

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete
8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.

Ügyiratszám: BSZ/314-24/2019

JEGYZŐKÖNYV
a Képviselő-testület 2019. szeptember 30-án tartott rendes üléséről

24. számú jegyzőkönyv

Határozatok:

224/2019.(IX.30.) sz. képviselő-testületi határozat

Napirendi pontok elfogadása

225/2019.(IX.30.) sz. képviselő-testületi határozat

József Attila utcáról a Jókai utcára levezető átjárók ügyében a tulajdonosokkal folytatott tárgyalásról szóló tájékoztató elfogadása

226/2019.(IX.30.) sz. képviselő-testületi határozat

Betonkeverő üzemmel kapcsolatos beadvány megküldése

227/2019.(IX.30.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 5. sz. ingatlanra vonatkozóan Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző felkérése a HÉSZ módosítással kapcsolatosan részletes előterjesztés készítése a soron következő Képviselő-testületi ülésre

228/2019.(IX.30.) sz. képviselő-testületi határozat

Fekete János alpolgármester és a felajánlott tiszteletdíja felhasználási céljának meghatározása

229/2019.(IX.30.) sz. képviselő-testületi határozat

Gyurcsek Ferencsel megbízási szerződés kötése

230/2019.(IX.30.) sz. képviselő-testületi határozat

Mészárosics Dobos Alizzal megbízási szerződés kötése

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **2019. szeptember 30-án 17.00 órai kezdettel** a Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal, tanácskozó termében megtartott rendes üléséről.

A Képviselő- testületi ülés helye: Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal, tanácskozó terme
8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.

Jelen lévő települési képviselők:		
Dorogi Sándor	polgármester	
Fekete János	alpolgármester	
Apáti Kinga Csilla	képviselő	
Korcz Miklós	képviselő	
Nagy Zoltán	képviselő	
Tefner Tibor	képviselő	
Dr. Tomka Ákos	képviselő	
Jegyző:		
Gerstnerné dr. Kiss Ildikó	címzetes főjegyző	megjelent
Kálosiné Gyimesi Mária	titkársági és humánpolitikai ügyintéző, jegyzőkönyvvezető	megjelent
Meghívottak:		
Mikitáné Varga Gyöngyi	gazdasági vezetői feladatokat ellátó ügyintéző	megjelent
Balázs Zsuzsanna	Műszaki ügyintéző	megjelent
Szabó Zoltánné Gelencsér Ilona	József Attila Általános Iskola és AMI intézményvezetője	nem jelent meg
Magda Ilona	Balatonszárszói Százszorszép Óvoda és Mini Bölcsőde intézményvezetője	megjelent
Kertész Adél	Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft ügyvezetője	megjelent
Matkovics Diána	József Attila Emlékház múzeumpedagógus	nem jelent meg
Némethné Szabó Magdolna	turisztikai referens	megjelent
Nagyné Császár Tünde	Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagja	nem jelent meg
Györkös Adrienn	Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagja	nem jelent meg
Szerencsés Józsefné	Egészségügyi, Humán és Köznevelési Bizottság nem képviselő tagja	megjelent
Harmatos Ibolya	Egészségügyi, Humán és Köznevelési Bizottság nem képviselő tagja	nem jelent meg
Kazsoki István	Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság nem képviselő tagja	nem jelent meg
Darabos Szabolcs	Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság nem képviselő tagja	nem jelent meg
Borza Miklós	Katolikus plébános	nem jelent meg
Konc Gáll László	Református lelkipásztor	nem jelent meg
Mitykó András	Evangélikus lelkész	nem jelent meg
Antalné Finta Éva	Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermejkölési Szolgálatának intézményvezetője	megjelent
Wiesner Péter	Balatonszárszói Üdülőgyeület elnöke	megjelent
Bán Tiborné	Nyugdíjasklub vezetője	megjelent
Kusiak Grazsyna	Nők a Balatonért Közhasznú Egyesület Balatonszárszói Csoportjának elnöke	megjelent
Pál Noémi	Családok Szárszóért Civil Szervezet vezetője	nem jelent meg
Sarang Sándor	Nagyközségi Sportegyesület elnöke	nem jelent meg

