

**Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete
8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.**

Ügyiratszám: 307-12 /2011

**JEGYZŐKÖNYV
a Képviselő-testület 2011. április 27-én tartott rendes üléséről**

12. számú jegyzőkönyv

Határozatok:

93/2011.(IV.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Napirendi pontok elfogadása

94/2011.(IV.27.) sz. képviselő-testületi határozat

2010. évi egyszerűsített beszámolót közzététele és az Állami Számvevőszékhez történő megküldése

95/2011.(IV.27.) sz. képviselő-testületi határozat

A 2010. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentés és a FEUVE ellenőrzésről szóló beszámoló elfogadása

96/2011.(IV.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadása

97/2011.(IV.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadása

98/2011.(IV.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermejjóléti Szolgálatának 2010. évben végzett gyermejjóléti szolgáltatásokról szóló beszámolójának elfogadása

99/2011.(IV.27.) sz. képviselő-testületi határozat

2010. évi a házi segítségnyújtás és a szociális étkeztetés alapszolgáltatás tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

100/2011.(IV.27.) sz. képviselő-testületi határozat

2010. évi szociálpolitikai feladatok ellátásáról és gyakorlati tapasztalatairól szóló beszámoló elfogadása

101/2011.(IV.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszói Turisztikai Egyesület részére 500.000.- Ft támogatás nyújtása

102/2011.(IV.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Használatba adási megállapodás megkötése a Csongrád Megyei Önkormányzattal a Balatonszárszó 896/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

103/2011.(IV.27.) sz. képviselő-testületi határozat

MÁV közmunka programban való együttműködés

104/2011.(IV.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Központi strandon lévő „Gomba büfé” megvásárlása a Pityóka Kkt-től

105/2011.(IV.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Strandi üzletsor Ny-i oldalán található 48 m² alapterületű büfé és a strandi 21,3 m²-es üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása a Pityóka Kkt-vel, 2 db üzlet bérleti díjának elengedése

106/2011.(IV.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Strandi üzletsor Ny-i oldalán található 1 db 48 m² alapterületű büfé üzlethelyiség bérlésére kiírt licitárgyalási felhívást visszavonása

Rendeletek:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2011. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2010. évi gazdálkodásának zárszámadásáról és a pénzmaradvány jóváhagyásáról

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2011. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelete a helyi szociális ellátásokról szóló 22/2010.(XII.15.) önkormányzati rendelettel módosított 7/2010.(III.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. április 27-én megtartott rendes ülésén

Jelen vannak:	Dorogi Sándor	polgármester
	Szekér Gábor	alpolgármester
	Fekete János	képviselő
	Mihályiné Molnár Zsuzsanna	képviselő
	Mikulcza Gábor	képviselő
	Tefner Tibor	képviselő
	Dr. Tomka Ákos	képviselő
	Kazsoki István	bizottsági külső tag
	Fenyvesi Zoltán	bizottsági külső tag
	Varga D. Erzsébet	iskolaigazgató
	Gyurcsekné Prekáczka Etelka	óvodavezető
	Dancsecs Klára	Művelődési ház vezető
	Bóka Jánosné	Szárszóért Nonprofit Kft vezetője
	Kiss Éva	iskola gazdasági vezető
	Tódorné Sinka Mária	mb.intézményvezető Gyermekjóléti
	Törőné Prekáczka Katalin	családgondozó
	Bognár Anikó	gondozónő
	Tarsoly Attiláné	gondozónő
	Dr. Gimesi András	Üdülöhelyi Egyesület elnöke
	Szita László	könyvvizsgáló
	Gerstnerné dr. Kiss Ildikó	jegyző
	Illés Lászlóné	pénzügyi vezető

Dorogi Sándor polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a **7 fő** képviselő közül **7 fő** jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Az alábbi napirendi pontokat javasolja a képviselőtestületnek:

- 1) Beszámoló az Önkormányzat 2010. évi gazdálkodásáról
- 2) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 3) Helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása
- 4) Beszámoló a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Szociális és Gyermejköltségi Szolgálatának 2010. évi tevékenységéről
- 5) Beszámoló a szociálpolitikai feladatok ellátásáról, gyakorlati tapasztalatairól illetve a házi segítségnyújtás és a szociális étkeztetés alapszolgáltatás tevékenységéről
- 6) Egyebek
 - 6/1 Tájékoztató az iskolai integrációról
 - 6/2 Támogatás a Turisztikai Egyesület számára
 - 6/3 Csongrád Megyei Önkormányzattal használatba adási megállapodás megkötése
 - 6/4 Tájékoztató a szolgálati lakásokról
 - 6/5 MÁV közmunka programban való együttműködés
 - 6/6 Strandi „Gomba büfé” megvásárlása, strandi 48 m²-es büfé és 21,3 m²-es üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása és licitárgyalási felhívás visszavonása
 - 6/7 Egyéb tájékoztatások

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

93/2011.(IV.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a javasolt napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint, azonnal

1) Beszámoló az Önkormányzat 2010. évi gazdálkodásáról

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester átadja a szót Szita Lászlónak.

