

**Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete
8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.**

Ügyiratszám: 608-19/2020

**JEGYZŐKÖNYV
a Képviselő-testület 2020. szeptember 28-án tartott rendes üléséről**

19. számú jegyzőkönyv

Határozatok:

121/2020.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Napirendi pontok elfogadása

122/2020.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület 2020. évi II. féléves munkatervének elfogadása

123/2020.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

A lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között végzett tevékenységről szóló jelentés elfogadása

124/2020.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Az önkormányzat gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása

125/2020.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft. 2019. évi közhasznúsági jelentésének, egyszerűsített éves beszámolójának és könyvvizsgálói jelentésének elfogadása

126/2020.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

LEDER DENTAL Kft-vel kötött szerződés meghosszabbítása

127/2020.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosításának elfogadása

128/2020.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötött együttműködési megállapodás megszüntetése, felmondása

129/2020.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

„Gyurcsek Ferencsel megbízási szerződés kötése” napirendi pont tárgyalásának elnapolása

130/2020.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjpályázathoz való csatlakozás

131/2020.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

2021. évi közművelődési normatív támogatásról és feladatellátásról szóló tájékoztatás elfogadása

132/2020.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Döntés a Móra Ferenc utca páros oldalán lakók kérelmében

133/2020.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Bérlési szerződés kötése a K. Cs. 1 a Balatonszárszó, Hajnal u. 1. sz. és a 7. sz. főút közötti terület bérlésére és gondozására

134/2020.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Rigó utca víz- és csatornahálózat bővítése tárgyában érkezett kérelemre vonatkozóan a döntés elnapolása, települési főépítész bevonása

135/2020.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

L. S. E. csapadékvíz elvezetés ügyében benyújtott kérelmében a döntés elnapolása, egyeztetés folytatása

136/2020.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

L. L. telekalakítási kérelmében a döntés elnapolása, települési főépítész bevonása

137/2020.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

S. N. nyilatkozat kiadására vonatkozó kérelmében a döntés elnapolása, települési főépítész bevonása

138/2020.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

B. L. Balatonszárszó, 78/1 hrsz-ú telekre vonatkozó ivóvíz bekötési kérelmének elutasítása

139/2020.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

K.F. a település házsámainak ellenőrzése, javítása tárgyában kötött megbízási szerződés alapján a dokumentáció bekérése

140/2020.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Nyilatkozat arról, hogy a Feremi Kft tulajdonában álló Balatonszárszó, Csokonai u. sz. alatti illetve a Metropolisz- Atlasz Kft tulajdonában álló Balatonszárszó, Csokonai u. sz. alatti ingatlanokat az önkormányzat nem kívánja megvásárolni

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **2020. szeptember 28-án 17.00 órai kezdettel** a Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartott rendes üléséről.

A Képviselő- testületi ülés helye: Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme 8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.

Jelen lévő települési képviselők:		
Fekete János	polgármester	
Dr. Tomka Ákos	alpolgármester	
Apáti Kinga Csilla	képviselő	
Horváth István	képviselő	
Tefner Tibor	képviselő	
Dr. Vancsakovszki Gábor Ferenc	képviselő	
Igazoltan távol lévő képviselő:		
Németh Klaudia	képviselő	
Jegyző:		
Tóth Zoltán	jegyző	megjelent
Jegyzőkönyvvezető:		
Kálosiné Gyimesi Mária	titkársági és humánpolitikai ügyintéző	megjelent
Meghívottak, megjelentek:		
Hegedüs Ágnes	titkársági és igazgatási ügyintéző	megjelent
Kauer Rita	gazdasági vezetői feladatokat ellátó ügyintéző	megjelent
Csizmás Mihály	FIDESZ Helyi Alapszervezet elnöke	megjelent
Várhegyi Géza	MSZP képviselője	megjelent
Dr. L. L.	balatonszárszói lakos	megjelent
Wiesner Péter	Balatonszárszói Üdülégyesület elnöke	megjelent
Babócsay Károly	Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft ügyvezetője	megjelent
Matkovics Diána	múzeumpedagógus	megjelent
Sz. J.	balatonszárszói lakos	megjelent

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 7 fő képviselő közül 6 fő jelen van, hiányzik Németh Klaudia képviselő. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok és az alábbi határozati javaslat elfogadását: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) A Képviselő- testület 2020. évi II. féléves munkatervének elfogadása
- 2) Jelentés a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között végezett tevékenységről
- 3) Beszámoló az önkormányzat gazdálkodásáról
- 4) Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft. 2019. évi közhasznúsági jelentésének, egyszerűsített éves beszámolójának és könyvvizsgálói jelentésének elfogadása
- 5) LEDER DENTAL Kft-vel kötött szerződés meghosszabbítása
- 6) Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása
- 7) MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötött együttműködési megállapodás megszüntetése, felmondása
- 8) Gy.F. megbízási szerződés kötése
- 9) Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjpályázathoz való csatlakozás
- 10) Tájékoztatás a 2021. évi közművelődési normatív támogatásról és feladatellátásról
- 11) Egyebek
 1. Móra Ferenc utca páros oldalán lakók kérelme

2. K.Cs. : kérelme a Hajnal u. . sz. alatti telek és a 7. sz. főút közötti területtel kapcsolatban
3. Rigó utca víz- és csatorna hálózat bővítéshez önkormányzati segítség
4. L.S.E. : kérelme csapadékvíz elvezetés ügyében
5. L.L. : telekalakítási kérelme
6. SZ.M. : kérelme nyilatkozat kiadására vonatkozóan
7. B.L. : ivóvíz bekötési kérelme
8. B.S.O. : ingatlan megnagyobbítási kérelme
9. Feremi Kft és Metropolisz- Atlasz Kft kérelme

