A Képviselő- testület a módosítás eredményéért nem vállal felelősséget.*

2/ A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy a Balatonszárszó, Jókai u. 46.sz. 861. hrsz-ú szabályozási elemeinek módosítására vonatkozóan kérjen árajánlatot az ARKER'S Kft-től (7400 Kaposvár, Dózsa Gy. u. 21.).

3/ Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a jelenleg folyamatban lévő, 8. számú Balatonszárszó, Jókai u. 46. sz. 861. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosítása során, a településrendezési eszközök véleményezésébe eseti partnerként a 6x6 Taxi Kft -t bevonja.

A partnerségi egyeztetés szabályai az alábbiak:

a) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök település egy részére kiterjedő módosítása esetén a partnerségi egyeztetésben esetenként résztvevő civil és gazdálkodó szervezeteket, egyházakat, valamint tájékoztatásuk módját a településfejlesztési döntés során, határozatban kell rögzíteni.

b) Az eseti résztvevőket a kormányrendeletben meghatározott véleményezési szakasz megkezdésével egy időben, a véleményezési anyag megküldésével kell bevonni.

c) Az eseti résztvevő a polgármesterhez címzett és eljuttatott, szövegszerű, indoklással ellátott írásos véleményében teheti meg észrevételét a véleményezési szakasz lejártáig.

d) A vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indoklása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó szabályok szerint történik

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy döntésről tájékoztassa 6x6 Taxi Kft ügyvezetőjét, Zengő Zoltánt.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

7) Magyarosi Gábor és Schmidt Ádámné ingatlan vásárlás iránti kérelme

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester átadja a szót Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintézőnek.

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző az írásos előterjesztés alapján tájékoztatja a Képviselő- testületet.

Tefner Tibor képviselő:

Nem egységes vonalban haladnak ott a telkek, mert van, aki megvásárolta már, de nem mindenki.

Szekér Gábor alpolgármester:

Olyan tulajdonos is van, aki 1 méterrel kijebb vitte a kerítését. Egy műszaki ember meghúzhatná ott a vonalat, hogy meddig tartanak a telkek.

Gerstnérné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Fel lehetne ajánlani, hogy mindenki vásárolja meg az ingatlana mögötti területet. Meg lehetne vizsgálni, hogy mindenki megvásárolta-e aki használja, illetve kik nem vásárolták meg.

Szekér Gábor alpolgármester:

Lehetne küldeni egy körlevelet az ingatlantulajdonosoknak, hogy ezen az áron megvehetik az ingatlanuk mögött lévő területet.

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 6. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

258/2013.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszó Hunyadi u. 34. sz. alatti ingatlan mögött található, az Önkormányzat tulajdonában álló 667/2. hrsz-ú, 109

*m2 területű ingatlant 1 /2-ed-1/2-ed arányban eladja Magyarosi Gábor (lakcíme:) és Schmidt Ádámné (lakcíme:) részére 109.000.- Ft vételár ellenében.
A Képviselő- testület felkéri Dr. Tomka Ákos ügyvédet az adásvételi szerződés elkészítésére és a szükséges intézkedések megtételére.
A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.*

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: folyamatos***

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a Balatonszárszó 666/1-666/8 hrsz-ig illetve 667/1-667/13. hrsz.-ig alatt található ingatlanok tulajdonviszonyainak megvizsgálására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében tájékoztassa a területek előtt található ingatlanok tulajdonosait a vásárlási lehetőségről. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: folyamatos.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

259/2013.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a Balatonszárszó 666/1-666/8 hrsz-ig illetve 667/1-667/13. hrsz.-ig alatt található ingatlanok tulajdonviszonyainak megvizsgálására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében tájékoztassa a területek előtt található ingatlanok tulajdonosait a vásárlási lehetőségről.

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: folyamatos***

8) Balatonszárszó József A. u. 940/10 hrsz-ú ingatlan szabályozási terv szerinti besorolásának megváltoztatása

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester átadja a szót Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintézőnek.

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző az írásos előterjesztés alapján tájékoztatja a Képviselő- testületet.

Gerstnérné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Lehet arra a területre építkezni?

