

**Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete
8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.**

Ügyiratszám: 307-29 /2011

**JEGYZŐKÖNYV
a Képviselő-testület 2011. november 7-én tartott rendkívüli üléséről**

29. számú jegyzőkönyv

Határozatok:

198/2011.(XI.7.) sz. képviselő-testületi határozat

Napirendi pontok elfogadása

199/2011.(XI.7.) sz. képviselő-testületi határozat

Szemesi u. 3. sz. alatt két lakás kialakítása és egy lakás felújítására vállalkozói szerződés megkötése a Balassa Kft-vel

200/2011.(XI.7.) sz. képviselő-testületi határozat

Szemesi u. 3. sz. alatt két lakás kialakításának és egy lakás felújításának műszaki ellenőrzésére megbízási szerződés megkötése Antal Béla műszaki ellenőrrel

201/2011.(XI.7.) sz. képviselő-testületi határozat

LEADER pályázatban együttműködés Nagycsepely Község Önkormányzatával

202/2011.(XI.7.) sz. képviselő-testületi határozat

Új Élet Klub póttámogatás nyújtása

203/2011.(XI.7.) sz. képviselő-testületi határozat

Lengyelországi testvér települési kapcsolat erősítése

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. november 7-én megtartott rendkívüli ülésén

Jelen vannak:	Dorogi Sándor	polgármester
	Szekér Gábor	alpolgármester
	Fekete János	képviselő
	Mihályiné Molnár Zsuzsanna	képviselő
	Tefner Tibor	képviselő
	Dr. Tomka Ákos	képviselő
	Gerstnerné dr. Kiss Ildikó	jegyző

Igazoltan távol:	Mikulcza Gábor	képviselő
------------------	----------------	-----------

Dorogi Sándor polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a **7 fő** képviselő közül **6 fő** jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Az alábbi napirendi pontokat javasolja a képviselőtestületnek:

- 1) Szemesi u. 3. sz. alatt két lakás kialakítása és egy lakás felújítására szerződések megkötése
- 2) LEADER pályázatban együttműködés Nagycsepely Község Önkormányzatával
- 3) Tájékoztató Lengyelországi testvérvárosi kapcsolat építéséről
- 4) Új Élet Klub kérelme
- 5) Nyilatkozat felajánlott képviselői tiszteletdíj felhasználásáról
- 6) Tájékoztatások, észrevételek

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

198/2011.(XI.7.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatszárszói Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a javasolt napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint, azonnal

1) Szemesi u. 3. sz. alatt két lakás kialakítása és egy lakás felújítására szerződések megkötése

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatja a testületet arról, hogy a Szemesi u. 3. szám alatt lévő irodaépület emeletén lévő irodahelyiségekből két lakás kialakítására, illetve a földszinten lévő bérlakás felújítására három vállalkozótól az ajánlatok bekérése megtörtént. Az ajánlatok bontását a JÜPTT Bizottság mai napon elvégezte.

Felkéri a Bizottság elnökét a tájékoztató megtartására.

Dr. Tomka Ákos a JÜPTT Bizottság elnöke:

Tájékoztatót ad arról, a megadott határidőn belül mind a három felkért vállalkozás, a Balassa Kft, a Ramibau Kft és a Balatoni Építőipari Centrum is benyújtotta az ajánlatát a lakások kialakítására illetve felújítására. Az ajánlatok bontása megtörtént. A Balatoni Építőipari Centrum Kft ajánlata bruttó 16.216.318 Ft, a Ramibau Kft ajánlata bruttó 16.720.718 Ft, a Balassa Kft ajánlata pedig bruttó 13.585.216 Ft-os összeget tartalmaz a kivitelezésre vonatkozóan. A Balassa Kft helyi alvállalkozókkal kívánja a beruházást megvalósítani, így összességében a legkedvezőbb az ettől a cégtől érkezett ajánlat. A Bizottság javasolja a testületnek, hogy a Balassa Kft-vel kösse meg a vállalkozási szerződést, illetve a műszaki ellenőri feladatok elvégzésével Antal Béla műszaki ellenőrrel kössön szerződést.

(Az árazatlan építészeti terv, villamos terv, gépészet, az árazott építészeti, villamos terv és a gépészet, a három db ajánlat kérés, a három ajánlat, a Balatszárszói 85/4 hrsz. sz. alatt felvett lakóház vagyoni értékű jogának megállapításáról szóló szakvélemény és a JÜPTT Bizottság jkv-e a jkv. 1/1 sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja, hogy a Szemesi u. 3. sz. alatti épületben a két lakás kialakítására és a harmadik lakás átalakítására a Balassa Kft- vel kössön szerződést az önkormányzat. Javasolja továbbá, hogy a műszaki ellenőri feladatok ellátásával Antal Béla műszaki ellenőrt bízva meg a testület.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

199/2011.(XI.7.) sz. képviselő-testületi határozat

***Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Balatonszárszó Szemesi u. 3. sz. alatti.(hrsz: 1441/6) irodaház emeletén lévő irodahelyiségekből két lakás kialakítására és a földszinten lévő bérlakás felújítására a Balassa Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (8624 Balatonszárszó, Szóládi u. 9-11.; adószám: 11484699-2-14) köt vállalkozási szerződést. A vállalkozói díj összesen bruttó 13.585.216.- Ft.
A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a vállalkozási szerződés aláírására.***