Felelős: Fekete János polgármester, Határidő: értelem szerint, azonnal

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

121/2020. (IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) *A Képviselő- testület 2020. évi II. féléves munkatervének elfogadása*
- 2) *Jelentés a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között végezett tevékenységről*
- 3) *Beszámoló az önkormányzat gazdálkodásáról*
- 4) *Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft. 2019. évi közhasznúsági jelentésének, egyszerűsített éves beszámolójának és könyvvizsgálói jelentésének elfogadása*
- 5) *LEDER DENTAL Kft-vel kötött szerződés meghosszabbítása*
- 6) *Kultikötő Közhasznú Nonprofit Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása*
- 7) *MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötött együttműködési megállapodás megszüntetése, felmondása*
- 8) *Gyurcsék Ferencsel megbízási szerződés kötése*
- 9) *Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjpályázathoz való csatlakozás*
- 10) *Tájékoztató a 2021. évi közművelődési normatív támogatásról és feladatellátásról*
- 11) *Egyebek*
 1. *Móra Ferenc utca páros oldalán lakók kérelme*
 2. K.Cs. : kérelme a Hajnal u. . sz. alatti telek és a 7. sz. főút közötti területtel kapcsolatban
 3. Rigó utca víz- és csatorna hálózat bővítéshez önkormányzati segítség
 4. L.S.E. : kérelme csapadékvíz elvezetés ügyében
 5. L.L. : telekalakítási kérelme
 6. SZ.M. : kérelme nyilatkozat kiadására vonatkozóan
 7. B.L. : ivóvíz bekötési kérelme
 8. B.S.O. : ingatlan megnagyobbítási kérelme
 9. Feremi Kft és Metropolisz- Atlasz Kft kérelme

Felelős: Fekete János polgármester

Határidő: értelem szerint, azonnal

1) A Képviselő- testület 2020. évi II. féléves munkatervének elfogadása

Előterjesztő: Fekete János polgármester

Fekete János polgármester:

Az írásos előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került.

Megállapítja, hogy nincs kérdés a képviselők részéről. Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 1. sz. melléklete)

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

122/2020.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2020. II. félévi munkatervét az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felelős: Fekete János polgármester

Határidő: értelem szerint, azonnal

2) Jelentés a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között végzett tevékenységről

Előterjesztő: Fekete János polgármester

Fekete János polgármester:

Az írásos előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került.

Megállapítja, hogy nincs kérdés a képviselők részéről. Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 2. sz. melléklete)

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

123/2020.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között végzett tevékenységről szóló jelentést az írásos előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Fekete János polgármester

Határidő: értelem szerint, azonnal

3) Beszámoló az önkormányzat gazdálkodásáról

Előterjesztő: Fekete János polgármester

Fekete János polgármester:

Felkérem Kauer Rita gazdasági vezetői feladatokat ellátó ügyintézőt a tájékoztatásra.

Kauer Rita gazdasági vezetői feladatokat ellátó ügyintéző:
Az írásos előterjesztés alapján részletesen tájékoztatja a jelenlévőket.

Dr. Tomka Ákos alpolgármester:

Az állami forrásokból az önkormányzat által tervezett összeg 234.000.000.- Ft volt. Augusztus végéig 166.000.000.- Ft folyt be. 68.000.000.- Ft mínusz várható.

Kauer Rita gazdasági vezetői feladatokat ellátó ügyintéző:

A veszélyhelyzet miatt az idegenforgalmi adó beszedésére nincs lehetőség, ezáltal az önkormányzatok állami normatíváját is elvonták. Az önkormányzat által beszedett IFA összegéhez az állam hozzá tett 1 Ft-ot, ezt is elvonta. Jelenleg az önkormányzatnak minden negyedévben pályázatot kell benyújtani az idegenforgalmi adóra, a vendégéjszaka számok alapján be fogják finanszírozni az IFA összegét. Az első igénylésnél 4350 vendégéjszaka után igényeltünk állami normatívát, ami 1.740.000.- Ft. Október 20-a a következő pályázati határidő, akkor 42.512 vendégéjszaka fogjuk tudni leigényelni az állami támogatást, ami 17.000.000.- Ft lesz. A tavalyi évhez képest nagyon kevés az állami támogatás, tavaly 31.000.000.- Ft-ot kapott az önkormányzat, idén pedig 18.000.000.- Ft lesz ez az összeg.

Dr. Tomka Ákos alpolgármester:

A közhatalmi bevételek, azaz adóbevételek között már megjelenik 4.100.000.- Ft. Ez még a vírus előtti?

Kauer Rita gazdasági vezetői feladatokat ellátó ügyintéző:

A vírus előtti időszakban az önkormányzat még szedhetett be IFÁ-t, ez az azelőtti bevételekből származó bevétel.

Dr. Tomka Ákos alpolgármester:

A gépjármű adó 0 Ft. A tervezetthez képest mínusz 107.000.000.- Ft keletkezett. Ha az állami támogatásokat kalkulálják, akkor éves szinten mennyi lesz a mínusz?

Kauer Rita gazdasági vezetői feladatokat ellátó ügyintéző:

Körülbelül 40.000.000.- Ft. A jövőre bevallandó iparüzési adó bevétel is csökkenni fog a vírus miatt, több 10.000.000.- Ft-tal. Nem tudni, hogy jövőre szedhet-e idegenforgalmi adót az önkormányzat. A gépjármű adó 40 %-át jövőre is át kell utalni.

Fekete János polgármester:

Megállapítja, hogy nincs kérdés a képviselők részéről. Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete az önkormányzat gazdálkodásáról szóló beszámolót az írásos előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja. Felelős: Fekete János polgármester, Határidő: értelem szerint

(Az írásos előterjesztés a jkv. 3. sz. melléklete)

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

124/2020.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete az önkormányzat gazdálkodásáról szóló beszámolót az írásos előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

*Felelős: Fekete János polgármester
Határidő: értelem szerint*

Csizmás Mihály a FIDESZ Helyi Alapszervezet elnöke:

Részünkre nem áll rendelkezésre az előadott részletes anyag, amelyet a testületi tagok megkaptak. Az előadott beszámolóban szereelő számok megleptek. Augusztus 17-én érdeklődtünk a polgármester úrnál, akkor azt a választ kaptam, hogy még nincs készen a 2020. évi költségvetés. Örömmel vettem a tájékoztatást és a tv közvetítés elindítását, ezt megköszönöm.

Tóth Zoltán jegyző:

2020. februárjában a költségvetés elfogadásra került. Az erre vonatkozó módosítást polgármesteri döntéssel lehetett végrehajtani június 30-ig. Az államháztartási törvény szerint a költségvetést negyedévente lehet módosítani.

