

Ügyiratszám: 505-20/2016

**JEGYZŐKÖNYV
a Képviselő-testület 2016. október 24-én tartott rendes üléséről**

20. számú jegyzőkönyv

Határozatok:

240/2016.(X.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Napirendi pontok elfogadása

241/2016.(X.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között végzett tevékenységről szóló jelentés elfogadása

242/2016.(X.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszói Százszorszép Óvoda és Konyha működéséről szóló beszámoló elfogadása

243/2016.(X.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Vargáné Naár Szilvia mb. óvodavezető tájékoztatójának elfogadása

244/2016.(X.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal Közszolgálati Szabályzata cafeteriára vonatkozó fejezetének módosítása

245/2016.(X.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Dr. Schumann Bélával szerződés kötése

246/2016.(X.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata

247/2016.(X.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Településképi védelméről szóló 18/2015.(XII.16.) önk. rendelet felülvizsgálata

248/2016.(X.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Déryné u. 6. szám alatti ingatlan területén lévő mamutfenyő helyi védelem alá helyezésének elutasítása

249/2016.(X.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Településfejlesztési projektről szóló tájékoztató elfogadása

250/2016.(X.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Köszönet kifejezése a nyári programok szervezéséért, lebonyolításáért

251/2016.(X.24.) sz. képviselő-testületi határozat

2016. évi idegenforgalmi szezon tapasztalatairól szóló beszámolók elfogadása

252/2016.(X.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Somogyi János egyéni vállalkozóval épület tulajdonjogának átruházása tárgyában kötött szerződés módosítása

253/2016.(X.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Szárszó Moór Kft-vel szerződés kötése

Rendelet:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2016. (X.27.) önkormányzati rendelete a közterület filmforgatási célú használatának szabályairól szóló 11/2013.(IX.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **2016. október 24-én 17.00 órai kezdettel** a Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartott rendes üléséről

A Képviselő- testületi ülés helye: Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme 8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.

Jelen lévő települési képviselők:		
Dorogi Sándor	polgármester	
Fekete János	alpolgármester	
Apáti Kinga Csilla	képviselő	
Korcz Miklós	képviselő	
Nagy Zoltán	képviselő	
Tefner Tibor	képviselő	
Dr. Tomka Ákos	képviselő	
Jegyző, jegyzőkönyvvezető:		
Gerstner dr. Kiss Ildikó	címzetes főjegyző	megjelent
Meghívottak:		
István Ildikó	aljegyzői feladatokat ellátó, titkársági és igazgatási ügyintéző	megjelent
Mikitáné Varga Gyöngyi	gazdasági vezetői feladatokat ellátó ügyintéző	megjelent
Koplányi László	beruházási és műszaki ügyintéző	megjelent
Szabó Zoltánné Gelencsér Ilona	József Attila Általános Iskola és AMI intézményvezető	nem jelent meg
Dankházi Bence	József Attila Általános Iskola és AMI intézményvezető-helyettes	megjelent
Vargáné Naár Szilvia	Balatonszárszói Százszorszép Óvoda mb. óvodavezető	megjelent
Kertész Adél	Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft ügyvezető	megjelent
Dancsecs Klára	Balatonszárszói József Attila Művelődési Ház vezetője	megjelent
Nagyné Császár Tünde	Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagja	nem jelent meg
Györkös Adrienn	Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagja	nem jelent meg
Szerencsés Józsefné	Egészségügyi, Humán és Köznevelési Bizottság nem képviselő tagja	nem jelent meg
Harmatos Ibolya	Egészségügyi, Humán és Köznevelési Bizottság nem képviselő tagja	nem jelent meg
Kazsoki István	Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság nem képviselő tagja	nem jelent meg
Darabos Szabolcs	Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság nem képviselő tagja	nem jelent meg
Borza Miklós	Katolikus plébános	nem jelent meg
Konc Gáll László	Református lelkipásztor	nem jelent meg
Wiesner Péter	Balatonszárszói Üdülőegyesület elnöke	megjelent
Cseri Péter	Balatonszárszói Turisztikai Egyesület elnöke	megjelent
Bán Tiborné	Nyugdíjasklub vezetője	megjelent
Kusiak Grazsyna	Nők a Balatonért Közhasznú Egyesület Balatonszárszói Csoportja elnöke	megjelent
Apáti Emőke	Családok Szárszóért Civil Szervezet elnöke	nem jelent meg
Harmath Imre	Nagyközségi Sportegyesület elnöke	megjelent
Takácsné Marics Margit	Új Élet Klub vezetője	nem jelent meg
Kissné Somogyi Adrienn	Balatonszárszó Idegenforgalmáért, Turizmusáért Közhasznú Közalapítvány elnöke	nem jelent meg

Kertész Rezső	Balatonszárszó Idegenforgalmáért, Turizmusáért Közhasznú Közalapítvány kuratóriumi tagja	nem jelent meg
Németh Klaudia	Fiatalok Balatonszárszóért Egyesület elnöke	nem jelent meg
Dr. Almacht Ottó	Balatonszárszóért a Városért Egyesület elnöke	nem jelent meg
Némethné Szabó Magdolna	Turisztikai referens	megjelent
Matkovics Diána	Múzeumpedagógus	megjelent
Várady Tünde Ildikó	Településmenedzser	megjelent
Csizmás Mihály	FIDESZ Helyi Alapszervezet elnöke	megjelent