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző:

Fizikailag nem nagyon, de például egy kis kalandparkot létre lehetne hozni.

Szekér Gábor alpolgármester:

Nem biztos, hogy az egész területre meg kellene adni az építés lehetőségét.

Dorogi Sándor polgármester:

Valószínűleg el akarja adni.

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző:

A ht jelzés levételét az állami főépítész nem nagyon támogatja. A tárgyalások során arra jutottak, hogy az Erzsébet park esetében is csak a feléről lehet levenni. A Tóparti parkban is hasonló helyzet. Az építendő üzletek nem esnek bele a tilalomba.

Dorogi Sándor polgármester:

Az új jogszabály szerint vendéglátó egységet nem is lehetne közparkba elhelyezni.

Szekér Gábor alpolgármester:

Javasolja az Erzsébet parkon mindaddig rajta hagyni a védelmet, amíg az Önkormányzatnak nincs vele konkrét célja. Létre lehetne ott hozni egy minigolf pályát.

Amennyiben Gyurcsek Sándor kérelmezőnek konkrét célja van a területtel, azt tárja a képviselők elé. A terület nagyon veszélyes, magaspart is van.

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az állami főépítéssel történt egyeztetés alapján nem támogatja Gyurcsek Sándornak a Balatonszárszó 940/10. hrsz-ú ingatlanról a „helyi jelentőségű természeti érték” jelölés törlésére vonatkozó kérelmét. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 7. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

260/2013.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat

***Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az állami főépítéssel történt egyeztetés alapján nem támogatja Gyurcsek Sándornak a Balatonszárszó 940/10. hrsz-ú ingatlanról a „helyi jelentőségű természeti érték” jelölés törlésére vonatkozó kérelmét.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt.***

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint***

9) Fő utca 24. sz. alatti ingatlan helyi védelemének ügye

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester átadja a szót Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintézőnek.

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző az írásos előterjesztés alapján tájékoztatja a Képviselő-testületet. Az állami főépítés az előzetes egyeztetés szerint nem támogatja a helyi védelem levételét. Az Arker's Kft azt javasolja, hogy a Képviselő-testület vonja vissza a helyi védelem levételéről szóló döntését.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

A testület visszavonhatja a határozatát.

Dorogi Sándor polgármester:

A települési főépítéssel történt egyeztetés szerint lehet olyan megoldás is, hogy a homlokzat meghagyásával kell az átalakítást elvégezni.

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző:

Akkor a testület visszavonja a kezdeményezést? Az egyeztetési anyagot meg kell küldeni az állami főépítésnek és ahhoz szükség van a testület határozatára, hogy kiveszi vagy nem veszi ki a helyi védelem alól az épületet.

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja, hogy a helyi védelem maradjon és a homlokzat meghagyásával támogatja az Önkormányzat az átépítést.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 169/2013.(V.27.) sz. képviselő-testületi határozatát visszavonja.

A Képviselő-testület a Balatonszárszó, Fő u. 24. sz. alatti ingatlant az Épített örökség helyi védelem H2 kategória alól nem veszi ki.

A Képviselő-testület az Épített örökség helyi védelem H2 kategória alatt álló védett lakóépület építészeti és utcafényképi szempontból értékes utcai homlokzatának megtartásával támogatja az épület felújítását illetve átépítését. Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a Balatonszárszó, Fő u. 24.sz. alatti lakóház tulajdonosát és a szabályozási terv készítőjét, az ARKER'S Kft-t (7400 Kaposvár, Dózsa Gy.u.21.). Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 8. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

261/2013.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 169/2013.(V.27.) sz. képviselő-testületi határozatát visszavonja.

A Képviselő-testület a Balatonszárszó, Fő u. 24. sz. alatti ingatlant az Épített örökség helyi védelem H2 kategória alól nem veszi ki.

A Képviselő-testület az Épített örökség helyi védelem H2 kategória alatt álló védett lakóépület építészeti és utcafényképi szempontból értékes utcai homlokzatának megtartásával támogatja az épület felújítását illetve átépítését.

Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a Balatonszárszó, Fő u. 24.sz. alatti lakóház tulajdonosát és a szabályozási terv készítőjét, az ARKER'S Kft-t (7400 Kaposvár, Dózsa Gy.u.21.).

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

10) Gyurcsek Ferencsel kötött megbízási szerződés jóváhagyása

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatja a testületet a Gyurcsek Ferenc által ellátott feladatokról. A tankerület hozzájárult, hogy megbízási szerződés alapján a munkahelyi feladatain túl egyéb önkormányzati teendőket is ellásson.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Gyurcsek Ferenc Balatonszárszó, Pipacs u. 5. sz. alatti lakossal 1 éves időtartamra, 2013. szeptember 1-től 2014. augusztus 31-ig szóló, havi nettó 40.000.- Ft megbízási díj ellenében megkötött megbízási szerződést jóváhagyja. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

(A tankerület hozzájáruló nyilatkozata és a megbízási szerződés a jkv. 9. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

262/2013.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete Gyurcsék Ferenc Balatonszárszó, alatti lakossal 1 éves időtartamra, 2013. szeptember 1-től 2014. augusztus 31-ig szóló, havi nettó 40.000.- Ft megbízási díj ellenében megkötött megbízási szerződést jóváhagyja.

*Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint*

11) Egyebek

11/1 Kaposvár Önkormányzata vételi ajánlata az Önkormányzat Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft-ben lévő üzletrészenek megvásárlására

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatja a testületet arról, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata vételi ajánlatot tett az Önkormányzat részére az Önkormányzat Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft-ben lévő üzletrészenek névértéken történő megvásárlására.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Ha a cég nyereséges, akkor részesedést szokott adni, illetve a részesedés fejében valamit felújít. Ha a temetkezési szolgáltatóval kötött szerződés lejár, akkor közbeszerzési eljárás alapján az Önkormányzatnak ki kell írnia a pályázatot. Az Önkormányzat rendelete tartalmazza, hogy mit kellene fizetnie a vállalkozónak az Önkormányzat részére.

Tefner Tibor képviselő:

Régebben a vállalkozó tartotta karban a területet, de ezt az Önkormányzat visszavette tőle. Zamárdiban az Önkormányzat végzi a temetkezési tevékenységet.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Ahhoz biztosítani kell a személyi és tárgyi feltételeket.

Dr. Tomka Ákos képviselő, a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság elnöke:
Meg kell vizsgálni a megállapodást. Közbeszerzésnél lehet jelentősége, hogy van-e üzletrésze benne az Önkormányzatnak.

Szekér Gábor alpolgármester:

Meg kell vizsgálni az Önkormányzat általi temetkezési feladatellátás lehetőségét is.

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft üzletrészenek megvásárlására tett ajánlatra vonatkozóan felkéri a polgármestert a döntéshozatal előkészítésére és az előterjesztés következő ülésre történő beterjesztésére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

263/2013.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft üzletrészenek megvásárlására tett ajánlatra vonatkozóan felkéri a polgármestert a döntéshozatal előkészítésére és az előterjesztés következő ülésre történő beterjesztésére.

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint***

11/2 Humán- és Oktatási Bizottság új tagjának megválasztása

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatja a Képviselőket, hogy a Mihályiné Molnár Zsuzsanna képviselő, a Humán és Oktatási Bizottság elnöke tájékoztatása szerint rövid ideig nem tudja ellátni a bizottsági feladatát. Mikulcza Gábor képviselő a bizottsági tagságáról írásban lemondott. Fentiek alapján szükséges a képviselők közül egy bizottsági tag megválasztása. Javasolja, hogy a képviselő-testület Mikulcza Gábor képviselő lemondását fogadja el és Tefner Tibor képviselőt válassza meg a Bizottság tagjává.

Az előzetes egyeztetések alapján Tefner Tibor képviselő írásban hozzájárult ahhoz, hogy a megválasztásával kapcsolatos döntések meghozatala nyilvános ülésen történjen, így javasolja a nyílt szavazást. A képviselőtestületnek kell döntést hoznia arra vonatkozóan is, hogy a megválasztásra javasolt képviselőt a döntéshozatalból kizárja-e, vagy sem. Javasolja, hogy a döntéshozatalból Tefner Tibor képviselő ne kerüljön kizárásra.

