

**Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete
8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.**

Ügyiratszám: 681-6/2017

**JEGYZŐKÖNYV
a Képviselő-testület 2017. április 10-én tartott rendkívüli üléséről**

6. számú jegyzőkönyv

Határozatok:

**50/2017.(IV.10.) sz. képviselő-testületi határozat
Napirendi pont elfogadása**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. április 10-én 18.00 órai kezdettel** a Balatonszárszói Közös Önkormányzati polgármesteri irodájába megtartott rendkívüli üléséről.

A Képviselő- testületi ülés helye: Balatonszárszói Közös Önkormányzati polgármesteri irodája, 8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.

Jelen lévő települési képviselők:		
Dorogi Sándor	polgármester	
Fekete János	alpolgármester	
Apáti Kinga Csilla	képviselő	
Korcz Miklós	képviselő	
Tefner Tibor	képviselő	
Dr. Tomka Ákos	képviselő	
Igazoltan távol lévő települési képviselő:		
Nagy Zoltán	képviselő	
Jegyző:		
Gerstnerné dr. Kiss Ildikó	címzetes főjegyző	megjelent
Meghívottak:		
Kazsoki István	Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság nem képviselő tagja	megjelent
Darabos Szabolcs	Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság nem képviselő tagja	megjelent
Balázs Zsuzsanna	műszaki ügyintéző	megjelent
Koplányi László	műszaki és beruházási ügyintéző	megjelent
Várady Tünde Ildikó	projektmenedzser	megjelent

Dorogi Sándor polgármester:

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a **7 fő** képviselő közül **6 fő** jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Előadja, hogy az ülés összehívása-SZMSZ-ben foglaltak szerint –telefonon történt.

Javasolja az alábbi napirendi pontok illetve határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint fogadja el:

1) Tájékoztatás pályázatokkal kapcsolatban

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

50/2017.(IV.10.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint fogadja el:

1) Tájékoztatás pályázatokkal kapcsolatban

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint, azonnal

1) Tájékoztatás pályázatokkal kapcsolatban

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztatja a testületet, hogy a piac pályázatról szóló határozat az előző Képviselő-testületi ülésen elfogadásra került illetve a konyha felújítása pályázat elkészítése folyamatban van.

Gerstnérné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Elmondja, hogy a konyhai pályázat támogatási összege 40.000.000.- Ft, de gyermekenként maximum bruttó 800.000.- Ft lehet.

Dorogi Sándor polgármester:

Előadja, hogy a konyhai berendezéseket kellene lecserélni és az épület is felújításra szorul. Megkérdezi Koplányi László műszaki és beruházási ügyintézőt a pályázat beadási határidejéről.

Koplányi László műszaki és beruházási ügyintéző:

Tájékoztatja a testületet, hogy a pályázat benyújtásának határideje 2017. május.09.

Gerstnérné dr.Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Elmondja, hogy a pályázat benyújtásának határideje elektronikusan 2017. május 9-e, postai úton pedig 2017. május 10-e. Tájékoztatja a testületet, hogy a konyha pályázat elkészítésével Karsai Anikó lett megbízva, a műszaki munkálatok elkészítésével pedig Fáró László.

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztatja a testületet, hogy a másik pályázat út felújításra vonatkozik. Elmondja, hogy a Kisfaludy illetve a Rónai utca felújítása lenne fontos, a pályázat összege nagyjából fedezné is ezeknek a költségét.

Gerstnérné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Tájékoztat, hogy az útfelújítás pályázat támogatási összege bruttó 15.000.000.- Ft.

Dorogi Sándor polgármester:

Elmondja, hogy ennek a pályázatnak van önrésze is.

Gerstnérné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Tájékoztatja a testületet, hogy a konyha pályázat támogatása 95%, az önerő pedig 5%. 40 fővel és 800.000.- Ft-tal számolva az összeg bruttó 32.000.000.- Ft. Szükséges egy határozat arról, hogy a Képviselő-testület beadja a pályázatot és vállalja az 5 % önerőt, illetve Karsai Anikó pályázat íróval szerződést köt a pályázat elkészítésére. A pályázat beadásának időpontja elektronikusan úton 2017. május 9-e, postai úton 2017. május 10-e. Képviselő-testületnek el kell fogadnia a megvalósítás és a finanszírozás ütemtervét is. Erről a 24-i ülésen is dönthet a testület.