Dorogi Sándor polgármester:

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a **7 fő** képviselő közül **6 fő** jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Megkérdezi, hogy van-e javaslat újabb napirend felvételére? Megállapítja, hogy javaslat nincs és javasolja a meghívóban szereplő alábbi napirendi pontok illetve határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között végzett tevékenységről
- 2) Balatonszárszói Százszorszép Óvoda és konyha működéséről szóló beszámoló
- 3) Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal Közszolgálati Szabályzata cafeteria-ra vonatkozó fejezetének módosítása
- 4) Dr. Schumann Bélával szerződés kötése
- 5) Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata
- 6) Balatonszárszó Nagyközség Településképi védelméről szóló 18/2015.(XII.16.) önk. rendelet felülvizsgálata
- 7) Balatonszárszó, Déryné u. 6. szám alatti ingatlan területén lévő mamutfenyő helyi védelme
- 8) Településfejlesztési projektről szóló tájékoztató
- 9) Beszámoló a 2016. évi idegenforgalmi szezon tapasztalatairól
Téli ünnepekre és téli szezonra való felkészülés
- 10) Egyebek

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

240/2016.(X.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között végzett tevékenységről***
- 2) Balatonszárszói Százszorszép Óvoda és konyha működéséről szóló beszámoló***
- 3) Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal Közszolgálati Szabályzata cafeteria-ra vonatkozó fejezetének módosítása***
- 4) Dr. Schumann Bélával szerződés kötése***
- 5) Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata***
- 6) Balatonszárszó Nagyközség Településképi védelméről szóló 18/2015.(XII.16.) önk. rendelet felülvizsgálata***
- 7) Balatonszárszó, Déryné u. 6. szám alatti ingatlan területén lévő mamutfenyő helyi védelme***
- 8) Településfejlesztési projektről szóló tájékoztató***
- 9) Beszámoló a 2016. évi idegenforgalmi szezon tapasztalatairól***
Téli ünnepekre és téli szezonra való felkészülés
- 10) Egyebek***

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint, azonnal

1) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között végzett tevékenységről

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Megkérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdésük a napirendi ponttal kapcsolatban?

Az írásos előterjesztés alapján ismerteti a 231/2016.(IX.26.) sz. képviselő- testületi határozatra vonatkozó jelentést.

Megállapítja, hogy kérdés nincs és javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 1. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

241/2016.(X.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között végzett tevékenységről szóló jelentést az írásos előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint, azonnal

2) Balatonszárszói Százszorszép Óvoda és Konyha működéséről szóló beszámoló

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Felkéri Vargáné Naár Szilviát, a Balatonszárszói Százszorszép Óvoda mb. óvodavezetőjét, hogy tájékoztassa a képviselőket.

Vargáné Naár Szilvia a Balatonszárszói Százszorszép Óvoda mb. óvodavezetője:

Tájékoztatja a testületet, hogy június 15-től látja el a megbízott óvodavezetői feladatokat, ezúton szeretné megköszönni a testület bizalmát. Az óvoda két csoporttal működik Balatonszárszón és egy csoporttal a Köt-csei Tagóvodában. A csoportösszevonást és a vezetői feladatok átvételét zökkenőmentesen sikerült megvalósítani. A 2016/2017-es nevelési évben a gyermeklétszámban jelentős változás nem történt, az októberi statisztikai adatok alapján Balatonszárszón 42, Kötcsén 21 fő a létszám. Mindegyik csoportban 21 beíratott gyermek van. Tavalyi évben 65 gyermek volt, jelenleg pedig 63 fő van, a létszám stagnál. Balatonszárszón 4 óvónő, 2 dajka, Kötcsén pedig 2 óvónő, 1 dajka dolgozik és mindkét helyen 1-1 kisegítő alkalmazott segíti a munkát. A vezető- helyettesi feladatok ellátásával Városiné Fodor Ágneset bízta meg, aki már végzett ilyen típusú feladatot és nagyon jól tudnak együtt dolgozni, mint ahogy a többi munkatársával is. A szabadságok és a helyettesítések megoldására egy pedagógiai asszisztens felvételét tartanák szükségesnek, ezt át kell gondolni. A dolgozók igyekeznek a munkájukat a legjobb tudásuk szerint elvégezni. Törekcsenek a szülőkkel és az óvoda partnereivel jó kapcsolat kialakítására. A szülők kérése volt, hogy az óvodában csökkentsék a nyil-

