

**Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának  
Képviselő-testülete  
8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.**

Ügyiratszám: 681-14/2017

**JEGYZŐKÖNYV  
a Képviselő-testület 2017. szeptember 28-án tartott rendkívüli üléséről**

**14. számú jegyzőkönyv**

**Határozatok:**

**156/2017.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat**

Napirendi pontok elfogadása

**157/2017.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat**

Sí- Tenisz- Bike Sport Kft bérleti szerződésének meghosszabbítása

**158/2017.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat**

Balatonszárszó Idegenforgalmáért, Turizmusáért Közhasznú Közalapítvány alapító okiratának módosítása

**159/2017.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat**

Dr. Onyestyák György ingatlan felajánlására döntés adásvételi szerződés kötéséről

**160/2017.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat**

Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok rendkívüli támogatásához

**161/2017.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat**

Turisztikai- gazdasági kiállításokon való részvételre 800.000.- Ft jóváhagyása

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. szeptember 28-án 17.00 órai kezdettel** a Balatonszárszói Közös Önkormányzati polgármesteri irodájában megtartott rendkívüli üléséről.

**A Képviselő- testületi ülés helye:** Balatonszárszói Közös Önkormányzati polgármesteri irodája, 8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.

<b>Jelen lévő települési képviselők:</b>		
Dorogi Sándor	polgármester	
Fekete János	alpolgármester	
Apáti Kinga Csilla	képviselő	
Tefner Tibor	képviselő	
Dr. Tomka Ákos	képviselő	
Nagy Zoltán	képviselő	
<b>Igazoltan távollévő képviselő:</b>		
Korcz Miklós	képviselő	
<b>Jegyző:</b>		
Gerstnerné dr. Kiss Ildikó	címzetes főjegyző	megjelent
<b>Meghívottak:</b>		
Mikitáné Varga Gyöngyi	gazdasági vezetői feladatokat ellátó ügyintéző	megjelent
Vicha Attila	Balatonszárszói Tenisz Klub vezetője	megjelent
Pátkay Gyöngyi	Sí- Tenisz- Bike Sport Kft ügyvezetője	megjelent

Dorogi Sándor polgármester:

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a **7 fő** képviselő közül **6 fő** jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Előadja, hogy az ülés összehívása-SZMSZ-ben foglaltak szerint- telefonon történt. Javasolja az alábbi napirendi pontok illetve határozati javaslat elfogadását.

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) Sí- Tenisz- Bike Sport Kft bérleti szerződésének meghosszabbítása
- 2) Balatonszárszó Idegenforgalmáért, Turizmusáért Közhasznú Közalapítvány alapító okiratának módosítása
- 3) Dr. Onyestyák György ingatlan felajánlása
- 4) Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok rendkívüli támogatásához
- 5) Tájékoztatások

Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint, azonnal

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### ***156/2017.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat***

***Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:***

- 1) *Sí- Tenisz- Bike Sport Kft bérleti szerződésének meghosszabbítása*
- 2) *Balatonszárszó Idegenforgalmáért, Turizmusáért Közhasznú Közalapítvány alapító okiratának módosítása*
- 3) *Dr. Onyestyák György ingatlan felajánlása*
- 4) *Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok rendkívüli támogatásához*
- 5) *Tájékoztatások*

*Felelős: Dorogi Sándor polgármester*

*Határidő: értelem szerint, azonnal*

## **1) Sí- Tenisz- Bike Sport Kft bérleti szerződésének meghosszabbítása**

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a tenispálya bérlésére vonatkozó alapszerződés tartalmazza a szerződés meghosszabbításának lehetőségét. Felkéri Vicha Attilát a tájékoztatásra.