Takácsné Marics Margit	Új Élet Klub vezetője	megjelent
Bartha Mercedes	Balatonszárszó Idegenforgalmáért, Turizmusáért Közalapítványának elnöke	nem jelent meg
Kertész Rezső	Balatonszárszó Idegenforgalmáért, Turizmusáért Közalapítvány kuratóriumi tagja	nem jelent meg
Németh Klaudia	Fiatalok Balatonszárszóért Egyesület elnöke	megjelent
Dr. Almacht Ottó	Balatonszárszóért a Városért Egyesület elnöke	nem jelent meg
Vicha Attila	Balatonszárszói Turisztikai Egyesület elnöke	nem jelent meg
Cziberéné Ráduly Irén	Soli Deo Gloria kórus vezetője	nem jelent meg
Leicht Károly	Szárszó Néptáncgyűttes vezetője	nem jelent meg
Kudomrák József	Balaton Sport Lövész Klub Balatonszárszó elnöke	nem jelent meg
Herold Sándor	Dél-balatoni Népfőiskola Egyesület	nem jelent meg
Horváth Anita	Baba-Mama Klub vezetője	nem jelent meg
Hegedüs Miklósné	Szülői Munkaközösség elnöke	nem jelent meg
Csizmás Mihály	FIDESZ Helyi Alapszervezet elnöke	megjelent
Várhegyi Géza	MSZP képviselőjében	megjelent
Rác Sándor	balatonszárszói lakos	megjelent
Dancsecs Klára	Balatonszárszói József Attila Művelődési Ház mb. vezetője	megjelent

Dorogi Sándor polgármester

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 7 fő képviselő közül 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Elmondja, hogy a meghívó a képviselők részére írásban megküldésre került. Javasolja, hogy az Egyebek napirendi pontban az alábbi témákat tárgyalja a testület: 3/1) Balatonszárszó HÉSZ módosítása, Mikszáth Kálmán u.5. (688/2 hrsz.) ingatlant érintő övezeti besorolása ügyében
3/2) Tájékoztatás a Rigó utcai lakos kérelméről, 3/3) Tavasz utcai lakosok beadványa
3/4) Fekete János alpolgármester felajánlott tiszteletdíja felhasználási céljának meghatározása
3/5) Gyurcsék Ferencsel megbízási szerződés kötése, 3/6) Mészárovcics-Dobos Alizzal megbízási szerződés kötése.

Megkérdezi a képviselőket, hogy van-e javaslat újabb napirendi pont tárgyalására?

Fekete János alpolgármester:

Szeretne a tiszteletdíjából felajánlani 60.000.- Ft-ot a Nyugdíjas Klub részére, 24.000.- Ft-ot pedig az Új Élet Klub részére. Javasolja, hogy a tiszteletdíj felajánlásának ügyét a Képviselő-testület vegye fel a napirendi pontok közé.

Dorogi Sándor polgármester:

Megállapítja, hogy nincs más javaslat.

Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását kiegészítve az Egyebek napirendi pontban található pontokkal, illetve „Fekete János alpolgármester tiszteletdíj felajánlása és a felajánlott tiszteletdíj felhasználási céljának meghatározása” napirendi pontokkal. Fentiek szerint javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) Tájékoztatás a tulajdonosokkal folytatott tárgyalásról a József Attila utcáról a Jókai utcára levezető átjárók ügyében
- 2) Tájékoztatás a betonkeverő üzem működésével kapcsolatos beadványról
- 3) Egyebek
 - 3/1) Balatonszárszó HÉSZ módosítása, Mikszáth Kálmán u.5. (688/2 hrsz.) ingatlant érintő övezeti besorolása ügyében
 - 3/2) Tájékoztatás Rigó a utcai lakos kérelméről
 - 3/4) Tavasz utcai lakosok beadványa
 - 3/4) Fekete János alpolgármester felajánlott tiszteletdíja felhasználási céljának meghatározása
 - 3/5) Gyurcsék Ferencsel megbízási szerződés kötése
 - 3/6) Mészárovcics-Dobos Alizzal megbízási szerződés kötése

Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint, azonnal.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

224/2019.(IX.30.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) *Tájékoztatás a tulajdonosokkal folytatott tárgyalásról a József Attila utcáról a Jókai utcára levezető átjárók ügyében*
- 2) *Tájékoztatás a betonkeverő üzem működésével kapcsolatos beadványról*
- 3) *Egyebek*
 - 3/1) *Balatonszárszó HÉSZ módosítása, Mikszáth Kálmán u.5. (688/2 hrsz.) ingatlant érintő övezeti besorolása ügyében*
 - 3/2) *Tájékoztatás Rigó a utcai lakos kérelméről*
 - 3/3) *Tavaszi utcai lakosok beadványa*
 - 3/4) *Fekete János alpolgármester felajánlott tiszteletdíja felhasználási céljának meghatározása*
 - 3/5) *Gyurcsek Ferencsel megbízási szerződés kötése*
 - 3/6) *Mészárovcis-Dobos Alizzal megbízási szerződés kötése*

*Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint, azonnal*

1) Tájékoztatás a tulajdonosokkal folytatott tárgyalásról a József Attila utcáról a Jókai utcára levezető átjárók ügyében

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Elmondja, hogy a képviselők ismerik ezt a beadványt, mert egy korábbi testületi ülésen már tájékoztatást adott az átjáró ügyében. Tájékoztat, hogy tárgyalást folytatott az érintett tulajdonosokkal, akik együttműködési megállapodást szeretnének kötni az önkormányzattal, mely az érintett terület karbantartását, gondozását biztosítaná és a felelősség kérdését is rendezné az átjáróval kapcsolatban. Megkérdezi, hogy van e valakinek valami információja, kérdése ezzel kapcsolatban?

