

**Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának  
Képviselő-testülete  
8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.**

Ügyiratszám: 307-11 /2011

**JEGYZŐKÖNYV  
a Képviselő-testület 2011. április 13-án tartott rendkívüli üléséről**

**11. számú jegyzőkönyv**

**Határozatok:**

**88/2011.(IV.13.) sz. képviselő-testületi határozat**

Napirendi pontok elfogadása

**89/2011.(IV.13.) sz. képviselő-testületi határozat**

Teniszpálya bérlésére szerződés kötése a Sport-ért Kft-vel

**90/2011.(IV.13.) sz. képviselő-testületi határozat**

Kertmozi felújítására szerződés kötése a Balassa Kft-vel

**91/2011.(IV.13.) sz. képviselő-testületi határozat**

Kertmozi felújításának műszaki ellenőrzésére szerződés kötése Zotter Tiborral

**92/2011.(IV.13.) sz. képviselő-testületi határozat**

Gyermekszínház „Csukás Színház”-zá történő elnevezése

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. április 13-án megtartott rendkívüli ülésén

<b>Jelen vannak:</b>	Dorogi Sándor	polgármester
	Szekér Gábor	alpolgármester
	Fekete János	képviselő
	Mihályiné Molnár Zsuzsanna	képviselő
	Mikulcza Gábor	képviselő
	Tefner Tibor	képviselő
	Dr. Tomka Ákos	képviselő
	Gerstnerné dr. Kiss Ildikó	jegyző

**Dorogi Sándor polgármester** köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a **7 fő** képviselő közül **7 fő** jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Az alábbi napirendi pontokat javasolja a képviselőtestületnek:

- 1) Teniszpálya bérlésére érkezett pályázat elbírálása
- 2) Kertmozi épület felújítására érkezett pályázat elbírálása
- 3) Tájékoztatás az iskola integrációs pályázatról
- 4) Tájékoztatás a Gomba büfé tulajdonosával folytatott egyeztetésről

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**88/2011.(IV.13.) sz. képviselő-testületi határozat**

***Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a javasolt napirendi pontokat elfogadja.***

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester  
Határidő: értelem szerint, azonnal***

## **1) Teniszpálya bérlésére érkezett pályázat elbírálása**

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester átadja a szót Dr. Tomka Ákosnak, a JÜPTT Bizottság elnökének, aki tájékoztatja a testületet arról, hogy a teniszpálya bérlésére egy pályázat érkezett, a Sport-ért Kft részéről. A Kft képviselője a pályázat bontásán részt vett. A JÜPTT Bizottság a pályázatot áttekintette, amely mindenben megfelelt a pályázati kiírásnak. A Sport-ért Kft a pályázati feltételeket elfogadta, a teniszpálya állapotát ismeri és vállalta, hogy a gyermekek teniszoktatását ingyenesen biztosítja, de ennek szervezését nem tudja felvállalni. A Bizottság javasolja, hogy a testület a teniszpálya bérlésére kössön szerződést a Sport-ért Kft –vel.

Gerstnérné dr. Kiss Ildikó jegyző:

A Sport-ért Kft a pályázat leadásakor nem csatolta a hiteles cégkivonatát és az aláírási címpéldányt. A Bizottság javasolta, hogy szerződéskötéskor csatolja a hiányzó dokumentumokat.

(Az írásos előterjesztés, a Sport- ért Kft pályázata, a bontásról készült jkv., a JÜPTT Bizottság jkv-e és a bérleti szerződés tervezet a jkv. 1. sz. melléklete)

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**89/2011.(IV.13.) sz. képviselő-testületi határozat**

***Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2. sz. alatti strand ingatlanon található 3 db teniszpálya, és a hozzá tartozó 1 db „sportklub” épület és toldalékpépület udvarral létesítmény bérlésére bérleti szerződést köt a Sport- ért Kft-vel (Székhelye: 1238 Budapest, Homokszem u. 5/b. Képviselője: Vicha Attila 8624 Balatonszárszó, Bartók B. u. 39/a sz. alatti lakos.) a jegyzőkönyv mellékletét képező szerződés tervezet szerint azzal a feltétellel, hogy a Sport-ért Kft a hiteles cégkivonatát és az aláírási címpéldányt legkésőbb a szerződéskötéskor az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.***