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja, hogy 2017. április 24-i testületi ülésen határozzon erről a Képviselő-testület, addigra az összes kapcsolódó anyag elő lesz készítve. Kéri, hogy ha a Képviselő-testületnek az út pályázattal kapcsolatban van más javaslata, azt jelezze.

Korcz Miklós képviselő:

Ha valakivel szerződünk, akkor a kátyúkat is meg lehetne csináltatni egy-két helyen, Széchenyi utca, a Petőfi utca végig nagyon.....(hangzavar)

Fekete János alpolgármester.
Válaszol, hogy jövő héten lesz már aszfalt.

Korcz Miklós képviselő:
Tudod, amíg megint le nem szakad, mint fent a szállodánál, addig az út, csak rettenetes rossz a Petőfinek itt a Széchenyivel szemközti vége meg lent az alsó 100 méter.

Fekete János alpolgármester:
Tájékoztatja a testületet, hogy a kátyúk már összeírásra kerültek. Az Esztergom utca felújítására kell kérni egy árajánlatot.

Korcz Miklós képviselő:
...(hangzavar) útfenntartó gépet, markolót, traktorok általában, ami azért...(hangzavar) Nekünk is van még külterületi utunk, rá lehetne fogni.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Elmondja, hogy ez a pályázat most a belterületekre szól, berendezések és eszközök nélkül.

Koplányi László műszaki és beruházási ügyintéző:
Tájékoztatja a testületet, hogy a pályázatban 20.000.000.- Ft van gépekre, erre bekérésre kerültek árajánlatok, de ez az összeg nem elég a komplett gépsor megvásárlására. A komplett gépsor ára 35.000.000.- Ft lenne.

Korcz Miklós képviselő:
Mi csak egy gépet szeretnénk.

Koplányi László műszaki és beruházási ügyintéző:
Meggérdezi, hogy milyen gépre gondolt?

Korcz Miklós képviselő:
Milyet, legalább egy olyan traktort, ami markol is meg tol is. Azokat az eszközöket nem mindig kell cipelje, másra is lehet használni, tehát ez nagy lehetőség.

Dorogi Sándor polgármester:
Felkéri Koplányi László műszaki és beruházási ügyintézőt, hogy nézzen utána, készítsen erről egy anyagot.

Koplányi László műszaki és beruházási ügyintéző:
Elmondja, hogy ennek a pályázatnak van olyan része is, amelyben a külterületi utak munkáit finanszírozzák, erre az összeg 100.000.000.- Ft. A külterületi útfelújítás nem engedélyköteles, ennek ellenére tervezettni kell.

Dorogi Sándor polgármester:
Ismételten felkéri Koplányi László műszaki és beruházási ügyintézőt, hogy a 2017. április 24.-i testületi ülésre készítsen beszámolót a pályázatról.
Elmondja, hogy a felújítandó utakra egy új, egységes aszfaltréteget kellene tenni. A vasút melletti két út felújításánál jó lenne, ha a vasút felújítást végző cég is részt vállalna benne. Ha nem, akkor az Önkormányzat saját költségén kell elvégezni. Elmondja, hogy erre már lettek árajánlatok bekérve. A kátyúzás folyamatosan zajlik, eddig egy balatonlellei céggel végezte, most a Szárszóért Nonprofit Kft. végzi ezt a munkát.
Tájékoztatást ad a piac pályázatról illetve a Művelődés Ház felújítására beadott pályázatról.
A strand pályázattal kapcsolatban elmondja, hogy az osztatlan közös tulajdon miatt be kell szerezni egy hozzájáruló nyilatkozatot a másik tulajdonostól. A pályázati anyagban van még két kitétel, amit még teljesíteni kell: a területet meg kell osztani illetve kell egy vázrajz.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Tájékoztatja a képviselőket, hogy az egyik feltétel a vázrajz a másik pedig a használati szerződés.