Dr. Tomka Ákos alpolgármester:

Az idei egy rendkívüli év az egész országnak és a világnak. A válsághelyzet a számokban tükröződik. A számok mögé nézve nem látjuk azt a nagy erőfeszítést, amit minden egyes önkormányzati és Kft dolgozó tett azért, hogy a település működjön, a vendégek is ki legyenek szolgálva akkor is, ha 100.000.000.- Ft hiányzik a kasszából. Meg kell köszönni mindenkinek a munkáját illetve a lakosságnak a türelmét. Várhatóan a jövő év sem lesz könnyebb, a költségvetés is szűkös lesz, ezért a lakótársaimtól, politikai pártoktól, egyesületektől, intézményektől türelmet és segítséget kérünk. Látjuk, hogy mit kell javítani vagy pótolni. A Kft dolgozói hősiesség küzdelmet folytattak azért, hogy a strandok és a település normálisan működjön. Együttműködést és segítséget várunk el. A vállalkozók és a lakosság pénzügyi ereje kezd fogyni, összefogás kell.

4) Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft. 2019. évi közhasznúsági jelentésének, egyszerűsített éves beszámolójának és könyvvizsgálói jelentésének elfogadása

Előterjesztő: Fekete János polgármester

Fekete János polgármester:

Felkérem Babócsay Károly ügyvezetőt a tájékoztatásra.

Babócsay Károly, a Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft ügyvezetője:

A Kft január óta teljes létszámban dolgozik. A tavalyi évi 23 főhöz képest jelenleg 16 fő dolgozik. Ebbe beletartozik 1 fő adminisztratív dolgozó, olyan dolgozó, aki táppénzen van illetve én magam is. Komoly fennakadás nem volt, sikerült ezzel a létszámmal végigcsinálni és lezárni a szezont. A strandi bevétel várakozáson felül alakult. A túlórákat és szabadságokat rendezni kell.

Fekete János polgármester:

Megköszönöm a Kft kitaró munkáját, erőn felül teljesítettek egész nyáron.

Fekete János polgármester javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft 2019. évi közhasznúsági jelentését és mellékletét, egyszerűsített éves beszámolóját, a kiegészítő mellékletét elfogadja. A Képviselő-testület a Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft egyszerűsített éves beszámolóját 52.571 e Ft eszköz-forrás végösszegben, 15.260 e Ft veszteséggel elfogadja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft számviteli törvény szerinti 2019. évi beszámolójának a helyben szokásos módon való közzétételéről gondoskodjon. A Képviselő-testület felkéri a Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft ügyvezetőjét, hogy a számviteli törvény szerinti 2019. évi beszámolójának az elektronikus úton történő letétbe helyezéséről és közzétételéről 2020. szeptember 30-ig gondoskodjon. Felelős: Fekete János polgármester, Babócsay Károly, a Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft ügyvezetője, Határidő: értelem szerint.

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft 2019. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatáról szóló független könyvvizsgálói jelentést elfogadja. Felelős: Fekete János polgármester, Határidő: értelem szerint.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 4. sz. melléklete)

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

125/2020. (IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft 2019. évi közhasznúsági jelentését és mellékletét, egyszerűsített éves beszámolóját, a kiegészítő mellékletét elfogadja.

A Képviselő-testület a Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft egyszerűsített éves beszámolóját 52.571 e Ft eszköz-forrás végösszegben, 15.260 e Ft veszteséggel elfogadja.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy a Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft számviteli törvény szerinti 2019. évi beszámolójának a helyben szokásos módon való közzétételéről gondoskodjon.

A Képviselő- testület felkéri a Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft ügyvezetőjét, hogy a számviteli törvény szerinti 2019. évi beszámolójának az elektronikus úton történő letétbe helyezéséről és közzétételéről 2020. szeptember 30-ig gondoskodjon.

Felelős: Fekete János polgármester

Babócsay Károly, a Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft ügyvezetője

Határidő: értelem szerint

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szárszóért Településgazdálkodási Nonprofit Kft 2019. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatairól szóló független könyvvizsgálói jelentést elfogadja.

Felelős: Fekete János polgármester

Határidő: értelem szerint

5) LEDER DENTAL Kft-vel kötött szerződés meghosszabbítása

Előterjesztő: Fekete János polgármester

Fekete János polgármester:

Felkérem Kálosiné Gyimesi Mária titkársági és humánpolitikai ügyintézőt a tájékoztatásra.

Kálosiné Gyimesi Mária titkársági és humánpolitikai ügyintéző:

Az írásos előterjesztés alapján részletesen tájékoztatja a jelenlévőket.

Fekete János polgármester:

Megállapítja, hogy nincs kérdés a képviselők részéről. Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 5. sz. melléklete)

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a LEDER DENTAL Fogászati Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: Balatonföldvár, Kölcsey u. 8/1. sz., képviseli: Dr. Ledermayer Ferenc, személyes feladatellátásra kötelezett: Dr. Ledermayer Ferencné Dr. Kovács Mária Magdolna fogorvos) 2013. április 9. napján kelt, fogászati alapfeladat ellátására kötött megbízási szerződés módosítását az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Fekete János polgármester

Határidő: értelem szerint

6) Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása

Előterjesztő: Fekete János polgármester

Fekete János polgármester:

Az önkormányzat megegyezett a Kultkikötő Kft-vel, hogy a rendezvények lebonyolításáért 4.500.000.- Ft-ot kérnek. A vírushelyzet miatt a Kultkikötő Kft 500.000.- Ft-ot elengedett.

Tefner Tibor képviselő:

Minél előbb sort kell keríteni az egyeztetésre a további üzemeltetéssel kapcsolatban.

Csizmás Mihály a FIDESZ Helyi Alapszervezet elnöke:

A korábbi üléseken minden alkalommal jeleztük, hogy aggódunk a Csukás Színházért, Balatonszárszó kivívott helyzetéért- köszönhetően Csukás Istvánnak. Többet továbbra is aggódunk és úgy érezzük, hogy nem megfelelően van kezelve a Csukás Színház. A rendezvények száma és színvonala csökkent. Miért fizetünk 5.000.000.- Ft-ot ennek a cégnek, mi adjuk a színházat, hírnevet és személyzetet. A Némethné által összefogott stáb kiválóan működtette a színházat, megalázó számukra az, hogy ők ott rendezkednek, székeket tologatnak, mikor az elmúlt években kiválóan végezték ezt a munkát. Arra kérek választ, hogy miért adnak ők vissza 1.000.000.- Ft-ot az ötből.