Apáti Kinga Csilla képviselő:

Elmondja, hogy ugyanezt az információt kapta ő is a tulajdonosoktól.

Korcz Miklós képviselő:

Ezek szerint elhárult az akadálya annak, ez az önkormányzat ígéretet tett korlátépítéshez a lépcsőhöz, közel egy éve. Akkor ezek szerint oda a használók öröme megépülhet ez a lépcső.

Tefner Tibor képviselő:

Véleménye szerint, ha az önkormányzat kezelésébe kerül ez a terület, akkor kell egy rendes lejárót készíteni, csak úgy vállalható a felelősség érte.

Korcz Miklós képviselő:

Szárszó tagozódása miatt nagyon fontos ez a két átjáró, meg kell csinálni.

Dorogi Sándor polgármester:

Elmondja, hogy mindezeket figyelembe véve a következő testületnek kell majd arról dönteni, hogy mekkora összeget szánnak ennek a munkálatnak az elvégzésére. Ezt mindenképp szükséges megoldani, mert az átjárót sokan használják. Javasolja a tájékoztató elfogadását illetve, hogy a választások után a következő Képviselő-testület kiemelt figyelmet fordítson ennek a napirendnek a megtárgyalására.

Megállapítja, hogy nincs egyéb észrevétel a képviselők részéről. Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a József Attila utcáról a Jókai utcára levezető átjárók ügyében a tulajdonosokkal folytatott tárgyalásról szóló tájékoztatót elfogadja. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az előterjesztés a jkv. 1.sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

225/2019.(IX.30.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a József Attila utcáról a Jókai utcára levezető átjárók ügyében a tulajdonosokkal folytatott tárgyalásról szóló tájékoztatót elfogadja.

*Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint.*

2) Tájékoztatás a betonkeverő üzem működésével kapcsolatos beadványról

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet az írásos beadvány alapján. Véleménye szerint a beadványnak a tisztázásra első lépésként egy hatásvizsgálatot kell készítenni a testületnek, utána lehet a szakhatóságokhoz fordulni. Megkérdezi, hogy a Jegyző asszony hogy látja ezt?

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Tájékoztat, hogy a Környezetvédelmi Felügyelőséget kell megkeresni, mert ők rendelkeznek jogosultsággal, feladat és hatáskörrel, hogy érdemben ki tudják vizsgálni. Javasolja, hogy a Képviselő-testület a beadványt továbbítsa az illetékes Környezetvédelmi Főfelügyelőségnek.

Dorogi Sándor polgármester:

Megkérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele?

Tefner Tibor képviselő:

Elmondja, hogy ő egy speciális helyzetben van, mivel a betonüzem szomszédja. Az új tulajdonos nagy fejlesztésbe kezdett, idehozott rengeteg kavicsot, az ő műhelye mellett egy méterre négy méter magas kavicsfal áll. Sokszor a szél átfújja hozzá a kavics törmeléket. Tudomás szerint jelenleg csak betonkeverés folyik az üzem területén. A problémák miatt valóban valami megoldást kellene keresni.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Tájékoztat, hogy Varga Norbert telephelye ügyében is a Környezetvédelmi Felügyelőség hatással volt, többszöri büntetés következtében a vele kapcsolatos probléma megoldódott. A Képviselő-testület által elfogadott Helyi Építési Szabályzat ipari területnek minősíti azt a részt. Véleménye szerint a Képviselő-testületnek felül kell vizsgálnia, hogy a Helyi Építési Szabályzatában közvetlenül a lakó és üdülőingatlanok mellett ipari terület működjön továbbra is, mert ha a településen fejlesztések valósulnak meg akkor

komolyabb ipari tevékenységek fognak folyni, amelyek nem biztos, hogy csak ennyi szennyezéssel fognak jární. Véleménye szerint ez nagyon komolyan átgondolandó.

Dr. Tomka Ákos képviselő:

Elmondja, hogy minden vállalkozásnak, üzemnek meg vannak a paraméterei, ami hatóságilag ellenőrizhető, hogy azokat betartja vagy nem. Véleménye szerint azt kell megnézni, hogy a jelenlegi feltételek milyen nagyságrendben teszik alkalmassá az üzemet ilyen típusú működésre. Hiszen eddig nem volt a panasz a kisebb léptékű tevékenységre, de mivel megsokszorozódott a tevékenység, nagyobb terhelést jelent nem csak az ott lakóknak, hanem az egész térségünknek. Lehet, hogy belefér az előírásokba, lehet nem, de ezt sem a Képviselő-testület, sem az önkormányzat nem fogja tudni megállapítani, tovább kell küldeni a Környezetvédelmi Hatóságnak. Javasolja, hogy a Képviselő-testület erősítse meg a lakossági panasz beadványt és az önkormányzat továbbítsa az illetékes hatósághoz.

