Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete
8624 Balatonszárszó, Hősök tere l.

Ügyiratszám: 327-16/2012

JEGYZŐKÖNYV
a Képviselő-testület 2012. június 25-én tartott rendes üléséről

16. számú jegyzőkönyv

Határozatok:

138/2012.(VI.25.) sz. képviselő-testületi határozat
Napirendi pontok elfogadása
139/2012.(VI.25.) sz. képviselő-testületi határozat
A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között végzett tevékenységről szóló jelentés elfogadása
140/2012.(VI.25.) sz. képviselő-testületi határozat
Balatonszárszói Nyár 2012. programjainak költségeiről szóló tájékoztató megtárgyalása, elfogadása
141/2012.(VI.25.) sz. képviselő-testületi határozat
SZOKTA Bt által elkészített szerződés tervezetet elutasítása
142/2012.(VI.25.) sz. képviselő-testületi határozat
Greenland Palace Kft-vel kötendő szerződés tervezet elutasítása, felkérés szerződés javítására
143/2012.(VI.25.) sz. képviselő-testületi határozat
Önkormányzati beruházások költségének megtárgyalása, Fesztiváltér kialakítására fordítható összeg meghatározása
144/2012.(VI.25.) sz. képviselő-testületi határozat
Ady E. u. 15. sz. 17/1 hrsz-ú ingatlan szennyvízbekötéséhez hozzájárulás
145/2012.(VI.25.) sz. képviselő-testületi határozat
Akácos u. 67. sz. alatti ingatlan szennyvíz bekötésének megrendelése, hasonló esetben kamera vizsgálat után egyedi elbírálás alapján döntés a költségekről
146/2012.(VI.25.) sz. képviselő-testületi határozat
Tóth Zoltán kérelméről szóló döntés
147/2012.(VI.25.) sz. képviselő-testületi határozat
DRV Zrt felkeresése csatorna hálózat nyilvántartás kérése
148/2012.(VI.25.) sz. képviselő-testületi határozat
Százszorszép Napközi Otthonos Óvoda bővítés, munkaértekezlet összehívása
149/2012.(VI.25.) sz. képviselő-testületi határozat
Teleki Község Önkormányzata Képviselő- testülete kérelmének elutasítása
150/2012.(VI.25.) sz. képviselő-testületi határozat
Pályázat benyújtása a TÁMOP-3.2.11-12/2óvodafejlesztés pályázati kiírásra
151/2012.(VI.25.) sz. képviselő-testületi határozat
Pályázat benyújtása a DDOP-2.1.1 turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése pályázati kiírásra
152/2012.(VI.25.) sz. képviselő-testületi határozat
Kiegészítő vállalkozási szerződés kötése a Magda Reisen Kft-vel
153/2012.(VI.25.) sz. képviselő-testületi határozat
Kiegészítő vállalkozási szerződés kötése a Kisvakond Team Kft-vel
154/2012.(VI.25.) sz. képviselő-testületi határozat
Régi Infoponthoz tartozó internetet biztosító készüléket áthelyezése az új Infopont épületéhez

Rendeletek:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2012. (VI.26.) önkormányzati rendelete a kereskedelmi üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 11/2012.(V.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2012. (VI.26.) önkormányzati rendelete a tiltott, közösségellenes magatartásokról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. június 25-én megtartott rendes ülésén

Jelen vannak:	Dorogi Sándor	polgármester
	Fekete János	képviselő
	Mihályiné Molnár Zsuzsanna	képviselő
	Mikulcza Gábor	képviselő
	Szekér Gábor	alpolgármester
	Tefner Tibor	képviselő
	Gerstnerné dr. Kiss Ildikó	jegyző
	Hekeli Klára	mb. igazgató
	Gyurcsekné Prekáczka Etelka	óvodavezető
	Kiss Éva	iskola gazdasági vezető
	Bauer Georgina	pénzügyi ügyintéző
	Balázs Zsuzsanna	műszaki ügyintéző
	Baloghné Puskás Beatrix	pályázati tanácsadó
Igazoltan távol:	Dr. Tomka Ákos	képviselő

Dorogi Sándor polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a **7 fő** képviselő közül **6 fő** jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Az alábbi napirendi pontokat javasolja a képviselőtestületnek:

1) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között végzett tevékenységről

2) Nyári szezonra való felkészülés a rendezvények tekintetében

3) Szerződések felülvizsgálata- SZOKTA Bt és Greenland Palace Kft

4) A kereskedelmi üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló rendelet módosítása

5) A tiltott, közösségellenes magatartásokról szóló rendelet megalkotása

6) Nyári szezonra való felkészülés a beruházások vonatkozásában

7) Gál Jánosné és Reizinger Károly szennyvízbekötési ügye, Tóth Zoltán kérelme

8) Százszorszép Napközi Otthonos Óvoda bővítésének ügye

9) Teleki Község Önkormányzata Képviselő- testületének kérelme

10) Pályázati lehetőségekről szóló tájékoztató, pályázat benyújtása a TÁMOP-3.2.11-12/2óvodafejlesztés és a DDOP-2.1.1 turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése pályázati kiírásra

11) Kiegészítő vállalkozási szerződés megkötése a Magda Reisen Kft-vel és a Kisvakond Team Kft-vel

12) Internetkapcsolat kiépítése az új Infopontnál

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

138/2012.(VI.25.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a javasolt napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint, azonnal

1) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között végzett tevékenységről

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester elmondja, hogy az írásos előterjesztés a képviselők részére megküldésre került. Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, javasolja a jelentés elfogadását.

(A jelentés a jkv. 1. sz. melléklete)

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

139/2012.(VI.25.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között végzett tevékenységről szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint, azonnal

2) Nyári szezonra való felkészülés a rendezvények tekintetében

Előadó: Dorogi Sándor polgármester
Dancsecs Klára Művelődési Ház vezető

Dancsecs Klára Művelődési Ház vezető:
A JÜPTT Bizottság a 2012. programjairól, rendezvényeiről szóló tájékoztatót megtárgyalta. A rendezvények költségei az előirányzott 10.000 e + ÁFA összegen belül maradnak.

Dorogi Sándor polgármester:
A JÜPTT Bizottság a napirendet megtárgyalta és megállapította, hogy a rendezvényekre előirányzott összeg túllépésére nem került sor és javasolta a tájékoztató elfogadását. A polgármester is javasolja a tájékoztató elfogadását.

(A tájékoztató és a JÜPTT Bizottság jkv-e a jkv. 2. sz. melléklete)

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

140/2012.(VI.25 .) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszói Nyár 2012. programjairól, rendezvényeiről szóló tájékoztatót megtárgyalta és megállapítja, hogy a rendezvényekre előirányzott költségek időarányosan teljesültek, az előirányzott összeg túllépésére nem került sor.
A Képviselő- testület felhívja a polgármester és a Művelődési Ház vezető figyelmét, hogy a továbbiakban is a költségvetésben biztosított előirányzat keretén belül gazdálkodjanak a rendezvények költségei tekintetében.
A Képviselő- testület a rendezvények költségeiről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint, azonnal

3) Szerződések felülvizsgálata- SZOKTA Bt és Greenland Palace Kft

Előadó: Gerstnerné dr. Kiss Ildikó jegyző

A jegyző tájékoztatja a testületet arról, hogy a kibővített JÜPTT Bizottság a napirendi pontot tárgyalta, és a SZOKTA Bt esetében javasolja a szerződés tervezet elutasítását.
A Greenland Palace Kft tekintetében a Bizottság megállapította, hogy a Kft által előterjesztett szerződés tervezet nem felel meg a Ptk. szabályainak továbbá a Képviselő- testület által hozott határozatnak. Javasolja a Bizottság, hogy a testület kérje fel a Kft-t hogy a szerződés megfelelő előkészítése érdekében a jegyzővel a kapcsolatot vegye fel és a Kft a kijavított szerződés tervezetet a következő képviselő- testületi ülésre küldje meg elfogadás végett.

Dorogi Sándor polgármester:
Javasolja a JÜPTT Bizottsági általi javaslatok elfogadását.

(A két- a cégek által készített- szerződés tervezet a jkv. 3. sz. melléklete)

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

141/2012.(VI.25.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a SZOKTA Bt (6640 Csongrád, Kígyó u. 5.) által elkészített szerződés tervezetet elutasítja, nem köt szerződést a SZOKTA Bt-vel.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint, azonnal

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

142/2012.(VI.25 .) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 104/2012.(V.14.) számú képviselő- testületi határozat alapján, a Greenland Palace Kft-vel vel (2613 Rád, Rákóczi u. 1.) kötendő – a Kft által elkészített- szerződés tervezet nem felel meg a Ptk. szabályainak továbbá a Képviselő- testületi határozatban foglaltaknak. A Képviselő- testület a Kft által készített szerződés tervezetet elutasítja, a benne foglalt tartalommal nem köt szerződést a Greenland Palace Kft-vel.
A Képviselő- testület felkéri a Kft-t, hogy a szerződés megfelelő előkészítése érdekében a jegyzővel a kapcsolatot vegye fel és a Kft a kijavított szerződés tervezetet a következő képviselő- testületi ülésre küldje meg elfogadás végett.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint, azonnal

4) A kereskedelmi üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló rendelet módosítása

Előadó: Gerstnerné dr. Kiss Ildikó jegyző

A jegyző tájékoztatja a testületet, hogy a JÜPTT Bizottság javasolja a Képviselő- testületnek, hogy a kereskedelmi üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló 11/2012.(V.3.) önkormányzati rendeletének 1. § (1) bekezdését az alábbiak szerint módosítsa: 1.§ (1) A rendelet területi hatálya kiterjed Balatonszárszó Nagyközség közigazgatási területén működő, alkohol tartalmú italokat árusító kereskedelmi üzletekre.

Dorogi Sándor polgármester:
Javasolja a rendelet tervezet alapján a rendelet megalkotását.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 4/1 sz. melléklete)

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

16/2012. (VI.26.) önkormányzati rendelete

a kereskedelmi üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 11/2012.(V.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Az elfogadott rendelet a jkv. 4/2 sz. melléklete)

5) A tiltott, közösségellenes magatartásokról szóló rendelet megalkotása

Előadó: Gerstnerné dr. Kiss Ildikó jegyző

A jegyző az írásos előterjesztés alapján röviden tájékoztatja a testületet a rendelet megalkotásának szükségességéről. A JÜPTT Bizottság a rendelet tervezetet elfogadásra javasolja.

Dorogi Sándor polgármester:
Javasolja a rendelet megalkotását.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 5/1 sz. melléklete)

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2012. (VI.26.) önkormányzati rendelete

a tiltott, közösségellenes magatartásokról

(Az elfogadott rendelet a jkv. 5/2 sz. melléklete)

6) Nyári szezonra való felkészülés a beruházások vonatkozásában

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a JÜPTT Bizottság a napirendet részletesen megtárgyalta. Az elköltött pénzeszközt a testület vagyonnövekedésre fordította. A Bizottság és a polgármester javasolja, hogy a testület a Fesztiváltér kialakítására fordítható összeget 14.000 e Ft-ban határozza meg.
Továbbá a Bizottság és a polgármester javasolja a Képviselő- testületnek, hogy az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 2/2012.(II.14.) önkormányzati rendeletének az Önkormányzat általános tartaléka és céltartalékának felosztására vonatkozó 17. számú mellékletét a későbbiekben az alábbiak szerint módosítsa: A kötelező tartalékban nevesített célok közül a Fő u. 48. sz. alatti lakóház felújítására meghatározott 15.000 e Ft összeg kerüljön kivételre a már megvalósított és a megvalósítani célzott feladatok pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében.

(A beruházások költségeiről készített kimutatás a jkv. 6. sz. melléklete)

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

143/2012.(VI.25.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat beruházásait és ezek költségeit a tájékoztató alapján megtárgyalta és megállapítja, hogy a költségek a beruházásoknak megfelelően időarányosan teljesültek, az elköltött pénzeszközt az Önkormányzat vagyonnövekedésre fordította.

A Képviselő- testület a Fesztiváltér kialakítására fordítható összeget bruttó 14.000 e Ft-ban határozza meg. Ez az összeg nem léphető túl, ezért a polgármester felelős. Túllépése esetén a polgármester teljes felelősséggel tartozik.
A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 2/2012.(II.14.) önkormányzati rendeletének az Önkormányzat általános tartaléka és céltartalékának felosztására vonatkozó 17. számú mellékletét az alábbiak szerinti módosító tervezetének elkészíttetéséről és elfogadás végett a következő testületi ülésre terjessze elő : A kötelező tartalékban nevesített célok közül a Fő u. 48. sz. alatti lakóház felújítására meghatározott 15.000 e Ft összeg kerüljön kivételre a már megvalósított és a megvalósítani célzott feladatok pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

7) Gál Jánosné és Reizinger Károly szennyvízbekötési ügye, Tóth Zoltán kérelme

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester átadja a szót Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintézőnek.

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző az írásos előterjesztés alapján tájékoztatja a testületet. Gál Jánosné esetében a JÜPTT Bizottság javaslata szerint járuljon hozzá a testület a Rigó utcai bekötéshez.
Az Akácos utcai ingatlan esetében javasolta a Bizottság, hogy a meglévő kameravizsgálat és a DRV-től érkezett árajánlat alapján rendelje meg a testület a bekötést, illetve minden további esetben, mielőtt döntene a testület arról, hogy elkészítteti a bekötését, kameravizsgálatot kell kérni.
A harmadik, Tóth Zoltán kérelmével kapcsolatban tájékoztatja a testületet arról, hogy a település Szabályozási terve közút létesítését hozza a Bartók Béla utcára a Rigó utca folytatásában. Kb. 30-50 m-es szakaszon egy gerincvezeték épült. A 43/2 hrsz-ú magáningatlanon is átmegy a vezeték, amelynek a szolgalmi jogi bejegyzése a mai napig nem történt meg. Ennek ellentételezését sem kapták meg a tulajdonosok. Az egyik tulajdonos jelentkezett azzal, hogy ennek fejében szeretne egy szennyvízbekötést és ivóvízbekötést az ingatlanon lévő épületébe. Az ingatlannak több tulajdonosa van. A bekötésre az árajánlat megérkezett, nagyságrendileg 700 e Ft- ba kerülne. A többi tulajdonostárs eddig nem jelentkezett, nem járult hozzá a bekötéshez. A JÜPTT Bizottság javaslata alapján a tulajdonostársak nyilatkozatát, meghatalmazást szerezze be a kérelmező, utána döntsön a testület a továbbiakról.

Szekér Gábor alpolgármester:
Javasolja, hogy a régen bekötést végző cégeket keresse fel az Önkormányzat és ők bizonyítsák be, hogy bekötötték, és, hogy hol találhatók a szennyvízcsonkok.

A polgármester javasolja, hogy a Rigó utcai ingatlan esetében a testület járuljon hozzá ahhoz, hogy a Ady E. u. 15. sz. 17/1 hrsz-ú ingatlan déli egységét a tulajdonos a Rigó utca felőli szennyvízcsatorna hálózatba kösse be. A bekötéssel kapcsolatos költségek a tulajdonost terhelik.
Javasolja továbbá, hogy az Akácos u. 67. sz. alatti ingatlan esetében az Önkormányzat a DRV Zrt-től a szennyvíz bekötést rendelje meg a testület és vállalja ennek költségét. Javasolja, hogy hasonló esetekben kamera vizsgálatot követően egyedi elbírálás alapján döntsön a költségek viseléséről.
Tóth Zoltán kérelmével kapcsolatban javasolja, hogy a tulajdonostársak nyilatkozatát, meghatalmazást szerezze be a kérelmező, utána döntsön a testület a továbbiakról. Amennyiben szükséges, a későbbiekben szakértő bevonásával folytatjuk az eljárást.

Javasolja a bekötést végző cégek felkeresését a tervdokumentációk kérését.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 7. sz. melléklete)

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

144/2012.(VI.25.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Balatonszárszó, Ady E. u. 15. sz. 17/1 hrsz-ú ingatlan déli egységét a tulajdonos a Rigó utca felőli szennyvízcsatorna hálózatba bekösse azzal a feltétellel, hogy a bekötés kltségeit az Önkormányzat nem vállalja, az az ingatlan tulajdonosát terheli.
A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

145/2012.(VI.25.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszó, Akácos u. 67. sz. alatti ingatlan esetében a DRV Zrt-től a szennyvíz bekötést megrendeli és ennek költségét az árajánlat alapján vállalja.
A továbbiakban felmerülő minden hasonló esetben kamera vizsgálatot követően egyedi elbírálás alapján dönt a költségek viseléséről.
A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

146/2012.(VI.25.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Tóth Zoltán kérelmezőt, hogy a Balatonszárszó 42/3 hrsz-ú ingatlan többi tulajdonosától a szennyvíz és ivóvíz bekötéshez szerezze be a bekötéshez való hozzájáruló nyilatkozatot illetve a tulajdonosok általi maghatalmazást, amely alapján a tulajdonosok közösségének képviseletében eljárhat. A Képviselő- testület a dokumentumok beérkezése alapján a későbbiekben dönt a szennyvíz és ivóvíz bekötésről.
A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

147/2012.(VI.25.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a DRV Zrt-vel történő kapcsolat felvételre annak érdekében, hogy a DRV Zrt Balatonszárszóra vonatkozó szennyvíz és csatorna hálózat naprakész nyilvántartását bocsássa az Önkormányzat rendelkezésére.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: folyamatos

8) Százszorszép Napközi Otthonos Óvoda bővítésének ügye

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatást ad az óvodai gyermeklétszámról, az elutasított gyermekekről, a bővítés szükségességéről. Felkéri az óvodavezetőt tájékoztatója megtartására.

Gyurcsekné Prekáczka Etelka óvodavezető:
Tájékoztatja a testületet két törvényi változásról, amelyek 2012. január 1-jétől léptek életbe. Az óvodás kor 3 éves kortól kezdődik és ettől kötelező az óvodába felvenni a ygermeket, előtte nem lehetséges. Három éves korban az óvodalátogatás alól felmentést a jegyző illetve indokolt esetben az intézmény vezetője adhat. A másik törvényi változás szerint az eddig beíratásra kerülő gyerekek korhatára május 31-e volt, most ez augusztus 31-re változott, így a nyári születésű gyerekek 4 év helyett 3 évet járnak óvodába. Eddig a nagycsoportosok létszáma 12-15 fő volt. Ez megváltozik 2012. szeptember 1-vel. A törvényi változás miatt szeptember 1-től 21 fő nagycsoportos lesz. 2013-ban 20 fő nagycsoportos, 2014-ben pedig 24 fő lesz. A nagycsoportosok pótlására mindig szükség lesz. Az alapító okirat 66 főben határozta meg az óvodai létszámot. Ezt még az idén elértük, a beíratott gyermekek száma 66 fő volt. Most 18 fő iratkozott be az óvodába. Minden óvodás korú kisgyermeket beírattak. 15 főt jelzett a védőnő és 3 fő beköltözés miatt ide iratkozott. A 2011/2012-es nevelési évben 66 fő volt a beíratott gyermekek száma. Ez nem mindennapos létszám, májusra töltődik fel erre a létszámra az óvoda. A 2012/2013-as nevelési évben 69 fő lesz, ez szülői jelzés szerint 67 főre fog csökkenni elköltözés miatt. 2 fő májusi születésű, 3. életévét betöltött gyermeknek szülői kérésre megadja a nyári időszakra a felmentést, így 65 fő lesz a 2012/2013-as nevelési évben. A 2011/2012-es évben 65 fő volt. Az egyik csoport 32 fővel, a másik 34 fővel működött. A 34 fős csoportból két kisgyermek nem járt, ezért ott is 32 fő volt. A munka nehéz volt ekkora létszámú csoportokban, de a feladataikat teljesítették. 20-21 rendezvénye volt az óvodának. 21 fő nagycsoportos lesz idén ősztől, ők 2013-ban kezdik az iskolát, ekkortól kellene a helyükre 21 fő kisgyermek, hogy újra meglegyen a létszám. A védőnő jelzése alapján 11 fő lesz. A 2013/2014-es évben nagycsoportos 20 fő lesz, középsős 14 fő, kiscsoportos 14 fő, minis 11 fő, ez összesen 59 fő. 2014-ben kimegy a 20 nagycsoportos, egyelőre csak 6 főt jelentett a védőnő, aki bejön helyettük. A legtöbb gyermek, 66 fő, ebben a nevelési évben volt. Most hasonló létszámra lehet számítani, utána viszont két évig biztosan csökken a létszám. Az egyik helyi lakos három gyermekes család helyzetéről ad tájékoztatást. Minden gyermeket tárt karokkal vár az óvoda, rövid időtartamra is beveszik a gyermekeket az óvodába, különleges helyzeteket is megoldanak. Július közepén nyelvgyakorlás céljából Dél- afrikai kisgyermeket fog fogadni az óvoda a negyven fős létszám ellenére is.