Vicha Attila, a Balatonszárszói Teniszklub vezetője:

Tájékoztatja a testületet, hogy a futballszakosztály igényelt egy mikrobuszt, amelyhez az Önkormányzat 3.000.000.- Ft önrészt biztosítana, a fennmaradó 9.000.000.- Ft-ot- illetve ennél magasabb összeget szerzett- a Teniszklub biztosítaná TAO támogatással. A teniszklubot a támogatók tartják fenn és több beruházást is elvégeztek a klubban. A támogatók azt kérték, hogy legyen egy hosszabb távú szerződés a tenispálya bérlésére vonatkozóan.

Dorogi Sándor polgármester:

Elmondja, hogy a Teniszklub példaértékű, összetartó közösség, nagyon szeretik Szárszót. 10 éves bérleti szerződésről volna szó, a jelenlegi bérleti díj 1.500.000.- Ft.

Vicha Attila, a Balatonszárszói Teniszklub vezetője:

Elmondja, hogy ők a fenti bérleti díjat vállalják.

Dorogi Sándor polgármester:

A TAO támogatást kulturális célra is fel lehetne használni a Csukás Színház támogatására továbbá nagy öröm, hogy a Kft. bemutató termet nyitott Balatonszárszón.

Vicha Attila, a Balatonszárszói Teniszklub vezetője:

Elmondja, hogy az egész Dél- dunántúli régiót illetve különböző nagyvárosokat is ők fogják ellátni. Összesen 14.000.000.- Ft-ra kapott ígervényt a támogatóktól. Szól az iskolának felajánlott SZJA 1%-ról, de szívesebben felajánlanák ezt Szárszó nagyközségnek is.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyező:

Elmondja, hogy az iskola alapítványához is lehet utalni, fenntartója az állam, így a KLIK fog rendelkezni a befolyt SZJA 1%-ával.

Apáti Kinga Csilla képviselő:

Tájékoztat, hogy a Polgárőrség részére is fel lehet ajánlani.

Vicha Attila, a Balatonszárszói Teniszklub vezetője:

Véleménye szerint ez jó ötlet, mert mindenki közös érdeke a közbiztonság, ami nagyon jól működik a településen.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyező:

Előadja, hogy a Polgárőrség önkormányzati támogatásból működik, így ha ez a része finanszírozható, akkor a többi összeget másra lehetne fordítani.

Dr. Tomka Ákos képviselő:

Támogatja Vicha Attila kérését, változatlan tartalommal tudja támogatni a szerződés megkötését és javasolja a közjegyző előtti aláírást.

*Vicha Attila és Pátkay Gyöngyi távozik az ülésről.*

Dorogi Sándor polgármester:

Megállapítja, hogy nincs egyéb kérdés a képviselők részéről.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a Sí- Tensziz- Bike Sport Kft-vel (képviseli: Pátkay Gyöngyi ügyvezető; 1113 Budapest, Bartók B. u. 66.; cégjegyzékszám: 01-09-282443; adószám: 25564127-2-43) a Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2. sz. alatti 710. hrsz. alatt nyilvántartott strandi ingatlanon található 3 db összesen 1642,50 m<sup>2</sup> területű salakos teniszpálya bekerítve, háló és vonalak nélkül tovább 77 m<sup>2</sup> nagyságú épület berendezés és bútor nélkül, üresen, valamint a létesítményhez tartozó 451 m<sup>2</sup> közterület, együttesen 7. jelű teniszpálya sportlétesítmény bérletére vonatkozó bérleti szerződést a jogelőd Sport- ért Kft-vel 2013. március 19-én kötött bérleti szerződés (a továbbiakban: alapszerződés) 20.) pontja alapján közös megegyezéssel meghosszabbítja 2018. március 1. napjától 2028. február 28. napjáig az alapszerződésben foglalt, bérleti díjra és annak emelésére vonatkozó rendelkezések változatlanul hagyása mellett, közjegyzői záradékolással történő aláírással. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(A kérelem a jkv.1 sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### ***157/2017.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat***

***Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a Sí- Tensziz- Bike Sport Kft-vel (képviseli: Pátkay Gyöngyi ügyvezető; 1113 Budapest, Bartók B. u. 66.; cégjegyzékszám: 01-09-282443; adószám: 25564127-2-43) a Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2. sz. alatti 710. hrsz. alatt nyilvántartott strandi ingatlanon található 3 db összesen 1642,50 m<sup>2</sup> területű salakos teniszpálya bekerítve, háló és vonalak nélkül tovább 77 m<sup>2</sup> nagyságú épület berendezés és bútor nélkül, üresen, valamint a létesítményhez tartozó 451 m<sup>2</sup> közterület, együttesen 7. jelű teniszpálya sportlétesítmény bérletére vonatkozó bérleti szerződést a jogelőd Sport- ért Kft-vel 2013. március 19-én kötött bérleti szerződés (a továbbiakban: alapszerződés) 20.) pontja alapján közös megegyezéssel meghosszabbítja 2018. március 1. napjától 2028. február 28. napjáig az alapszerződésben foglalt, bérleti díjra és annak emelésére vonatkozó rendelkezések változatlanul hagyása mellett, közjegyzői záradékolással történő aláírással.  
A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.***

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester  
Határidő: értelem szerint***

## **2) Balatonszárszó Idegenforgalmáért, Turizmusáért Közhasznú Közalapítvány alapító okiratának módosítása**

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Mikulcza Gábor vállalja az alapítvány vezetését, a kuratóriumi tagoknak és a felügyelő bizottsági tagoknak is lejárt a mandátuma, így helyettük is újakat kell választani.

Felolvassa a javasolt kuratóriumi és felügyelő bizottsági tagok nevét majd ismerteti az alapítvány fontosságát.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

a ) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 105/2017.(VI.08.) sz. határozatában foglaltakat fenntartja a megbízás időtartamának módosításával az alábbiak szerint:

A képviselő- testület a Balatonszárszó Idegenforgalmáért, Turizmusáért Közhasznú Közalapítvány kuratóriumi elnökévé Mikulcza Gábor ( ) sz. alatti lakost választja meg határozott időre, 3 év időtartamra, a 2017. szeptember 28. napjától 2020. szeptember 27. napjáig terjedő időszakra.

b) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszó Idegenforgalmáért, Turizmusáért Közhasznú Közalapítvány kuratóriumi tagjává Kertész Rezső ( ) sz. alatti lakost választja meg határozott időre, 3 év időtartamra, a 2017. szeptember 28. napjától 2020. szeptember 27. napjáig terjedő időszakra.

c) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszó Idegenforgalmáért, Turizmusáért Közhasznú Közalapítvány kuratóriumi tagjává Tókáné Rózsa Andrea ( ) sz. alatti lakost választja meg határozott időre, 3 év időtartamra, a 2017. szeptember 28. napjától 2020. szeptember 27. napjáig terjedő időszakra.

d) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszó Idegenforgalmáért, Turizmusáért Közhasznú Közalapítvány kuratóriumi tagjává Zeleiné Kuti- Kis Melinda ( ) sz. alatti lakost választja meg határozott időre, 3 év időtartamra, a 2017. szeptember 28. napjától 2020. szeptember 27. napjáig terjedő időszakra.

e) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszó Idegenforgalmáért, Turizmusáért Közhasznú Közalapítvány kuratóriumi tagjává Puskás Tünde Gabriella ( ) sz. alatti lakost választja meg határozott időre, 3 év időtartamra, a 2017. szeptember 28. napjától 2020. szeptember 27. napjáig terjedő időszakra.

f) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszó Idegenforgalmáért, Turizmusáért Közhasznú Közalapítvány felügyelő bizottságának tagjává István Ildikó ( ) sz. alatti lakost választja meg határozott időre, 3 év időtartamra, a 2017. szeptember 28. napjától 2020. szeptember 27. napjáig terjedő időszakra.

g) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszó Idegenforgalmáért, Turizmusáért Közhasznú Közalapítvány felügyelő bizottságának tagjává Papp- Rác Renáta Irén ( ) sz. alatti lakost választja meg határozott időre, 3 év időtartamra, a 2017. szeptember 28. napjától 2020. szeptember 27. napjáig terjedő időszakra.

h) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszó Idegenforgalmáért, Turizmusáért Közhasznú Közalapítvány felügyelő bizottságának tagjává Csizmadia András ( ) sz. alatti lakost választja meg határozott időre, 3 év időtartamra, a 2017. szeptember 28. napjától 2020. szeptember 27. napjáig terjedő időszakra.

i) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy Balatonszárszó Idegenforgalmáért, Turizmusáért Közhasznú Közalapítvány bankszámlája feletti rendelkezésre Mikulcza Gábor elnök és a kuratórium által meghatározott egy kuratóriumi tag együttesen jogosult.

j) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy miután a Közalapítvány közhasznú jogállását 2014. évben elvesztette, a Közalapítvány nevét a mai naptól kezdődően megváltoztatja: "Balatonszárszó Idegenforgalmáért, Turizmusáért Közhasznú Közalapítvány" HELYETT "Balatonszárszó Idegenforgalmáért, Turizmusáért Közalapítvány"-ra, továbbá törli a Közalapítvány alapító okiratából a közhasznú jogálláshoz kapcsolódó kötelező jogszabályi rendelkezéseket.

A Képviselő- testület felkéri Dr. Sipos András ügyvédet az alapító okirat elkészítésére és a Kaposvári Törvényszéknél történő eljárással kapcsolatos intézkedések megtételére.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy az alapító okirat nyilvánosságra hozataláról az Önkormányzat honlapján történő megjelenítésével gondoskodjon. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Dr. Sipos András ügyvéd, Határidő: értelem szerint, folyamatos.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

*158/2017.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat*

a) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 105/2017.(VI.08.) sz. határozatában foglaltakat fenntartja a megbízás időtartamának módosításával az alábbiak szerint:

A képviselő- testület a Balatonszárszó Idegenforgalmáért, Turizmusáért Közhasznú Közalapítvány kuratóriumi elnökévé Mikulcza Gábor ( ) sz. alatti lakost választja meg határozott időre, 3 év időtartamra, a 2017. szeptember 28. napjától 2020. szeptember 27. napjáig terjedő időszakra.

b) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszó Idegenforgalmáért, Turizmusáért Közhasznú Közalapítvány kuratóriumi tagjává Kertész Rezső ( ) sz. alatti lakost választja meg határozott időre, 3 év időtartamra, a 2017. szeptember 28. napjától 2020. szeptember 27. napjáig terjedő időszakra.

c) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszó Idegenforgalmáért, Turizmusáért Közhasznú Közalapítvány kuratóriumi tagjává Tókané Rózsa Andrea ( ) sz. alatti lakost választja meg határozott időre, 3 év időtartamra, a 2017. szeptember 28. napjától 2020. szeptember 27. napjáig terjedő időszakra.

d) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszó Idegenforgalmáért, Turizmusáért Közhasznú Közalapítvány kuratóriumi tagjává Zeleiné Kuti-Kis Melinda ( ) sz. alatti lakost választja meg határozott időre, 3 év időtartamra, a 2017. szeptember 28. napjától 2020. szeptember 27. napjáig terjedő időszakra.

e) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszó Idegenforgalmáért, Turizmusáért Közhasznú Közalapítvány kuratóriumi tagjává Puskás Tünde Gabriella ( ) sz. alatti lakost választja meg határozott időre, 3 év időtartamra, a 2017. szeptember 28. napjától 2020. szeptember 27. napjáig terjedő időszakra.

f) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszó Idegenforgalmáért, Turizmusáért Közhasznú Közalapítvány felügyelő bizottságának tagjává István Ildikó ( ) . sz. alatti lakost választja meg határozott időre, 3 év időtartamra, a 2017. szeptember 28. napjától 2020. szeptember 27. napjáig terjedő időszakra.

g) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszó Idegenforgalmáért, Turizmusáért Közhasznú Közalapítvány felügyelő bizottságának tagjává Papp- Rácz Renáta Irén ( ) sz. alatti lakost választja meg határozott időre, 3 év időtartamra, a 2017. szeptember 28. napjától 2020. szeptember 27. napjáig terjedő időszakra.

h) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszó Idegenforgalmáért, Turizmusáért Közhasznú Közalapítvány felügyelő bizottságának tagjává Csizmadia András ( ) . sz. alatti lakost választja meg határozott időre, 3 év időtartamra, a 2017. szeptember 28. napjától 2020. szeptember 27. napjáig terjedő időszakra.

i) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy Balatonszárszó Idegenforgalmáért, Turizmusáért Közhasznú Közalapítvány bankszámlája feletti rendelkezésre Mikulcza Gábor elnök és a kuratórium által meghatározott egy kuratóriumi tag együttesen jogosult.

j) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy miután a Közalapítvány közhasznú jogállását 2014. évben elvesztette, a Közalapítvány nevét a mai naptól kezdődően megváltoztatja: "Balatonszárszó Idegenforgalmáért, Turizmusáért Közhasznú Közalapítvány" HELYETT "Balatonszárszó Idegenforgalmáért, Turizmusáért Közalapítvány"-ra, továbbá törli a Közalapítvány alapító okiratából a közhasznú jogálláshoz kapcsolódó kötelező jogszabályi rendelkezéseket.

*A Képviselő- testület felkéri Dr. Sipos András ügyvédet az alapító okirat elkészítésére és a Kaposvári Törvényszéknél történő eljárással kapcsolatos intézkedések megtételére.*

*A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy az alapító okirat nyilvánosságra hozataláról az Önkormányzat honlapján történő megjelenítésével gondoskodjon.*

*Felelős: Dorogi Sándor polgármester*

*Dr. Sipos András ügyvéd*

*Határidő: értelem szerint, folyamatos*

### **3) Dr. Onyestyák György ingatlan felajánlása**

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő- testületet Dr. Onyestyák György ingatlan felajánlásáról.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Tájékoztatja a testületet, hogy Dr. Onyestyák György 230.000.- Ft vételárért ajánlotta fel megvásárlásra a területet az Önkormányzatnak. Készült ingatlanforgalmi szakértői vélemény, az értékbecslő 239.000.- Ft –ra értékelte az 590 m<sup>2</sup> –es területet. Elmondja, hogy az Önkormányzat hasznosítani nem tudja, csak az ingatlan megvásárlásával a többi ingatlan megközelítése lenne biztosítva a tulajdonosoknak.

Nagy Zoltán képviselő:

Elmondja, hogy tudomása szerint annak idején a régi telektulajdonosok között volt egy valószínűleg szóbeli megegyezés, mely szerint minden ingatlan tulajdonos felajánlott egy részt a saját területéből útnak. Erről a vevők, az új tulajdonosok nem tudnak. Így esetleg más tulajdonos is lezárhatja az utat.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Előadja, hogy a terület mezőgazdasági ingatlanként van bejegyezve, ezt szeretné felajánlani az Önkormányzatnak. A földtulajdonosoknak bíróságra kellett volna menni, ott született volna egy bírósági döntés, de ezt nem vállalták fel, ezért maradt minden a régiben. Ha a Képviselő-testület nem fogadja el ezt a döntést, akkor Dr. Onyestyák György lezárhatja az utat. Arra pedig jegyzői úton nincs megoldás, csak bírói úton, aminek kimenetele és ideje megmondhatatlan.

Dorogi Sándor polgármester:

Elmondja, hogy a terület megvásárlása tűnik jelenleg a legjobb megoldásnak.

Nagy Zoltán képviselő:

Szerinte előbb vagy utóbb mindenki pénzt fog kérni a területéért.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Véleménye szerint az Önkormányzatnak előbb vagy utóbb nem lesz más választása, mint hogy a területeket megvásárolja és utat alakítson ki.