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztatást ad arról, hogy régebben vízparti területet is kért volna tulajdonos, jelenleg tárgyalás folyik a megosztásról. Lehetséges, hogy a pályázat kiírója mégis eltekint ettől. A Képviselő-testületnek kellene egy javaslatot tenni a megosztással kapcsolatban.

Korc Miklós képviselő:

Milyen jogon járt neki onnan egyetlenegy centi is az épületen kívül?

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Válaszol, hogy a terület osztatlan közös tulajdon. Felmérték digitális eszközzel és megállapításra került, hogy az épület összterületén kívül is megilleti őt bizonyos területnagyság. A felmérés során megállapították, hogy ha a Balaton part felé menne a telekhatár, akkor a WC és a kapu beleszne, de a part akkor is 60 m távolságra lenne, tehát nem lenne jogosult Balaton partra. Simon Péter földmérő megrajzolta azt a variációt, hogy az épület mellett végig lenne az átadott terület, akkor viszont az ott lévő büféig elért volna. Az utolsó variáció szerint az épület hosszában 20 méter, a strand felé pedig 15 méter lenne az átadott terület. Így sem a büfét, sem pedig a WC-t és a kapubejáratot nem érintené.

Fekete János alpolgármester:

Megkérdezi, hogy erről már volt a tulajdonossal megegyezés?

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Válaszol, hogy eddig csak a hozzájárulási nyilatkozatát adta a tulajdonos ahhoz, hogy az Önkormányzat beadhassa a pályázatot.

Korc Miklós képviselő:

És mi van akkor, hogyha az aszfalt részt- ami le van fedve a parkból- odaadjuk neki, amit ügyis elfoglalt a parkból. Ott megkapja azt, amit ő ott bérbe vett vagy nem vett bérbe.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Elmondja, hogy az a terület forgalomképtelen törzsvagyron, védett parkban van, tehát értékesíthetetlen. A Földhivatal a tulajdonjog átruházást nem fogja átírni. Egy dolog lehetséges még, följárni neki bizonyos időre, használatra.

Korc Miklós képviselő:

Nincs olyan jog, amelyik szerint neki terület járna, csak hogyha csinálunk, az az épület valahogy az övé lett.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Válaszol, hogy tulajdoni hányada 978-ad rész, ami 978 m² és az épületen kívül még 284 m² jár neki a területből.

Dr. Tomka Ákos képviselő:

Elmondja, hogy ez nem az Önkormányzaton keresztül, hanem egy spontán privatizáció keretén került a tulajdonába, a terület pedig osztatlan közös tulajdonban maradt.

Megkérdezi, hogy végleges megosztás vagy használati megosztás szükséges a pályázathoz?

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Válaszol, hogy használati megosztás kell és a pályázathoz nem szükséges a Földhivatali bejegyzés sem. A használati megosztást a Földhivatalnál bejegyeztetheti a tulajdonos.

Dr. Tomka Ákos képviselő:

Tájékoztatja a testületet, hogy a használati megosztás egy megállapodás a tulajdonos társak között, ami arról szól, hogy a tulajdoni hányadának megfelelően melyik tulajdonos mit használhat. Ez telekkönyvileg bejegyezhető. A végleges műszaki megosztást és az önálló ingatlan alakítást tudja bejegyeztetni, amihez viszont sok minden szükséges. Ez a Balaton törvény miatt már egyszer meghiúsult. Elmondja, hogy informálódott a Földhivatalnál és ez akkor lehetséges, ha a helyi építési rendelkezések megengedik, hogy le legyen választva egy ekkora önálló ingatlan. Ahhoz kell egy megosztási vázrajz és le kell záródékolatni Földhivattal, amely egy hosszadalmas eljárás és nem lesz kész a pályázat beadásáig.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Elmondja, hogy a pályázat csak egy használati megosztást kér és vázrajzot.

Korcz Miklós képviselő:
Ez egy olyan frekventált hely, hogy ki kell kössünk, hogy mit nem végezhet azon a területen, a megállapodásban. Tehát ha ő azt a kis terasz részt tele akarja hordani szeméttel, akkor telehordja.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Válaszol, hogy ezen kívül esetleg a strand felé nyithat egy másik büfét is.

Korcz Miklós képviselő:
Hát az már az ő dolga.