Fekete János polgármester:

Nem 5.000.000.- Ft-ról, hanem 4.500.000.- Ft-ról van szó. Az önkormányzat vírus miatti rossz anyagi helyzete miatt engedték el az 500.000.- Ft-ot, ezt az önkormányzat kérte.

Dr. L. J. balatonszárszói lakos:

Gáláns az 500.000.- Ft elengedése, de nem kellene annyit elengedniük, amennyivel kevesebbet teljesítettek? Arányosítani kellene a dolgot, keményebb álláspontot javaslok.

Matkovics Diána múzeumpedagógus:

Ebben az évben jóval olcsóbb a színház fenntartása, mint tavaly volt.

Fekete János polgármester:

14.000.000.- Ft-tal.

Matkovics Diána múzeumpedagógus:

Lehet, hogy voltak problémák, de a szerződés újratárgyalásával még jobban tudjuk működtetni a színházat.

Dr. Tomka Ákos alpolgármester:

Mi is látjuk a hibákat, főleg a gyerekelőadások tekintetében mondható el, hogy erős a visszafejlődés, ezért kezdeményeztük a tárgyalást. A szerződés szerint december 31-ig írásbeli jelentést kell készíteniük, de ezt

nem tartjuk elegendőnek, elébe kell menni, nyitottak vagyunk a további együttműködésre. Inkább szociális támogatásokra, nyugdíjasok támogatására kell pénzeket felszabadítani. Az idei évben a nyugdíjas eset a vírusra való tekintettel nem fog megvalósulni. A rendezvényt pótolni fogjuk, amint lehet. Ennek kompenzálásaként az idei évben tervezzük azt, hogy az ünnepek előtti időszakban minden nyugdíjas számára igyekszik az önkormányzat egy érzékelhető segítséget adni. A jövőben fontolgatni kell az elnök úr által javasolt pénzügyi támogatást is.

A Kultkikötő eredeti szerződésében 5 év szerepelt, ezt nem fogadtuk el, két évre kötöttük a szerződést. Ha minden rendben van, lehet folytatni, de ha nem, akkor nem kell folytatni. Megkeressük őket, ők nyitottak erre.

Fekete János polgármester:

A Kultkikötő a vírusra hivatkozott, nem tudták, hogy egyáltalán kapnak-e engedélyt. A színház nyitása előtt pár héttel még arról volt szó, hogy nem mehet senki, pár nap múlva az a hír jött, hogy a 320 fő helyett csak 100 főt lehet beengedni. Ezután oldották fel a tilalmat.

Wiesner Péter, az Balatonszárszói Üdülőegyesület elnöke:

A színházak nehéz helyzetéről és a nyári idegenforgalmi szezonról szól.

Fekete János polgármester:

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft-vel (székhelye: 1077 Budapest, Wesselényi utca 6.; képviseli: Nemes Zoltán ügyvezető igazgató, adószám: 25068391-2-42) 2019. december 12-én kötött közszolgáltatási szerződés módosítását- a 2020. évben esedékes pénzügyi támogatás mértékének 4.000.000.- Ft összegre történő módosításával- az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Fekete János polgármester, Határidő: értelem szerint.

(A szerződés tervezet a jkv. 6. sz. melléklete)

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

127/2020.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete a Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft-vel (székhelye: 1077 Budapest, Wesselényi utca 6.; képviseli: Nemes Zoltán ügyvezető igazgató, adószám: 25068391-2-42) 2019. december 12-én kötött közszolgáltatási szerződés módosítását- a 2020. évben esedékes pénzügyi támogatás mértékének 4.000.000.- Ft összegre történő módosításával- az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Fekete János polgármester

Határidő: értelem szerint

7) MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötött együttműködési megállapodás megszüntetése, felmondása

Előterjesztő: Fekete János polgármester

Fekete János polgármester:
Felkérem Kálosiné Gyimesi Mária titkársági és humánpolitikai ügyintézőt a tájékoztatásra.

Kálosiné Gyimesi Mária titkársági és humánpolitikai ügyintéző:
Az írásos előterjesztés alapján részletesen tájékoztatja a jelenlévőket.

Fekete János polgármester:
Megállapítja, hogy nincs kérdés a képviselők részéről. Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását az alábbi kiegészítéssel:
A Képviselő- testület felkéri a MÁV Zrt.-t, hogy a közös megegyezésre vonatkozó válaszukat a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül szíveskedjenek megküldeni az önkormányzat részére.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 7. sz. melléklete)

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

128/2020.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (rövidített elnevezése: MÁV Zrt., székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.) 2019. július 9-én kötött 24700-1/2019/MAV iktatószámú együttműködési megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) 2020. december 31. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetését a megállapodás 2.3. a) pontja alapján.

A Képviselő- testület felkéri a MÁV Zrt.-t, hogy a közös megegyezésre vonatkozó válaszukat a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül szíveskedjenek megküldeni az önkormányzat részére.

Amennyiben a MÁV Zrt. a megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez nem járul hozzá, a rákövetkező napon a Képviselő- testület a megállapodást a megállapodás 2.4 pontja alapján indoklás nélkül 6 hónap felmondási idővel felmondja.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a MÁV Zrt-vel további egyeztetések lefolytatására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Fekete János polgármester

Határidő: értelem szerint

8) GY.F. megbízási szerződés kötése

Előterjesztő: Fekete János polgármester

Fekete János polgármester:
Felkérem Tóth Zoltán jegyzőt a tájékoztatásra.

Tóth Zoltán jegyző:

(GY.F.) látta el az önkormányzat karbantartói feladatát. Ő a tankerület dolgozója, ezért hivatalosan ki kell kérni, hogy a tankerületi munkáján kívül 4 óra után illetve a munkakezdése előtti időben elláthassa ezt a tevékenységet. A megkeresés 21-én megtörtént a tankerület irányába, válasz még nem érkezett, ezért még nem tud vele megállapodást kötni az önkormányzat. Javasoltam, hogy ezt a napirendi pontot ne tárgyalja a testület.

Fekete János polgármester:
Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*GYFI* megbízási szerződés kötése” napirendi pont tárgyalását elnapolja. Felelős: Fekete János polgármester, Határidő: értelem szerint.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 8. sz. melléklete)

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

129/2020.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

*Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*GYFI* megbízási szerződés kötése” napirendi pont tárgyalását elnapolja.*

*Felelős: Fekete János polgármester
Határidő: értelem szerint*

9) Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjpályázathoz való csatlakozás

Előterjesztő: Fekete János polgármester

Fekete János polgármester:
Felkérem Apáti Kinga Csilla képviselőt a tájékoztatásra.