Dorogi Sándor polgármester:
Felkéri az iskola intézményvezetőjét, az óvodavezetőt és a gazdasági vezetőt, hogy az óvodai létszám gondok megoldására tegyenek javaslatot. Pályázati lehetőség van, személyzetet is lehetne felvenni.

Mikulcza Gábor képviselő:
Tudomása van olyan családokról, akik a nagy csoportlétszám miatt nem ide íratták a gyermekeket. Az Oktatási Hivataltól megkérte az állásfoglalást, e szerint él a 102. §, a hivatalos határidő május 31. volt. Egyéb módosításra július 31. a határidő, de azt mondták, hogy csinálja meg az Önkormányzat, maximum kap egy észrevételt, hogy nem tartotta be a határidőt, de szankciót nem von maga után.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó jegyző:
Februárban került sor az iskola alapító okiratának módosítására a szakfeladat rend miatt, akkor senki sem jelezte, hogy változtatni kellene a csoportszámon és a létszámon. Az Önkormányzat 4 éves gazdasági programja sem tartalmazza az óvoda bővítést, holott a program az év elején felülvizsgálatra került. Ennek megfelelően az Önkormányzat 2012. évi költségvetése sem tartalmazza az óvodabővítést. 2011. évben már ez a téma felvetődött, de a vezető óvónő és a védőnő írásos véleménye szerint a bővítést nem

indokolja a gyereklétszám. Az iskola gazdasági vezetője által készített számítások szerint a bővítés kb. 7.000 e Ft személyi és 1.000 e Ft dologi kiadással járna. A Képviselő- testület akkor a felvetést elutasította azzal, hogy majd pályázati lehetőség esetén tér vissza a kérdésre. 2011.júliusáig nem is volt mód az óvoda átszervezésre, mivel az intézményre kistérségi integrációs pályázat került benyújtásra, s közben nem lett volna mód az átszervezésre. A pályázat elutasítására tavaly nyáron került sor, a Kotv. Szerint viszont intézményt átszervezni, illetőleg erről a döntést meghozni az év májusának utolsó munkanapjáig lehet. A döntés alapító okirat módosítást is igényel, mivel az alapító okirat kötelező tartalmi eleme a csoport szám és a gyermeklétszám meghatározása is. Az átszervezésnek megfelelő működés a tanév, nevelési év kezdetétől, tehát szeptember 1-től valósulhat meg. Az állami normatíva igénylése a statisztikai gyermeklétszám figyelembevételével igényelhető le. Ezt nem befolyásolja az alapító okiratban meghatározott gyermekszám, mert jelenleg is 66 főben van meghatározva, amely az átszervezés következtében sem fog bővülni.
Ha a Képviselő- testület dönt az óvodabővítésről, akkor az alapító okiratot módosítani kell. Mivel a Képviselő- testület nem a jogszabályban meghatározott határidőig hozta meg döntését, így előfordulhat, hogy a Kormányhivataltól törvényességi kifogást kap a testület, illetőleg, hogy a MÁK a módosítást nem vezeti át a nyilvántartásban. Mindegyik esetben a lehetőség fennáll.
Egy évig megoldást kell találni, esetleg saját erőből tartani. A köznevelési törvény hatályba lépésével a harmadik életévtől kötelező a gyermekeket beíratni az óvodába, ez a szülő kötelezettsége. Két és fél évtől felvehető a gyermek az óvodába, ha abban az évben betölti a harmadik életévét, akkor normatíva igényelhető le utána.

Mikulcza Gábor képviselő:
Egy vagy két évre is fontos a bővítés.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó jegyző:
El kell dönteni, hogy az Önkormányzat tudja biztosítani a költségvetése alapján a személyi feltételeket és a beruházás költségeit. Ez költségvetési rendelet módosítást is igényel.

Mihályiné Molnár Zsuzsanna a Humán és Oktatási Bizottság elnöke:
Kocsisné Tóka Györgyi óvodapedagógus szociális gondozóként dolgozik az Önkormányzatnál. Javasolja őt átcsoportosítani az óvodába.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó jegyző:
A személyi juttatásokról 2012. december 31-ig kell gondoskodni, mert 2013-tól feladat ellátási finanszírozás lesz, s elképzelhető, hogy ennek keretében az állam lefinanszírozza a plusz 3 fő személyi jutatásait.

Mikulcza Gábor képviselő:
Bauer Georgina pénzügyi ügyintéző tájékoztatása szerint egy átlag 61 fős létszám jött ki az óvodára, ezt eleve 3 csoportra értelmezte a költségvetési törvénytervezet.

Mikulcza Gábor képviselő:
A személyi feltételeket meg lehetne oldani. A mostani GYES-en lévő óvodapedagógust helyettesítő személy lehetne az egyik.

Gyurcsekné Prekáczka Etelka óvodavezető:
A helyettes képesítés nélkül dolgozott, így csak két évig dolgozhat, már így is túllépte fél évvel az időt.

Hekeli Klára mb. igazgató:
Megoldást kell keresni.

Dorogi Sándor polgármester:
Javasolja az alábbi határozat elfogadását: az óvodában fejlesztést kell végrehajtani, személyi és tárgyi feltételek vonatkozásában. Tíz napon belül munkaértekezletet javasol összehívni a Humán- és Oktatási Bizottság, a vezetők és a jegyző részvételével.

(A Humán és Oktatási Bizottság előterjesztése a jkv. 8. sz. melléklete)

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

148/2012.(VI.25.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Százszorszép Napközi Otthonos Óvoda Balatonszárszó tagintézmény bővítését, harmadik csoport kialakítását határozza el a személyi és tárgyi feltételek biztosításával.
A Képviselő- testület a bővítés lehetőségének kidolgozása céljából az ülést követő 10 napon belül munkaértekezletet hív össze a Humán- és Oktatási Bizottság, az érintett vezetők és a jegyző részvételével.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

9) Teleki Község Önkormányzata Képviselő- testületének kérelme

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester az írásos előterjesztés alapján tájékoztatja a testületet a kérelemről. Nem javasolja a kérelem támogatását.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 9. sz. melléklete)

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

149/2012.(VI.25.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Teleki Község Önkormányzat Képviselő- testületének 19/2012.(III.27.) sz. határozatában foglalt kérelmének nem tud helyt adni, a kérelemben megjelölt 1.666 e Ft kedvezményt pénzügyi helyzete és a jövőbeni gazdasági kilátások miatt nem tudja megadni.
A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a kérelmező Önkormányzat polgármesterét.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

10) Pályázati lehetőségekről szóló tájékoztató, pályázat benyújtása a TÁMOP-3.2.11-12/2óvodafejlesztés és a DDOP-2.1.1 turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése pályázati kiírásra.

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester átadja a szót Baloghné Puskás Beatrix pályázati tanácsadónak.

Baloghné Puskás Beatrix pályázati tanácsadó:

A pályázatok rövid beadási határideje miatt kéri egy kontakt személy megjelölését. A pályázatokhoz szükségesek a testületi határozatok. A jelenlegi lehetőségek a következők: óvodafejlesztés, versutca-turisztikai pályázat. Ezek sürgősek. A testvérvárosi kapcsolatok pályázata szeptemberi beadású, az egészségre nevelő életmódprogram beadása július. Előfinanszírozásra lehet igényt benyújtani. Az Európai Uniós pályázatok 25 %-os előleggel indulnak.

Dorogi Sándor polgármester:
Tárgyalást fog lefolytatni a Református Egyház képviselőivel arról, hogy a Fő utcai épületet pályázat útján hogyan tudná az Önkormányzat az Egyházzal közösen felújítani.

(A pályázati tájékoztató a jkv. 10. sz. melléklete)

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

150/2012.(VI.25.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a TÁMOP-3.2.11-12/2óvodafejlesztés pályázati kiírásra.
A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
A Képviselő- testület felkéri a Greenland Palace Kft-t, hogy a pályázati anyag elkészítése érdekében vegye fel a kapcsolatot az iskola és az óvoda vezetőjével a szükséges információk és dokumentumok beszerzése céljából, illetve felkéri a pályázati anyag elkészítésére.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: pályázati kiírás szerinti benyújtási határidő

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

151/2012.(VI.25.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a DDOP-2.1.1 turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése pályázati kiírásra.
A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a Greenland Palace Kft-t a pályázati anyag elkészítésére.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: pályázati kiírás szerinti benyújtási határidő

11) Kiegészítő vállalkozási szerződés megkötése a Magda Reisen Kft-vel és a Kisvakond Team Kft-vel

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatást ad a szerződések kiegészítésének szükségességéről. Javasolja a kiegészítő szerződések elfogadását.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

152/2012.(VI.25.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kiegészítő vállalkozási szerződést köt a Magda Reisen Kft-vel (Balatonszárszó, Szóládi u. 1.) a jegyzőkönyv mellékletét képező kiegészítő vállalkozási szerződés szerint.
A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

153/2012.(VI.25.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kiegészítő vállalkozási szerződést köt a Kisvakond Team Kft-vel (8105 Pétfürdő, Kazinczy u. 14.) a jegyzőkönyv mellékletét szerződés szerint.
A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

(Az elfogadott szerződések a jkv. 11. sz. mellékletei)

12) Internetkapcsolat kiépítése az új Infopontnál

Előadó: Dorogi Sándor polgármester

A polgármester tájékoztatást ad arról, hogy a régi info pontra telepített internetkapcsolatot biztosító készülék áthelyezése szükséges lenne az új infoponthoz, így a strandon is és a Színházban is fogható lenne az internet. Ennek költsége 150 e Ft +ÁFA lenne. Javasolja a munkálatok elvégzését.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

154/2012.(VI.25.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a régi Infoponthoz tartozó internetet biztosító készüléket áthelyezteti az új Infopont épületéhez, melynek költségét az Önkormányzat költségvetés tartaléka terhére biztosítja.
A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

Egyéb hozzászólás nem volt. A polgármester megköszöni a megjelenést és az ülést bezárja.

Kmf.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó
jegyző

Dorogi Sándor
polgármester

JELENLÉTI ÍV

a Nagyközségi Önkormányzat Képviselő- testületének
2012. június 25-i rendes üléséről

NÉV	ALÁÍRÁS
Dorogi Sándor	
Fekete János	
Mihályiné Molnár Zsuzsanna	
Mikulcza Gábor	
Szekér Gábor	
Tefner Tibor	
Dr. Tomka Ákos	
Gerstnerné dr. Kiss Ildikó	
BAUER GEORGINA	

BALATONSZÁRSZÓ NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.

Ügyiratszám: 91-7 /2012

MEGHÍVÓ

Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének rendes ülését összehívom, melyre ezúton meghívom.

Az ülés időpontja: 2012. június 25. (hétfő) **17^{00} óra**
Az ülés helye: Községháza

Napirendi pontok:

1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Dorogi Sándor polgármester

2./ Nyári szezonra való felkészülés a beruházások vonatkozásában
Előadó: Dr. Tomka Ákos a JÜPTT Bizottság elnöke

3./ Nyári szezonra való felkészülés a rendezvények tekintetében
Előadó: Dr. Tomka Ákos a JÜPTT Bizottság elnöke és
Dancsecs Klára Művelődési Ház vezető

4./ Szerződések felülvizsgálata
Előadó: Gerstnerné dr. Kiss Ildikó jegyző

5./ A Százszorszép Napköziotthonos Óvoda bővítésének felmérése
Előadó: Mihályiné Molnár Zsuzsanna a Humán és Oktatási Bizottság elnöke és
Mikulcza Gábor képviselő

6./ A tiltott, közösségellenes magatartásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Gerstnerné dr. Kiss Ildikó jegyző

7./ Az üzletek éjszakai nyitvatartásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Gerstnerné dr. Kiss Ildikó jegyző

8./ Egyebek
Előadó: Dorogi Sándor polgármester

9./ A Fő u. 58. ingatlan bejárása a Református Egyház képviselőivel 18.30 óra

Balatonszárszó, 2012. június 22.

Tisztelettel:

Dorogi Sándor
polgármester

1.sz. mell

Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.

Ügyiratszám: 743-10 /2012
Ügyintéző: Kálosiné Gyimesi Mária

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2012. június 25-én tartandó ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között végzett tevékenységről

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között végzett tevékenységről az alábbi jelentést teszem:

Határozatok:

117/2012.(V.29.) sz. képviselő-testületi határozat
SIÓ- KŐÉP Kft ajánlatának befogadása
118/2012.(V.29.) sz. képviselő-testületi határozat
ÖKOBAU Kft ajánlatának befogadása
119/2012.(V.29.) sz. képviselő-testületi határozat
1. sz. Mélyépítő Kft ajánlatának befogadása
135/2012.(V.29.) sz. képviselő-testületi határozat
ÖKOBAU Kft Fesztiváltér kialakítására benyújtott pályázatának elbírálása - vállalkozási szerződés kötése
136/2012.(V.29.) sz. képviselő-testületi határozat
SIÓ- KŐÉP Kft Fesztiváltér kialakítására benyújtott pályázatának elbírálása
137/2012.(V.29.) sz. képviselő-testületi határozat
1. sz. Mélyépítő Kft Fesztiváltér kialakítására benyújtott pályázatának elbírálása
A cégek értesítése a határozatok megküldésével egyidejűleg megtörtént. Az ÖKOBAU Kft-vel a szerződés aláírásra került, a kivitelezés folyamatban van.

121/2012.(V.29.) sz. képviselő-testületi határozat
Balatonszárszó Idegenforgalmáért, Turizmusáért Közhasznú Közalapítvány tisztségviselői megbízásának megszűnése
122/2012.(V.29.) sz. képviselő-testületi határozat
Balatonszárszó Idegenforgalmáért, Turizmusáért Közhasznú Közalapítvány kuratóriumi elnökétnek és tagjainak megválasztása
123/2012.(V.29.) sz. képviselő-testületi határozat
Balatonszárszó Idegenforgalmáért, Turizmusáért Közhasznú Közalapítvány felügyelő bizottsága tagjainak megválasztása
A határozatok az érintettek illetve további intézkedés végett Dr. Tomka Ákos részére megküldésre kerültek.

125/2012.(V.29.) sz. képviselő-testületi határozat
Balatonszárszó Idegenforgalmáért, Turizmusáért Közhasznú Közalapítvány 2011. évi beszámolójának elfogadása

Az elfogadásról szóló határozatot a BITKA elnökének megküldtük

126/2012.(V.29.) sz. képviselő-testületi határozat
Köszönet kifejezése Némethné Szabó Magdolnának és Mikulcza Gábornak az újságírói Study Tour megszervezéséért és színvonalas lebonyolításáért.
A határozat megküldésre került

131/2012.(V.29.) sz. képviselő-testületi határozat
Az Önkormányzat 2011. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelésének elfogadása
A Somogy Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatalának az értékelést megküldtük.

132/2012.(V.29.) sz. képviselő-testületi határozat
IRMÁK UTILIS Kft-vel szerződés kötésére felhatalmazás
A szerződés elkészült, a polgármester aláírta, az IRMÁK UTILIS Kft képviselője általi aláírás folyamatban van.

133/2012.(V.29.) sz. képviselő-testületi határozat
Dél- Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz való csatlakozás
A csatlakozási szándékról szóló határozat a Társulás részére megküldésre került

134/2012.(V.29.) sz. képviselő-testületi határozat
Megbízási szerződés kötése Tefner Bélával
A szerződés megkötése megtörtént.

Kérem a tisztelt Képviselő- testületet, hogy a jelentést fogadja el.

Határozati javaslat:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata
Képviselő- testületének ...../2012. (VI.25.) számú határozata

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között végzett tevékenységről szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint, azonnal

Balatonszárszó, 2012. június 19.

BALATONSZÁRSZÓ POLGÁRMESTERE

Dorogi Sándor
polgármester

2. sz. mell.

József Attila Művelődési Ház és Könyvtár
8624 Balatonszárszó Szóládi u. 20. Tel/Fax: 84/362-894, 30/592-4246
E-mail: bszarszomuvhaz@mail.opticon.hu www.balatonszarszo.hu

Balatonszárszói Nyár 2012 – Programajánló műsor költségek

Tájékoztató a Pénzügyi Bizottság 2012. június 21-i ülésére

A Balatonszárszói Nyár 2012-es rendezvénysorozat műsoraira a József Attila Művelődési Ház idei költségvetésében 10.000 millió Ft + áfa az előirányzott összeg. Az eddig lekötött műsorok száma és költségei a következők:

Szabadtéri rendezvények száma összesen: 15

- **műsorok költségei:** **bruttó 4.627.000,-. nettó 3.643.310,- áfa 983.690,-**

Csukás Színház szerződésekben
lekötött előadásai összesen: 18

- gyermekszínházi előadások: 9
  műsorok költségei: bruttó 2.282.000,- nettó 1.796.850,- áfa 485.150,-
- játszóház költségei: bruttó 260.000,- nettó 204.720,- áfa 55.280,-
- felnőtt előadások: 9
  műsorok költségei: bruttó 3.683.000,- nettó 2.900.000,- áfa 783.000,-

Csukás Színház összesen: **bruttó 6.225.000,- nettó 4.901.570,- áfa 1.323.430,-**

Összes előadás, program: **bruttó 10.852.000,- nettó 8.544.880,- áfa 2.307.120,-**

Csukás Színház tervezett bevétele a tavalyi bevétel alapján: **3.500.000,-**

Balatonszárszó, 2012. június 20.

Dancsecs Klára
intézményvezető

Számlaszám előirányzat	Számlaszám teljesítés	Megnevezés	Eredeti előirányzat
		Szolgáltatások ellenértéke	3 000 000
		Bérleti és lízing díjbevétel	700 000
Intézményi működési bevételek:			3 700 000
BEVÉTELEK MINÖSSZESEN:			3 700 000
		Közalkalmazottak alapilletménye	2 538 000
		Közalkalmazottak egyéb illetménypótléka	480 000
		Közalkalmazottak normatív jutalma	56 000
		Közalkalmazottak kereset-kiegészítése	22 000
		Közalkalmazottak étkezési hozzájárulása	72 000
		Részmunkaidős közalkalmazottak rendszeres sz.	157 000
		Részmunkaidős közalkalmazottak személyi jutt.	54 000
		Részmunk. közalk. személyhez kapcs. ktg.-tér.	54 000
		Állományba nem tartozók megbízási díja	400 000
		Felmentett munkavállalók egyéb juttatásai	930 000
Személyi juttatások			4 763 000
		NYBJ	95 000
		Term. EBJ	6 000
		Pénzb. EBJ	2 000
		MPJ	4 000
		Szociális hozzájárulási adó	1 037 000
		EHO	371 000
Munkaadót terhelő járulékok			1 515 000
		Irodaszer, nyomtatvány beszerzése	565 000
		Folyóirat beszerzése	60 000
		Kisértékű tárgyi eszköz beszerzése	500 000
		Munkaruha, védőruha beszerzése	30 000
		Egyéb készletbeszerzés	1 000 000
		Nem adatátviteli célú távközlési díja	200 000
		Adatátviteli célú távközlési díjak	50 000
		Szállítási szolgáltatások	300 000
		Gázenergia szolgáltatás	550 000
		Villamosenergia szolgáltatás	265 000
		Víz- és csatornadíjak	110 000
		Karbantartás, kisjavítás szolgáltatás	750 000
		Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolgáltatások	13 300 000
		- nyári rendezvények	10 000 000
		- évközi rendezvények	1 000 000
		- Szárszói tánccsoport tám.-a	300 000
		- Énekkar támogatása	150 000
		- Nyugdíjasklub támogatása	300 000
		- Vöröskereszt támogatása	50 000
		- Szülői Munkaközösség támogatása	150 000
		- mosatás	150 000
		- postaköltség	200 000
		- oktatás számlázott ellenértéke	1 000 000

Számlaszám		Megnevezés	Eredeti előirányzat
előirányzat	teljesítés		
		Pénzügyi szolgáltatások kiadásai	750 000
		Vásárolt termékek és szolgáltatások Áfája	5 368 000
		Belföldi kiküldetés	50 000
		Reprezentáció	1 100 000
		Reklám és propaganda kiadások	1 150 000
		Munkáltató által fizetett SZJA	233 000
		Díjak, egyéb befizetések	400 000
Dologi és egyéb folyó kiadások			26 731 000
KIADÁSOK MINDÖSSZESEN:			33 009 000

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottsága
3624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.