vános szereplések számát. Nagyobb hangsúlyt fektetnek a játékos helyzetekre, tanulásra, élmény- és tapasztalatszerzésre. Kidolgoztak egy tematikus tervet, amelyben az évszakokhoz és a tevékenységekhez kapcsolódva választanak egy témát és minél élményszerűbb formában járják körbe a gyerekekkel. Az eltelt három hónapban már sok olyan tevékenység volt, ami nagyon tetszik a szülőknek és a gyermekeknek is, például a közlekedési nap, takarítási nap, ősziünnep. Minden évszakra terveznek olyan műsort, ami a szülőkkel együtt valósul meg. A Facebook oldaluk működik, erre töltenek fel képeket és videókat. Eddig a hagyományápolás volt az óvoda fő profilja, de úgy gondolták- és ebben a szülők is egyetértettek velük- hogy a mozgásfejlesztésre és az egészséges életmódra próbálnak nagyobb hangsúlyt fektetni, amely egy új irányvonal. A hagyományápolást meg kell tartani, de muszáj más irányba is elmozdulni. Ki kell választani egy profilt az óvodának, amely hozzájárulna ahhoz, hogy minél többen ezt az óvodát válasszák. Ez csak egy elképzelés az ő részéről, még nem került kidolgozásra, de jónak tartaná. Működik a környéken művészeti óvoda, lehet zöld óvodában is gondolkodni vagy sportóvodában. Olyan profilt kell választani, amely tetszene a szülőknek és a gyermekeknek is. Fontosnak tartja az elért értékek megőrzését, megszilárdítását, de törekedni kell a megújulásra és a fejlődésre illetve az óvoda jó hírvének kivívására. Ahhoz, hogy a szülők ezt az óvodát válasszák, olyan szolgáltatást kell nyújtani, olyan eredményes, hatékony munkát kell végezni, amely megfelel a gyerekeknek és a szülőknek is. Próbálnak több fakultatív programot nyújtani, eddig is volt a nyelvoktatás, zeneovi, mostantól pedig a karate oktatás, amit élveznek a gyerekek és a szülőknek is tetszik. A változást apró lépésekben kell megtenni, ehhez az első lépéseket már megtették, jó úton haladnak és reméli, hogy a későbbi eredmények ezt igazolni fogják.

Tefner Tibor képviselő megérkezik az ülésre 17.18. órakor.

Dorogi Sándor polgármester:

Megkérdezi, hogy hány gyermek fog iskolába menni jövő ősszel?

Vargáné Naár Szilvia a Balatonszárszói Százszorszép Óvoda mb. óvodavezetője:

Előadja, hogy Szárszón 17 tanköteles korú gyermek van, de a jövő év eleji iskolaérettségi vizsgálat után lehet a kérdésre pontosabban válaszolni.

Dorogi Sándor polgármester:

Elmondja, hogy figyelni kell arra, hogy megfelelő létszám legyen az ősszel, és elinduljon az első osztály. Javaslat volt arra, hogy keressék meg azokat a szülőket, akik más településre viszik a gyermekeket óvodába és javasolják nekik, hogy Szárszóra írassák át a gyerekeket.

Vargáné Naár Szilvia a Balatonszárszói Százszorszép Óvoda mb. óvodavezetője:

Tájékoztat, hogy a védőnővel felveszik a kapcsolatot, megkérik a várható gyermek létszámot, és az érintett szülőkkel nyílt nap megtartását tervezik. A régebben elkészült CD-t ki kellene egészíteni az új programokkal, sokszorosítani és a védőnőn keresztül a szülőknek eljuttatni. Fontos, hogy a mostani szülőkkel olyan kapcsolatot alakítsanak ki, hogy ajánlják másoknak is az óvodát.

Dorogi Sándor polgármester:

Előadja, hogy eltelt 3 hónap, a szülők kezdenek megnyugodni a nyár eleji problémák után. Többször kérte, hogy az iskolában és az óvodában is legyen profilváltás. Az iskola ökoiskola volt, de ezt a státuszát visszavonták, mert nem tettek semmit az ökoiskola érdekében. Ki kell találni az intézmények profilját.

Vargáné Naár Szilvia a Balatonszárszói Százszorszép Óvoda mb. óvodavezetője:

Elmondja, hogy a profil kialakításánál nem elég csak a nevet „ráhúzni” az intézményre, azért dolgozni kell, továbbképzésekre kell járni, ami anyagi forrást igényel.

Dankházi Bence a József Attila Általános Iskola és AMI intézményvezető- helyettese:

Tájékoztatja a testületet, hogy az iskola a tavasszal újabb két évre megszerezte az ökoiskola címet.

Apáti Kinga Csilla képviselő:

Megköszöni Vargáné Naár Szilvia munkáját.

Dorogi Sándor polgármester:

Megköszöni Vargáné Naár Szilvia tájékoztatóját.

Felkéri Mikitáné Varga Gyöngyi gazdasági vezetői feladatokat ellátó ügyintézőt a tájékoztatásra.

Mikitáné Varga Gyöngyi gazdasági vezetői feladatokat ellátó ügyintéző:

Az írásos előterjesztésben illetve táblázatban foglaltak alapján tájékoztatja a testületet az óvoda és konyha működéséről, pénzügyi helyzetéről.

Dorogi Sándor polgármester:

Véleménye szerint vannak még lehetőségek, hogy az intézmény nyereséggel dolgozzon. A legfontosabb feladat a térítési díjak beszedése, a gazdaságosság növelése. November 1-től változást eszközölnek, egy hivatali ügyintéző fogja szedni a térítési díjat meghatározott időben.

Csizmás Mihály, a FIDESZ Helyi Alapszervezetének elnöke megérkezik az ülésre.

Dorogi Sándor polgármester:

Felkéri Dr. Tomka Ákost, a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy- bár a bizottság a napirendet nem tárgyalta- mondja el a véleményét.

Dr. Tomka Ákos képviselő, a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke:

Előadja, hogy már korábban is volt szó a konyhai kalkulációk és térítési díj fizetések felülvizsgálatáról, ezt támogatja.

Dorogi Sándor polgármester:

A gyermeklétszámból adódó, állam felé történő visszafizetési kötelezettségről érdeklődik.