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja, hogy a Környezetvédelmi hatósághoz továbbítsák a beadványt és soron kívül kérjék az ügynek a felülvizsgálatát és erről kérnek tájékoztatást.

Megállapítja, hogy nincs egyéb észrevétel a képviselők részéről. Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a betonkeverő üzemmel kapcsolatos beadványt a szükséges eljárás lefolytatása érdekében megküldi a Környezetvédelmi Hatóságnak.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, intézkedjen a beadvány továbbításáról.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

226/2019.(IX.30.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a betonkeverő üzemmel kapcsolatos beadványt a szükséges eljárás lefolytatása érdekében megküldi a Környezetvédelmi Hatóságnak.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, intézkedjen a beadvány továbbításáról.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint.

(Az írásos beadvány a jkv. 2. sz. melléklete)

3) Egyebek

3/1) Balatonszárszó HÉSZ módosítsa, Mikszáth Kálmán u.5. (688/2 hrsz.) ingatlant érintő övezeti besorolása ügyében

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Elmondja, hogy az előző Képviselő-testületi ülésen tárgyalta a napirendet a testület, de döntés nem született. Felkéri Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintézőt, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy nagyon sok változtatásra nincsen szükség, mert településközponti vegyes övezetben van, ami lehetővé teszi lakóház illetve lakások építését, azonban a HÉSZ-ben van egy olyan rész, ami kivételt határoz meg és ezt a részt kellene a szövegből törölni.

Dorogi Sándor polgármester:

Elmondja, hogy ha a testület úgy dönt, hogy a HÉSZ módosítást kezdeményezi, akkor kéri, hogy a módosítás költségét a kérelmező vállalja magára.

Tefner Tibor képviselő:

Megkérdezi, hogy akkor a település azon részén bárki átminősítheti a nyaralóját lakóépületté, vagy csak erre az egy ingatlanra vonatkozna a módosítás?

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző:

Válaszol, hogy csak a Vt jelű övezetben lévő épületekre vonatkozik.

Gerstnerné dr Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Megkérdezi, hogy abban az övezetbe hány ingatlan tartozik?

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző:

Válaszol, hogy kettő ingatlan van abban az övezetben.

Dr. Tomka Ákos képviselő:

Elmondja, hogy a határozatban hivatkozni kell arra, hogy erre az övezetre vonatkozzon a kivétel hatályon kívül helyezése, a többi változatlan maradjon.

Korczi Miklós képviselő:

A tulajdonos ez ígért valamit, hogy zárás határidőn belül fölépíti oda ezeket az épületeket, vagy pedig vagy csak lemondunk egy pár évnyi adóról. Van-e konkrét terve, engedélye, hogy ő mit fog oda építeni.

Wiesner Péter a Balatonszárszói Üdülőegyesület elnöke:

Véleménye szerint oda, a vasút közvetlen közelébe állandó lakost nem fognak engedélyezni. Ha ott elkezdődik a bontás, biztos, hogy nem fogja megkapni az építési engedélyt. Nem tudja, hogy oldja meg a fűtést, mert ott nincs gázbekötésre lehetőség.

Dorogi Sándor polgármester:

Az alapkérdés továbbra is az, hogy mi a fontossági sorrend, hogy maradjon az épület továbbra is így vagy van remény arra, hogy valaki felújítja és rendbe hozza a környéket.

Nagy Zoltán képviselő:

Úgy gondolja, hogy a Wiesner Péter által említett probléma legyen az építendő dolga, azt oldja meg ő. A Képviselő-testület az engedélyt meg fogja rá adni, ma már létezik több fajta lehetőség a gázon kívül, amivel megoldható a fűtés. Véleménye szerint a kérelmezőnek meg kell adni a lehetőséget, hogy azt a romhalmazzal eltüntesse.

Wiesner Péter Balatonszárszói Üdülőegyesület elnöke:

Szól, hogy két éve ugyanez a probléma volt.

Nagy Zoltán képviselő:

Előadja, hogy nem ugyanezzel az úriemberrel.

Wiesner Péter Balatonszárszói Üdülőegyesület elnöke:

Elmondja, hogy ugyanez a probléma lesz, mert építészeti hatóság előírja, hogy az épület 25 százalékát meg kell tartani. Szerinte nyaralóként fogják értékesíteni, így pedig az önkormányzat eszik a nagyobb összegű bevételtől.

Dr. Tomka Ákos képviselő:

Mivel több szempont is felmerült, javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a műszaki ügyintézőt, hogy a következő testület számára rövid határidőn belül készítsen erre vonatkozóan egy teljes komplett előterjesztést és annak ismeretében tud majd döntést hozni a testület.