Apáti Kinga Csilla képviselő:
A humán bizottság a napirendet tárgyalta és elfogadásra javasolja a testületnek.

Fekete János polgármester:
Javasolja az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 9. sz. melléklete)

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

130/2020.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

- 1. Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához.*
- 2. A Képviselő-testület a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatban felhasználható keretösszeget hatszázezer forintban határozza meg, melyet az önkormányzat a 2021. évi költségvetésben biztosít.*
- 3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a csatlakozási dokumentumot írja alá és felkéri, hogy a fenti költség biztosítására a 2021. költségvetés tervezésekor legyen figyelemmel.*

*Felelős: Fekete János polgármester
Határidő: a pályázathoz való csatlakozás időpontja: 2020. október 01.
a pályázat kiírásának határideje: 2020. október 05.
a pályázat benyújtásának határideje: 2020. november 05.*

10) Tájékoztatás a 2021. évi közművelődési normatív támogatásról és feladatellátásról

Előterjesztő: Fekete János polgármester

Fekete János polgármester:
Felkérem Tóth Zoltán jegyzőt a tájékoztatásra.

Tóth Zoltán jegyző:
Az írásos előterjesztés alapján tájékoztatja a jelenlévőket.

Fekete János polgármester:
Megállapítja, hogy nincs hozzászólás a képviselők részéről. Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:
Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. évi közművelődési normatív támogatásról és feladatellátásról szóló tájékoztatást elfogadja. Felelős: Fekete János polgármester, Határidő: értelem szerint.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 10. sz. melléklete)

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

131/2020.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. évi közművelődési normatív támogatásról és feladatellátásról szóló tájékoztatást elfogadja.

*Felelős: Fekete János polgármester
Határidő: értelem szerint*

11) Egyebek

Előterjesztő: Fekete János polgármester

Fekete János polgármester:
Felkérem Tóth Zoltán jegyzőt a tájékoztatások megtartására.

1. Móra Ferenc utca páros oldalán lakók kérelme

Tóth Zoltán jegyző:
A Környezetvédelmi, Turisztikai és Településfejlesztési Bizottság valamennyi napirendi pontot tárgyalta. Elnök Úr az ülés előtt átadta a szót nekem.

Tefner Tibor képviselő:
Műszaki ügyintéző jelenleg nincs az önkormányzatnál, így jegyző úr látja el a műszaki feladatokat is.

Tóth Zoltán jegyző:
A lakók kérik, hogy az önkormányzat vállaljon fel egy segítő szerepet annak érdekében, hogy ők a saját területüket adásvétel útján értékesítsék. Nem tudom, hogy a Képviselő-testület fel tud-e vállalni ilyen mértékű feladatot. A bizottság arra a megállapításra jutott, hogy ezt az ott lakóknak saját maguknak kellene megoldani. A jelenlegi helyzetben az önkormányzat sem anyagilag sem technikailag nem tud segítsé-
gükre lenni.

Tefner Tibor képviselő:

A lakók a területeiket szeretnék értékesíteni, ehhez kérik az önkormányzat segítségét, de ehhez az önkormányzat nem tud segítséget nyújtani.

Horváth István képviselő:

Az önkormányzatnak nincs anyagi lehetősége. A Móra Ferenc utca melletti szakasznál új utcát kellene kialakítani, csak akkor tudnák eladni, de ezt nem lehet megoldani, kérdés, hogy hol csatlakozna be a 7-es útra.

Fekete János polgármester:

Megállapítja, hogy nincs egyéb hozzászólás a képviselők részéről. Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Móra Ferenc utca páros oldalán lakók által benyújtott kérelemben foglaltak vonatkozásában az önkormányzatnak sem anyagi sem technikai segítség nyújtására nincs lehetősége. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőket.

Felelős: Fekete János polgármester, Határidő: értelem szerint.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 11/1 sz. melléklete)

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

132/2020. (IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Móra Ferenc utca páros oldalán lakók által benyújtott kérelemben foglaltak vonatkozásában az önkormányzatnak sem anyagi sem technikai segítség nyújtására nincs lehetősége. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőket.

Felelős: Fekete János polgármester

Határidő: értelem szerint

2. K.Cs. kérelme a Hajnal u. sz. alatti telek és a 7. sz. főút közötti területtel kapcsolatban

Tóth Zoltán jegyző:

Kérelmező a Hajnal utca sz. alatti telek és a 7-es sz. főút közötti területből szeretne bizonyos területet használni. Ehhez kapcsolódik egy 1997-es testületi döntés, ebben a testület arról döntött, hogy akinek ilyen igénye van, az területbérleti szerződést köthet az önkormányzattal arra a területre, amit kérelmez. A határozat még él, ezért javaslom annak figyelembe vételével egy területbérleti szerződés megkötését.

Dr. Tomka Ákos alpolgármester:

A lakók annak idején kezdeményezték, hogy kitisztítják a területet, a saját kertjük végében lévő területet használni fogják és kulturált állapotban tartják. Emlékeim szerint az eredeti határozatban az szerepel, hogy tulajdonjogot nem szereznek, nem adhatja el, nem adhatja bérbe, ingyenes használatot biztosít az önkormányzat, de amennyiben az önkormányzatnak szüksége van a területre, akkor kártalanítás nélkül visszaveheti. Pár érintett sajátjaként kezdte használni a területeket. Az előző ciklusban az egyik képviselő is szorgalmazta, hogy ezeket a helyzeteket számoljuk fel és kérjünk bérleti díjat. Elbirtoklásról nem lehet szó, ha van szerződés, de nagyon sok esetben nincs, ezt tisztázni kell. Ha nincs szerződés, akkor 15 év után elbirtokolja az önkormányzattól.

Dr. L. J. balatonszárszói lakos:

A szerződések tartalmára vonatkozóan tesz javaslatot illetve a Móra Ferenc utcai lakók kérelmével kapcsolatban a HÉSZ módosításra hívja fel a figyelmet.

Dr. Tomka Ákos alpolgármester:

A szerződés megkötését azokkal a feltételekkel javaslom, hogy a kérelmező nem tudja a területet elbirtokolni, nem szerez tulajdonjogot, határidő nélküli használat legyen és bármikor kártalanítás, kártérítés nélkül visszavehesse a területet az önkormányzat. A felméréskor szerződés nélküli használókat pedig javaslom felszólítani a szerződéskötésre vagy az elpakolásra.