Dr. Tomka Ákos képviselő:

Megkérdezi, hogy ez mennyi területet érint?

Nagy Zoltán képviselő:

Válaszol, hogy az egyik oldalon nyolc, a másik oldalon kicsit kevesebb.

Tefner Tibor képviselő:

Érdeklődik, hogy a földhivatalnál hivatalosan szerepel-e az út?

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Tájékoztatja a testületet, hogy a másik, lekövezett út nem szerepel, ez az út szerepel, azonban nem ott, ahol a valóságban található.

Nagy Zoltán képviselő:

Javasolja az érintett ingatlan tulajdonosok összehívását, hogy legyen írásban rögzítve az általuk útnak felajánlott terület, a későbbi problémák elkerülése végett.

Dr. Tomka Ákos képviselő:

Elmondja, hogy pertársaságot alakíthatnának a tulajdonosok és elperelhetik a szolgalmi jogot vagy meg-egyezhhetnek.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Javasolja az előterjesztésben szereplő terület megvásárlását és a többi terület Önkormányzat általi kiméretését.

Dorogi Sándor polgármester:

Megállapítja, hogy nincs egyéb kérdés a képviselők részéről.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete adásvételi szerződést köt Dr. Onyestyák Györggyel a Balatonszárszó 12237 hrsz-ú 590 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan megvásárlására, 230.000.- Ft vételár ellenében. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az adásvételi szerződés elkészíttetésére és elfogadás végett a Képviselő- testület elé történő terjesztésére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Dr. Onyestyák György nyilatkozata és az ingatlanforgalmi szakértői vélemény a jkv. 2. sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### *159/2017.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat*

***Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete adásvételi szerződést köt Dr. Onyestyák Györggyel a Balatonszárszó 12237 hrsz-ú 590 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan megvásárlására, 230.000.- Ft vételár ellenében.***

***A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az adásvételi szerződés elkészíttetésére és elfogadás végett a Képviselő- testület elé történő terjesztésére.***

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester***

***Határidő: értelem szerint***

#### **4) Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok rendkívüli támogatásához**

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Röviden tájékoztatja a képviselőket a pályázat benyújtásának szükségességéről és javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a települési önkormányzatok rendkívüli támogatásához pályázatot nyújt be az önkormányzat működőképességének megőrzése, és a feladatellátást veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében. A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: 2017. szeptember 30.



A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**160/2017.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat**

***Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a települési önkormányzatok rendkívüli támogatásához pályázatot nyújt be az önkormányzat működőképességének megőrzése, és a feladatellátást veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében.  
A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.***

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester  
Határidő: 2017. szeptember 30.***

## **5) Tájékoztatások**

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Móra Ferenc utca és Zrínyi Miklós utcai járda építése elkezdődött. Felkéri Tefner Tibort, ha ideje engedi, nézze meg a munkát és jelezze az észrevételeit. Szól a Központi strandon folyó munkálatokról, a sportpályák és a játszótér felújításáról. Felkéri Fekete János alpolgármestert, hogy nézze meg ezeket a munkákat.

Fekete János képviselő:

Felhívja a figyelmet a zöldhulladék lerakattal kapcsolatban felmerülhető problémára.

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztatja a testületet, hogy a konyha fejlesztése pályázattal kapcsolatban aláírták a megállapodást és indítható a munka.

Fekete János képviselő:

Megkérdezi mekkora összegű a pályázat?

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Válaszol, hogy bruttó 31.000.000,- Ft.