Nagy Zoltán képviselő:

Megkérdezi, hogy üdülőként is megépíteni ezt a tulajdonos?

Dorogi Sándor polgármester:

Válaszol, hogy azért szeretné a tulajdonos lakóházként megépíteni, mert akkor lehet rá kedvezményeket érvényesíteni és úgy könnyebb értékesíteni. Egyetért Dr. Tomka Ákossal, javasolja a napirend elnapolását és a következő Képviselő-testület tárgyalja a napirendet.

Megállapítja, hogy nincs egyéb észrevétel a képviselők részéről. Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 5. sz. 688/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan felkéri Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintézőt, hogy a HÉSZ módosítással kapcsolatosan részletes előterjesztést készítsen a soron következő Képviselő-testületi ülésre. Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(Az előterjesztés a jkv. 3.sz.melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

227/2019.(IX.30.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 5. sz. 688/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan felkéri Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintézőt, hogy a HÉSZ módosítással kapcsolatosan részletes előterjesztést készítsen a soron következő Képviselő-testületi ülésre.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint.

3/2)Tájékoztatás Rigó utcai lakos kérelméről

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Tájékoztat, hogy egy Rigó utcai lakostól is érkezett kérelem telek kialakítás ügyében. Felkéri Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintézőt, hogy adjon tájékoztatást a Képviselő-testületnek.

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző:

Tájékoztat, hogy történt már egyeztetés a földmérővel és egy hölgygel, aki az ingatlantulajdonosokat képviselte. Készült egy felmérési munkarész, ami a telekosztásokról szól, az ingatlan tulajdonosokkal történt egyeztetésről további információja nincs. Az elsődleges dolog a telek és útkialakítás, a közműveket csak ezután lehet odavezetni, az ingatlanokra bekötni és csak utána kaphatnak építési engedélyt. Segítette a munkájukat, de hogy hol tart jelenleg az ügy, az nem tudja megmondani.

Dorogi Sándor polgármester:

Véleménye szerint egy pozitív dolog, hogy a lakók összefogtak telekkialakítás céljából, az önkormányzatnak meg kell adni minden segítséget, hogy ott legyenek közművek.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

3/3 Tavasz utcai lakosok beadványa

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Elmondja, hogy a Tavasz utcában van egy hatalmas árok, ami nincs kibetonozva, a nagyobb eső elmossa a földet, a Zrínyi utca becsatlakozásánál nincs folytatva a járda, több műszaki jellegű dolog van a beadványban felsorolva. Átadja a szót Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintézőnek.

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző:

Tájékoztat, hogy ő több alkalommal is látta a problémát, ott nagyobb javításra, utépítésre, burkolásra van szükség.

Dorogi Sándor polgármester:

Megállapítja, hogy nincs észrevétel a képviselők részéről. Javasolja, hogy a következő Képviselő-testület mielőbb tárgyalja a napirendet.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

Wiesner Péter a Balatonszárszói Üdülőegyesület elnöke:

Elmondja, hogy 2018. augusztus 4-én, majd 2019. augusztus 10-én volt üdülőegyesületi fórum. Szeretné a tagokat tájékoztatni, hogy milyen fejlesztések várhatóak a településen. A Szárszói Hírmondóban megjelent 86 milliárd forint összegű fejlesztési programról érdeklődik. Megkérdezi, hogy az elkövetkezendő néhány évben mi valósulhat meg ezekből a projektmunkákból?

Dorogi Sándor polgármester:

Elmondja, hogy Balatonszárszónak készült egy hosszútávra szóló fejlesztési koncepciója, amely a környező térségeket is érinti. Tájékoztat az épületenergetikai fejlesztési pályázatról, majd elmondja, hogy nagyon sokan támogatják a szárszói fejlesztést, szívesen ad projekttel kapcsolatban Wiesner Péternek felvilágosítást.

Menyhért -Mészáros László:

Megkérdezi, hogy az 50.000.000.- Ft-ért elkészült koncepció tervek hova lettek beadva? Szárszó nem egy nagy település, de innen távol és közel keletre utaznak munkatársak. Az soha nem derült ki, hogy ki fizeti a számlákat és ebből mi a konkrét haszna Balatonszárszónak, mit profitálnak ezekből az utakból?

Dorogi Sándor polgármester:

Válaszol, hogy pár hete Angliából volt itt egy befektető csoport a Magyar Nemzeti Kereskedelmi Kamara által, sok angol cég akar áttelepülni Európába. Aláírt szándéknyilatkozat van világítástechnikai cég idehelyezéséről, október 31. a határidő. Magyar befektetők is érdeklődtek az apartman házépítők köréből, tehát itt a tárgyalások folyamatosan zajlanak, Szárszót komolyan kezelik. Élő kapcsolatban vannak a Minisztériummal, a Miniszterelnökséggel, a Belügyminisztériummal, ma folytatott tárgyalást a Megyei Közgyűlés elnökével. Tájékoztat, hogy Balatonszárszó a Somogy Megyei Közgyűlés döntése alapján „Örökségünk Somogy ország” nagydíját kapja meg 2020. január 6-án. Szól a „Virágos Magyarország” kitüntetéséről és a Polgárórság kitüntetéséről. Bíz benne, hogy előbb-utóbb nagyon komoly eredmények lesznek.