Tefner Tibor képviselő:
Válaszol, hogy befelé nem nyithat, mert ott kerítés lesz.

Korcz Miklós képviselő:
Úgy is meg lehet állapodni, hogy nincs kerítés.

Kazsoki István a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság nem képviselő tagja:
Véleménye szerint ha meg van osztva a terület, akkor le is lehet keríteni, sőt, le is kell keríteni.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Elmondja, hogy a strand belépőjegy miatt is jobb lenne lekeríteni.

Dr. Tomka Ákos képviselő:
Előadja, hogy ez egyesség kérdése, de ez a megoldás a Földhivatalnál nem lesz bejegyezve, a közös tulajdont nem szünteti meg.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Tájékoztatja a testületet, hogy a holnapi nap folyamán jön Dr. Ivanovits Andrea ügyvéd asszony, aki az Önkormányzat nevében tárgyal majd a tulajdonossal.

Dr. Tomka Ákos képviselő:
Elmondja, hogy egy ilyen használati megállapodástól később csak közös megegyezéssel lehet eltérni.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
A 284 m² terület két részletben történő átadásának lehetőségéről szól.

Korcz Miklós képviselő:
Erre gondoltam én is, hogy adni neki.... (hangzavar).

Fekete János alpolgármester:
Véleménye szerint azt nem fogja elfogadni.

Korcz Miklós képviselő:
Hát nézzétek, akkor kitiltjuk Szárszóról, hát mi az nekünk.

Dorogi Sándor polgármester:
Bízok abban, hogy az Önkormányzat tulajdonába kerülhetne az ingatlan és a stranddal együtt lehetne működtetni.

Korcz Miklós képviselő:
De egyébként mire is kellene neki hely? Az az épület milyen funkciót szolgál? Régen az volt a strand bejárata, azóta, régen, 20-30 éve volt bent disco az emeleten, hogy alul mire használták nem tudom.

Fekete János alpolgármester:
Válaszol, hogy étterem volt alul.

Korcz Miklós képviselő:
Egy étteremnek meg kell placc.

Dr. Tomka Ákos képviselő:
Véleménye szerint ha a tulajdonos lehetetlen feltételeket támaszt a használati megállapodásnál, akkor lehetséges az is, hogy az Önkormányzat nem ad közterület használati engedélyt a nyárra.

Korcz Miklós képviselő:
Követelésnek itt nincs helye, semmi helye nincs. Örüljön neki, hogy akkor ott lesz még attrakció, itt meg lefalazzuk a partot, aztán akkor nézegesse az épületét. Tehát most hogyha belemegyünk itt egy ilyen terület kijelölésbe ebből aztán majd ... (hangzavar) ahogy a Gomba büfét tudod milyen nehezen tudta, ezt meg majd még nehezebben tudod.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Elmondja, hogy a Gomba büfé külön helyrajzi számon volt.

Korcz Miklós képviselő:
Ha meg ez külön helyrajzi számon van, akkor csak az épület van azon.
(hangzavar)
Szerintem örülnie kell annak, hogy rá tudunk fordítani 30 akárhány milliót a strandra.

Dorogi Sándor polgármester:
Elmondja, hogy az Önkormányzatnak fontos lenne, hogy a megállapodás létrejöhessen, a tulajdonosnak meg az a fontos, hogy minél több helyet tudjon kérni.

Dr. Tomka Ákos képviselő:
Javasolja jelezni a tulajdonos felé, hogy a közterület használat a polgármester döntésén múlik.

Kazsoki István a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság nem képviselő tagja:
Előadja, hogy a megosztást nem a tulajdonos kérte, hanem a pályázat miatt kell megosztani.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Elmondja, hogy ha ez a pályázat nem valósul meg, akkor a következő pályázatnál a bíróságtól kell megkérni a megosztást.

Kazsoki István a Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság nem képviselő tagja:
Véleménye szerint hosszú távon mindenképp ez lenne a megoldás, mert ha meg lehet egyezni a használatról és ki lesz jelölve a használati terület, akkor nagy valószínűséggel az lesz a végleges megosztás is, mert attól eltérni már nehéz lesz.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Tájékoztatja testületet, hogy ha a Tóparti park felé lenne, akkor az nem jelent megosztást, az azt jelenti, hogy befele lemond az összes terület igényléséről.