Fekete János polgármester:

A helyzetet sürgősen meg kell oldani.

Megállapítja, hogy nincs egyéb hozzászólás a képviselők részéről. Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete *V. Cs.* kérelmére határozatlan idejű bérleti szerződést köt kérelmezővel a Balatonszárszó, Hajnal u. sz. és a 7. sz. főút közötti terület- Balatonszárszó 1900 hrsz. és 1876/1 hrsz.- kérelmező általi bérlésére és gondozására azzal a feltétellel, hogy a bérlő a területet nem tudja elbirtokolni, azon nem szerez tulajdonjogot és az önkormányzat az érintett ingatlanokat bármikor kártalanítás, kártérítés nélkül visszaveheti. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Fekete János polgármester, Határidő: értelem szerint.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 11/2 sz. melléklete)

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

133/2020.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

*Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatlan idejű bérleti szerződést köt *V. Cs.* kérelmezővel a Balatonszárszó, Hajnal u. sz. és a 7. sz. főút közötti terület- Balatonszárszó 1900 hrsz. és 1876/1 hrsz.- kérelmező általi bérlésére és gondozására azzal a feltétellel, hogy a bérlő a területet nem tudja elbirtokolni, azon nem szerez tulajdonjogot és az önkormányzat az érintett ingatlanokat bármikor kártalanítás, kártérítés nélkül visszaveheti.*

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Fekete János polgármester

Határidő: értelem szerint

3. Rigó utca víz- és csatorna hálózat bővítéshez önkormányzati segítség

Tóth Zoltán jegyző:

A bizottsági ülésen elhangzott, hogy szükséges lenne a települési főépítész bevonása a döntésbe és a döntés előkészítésbe, mert a rendezési tervvel ő tudja összehasonlítani a beküldött anyagokat, ő tud számszerűsített költségvetési tervezetet is adni és akkor települési rendezési terv módosításra alkalmas lesz a kérelem.

Fekete János polgármester:

Megállapítja, hogy nincs hozzászólás a képviselők részéről. Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszó, Rigó utca víz- és csatornahálózat bővítése tárgyában érkezett kérelemre vonatkozóan a döntést elnapolja és a döntés előkészítésébe bevonja a települési főépítést. Az ügyben a települési főépítész véleményének, javaslatának ismeretében dönt. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Fekete János polgármester, Határidő: értelem szerint.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 11/3 sz. melléklete)

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

134/2020.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

*Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszárszó, Rigó utca víz- és csatornahálózat bővítése tárgyában érkezett kérelemre vonatkozóan a döntést elnapolja és a döntés előkészítésébe bevonja a települési főépítést. Az ügyben a települési főépítész véleményének, javaslatának ismeretében dönt.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.*

*Felelős: Fekete János polgármester
Határidő: értelem szerint*

4. *L.S.E.*

kérelme csapadékvíz elvezetés ügyében

Tóth Zoltán jegyző:

A fényképdokumentáció alapján megállapítható, hogy nagyobb eső esetén valóban lehet vízbefolyás a jelzett ingatlanra. Először helyszíni szemle keretében meg kellene tekinteni a területet majd egy útépítő műszaki végzettséggel rendelkező szakember véleményével meg kellene állapítani, hogy a vízelvezetést hogyan lehet megoldani ezen a szakaszon és annak figyelembe vételével az önkormányzat kialakíthatja a vízelvezetést.

Dr. Tomka Ákos alpolgármester:

A víz az épületben hosszú távon komoly károkat okozhat. Ez a kérdés már tavaly felmerült, ezzel foglalkozni kell.

Tefner Tibor képviselő:

A cím nem helyes.

Tóth Zoltán jegyző:

A cím megállapítása folyamatban van.

Fekete János polgármester:

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete *L.S.E.*; kérelmében szereplő Balatonszárszó, Arany J. u. sz. alatti ingatlanra vonatkozóan az önkormányzati útról történő csapadékvíz elvezetés tárgyában a döntést elnapolja.

Felkéri a polgármestert, hogy az ügyben folytasson egyeztetést egy megfelelő szakemberrel és ennek eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet. A testület a szakember véleményének, javaslatának ismeretében dönt a további intézkedésekről. Felelős: Fekete János polgármester, Határidő: értelem szerint.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 11/4 sz. melléklete)

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

135/2020.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

*Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
' kérelmében szereplő Balatonszárszó, Arany J. u. . . sz. alatti ingatlanra vonatkozóan az önkormányzati útról történő csapadékvíz elvezetés tárgyában a döntést elnapolja. Felkéri a polgármestert, hogy az ügyben folytasson egyeztetést egy megfelelő szakemberrel és ennek eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet. A testület a szakember véleményének, javaslatának ismeretében dönt a további intézkedésekről.*

Felelős: Fekete János polgármester
Határidő: értelem szerint

5. telekalakítási kérelme

Tóth Zoltán jegyző:

. beadványában kétféle variáció szerepel egy telek rendezésére vonatkozóan. Véleményem, hogy a települési rendezési tervvel összhangba kell hozni, amihez kellene a főépítész szakvéleménye. Ezután lehetne a kérelmezőt tájékoztatni arról, hogy melyik variációt fogadja el a testület.

Fekete János polgármester:

Megállapítja, hogy nincs hozzászólás a képviselők részéről.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete telekalakítási kérelmében a döntést elnapolja és a döntés előkészítésébe bevonja a települési főépítészt. Az ügyben a települési főépítész véleményének, javaslatának ismeretében dönt. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Fekete János polgármester, Határidő: értelem szerint.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 11/5 sz. melléklete)

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

136/2020.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete telekalakítási kérelmében a döntést elnapolja és a döntés előkészítésébe bevonja a települési főépítészt. Az ügyben a települési főépítész véleményének, javaslatának ismeretében dönt. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Fekete János polgármester
Határidő: értelem szerint

6. Sz. M. kérelme nyilatkozat kiadására vonatkozóan

Tóth Zoltán jegyző:

Mindenki által ismert a kérelem, a kérelemhez változási vázrajz is lett mellékelve. Régen tervbe volt véve, hogy az az útszakasz meg lesz szélesítve, ezért az ott kialakított telkekből le lett választva egy kis

terület. Az ügyfél kérdése az, hogy azt kívánja-e az önkormányzat tulajdonba venni illetve útként szerepeltetni a jövőben. Javasoltam a bizottsági ülésen, hogy kerüljön sor egy helyszíni ellenőrzésre illetve javasolom a változási vázrajz alapján a főépítész véleményét kikérni arra vonatkozóan, hogy arra a kis szakaszra indokolt-e most a rendezési terv módosítása vagy több telektulajdonost kellene megkeresni, hogy az út ki legyen szélesítve.