Rácz Sándor balatonszárszói lakos:

Elmondja, hogy a vasút rekonstrukciója során a munkákat végző gépek tönkre tették az utakat, ezt többször jelezte a polgármester úrnak, de választ nem kapott. A Magyar Kazah csúcstalálkozón találkozott a polgármester úrral és szóba került ipari park létrehozása Szárszón, de a hozzáállás miatt Telekibe vitték, ott fog megvalósulni ez a beruházás. Információja szerint Varga Mihály pénzügyminiszter úr egyetlen egyszer beszélt Várady Tündével, Tünde a repülőn a mosdóból visszafelé megszólította Varga Mihály urat, és ott elmondta, hogy Szárszón milyen lehetőségek vannak s milyen szerződést írt alá Dubaiban. Varga Mihály pénzügyminiszter úr további jó munkát kívánt. Tehát nincsen szó semmiféle 80 milliárdról, nem kéne megvezetni Szárszó közvéleményét. Megkérdezi, hogy a vasút által tönkretett utcák ügyében miért nem történt intézkedés?

Dorogi Sándor polgármester:

Válaszol, hogy ez egy hosszú távú fejlesztési koncepció. A Jókai utcával kapcsolatban elmondja, hogy a kerékpárút Kormány programban van benne, de mindig jön valami fontosabb ügy, ami miatt elhalasztják. Az eltelt 5 évben nagyon tisztességesen, becsületesen végezte a Képviselő-testület a munkáját. Megköszöni a mind a hat képviselő munkáját.

3/4) Fekete János alpolgármester felajánlott tiszteletdíja felhasználási céljának meghatározása

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

Elmondja, hogy Fekete János alpolgármester a tiszteletdíjából 60.000.- Ft-ot a Nyugdíjas klub, 24.000.- Ft-ot az Új Élet klub részére ajánlott fel.

Megállapítja, hogy nincs észrevétel a képviselők részéről. Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Fekete János alpolgármester 2019. március hónapra vonatkozó felajánlott tiszteletdíjából megmaradt összegből 84.000.- Ft felhasználását az Önkormányzat 2019. évi költségvetése terhére az alábbiak szerint hagyja jóvá

- 60.000.- Ft-ot a Nyugdíjas klub részére

- 24.000.- Ft az Új Élet klub részére.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

228/2019.(IX.30.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Fekete János alpolgármester 2019. március hónapra vonatkozó felajánlott tiszteletdíjából megmaradt összegből 84.000.- Ft felhasználását az Önkormányzat 2019. évi költségvetése terhére az alábbiak szerint hagyja jóvá

- 60.000.- Ft-ot a Nyugdíjas klub részére

- 24.000.- Ft az Új Élet klub részére.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

3/5) Gyurcsek Ferencsel megbízási szerződés kötése

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

A megbízási szerződés tervezet alapján tájékoztatja a Képviselő-testületet. Megállapítja, hogy nincs észrevétel a képviselők részéről. Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete megbízási szerződést köt Gyurcsek Ferencsel (. sz. alatti lakos) a 2019. szeptember 1. napjától 2020. augusztus 31. napjáig tartó időszakra a jegyzőkönyv mellékletét képező szerződés tervezet szerinti tartalommal.

Határidő: Dorogi Sándor polgármester, Felelős: értelem szerint.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(A megbízási szerződés tervezet a jkv. 4.sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

229/2019.(IX.30.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete megbízási szerződést köt Gyurcsek Ferencsel (. sz. alatti lakos) a 2019. szeptember 1. napjától 2020. augusztus 31. napjáig tartó időszakra a jegyzőkönyv mellékletét képező szerződés tervezet szerinti tartalommal.

*Határidő: Dorogi Sándor polgármester
Felelős: értelem szerint*

3/6) Mészárovcics-Dobos Alizza megbízási szerződés kötése

Előterjesztő: Dorogi Sándor polgármester

Dorogi Sándor polgármester:

A megbízási szerződés tervezet alapján tájékoztatja a Képviselő-testületet.

Korcz Miklós képviselő:

Ő nem munkaviszonyba van nálunk a könyvtárban? Volt ilyen megbízással, olyan megbízással, kiválóan alkalmas minden feladatra, adóellenőrnek, könyvtárosnak. Ezen kívül van e még neki Szárszóhoz köthető egyéb szerződése?