Korcz Miklós képviselő:
Vagy az épület legkülső sarkával tud, mert ugye egy kicsit. Egyáltalán, Ildikó miért járna neki?

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:
Válaszol, hogy a tulajdoni hányad alapján jár neki a terület.

Dorogi Sándor polgármester:
Elmondja, hogy ez az épület így értéktelen.

Korcz Miklós képviselő:

Az épület alapterülete hanyadrésze- műszaki kollégák- az egésznek, nem egy pontosan a 900 akár hanyad része.

Gerstnerné dr.Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Válaszol, hogy az újonnan vásárolt digitális eszközzel lett kimérve a terület.

Tefner Tibor képviselő:

Megállapítja, hogy a strandból a 26-od része az övé.

Dorogi Sándor polgármester:

Megkérdezi, hogy van- e valakinek ezzel kapcsolatban még észrevétele? Megállapítja, hogy nincs egyéb kérdés.

Tájékoztatja a testületet, hogy a Csukás Színház tetőszigetelése elkészült, Koplányi László műszaki és beruházási ügyintéző felügyelte, fényképpel dokumentálta a munkálatokat.

Várady Tünde Ildikó projektmenedzser megérkezik az ülésre.

Apáti Kinga képviselő:

Megkérdezi, van- e garancia a szigetelésre?

Koplányi László műszaki és beruházási ügyintéző:

Válaszol, hogy 12 év a garancia.

Dorogi Sándor polgármester:

Folytatja a tájékoztatást a Móricz strandon történt medertisztításról és a strand pályázatról.

Korcz Miklós képviselő:

A strand szabadságát fogjuk megszüntetni, ha mi ott lekerítünk, mindent lekerítünk. Hát had guruljon az a labda, majd fut még egy kicsit utána. Most mindent, az a divat, bekerítünk. Bekerítjük a Bendegúz strandot, a másikat, most már a sportpályát, és akkor a végén már csak a Werner területe lesz szabadon. Tudom, nagy pénz, de van egy kicsi strand.

Dorogi Sándor polgármester:

Elmondja, hogy csak egy kis jelképes kerítés lesz a Bendegúz strandon, ahol meg kell szüntetni a balesetveszélyt. A sportpálya 40 x20 m-es szabványos méretű lesz, amelyhez pár sor nézőtér is kapcsolódik.

Dr. Tomka Ákos képviselő:

Megkérdezi, hogy közbeszerzési eljárást kell lefolytatni?

Dorogi Sándor polgármester:

Válaszol, hogy igen.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Tájékoztatja a testületet, hogy a pályázat benyújtásának határideje 2017. április 30-a, az elszámolási határidő november 30.

Dorogi Sándor polgármester:

Felkéri Várady Tünde Ildikó projektmenedzsert, hogy tájékoztassa a Képviselő- testületet az ügyvédnö Werner Úrral történő tárgyalási koncepciójáról.

Várady Tünde Ildikó projektmenedzser:

Elmondja, hogy az ügyvéd asszony azt szeretné, ha a Szárszóért Nonprofit Kft nyújtana be pályázatot a strand felújításra. Ehhez a két tulajdonos hozzájáruló nyilatkozata kell. Az ügyvédnö véleménye szerint most nem szükséges megosztani a strandot. Az ügynökséggel az ügyvédnö telefonon és írásban is egyeztetett. Az írásos megkeresésére válasz még nem érkezett, de azt mondták, ha ez le lesz írva, akkor valószínűleg meg fogja kapni az önkormányzat az engedélyt. Egyelőre ezt várják.

Elmondja, hogy a tulajdonos pályázata esetén a megosztásra szükség van, azonban ha csak a vagyonkezelő a pályázó, akkor elég a két tulajdonos hozzájáruló nyilatkozata.

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztatást ad a megrendezésre kerülő 30. költészet napi rendezvényről és a jövő heti Ebesei kirándulásról.

Egyéb hozzászólás nem volt. Dorogi Sándor polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.

Gerstnérné dr. Kiss Ildikó
címetes főjegyző

Dorogi Sándor
polgármester