Fekete János polgármester:

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete *Sz.N.* kérelmében a döntést elnapolja és a döntés előkészítésébe bevonja a települési főépítészt. Az ügyben a települési főépítész véleményének, javaslatának ismeretében dönt. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Fekete János polgármester, Határidő: értelem szerint.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 11/6 sz. melléklete)

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

137/2020.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete: Sz.N. kérelmében a döntést elnapolja és a döntés előkészítésébe bevonja a települési főépítészt. Az ügyben a települési főépítész véleményének, javaslatának ismeretében dönt. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

***Felelős: Fekete János polgármester
Határidő: értelem szerint***

7. B.L. ivóvíz bekötési kérelme

Tóth Zoltán jegyző:

A bizottság döntése az, hogy az önkormányzatnak jelenleg nem áll módjában támogatni a kérelmet és ezt javasolja a Képviselő-testületnek.

Fekete János polgármester:

Megállapítja, hogy nincs hozzászólás a képviselők részéről. Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete *B.L.* Balatonszárszó, 78/1 hrsz-ú telekre vonatkozó ivóvíz bekötési kérelmét nem áll módjában támogatni. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt. Felelős: Fekete János polgármester, Határidő: értelem szerint.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 11/7 sz. melléklete)

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

138/2020.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszói Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete . B. L. Balatonszárszó, 78/1 hrsz-ú telekre vonatkozó ivóvíz bekötési kérelmét nem áll módjában támogatni.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt.

Felelős: Fekete János polgármester

Határidő: értelem szerint

8. B. S. O. ingatlan megnagyobbítási kérelme

Tóth Zoltán jegyző:

A Gyöngyvirág utca . . tulajdonosa egy rövid e-mailben kereste meg az önkormányzatot, mely szerint telket bérelne vagy megvenne, egy 10 méteres szakaszt a telke mögött, ami a Gyöngyvirág u. . . és a 7-es út között lenne. A bizottság az adásvételhez és a használati jog átengedéséhez nem járult hozzá.

Dr. L. J. . . balatonszárszói lakos:

Javasolom, hogy a testület vegye fel a kapcsolatot a települési főépítéssel és a lehető leggyorsabban, legalább tájékoztassa a hozzá fordulókat, hogy mikor várható az, hogy érdemi döntést tud hozni az önkormányzat.

Tóth Zoltán jegyző:

Hat további ügyben is megkeresésre került a főépítész. Ebben az évben mindenki érdemi választ fog kapni a kérdésére- főépítési szakvéleménnyel ellátva.

Fekete János polgármester:

A főépítéssel folyamatosan tárgyal az önkormányzat.

(Az írásos előterjesztés a jkv. 11/8 sz. melléklete)

Dr. Tomka Ákos alpolgármester:

Házzszámok rendbetételével kapcsolatban az önkormányzat kötött egy szerződést 1-1,5 éve, a szerződés két ütemben szabályozza a dolgot. Első ütemben a település felét felméri és szinkronba hozza a házzszámokat a helyrajzi számokkal illetve van egy második ütem. A fizetés is ehhez igazodik. A határidő az első ütem esetében már régebben lejárt. Indítványozom, hogy a szerződéses partnert szólítsuk fel a teljesítésre, kérjük be tőle az anyagot. Amennyiben az anyag nem lenne elkészítve, akkor a megfelelő jogkövetkezményeket alkalmazzuk.

Fekete János polgármester:

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszói Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a B. L. Balatonszárszó település házzszámainak ellenőrzése, javítása tárgyában 2019.02.28-án kötött megbízási szerződés alapján vegye fel a kapcsolatot a megbízottal a szerződésben szereplő 1. szakasz feladatainak elvégzésére vonatkozóan, szólítsa fel a teljesítésre és kérje be tőle az elkészült dokumentációt. Amennyiben a szerződésben vállalt feladat végrehajtása nem történt meg, az önkormányzat a megfelelő jogkövetkezményeket alkalmazza. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a Képviselő- testület tájékoztatására. Felelős: Fekete János polgármester, Határidő: értelem szerint.

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő- testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

139/2020.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a *D.L.L.* Balatonszárszó település házszámainak ellenőrzése, javítása tárgyában 2019.02.28-án kötött megbízási szerződés alapján vegye fel a kapcsolatot a megbízottal a szerződésben szereplő 1. szakasz feladatainak elvégzésére vonatkozóan, szóltassa fel a teljesítésre és kérje be tőle az elkészült dokumentációt.

Amennyiben a szerződésben vállalt feladat végrehajtása nem történt meg, az önkormányzat a megfelelő jogkövetkezményeket alkalmazza.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a Képviselő-testület tájékoztatására.

Felelős: Fekete János polgármester

Határidő: értelem szerint

9. Feremi Kft és Metropolisz- Atlasz Kft kérelme

Fekete János polgármester:

A szóban forgó ingatlanok a Csokonai u. alatt helyezkednek el. Kérelmező kér egy olyan nyilatkozatot, hogy az ingatlanjaikat az önkormányzat nem kívánja megvásárolni és ott nem alakít ki csónakkikötőt. Másfél-két évvel ezelőtt megkeresték őket, hogy az ingatlanokat ne adják el, mert az önkormányzat meg fogja venni. Azt nem nyilatkozzuk le, hogy nem lesz csónakkikötő.

Javaslom, hogy a testület szavazza meg, hogy nem veszi meg a két ingatlant, de azt ne tartalmazza a határozat, hogy csónakkikötőt nem alakít ki.

D.L.L. balatonszárszói lakos:

Szerintem írásos nyilatkozat, ajánlat, értesítés nem történt arról, hogy az önkormányzat meg akarná venni a területeket vagy kérés, hogy másnak ne adják el. Nem egy vételi szándékot utasít el az önkormányzat.