Mikitáné Varga Gyöngyi gazdasági vezetői feladatokat ellátó ügyintéző:

Tájékoztat, hogy az óvodai létszám a mutatószám felmérésben helyesen lett megadva, emiatt visszafizetési kötelezettség nem fog keletkezni. Novemberben 2017. évre fogják tervezni a mutatószámokat.

Dorogi Sándor polgármester:

Megkérdezi, hogy van-e egyéb kérdés? Megállapítja, hogy nincs és javasolja az írásos előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadását.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 2. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

242/2016.(X.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a Balatonszárszói Százszorszép Óvoda és Konyha működéséről szóló beszámolót elfogadja.

A bevételek beszedése, a térítési díj hátralék csökkentése érdekében szükséges felülvizsgálni a térítési díj befizetést. A hátralékok felhalmozókat fel kell szólítani a fizetésre, nagy hangsúlyt kell fektetni azok behajtására.

Szükséges felülvizsgálni az élelmezési normákat, beszerzéseket, szállítói szerződéseket.

Ellenőrizni kell a központi költségvetésből származó támogatások felhasználását.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Mikitáné Varga Gyöngyi gazdasági vezetői feladatokat ellátó ügyintéző

Határidő: értelem szerint

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Javasolja, hogy az óvodavezető tájékoztatását is fogadja el a Képviselő- testület.

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete Vargáné Naár Szilviának, a Balatonszárszói Százszorszép Óvoda mb. óvodavezetőjének az Óvoda működéséről szóló tájékoztatóját elfogadja. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

243/2016.(X.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete Vargáné Naár Szilviának, a Balatonszárszói Százszorszép Óvoda mb. óvodavezetőjének az Óvoda működéséről szóló tájékoztatóját elfogadja.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

Dorogi Sándor polgármester:

Megköszöni az óvodai dolgozók munkáját és a gazdasági résztől minden hétfőn tájékoztatást kér az óvoda gazdálkodásáról, megtett feladatokról.

3) Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal Közszolgálati Szabályzata cafeteria-ra vonatkozó fejezetének módosítása

Előterjesztő: Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Az írásos előterjesztés alapján tájékoztatja a Képviselő- testületet.

Dorogi Sándor polgármester:

Megállapítja, hogy kérdés nincs és javasolja az írásos előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadását.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 3. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

244/2016.(X.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete megtárgyalta a Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal Egységes Közszolgálati Szabályzatának 2017. január 01-jével hatályba lépő módosítását és azt elfogadja.

Felelős: Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző

Határidő: értelem szerint, azonnal

4) Dr. Schumann Bélával szerződés kötése

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztatja a testületet a beterjesztett szerződés tervezet tartalmáról.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Előadja, hogy a tervezet 4. pontjában a bérleti díjra vonatkozó rész nem került hozzáigazításra a 3 éves bérleti időszakhoz, az 50.000.- Ft továbbra is éves bérleti díj és azt minden év november 15-ig kell kifizetni. Kéri, hogy a testület ezzel a módosítással fogadja el a szerződés tervezetét.

Korcz Miklós képviselő:

Én továbbra is azt javaslom, hogy csak egy évre adjuk. Mindig bonyolultabb egy szerződést felbontani, mint amikor a hatálya lejárt akkor. Hogyha nekünk ott olyan szándékunk van, hogy kikötöt akarunk kialakítani vagy bármit szeretnénk csinálni, nekünk felbontani egy szerződést sosem lesz könnyű. Tehát én azt javaslom, ahogy tavaly is megtettük, ez csak egy szavazásba kerül minden évben, egy új papírba, két aláírásba. Ne adjuk egy évnél tovább.

Dorogi Sándor polgármester:

Felkéri Dr. Tomka Ákost, a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy mondja el a véleményét.

Dr. Tomka Ákos képviselő, a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke:

Előadja, hogy az évi bérleti díj korrekciót elfogadhatónak tartja, a 8. pont tartalmazza a felmondási lehetőséget, ha a bérlő ezt elfogadja, akkor a helyzet ezzel kezelhető.

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja 1 évre megkötni a szerződést és javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete bérleti szerződést köt Dr. Schumann Béla alatti lakossal 50.000.- Ft bérleti díj ellenében a jegyzőkönyv mellékletét képező szerződés tervezet szerint azzal a módosítással, hogy a bérleti időszak 2016. augusztus 1-től 2017. július 31-ig tart. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(A szerződés tervezet a jkv. 4. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **2 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozza:

245/2016.(X.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete bérleti szerződést köt Dr. Schumann Béla alatti lakossal 50.000.- Ft bérleti díj ellenében a jegyzőkönyv mellékletét képező szerződés tervezet szerint azzal a módosítással, hogy a bérleti időszak 2016. augusztus 1-től 2017. július 31-ig tart.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

5) Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Felkéri Koplányi László beruházási és műszaki ügyintézőt, hogy tájékoztassa a képviselőket.

Koplányi László beruházási és műszaki ügyintéző:

Az írásos előterjesztés alapján tájékoztatja a testületet.

Dorogi Sándor polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők részéről nincs kérdés és javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 5. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

246/2016.(X.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszó Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 10/2005.(V.3.) önkormányzati rendeletét 2018. december 31-ig továbbra is változatlan formában alkalmazza.

Megbízta a polgármestert, hogy a Balatonszárszó Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 10/2005.(V.3.) önkormányzati rendelet teljes felülvizsgálatát 2018. december 31-ig végeztesse el.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

6) Balatonszárszó Nagyközség Településképi védelméről szóló 18/2015.(XII.16.) önk. rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Felkéri Koplányi László beruházási és műszaki ügyintézőt, hogy tájékoztassa a képviselőket.