Ügyiratszám: 428-4 /2012

JEGYZŐKÖNYV
Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottságának
2012. június 21-én tartott üléséről

Határozatok:

22/2012.(VI. 21.) sz. határozat
Napirendi pontok elfogadása
23/2012.(VI. 21.) sz. határozat
Nyári szezonra való felkészülés a beruházások vonatkozásában, Fesztiváltér maximális költségének maghatározása, javaslat a költségvetési rendelet módosítására
24/2012.(VI. 21.) sz. határozat
Nyári szezonra való felkészülés a rendezvények vonatkozásában, javaslat tájékoztató elfogadására
25/2012.(VI. 21.) sz. határozat
Javaslat a Humán- és Oktatási Bizottság felkérésére az óvoda bővítésének lehetőségeiről szóló javaslat kidolgozására
26/2012.(VI. 21.) sz. határozat
Javaslat a Greenland Palace Kft-vel kötendő szerződés tervezet elutasítására és szerződés javítására
27/2012.(VI. 21.) sz. határozat
Javaslat tárgyalások lefolytatására az Önkormányzat tulajdonában álló telek értékesítésére
28/2012.(VI. 21.) sz. határozat
Javaslat Református Egyház vezetőivel történő személyes egyeztetésre a Fő u. 58. sz. alatti épület felújítási lehetőségeire vonatkozóan
29/2012.(VI. 21.) sz. határozat
Javaslat a SZOKTA Bt által elkészített szerződés tervezetet elutasítására
30/2012.(VI. 21.) sz. határozat
Javaslat a tiltott, közösségellenes magatartásokról szóló rendelet tervezetet elfogadásra
31/2012.(VI. 21.) sz. határozat
Javaslat a kereskedelmi üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló rendelet módosítására
32/2012.(VI. 21.) sz. határozat
Javaslat az Ady E. u. 15. sz. 17/1 hrsz-ú ingatlan déli egységének szennyvízbekötésével kapcsolatban
33/2012.(VI. 21.) sz. határozat
Javaslat az Akácos u. 67. sz. alatti ingatlan szennyvízbekötésével kapcsolatban
34/2012.(VI. 21.) sz. határozat
Javaslat Tóth Zoltán kérelmével kapcsolatban

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2012. június 21-én a Balatonszárszó Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság üléséről

Jelen vannak:	Dr. Tomka Ákos	elnök
	Tefner Tibor	tag
	Kazsoki István	külső tag
	Fenyvesi Zoltán	külső tag
	Dorogi Sándor	polgármester
	Szekér Gábor	alpolgármester
	Mikulcza Gábor	képviselő
	Gerstnerné dr. Kiss Ildikó	jegyző
	Bauer Georgina	pénzügyi ügyintéző
	Balázs Zsuzsanna	műszaki ügyintéző
	Dancsecs Klára	Művelődési Ház vezető
Igazoltan távol:	Fekete János	tag

Dr. Tomka Ákos elnök köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az **5 fő** bizottsági tag közül **4 fő** jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Az alábbi napirendi pontokat javasolja a Bizottságnak:

1) Nyári szezonra való felkészülés a beruházások vonatkozásában

2) Nyári szezonra való felkészülés a rendezvények tekintetében

3) Óvoda bővítésének lehetőségei

4) Greenland Palace Kft-vel való szerződéskötés- sikerdíj szerződésbe foglalása

5) Tájékoztatás Versutca kialakításának lehetőségéről- pályázatról

6) Tájékoztatás Önkormányzati tulajdonban lévő telek értékesítésének lehetőségéről

7) Tájékoztatás a Református Egyházzal történt egyeztetésről, további egyeztetések lefolytatása

8) Tájékoztatás a SZOKTA Bt-vel történő szerződéskötésről

9) Javaslat a tiltott, közösségellenes magatartásról szóló rendelet tervezet elfogadására és a kereskedelmi üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló rendelet módosítására

10) Tájékoztatás Fesztiváltér kialakításáról, fasor telepítésről

11) Tájékoztatás az önkormányzatokat 2013. évtől érintő változásokról

12) Gál Jánosné, Reizinger Károly szennyvízbekötési ügye, Tóth Zoltán kérelme

A Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság **4 igen** és **0 nem** szavazattal az alábbi egyhangú határozatot hozza:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság 22/2012.(VI.21.) sz. határozata

A Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság a javasolt napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: Dr. Tomka Ákos elnök
Határidő: értelem szerint, azonnal

1) Nyári szezonra való felkészülés a beruházások vonatkozásában

Előadó: Dr. Tomka Ákos elnök

Az elnök felkéri Bauer Georgina pénzügyi ügyintézőt a beruházásokról és költségeikről szóló tájékoztató megtartására.

Bauer Georgina pénzügyi ügyintéző:
A költségvetésben felhalmozási kiadás- a beruházásokra, felújításokra- elfogadott 48.045 e Ft, majd részletesen ismerteti a 2/2012.(II.14.) önkormányzati költségvetési rendelet 10. és 11. sz. melléklete alapján a tervezett célokat és összegeket. A felhalmozási tartalék 29.314 e Ft, majd a 17. sz. melléklet alapján ismerteti a tartalék felosztását.

Bauer Georgina pénzügyi ügyintéző:
A kimutatás alapján részletesen ismerteti az ismertté vált költségeket.

Dr. Tomka Ákos a JÜPTT Bizottság elnöke:
A 29 m Ft tartalékból ténylegesen 18 m Ft lett elköltve részben arra, amit beterveztünk.

Bauer Georgina pénzügyi ügyintéző:
Amennyiben idén elköltjük a tartalékot, akkor jövőre nem tudjuk a 15 m Ft hiteltörlesztést fizetni.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó jegyző:
A működési részből származó megtakarítást fel lehet használni felhalmozási célra. Az új önkormányzati támogatási rendszerben- feladatellátás támogatás- nem tudjuk, hogy a majd kapott összeg fedezi- e a kiadásokat. Erre tartalékolni kell.

Bauer Georgina pénzügyi ügyintéző:
2011. évben 90 m Ft tartalék volt.

Dorogi Sándor polgármester:
Az IFA szedésben kialakult siófoki gyakorlatról szól, majd a szárszói IFA ellenőrökről. A számuk négy lesz a szezonban. A tavalyi IFA mértékének csökkentéssel is jobb lett a tavalyi IFA bevétel az előző évhez képest. Tájékoztatást ad a helyi szállodák helyzetéről.

Dr. Tomka Ákos a JÜPTT Bizottság elnöke:
A Fesztiváltér befejezéséhez még szükség lesz forrásokra, illetve a térfigyelő rendszer kiépítése is fontos lenne. A Fesztiváltér befejezéséhez hiányzik még a Zenepavilon és az utcabútorok, ez még kb. 1,5-2 m Ft lesz.

Dorogi Sándor polgármester:
Három befektető kell szeptemberben, akik egyrészt megépítik a három vendéglátó egységet, másrészt olyan módon fizetik ki előre a közterület használati díjat, amely nagyrészt fedezi a mostani költségeket. A Fesztiváltér 12-13 m Ft-ba fog kerülni.

Bauer Georgina pénzügyi ügyintéző:
A Zenepavilon , a tér létesítése volt 11.102 e Ft, tervezési költség 135 e Ft, műszaki ellenőrzés 220 e Ft, a cölöpözés 349 e Ft, világítási terv 247 e Ft.

Szekér Gábor alpolgármester:
Javasolja az Erzsébet parkban lévő egyes kandelláberek áthelyezését a Fesztiváltérre.

Dorogi Sándor polgármester:
A Fesztiváltér 14 m Ft-nál több nem lehet.

Dr. Tomka Ákos a JÜPTT Bizottság elnöke:
A 14 m Ft a felső határ.

Dorogi Sándor polgármester:
Szezon végén meg kell hirdetni a leendő üzleteket. A Fő u. 48. felújításáról egyelőre le kell mondani. Lesz az Önkormányzatnak tartaléka összel is. A szemétszállítás helyzetéről ad tájékoztatást. Minden területen takarékoskodni kell. Bár úgy tűnik, hogy a tartalék kevesebb, ez megtévesztő. Az év végén volt 80 m Ft tartalék, de nem lehetett tudni, hogy mennyi kifizetetlen számlánk volt, amit januárban egyenlítettünk ki. Átmennek egyik évről a másikra a számlák.

Dr. Tomka Ákos a JÜPTT Bizottság elnöke:
A játszóterekre majd érkező 6,6 m Ft már bele van kalkulálva a tartalékba, de még nem kaptuk meg. A Fesztiváltérrel kapcsolatos feladatokat be kell fejezni, majd egy átgondolt, takarékos gazdálkodást kell folytatni.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó jegyző:
A Fesztiváltéren kialakítandó három üzletre vonatkozóan tájékoztatja a Bizottságot arról, hogy elfogadásra került a nemzeti vagyonról szóló törvény. A törvény nem teszi lehetővé a tulajdon megosztást, tehát földhasználati jogot nem tudunk adni, más jogi megoldást kell találni.

Dr. Tomka Ákos a JÜPTT Bizottság elnöke:
A jogi megoldás a legfontosabb. Előre befizetett bérleti díjban lehet gondolkodni, amiből az Önkormányzat megépíti az üzleteket. Megállapítja, hogy a költségek a beruházásoknak megfelelően időarányosan teljesültek, az elköltött pénzeszközt az Önkormányzat vagyonnövekedésre fordította. Javasolja, hogy a Bizottság javasolja a Képviselő- testületnek, hogy a Fesztiváltér kialakítására fordítható összeget bruttó 14 m Ft-ban határozza meg. Ez az összeg nem léphető túl, ezért a polgármester felelős. Javasolja, hogy a költségvetés módosítása során a Fő u. 48. sz. alatti épület felújítása kerüljön ki, ez az összeg kerüljön át a Fesztiváltér kialakítására.

A Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság **4 igen** és **0 nem** szavazattal az alábbi egyhangú határozatot hozza:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság 23/2012.(VI.21.) sz. határozata

A Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság az Önkormányzat beruházásait és ezek költségeit a tájékoztató alapján megtárgyalta és megállapítja, hogy a költségek a beruházásoknak megfelelően időarányosan teljesültek, az elköltött pénzeszközt az Önkormányzat vagyonnövekedésre fordította.
A Bizottság javasolja a Képviselő- testületnek, hogy a Fesztiváltér kialakítására fordítható összeget bruttó 14.000 e Ft-ban határozza meg. Ez az összeg nem léphető túl, ezért a polgármester felelős. Túllépése esetén a polgármester teljes felelősséggel tartozik.
Továbbá a Bizottság javasolja a Képviselő- testületnek, hogy az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 2/2012.(II.14.) önkormányzati rendeletének az Önkormányzat általános tartaléka és céltartalékának felosztására vonatkozó 17. számú mellékletét az alább-

biak szerint módosítsa: A kötelező tartalékban nevesített célok közül a Fő u. 48. sz. alatti lakóház felújítására meghatározott 15.000 e Ft összeg kerüljön kivételre a már megvalósított és a megvalósítani célzott feladatok pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében.

Felelős: Dr. Tomka Ákos elnök
Határidő: értelem szerint

2) Nyári szezonra való felkészülés a rendezvények tekintetében

Előadó: Dr. Tomka Ákos elnök

Az elnök felkéri Dancsecs Klára Művelődési Ház vezetőt a rendezvényekről és költségeikről szóló tájékoztató megtartására.

Dancsecs Klára Művelődési Ház vezető:
Az írásos előterjesztés alapján részletesen ismerteti a 2012. évi nyári rendezvényekre előirányzott illetve felhasznált összegeket. Az összegek a tervezett költségvetésen belül vannak. A nyári programokra tervezett pénzből maradni fog, azonban az év közbeni rendezvényekre a tavalyihoz képest kevesebb lett betervezve. A Csukás Színházban a tervezett bevétel 3.500 e Ft.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó jegyző:
A zenés- táncos rendezvényekre vonatkozó jogszabályok miatt szükséges, hogy a Csukás Színházban az előadások belépő díjasak legyenek.

Dorogi Sándor polgármester:
Tájékoztatást ad a nyári rendezvényekről, szervezésről, költségekről.

Dr. Tomka Ákos a JÜPTT Bizottság elnöke:
Megállapítja, hogy a rendezvényekre előirányzott költségek időarányosan teljesültek, az előirányzott összeg túllépésére nem került sor.
Javasolja a tájékoztatót a szóbeli kiegészítésekkel elfogadni.

A Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság **4 igen** és **0 nem** szavazattal az alábbi egyhangú határozatot hozza:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság 24/2012.(VI.21.) sz. határozata

A Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság a Balatonszárszói Nyár 2012. programjairól, rendezvényeiről szóló tájékoztatót megtárgyalta és megállapítja, hogy a rendezvényekre előirányzott költségek időarányosan teljesültek, az előirányzott összeg túllépésére nem került sor.
A Bizottság tájékoztatót a szóbeli kiegészítésekkel a Képviselő- testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Dr. Tomka Ákos elnök
Határidő: értelem szerint

3) Óvoda bővítésének lehetőségei

Előadó: Dr. Tomka Ákos elnök

Az elnök átadja a szót Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintézőnek.

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző:
Tájékoztatást ad arról, hogy egy pályázatíró cég véleménye szerint az óvoda energetikai korszerűsítésére tudna pályázati lehetőséget, az önrészre is lenne megoldás.

Dorogi Sándor polgármester:
Az óvodavezetőt meghívta a Bizottsági ülésre, de nem jött el.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó jegyző:
A 2011. március 7-én tartott testületi ülésre már készült egy kimutatás a bővítés vonatkozásában. Előzetes számítások szerint a 3. csoport kialakítása éves szinten kb. 7 m Ft bérköltséggel és kb. 1 m Ft dologi kiadással járna. Ha az óvodai dolgozók 2013. január 1-től állami alkalmazottak lesznek, akkor a bér kérdést csak 2012. december 31-ig kell az Önkormányzatnak megoldania.

Mikulcza Gábor képviselő:
A Green Palace Kft tájékoztatása szerint van óvoda felújítási pályázat.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó jegyző:
2013. január 1-től a pedagógusok állami alkalmazottak lesznek, a béreket lefinanszírozza az állam.

Mikulcza Gábor képviselő:
Szükség van az óvoda bővítésre. El kellett utasítani gyermekeket.

Dr. Tomka Ákos a JÜPTT Bizottság elnöke:
A döntéshez tudni kellene minden adatot, a költségeket, az állami támogatás mértékét, pénzügyi oldalát, lehetőségeket, pályázatokat.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó jegyző:
Alapító okirat módosításra minden év május 31-ig van lehetőség, tehát leghamarabb 2013. szeptemberétől lehetséges a harmadik csoport megnyitása. Meg kell vizsgálni annak lehetőségét, hogy az alapító okiratban megállapított maximális gyermek létszámmal hogyan lehetne úgy működtetni az óvodát, hogy az ne igényeljen alapító okirat módosítást. A módosítás után pedig 2013. szeptemberétől működhetne a harmadik csoport is. Két és fél éves kortól jár állami normatíva, ha abban az évben a kisgyermek betölti a 3. évét.

Dorogi Sándor polgármester:
Meg kell találni a módját, hogy szeptembertől ne legyen tumultus a csoportokban. A Humán és Oktatási Bizottságot felkérte már egy javaslat kidolgozására a bővítéssel kapcsolatban. Kéri hétfőre kidolgozni a javaslatot.

Dr. Tomka Ákos a JÜPTT Bizottság elnöke:
Javasolja felkérni a Humán- és Oktatási Bizottságot az óvoda bővítésének lehetőségeiről szóló javaslat kidolgozására és a Képviselő- testület 2012. június 25-i ülésére való előterjesztésére.

A Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság **4 igen** és **0 nem** szavazattal az alábbi egyhangú határozatot hozza:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság 25/2012.(VI.21.) sz. határozata

A Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság javasolja a Képviselő- testületnek, hogy kérje fel a Humán- és Oktatási Bizottságot az óvoda bővítésének lehetőségeiről szóló javaslat kidolgozására és a Képviselő- testület következő ülésére való előterjesztésére.

Felelős: Dr. Tomka Ákos elnök
Mihályiné Molnár Zsuzsanna a Humán és Oktatási Bizottság elnöke

Határidő: értelem szerint

4) Greenland Palace Kft-vel való szerződéskötés- sikerdíj szerződésbe foglalása

Előadó: Dr. Tomka Ákos elnök

Az elnök átadja a szót a jegyzőnek.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó jegyző:
Tájékoztatja a Bizottságot arról, hogy a Képviselő- testület 104/2012.(V.14.) sz. határozatában felhatalmazta a polgármestert a Greenland Palace Kft-vel történő szerződés kötésre. A Kft megküldött szerződés tervezete jogilag és pénzügyi szempontból is erősen kifogásolható illetve nem felel meg a testületi határozatban foglaltaknak. A szerződés 2012. január 1-től 2017-ig szól, a határozat szerint 2012. májustól 6 hónapra köt szerződést és a sikerdíj nem szerepel a határozatban.

Szekér Gábor alpolgármester:
A pályázatíró céggel kapcsolatos aggályait mondja el.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó jegyző:
Egy pályázati lehetőség van, az óvodafejlesztés. A céget felkérte a testület, hogy a pályázattal kapcsolatban az intézményvezetőkkel egyeztessen.

Dorogi Sándor polgármester:
Tájékoztatja a Bizottságot Balogh Veronika pályázatíróval történt egyeztetés folyamatáról.

Dr. Tomka Ákos a JÜPTT Bizottság elnöke:
Javasolja a szerződés kiigazítását.

A Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság **4 igen** és **0 nem** szavazattal az alábbi egyhangú határozatot hozza:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság 26/2012.(VI.21.) sz. határozata

A Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság megállapítja, hogy a 104/2012.(V.14.) számú képviselő- testületi határozat alapján, a Greenland Palace Kft-vel kötendő – a Kft által elkészített szerződés tervezet- nem felel meg a Ptk. szabályainak, továbbá a Képviselő- testületi határozatban foglaltaknak. Javasolja a Képviselő- testületnek, hogy a Kft által készített szerződés tervezetet utasítsa el, a benne foglalt tartalommal ne kössön vele szerződést. A Bizottság javasolja a Képviselő- testületnek, hogy a Kft-t kérje fel, hogy a szerződés megfelelő előkészítése érdekében a jegyzővel a kapcsolatot vegye fel és a Kft a kijavított szerződés tervezetet a következő képviselő- testületi ülésre küldje meg elfogadás végett.

Felelős: Dr. Tomka Ákos elnök
Határidő: folyamatos

5) Tájékoztatás Versutca kialakításának lehetőségéről- pályázatról

Előadó: Dr. Tomka Ákos elnök

Az elnök átadja a szót a polgármesternek.

A polgármester tájékoztatja a Bizottságot az 50.000 e Ft-os pályázati lehetőségről, a sétány kialakításának lehetőségéről, Erzsébet park felújításáról, fejlesztésekről. A pályázat elkészítésének megbízási díja 480 e Ft + ÁFA. Nyertes pályázat esetén még 480 e Ft + ÁFA a sikerdíj.

Dr. Tomka Ákos a JÜPTT Bizottság elnöke:
Szükségesnek tartja, hogy a döntés előtt teljes körűen tájékoztatást kapjon a Képviselő- testület.
Meg kell ismerni a pályázati feltételeket, a konkrét és részletes kiírási szabályokat. Mit kell az Önkormányzatnak vállalnia, milyen kötelezettségekkel jár a megvalósítás. Csak ennek ismeretében lehet majd dönteni. Javasolja a pályázati kiírás illetve bővebb tájékoztató anyag elkészíttetését a testületi ülésre.

A Bizottság a tájékoztatást tudomásul vette.

6) Tájékoztatás Önkormányzati tulajdonban lévő telek értékesítésének lehetőségéről

Előadó: Dr. Tomka Ákos elnök

Az elnök átadja a szót a polgármesternek.

A polgármester tájékoztatja a Bizottságot arról, hogy az egyik önkormányzati tulajdonban lévő saroktelekre érdeklődő vevő a közművek hiánya miatt 5,2 m Ft-ért venné meg az ingatlant.

Dr. Tomka Ákos a JÜPTT Bizottság elnöke:
Javasolja, hogy a Bizottság javasolja a testületnek, hogy kérje fel a polgármestert további egyeztetések, tárgyalások lefolytatására a vásárlóval.

A Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság **4 igen** és **0 nem** szavazattal az alábbi egyhangú határozatot hozza:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság 27/2012.(VI.21.) sz. határozata

A Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság javasolja a Képviselő- testületnek, hogy kérje fel a polgármestert a vásárlóval további egyeztetéseket, tárgyalásokat lefolytatására az Önkormányzat tulajdonában álló „beépítetlen terület" ingatlan adásvételével kapcsolatban.

Felelős: Dr. Tomka Ákos elnök
Határidő: folyamatos

7) Tájékoztatás a Református Egyházzal történt egyeztetésről, további egyeztetések lefolytatása

Előadó: Dr. Tomka Ákos elnök

Az elnök átadja a szót a polgármesternek.

A polgármester tájékoztatja a Bizottságot a Református Egyházzal történt egyeztetés eredményéről, mely szerint az Egyház a felajánlott 2.00 e Ft-ot nem tartja elegendőnek az épület felújítására és személyes egyeztetést javasolnak.