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint***

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

200/2011.(XI.7.) sz. képviselő-testületi határozat

***Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Balatonszárszó Szemesi u. 3. sz. alatti.(hrsz: 1441/6) irodaház emeletén lévő irodahelyiségekből két lakás kialakítása és a földszinten lévő bérlakás felújítása során műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére megbízási szerződést köt Antal Béla műszaki ellenőrrel (műszaki ellenőri névjegyzéki száma: ME-ÉI-MÉK 14-20100; Antal & Antal Kft 8623 Balatonföldvár, Munkácsy u. 32/a; adószám: 12504518-2-14). A megbízási díj 220.000.- Ft + ÁFA.
A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a megbízási szerződés aláírására.***

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint***

(Az aláírt vállalkozói és megbízási szerződés a jkv. 1 /2 sz. melléklete)

2) LEADER pályázatban együttműködés Nagycsepely Község Önkormányzatával

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatást ad arról, hogy Nagycsepely Község Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap által meghirdetett kulturális örökség megőrzését, gondozását és bemutatását célzó tevékenységeinek támogatása kiírásra. A pályázatban Balatonszárszó, Kötcese, Szólád és Teleki Községek együttműködő partnerként vennének részt. A pályázat egy ismeretterjesztő image film elkészítésére irányul. Javasolja a testületnek az együttműködési megállapodás elfogadását.

(Az együttműködési megállapodás tervezet a jkv. 2. sz. melléklete)

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

201/2011.(XI.7.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap által meghirdetett kulturális örökség megőrzését, gondozását és bemutatását célzó tevékenységeinek támogatása című pályázati kiírásra Nagycsepely Község Önkormányzata által elkészített és benyújtásra kerülő pályázatban együttműködni kíván.

Az előterjesztés szerinti együttműködési megállapodást elfogadja, felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy nyertes pályázat esetén a pályázatban foglalt elképzeléseknek megfelelően Nagycsepely gesztor Önkormányzattal és a másik három társönkormányzattal a pályázat sikeres megvalósítása érdekében együttműködik.

Eredményes pályázat esetén Nagycsepely részéről történő támogatási szerződés megkötése előtt az együttműködés részletekérdései egy további megállapodásban kerülnek megállapításra.

*Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint*

3) Tájékoztató Lengyelországi testvérvárosi kapcsolat építéséről

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatást ad arról, hogy a Lengyelországi testvérvárostól meghívást kapott, melynek a hétvégén eleget kíván tenni. Szárszó részéről a delegációban részt venne továbbá Mikulcza Gábor képviselő, Mihályiné Molnár Zsuzsanna a Humán és Oktatási Bizottság elnöke, Fekete János képviselő, a Turisztikai Egyesület részéről Szabó Péter és Kushiak Grazsina, a tolmács. A szárszóiakkal együtt utazna a szőládi delegáció is. Cél a turizmus fejlesztése érdekében minél kedvezőbb kapcsolatok kialakítása. Kéri a Képviselő-testületet, hogy a támogassa a testvér települési kapcsolatok kialakítása és megerősítése céljából megvalósuló lengyelországi utazást.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

202/2011.(XI.7.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonszárszó és Lapanow Város közötti testvértelepülési kapcsolat építése céljából a Balatonszárszót képviselő delegációval együtt Lapanow városba utazzon.

*Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint*

4) Új Élet Klub kérelme

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester ismerteti az Új Élet Klub írásbeli kérelmét, amelyben az Önkormányzattól kirándulásuk támogatását kérik 60.000.- Ft összegben.

(A kérelem a jkv. 3. sz. melléklete)

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

203/2011.(XI.7.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Új Élet klub részére (Klubvezető: Takácsné Marics Margit, Balatonszárszó Déryné u. 11.) 60.000.- Ft póttámogatást nyújt az Önkormányzat 2011. évi költségvetés tartaléka terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

5) Nyilatkozat felajánlott képviselői tiszteletdíj felhasználásáról

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester ismerteti a testülettel, hogy Fekete János képviselő a felajánlott 2011. évi tiszteletdíjából 60.000.- Ft-tal a Nagyközségi Sportegyesületet kívánja támogatni olyan formában, hogy 30 e Ft-ot a karate, 30 e Ft-ot pedig az asztalitenisz szakosztály támogatására fordít.

A képviselők a tájékoztatást tudomásul vették.

(Fekete János nyilatkozata a jkv. 4. sz. melléklete)

6) Tájékoztatások, észrevételek

Mihályiné Molnár Zsuzsanna a Humán és Oktatási Bizottság elnöke:
Jelzi, hogy a könyvtárnál a csatorna el van dugulva, a fal pedig le van ázva.

Egyéb hozzászólás nem volt. A polgármester megköszöni a megjelenést és az ülést bezárja.

Kmf.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó
jegyző

Dorogi Sándor
polgármester