Szita László könyvvizsgáló:

Részletesen ismerteti a képviselő-testülettel a könyvvizsgálói jelentés tartalmát.

A zárszámadást és az egyszerűsített éves beszámolót ellenőrizték. A zárszámadási rendelet tervezet vizsgálata során megállapították, hogy a betérjesztés időpontja megfelelő, a szerkezete azonos szerkezetű a költségvetéssel, vele összehasonlítható, a jogszabályi kötelezettségnek megfelel. A pénzügyi

helyzet, a gazdálkodás jónak értékelhető, a költségvetés a település biztonságos üzemeltetését, a közfeladatok ellátását és az intézmények működését biztosítja. A költségvetés finanszírozásához 28.020.000 Ft hosszúlejáratú hitelt kellett felvenni. A tárgyi helyesbített pénzmaradvány 89.314 e Ft. A bevételek pénzügyi teljesítése 101,5%, a kiadásoké pedig 88%. A befektetett eszközök állománya 36.383 e Ft-tal csökkent. A kötelezettségek az előző évhez képest 2,786 e Ft-tal növekedtek. A likviditás 2010. évben biztosított volt. Az eladósodottságot kifejező mutató 4,28%-ról 4,42%-ra nőtt az előző évihez képest. A 2010. évi költségvetés végrehajtásáról szóló rendelettervezet a jogszabályi előírásoknak megfelel, rendeletalkotásra alkalmas.

Az egyszerűsített éves beszámolót – a vizsgálata után- hitelesítő záradékkal látták el.

Dorogi Sándor polgármester:

A takarékos gazdálkodásra hívja fel a figyelmet.

Fenyvesi Zoltán JÜPTT Bizottság külső tagja:

Könyvvizsgáló úr véleményét kérdezi a hosszú lejáratú hitel esetleges visszafizetésével kapcsolatban.

Illés Lászlóné pénzügyi vezető:

Tájékoztatót ad a hitelről. Lehetőség lenne visszafizetni, 2013-ban jár le.

Szita László könyvvizsgáló:

Ha a pénzügyi helyzet úgy alakul, akkor célszerű lenne visszafizetni.

Dorogi Sándor polgármester:

Megköszöni a könyvvizsgáló úr munkáját.

Dr. Tomka Ákos a JÜPTT Bizottság elnöke:

A JÜPTT Bizottság az előterjesztéseket megtárgyalta, javasolja az önkormányzat és az iskola beszámolójának elfogadását. Az iskolában takarékos gazdálkodás folyt, a működés biztosított volt. A Bizottság javasolja a hosszú lejáratú hitel visszafizetését.

Az elnök a kimutatás alapján ismerteti az adóbevételek alakulását.

Dorogi Sándor polgármester:

Az adók mértékét felül kell vizsgálni. Az idegenforgalmi adó beszédésének reformját tervezi a testület.

(A könyvvizsgáló jelentése a jkv. 1/1, az írásos előterjesztés az önkormányzat 2010. évi gazdálkodásáról a jkv. 1 /2, a 2010. évi egyszerűsített beszámolójáról szóló előterjesztés a jkv. 1 /3, az iskola 2010. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló a jkv. 1/ 4, a 2010. évi ellenőrzésekről szóló beszámoló a jkv.1/ 5, az adóbevételek alakulásáról szóló kimutatás a jkv. 1/6 sz. melléklete, a JÜPTT Bizottság ülésének jkv-e a jkv. 1/7 sz. melléklete)

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

**Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2011. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelete**

az Önkormányzat 2010. évi gazdálkodásának zárszámadásáról és a pénzmaradvány jóváhagyásáról

(Az elfogadott rendelet a jkv. 1/8. sz. melléklete)

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

94/2011.(IV.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a többször módosított 249/2000.(XII.14.) számú Kormányrendelet szerint összeállított 2010. évi

egyszerűsített beszámolót /Egyszerűsített mérleg, pénzforgalmi jelentés, pénzmaradvány kimutatás, eredmény kimutatás/ 2011. június 30-ig közlése, és az Állami Számvevőszékhez megküldi.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: 2011. június 15.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

95/2011.(IV.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2010. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentést, valamint a FEUVE ellenőrzésről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint, azonnal

2) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Az írásos előterjesztés a testületnek megküldésre került.