Dorogi Sándor polgármester:

Válaszol, hogy nincs más szerződése. Tájékoztatást ad, hogy nyáron kötelező volt alkalmazni adóellenőrt, egy szerződést tartalmazta a két munkakört, a könyvtárban végezte az adminisztrációt. Mivel az a szerződés lejárt, ezért kellene a könyvtárra vonatkozóan új megbízási szerződést kötni.

Korcz Miklós képviselő:

Oda nem szeretnénk egy szakembert alkalmazni esetleg?

Dorogi Sándor polgármester:

Elmondja, hogy ez a szerződés csak a könyvtárra vonatkozik.

Megállapítja, hogy nincs egyéb észrevétel a képviselők részéről. Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete megbízási szerződést köt Mészárovcics- Dobos Alizzal (. sz. alatti lakos) a 2019. október 1. napjától 2020. szeptember 30. napjáig tartó időszakra a jegyzőkönyv mellékletét képező szerződés tervezet szerinti tartalommal.

Határidő: Dorogi Sándor polgármester, Felelős: értelem szerint.

Kéri, hogy aki egyetért, jelezze.

(A megbízási szerződés tervezet a jkv. 5.sz. melléklete)

Dorogi Sándor polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 7 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **7 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

230/2019.(IX.30.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízási szerződést köt Mészárosics- Dobos Alizzal (..... sz. alatti lakos) a 2019. október 1. napjától 2020. szeptember 30. napjáig tartó időszakra a jegyzőkönyv mellékletét képező szerződés tervezet szerinti tartalommal.

*Határidő: Dorogi Sándor polgármester
Felelős: értelem szerint*

Csizmás Mihály FIDESZ Helyi Alapszervezet elnöke:

Elmondja, hogy sok minden készült Balatonszárszón, épült, szépült, utakkal, épületekkel, orvosi berendezésekkel. Világ Szép korúak napja van, javasolja, hogy ezen a napon minden évben 10.000.- Ft-ot kapjon az összes nyugdíjas.

Dorogi Sándor polgármester:

A gesztus rendkívüli, de a pénzügyi háttere nem egyszerű.

Mikitáné Varga Gyöngyi gazdasági vezetői feladatokat ellátó ügyintéző:

Elmondja, hogy októberben készül el a harmadik negyedéves beszámoló, amelyből körülbelül látszik, hogy mennyi adóbevétel keletkezett, illetve a kiadások is pontosabban láthatóak.

Dorogi Sándor polgármester:

Ha az anyagi feltételek megengedik, akkor személy szerint támogatja a javaslatot. Ez a testület csak elviekben tud ehhez hozzájárulni, mivel ez már a következő testület feladata lesz.

Dr. Tomka Ákos képviselő:

Támogatja, ha az önkormányzat gazdálkodása ezt megengedi.

Dorogi Sándor polgármester:

Javasolja, hogy a következő Képviselő-testületnek vizsgálja meg a lehetőséget.

Gerstnérné dr. Kiss Ildikó címzetes főjegyző:

Tájékoztat, hogy jogszabályt kell alkotni, a szociális rendeletet szükséges felülvizsgálni, a Képviselő-testületnek el kell döntenie milyen támogatást és milyen feltételekkel ad az időskorú lakosság részére. Javasolja a mostani Képviselő-testületnek, hogy elviekben fogadja el ennek a lehetőségét, ha meglesznek a pénzügyi és jogi keretek, akkor a következő Képviselő-testület dönthet erről érdemben is. Az önkormányzat saját költségvetéséből lehet ezt megvalósítani, erre állami támogatás nincsen.

Dorogi Sándor polgármester:

Megköszöni a Csizmás Mihály javaslatát.

Csizmás Mihály FIDESZ Helyi Alapszervezet elnöke:

Személy szerint ezt nem tudja elfogadni, mert több környező településen már megoldották, kéri, hogy a testület gondolja át még egyszer.

Korcz Miklós képviselő:

Úgy gondolom, hogy a felvetés az szép, és megpróbáltak már ketten erre válaszolni, hogy egy község pénzügyi tervvel kezdi a működését minden évben, amit valamilyen irányba próbál teljesíteni. Itt semmi baj azzal a felvetéssel, amit Misi bácsi mond, hogy adjunk az időseknek. Persze nagyon szívesen, hiszen sokszor több pénz ment olyan helyekre, ahova nem kellett volna, mondhatom én is. Viszont azt tudomásul kell venni, hogy szerintem a falu költségvetése jelen pillanatban ezt az összeget, 8.000.000.- Ft-ot nem

bírja el. Ezt lehet vitatni, hogy miért és hogyan, én semmi módon nem mernék most és nekem nem drága most szó, mert én utolsó alkalommal ülök itt. De az utolsó szó jogán engedjenek meg annyit, hogy olyan képviselőket kell választani a következő választáskor, akik hozzá tudnak tenni a falu értékeihez. Ez az ötlet, amit felvetett, tudomásul vettük, erről szerintem ennek a testületnek nem kell, megy az ötletek közé, a következő testület megfontolja. Valószínűnek tartom, ebben az évben nem fogja tudni teljesíteni ezt a kérést.