(Mikulcza Gábor képviselő lemondó nyilatkozata és Tefner Tibor képviselő nyilvános üléssel kapcsolatos nyilatkozata a jkv. 10. sz. melléklete)

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 143/2010.(X.14.) számú határozatával megválasztott Mikulcza Gábor képviselő Humán- és Oktatási Bizottsági tagságáról való lemondását elfogadja. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

264/2013.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 143/2010.(X.14.) számú határozatával megválasztott Mikulcza Gábor képviselő Humán- és Oktatási Bizottsági tagságáról való lemondását elfogadja.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

A polgármester javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Humán- és Oktatási Bizottság tagját nyílt szavazással választja meg. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

265/2013.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Humán- és Oktatási Bizottság tagját nyílt szavazással választja meg.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Tefner Tibor képviselőt a Humán- és Oktatási Bizottság tagjának megválasztása során a döntéshozatalból nem zárja ki. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

266/2013.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Tefner Tibor képviselőt a Humán- és Oktatási Bizottság tagjának megválasztása során a döntéshozatalból nem zárja ki.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

A polgármester javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Humán- és Oktatási Bizottság tagjának Tefner Tibor képviselőt választja meg. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

267/2013.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Humán- és Oktatási Bizottság tagjának Tefner Tibor képviselőt választja meg.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

11/3 Tájékoztatás szüreti mulatságról és az őszi programokról

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatja a képviselőket a programokról.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

11/4 Székér Gábor felajánlott tiszteletdíja felhasználási céljának meghatározása

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatást ad arról, hogy Székér Gábor alpolgármester 2013. év elején felajánlotta a 2013. évi tiszteletdíját közfeladatok megvalósítására. Felkéri Székér Gábor alpolgármester, hogy ismertesse a felhasználási célra vonatkozó javaslatát.

Székér Gábor alpolgármester:

A felajánlott tiszteletdíjából 200.000.- Ft-ot a Szárszó Néptáncgyűttes támogatására javasolja felhasználni.

A polgármester javasolja az alábbi határozat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Székér Gábor alpolgármester által felajánlott 2013. évi tiszteletdíjából 200.000.- Ft összeg felhasználását a költségvetési tartalék terhére a Szárszó Néptáncgyűttes támogatására hagyja jóvá. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

268/2013.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Szekér Gábor alpolgármester által felajánlott 2013. évi tiszteletdíjából 200.000.- Ft összeg felhasználását a költségvetési tartalék terhére a Szárszó Néptáncgyűttes támogatására hagyja jóvá.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

11/5 TBG HUNGÁRIA- BETON Kft-vel kötött bérleti szerződés jóváhagyása

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester a betervezett szerződés alapján tájékoztatja a Képviselő-testületet. Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a TBG HUNGÁRIA- BETON Kft-vel kötött, Balatonszárszó 1439/2 hrsz-ú ingatlan bérletére vonatkozó szerződést jóváhagyja. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

(A szerződés a jkv. 11. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

269/2013.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a TBG HUNGÁRIA- BETON Kft-vel (székhelye: 2600 Vác, Kőhidpart dűlő 2.) kötött, Balatonszárszó 1439/2 hrsz-ú ingatlan bérletére vonatkozó szerződést jóváhagyja.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

11/6 Tájékoztatás a Tóparti parkban építendő vendéglátó egységekről

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester előadja, hogy a véleménye szerint a két épületnek mutatósabbnak kell lennie, mint ahogy meg lett tervezve. Az első részét nyitottnak kell csinálni és ráccsal lezárni, gépeket előre vinni. Az épületekben túl sok a beton, magas költséggel. A terasz kicsi. A tetőt az épületre és a teraszra egybe kellene tervezni. A Zene-pavilonnal összhangba kellene lennie az épületnek. A települési főépítésszel egyeztetve módosítani kellene a tervekben.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

Egyéb hozzászólás nem volt. A polgármester az ülést bezárja.

Kmf.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó
címzetes főjegyző

Dorogi Sándor
polgármester