Dr. Tomka Ákos a JÜPTT Bizottság elnöke:
Javasolja, hogy kezdeményezze az Önkormányzat a Református Egyháznál az épület hasznosítására, felújítására vonatkozóan egy közös pályázat lehetőségének megvizsgálását. Ennek hiányában további egyeztetést javasol egy tisztességes egyezség érdekében.

A Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság **4 igen** és **0 nem** szavazattal az alábbi egyhangú határozatot hozza:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság 28/2012.(VI.21.) sz. határozata

A Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság javasolja a Képviselő- testületnek, hogy személyes egyeztetést folytasson le a Református Egyház vezetőivel a Fő u. 58. sz. alatti épület felújítási lehetőségeire vonatkozóan.

Felelős: Dr. Tomka Ákos elnök
Határidő: folyamatos

8) Tájékoztatás a SZOKTA Bt-vel történő szerződéskötésről

Előadó: Dr. Tomka Ákos elnök

Az elnök átadja a szót a jegyzőnek.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó jegyző:
A szerződés tervezetet a Bt benyújtotta, azonban ennek egyes részei jogilag kifogásolhatók, törvénysértők.

Dr. Tomka Ákos a JÜPTT Bizottság elnöke:
Javasolja a szerződés elutasítását.

A Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság **4 igen** és **0 nem** szavazattal az alábbi egyhangú határozatot hozza:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság 29/2012.(VI.21.) sz. határozata

A Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság javasolja a Képviselő- testületnek, hogy a SZOKTA Bt által elkészített szerződés tervezetet utasítsa el, ez alapján ne kössön szerződést a SZOKTA Bt-vel.

Felelős: Dr. Tomka Ákos elnök
Határidő: értelem szerint

9) Javaslat a tiltott, közösségellenes magatartásról szóló rendelet tervezet elfogadására és a kereskedelmi üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló rendelet módosítására

Előadó: Dr. Tomka Ákos elnök

Az elnök átadja a szót a jegyzőnek.

A jegyző tájékoztatja a Bizottságot arról, hogy a tiltott, közösségellenes magatartásról szóló rendelet tervezet elkészült. Kéri a Bizottság véleményét a rendelet tervezettel kapcsolatosan.

Szekér Gábor alpolgármester:
Javasolja, hogy a kereskedelmi üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló rendelet módosítását, a rendelet területi hatályának az egész település közigazgatási területére történő kiterjesztését.

Dr. Tomka Ákos a JÜPTT Bizottság elnöke:
Javasolja a rendelet tervezet elfogadását illetve a rendelet módosítását.

A Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság **4 igen** és **0 nem** szavazattal az alábbi egyhangú határozatot hozza:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság 30/2012.(VI.21.) sz. határozata

A Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság a tiltott, közösségellenes magatartásokról szóló rendelet tervezetet a Képviselő- testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Dr. Tomka Ákos elnök
Határidő: értelem szerint

A Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság **4 igen** és **0 nem** szavazattal az alábbi egyhangú határozatot hozza:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság 31/2012.(VI.21.) sz. határozata

A Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság javasolja a Képviselő- testületnek, hogy a kereskedelmi üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló 11/2012.(V.3.) önkormányzati rendeletének 1. § (1) bekezdését az alábbiak szerint módosítsa:
1.§ (1) A rendelet területi hatálya kiterjed Balatonszárszó Nagyközség közigazgatási területén működő, alkohol tartalmú italokat árusító kereskedelmi üzletekre.

Felelős: Dr. Tomka Ákos elnök
Határidő: értelem szerint

10) Tájékoztatás Fesztiváltér kialakításáról, fasor telepítésről

Előadó: Dr. Tomka Ákos elnök

Az elnök átadja a szót a polgármesternek.

A polgármester tájékoztatást ad a beruházásról és a kivitelező javaslatáról, mely szerint a téren belülre tervezett fasor kerüljön a téren kívülre a jobb helykihasználás miatt.

A Bizottság a tájékoztatást tudomásul vette.

11) Tájékoztatás az önkormányzatokat 2013. évtől érintő változásokról

Előadó: Dr. Tomka Ákos elnök

Az elnök átadja a szót Bauer Georgina pénzügyi ügyintézőnek.

Bauer Georgina pénzügyi ügyintéző:
Teljesen megszűnik a normatív finanszírozás. A feltételek még nem teljesen ismertek. Az óvoda esetében a három csoportra kapna az Önkormányzat finanszírozást. A szociális rész eddigi kifizetéseit ugyanúgy finanszírozza, mint eddig. A szociális étkeztetés és a házi segítségnyújtás részletei még nem ismertek,

komplex ellátási rendszerként kezeli őket. Felhívja a Bizottság figyelmét a 2012. évi megtakarítások fontosságára.

12) Gál Jánosné, Reizinger Károly szennyvízbekötési ügye, Tóth Zoltán kérelme

Előadó: Dr. Tomka Ákos elnök

Az elnök átadja a szót Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintézőnek.

Balázs Zsuzsanna műszaki ügyintéző részletesen tájékoztatja a Bizottságot a kérelmekről. Gál Jánosné esetében két lehetőség van. Az egyik, hogy a nyugati oldalon szomszédos ingatlanon keresztül az Ady E. utcai gerincvezetékre csatlakozik. A másik- egyszerűbb- közvetlenül a Rigó utcai hálózatra csatlakozni.

Dr. Tomka Ákos a JÜPTT Bizottság elnöke:
A nyugati oldali szomszéd felé szolgalmi jogot kellene alapítani és az engedélyeztetés is bonyolultabb lenne. Ezért Gál Jánosné esetében javasolja, hogy az Önkormányzat a Rigó u. felé történő rákötéshez járuljon hozzá. A költségeket a tulajdonos viselje.
Az Akácos utcai ingatlan esetében javasolja, hogy a meglévő kameravizsgálat alapján kérjünk árajánlatot és ennek ismeretében döntsön a bekötésről, illetve minden további esetben, mielőtt döntene a testület arról, hogy elkészítteti a bekötését, kameravizsgálatot kell kérni.
Tóth Zoltán kérelmével kapcsolatban javasolja bekérni a kérelmezőtől a tulajdonostársak nyilatkozatát, meghatalmazást és utána döntsön a testület a továbbiakról.

A Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság **4 igen** és **0 nem** szavazattal az alábbi egyhangú határozatot hozza:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság 32/2012.(VI.21.) sz. határozata

A Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság javasolja a Képviselő- testületnek, hogy adja hozzájárulását ahhoz, hogy a Balatonszárszó Ady E. u. 15. sz. 17/1 hrsz-ú ingatlan déli egységét a tulajdonos a Rigó utca felőli szennyvízcsatorna hálózatba kösse be azzal a feltétellel, hogy a bekötés költségeit az Önkormányzat nem vállalja, az az ingatlan tulajdonosát terheli.

Felelős: Dr. Tomka Ákos elnök
Határidő: értelem szerint

A Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság **4 igen** és **0 nem** szavazattal az alábbi egyhangú határozatot hozza:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság 33/2012.(VI.21.) sz. határozata

A Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság javasolja a Képviselő- testületnek, hogy az Akácos u. 67. sz. alatti ingatlan esetében a meglévő kameravizsgálat alapján kérjen árajánlatot és ennek ismeretében döntsön a szennyvíz bekötésről és ennek költségeit vállalja.
Javasolja a Bizottság, hogy a továbbiakban felmerülő minden hasonló esetben kamera vizsgálatot követően egyedi elbírálás alapján döntsön a költségek viseléséről.

Felelős: Dr. Tomka Ákos elnök

Határidő: értelem szerint

A Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság **4 igen** és **0 nem** szavazattal az alábbi egyhangú határozatot hozza:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság 34/2012.(VI.21.) sz. határozata

A Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság javasolja a Képviselő- testületnek, hogy kérje fel Tóth Zoltán kérelmezőt, hogy a Balatonszárszó 42/3 hrsz-ú ingatlan többi tulajdonosától a szennyvíz és ivóvíz bekötéshez szerezze be a bekötéshez való hozzájáruló nyilatkozatot illetve a tulajdonosok általi maghatalmazást, amely alapján a tulajdonosok közösségének képviseletében eljárhat. A Képviselő- testület a dokumentumok beérkezése alapján a későbbiekben döntsön a szennyvíz és ivóvíz bekötésről.

Felelős: Dr. Tomka Ákos elnök
Határidő: értelem szerint

Több napirend nem lévén Dr. Tomka Ákos elnök megköszöni a megjelenést és az ülést bezárja.

Kmf.

Dr. Tomka Ákos
elnök

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési, Turisztikai Bizottság 2012. június 21-i üléséről

NÉV	ALÁÍRÁS
Dr. Tomka Ákos	
Fekete János	
Tefner Tibor	
Kazsoki István	
Fenyvesi Zoltán	
Dorogi Sándor	
Szekér Gábor	
Mihályiné Molnár Zsuzsanna	
Mikulcza Gábor	
Gerstnerné dr. Kiss Ildikó	
Balázs Zsuzsanna	
Bauer Georgina	
Dawsecs Klára	

Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottságának
E l n ö k é t ő l
8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.
Tel-fax.: 84/362-901

Ügyiratszám: 92-4/2012

M E G H Í V Ó

A Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzat Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottságának ülését összehívom, melyre ezúton tisztelettel meghívom !

Az ülés időpontja : 2012. június 21. /csütörtök/ 15^{00} óra

Az ülés helye : Községháza Balatonszárszó, Hősök tere 1.

Napirendi pont:

1) **Nyári szezonra való felkészülés a beruházások vonatkozásában**
2) **Nyári szezonra való felkészülés a rendezvények tekintetében**

Balatonszárszó, 2012. június 11.

Dr. Tomka Ákos sk.
Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke

3. sz. mell.

TISZTELETDÍJAS SZERZŐDÉS

Amely, létrejött egyrészről:

Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala 8624 Balatonszárszó, Hősök Tere 1., adószáma: 15396080-2-14 képviseli: Gerstnerné dr. Kiss Ildikó és Dorogi Sándor polgármester továbbiakban **Megbízók,**

másrészről:

Harmatos Ibolya (sz: Kecskemét, 1953. 09.15 An: Poltura Rózsa) adószáma:8316684446 szakértő Balatonszárszó, Szigligeti u. 11. a továbbiakban **Megbízott** (a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

1. A megbízó megbízást ad a Megbízott részére az alábbi feladat elvégzésére, ellátására:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának a helyi szociális alapszolgáltatások nyújtása körében a házi segítségnyújtás igénybevételét megelőzően a szolgáltatást igénybe vevő személyek, gondozási szükségletének jogszabályban meghatározottak szerinti helyszíni felmérése és az igénylők napi gondozási szükséglet mértékének megállapítása, valamint az egyszerűsített előgondozás elvégzése.

2. A Megbízott a tiszteletdíjas szerződésben foglaltakat elfogadja, amelyet a Megbízó utasításainak és érdekeinek megfelelően, személyesen köteles a kérelmező otthonában elvégezni.

3. Megbízott vállalja, hogy a vizsgálatot követő 15 napon belül a házi segítségnyújtásához szükséges szakvéleményt elkészíti és eljuttatja megbízó részére (szakvélemény + egyszerűsített előgondozási adatlap).

4. A feladat ellátása során, Megbízott tudomására jutott minden adat, információ kizárólag a Megbízó részére hasznosítható. A Megbízott a feladat ellátása során megszerzett információkat, csak a Megbízónak szolgáltathatja ki. Amennyiben feladatát nem tudja teljesíteni, vagy bármely okból akadályozva van, haladéktalanul köteles arról a Megbízót értesíteni.

5. **A Megbízó a szociális alapszolgáltatás körébe tartozó feladat ellátásáért a megbízottnak havonta tiszteletdíjat biztosít a minimálbér 30%-át meg nem haladó, összegben az 1993. évi III. Szociális Törvény 4§ J. pontja alapján.** (2012-ben 93.000 Ft **30%-a 27.900 Ft)**

6. **A megbízás időtartama 2012. 03. 01-től, 2012. szeptember. 30-ig, határozott időre szól.**

7. A tiszteletdíjas szakértői munka helyszíne és ideje változó a kérelmeknek megfelelően.

8. A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízási díjat a szerződés érvényességének idejéig havonta, (az elmaradtat egy összegben június 8-ig) egyebekben a megbízottnak a hónap 10-ig megfizet.

9. A Megbízott a megbízást a Megbízó utasításai szerint a tőle elvárható legnagyobb gondossággal köteles végezni.

10. Jelen Tiszteletdíjas szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

11. A Tiszteletdíjas szerződést aláíró felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

12. **Jelen szerződéssel hatályát veszti a 2012. 03. 27-én aláírt megbízási szerződés a „SZOKTA" BT-vel.**

Balatonszárszó, 2012.....

.....

.....

1.) Megbízó jegyző
Gerstnerné dr. Kiss Ildikó

2.) polgármester
Dorogi Sándor

.....

Tiszteletdíjra jogosult: Harmatos Ibolya

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata
Képviselője: **Dorogi Sándor**
Székhely: **8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.**
Adószám: **15731371-1-14**
Számlaszám: **10700749-47850408-51100005**
mint Megbízó (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről a

Greenland Palace Kft.
Képviselője: **Balogh Veronika**
Székhelye: **2613 Rád, Rákóczi út 1.**
Adószáma: **23542853-2-13**
Számlaszám: **16200106-00164926**
mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott)
(együttesen: Felek)

között a mai napon az alábbiak szerint.

1. A szerződés tárgya

A Megbízó megbízza Megbízottat, hogy számára az aktuálisan kiírt pályázatokat figyelje, pályázati ajánlatokat készítsen, a lehetséges és beadható pályázatokat megírja és beadja Megbízó közreműködésével, Megbízó számára.
Megbízott jelen Szerződés keretében látja el a pályázati tanácsadói, pályázatírói, pályázati projektmenedzsment feladatokat.

2. Megbízott kötelezettségei

2/1.) A megbízás teljesítéséhez szükséges, illetve az azzal járó tevékenységek végzését saját székhelyén, telephelyén és eszközein, illetve a Megbízó igénye szerint a Megbízó telephelyén, a Megbízó megfelelően felszerelt helyiségében az erre a célra biztosított eszközök igénybevételével látja el.

2/2.) A Megbízó részére a Szerződés tárgya szerinti pályázat elkészítésével kapcsolatban tanácsot adni és a jelen Szerződés 1. pontjában megjelölt pályázati kiírásokra határidőben a pályázatokat elkészíteni, a pályázatokhoz közvetlenül kapcsolódó dokumentumokat beszerezni, előkészíteni, Megbízó részéről átvenni.

2/3.) Munkáját a pályázatkészítés terén a pályázati feltételek által meghatározott kritériumok maradéktalan teljesítése mellett végezni.

2/4.) Jelen Szerződés 1. pontjában meghatározott feladatokat legjobb tudása szerint megfelelő határidőben hiánytalanul elvégezni.

2/5.) A pályázatírással kapcsolatban az alábbi tevékenységek határidőben történő elvégzése:

a) projekt megvalósítóinak egyeztetése a Megbízóval
b) pályázatírás, pályázati dokumentáció előírásoknak megfelelő összeállítása
c) a pályázat benyújtása az előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően
d) a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges tanácsadói segítség biztosítása, a Támogatási Szerződés értelmezése, a Pályázó felkészítése a Támogatási Szerződés megkötésére, a szerződéskötési dokumentáció összeállítása, szükség szerint postázása, a Támogatási Szerződéssel együttesen megküldött egyéb dokumentációk értelmezése
e) esetleges hiánypótlások elkészítése, összeállítása, kellő példányszámú sokszorosítása, csomagolása, szükség szerint postázása
f) a projekt megvalósításának időszakában a koordinálás és a tanácsadás biztosítása
g) a pályázathoz szükséges árajánlatok és szakanyagok beszerzése
h) a pályázattal kapcsolatos adminisztráció és koordináció elvégzése: projekt előrehaladási jelentés, kifizetési kérelem, záró jelentés elkészítése, a fenntartási időszakban az éves fenntartási jelentések elkészítése.

A Megbízott a sikeres pályázatok érdekében minden segítséget, információt megad és együttműködik, közreműködik a Megbízóval és az intézményeivel folyamatosan kapcsolatban van.

2/6.) Megbízott köteles az általa elvégzett feladatokról negyedévente írásbeli összefoglalót készíteni, amelyet a jelen Szerződés alapján kiállított számlával egyidejűleg ad át a Megbízó részére.

2/7.) Megbízott a feladatainak ellátása során vállalja, hogy szükség esetén a lehető legrövidebb időn belül Megbízó rendelkezésére áll.

2/8.) Megbízott vállalja, hogy a jelen Szerződésben meghatározott feladatok ellátásához igazodóan szükséges, megfelelő tapasztalattal és szaktudással rendelkező személyeket a tőle az adott helyzetben elvárható legnagyobb gondossággal jelöli ki. Amennyiben az adott pályázat megírásához külső szakértők, harmadik személyek bevonása szükséges, úgy annak költségei a Megbízót terhelik.

3. Megbízó kötelezettségei

3/1.) A pályázatok elkészítéséről dönt, és az elkészítéséhez szükséges adatokat, dokumentumokat legkésőbb a pályázat leadási beadási határidejének lejárta előtt 7 nappal bezárólag átadja.

3/2.) Megbízó vállalja, hogy a megbízás ellátásához szükséges írásos anyagokat, információkat teljes körűen, folyamatosan, külön erre vonatkozó nyilatkozat nélkül is Megbízott rendelkezésére bocsátja. Megbízó a tanácsadói tevékenység eredményes ellátásához szükséges dokumentumokat azok Megbízott által történt kérését követően 72 órán belül köteles átadni. Amennyiben Megbízó ezen határidőt neki felróható okból elmulasztja, úgy Megbízott jogosult az ebből eredően felmerült egyéb költségeket Megbízóra hárítani. A dokumentumok hiányos, téves átadásából fakadó kárt minden körülmények között Megbízó viseli.

Megbízó kötelezettsége és költsége a pályázat benyújtásához szükséges, a pályázati kiírásban szereplő, csak és kizárólag a Megbízó által beszerezhető dokumentumok beszerzése (pld: törzskönyvi nyilvántartás igazolása, banki garancia, biztosítékról szóló igazolások, árajánlatok, építési engedélyek, környezetvédelmi engedélyek, valamint a pályázat mellékletében felsorolt egyéb speciális dokumentumok). Amennyiben a Megbízott munkájához e dokumentumok elengedhetetlenek, a Megbízó tudomásul veszi, hogy a Megbízott e dokumentumok nélkül nem tud maradéktalan és minőségi munkát végezni, és az ebből felmerülő esetleges károkért a Megbízottat felelősség nem terheli.

3/3.) Köteles a Megbízottat tájékoztatni - a Pályázati felhívások alapján - minden olyan kizáró okról, amely a pályázat eredményes befogadását/elbírálását/értékelését megakadályozhatja.

3/4.) Ha a pályázatokhoz szükséges önrész, az önrészt biztosítja. A pályázati eljárásokkal kapcsolatos esetleges hivatalos díjak, illetékek, biztosítása a Megbízót terhelik.

3/5.) Hozzájárulását adja, hogy sikeres pályázatok esetén a Megbízott a nevét és a pályázat kódját, célját referenciaként PR anyagaiban, web-lapján feltüntesse. Megbízó köteles Megbízott kérésére Megbízott nevét, elérhetőségét és logóját feltüntetni minden olyan esemény, kiadvány és tevékenység kapcsán, amelyben Megbízott a jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelően közreműködik.

3/6.) Megbízó jogosult a megbízás rendszeres, bármikor történő ellenőrzésérem a megbízás mindenkori állásáról Megbízottól információt kérni.

3/7.) Megbízó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés alapján Megbízott által készített pályázat és egyéb tanácsadói anyagok vonatkozásában Megbízó felhasználói jogosultsága a pályázat benyújtására terjed ki, azt meghaladóan a pályázat és egyéb tanácsadói anyagok feletti rendelkezésre, a nevezett pályázat és tanácsadói anyagok átdolgozására, módosítására, továbbfejlesztésére, illetve ezek harmadik személyek részére történő átengedésére nem jogosult, csak a Megbízott közreműködésével.

3/8.) A pályázatokkal kapcsolatban tudomására jutó hivatalos értesítésekről, levelekről, közlésekről haladéktalanul értesíti Megbízottat. A Megbízó részére érkező mindennemű a pályázattal kapcsolatos lényeges értesítésről a Megbízó köteles 2 munkanapon belül írásos módon (fax, email olvasási visszaigazolással) a Megbízottat tájékoztatni. Lényeges okiratnak minősül az iktatószámról kiállított nyilatkozat, bármilyen hiánypótlásról szóló dokumentáció, a pályázat befogadási nyilatkozata, a sikeres/nem sikeres elbírálásról szóló értesítés.