(Az írásos előterjesztés és 2 db melléklete a jkv 2/1 sz., Zotter Tibor megbízási szerződése a jkv. 2/2 sz. melléklete)

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

96/2011.(IV.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint, azonnal

3) Helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása

Előadó: Gerstnerné dr. Kiss Ildikó jegyző

A jegyző az írásos előterjesztés alapján tájékoztatja a képviselőket a rendelet módosítás szükségességéről, illetve a BTKT 39/2011.(III.31.) sz. határozatának tartalmáról. Javasolja a rendelet tervezet és a határozat javaslat elfogadását.

(Az írásos előterjesztés és a BTKT 39/2011.(III.31.) sz. határozata a jkv. 3/1 sz. melléklete)

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2011. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelete

**a helyi szociális ellátásokról szóló 22/2010.(XII.15.) önkormányzati rendelettel módosított
7/2010.(III.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az elfogadott rendelet a jkv. 3/2. sz. melléklete)

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

97/2011.(IV.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a 39/2011. (III.31.) sz. BTKT határozatában foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

4) Beszámoló a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Szociális és Gyermekjóléti Szolgálatának 2010. évi tevékenységéről

Előadó: Tódorné Sinka Mária mb. intézményvezető
Törőné Prekáczka Katalin családgondozó

Törőné Prekáczka Katalin családgondozó:

Az írásos előterjesztést kiegészíti azzal, hogy a 2011-es évben a mediáció szolgáltatást már nem tudják biztosítani.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó jegyző:

Jelzi, hogy a polgármesteri hivatal részéről probléma merült fel. Szorosabb munkakapcsolat - pl. segélykérelmeknél - kialakítását javasolja a Hivatal és a Szolgálat között.

Törőné Prekáczka Katalin családgondozó:

Természetesen segítenek. Prevenciós munkát is végeznek.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 4. sz. melléklete)

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

98/2011.(IV.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálatának Balatonszárszó Nagyközségben 2010. évben végzett gyermekjóléti szolgáltatásokról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint, azonnal

5) Beszámoló a szociálpolitikai feladatok ellátásáról, gyakorlati tapasztalatairól illetve a házi segítségnyújtás és a szociális étkeztetés alapszolgáltatás tevékenységéről

Előadó: Gerstnerné dr. Kiss Ildikó jegyző
Bognár Anikó és Tarsoly Attiláné gondozónők

A jegyző az írásos előterjesztés alapján tájékoztatja a testületet a szociálpolitikai feladatok ellátásáról, külön kiemelve a szociális ügyiratforgalmat és a pénzügyi támogatás mértékét. Az egész kistérségben Balatonszárszó alkalmazza a legnagyobb számú közfoglalkoztatásban résztvevőket. Szól a szociális ebéd kiszállítással kapcsolatos problémáról is. Az egész kistérségben Balatonszárszón van a legnagyobb számú szociális étkező, az ebédszállítás díjtalan.

A gondozónők az előterjesztésükhöz szóbeli kiegészítést nem kívánnak tenni.

(Az írásos előterjesztések a jkv. 5/1 és 5/2. sz. mellékletei)

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

99/2011.(IV.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2010. évi szociálpolitikai feladatok ellátásáról és gyakorlati tapasztalatairól szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint, azonnal

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

100/2011.(IV.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2010. évi a házi segítségnyújtás és a szociális étkeztetés alapszolgáltatás tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint, azonnal

6) Egyebek

6/1 Tájékoztató az iskolai integrációról

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatja a testületet az integráció lényegéről, az integráció tárgyában folytatott tárgyalásokról. Komoly szakmai fejlődés jöhet létre az integrációval. A szárszói iskolában egyre csökken a gyermeklétszám, az integrációval a gyermeklétszámok összeadódnak. Az előnyök, a pénzügyi és jogi háttér is bizonytalan.

Az iskola intézményvezetőjétől érdeklődik az iskolai ballagás időpontjáról és a jegyek adásáról. Javasolja, hogy az iskola ÖKO iskola előnyeiket kihasználják, a település tisztaságának tanítására nagyobb hangsúlyt kell fektetni.

Varga D. Erzsébet iskolaigazgató:

Az iskola új Pedagógiai Programja hamarosan elkészül, a környezettudatos nevelést is tartalmazza, ezen az úton már elindultak, az erre való nevelés folyamatos.