*A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.*

*Felelős: Dorogi Sándor polgármester  
Határidő: 2011. április 15.*

## **2) Kertmozi épület felújítására érkezett pályázat elbírálása**

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester átadja a szót Dr. Tomka Ákosnak, a JÜPTT Bizottság elnökének, aki tájékoztatja a testületet arról, hogy a felújításra egy pályázat érkezett, a Balassa Kft részéről. Az általa benyújtott pályázati anyag megfelelő volt, azonban a cégkivonatot pótolni kell. A felújításra vonatkozó ajánlata nettó 14. 362.401 Ft, ami bruttó 17. 953.001 Ft. Az ajánlat tételeit a költségvetésben munkanemenként kifejtette, a pályázati feltételeket nyilatkozatban elfogadta.

A Bizottság javasolja a pályázat elfogadását és a vállalkozói szerződés Balassa Kft-vel történő megkötését.

A vállalkozói díj utólagos korrekciója helyett javasolja a Bizottság kész áras, átalánydíjas szerződés megkötését. A Balassa Kft 50 % előleget kér anyagára. A felújítás határidejét vállalta. A parkoló is benne van a költségvetésben. Korrekt, megalapozott a pályázat. A kötelező, jogszabály szerinti jótállás mellett garanciát is vállalt az összes munkára.

Dorogi Sándor polgármester:  
Műszaki ellenőrnek Zotter Tibort javasolja.

Tefner Tibor képviselő:  
A garanciális visszatartás esetén az összeg 5 %-a kerül visszatartásra. Ez alatt az idő alatt felmerülő javításokat ebből az összegből lehet fedezni.

Gerstnérné dr. Kiss Ildikó jegyző:  
A bizottsági ülésen a Balassa Kft egyetértett a garanciális idő kikötésével. A szerződés tervezete tartalmazza, hogy a jogszabályban előírt garanciális és szavatossági kötelezettséget biztosítja. A szerződés megkötésének feltétele még az 500.000 Ft biztosíték Önkormányzat bankszámlájára történő befizetése.

(A Balassa Kft pályázata, a biztosíték befizetés igazolása, felelős műszaki vezetői nyilatkozat és a JÜPTT Bizottság jkv-e és a vállalkozói szerződés tervezet a jkv. 2. sz. melléklete)

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### **90/2011.(IV.13.) sz. képviselő-testületi határozat**

*Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Balatonszárszó Jókai u. 2-3 sz. alatti 721 és 722 hrsz-ú, 345,5 m<sup>2</sup> összes bruttó alapterületű kertmozi felépítmény generál kivitelezésben megvalósítandó rekonstrukciójára fix átalánydíjas vállalkozói szerződést köt a Balassa Kft-vel (8624 Balatonszárszó, Szóládi u. 9-11.) az alábbi feltétellel:  
Pályázati kiírásban szereplő 500.000.- Ft biztosíték vállalkozó részéről történő letétbe helyezése az Önkormányzat CIB Banknál vezetett számlájára (szerződést biztosító mellékkötelezettség)*

***A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.***

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester  
Határidő: 2011. április 15.***

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozza:

***91/2011.(IV.13.) sz. képviselő-testületi határozat***

***Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Balatonszárszó Jókai u. 2-3 sz. alatti 721 és 722 hrsz-ú kertmozi felépítmény rekonstrukciós munkálatainak műszaki ellenőri feladatainak ellátásával Zotter Tibor Balatonszárszó, Kossuth u. 29. sz. alatti lakost bízta meg.***

***A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.***

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester  
Határidő: folyamatos***

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztatja a testületet a gyermekszínház programjainak megvalósítási lehetőségeiről, a felújításról, majd javasolja, hogy a gyermekszínházat Csukás István költőről nevezze el a testület. A névhasználatról a költővel egyeztetett, aki köszönettel jóváhagyta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

***92/2011.(IV.13.) sz. képviselő-testületi határozat***

***Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Balatonszárszó Jókai u. 2-3 sz. alatti 721 és 722 hrsz-ú kertmozi felépítmény rekonstrukciója által létrejövő „gyermekszínházat” Csukás István Kossuth- díjas költő, meseíróról, Balatonszárszó Nagyközség díszpolgáráról „Csukás Színház”-nak nevezi el.***

***A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.***

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester  
Határidő: folyamatos***

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztatást ad a nyári program tervezetről, az új községi honlapról, a közmunkaprogramról, a lomtanításról, a majálisról, a Költészet Napi rendezvényről.