Koplányi László beruházási és műszaki ügyintéző:

Az írásos előterjesztés alapján tájékoztatja a testületet illetve előadja, hogy az önkormányzat mindkét rendelet elkészítését megrendelte a főépítész irodájától.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Tájékoztatja a képviselőket a Kormányhivatal rendeletre vonatkozó megállapításáról.

Dorogi Sándor polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők részéről nincs kérdés és javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 6. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

247/2016.(X.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete megbízza a polgármestert, hogy a településképi védelméről szóló 18/2015.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról gondoskodjon 2016. december 31-ig a jogharmonizáció biztosítása érdekében.

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint***

7) Balatonszárszó, Déryné u. 6. szám alatti ingatlan területén lévő mamutfenyő helyi védelme

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Felkéri Koplányi László beruházási és műszaki ügyintézőt, hogy tájékoztassa a képviselőket.

Koplányi László beruházási és műszaki ügyintéző:

Az írásos előterjesztés alapján tájékoztatja a testületet.

Dorogi Sándor polgármester:

Felkéri a képviselőket, hogy mondják el a véleményüket.

Apáti Kinga Csilla képviselő:

Megkérdezi, hogy a turisták körbe tudják-e majd járni a fát, mert az a kerítésen belül van.

Némethné Szabó Magdolna turisztikai referens:

Véleménye szerint az a gond, hogy a fa egy családi ház közvetlen közelében van.

Apáti Kinga Csilla képviselő:

Megkérdezi, hogy egy esetleges tulajdonosváltásnál a turistákat az új tulajdonos be fogja-e engedni? Védelembe vétel esetén ezt rögzíteni kell.

Koplányi László beruházási és műszaki ügyintéző:

Előadja, hogy védelembe vétel esetén a tulajdonossal egyeztetni kell, minden kérdésben meg kell egyezni.

Wiesner Péter a Balatonszárszói Üdülőegyesület elnöke:

Tájékoztatja a képviselőket az általa e-mailben küldött, mamutfenyőkről szóló anyagban foglaltakról és az önkormányzat kötelezettségeiről.

Dorogi Sándor polgármester:

Megkérdezi, ki szavaz amellet, hogy a mamutfenyőt a Képviselő- testület ne vegye védelem alá?

Megállapítja, hogy 6 fő képviselő illetve ő maga.

Fentiek alapján javasolja az írásos előterjesztésben szereplő első határozati javaslat elfogadását.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 7. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

248/2016.(X.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszó, Déryné utca 6. szám alatt élő „Balatonszárszói Hegyi Mamutfenyő” helyi védelem alá helyezését nem támogatja.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

8) Településfejlesztési projektről szóló tájékoztató

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Előadja, hogy az előző testületi ülésre a képviselők részére megküldésre került a településfejlesztési projekt részletes anyaga. Tájékoztatást ad arról, hogy a munka folyamatban van, 310 helyrajzi szám került kigyűjtésre, a tulajdonosoknak kiküldik a hivatalos levelet, amelyet Dr. Tomka Ákos is áttanulmányozott és megfelelőnek tart. A levélben tájékoztatják a tulajdonosokat az önkormányzat szándékáról, amelyre választ várnak az érintettekről.

Várady Tünde Ildikó településmenedzser kivetítón képeket vetít a megvalósítandó projektről és tájékoztatást ad a 6 fejlesztési területről, az eredeti tervekhez képest tervezett változtatásokról, MÁV-val folytatott tárgyalásokról illetve külön-külön az egyes projektelemekekről.

Dorogi Sándor polgármester a kivetített képekhez fűződően tájékoztatja a jelenlévőket a projektelemekekről, tervezett sétaútról, gyalogos hídról, strandfejlesztésről, Tóparti épületének megvásárlási lehetőségéről.

Nagy Zoltán képviselő:

Tájékoztatást ad arról, hogy új elem Tavasz utcától délre eső terület és a Csárda utcával szembeni út fejlesztése. A tervbe bekerült az iskolai mellett két helyrajzi számon történő fejlesztés, a kikötő tervének módosítása és a Főnix Hoteltől a vasúti átjáróig terjedő terület fejlesztése. Elmondja, hogy az új vasúti töltés alatt lehet biztosítani a gáz átvitelét a nyaralóingatlanokhoz.

Dorogi Sándor polgármester:

Bejelenti, hogy Csizmás Úrral csütörtökön 8.30-ra meghívták az országgyűlési képviselőt, mert ő is tájékoztatást szeretne kapni a munkákról. A cégek jelentkeznek, hogy szeretnének üzemet, raktárt nyitni itt.

Várady Tünde Ildikó településmenedzser:

Elmondja, hogy egyéb szállásépület is bekerül a koncepciótervbe, például a Kék Tó Hotel, a tervezők még dolgoznak rajta.