Dorogi Sándor polgármester:

Előadja, hogy a hivatal nyílászáró cseréire is aláírásra került a megállapodás bruttó 50.000.000.- Ft értékben és a piac pályázat is folyamatban van. A MÁV levélben leírta, hogy a vasútépítéssel kapcsolatban minden a törvény szerint és az előírásoknak megfelelően, a környezetvédelmi szakhatóság által aláírva történt. Elmondja, hogy ügyvéd javaslata alapján kell egy szakember, aki feltárja, hogy mi az, ami nem megfelelően történt a kivitelezés során, úgy, mint a piac és a peron egy része mögött hiányzó védőfal. Elmondja, hogy az augusztus 31-i állapot szerinti befolyt építményadó 100.000.000.- Ft, telekadó 12.000.000.- Ft, kommunális adó 9.000.000.- Ft, iparüzési adó 42.000.000.-Ft, gépjárműadó 5.000.000.- Ft, idegenforgalmi adó 18.000.000.- Ft. Az idegenforgalmi adó a számítások szerint az idén eléri a 30.000.000.- Ft-ot. A kiadások terén is minden tervszerűen történik, a tartalék 24.400.000.- Ft. A hónap végén kell elkészíteni a harmadik negyedévi pénzügyi beszámolót.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Elmondja, hogy erre nézve jogszabályi kötelezettség nincs, de a Képviselő-testületnek volt egy ilyen kérése, így a munkatervben szerepel. A következő testületi ülés időpontja október 26-a, csütörtök.

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztatja a testületet, hogy a reformsétány anyagának készítése folyamatban van, az ünnepélyes átadásra november 9-én, csütörtökön 15 órakor kerül sor. Szól a Horvátországi Nemzetközi kiállításról, a Budapesti OMÉK kiállításról, amelyeken Szárszó is részt vett. A kiállításokról készülni fog egy összefoglaló anyag. A

kiállítások költségei nem voltak tervezve- amely kb. 800.000.- Ft-ot tesz ki- ezért javasolja, hogy a tartalék-  
ból kerüljön kifizetésre.

Nagy Zoltán képviselő:

Javasolja, hogy ezekre a rendezvényekre képezzen tartalékot a testület, hogy a költségek kifizetése megoldott  
legyen.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyező:

Elmondja, hogy ezt a tartalékból lehet felhasználni, a következő testületi ülésen pedig, amikor a beszámoló  
lesz, ha szükséges, át lehet csoportosítani.

Dorogi Sándor polgármester:

Megállapítja, hogy nincs kérdés a képviselők részéről.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a turisztikai- gazdasági kiállításokon  
való részvételre 800.000.- Ft-ot hagy jóvá az Önkormányzat 2017. évi költségvetése pénzmaradványának  
terhére. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Dorogi  
Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a  
Képviselő- testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhan-  
gúlag az alábbi határozatot hozza:

***161/2017.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat***

***Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a turisztikai- gazdasági ki-  
állításokon való részvételre 800.000.- Ft-ot hagy jóvá az Önkormányzat 2017. évi költségvetése  
pénzmaradványának terhére.***

***A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.***

***Felelős: Dorogi Sándor polgármester***

***Határidő: értelem szerint***

Apáti Kinga Csilla képviselő:

Felhívja a képviselők figyelmét, hogy a Hivatal mögötti játszótéren sötét van, javasolja oda legalább két  
lámpatestet telepíteni.

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztatja a testületet a bölcsőde indításával kapcsolatban- Teleki Község részéről- felmerült problémáról.

Fekete János polgármester:

Szól Somogyi Péter lakos szennyvíz bekötéssel kapcsolatos kérelméről, beadványáról, a bekötés az összege  
3.475.000.- Ft. Ha az önkormányzat átvállalná egy részét, az sokat segítene nekik. Őt telket érint, de jelenleg  
ketten vannak, a többi tulajdonos nem akar belépni, nem akar építkezni egyelőre. Somogyi Péter az önkor-  
mányzat anyagi támogatását kéri, örülne, ha a fele költséget átvállalná az önkormányzat.

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja, hogy az önkormányzat pénzügyi beszámolójának tárgyalása után, a következő ülésen térjen vissza  
a témára a testület.

Egyéb hozzászólás nem volt. Dorogi Sándor polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó  
címetes főjegyző

Dorogi Sándor  
polgármester