### **3) Tájékoztatás az iskola integrációs pályázatról**

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatja a képviselőket az oktatási integrációs pályázatról. Az integráció három téma köré csoportosítható: pénzügyi, szakmai rész és szervezeti felépítés.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó jegyző:

Tájékoztatja a testületet arról, hogy az átszervezésnek július utolsó munkanapjáig kell megtörténnie. Amennyiben már a második ütem előtt kötelező az integráció megvalósítása -tehát 2011. szeptember 1-től – akkor egyik fél sem zárkozott el az elől, hogy a társulási megállapodásba feltételként bekerüljön,

hogy amennyiben a pályázat nem nyer, akkor bármelyik fél kezdeményezésére az integráció megszüntethető. A társulási törvény szabályozza a jogi feltételeket a társulásból való kilépésre vonatkozóan, de egy évig integráltan kell működni emellett is, ha már idén szeptembertől kötelező az integráció. A véleményeztetési eljárást le kell bonyolítani. Amennyiben szeptembertől integrálódni kell, akkor július hónapban már a MÁK-nál kell lenni az összes szükséges dokumentumnak. Az iskolát az integráció esetén meg kell szüntetni, az OM azonosítója megszűnik, le kell mondani az állami normatíváról, ezt a kistérség fogja igényelni.

Dorogi Sándor polgármester:

Hosszú távon az integráció a kiút a gyermeklétszám csökkenés miatt. Az integráció esetén együtt számít a létszám, átlagot számol.

#### **4) Tájékoztatás a Gomba büfé tulajdonosával folytatott egyeztetésről**

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

Tájékoztatja a testületet a strandi Gomba büfé tulajdonosával folytatott egyeztetésről. A tulajdonos első ajánlata szerint 10 millió Ft-ért kívánta értékesíteni a Gomba büfét az Önkormányzat számára, majd később ezt az összeget 6 millió Ft-ra módosította. Azonban ezért kéri, hogy két évig még bérelhesse az eddig is általa bérelt strandi 48 m<sup>2</sup>-es büfét, amelynek bérlésére a Képviselő-testület licitárgyalási felhívást tett közzé.

Szekér Gábor alpolgármester:

Amennyiben új bérlő lesz a 48 m<sup>2</sup>-es büfében, azt fel kell szerelni a szükséges eszközökkel, ezt a beruházást a meghirdetett két éves bérleti időszakot tekintve nem biztos, hogy fogja valaki így vállalni. Ezért javasolja az esetleges új bérlővel kötendő szerződést kiegészíteni azzal, hogy a két év bérleti időszak lejáta után előbérleti joga lesz.

Dr. Tomka Ákos a JÜPTT Bizottság elnöke:

A pályázati felhívásban ez nem szerepel.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó jegyző:

Ha a bérlő a bérleti szerződés lejáta előtt jelzi az Önkormányzatnak, hogy tovább kívánja bérelni az üzlethelyiséget, akkor nem szükséges pályázat kiírása, ő bérelhetné tovább. Javasolja a jelenlegi bérlő Kkt által bérelt három üzlethelyiség egységként történő kezelését, hogy a 2013-ig, a harmadik üzlet bérlésének lejártáig változatlan feltételek mellett a másik kettőt biztosítja az önkormányzat.

Dr. Tomka Ákos a JÜPTT Bizottság elnöke

Javasolja fentiek alapján, hogy a Gomba büfé kerüljön az önkormányzat tulajdonába.

Mihályiné Molnár Zsuzsanna a Humán és Oktatási Bizottság elnöke:

Javasolja, hogy a három üzletet bérleti díj nélkül használhassa a jelenlegi bérlő 2013-ig, így az Önkormányzatnak a 6 millió Ft-ot nem kellene kifizetnie a Gomba büféért.

Dorogi Sándor polgármester:

A bérlő javaslata az volt, hogy a 6 millió Ft eladási ár mellett nem fizetne bérleti díjat. Javasolja újabb tárgyalások lefolytatását a bérlővel.

Egyéb hozzászólás nem volt. A polgármester megköszöni a megjelenést és az ülést bezárja.

Kmf.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó  
jegyző

Dorogi Sándor  
polgármester