4. A megbízási díj és a fizetési feltételek meghatározása

4/1.) Megbízott a jelen Szerződésben vállalt kötelezettsége teljesítése ellenében 2012. január 1-től havi ütemezés szerint 100.000,- Ft/hó + ÁFA vállalkozási átalánydíjra jogosult. A Megbízó a díjat havonta, a kiállított számla átvételét követő 8 napon belül átutalással teljesíti Megbízott Magnet Banknál vezetett számlájára: **16200106-00164926.**

4/2.) Megbízó vállalja, hogy 50.000.000,- Ft azaz ötvenmillió Ft értékű nyertes pályázatok esetén a 2/5. g,h,i) pontokban megnevezett tevékenységeket és a pályázatok project menedzsment és koordinálási tevékenységéért Megbízottnak egyedi megállapodás alapján a pályázati projektmenedzsment volumenétől függő kiegészítő díjat fizet.

4/3.) A 4/2. pontban leírt feladatok elvégzésének kezdete a projektek megkezdésének támogatási szerződésben rögzített kezdési időpontja, a díjazás kezdete az ezt követő hónap első napja. A díjazás havonta, utólagosan történik megbízott számlája ellenében, átutalással.

4/4.) Sikeres pályázatok elnyerése esetén Megbízottat egyszeri, a pályázati összeg 4%-a mértékű sikerdíj illeti meg, melyet a támogatási szerződés aláírását követően, a támogatás Megbízó számláján történő jóváírásától számított 5 munkanapon belül, számla ellenében utalással kerül teljesítésre.
Megbízó kijelenti, hogy amennyiben a Megbízott által, közreműködésével megírt és beadott pályázat nyert, s a Megbízó jogosult a támogatási összegre, de a támogatási összeg folyósítására nem tart igényt, azaz az eredményes pályázatban elnyert támogatási összeget nem igényli, úgy abban az esetben is köteles, a számára megítélt összeg alapján a Megbízott részére a sikerdíjat kifizetni, a támogatás megítéléséről szóló írásos, hivatalos értesítő kézhezvételekor egy összegben.
A Felek tudomásul veszik és megállapodnak abban, hogy a pályázatot abban az esetben is sikeresnek tekintik, amennyiben Megbízó a megpályázott támogatási összegnek a csökkentett részét nyeri el a pályázat kiírójától.

5. Teljesítés feltételeinek meghatározása

5/1.) A 4/3. pontban leírtak teljesítésének minősül a projektek teljes lezárása.

6. Titoktartás

6/1) Mind a megbízót, a Megbízottat és a Megbízott által igénybe vett személyeket a szerződés időtartama alatt, valamint a megszűnését követően is titoktartási kötelezettség terheli. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján egymásnak átadott információkat bizalmasan, üzleti titokként kezelik, harmadik személyek számára át nem adják. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé. A közérdekű adatnak minősülő információk korlátozás nélkül nyilvánosságra hozhatók.

Felek kapcsolattartó személyeket jelölhetnek ki annak érdekében, hogy kölcsönösen és teljes körűen tájékoztatottak legyenek a folyamatban lévő ügyekről. A kapcsolattartók személyében, illetve feladatkörükben bekövetkezett változásokról Felek kölcsönösen értesítik egymást.

6.2) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szövegét, illetve az annak teljesítésével kapcsolatos információkat, a pályázatokkal kapcsolatos és a pályázatokban szereplő információkat, egyéb adatokat - kivéve a közérdekű adatnak minősülő információt és egyéb, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eseteket, a pályázatok által előírt hivatalosan közzé teendő adatokat, - csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet nyilvánosságra hozni.

6.3) Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó, mint Önkormányzat a rá vonatkozó hatályos jogszabályok alapján tudja teljesíteni titoktartási kötelezettségét.

7. A Szerződés hatálya

7/1.) Jelen Szerződést Felek 2017. év január hó 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik.

7/2.) Megbízott vállalja a jelen Szerződés időtartama alatt írt, támogatási szerződéssel rendelkező, a Szerződés megszűnése után még le nem zárt pályázatok elszámolását, teljes lezárását.

7/3.) Jelen Szerződés bármely okból való megszűnésekor a Feleknek egymással el kell számolni és a Megbízott a Megbízó által átadott, a teljesítéshez szükséges dokumentumokat köteles kiadni, átadni, visszaadni.

7/4.) Jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése nem érinti a Megbízottnak az olyan pályázatok után járó sikerdíjra való jogosultságát, amely pályázatok elkészítésében a Megbízott közreműködött, de az eredményhirdetésre jelen Szerződés megszűnését követően került sor.

8. Egyéb rendelkezések

8/1.) Jelen Szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.

8/2.) Felek jelen Szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással, a jelen Szerződés módosítását igénylő körülményről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást.

8/3.) Felek a jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.

8/4.) Jelen Szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény és a magyar jog egyéb rendelkezéseit tekintik irányadónak.

8/5.) Jelen Szerződés Felek által történő aláírásával lép hatályba.

Jelen Szerződés magyar nyelven négy egymással mindenben megegyező – öt számozott oldalból és nyolc pontból álló – példányban készült, amelyből – miután azt Felek elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak – kettő példány Megbízó, kettő példány pedig Megbízott birtokában marad.

Balatonszárszó, 2012. március 19.

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata
Képviseletében: Dorogi Sándor

Greenland Palace Kft.
Képviseletében: Balogh Veronika

Greenland Palace Kft.

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata
Dorogi Sándor részére
8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Csatoltan küldöm a testület által megszavazott együttműködésünk alapján a számlát.

Üdvözlettel,

Rád, 2012. június 11.

Balogh Veronika
Greenland Palace Kft.

Greenland Palace Kft.
2613 Rád, Rákóczi út 1.
Adószám: 23542253-2-13
Számlaszám: 16200106-00164925

SZÁMLA

Eredeti példány

LJ9SA 9677101

A számlakibocsájtó neve, címe, bankszámlaszáma, adószáma:	Vevő neve, címe, adószáma, bankszámlaszáma:
Greenland Palace Kft. 2513 Rád, Rákóczi út 1. Adószám: 23542353-2-13 Számlaszám: 16200106-00164926 Közösségi adószáma: HU	BALATONSZÁRSZÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 8624 Balatonszárszó Hősök tere 1. Közösségi adószáma:

A fizetés módja:	A teljesítés időpontja:	A számla kelte:	Fizetési határidő:
UTALÁS	2012.06.14.	2012.06.14.	2012.06.22

A termék vagy szolgáltatás megnevezése, besorolási száma (VTSZ, SZJ, ÉJ) és egyéb jellemzői	ÁFA kulcs	M.e.	Mennyisége	Egységára (ÁFA nélkül)	Érték (ÁFA nélkül)
PÁLYÁZAT IDÁSI TEV.	27%	hó	6	100.000,-	600.000,-
PÁLYÁZATI SIKERDÍJ	27%	db	3	40.000,-	120.000,-
Magnet Bank 16200106-00164926					
A számlaérték ÁFA nélkül:					720.000,-
Az ÁFA kulcsa 27 % és összege:					194.400,-
A számla végösszege: KILENCSZÁZTIZENNÉGYEZER-NÉGYSZÁZ					914.400,-

Sz.ny. 13-374/V - Kamiker

4/1 sz. mell.

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának
Jegyzőjétől
8624. Balatonszárszó, Hősök tere 1.

Ügyiratszám: 1940-2/2012.
Ügyintéző: István Ildikó

E l ő t e r j e s z t é s

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. június 25-én tartandó képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a kereskedelmi üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 11/2012.(V.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A kereskedelmi üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 11/2012.(V.3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) a területi hatály tekintetében módosítani szükséges.

Településünkön a kulturált, magas színvonalú üdültetés megvalósítása érdekében a közbiztonság, a lakosság és az üdülővendégek nyugalmát biztosító intézkedések alapvető feltételeinek megteremtése érdekében – a helyi sajátosságok figyelembevételével – a kereskedelmi üzletekben történő szeszesital árusításának szabályozását településünk teljes közigazgatási területére kell kiterjeszteni.

Módosítást igénylő rendelkezés:

Az önkormányzati rendelet 1.§ (1) bekezdése szerint: *„A rendelet területi hatálya kiterjed Balatonszárszó Nagyközség területén a vasúttól déli irányban található, alkohol tartalmú italokat árusító kereskedelmi üzletekre."*

Az önkormányzati rendelet 1.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

1.§ (1) A rendelet területi hatálya kiterjed Balatonszárszó Nagyközség közigazgatási területén működő, alkohol tartalmú italokat árusító kereskedelmi üzletekre.

Az előterjesztés melléklete tartalmazza a kereskedelmi üzletek éjszakai nyitva tartásának korlátozásáról szóló rendelet módosítását.

Tisztelt Képviselők!

Kérem az előterjesztés megvitatását és javaslom a rendelet-tervezet elfogadását.

Balatonszárszó, 2012. június 22.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó
jegyző

Nagyközségi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala BALATONSZÁRSZÓ

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2012.(.....) önkormányzati rendelete

a kereskedelmi üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 11/2012.(V.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, valamint a kereskedelemről szóló 2005. évi CXIV. tv. 6. § (4) bekezdésében és a 12.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A kereskedelmi üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 11/2012.(V.3.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

1.§ (1) A rendelet területi hatálya kiterjed Balatonszárszó Nagyközség közigazgatási területén működő, alkohol tartalmú italokat árusító kereskedelmi üzletekre.

2.§

E rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Balatonszárszó, 2012. június 25.

Dorogi Sándor
polgármester

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó
jegyző

A rendelet kihirdetve:
2012. .....

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó
jegyző

4/2 sz. mell.

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2012.(VI.26.) önkormányzati rendelete

a kereskedelmi üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 11/2012.(V.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, valamint a kereskedelemről szóló 2005. évi CXIV. tv. 6. § (4) bekezdésében és a 12.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A kereskedelmi üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 11/2012.(V.3.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

1.§ (1) A rendelet területi hatálya kiterjed Balatonszárszó Nagyközség közigazgatási területén működő, alkohol tartalmú italokat árusító kereskedelmi üzletekre.

2.§

E rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Balatonszárszó, 2012. június 25.

Dorogi Sándor
polgármester

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó
jegyző

A rendelet kihirdetve:
2012. június 26.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó
jegyző

5/1 sz. mell.

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának
Jegyzőjétől
8624. Balatonszárszó, Hősök tere 1.

Ügyiratszám: 1940/2012.
Ügyintéző: István Ildikó

E l ő t e r j e s z t é s

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. június 25-én tartandó képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a tiltott, közösségellenes magatartásról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Köztársaság Országgyűlése a 2011. december 23-i ülésnapján fogadta el a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló, 2012. április 15-én hatályba lépő 2012. évi II. törvényt (a továbbiakban: Sztv.), amelynek 1. § (1) bekezdése kimondja, hogy *„szabálysértés az a törvény által büntetni rendelt tevékenység vagy mulasztás, amely veszélyes a társadalomra."*

Ennek alapján csak törvény állapíthat meg szabálysértési tényállást, önkormányzati rendelet nem. Az Sztv. 254. § (2) bekezdése előírja, hogy *„az önkormányzatok 2012. május 31-ig kötelesek hatályon kívül helyezni az önkormányzati rendeletekben meghatározott szabálysértési rendelkezéseket."*

Fentiek alapján 2012. április 15-től szabálysértés tárgykörben a helyi önkormányzatok rendeletalkotási lehetősége megszűnt. Hatályos rendeleteink felülvizsgálata megtörtént, és a szabálysértési rendelkezéseket hatályon kívül kell helyeztük.

2012. április 15-én hatályba lépett Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möhtv.) 51. § (4) bekezdése, mely szerint a *helyi önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben meghatározhat tiltott, közösségellenes magatartásokat, e magatartás elkövetőjével szemben ötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírság kiszabását rendelheti el.*

A Möhtv. 143. § (4) bekezdés e) pontja felhatalmazza a helyi önkormányzat képviselő-testületét, hogy rendeletben határozza meg a tiltott, közösségellenes magatartásokat, valamint a magatartás elkövetőjével szembeni pénzbírság kiszabásának szabályait.

E törvényi felhatalmazás alapján helyi rendeleteink szabálysértési rendelkezései hatályon kívül helyezésre kerültek. Javaslom az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetben meghatározott magatartásokat 2012. július 01. napjától tiltott, közösségellenes magatartássá nyilvánítani.

A közösségellenes magatartások miatti eljárás lefolytatására és a bírság kiszabására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) alkalmazása célszerű – a rendelet-tervezetben meghatározott eltéréssel - mivel e magatartások miatti eljárások önkormányzati hatósági ügynek minősülnek.

A közigazgatási bírság kiszabása a Ket. 94/A §-ban foglalt közigazgatási bírság kiszabásának eljárásjogi szabályai szerint történik, mely tartalmazza az eljárás során alkalmazandó főbb szabályokat és a bírság kiszabása során figyelembe veendő tényezőket, így különösen a jogsértéssel okozott hátrányt, annak megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, az okozott hátrány visszafordíthatóságát, a jogsértéssel érintettek körének nagyságát, a jogsértő állapot időtartamát, a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát, a jogsértést elkövető együttműködő magatartását.

A közösségellenes magatartások miatti bejelentést bárki megteheti. A közösségellenes magatartás miatti eljárás *kizárólag hivatalból* indítható, az akkor sem minősül kérelemre indult eljárásnak, ha a közösségellenes magatartást természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet jelenti be.

A Ket. szerint ügyfél *az a természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akinek jogát vagy jogos érdekét az ügy érinti, akit hatósági ellenőrzés alá vontak, illetve akire nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz.*

Gazdálkodó szervezet esetében közösségellenes magatartás elkövetése miatt az eljárás a gazdálkodó szervezet tevékenységéért felelős vezetője, mint természetes személy ellen folytatható le. Az *eljárási képesség vizsgálata a Ket. szabályai alapján* történik, mely szerint a természetes személy ügyfélnek akkor van eljárási képessége, ha a polgári jog (a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, továbbiakban: Ptk.) szabályai szerint cselekvőképességgel rendelkezik.

A Ptk. szerint cselekvőképtelen az a kiskorú, aki a *tizennegyedik életévét nem töltötte be*, továbbá az a tizennegyedik életévét már betöltött kiskorú is, akit a bíróság cselekvőképességet kizáró gondnokság alá helyezett.
Jogszabályban meghatározott esetben a korlátozott cselekvőképességgel rendelkező személyt is megilleti az eljárási képesség. Ha eziránt kétség merül fel, az eljáró hatóság hivatalból vizsgálja az eljárási képesség meglétét, és ha annak hiányát állapítja meg, úgy az ügyfél helyett törvényes képviselőjét vonja be az eljárásba, ügygondnok kirendelését kéri illetve a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján a gyermek védelembe vételi eljárásának megindítására kerül sor.

A közösségellenes magatartás elévülésének szabályaira is a Ket. alkalmazandó, mely alapján nem indítható közösségellenes cselekmény miatt eljárás és bírság kiszabására nem kerülhet sor, ha a jogsértő magatartásnak a bírság kiszabására *jogosult hatóság tudomására jutásától számított egy év, vagy az elkövetéstől számított öt év eltelt.* Az ötéves határidő kezdő napja

a) az a nap, amikor a közösségellenes magatartás megvalósul,

b) jogellenes állapot fenntartása esetén az a nap, amikor ez az állapot megszűnik.

Az egyéves határidő a hatóság számára újrakezdődik, ha a közigazgatási ügyekben eljáró bíróság a hatóságot új eljárás lefolytatására kötelezi.

A *Ket. szerint nincs helye fellebbezésnek a Möhtv. 51. § (4) bekezdésében meghatározott közigazgatási bírság kiszabásával kapcsolatos eljárásokban az átruházott hatáskörben hozott határozatok ellen.* Tehát a jegyző döntése ellen nincs helye fellebbezésnek a Képviselő-testület felé, hanem *az első fokú döntés bírósági felülvizsgálatának van helye.*

A közösségellenes magatartás miatt kiszabott közigazgatási bírságot a kötelezett a határozatban megszabott határidőben köteles megfizetni, amennyiben ennek nem tesz eleget, úgy a *Ket. pénzfizetési kötelezettség végrehajtására vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.*

A végrehajtás keretében biztosítási intézkedésként a pénzintézetnél, banknál kezelt összeget (bankbetét) lefoglalhatja, ha ez az összeg nem vagy részben fedezi a követelést, vagyis a kiszabott igazgatási bírság összegét, akkor a kötelezett munkabérét kell végrehajtás alá vonni.
Továbbá ingóvégrehajtásra is sor kerülhet, például a gépjármű is lefoglalható és a lefoglalt ingóság árverés útján értékesíthető.

A *Ket. lehetőséget ad* arra, ha a közigazgatási bírság fizetésére kötelezett bizonyítja, hogy az összeg meg nem fizetése neki nem róható fel, és hogy rajta kívül álló ok lehetetlenné teszi a határidőre való teljesítést, vagy az számára aránytalan nehézséget jelentene, *kérelmére a jegyző fizetési kedvezményt engedélyezhet.* Ha azonban a kötelezett a fizetési kedvezményben foglaltakat nem teljesíti, úgy az igazgatási bírság késedelmi pótlékkal növelten egy összegben esedékessé válik.
A késedelmi pótlék mértéke a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része.

Balatonszárszó területén a település lakóinak nyugalma, a közösségi, közhasználatú területek rendje, tisztasága, az életviszonyok rendezettsége, az egymást tiszteletben tartó magatartás megvalósulása céljából szükséges a rendeletben foglalt magatartások, mint közösségellenes magatartások szankcionálási lehetőségének megteremtése.

Tisztelt Képviselő-testület!

Minderre tekintettel kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést fogadja el és döntsön a tiltott, közösségellenes magatartások megállapításáról és szankcionálásának bevezetéséről.

Balatonszárszó, 2012. június 18.

Gerstnéné dr. Kiss Ildikó
jegyző

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2012.(.....) önkormányzati rendelete
a tiltott, közösségellenes magatartásokról

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möhtv.) a 51. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

1. §

(1) E rendelet hatálya minden 14. életévét betöltött természetes személyre kiterjed, aki Balatonszárszó Nagyközség közigazgatási területén tiltott, közösségellenes magatartást tanúsít.
(2) E rendelet alkalmazásában tiltott, közösségellenes magatartásnak minősül a társadalomra nem veszélyes, ezért szabálysértésnek vagy bűncselekménynek nem minősülő, de a közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartás, melyet Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete e rendeletében tiltott, közösségellenes magatartásnak minősített.
(3) Tiltott, közösségellenes magatartás nem állapítható meg, ha a tevékenység vagy mulasztás szabálysértést, bűncselekményt valósít meg, akkor sem, ha a tevékenységre, vagy mulasztásra törvény vagy kormányrendelet közigazgatási bírság alkalmazását rendeli el.

2. §

(1) A tiltott, közösségellenes magatartásokkal kapcsolatos közigazgatási hatósági eljárás lefolytatása és a cselekmény elbírálása a jegyző hatáskörébe tartozik, az első fokú döntés ellen bírósági felülvizsgálatnak van helye.
(2) A tiltott, közösségellenes magatartások elkövetése miatt lefolytatott eljárás során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezései alkalmazandók az e rendeletben meghatározott eltérésekkel.
(3) A tiltott, közösségellenes magatartás miatti eljárás kizárólag hivatalból indítható, az akkor sem minősül kérelemre indult eljárásnak, ha a tiltott, közösségellenes magatartást természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet jelenti be.
(4) Az eljárási képességgel nem rendelkező személy, közigazgatási bírsággal nem sújtható.
(5) Az eljárási képességgel nem rendelkező személy tiltott, közösségellenes magatartása miatt indult eljárást meg kell szüntetni.

(6) A tiltott, közösségellenes magatartás elkövetője ötezer forinttól százötvenezer forintig terjedő igazgatási bírsággal sújtható.
(7) A közösségellenes magatartások elkövetése miatt kiszabott igazgatási bírságot átutalási postautalványon vagy banki utalással Balatonszárszó Nagyközség Polgármesteri Hivatala 10700749-47850408-52800007 számú pénzforgalmi számlájára kell befizetni.

MÁSODIK RÉSZ

TILTOTT, KÖZÖSSÉGELLENES MAGATARTÁSOK

1. Nagyközségi jelképek használatával összefüggő magatartások

3. §

(1) Aki Balatonszárszó nagyközség címerét vagy a nagyközség zászlaját engedély nélkül vagy azok használatára vonatkozó szabályoktól eltérő módon használja tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
(2) Aki Balatonszárszó nagyközség címerét kereskedelmi terméken, érmén, emléktárgyon a polgármester engedélye nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon használja fel tiltott, közösségellenes magatartást követ el.