Dr. Tomka Ákos a JÜPTT Bizottság elnöke:

Faültetési programot és környezettudatos nevelést javasol a gyermekek részére.

6/2 Támogatás a Turisztikai Egyesület számára

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester röviden ismerteti az előzményeket. A testület a 32/2011.(II.14.) sz. határozatában elfogadta a Turisztikai Egyesülettel kötött megállapodást, amely tartalmazza, hogy 2011. évben az Önkormányzat 500.000 Ft-tal támogatja az egyesület működését. Az Egyesület már rendelkezik bankszámla számmal, így javasolja az összeg átutalását.

(Az Egyesület kérelme a jkv. 6/1 sz. melléklete)

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

101/2011.(IV.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszói Turisztikai Egyesület (8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1., [redacted]) részére az Önkormányzat és az Egyesület között létrejött együttműködési megállapodásban foglaltak szerint a 2011. évre 500.000.- Ft támogatást nyújt az Egyesület működéséhez. A Képviselő-testület felkéri a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: 2011.05.13.

6/3 Csongrád Megyei Önkormányzattal használatba adási megállapodás megkötése

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatja a Képviselőket a Csongrád Megyei Önkormányzat kérelméről, mely szerint a Balatonszárszó 896/6 hrsz-ú közterületet – az eddigi gyakorlatnak megfelelően- 1 /3 használati joggal fürdőhely céljára szeretnék használni. Kérik erre vonatkozóan a szerződés megkötését.

(A Csongrád Megyei Önkormányzat kérelme és a megállapodás tervezet a jkv. 6/2 sz. melléklete)

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

102/2011.(IV.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete használatba adási megállapodást köt a Csongrád Megyei Önkormányzattal az Önkormányzat tulajdonában álló Balatonszárszó 896/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a 2011. május 1-től 2014. december 31-ig terjedő időszakra a jegyzőkönyv mellékletét képező megállapodás tervezet szerint.

A Képviselő-testület felkéri a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

6/4 Tájékoztatás a szolgálati lakásokról

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatja a képviselőket arról, hogy az Önkormányzat a múltban kapott egy összeget az államtól a katolikus egyház épületének megváltására. A református egyházzal nincs ilyen megállapodás. Így a kérdéses épületben, a szolgálati lakásokban lakók lakhatásáról nem biztos, hogy az Önkormányzatnak kell gondoskodni.

Gerstnérné dr. Kiss Ildikó jegyző:

A lakásokban lakók lakásbérleti szerződése alapján az Önkormányzat el van kötelezve, mert a szerződések szerint a lakókat a fennálló munkaviszonyuk megszűnéséig illeti meg a bérlakás. A református egyház javára Fő u. 58. sz. alatti ingatlan tulajdoni lapjára 2011. december 31-ig van bejegyezve az elidegenítési és a terhelési tilalom. A megállapodás 1992. 07.20-án kelt, az Önkormányzat részéről az akkori polgármester és jegyző, az egyház részéről pedig az akkori lelkész és a gondnok írták alá, mint átadók és mint átvevők. Ebben a megállapodásban nem szerepel összeg, az állam nem állapított meg és nem is utalt át semmit. A megállapodás egyik pontja szerint „az ingatlanátadás határidejét az átadó az igényelt pénzösszeg átutalásának időpontjától teszi függővé”. Tulajdonképpen nem történt pénz átutalás.

Az épület az Önkormányzat tulajdona volt az államosítás után, a rendszerváltás után az állam ígéretet tett az egyházaknak, hogy a volt tulajdonukat visszaadják, az Önkormányzatokat pedig kártalanítja. Ez a katolikus egyház esetében megtörtént.

(Az ingatlannal kapcsolatos dokumentumok a jkv. 6/3 sz. melléklete)

A Képviselő- testület a tájékoztatást tudomásul vette.

6/5 MÁV közmunka programban való együttműködés

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatja a képviselőket a MÁV-val történt egyeztetésekről, mely szerint a közmunkaprogramban együttműködve az állomás épületének, környezetének karbantartására lenne lehetőség. Egy külső cég- esetünkben a Szárszóért Kft- állományában lenne az az egy fő, aki a munkát végezné.

(A MÁV Zrt előterjesztése a jkv. 6/4 sz. melléklete)

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

103/2011.(IV.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a kötőpályás közösségi közlekedést kiszolgáló épületek infrastruktúra fenntartását célzó közmunkaprogramban a MÁV Zrt-vel való együttműködésben részt kíván venni. Ezen foglalkoztatás tekintetében a tevékenységet végző, az Önkormányzat által megbízásra kerülő vállalkozóval együttműködik annak érdekében, hogy a közmunka programban egy balatonszárszói személy részt tudjon venni.

A képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

6/6 Strandi „Gomba büfé” megvásárlása, strandi 48 m²-es büfé és 21,3 m²-es üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása és licitárgyalási felhívás visszavonása

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatja a képviselőket a Gomba büfé tulajdonosával, a Pityóka Kkt-vel folytatott egyeztetésről. A strand továbbfejlesztése érdekében szükséges a Gomba büfé megvásárlására. A megbeszélés szerint a Gomba büfét 6 m Ft-ért megvásárolja az Önkormányzat, ennek fejében a Pityóka Kkt két évig üzemeltetheti a jelenleg is általa bérelt strandi 48 m²-es, 21,3 m²-es és 21,5 m²-es, 3 db üzlethelyiséget 2013. április 30-ig. Az általa bérelt két apartmanhoz almérőt szerel fel az Önkormányzat. A 6 m Ft vételárból 4,2 m Ft-ot fizet ki az eladó részére az Önkormányzat, mert a 48 m²-es büfé bérleti díja két évre 1,8 m Ft. A két kisebb üzlet bérleti díja 1.661 e Ft, amit az önkormányzat elenged.

(Az ingatlan értébecslési szakvélemény a jkv. 6/5 sz. melléklete)

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

104/2011.(IV.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2. sz. alatti strand ingatlanon található 710/A hrsz-ú „Gomba büfét” megvásárolja a tulajdonos Pityóka Büfé- Falatozó Közkereseti Társaságtól (8624 Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2.) bruttó 4.200 000.- Ft vételárért. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés elkészíttetésére és aláírására.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

105/2011.(IV.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2. szám alatti strand ingatlanon levő üzletsor Ny-i oldalán található 1 db 48 m² alapterületű büfé, falatozó üzlethelyiség, illetve 21,3 m²-es üzlethelyiség fennálló bérleti szerződését a Pityóka Büfé- Falatozó Közkereseti Társasággal (8624 Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2.) 2011. június 1-től 2013. április 30. napjáig tartó időtartamra meghosszabbítja. A 48 m²-es üzlethelyiség bérleti díja a fenti bérleti időszakra 1.800.000.- Ft.

A Képviselő-testület a 21,3 m²-es üzlethelyiség továbbá az ugyancsak a Pityóka Büfé- Falatozó Közkereseti Társaság által bérelt strandi 21,5 m²-es üzlethelyiség bérleti díját a fenti bérleti időszak időtartamára elengedi.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződések elkészíttetésére és aláírására.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

106/2011.(IV.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2. szám alatti strand ingatlanon levő üzletsor Ny-i oldalán található 1 db 48 m² alapterületű büfé, falatozó üzlethelyiség bérlésére kiírt licitárgyalási felhívást a felhívásban szereplő pályázati feltételek 9) pontja alapján - az ajánlatok benyújtására megjelölt határidő letelte előtt- indokolás és kártalanítás nélkül visszavonja.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint, azonnal

6/7 Tájékoztatások

A jegyző tájékoztatja a testületet, hogy a Fő u. 48. sz. alatti épület felújítására, IKSZT-vé való átalakítására beadott pályázat a második fordulóban elutasításra került.

A polgármester tájékoztatja a testületet a tenispálya kerítésének felújításáról, az óratér takarításáról, a Tóparti park megszüpítéséről, információs táblák felállításáról, hordók kihelyezéséről, lomtalanításról, majd a kertmozi felújításáról szól. A kertmozi a székek vásárlása elindult, 5000 Ft-ért lehet egy darabot vásárolni.

Mihályiné Molnár Zsuzsanna a Humán és Oktatási Bizottság elnöke:

Javasolja a Tóparti parkban a lebontott üzletsor helyére egy játszótér kialakítását- pályázati támogatásból.

Szekér Gábor alpolgármester:

Az az építési terület nagy érték, nem javasolja oda a játszótér. Egy kisebb épületet kellene oda tervezni nagy terasszal, ami alkalmas lenne fesztiválok rendezvényeinek megtartására.

Dorogi Sándor polgármester:

Egy kisebb játszótér hiányzik a parkból.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó jegyző:

Ha a parkot pályázati pénzből kívánja az Önkormányzat felújítani akkor építményben nem lehet gondolkodni- a park területére.

Egyéb hozzászólás nem volt. A polgármester megköszöni a megjelenést és az ülést bezárja.

Kmf.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó
jegyző

Dorogi Sándor
polgármester