Dorogi Sándor polgármester:

Megköszöni a tájékoztatást.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési projektről szóló tájékoztatót elfogadja. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az írásos anyag a jkv. 8. sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

249/2016.(X.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési projektről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

**9) Beszámoló a 2016. évi idegenforgalmi szezon tapasztalatairól
Téli ünnepekre és téli szezonra való felkészülés**

Előterjesztők: Dorogi Sándor polgármester

Cseri Péter, a Balatonszárszói Turisztikai Egyesület elnöke

Némethné Szabó Magdolna turisztikai referens

Dancsecs Klára, a Balatonszárszói József Attila Művelődési Ház intézményvezetője

Matkovics Diána múzeumpedagógus

Kertész Adél, a Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft ügyvezetője

Dorogi Sándor polgármester:

Felkéri Dancsecs Klárát, a Balatonszárszói József Attila Művelődési Ház intézményvezetőjét a tájékoztató megtartására.

Dancsecs Klára, a Balatonszárszói József Attila Művelődési Ház intézményvezetője:

Elmondja, hogy Szárszó turisztikai vonzereje megnövekedett, majd tájékoztatja a képviselőket a szezon előkészítő munkálatairól, program előzetes elkészítéséről, Utazási Kiállításokról, a marketing munkáról, a nyári programokról kiadott prospektusokról, országos hatókörű hirdetésekről, interneten történő promotálásról. Felsorolja a nyári hagyományos és új programokat, fesztiválokat. A kivetítőn képeket vetít a nyári programokról, közben részletes tájékoztatást ad a Halászléfőző Magyar Bajnokságról, a Nemzetközi Néptáncfesztiválról, a VI. Balatonszárszói Sárkányfesztiválról illetve a pályázatokon programmegvalósításra nyert összegekről, az I. Szárszói Sör- és Gasztrofesztiválról, Lecsőfesztiválról, a Cukás Színház nyári programjairól, Szárszói Mókoló programról. Tájékoztat a programok szervezőiről, lebonyolítóiról, akik Némethné Szabó Magdolna, Kilvinger Gábor, Dancsecs Klára, a közfoglalkoztatásban dolgozó munkatársak, a kulturális közösségi munkatársak illetve a technikus stáb voltak. Az ő lelkiismeretes munkájukkal sikerült teljesíteni a kulturális feladatokat. Előadja, hogy a Cukás Színházban összesen 7.000 fő fordult meg, a rendezvényeken pedig 20.000 fő.

Dorogi Sándor polgármester:

Megkérdezi, hogy van-e kérdés a képviselők részéről?

Megállapítja, hogy nincs kérdés. Felkéri Némethné Szabó Magdolna turisztikai referenst a tájékoztató megtartására.

Némethné Szabó Magdolna turisztikai referens:

A kivetítőn a marketing munkát bemutató képeket vetít és közben tájékoztatja a képviselőket a marketing munkáról, az írott és online reklámokról illetve az Utazási Kiállításokról, Süsü népszerűségéről, imázs kiadványról, Infopontról, Szárszó Kártyáról és a hozzá fűződő kedvezményekről, a strandi gyermek animációról, homokvárépítő versenyről, Nemzeti Regattán való részvételről és az ott tartott gyermek animációról illetve az ezért kapott 150.000.- Ft összegről és felhasználásáról, továbbá a Balatoni Nyár műsorról. Megköszöni Cukás István és Dr. Obádovics Gyula díszpolgárok segítségét. Tájékoztatót ad azokról a rendezvényekről, ahova Süsü meghívták illetve a lipcsei utazási kiállításra történő kiutazásról. Megköszöni a központi strandon dolgozók munkáját. Véleménye szerint a központi strand üzemeltetésével a megkezdett úton kell tovább haladni. Megköszöni a Képviselő-testület támogatását.

Dorogi Sándor polgármester:

Felkéri Cseri Pétert, a Balatonszárszói Turisztikai Egyesület elnökét a tájékoztató megtartására.

Cseri Pétert, a Balatonszárszói Turisztikai Egyesület elnöke:
Az írásos beszámolója alapján tájékoztatja a képviselőket.

Dorogi Sándor polgármester:

Megkérdezi, hogy van-e kérdés a képviselők részéről?

Megállapítja, hogy nincs kérdés. Felkéri Matkovics Diána múzeumpedagógust a tájékoztató megtartására.

Matkovics Diána múzeumpedagógus:

Az írásos beszámolója alapján tájékoztatja a képviselőket, majd szól a múzeum téli nyitva tartásáról és a diákcsoportoknak szóló kedvezményes ajánlatról. Ismerteti a be nem tervezett kiadásokat, amelyek: a kazán javítása, a kiállítás javítása és tavasszal a falak festése.

Dorogi Sándor polgármester szünetet rendel el.

SZÜNET

Matkovics Diána múzeumpedagógus:

Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a József Attila Emlékház nem kap akkora szerepet, mint a Csukás Színház, amely idén a látogatószámom és a bevételen is látszott. A programok összetorlódtak, párhuzamosan folytak, ami problémát jelentett. Az évi programajánlóba bekerült néhány Emlékházban rendezett program is, ezt össze kellene hangolni. A szórólapok terjesztésében sem nagyon kaptak segítséget. Problémát jelentett a kisegítő személyzet állandó változása, aluliskolázottsága illetve volt olyan hét is, amikor nem volt segítőtje, elmondja, hogy ez jövőre nem fog működni. Problémát okozott a rossz időjárás is. Véleménye szerint a jövő évre betervezett 5.200.000.- Ft bevétel nem fog teljesülni.

Dorogi Sándor polgármester:

Megkérdezi, hogy van-e kérdés a képviselők részéről?