2. Utca és házszámtábla elhelyezésével kapcsolatos magatartások

4. §

(1) Az az ingatlantulajdonos, ingatlankezelő, bérlő vagy használó (továbbiakban: tulajdonos), aki az utcanév-tábla elhelyezését a tulajdonában vagy használatában álló ingatlanon nem engedi meg, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
(2) Az a tulajdonos, aki a házszámtábla elhelyezését, karbantartását, pótlását elmulasztja vagy a házszámtáblát nem az épület utca felőli homlokzatán, annak a bejárat felőli részén helyezi el, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
(3) Aki az elhelyezett házszám-táblát megrongálja, beszennyezi, olvashatatlanná teszi, szövegét megváltoztatja vagy azt engedély nélkül eltávolítja tiltott, közösségellenes magatartást követ el.

3. Állattartással kapcsolatos magatartások

5. §

(1) Aki az állatok tartásáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak megsértésével folytat állattartási tevékenységet tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
(2) Aki az állatok elhelyezésére szolgáló és tartásukkal kapcsolatos épületek és építmények létesítésével összefüggő előírásokat nem tartja be tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
(3) Aki az állat tartására szolgáló létesítmény tisztaságát nem biztosítja, nem takarítja, fertőtleníti szükség szerint, a káros rovarok és rágcsálók irtásáról rendszeresen nem gondoskodik tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
(4) Aki a Balatonba állatot tiltott helyen bevisz, beenged tiltott, közösségellenes magatartást követ el.

6. §

(1) Aki Balatonszárszó Nagyközség közigazgatási területén az egy- és többlakásos kertes családi házak udvarán háztartásonként két ebnél többet tart tiltott, közösségellenes magatartást követ el. Ez alól kivétel az egyszeri szaporulat a szaporulat három hónapos koráig.
(2) Aki ebet póráz nélkül az állatok tartásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott kutyafuttatásra kijelölt területek és időszakok kivételével közterületre kivisz, harapós és támadó természetű ebet szájkosár nélkül a tartási helyéről közterületre kivisz vagy kivezet tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
(3) Aki ebet – szolgálati, vakvezető és jelző ebek kivételével - strandokra, szökőkút medencéjébe, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, sport intézmények területére, kegyeleti helyre bevisz vagy bevezet tiltott, közösségellenes magatartást követ el.

7. §

(1) Aki a település területén háztartásonként két macskánál többet tart tiltott, közösségellenes magatartást követ el. Ez alól kivétel a macska egyszeri szaporulata azok három hónapos koráig.
(2) Az az ingatlan-tulajdonos, illetve ingatlan-kezelő, aki az elszaporodott macskák eltávolításáról nem gondoskodik tiltott, közösségellenes magatartást követ el.

8. §

(1) Aki lakóépülettől és gazdasági épülettől 30 m-es védőtávolságon belül méheket tart tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
(2) Aki méhészetet engedély nélkül létesít, illetve méhtartási tevékenységét a jegyző felé nem jelenti be tiltott, közösségellenes magatartást követ el.

4. Közterületek használatával kapcsolatos magatartások

9. §

(1) Aki a közterület rendjéről és a közterület-használat engedélyezéséről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott rendelkezések ellenére a rendeltetésétől eltérő célra közterületet használ, vesz igénybe vagy közterületet közterület használati hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használ, vesz igénybe tiltott, közösségellenes magatartást követ el.

5. Köztisztasággal kapcsolatos magatartások

10. §

(1) Tiltott, közösségellenes magatartást követ el, aki
a) a települési folyékony hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet alapján a kötelező közszolgáltatást nem veszi igénybe;
b) az összegyűjtött szennyvizet nem az üzemeltető által üzemeltetett szennyvíztelepre erre a célra kialakított műtárgyba üríti;

c) a települési folyékony hulladékot nem az erre a célra engedélyezett, zárt rendszerű, csepegést és szaghatást kizáró eszközzel gyűjti, illetve szállítja el;
d) a gyűjtésre és szállításra használt eszközökön nem tünteti fel jól olvasható, nagyobb távolságból is beazonosítható módon, az alapszíntől eltérő színű felületen a szolgáltató azonosító számát és jelét;
e) a települési folyékony hulladék gyűjtése és szállítása közben szennyeződés keletkezése esetén a szennyezett területet nem tisztítja és fertőtleníti haladéktalanul
f) az ingatlanon keletkező folyékony hulladék gyűjtésére szolgáló közműpótló berendezés kialakítását nem az építési hatóság által engedélyezett, külön jogszabályokban meghatározott módon végzi;
g) a települési folyékony hulladék elszállítására és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatás ellátására feljogosított hulladékkezelő szolgáltatást nem veszi igénybe.

11. §

(1) Tiltott, közösségellenes magatartást követ el, aki
a) a helyi hulladékkezelési közszolgáltatás rendjéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott időtartamra az egyedi közszolgáltatási szerződést nem, vagy tevékenységének nem teljes időtartamára köti meg;
b) a helyi közszolgáltatással ellátott területen a helyi hulladékkezelési közszolgáltatás rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján a kötelező közszolgáltatást nem veszi igénybe;
c) a települési szilárd hulladékgyűjtést, tárolást nem a helyi hulladékkezelési közszolgáltatás rendjéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott szabványos és a használónál keletkező hulladékmennyiségnek megfelelő méretű gyűjtőedényzettel végzi;
d) a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás szüneteltetésére valótlan közlést tesz.

12. §

(1) Az az ingatlanhasználó vagy ingatlan-tulajdonos, aki az ingatlana tisztán tartásáról nem gondoskodik, vagy az ingatlanra ráhordott felhalmozott hulladékot a kijelölt hulladéklerakó-helyre nem szállítja vagy szállíttatja el tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
(2) Az az ingatlanhasználó vagy ingatlan-tulajdonos, aki nem gondoskodik az ingatlannal érintkező közterület - járda hiányában 2m-es területsáv -, illetőleg a járda melletti zöldsáv, nyílt csapadékvíz-elvezető árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról, gyommentesítéséről, kaszálásáról – zöldterület és gyepes árok esetében a kaszálást legfeljebb 5m szélességben elvégezve – tiltott, közösségellenes magatartást követ el.

6. Hó- és síkosság-mentesítéssel kapcsolatos magatartások

13. §

(1) Az az ingatlan-tulajdonos, aki az ingatlana előtt az ónos esőtől, jégtől vagy hótól síkossá vált burkolat folyamatos síkosság-mentesítéséről nem gondoskodik, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
(2) Aki a hóeltakarítást úgy végzi, hogy a folyamatos gépjármű- és gyalogosforgalmat akadályozza, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
(3) Aki hórakást buszmegállóban, kapu- és kocsibejáróban, gyalogátkelőhelyen, útkereszteződésben helyez el, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.

7. A kereskedelmi, vendéglátóipari, szolgáltató egységek és elárusítóhelyek üzemeltetőinek kötelezettségeivel kapcsolatos magatartások

14. §

(1) Az az üzemeltető, aki vendéglátóipari, kereskedelmi és szolgáltató egységek, szórakozóhelyek, valamint az utcai és más elárusítóhelyek előtti járdaszakaszt, továbbá az egység közvetlen környékét (2 m széles sávot figyelembe véve) reggel 8.00 óráig nem tisztítja meg vagy folyamatosan nem takarítja, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
(2) Az az üzemeltető, aki az árusításból keletkező hulladék zárható edényzetben történő gyűjtéséről, valamint a szolgáltató útján annak a kijelölt hulladéklerakó helyre történő elszállításáról nem gondoskodik, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
(3) Az az üzemeltető, aki Balatonszárszó nagyközség közigazgatási területén található, alkoholtartalmú italokat is árusító kereskedelmi üzletét 22.00 óra és 06.00 óra között is nyitva tartja – szilveszter éjszakája kivételével – tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
(4) Aki a település közigazgatási területén - a külterületet és az ipari-szolgáltató területet kivéve - a közterületről látható és a településképet negatívan befolyásoló módon áru raktározását, tárolását végzi tiltott, közösségellenes magatartást követ el.

8. Az avar, zöld- és egyéb hulladék ártalmatlanításával kapcsolatos magatartások

15. §

(1) Aki Balatonszárszó nagyközség területén szeptember 16-tól május 14-ig terjedő engedélyezett időszakon túl, illetőleg az engedélyezett időszakban péntek és szombati napokon 8.00-18.00 óra közötti engedélyezett időtartamtól eltérően éget tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
(2) Tiltott, közösségellenes magatartást követ el, aki égetéssel avart és kerti hulladékot semmisít meg
   a) szociális, egészségügyi, gyermek- és ifjúsági, nevelési és oktatási, egyházi és művelődési intézmények 100m-es körzetén belül, azok működésének időtartama alatt;
   b) vasárnap és ünnepnapokon;
   c) szeles, esős, ködös, erősen párás időben,
   d) hatóságilag elrendelt általános tűzgyújtási tilalom, illetve önkormányzat által elrendelt tűzgyújtási tilalom alatt.
(3) Aki helyi védelem alatt álló természetvédelmi területen hulladékot éget tiltott, közösségellenes magatartást követ el.

9. Környezetvédelemmel kapcsolatos magatartások

16. §

(1) Aki gépjárművel a közhasználatú zöldterületre ráhajt vagy azon parkol tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
(2) Aki Balatonszárszó helyi építési szabályozásáról és szabályozási tervéről szóló önkormányzati rendeletben foglalt előírásoktól eltérő terület-felhasználási, telekalakítási, építési, tereprendezési, közmű-építési, növényzettelepítési, földművelési tevékenységet folytat tiltott, közösségellenes magatartást követ el.

10. A helyi értékek védelmével kapcsolatos magatartások

17. §

(1) Tiltott, közösségellenes magatartást követ el, aki a helyi védettség alá helyezett természeti értéket megsemmisíti, megrongálja, jellegét megváltoztatja, vagy abban egyéb kárt okoz.

11. A temető rendjének betartásával kapcsolatos magatartások

18. §

(1) Aki a temetőben felállított síremlék lebontása, áthelyezése előtt a munkálatokat az üzemeltetőnek nem jelenti be tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
(2) Aki a temető területéről sírkövet, síremléket, fejfát a temető üzemeltetőjének történt előzetes bejelentés nélkül kivisz tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
(3) Aki a temetőben a látogatók kegyeleti érzéseit sértő zajt kelt vagy nem a kegyeletnek megfelelő magatartást tanúsít tiltott, közösségellenes magatartást követ el.

HARMADIK RÉSZ

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

19. §

(1) E rendelet 2012. július 01-én lép hatályba.

Balatonszárszó, 2012. június 25.

Dorogi Sándor
polgármester

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó
jegyző

A rendelet kihirdetve:
2012. .....

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó
jegyző

5/2 sz. mell

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2012.(VI.26.) önkormányzati rendelete
a tiltott, közösségellenes magatartásokról

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möhtv.) a 51. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

1. §

(1) E rendelet hatálya minden 14. életévét betöltött természetes személyre kiterjed, aki Balatonszárszó Nagyközség közigazgatási területén tiltott, közösségellenes magatartást tanúsít.
(2) E rendelet alkalmazásában tiltott, közösségellenes magatartásnak minősül a társadalomra nem veszélyes, ezért szabálysértésnek vagy bűncselekménynek nem minősülő, de a közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartás, melyet Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete e rendeletében tiltott, közösségellenes magatartásnak minősített.
(3) Tiltott, közösségellenes magatartás nem állapítható meg, ha a tevékenység vagy mulasztás szabálysértést, bűncselekményt valósít meg, akkor sem, ha a tevékenységre, vagy mulasztásra törvény vagy kormányrendelet közigazgatási bírság alkalmazását rendeli el.

2. §

(1) A tiltott, közösségellenes magatartásokkal kapcsolatos közigazgatási hatósági eljárás lefolytatása és a cselekmény elbírálása a jegyző hatáskörébe tartozik, az első fokú döntés ellen bírósági felülvizsgálatnak van helye.
(2) A tiltott, közösségellenes magatartások elkövetése miatt lefolytatott eljárás során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezései alkalmazandók az e rendeletben meghatározott eltérésekkel.
(3) A tiltott, közösségellenes magatartás miatti eljárás kizárólag hivatalból indítható, az akkor sem minősül kérelemre indult eljárásnak, ha a tiltott, közösségellenes magatartást természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet jelenti be.
(4) Az eljárási képességgel nem rendelkező személy, közigazgatási bírsággal nem sújtható.
(5) Az eljárási képességgel nem rendelkező személy tiltott, közösségellenes magatartása miatt indult eljárást meg kell szüntetni.

(6) A tiltott, közösségellenes magatartás elkövetője ötezer forinttól százötvenezer forintig terjedő igazgatási bírsággal sújtható.

(7) A közösségellenes magatartások elkövetése miatt kiszabott igazgatási bírságot átutalási postautalványon vagy banki utalással Balatonszárszó Nagyközség Polgármesteri Hivatala 10700749-47850408-52800007 számú pénzforgalmi számlájára kell befizetni.

MÁSODIK RÉSZ

TILTOTT, KÖZÖSSÉGELLENES MAGATARTÁSOK

1. Nagyközségi jelképek használatával összefüggő magatartások

3. §

(1) Aki Balatonszárszó nagyközség címerét vagy a nagyközség zászlaját engedély nélkül vagy azok használatára vonatkozó szabályoktól eltérő módon használja tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
(2) Aki Balatonszárszó nagyközség címerét kereskedelmi terméken, érmén, emléktárgyon a polgármester engedélye nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon használja fel tiltott, közösségellenes magatartást követ el.

2. Utca és házszámtábla elhelyezésével kapcsolatos magatartások

4. §

(1) Az az ingatlantulajdonos, ingatlankezelő, bérlő vagy használó (továbbiakban: tulajdonos), aki az utcanév-tábla elhelyezését a tulajdonában vagy használatában álló ingatlanon nem engedi meg, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
(2) Az a tulajdonos, aki a házszámtábla elhelyezését, karbantartását, pótlását elmulasztja vagy a házszámtáblát nem az épület utca felőli homlokzatán, annak a bejárat felőli részén helyezi el, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
(3) Aki az elhelyezett házszám-táblát megrongálja, beszennyezi, olvashatatlanná teszi, szövegét megváltoztatja vagy azt engedély nélkül eltávolítja tiltott, közösségellenes magatartást követ el.

3. Állattartással kapcsolatos magatartások

5. §

(1) Aki az állatok tartásáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak megsértésével folytat állattartási tevékenységet tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
(2) Aki az állatok elhelyezésére szolgáló és tartásukkal kapcsolatos épületek és építmények létesítésével összefüggő előírásokat nem tartja be tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
(3) Aki az állat tartására szolgáló létesítmény tisztaságát nem biztosítja, nem takarítja, fertőtleníti szükség szerint, a káros rovarok és rágcsálók irtásáról rendszeresen nem gondoskodik tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
(4) Aki a Balatonba állatot tiltott helyen bevisz, beenged tiltott, közösségellenes magatartást követ el.

6. §

(1) Aki Balatonszárszó Nagyközség közigazgatási területén az egy- és többlakásos kertes családi házak udvarán háztartásonként két ebnél többet tart tiltott, közösségellenes magatartást követ el. Ez alól kivétel az egyszeri szaporulat a szaporulat három hónapos koráig.
(2) Aki ebet póráz nélkül az állatok tartásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott kutyafuttatásra kijelölt területek és időszakok kivételével közterületre kivisz, harapós és támadó természetű ebet szájkosár nélkül a tartási helyéről közterületre kivisz vagy kivezet tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
(3) Aki ebet – szolgálati, vakvezető és jelző ebek kivételével - strandokra, szökőkút medencéjébe, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, sport intézmények területére, kegyeleti helyre bevisz vagy bevezet tiltott, közösségellenes magatartást követ el.

7. §

(1) Aki a település területén háztartásonként két macskánál többet tart tiltott, közösségellenes magatartást követ el. Ez alól kivétel a macska egyszeri szaporulata azok három hónapos koráig.
(2) Az az ingatlan-tulajdonos, illetve ingatlan-kezelő, aki az elszaporodott macskák eltávolításáról nem gondoskodik tiltott, közösségellenes magatartást követ el.

8. §

(1) Aki lakóépülettől és gazdasági épülettől 30 m-es védőtávolságon belül méheket tart tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
(2) Aki méhészetet engedély nélkül létesít, illetve méhtartási tevékenységét a jegyző felé nem jelenti be tiltott, közösségellenes magatartást követ el.

4. Közterületek használatával kapcsolatos magatartások

9. §

(1) Aki a közterület rendjéről és a közterület-használat engedélyezéséről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott rendelkezések ellenére a rendeltetésétől eltérő célra közterületet használ, vesz igénybe vagy közterületet közterület használati hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használ, vesz igénybe tiltott, közösségellenes magatartást követ el.

5. Köztisztasággal kapcsolatos magatartások

10. §

(1) Tiltott, közösségellenes magatartást követ el, aki
   a) a települési folyékony hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet alapján a kötelező közszolgáltatást nem veszi igénybe;
   b) az összegyűjtött szennyvizet nem az üzemeltető által üzemeltetett szennyvíztelepre erre a célra kialakított műtárgyba üríti;

c) a települési folyékony hulladékot nem az erre a célra engedélyezett, zárt rendszerű, csepegést és szaghatást kizáró eszközzel gyűjti, illetve szállítja el;
d) a gyűjtésre és szállításra használt eszközökön nem tünteti fel jól olvasható, nagyobb távolságból is beazonosítható módon, az alapszíntől eltérő színű felületen a szolgáltató azonosító számát és jelét;
e) a települési folyékony hulladék gyűjtése és szállítása közben szennyeződés keletkezése esetén a szennyezett területet nem tisztítja és fertőtleníti haladéktalanul
f) az ingatlanon keletkező folyékony hulladék gyűjtésére szolgáló közműpótló berendezés kialakítását nem az építési hatóság által engedélyezett, külön jogszabályokban meghatározott módon végzi;
g) a települési folyékony hulladék elszállítására és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatás ellátására feljogosított hulladékkezelő szolgáltatást nem veszi igénybe.

11. §

(1) Tiltott, közösségellenes magatartást követ el, aki
a) a helyi hulladékkezelési közszolgáltatás rendjéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott időtartamra az egyedi közszolgáltatási szerződést nem, vagy tevékenységének nem teljes időtartamára köti meg;
b) a helyi közszolgáltatással ellátott területen a helyi hulladékkezelési közszolgáltatás rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján a kötelező közszolgáltatást nem veszi igénybe;
c) a települési szilárd hulladékgyűjtést, tárolást nem a helyi hulladékkezelési közszolgáltatás rendjéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott szabványos és a használónál keletkező hulladékmennyiségnek megfelelő méretű gyűjtőedényzettel végzi;
d) a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás szüneteltetésére valótlan közlést tesz.

12. §

(1) Az az ingatlanhasználó vagy ingatlan-tulajdonos, aki az ingatlana tisztán tartásáról nem gondoskodik, vagy az ingatlanra ráhordott felhalmozott hulladékot a kijelölt hulladéklerakó-helyre nem szállítja vagy szállíttatja el tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
(2) Az az ingatlanhasználó vagy ingatlan-tulajdonos, aki nem gondoskodik az ingatlannal érintkező közterület - járda hiányában 2m-es területsáv -, illetőleg a járda melletti zöldsáv, nyílt csapadékvíz-elvezető árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról, gyommentesítéséről, kaszálásáról – zöldterület és gyepes árok esetében a kaszálást legfeljebb 5m szélességben elvégezve – tiltott, közösségellenes magatartást követ el.

6. Hó- és síkosság-mentesítéssel kapcsolatos magatartások

13. §

(1) Az az ingatlan-tulajdonos, aki az ingatlana előtt az ónos esőtől, jégtől vagy hótól síkossá vált burkolat folyamatos síkosság-mentesítéséről nem gondoskodik, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
(2) Aki a hóeltakarítást úgy végzi, hogy a folyamatos gépjármű- és gyalogosforgalmat akadályozza, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.

(3) Aki hórakást buszmegállóban, kapu- és kocsibejáróban, gyalogátkelőhelyen, útkereszteződésben helyez el, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.

7. A kereskedelmi, vendéglátóipari, szolgáltató egységek és elárusítóhelyek üzemeltetőinek kötelezettségeivel kapcsolatos magatartások

14. §

(1) Az az üzemeltető, aki vendéglátóipari, kereskedelmi és szolgáltató egységek, szórakozóhelyek, valamint az utcai és más elárusítóhelyek előtti járdaszakaszt, továbbá az egység közvetlen környékét (2 m széles sávot figyelembe véve) reggel 8.00 óráig nem tisztítja meg vagy folyamatosan nem takarítja, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
(2) Az az üzemeltető, aki az árusításból keletkező hulladék zárható edényzetben történő gyűjtéséről, valamint a szolgáltató útján annak a kijelölt hulladéklerakó helyre történő elszállításáról nem gondoskodik, tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
(3) Az az üzemeltető, aki Balatonszárszó nagyközség közigazgatási területén található, alkoholtartalmú italokat is árusító kereskedelmi üzletét 22.00 óra és 06.00 óra között is nyitva tartja – szilveszter éjszakája kivételével – tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
(4) Aki a település közigazgatási területén - a külterületet és az ipari-szolgáltató területet kivéve - a közterületről látható és a településképet negatívan befolyásoló módon áru raktározását, tárolását végzi tiltott, közösségellenes magatartást követ el.