Apáti Kinga Csilla képviselő:

Teljes mellszélességgel támogatja ezt az ötletet, de a jogi háttérét meg kell teremteni, ami a mostani testület idejébe nem fér már bele. Javasolja, hogy a következő Képviselő-testület hozza meg ezt a döntést.

Nagy Zoltán képviselő:

Szeretne Rácz Sándorhoz szólni, örül, hogy választások előtt két héttel ismét látja. Személyesen beszéltek a Jókai utca kapcsán és elmondta neki ugyanazt, amit itt elmondott a polgármester. Most már nem szabad várni, hanem a választások után a polgármester és a képviselők fontolják meg, hogy tavasszal hozzá kell nyúlni. Személy szerint nagyon sajnálja a Telekibe elvitt pályázatot, de ő mint a Fejlesztési Bizottság elnöke, nem tudott róla. Balatonszárszónak egy nagyon komoly bevétel ez az ipari park, természetesen ott egy kompromisszumot kell kötni a lakossággal. Ez hatalmas összeg, folyamatosan keresik hozzá a támogatókat. Elmondja, hogy az utazásokat saját pénzből finanszírozták, ő is saját maga állta az önkormányzat érdekében. Ahhoz, hogy Balatonszárszó ezeket a fejlesztéseket megkapja és pályázat vagy befektetők révén fejlesztéseket hozzanak azt szükséges alátámasztani, egy ügyvéddel, egy városfejlesztővel, egy tervezővel és ezeket ki kell fizetni.

Dorogi Sándor polgármester:

Elmondja, hogy mindig az emberek érdekében léptek.

Dorogi Sándor polgármester egy szál virággal megköszöni a hölgyek öt éves közreműködését. A Képviselő-testület és a Bizottsági tagok részére átadja az emléklaketteket.

Nagy Zoltán képviselő:

Köszöni a képviselő társainak a munkát és sok sikert kíván az utódoknak.

Dr. Tomka Ákos képviselő:

Elmondja, hogy gyorsan elment ez az öt év, mindenki becsülettel részt vett a ciklusban. Számára a legfontosabb, hogy valamennyi képviselő társával, polgármesterrel, jegyző asszonnyal és az itt élő és dolgozó emberekkel mindig emberi módon próbált és próbál viselkedni, amiben tud, segít. A legnagyobb érdem, hogy a Képviselő-testület egy viszonylag kiegyensúlyozott munkát tudott végezni. Az épülés, gyarapodás a dolog egyik része, de az emberi oldala is fontos, hogy a fiatalokkal, gyerekekkel, idősekkel, egymással milyen kapcsolat alakult ki. Véleménye szerint Balatonszárszó egy kellemes hely, ahol jó élni. Erre a következő testületnek is ügyelnie kell, mert ez egy olyan érték, amit semmilyen beruházással nem lehet pótolni, az emberi kapcsolatok, az együttműködés nagyon fontos. Megköszöni a képviselő társai munkáját és sok sikert kíván a következőknek.

Tefner Tibor képviselő:

Megköszöni a Képviselő-testület öt éves munkáját.

Várhegyi Géza MSZP képviselőjében:

Elmondja, hogy egyetért Csizmás Mihály javaslatával. Megköszöni a polgármesternek és a képviselő-testületnek az elmúlt öt évben végzett tevékenységét és, hogy felelős gazdálkodást folytatott. Tisztelet illeti az önkormányzati dolgozókat is, akik ügyfélfogadási időn kívül is ellátták az ügyfeleket.

Fekete János alpolgármester: Megköszöni a Képviselő-testület munkáját és a polgármesteri hivatal dolgozóit, a Szárszóért Kft és a Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatához tartozó összes ember munkáját. Bíz benne, hogy a következő testület is legalább olyan hatékonyan fog dolgozni, mint ők.

Apáti Kinga Csilla képviselő:

Megköszöni a képviselő társai munkáját és a háttér munkát végző összes dolgozó munkáját. A következő testületnek jó munkát kíván.

Bán Tiborné Nyugdíjasklub vezetője:

Mindenkinek köszöni a maga és a nyugdíjas klub nevében a sok segítséget, amit kaptak és jó egészséget kíván.

Dorogi Sándor polgármester:

Köszönet és tisztelet mindenkinek. Kívánja, hogy a következő testület lelkesen, tisztességesen, becsületesen végezze majd a munkáját. Megköszöni a Szárszó tv stábjának a munkáját.

Egyéb hozzászólás nem volt. Dorogi Sándor polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.


Gerstnerne dr. Kiss Ildikó
címzetes főjegyző




Dorogi Sándor
polgármester