Megállapítja, hogy nincs kérdés. Felkéri Kertész Adélt, a Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft ügyvezetőjét a tájékoztató megtartására.

Kertész Adél, a Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft ügyvezetője:

Tájékoztatót azzal kezdi, hogy három hónapja látja el az ügyvezetői feladatokat, és megköszöni a bizalmat a Képviselő-testületnek. Elmondja, hogy a Kft átadás-átvétele szinte zökkenőmentesen lezajlott. A Kft megállapított költségvetését a mai napig nem találja, de mára már átlátja a költségeket. Tájékoztatót ad arról, hogy a Kft elindított egy Facebook oldalt illetve szól a Kft munkatársai feltorlódtott szabadságának, szabadság kiadásának problémájáról illetve arról, hogy a hatékonyabb működés érdekében beszerzésre került egy ügyviteli program. Véleménye szerint a Kft-nél van szabad kapacitás, amelyet próbáltak kihasználni és így plusz bevételhez jutottak. Elmondja, hogy a Kft állandó dolgozóival el kellett fogadtatnia magát, mára már a többség felvette a szükséges munkatempót. Szeptember 1-től 3 havi munkaidőkeret alkalmazására álltak át.

Az írásos előterjesztés alapján tájékoztatást ad a Kft humán erőforrásairól.

A kivetítőn képeket vetít és közben ismerteti az írásos előterjesztésben szereplő munkálatokat.

Dorogi Sándor polgármester:

Megköszöni a tájékoztatásokat és megkérdezi, hogy van-e kérdés a képviselők részéről?

Nagy Zoltán képviselő:

A Kft alkalmazásába ajánlja Tókáné Rózsa Andrea férjét. Elmondja, hogy a temető kitararítása nagyon szépen sikerült. Némethné Szabó Magdolnáéknak megköszöni a munkát és kéri, hogy a köszönetét tolmácsolja a többiek részére is. Véleménye szerint a strandon szükség van még egy pénztárra. Megköszöni mindazok munkáját, akik a szezon lebonyolításában részt vettek.

Tefner Tibor képviselő:

Véleménye szerint a Kft-be fel kell venni fiatal, agilis dolgozókat. A gépparkot rendben kell tartani illetve vásárolni kellene újakat.

Kertész Adél, a Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft ügyvezetője:

Előadja, hogy a következő évi költségvetésre próbál időben felkészülni. Fel kellene még venni 2-4 dolgozót, ehhez a testületnek kell biztosítani a forrást. A novemberi képviselő- testületi ülésre beterjeszt egy anyagot a Kft jelenlegi pénzügyi helyzetéről. Próbálnak takarékoskodni, de lehet, hogy szükség lesz a költségvetésük módosítására.

Wiesner Péter a Balatonszárszói Üdülőegyesület elnöke:

Elmondja, hogy az információs táblák is karbantartást igényelnek és ebben felajánlja a segítségét.

Kertész Adél, a Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft ügyvezetője:

Előadja, hogy ez a terveiben szerepel. A játszótéri festés 220.000.- Ft-ba került eddig, de nem tudja, hogy ez tervezésre került-e a Kft költségvetésében.

Nagy Zoltán képviselő:

Elmondja, hogy a tavalyi évben jutott pénz egy 8.000.000.- Ft-os fűkaszára, ami elvitte a pénzt, de ezt az idén nem vettek.

Korcz Miklós képviselő:

Meg egy kicsit erős az a kijelentés, hogy nem találtam költségvetést, ugyanis van ennek a társaságnak egy felügyelőbizottsága is, biztos ismered őket, tehát akkor itt most leminősítetted a...

Kertész Adél, a Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft ügyvezetője:

Előadja, hogy ez nem állt szándékában, de az előző iratokban nem talált költségvetést. Jegyző Asszonyhoz is fordult, de nem találták.

Korcz Miklós képviselő:

Jó, hát akkor én most ebből leszűrtem a saját véleményemet.

Dorogi Sándor polgármester:

Megkérdezi, hogy van-e kérdés a képviselők részéről? Megállapítja, hogy nincs.

Előadja, hogy Szárszón nincs más kitérés lehetőség, csak a kulturális események. Komoly marketing munka folyt, hogy a Csukás Színház megismerje az országot. A környékbeli konkurencia erős, a munkatársak együtt dolgoznak. Egyedülálló, hogy a kulturális- turisztikai feladatokat 80%-ban közmunkások bonyolítják le. A programok struktúráját át kell tekinteni. Szól a múzeumok kapcsolatáról, találkozájáról, a Kft vezetéséről, a közmunkások irányításáról, a Kft által elvégzett tevékenységekről. Köszönetét fejezi ki a Kft valamennyi munkatársának. Ismerteti az órateren lévő kereskedelmi egység problémáját, és előadja, hogy a befizetett idegenforgalmi bevétel jelenleg 25.000.000.- Ft és 1.000.000.- Ft kintlévőség még van. Három szálloda még működik, így még várható 1.000.000.- Ft bevétel, ami az állami támogatással együtt 75.000.000.- Ft-ot jelent. 21.000.000.- Ft a strand bevétele. A színház és a múzeum bevétele 10.000.000.- Ft körüli összeg. Összesen 100.000.000.- Ft feletti idegenforgalmi bevétele van a településnek ebben az évben. Ennek az összegnek a nagy részét fejlesztésre kell fordítani. Véleménye szerint még nagyon sok lehetőség van a turisztikában. Szól arról, hogy a kereskedők és a vendéglátósok a nyár végén bezártak annak ellenére, hogy még sok vendég volt.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete köszönetét fejezi ki mindazoknak, akik a nyári programokban részt vettek, aktivitásukkal magas szintre hozták a turisztikai és kulturális szakterületen illetve a környezet megóvása érdekében nyújtott szolgáltatásokat. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

250/2016.(X.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete köszönetét fejezi ki mindazoknak, akik a nyári programokban részt vettek, aktivitásukkal magas szintre hozták a turisztikai és kulturális szakterületen illetve a környezet megóvása érdekében nyújtott szolgáltatásokat.

*Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint*

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a 2016. évi idegenforgalmi szezon tapasztalatairól szóló beszámolókat elfogadja. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint. Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az írásos beszámolók a jkv. 9. sz. mellékletei)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

251/2016.(X.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a 2016. évi idegenforgalmi szezon tapasztalatairól szóló beszámolókat elfogadja.

*Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint*

10) Egyebek

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

10/1 A közterület filmforgatási célú használatának szabályairól szóló 11/2013.(IX.19.) önkormányzati rendelet módosítása

Dorogi Sándor polgármester:

Röviden tájékoztatást ad a rendelt módosítás szükségességéről és javasolja az alábbi rendelet megalkotását: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a közterület filmforgatási célú használatának szabályairól szóló 11/2013.(IX.19.) önkormányzati rendelet módosításáról. Kéri, hogy aki elfogadja a rendeletet, szíveskedjen jelezni.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 10/1 sz. melléklete)

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a rendeletet a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett megalkotta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal **0 tartózkodás** mellett az alábbi rendeletet alkotja:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2016. (X.27.) önkormányzati rendelete

a közterület filmforgatási célú használatának szabályairól szóló 11/2013.(IX.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Az elfogadott rendelet a jkv. 10/2 sz. melléklete)

10/2 Somogyi János egyéni vállalkozóval épület tulajdonjogának átruházása tárgyában kötött szerződés módosítása

Dorogi Sándor polgármester:

Röviden tájékoztatást ad Somogyi János kérelméről. A vállalkozó kéri, hogy a szerződésébe kiegészítésként kerüljön bele egy mondat az ÁFA elszámolása miatt. A kiegészítés az alábbi lenne: „Felek részére számlázási lehetőség a jogerős használatvételi engedély kézhezvételétől számított 90 napon belül áll fenn.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete Somogyi János egyéni vállalkozóval épület tulajdonjogának átruházása tárgyában kötött szerződést az alábbiak szerint módosítja: A szerződés 1. pontja kiegészül az alábbi mondattal: „Felek részére számlázási lehetőség a jogerős használatba vételi engedély kézhezvételétől számított 90 napon belül áll fenn.” A képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

252/2016.(X.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete Somogyi János egyéni vállalkozóval épület tulajdonjogának átruházása tárgyában kötött szerződést az alábbiak szerint módosítja:

A szerződés 1. pontja kiegészül az alábbi mondattal: „Felek részére számlázási lehetőség a jogerős használatba vételi engedély kézhezvételétől számított 90 napon belül áll fenn.”

A képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

10/3) Szárszó Moór Kft-vel szerződés kötése

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy december 31-ig még működnek szállodák és, hogy az IFA bevételek fixek legyenek, javasolja a Szárszó Moór Kft-vel- Tomcsányiné Moór Magdolnával- szerződést kötni december 31-ig díjért.

Megkérdezi, hogy van-e észrevétele a képviselőknek?

Megállapítja, hogy nincs kérdés és javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete megbízási szerződést köt a Szárszó Moór Szolgáltató Kft-vel (8624 Balatonszárszó, Arany J. u. 3.; adószám: 23524297-1-14; képviseli: Tomcsányiné Moór Magdolna ügyvezető) adatgyűjtő feladat elvégzésére, 2016. október 1. napjától 2016. december 31. napjáig szóló időtartamra megbízási díj ellenében. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozza:

253/2016.(X.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete megbízási szerződést köt a Szárszó Moór Szolgáltató Kft-vel (8624 Balatonszárszó, Arany J. u. 3.; adószám: 23524297-1-14; képviseli: Tomcsányiné Moór Magdolna ügyvezető) adatgyűjtő feladat elvégzésére, 2016. október 1. napjától 2016. december 31. napjáig szóló időtartamra megbízási díj ellenében.

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint***

Korcz Miklós képviselő:

Pont egy szállodát nem kell ellenőrizni, hát annak annyira naprakésznek kell lenni, oda különféle ellenőrök járnak. Minden évben erre hivatkozunk, hogy a szállodáktól. Ott nincs mit ellenőrizni. Fölveszik a szállodai éjszakák után a jutalékot.

Dorogi Sándor polgármester:

Elmondja, hogy jutalék nincs a szerződésben.

Korcz Miklós képviselő:

Ebben most. A többiben meg benne van.

Dorogi Sándor polgármester:

Előadja, hogy egyszer szeretné a kétkedő képviselő urat elvinni, hogy megnézzék, hogyan működik egy szálloda IFA nyilvántartása.

Tájékoztatja a képviselőket a vasút építés munkálatairól.

Egyéb hozzászólás nem volt. A polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.

Gerstnérné dr. Kiss Ildikó
címetes főjegyző

Dorogi Sándor
polgármester