8. Az avar, zöld- és egyéb hulladék ártalmatlanításával kapcsolatos magatartások

15. §

(1) Aki Balatonszárszó nagyközség területén szeptember 16-tól május 14-ig terjedő engedélyezett időszakon túl, illetőleg az engedélyezett időszakban péntek és szombati napokon 8.00-18.00 óra közötti engedélyezett időtartamtól eltérően éget tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
(2) Tiltott, közösségellenes magatartást követ el, aki égetéssel avart és kerti hulladékot semmisít meg
   a) szociális, egészségügyi, gyermek- és ifjúsági, nevelési és oktatási, egyházi és művelődési intézmények 100m-es körzetén belül, azok működésének időtartama alatt;
   b) vasárnap és ünnepnapokon;
   c) szeles, esős, ködös, erősen párás időben,
   d) hatóságilag elrendelt általános tűzgyújtási tilalom, illetve önkormányzat által elrendelt tűzgyújtási tilalom alatt.
(3) Aki helyi védelem alatt álló természetvédelmi területen hulladékot éget tiltott, közösségellenes magatartást követ el.

9. Környezetvédelemmel kapcsolatos magatartások

16. §

(1) Aki gépjárművel a közhasználatú zöldterületre ráhajt vagy azon parkol tiltott, közösségellenes magatartást követ el.

(2) Aki Balatonszárszó helyi építési szabályozásáról és szabályozási tervéről szóló önkormányzati rendeletben foglalt előírásoktól eltérő terület-felhasználási, telekalakítási, építési, tereprendezési, közmű-építési, növényzettelepítési, földművelési tevékenységet folytat tiltott, közösségellenes magatartást követ el.

10. A helyi értékek védelmével kapcsolatos magatartások

17. §

(1) Tiltott, közösségellenes magatartást követ el, aki a helyi védettség alá helyezett természeti értéket megsemmisíti, megrongálja, jellegét megváltoztatja, vagy abban egyéb kárt okoz.

11. A temető rendjének betartásával kapcsolatos magatartások

18. §

(1) Aki a temetőben felállított síremlék lebontása, áthelyezése előtt a munkálatokat az üzemeltetőnek nem jelenti be tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
(2) Aki a temető területéről sírkövet, síremléket, fejfát a temető üzemeltetőjének történt előzetes bejelentés nélkül kivisz tiltott, közösségellenes magatartást követ el.
(3) Aki a temetőben a látogatók kegyeleti érzéseit sértő zajt kelt vagy nem a kegyeletnek megfelelő magatartást tanúsít tiltott, közösségellenes magatartást követ el.

HARMADIK RÉSZ

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

19. §

(1) E rendelet 2012. július 01-én lép hatályba.

Balatonszárszó, 2012. június 25.

Dorogi Sándor
polgármester

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó
jegyző

A rendelet kihirdetve:
2012. június 26.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó
jegyző

6. sz. mell.

Megvalósított beruházások és felújítások, illetve azokkal kapcsolatosan ismerté vált költségek:

Önkormányzat:

- Szemesi utca 3. fogyasztók bekötése	18.000 Ft
- Taninform felhasználási jog	151.967 Ft
- Faház strandra	254.000 Ft
- Ipari porszívó	103.000 Ft
- Ülőgarnitúra	419.100 Ft
- Buszmegállók felújítása	1.299.805 Ft
- Szegélyépítés Művelődési Házzal szemben	542.798 Ft
- Parkoló épités	1.972.247 Ft
- Zenepavilon tervezési díja	241.300 Ft
- Pavilon terv	135.000 Ft
- Zenepavilon létesítés	11.102.365 Ft
- Műszaki ellenőrzés Hüse Lajos	220.000 Ft
- Zenepavilon cölöp alapozása	349.250 Ft
- Gyalogjárda térburkolás	1.393.571 Ft
- Zenepavilon világítási terve	247.650 Ft
- Függönypálya kialakítása	237.490 Ft
	18.687.543 Ft

Polgármesteri Hivatal:

- Notebook	157.480 Ft
- Asztali PC	149.733 Ft
- Szennyvíz bekötés	196.864 Ft
	504.077 Ft

József Attila Művelődési Ház és Könyvtár:

Felhalmozási kiadása 2012. évben még nem merült fel.

Rendelkezésre álló források:

1. Bérleti díjak	1.780 e Ft
2. Játszóterek utáni EU-s támogatás	6.621 e Ft
3. Nyújtott lakáshitelek törlesztéséből	484 e Ft
4. Felhalmozási célú pénzmaradvány	39.160 e Ft
	48.045 e Ft

Ebből:

Önkormányzatnak	46.829 e Ft
Polgármesteri Hivatalnak	750 e Ft
Művelődési Háznak	466 e Ft

Szakfeladat: 910502-1 Közművelődési intézmények, közösségi színterek működtetése

Számlaszám előirányzat	Számlaszám teljesítés	Megnevezés	Eredeti előirányzat
		Szolgáltatások ellenértéke	3 000 000
		Bérleti és lízing díjbevétel	700 000
Intézményi működési bevételek:			3 700 000
BEVÉTELEK MINÖSSZESEN:			**3 700 000**
		Közalkalmazottak alapilletménye	2 538 000
		Közalkalmazottak egyéb illetménypótléka	480 000
		Közalkalmazottak normatív jutalma	56 000
		Közalkalmazottak kereset-kiegészítése	22 000
		Közalkalmazottak étkezési hozzájárulása	72 000
		Részmunkaidős közalkalmazottak rendszeres sz.	157 000
		Részmunkaidős közalkalmazottak személyi jutt.	54 000
		Részmunk. közalk. személyhez kapcs. ktg.-tér.	54 000
		Állományba nem tartozók megbízási díja	400 000
		Felmentett munkavállalók egyéb juttatásai	930 000
Személyi juttatások			4 763 000
		NYBJ	95 000
		Term. EBJ	6 000
		Pénzb. EBJ	2 000
		MPJ	4 000
		Szociális hozzájárulási adó	1 037 000
		EHO	371 000
Munkaadót terhelő járulékok			1 515 000
		Irodaszer, nyomtatvány beszerzése	565 000
		Folyóirat beszerzése	60 000
		Kisértékű tárgyi eszköz beszerzése	500 000
		Munkaruha, védőruha beszerzése	30 000
		Egyéb készletbeszerzés	1 000 000
		Nem adatátviteli célú távközlési díja	200 000
		Adatátviteli célú távközlési díjak	50 000
		Szállítási szolgáltatások	300 000
		Gázenergia szolgáltatás	550 000
		Villamosenergia szolgáltatás	265 000
		Víz- és csatornadíjak	110 000
		Karbantartás, kisjavítás szolgáltatás	750 000
		Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolgáltatások	13 300 000
		- nyári rendezvények	10 000 000
		- évközi rendezvények	1 000 000
		- Szárszói tánccsoport tám.-a	300 000
		- Énekkar támogatása	150 000
		- Nyugdíjasklub támogatása	300 000
		- Vöröskereszt támogatása	50 000
		- Szülői Munkaközösség támogatása	150 000
		- mosatás	150 000
		- postaköltség	200 000
		- oktatás számlázott ellenértéke	1 000 000

Szakfeladat: 910502-1 Közművelődési intézmények, közösségi színterek működtetése

Számlaszám		Megnevezés	Eredeti előirányzat
előirányzat	teljesítés		
		Pénzügyi szolgáltatások kiadásai	750 000
		Vásárolt termékek és szolgáltatások Áfája	5 368 000
		Belföldi kiküldetés	50 000
		Reprezentáció	1 100 000
		Reklám és propaganda kiadások	1 150 000
		Munkáltató által fizetett SZJA	233 000
		Díjak, egyéb befizetések	400 000
Dologi és egyéb folyó kiadások			26 731 000
KIADÁSOK MINDÖSSZESEN:			**33 009 000**

a(z) .../2012. (... ...) számú rendelethez
Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának és költségvetési szerveinek
felújítási előirányzatai célonként

e Ft-ban

Sorszám	Felújítási cél megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%-os teljesülés
	Nagyközségi Önkormányzat				
1.	strandkerítés felújítása	635			
2.	buszmegállók felújítása	1 016			
	Összesen:	**1 651**			

a(z) .../2012. (... ...) sz. rendelethez
Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának és költségvetési szerveinek
fejlesztési előirányzatai célonként

e Ft-ban

Sor-szám	Fejlesztési cél megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%-os teljesülés
	Polgármesteri Hivatal				
	felhalmozási célú kiadás				
1.	szellemi termék vásárlása (szoftver)	350			
2.	ügyviteli, számítástechnikai eszköz vásárlása	400			
	Összesen:	**750**			
	Nagyközségi Önkormányzat				
	felhalmozási célú kiadás				
1.	szellemi termék vásárlása (védőnői program)	100			
2.	szellemi termék vásárlása (Taninfó szoftver)	152			
3.	faház vásárlása (strandra)	254			
4.	trezor vásárlás strandra	200			
	Összesen:	**706**			
	felhalmozási célú kölcsönök áht-n kívülre	**1 500**			
4.	helyi lakásépítési támogatás	900			
5.	munkáltatói kölcsön	600			
6.	felhalmozási célú hitel visszafizetése	**9 524**			
	egyéb felhalmozási kiadások	**4 600**			
7.	hitelkamat államháztartáson kívülre	3 600			
8.	realizált árfolyamveszteség	1 000			
	Fejlesztési célú kiadás összesen	**17 080**			
9.	felhalmozási célú tartalék	29 314			
	Összesen:	**46 394**			

17. számú melléklet

a(z) .../2012. (... ...) számú rendelethez
Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzat
általános tartaléka és céltartalékának felosztása

e Ft-ban

Cél megnevezése	Eredeti előirányzat	Működési tartalék	Felhalmozási tartalék
Kötelező tartalék			
SZJA 10 %-a	6 228	6 228	
Képviselők tiszt.-díja 2012. évi 1 921, 2011. évi 311, 2010. évi 1 507	3 739	3 739	
Beruházási céltartalék	27 314		
Berzsenyi D. utca felújítása			4 314
Hősök terei park felújítása			1 000
Tóparti park felújítása			2 000
Fő u. 48. sz. alatti lakóház felújítása			15 000
Térfigyelő rendszer kialakítása			5 000
Pályázati önrész	2 000		
Játszóterek eu. szabványositása			2 000
Általános tartalék	34 495	34 495	
Tartalék összesen	73 776	44 462	29 314

7. sz. mell.

BALATONSZÁRSZÓ
POLGÁRMESTERÉTŐL

Ügyirat száma: 1813-2/2012.

Előterjesztés

a képviselő-testület 2012. június 25-i ülésére

Tárgy : Gál Jánosné bajai lakos és
Reizinger Károly lullai lakos szennyvízbekötési ügye

Készítette : Balázs Zsuzsanna
Előadó : Dorogi Sándor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület !

- Gál Jánosné 6500 Baja, Zengő u. 5.sz. alatti lakos kérelemmel fordult Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatához a Balatonszárszó, Ady E.u. 15.sz. 17/1. hrsz-ú ingatlan szennyvízhálózatra történő rákötésével kapcsolatosan.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX számú törvény 55.§-a értelmében az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlanát a rendelkezésre álló víziközmű-rendszerbe bekötni 2013 július 1-éig.
Fentiek alapján Gál Jánosné az Ady E. u. 15.sz. 17/1. hrsz-ú ingatlanon lévő kétegységes lakóépület saját tulajdonában lévő1/2 részét szeretné bekötni a csatorna hálózatba.
A vízvezetékszerelő szakember szerint az ingatlanon belül a rákötést nem lehet elvégezni, mert az Ady E. utca felőli gerincvezetéket teljes mértékben elzárja a másik lakóegység.
A hozzájárulást befizette, azonban a bekötés műszaki okokból nem megoldható.
Fentiek alapján kéri, hogy az Önkormányzat a Rigó utcai gerincvezetékre történő rácsatlakozás lehetőségét biztosítsa. Ebben az esetben a szennyvízhálózat megvalósulási térképét áttanulmányozva megállapítható, hogy a nyugati oldalon lévő 17/3. hrsz-ú szomszédos ingatlanon keresztül van rákötési lehetőség az Ady E. utca felé , új bekötés kialakítása nélkül.

- Reizinger Károly lullai lakos a Balatonszárszó, Akácos u 67. sz. 1000/137.hrszú ingatlanát szeretné bekötni a szennyvízhálózatba. A megvalósulási terv adatai alapján a bekötési lehetőség kiépített, az ingatlan telekhatárán belül van. Miután a kivitelező nem találta a „szennyvízcsonkot" a DRV Zrt-től kameravizsgálatot kért a gerincvezetéken, hogy pontosan megállapíthassák a bekötés helyét. A kameravizsgálati jegyzőkönyvben rögzített adatok szerint az ingatlanra nincs becsatlakozás.

Amennyiben az ingatlanra nincs kiépített szennyvízcsatlakozás, új (utólagos) szennyvízbekötésnek számít és tervdokumentációt kell készíteni róla amit a DRV-nél engedélyeztetni kell. A kivitelezés csak közterület- illetve útfelbontontással valósítható meg, tekintettel a mélységi méretekre. (Pl: ivóvíz bekötést csak alul keresztezhet ami min 90-150 cm mélységet is jelenthet.)
Az engedélyeztetés, kivitelezés-özterület helyreállítás cca: 300.000.- Ft költséget jelent.

A szennyvízhálózat Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának tulajdona, a DRV Zrt az üzemeltetője. A hiányzó bekötések kiépítésének költségei az Önkormányzatot terhelik abban az esetben, ha az ingatlantulajdonos tagja volt a társulatnak és a hozzájárulást teljes mértékben kifizette.
Fentiek alapján feltételezhető, hogy a későbbiekben több ingatlan esetében fog előfordulni hasonló probléma.

Balatonszárszó, 2012. június 20.

Dorogi Sándor
polgármester

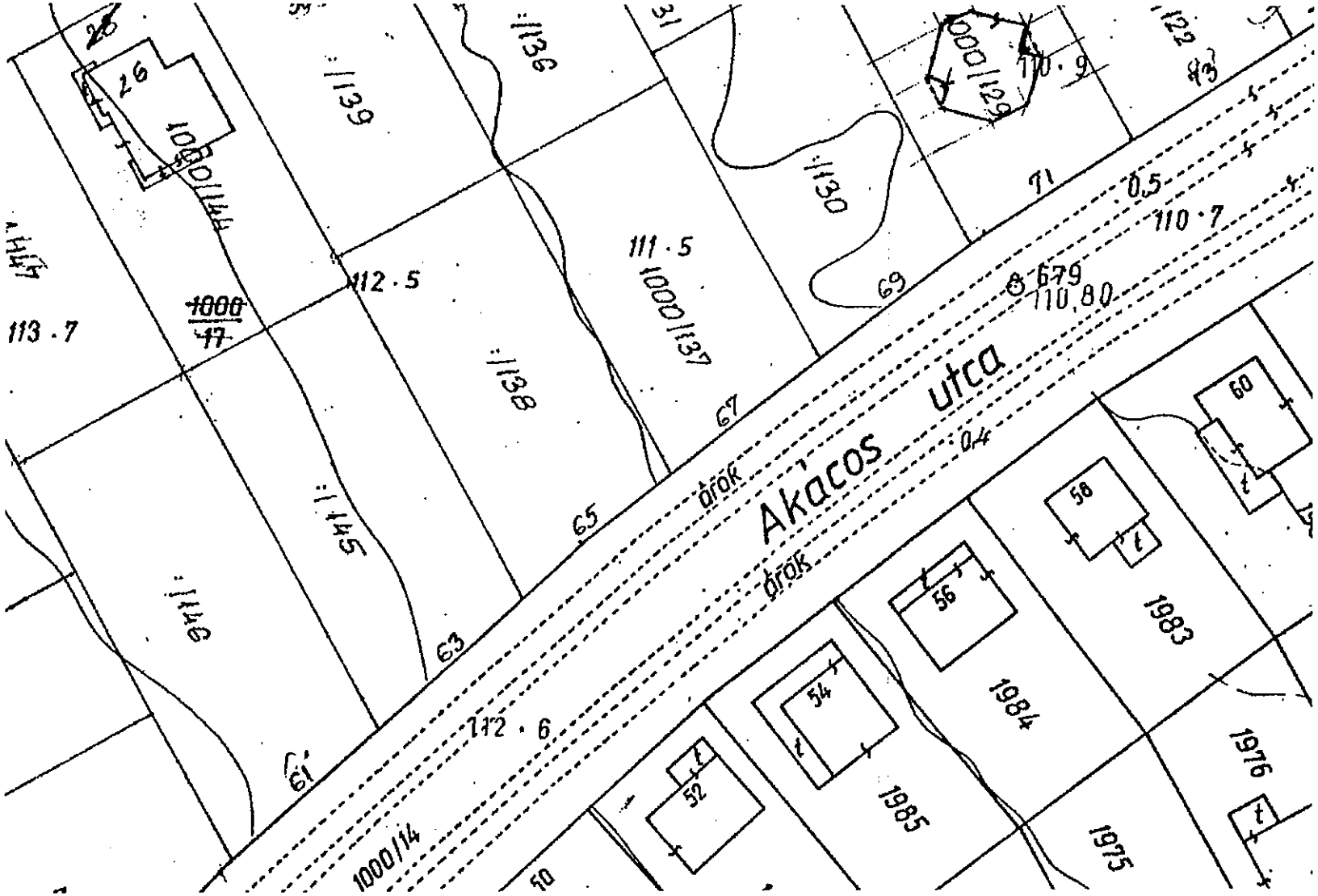
Határozati javaslat:

1./ A Képviselő Testület hozzájárul ahhoz, hogy a Balatonszárszó, Ady E.u. 15. sz. 17/1. hrsz-ú ingatlan déli egységét a tulajdonos a Rigó utca felőli szennyvízcsatorna hálózatba kösse be.
A bekötéssel kapcsolatosan az Önkormányzat a költségeket nem vállalja.

Felelős : Dorogi Sándor
polgármester
Határidő: értelem szerint

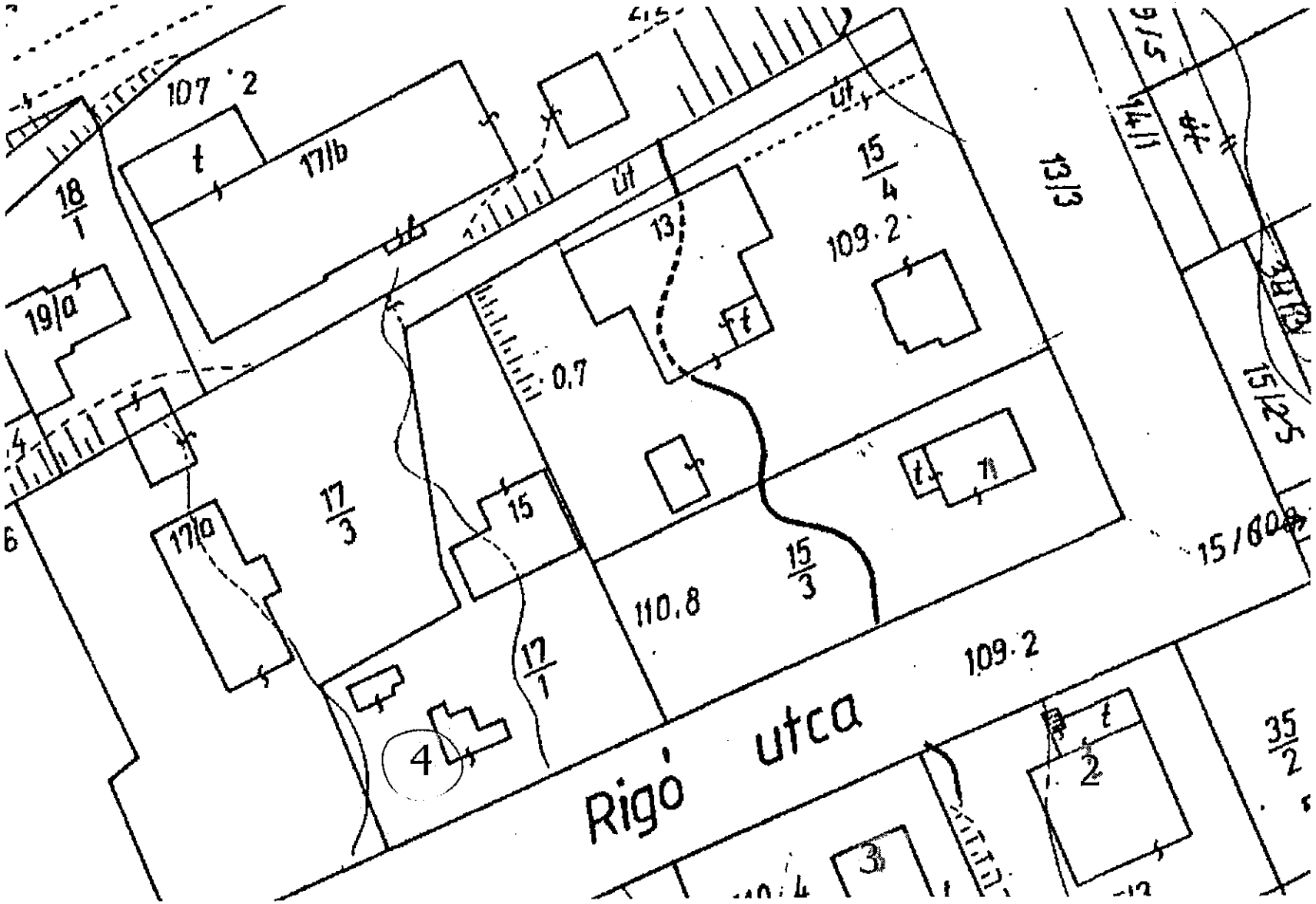
2./ Képviselő Testület az Akácos u. 67.sz. alatti ingatlan esetében a DRV Zrt-től a bekötést megrendeli és ennek költségeit árajánlat alapján vállalja.
A továbbiakban felmerülő minden hasonló esetben kamera vizsgálatot követően egyedi elbírálás alapján dönt a költségek viseléséről.

Felelős : Dorogi Sándor
polgármester
Határidő: 15 napon belül



Térkép

Balatonszárszó, Akácos u. 67.sz. 1000/137. hrsz. ingatlanról



Térkép

Balatonszárszó, Rigó u.4. sz 17/1. hrsz-ú ingatlanról

8. 12. mell.

Előterjesztés a Balatonszárszói Százszorszép Óvoda csoportfejlesztéséhez

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselőtestület!

A *Szociális és Oktatási Bizottság* szülői jelzésre 2011. tavaszán megvizsgálta a csoportbővítés lehetőségét. Tette ezt annak érdekében, hogy minden jelentkező felvételt nyerhessen, és a kisebb csoportlétszámok mellett optimálisabbak lennének a gyermekek elhelyezésének körülményei, és az óvodapedagógusok leterheltsége is csökkenne. Az óvodavezető és főnöke, az akkori iskola igazgatónő azzal utasították el a javaslatot, hogy a szülők maximálisan elégedettek a jelenlegi helyzettel, minden a legnagyobb rendben van, és az óvoda befogadóképessége hosszú távra elegendő a helyi és a körzetből jelentkezők ellátására.

Sajnos, bebizonyosodott, hogy ez az állítás nem igaz. Az év folyamán több szárszói család nem a helyi óvodába íratta gyermekét, mert túlzsúfoltnak találta, és más településen jobb körülményekkel találkozott. A községünkbe betelepülő családok közül is volt, akit elutasítottak azzal az indokkal, hogy betelt a maximálisan felvehető létszám. Ők szintén más megoldást kerestek, s gyermekeik végképp elvesztek Balatonszárszó számára.

A balatonszárszói képviselőtestület számára létkérdés, hogy az általa fenntartott általános iskolába hányan jelentkeznek, s ez kizárólag attól függ, hogy hány gyereket nevelnek a helyi óvodában. Saját költségünkön szállítjuk a pár szóládi óvodást, s közben a körülményekkel és a nem megfelelő hozzáállással elveszítjük a helyi gyermekeket!

Szintén szülői jelzés alapján kaptunk hírt arról, hogy betelt az összes férőhely az óvodában, s harmincon felüli mindkét csoport. Azon kívül már utasítottak el újabb jelentkezőket. Azonban sem az intézményvezetőt sem a fenntartó önkormányzatot nem értesítette a helyzetről az óvodavezető! Ez súlyos hiba.

Az önkormányzatnak azonban megoldást kell keresnie erre a helyzetre.

Az intézmény alapszabálya rögzíti, hogy az óvoda két csoporttal működik, s a felvehető maximális gyereklétszám 60 fő. Ez akadályozza a továbblépést.

Az önkormányzat, mint az óvoda egyedüli fenntartója rendelkezik azzal a joggal és lehetőséggel, hogy az alapító okiratot határozatban megváltoztassa, s a lehető leggyorsabban gondoskodjon az újabb csoport kialakításának feltételeiről.

A harmadik csoportszoba ideiglenesen azonnal kialakítható a tornaszobából, a megfelelő számú mosdó, öltöző létrehozása a következő lépcső. A végleges megoldást a Községi Könyvtár áthelyezése jelentené, melynek terme valaha szintén csoportszoba volt. Gondoskodni kell két óvodapedagógusról és egy dajkáról, akiknek a bérét négy hónapig kellene vállalnia az önkormányzatnak. A következő évre az állam három csoportra megadja a dolgozók bérét. A személyi kérdések azonnal megoldhatók balatonszárszói szabad kapacitású szakemberekkel.
A csoportszobák és kiszolgáló helyiségek kialakításához igénybe lehet venni a július 1-én megnyíló óvodafejlesztési pályázat forrásait.

Kérjük, hogy a képviselőtestület tárgyalja meg az előterjesztésünket, és hozza meg a megfelelő döntéseket, hogy ezzel a Százszorszép Óvoda és a József Attila Általános Iskola létét hosszú távon biztosítsa.

Tisztelettel:

Mihályiné Molnár Zsuzsa

Mikulcza Gábor

Balatonszárszó, 2012-06-25

9. sz. mell.

Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzat
8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.

Ügyiratszám: 1414-2/2012
Ügyintéző: Bauer Georgina

ELŐTERJESZTÉS
a képviselőtestület 2012. június 25.-i ülésére

Tárgya: Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testülete 19/2012. (III. 27.) Kt. határozatában azzal a kéréssel fordult a Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzat Képvelő-testületéhez, hogy a Balatonszárszó József Attila Általános Iskola és Napközi Otthonos Óvoda, valamint az Alsó Tagozatos Általános Iskola Kötcse tagintézmény 1-4. évfolyamára számított önkormányzati hozzájárulás tekintetében a költségvetésben megállapított 1 gyermekre jutó hozzájárulás mértékét 185 e Ft/főre módosítsa, mivel Teleki Község Önkormányzatának pénzügyi helyzete nem teszi lehetővé a magasabb összeg megfizetését.

A József Attila Általános Iskola és Napközi Otthonos Óvoda 1-4. évfolyamára számított önkormányzati hozzájárulás összege: 333,15 e Ft/gyermek. Teleki községnek az odajáró 4 gyermek után 1.333 e Ft hozzájárulást kellene fizetnie, az általa kért 185 e Ft/gyermek esetében ez az összeg 740 e Ft lenne.

Az Alsó Tagozatos Általános Iskola Kötcse tagintézmény 1-4. évfolyamára számított önkormányzati hozzájárulás összege: 363,79 e Ft/gyermek. Teleki községnek az odajáró 6 gyermek után 2.183 e Ft hozzájárulást kellene fizetnie, az általa kért 185 e Ft/gyermek esetében ez az összeg 1.110 e Ft lenne.

Ezáltal a fizetendő 3.516 e Ft összeg helyett 1.850 e Ft kerülne megfizetésre, ami a tervezettnél 1.666 e Ft-tal kevesebb.

Határozati javaslat:

Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a kért 1.666 e Ft kedvezményt pénzügyi helyzete és a jövőbeli gazdasági kilátások miatt nem tudja elfogadni.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester
Határidő: azonnal

Balatonszárszó, 2012. június 25.

Dorogi Sándor
polgármester

Greenland Palace Kft.

2012. június

AZ ÖNKORMÁNYZATNAK MEGPÁLYÁZHATÓ AKTUÁLIS PÁLYÁZATI KIÍRÁSOK:

Kiíró/Pályázati kód	Támogatás célja	Támogatható tevékenységek	Intenzitás	Támogatási összeg	Határidő
Tempus Közalapítvány Európa a polgárokért	Testvérvárosi találkozók **A:** Projekt kezdete: 2012.10.01. -2013.06.30. **B:** Projekt kezdete: 2013.01.01.-2013.09.30.	A projektben **legalább két** részt vevő ország településeinek kell szerepelnie, amelyek közül legalább az egynek az EU tagállamának kell lennie. A tevékenységeknek a projektben részt vevő támogatható programországok valamelyikében kell megrendezésre kerülniük. Egy település egy naptári évben nem kaphat támogatást egynél több találkozó szervezésére. Találkozók esetén a meghívottak minimum létszáma **25 fő.** Nem támogatható olyan csoportok részvétele, ahol a résztvevőknek több mint a fele helyi választott képviselő vagy önkormányzati munkatárs. A találkozó maximális időtartama **21 nap** lehet.	100%	5.000 – 25.000 €	**B** 2012.09.01.
KEOP – 6.3.0/09-11 Környezetvédelmi célú informatikai fejlesztések a közigazgatásban (E-környezetvédelem)	Akkor lesz sikeres, 21. századi Magyarország, ha a közigazgatás képessé válik gyors és naprakész adatokkal szolgálni polgárait. Az e-környezetvédelmi fejlesztéseknek ez a célja. Mindezt informatikai (szoftver és hardver) eszközök beszerzésének támogatásával és a kapcsolódó adatbázisok fejlesztésével támogatja az Új Széchenyi Terv. Ezáltal csökkenthetők az állam és a közigazgatás adminisztratív költségei, rövidebbé, ugyanakkor precízebbé válhatnak a zöldgazdasághoz kapcsolódó fejlesztések hatósági, engedélyezési és egyéb adatkezelési folyamatai.	A pályázat keretében infokommunikációs rendszerfejlesztés (szoftverbeszerzés, szoftverfejlesztés, szaktanácsadás, hardver- és műszerbeszerzés, építés) támogatható.	100%	50.000.000 – 1.500.000.000	2011.03.01. - 2013.12.31.

JO. 42. mell.

TÁMOP 6.1.2./11/1 Egészségre nevelő és szemléletformáló életmódprogramok-lokális színterek	A konstrukció alapvető céljai – A Semmelweis Terv, a Népegészségügyi Program, illetve Társadalmi Megújulás Operatív Program célkitűzéseivel összhangban - a szív-érrendszeri, daganatos megbetegedések csökkenésének a támogatása, a korai és elkerülhető halálozás életmódbeli tényezőinek javítása. Az egyének egészségük iránti felelősségének- ,az öngondoskodás képességének-, a helyi közösségek és a társas támogatások erősítése, az egészséges életvitelhez szükséges tudás és készségek elsajátításának a hatékony támogatása, a lakosság életminőségének javítása, az egészségben eltöltött életévek számának növelése, a megalapozott (egészség)tervekre épülő egészséget támogató döntéshozatali gyakorlat arányának emelkedése.	Önállóan támogatható tevékenységek: 1) Dohányzás megelőzés és dohányzásról való leszokást támogató programok megvalósítása; 2) Drog- és túlzott alkoholfogyasztást megelőző, tudományosan megalapozott módszereket és eszközöket alkalmazó programok megvalósítása; 3) Stresszkezelő, lelki egészség megőrzésére irányuló egészségfejlesztési programok megvalósítása; 4) Az egészséges táplálkozás, illetve energiaegyensúly (táplálkozás és testmozgás egyensúlya) megtartása, és/vagy visszaállítása érdekében kidolgozott programok megvalósítása, melyek eredményesen befolyásolják többek között a megfelelő folyadékfogyasztást, a túlzott só- és energia bevitel csökkentését; 5) A rendszeres testmozgást elősegítő szabadidős programok megvalósítása, melyek hangsúlyt helyeznek az energiaegyensúlyra – kivéve: technikai sportágakkal, extrém sportokkal, versenysporttal összefüggő programok; 6) Az életvezetési kompetenciák fejlesztését célzó programok megvalósítása; 7) A családi életre való felkészülést támogató programok megvalósítása; 8) A biztonságos szexuális életet elősegítő programok megvalósítása; 9) Elsősegély nyújtási és balesetmegelőzési programok megvalósítása.Önállóan nem támogatható tevékenységek, melyek csak az önállóan támogatható tevékenységek valamelyikével együttesen valósíthatók meg : 1) Tájékoztató anyagok, kiadványok tervezése, előállítása, sokszorosítása, internetes tartalomszolgáltatás, egyéb kommunikációs eszközök (pl. tájékoztató műsor, cikk szerepeltetése a helyi médiában) – a kötelező nyilvánosság biztosítása körébe tartozó tevékenységeken túl.	100%	1.000.000 – 10.000.000	A 2012.07.23- 2012.09.14. B 2012.06.27- 2012.07.19

TÁMOP-3.4.3-11/2 Iskolai tehetséggondozás	A konstrukció alapvető céljai: · a tehetséges tanulókkal való kiemelt foglalkozás, továbbá az esélynövelést szolgáló tehetséggondozás támogatása, · az iskolai tehetséggondozás feltételrendszerének fejlesztése, a pedagógusok szakmai-módszertani felkészítése a tehetségazonosításra, tehetség-felismerésre,tehetségsegítésre, · a szakmaszerzésben eredményes és tehetséges tanulók segítése, a tanulók kreativitását és alkotóképességét fejlesztő szakemberekkel való együttmunkálkodásának biztosítása, vagy a szakmaszerzésben kiválóan teljesítő tanuló egyéb képességeinek, más területen történő lemaradásának segítése, gyenge oldalának fejlesztése.	-Pedagógusok tehetséggondozással, tehetség-tanácsadással kapcsolatos továbbképzése -Tehetségazonosítást-, felismerést és tehetségsegítést, tehetség-tanácsadást lehetővé tevő programok szervezése, megvalósítása -Tehetséges és eredményes tanulók támogatása (többek között a tanulás/szakmaszerzés és az utánpótlás/élsport összeegyeztetésével) -Tanítási szünetre szervezett, valamint a tanítási szünetben megvalósított tehetséggondozó programok -Tehetségsegítő együttműködések kialakítása, térségi hálózatba szerveződésük elősegítése -Tanulmányi versenyek megszervezése, lebonyolítása (iskolai egyéni, vagy csapat; iskolai, területi fordulós, egyéni, vagy csapat; területi internetes/levelezős és személyes megjelenésű egyéni, vagy csapat) -A versenyeken kiemelkedő eredményeket elérők (tanulók és pedagógusok) bevonása az egymásra épülő tehetségsegítő regionális-, megyei-, körzeti programokba.	100%	5.000.000 – 20.000.000	2012.05.21- **2012.06.22** Módosul!
TÁMOP-3.1.11-12/2 Óvodafejlesztés	A pályázat célja az, hogy az óvoda a támogatás segítségével optimális személyi és tárgyi feltételeket tudjon biztosítani a kisgyermekek számára személyiségük kibontakoztatásához.	I. Intézmények szolgáltatási színvonalának növelése, szervezetfejlesztés; II. Képzések, továbbképzések, tréningek; III. Az óvoda nevelési programjában foglaltak megvalósulását támogató szolgáltatások/tevékenységek/programok megszervezése, lebonyolítása; IV. Építés és eszközök beszerzése.	100%	1.000.000 – 100.000.000	2012.07.16- 2012.08.17
DDOP-2.1.1/A.B-12 **DDOP-2.1.1/D-12** Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése (Dél-Dunántúli régió	A konstrukció alapvető célja a hazai turizmus szektor és ezen keresztül a teljes magyar gazdaság versenyképességének erősítése, a turizmusból származó jövedelmek növelése és munkahelyek teremtése. Ennek érdekében a konstrukció versenyképes turisztikai attrakciók és szolgáltatások kialakítását és fejlesztését támogatja. A létrehozandó		100% !	51.000.000 – 200.000.000 300.000.000	2012.07.01- 2012.08.31.

Balatoni Kiemelt Üdülőkörzet)	szolgáltatások kapcsolódhatnak attrakcióhoz, de attól függetlenül is megvalósíthatók. Szálláshely szolgáltatásainak fejlesztése nem támogatható, kivéve vallási turizmus célú szálláshelyek (beleértve zarándokszálláshelyek) fejlesztését, valamint a BKÜ nyugat-dunántúli településein támogatható a 239/2009. (X. 20.) Korm. rendeletnek megfelelő üzleti célú szálláshelyek minőségének fejlesztését. Szálláshelyek fejlesztése esetében a meglévő férőhelyek fejlesztésén keresztül (bővítés nélkül) megvalósítható kategóriaváltás is támogatható, legfeljebb 4*-os kategóriáig. (Vallási turizmus célú szálláshely meghatározását lásd a fogalomjegyzékben. Jelen felhívás vonatkozásában vallási turizmus célú szálláshelynek a felhívásban foglalt egyéb szakmai feltételeken túl a 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet szerinti közösségi szálláshelyre vonatkozó feltételeket kell teljesítenie.)				
Várható pályázatok					
Nevelési intézmények fejlesztése (DDOP-3.1.2-12) Egészségügyi turizmus szolgáltatásainak fejlesztése a konvergencia régiókban Üzleti célú szálláshelyek fejlesztése (DAOP, DDOP, EAOP, EMOP)					

11. sz. mell

KIEGÉSZÍTŐ VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:
Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, képviseli: Dorogi Sándor polgármester, 8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1., adószáma: 15731371-1-14, mint megrendelő (a továbbiakban Megrendelő),

másrészről:
„MAGDA REISEN" Idegenforgalmi Szolgáltató Betéti Társaság, székhelye: 8624 Balatonszárszó, Szóládi u. 1. cégjegyzékszáma: Cg.14-06-302765/19., adószáma: 25251289-1-14, képviselő: Németh János üzletvezető, mint vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó)
között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint.

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzat képviseletében, a Képviselő-testület 33/2012.(II.13.) számú határozatában foglalt felhatalmazás alapján, 2012. február 15. napján kötött vállalkozási szerződés 2./ pontját az alábbiakkal egészül ki:

- Az Info-pontban belépőjegyek árusítása.
- Kiadott szigorú számadású bizonylatok kezelése.
- A beszedett pénzeszközzel való elszámolás.
- A pénzkezelési szabályzatban foglaltak szerinti eljárás, a benne foglalt szabályok betartása.

Jelen szerződést a szerződő felek egyetértően elfogadták és cégjegyzésre igazoltan jogosult képviselőik aláírták.

Balatonszárszó, 2012. 06. 25.

BALATONSZÁRSZÓ POLGÁRMESTERE

.....
Dorogi Sándor János
polgármester
Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata
képviseletében

.....
Németh János
MAGDA REISEN
Idegenforgalmi Szolgáltató Bt.
képviseletében

„Magda-Reisen" Idegenforgalmi Szolgáltató Bt. 8624 Balatonszárszó, Szóládi u. 1. Adószám: 25251289-1-14 Telefon/fax: 84/362-578

Záradék:

A szerződés megkötésére a Képviselő-testület a polgármestert 152/2012.(VI.25.) számú határozatával hatalmazta fel.

Balatonszárszó, 2012. 06. 26.

BALATONSZÁRSZÓ CSIKÓRMÁNYKÁZÁT JEGYZŐJE

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó
jegyző

KIEGÉSZÍTŐ VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:
Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, képviseli: Dorogi Sándor polgármester, 8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1., adószáma: 15731371-1-14, mint megrendelő (a továbbiakban Megrendelő),

másrészről:
Kisvakond Team Kft., székhelye: 8105 Pétfürdő, Kazinczy u. 14., cégjegyzékszáma: Cg.19-09514918, adószáma: 23795525-1-19, képviseli: Takácsné Veiszhaupt Erika Zsuzsanna ügyvezető, mint vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó)
között az alulírott helyen és időben.

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzat képviseletében, a Képviselő-testület 62/2012.(III.26.) számú határozatában foglalt felhatalmazás alapján, 2012. április 02. napján kötött vállalkozási szerződés 1./ pontját az alábbiakkal egészül ki:

A Mikszáth u. strand kezelésével kapcsolatos jegyek árusítása, kiadott szigorú számadású bizonylatok kezelése, a beszedett pénzeszközzel való elszámolás, a pénzkezelési szabályzatban foglaltak szerinti eljárás, továbbá az abban foglalt szabályok betartása.

Jelen szerződést a szerződő felek egyetértően elfogadták és cégjegyzésre igazoltan jogosult képviselőik aláírták.

Balatonszárszó, 2012. 06. 25.

BALATONSZÁRSZÓ POLGÁRMESTERE

Dorogi Sándor János
polgármester
Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata
képviseletében

Takácsné Veiszhaupt Zsuzsa

Takácsné Veiszhaupt Erika Zsuzsanna
Kisvakond Team Kft. képviseletében

Záradék:

A szerződés megkötésére a Képviselő-testület a polgármestert .153./2012.(..VI..25.) **számú határozatával hatalmazta fel.**

Balatonszárszó, 2012...06..26.....

BALATONSZÁRSZÓ ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó
jegyző