Matkovics Diána múzeumpedagógus:

Az új Balaton-parti rendezési tervről és annak véleményezéséről továbbá a várossá nyilvánítási anyagról szól.

Fekete János polgármester:

V.T. nyilatkoztatták őket.

D.L.L. balatonszárszói lakos:

A tervezett kikötő helyéről szól.

Fekete János polgármester:

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejes Zsolt ügyvezető kérelmére nyilatkozik, hogy a Feremi Kft tulajdonában álló Balatonszárszó, Csokonai u. . sz. alatti illetve a Metropolisz- Arlasz Kft tulajdonában álló Balatonszárszó, Csokonai u. . sz. alatti ingatlanokat az önkormányzat nem kívánja megvásárolni. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Fekete János polgármester, Határidő: értelem szerint.

(Fejes Zsolt ügyvezető elektronikus levele a jkv. 11/9 sz. melléklete)

Fekete János polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

140/2020.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat

*Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejes Zsolt ügyvezető kérelmére nyilatkozik, hogy a Feremi Kft tulajdonában álló Balatonszárszó, Csokonai u. . sz. alatti illetve a Metropolisz- Atlasz Kft tulajdonában álló Balatonszárszó, Csokonai u. . sz. alatti ingatlanokat az önkormányzat nem kívánja megvásárolni.
A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.*

*Felelős: Fekete János polgármester
Határidő: értelem szerint*

Tóth Zoltán jegyző:

Lakossági bejelentés érkezett a nyári és szilveszteri tűzijátékokkal kapcsolatban. Az ügy kivizsgálása folyamatban van. Jelenlegi szabályozás mellett a meghatározott típusú tűzijátékok használhatók. A kéreldéskört a szabálysértési törvény is taglalja. Ha a szabálysértési törvényt nem változtatják, akkor az együttélés szabályairól szóló önkormányzati rendeletben egy erre vonatkozó rész felvételre fog kerülni, amit a közterület felügyelő fog ellenőrizni és helyszíni bírságotni vagy szabálysértési feljelentést tud tenni.

Várhegyi Géza MSZP képviselője:

A Bartók Béla utcában 18 fő lakos kérelmezte, hogy az ingatlanok keleti részén lévő rendkívül gazos területeket szüntessék meg. Ere szeptember elejéig nem kaptunk választ és intézkedés sem történt. Jegyző Úr tájékoztatása szerint a telek tulajdonosok kiértesítése, felszólítása folyamatban van. A gaz tönkreteszi a kerítéseket, építményeket, elszakíthatja a vezetőkeket is. Törvényes határidőn belül nem kaptunk választ a polgármester úrtól. A Dózsa György utcai járda és a Hősök tere és a művelődési ház közötti szakasz felújítására vonatkozó két határozat ellentétes egymással, az előzőt nem helyezték hatályon kívül vagy nem módosították.

Fekete János polgármester:

Az önkormányzat a Dózsa György utcai szakasz felújítására nyert 5.000.000.- Ft támogatást. Mivel a Szőládi utca sokkal rosszabb minőségű, azért lett áttéve az összeg. A pályázati pénzből viszont csak azt lehetett felújítani, amelyikre a támogatást nyertük. Az utolsó határozat a hatályos. A gazos területtel az a probléma, hogy rengeteg tulajdonosa van, osztatlan ingatlanok, idő kell az intézkedéshez, de megpróbálunk ezen változtatni.

Csizmás Mihály a FIDESZ Helyi Alapszervezet elnöke:

Polgármester úrnak felajánlottuk a segítségünket minden esetben, amikor bent voltunk. Az elmúlt 11 hónapban nagyon sok probléma felvetődött. A tájékoztatás nem kielégítő a polgármesteri hivatal részéről. A polgármester úr és az ügyvéd úr soha nem volt a balatonszárszói Alapszervezetnél, hogy FIDESZ tag legyen. Az általam korábban az időseknek javasolt 10.000.- Ft-ot a környékben a tavalyi év novemberében szinte mindenki megadta, javasolom 10.000.- Ft-tal az idősek megsegítését. Javasolom, hogy a civil szervezeteket hívja meg a polgármester az ülésekre. A nonprofit Kft-nél becsüljük meg az embereket és emeljük meg a bérüket, mert el fognak fogyni. Van, aki 40 éve dolgozik ott, de olyan alacsony a fizetése, hogy szegény. Kérem, hogy a jegyzőkönyvet szó szerint írják, mert vannak olyan jegyzőkönyvek, amikben az elmondottak nem is szerepelnek. Sértve érezzük magunkat, hogy a hozzászólásunkkor azt írják oda, hogy Cs.M., nem mondom, hogy kérjenek bocsánatot ettől a 12 embertől, akinek kipontozták a nevét, de megérdemlik, hogy a nevüket tisztességesen írják le.

Tóth Zoltán jegyző:

A monogram megjelenítése az Ön védelmében van.

Csizmás Mihály a FIDESZ Helyi Alapszervezet elnöke:

Nem kértem.

Tóth Zoltán jegyző:

Alanyi jogon jár. Az Infotörvény alapján- mivel nem minősül közszereplőnek- a személyes adatait nem lehet közzétenni. Közszereplőnek minősül a képviselő, az alpolgármester, a polgármester és jómagam. Amennyiben Ön hozzájárul a majdani jegyzőkönyv elkészítése előtt írásban, hogy az Ön neve szerepeljen, akkor szerepelhet a neve. Az önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzata nem tartalmazza, hogy szó szerinti jegyzőkönyvet kell készíteni. A Magyarország önkormányzatairól szóló törvény sem írja elő, hogy a képviselő- testületi ülés során szó szerinti jegyzőkönyvet kell készíteni. Szó szerinti jegyzőkönyvet akkor kell készíteni, ha azt képviselő vagy a polgármester kéri.

Csizmás Mihály a FIDESZ Helyi Alapszervezet elnöke:

Sértő, hogy kipontozzák a nevünket. Kinek kell ezt először megkérdezni? A hivatalnak tőlem vagy nekem a hivataltól.

Tóth Zoltán jegyző:

Önnek kell hozzájárulnia.

Csizmás Mihály a FIDESZ Helyi Alapszervezet elnöke:

Elfogadom.

Fekete János polgármester:

A Nyugdíjasklub vezetője lemondott a támogatási összegükről. Nagyon szépen köszönjük a felajánlást.

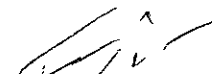
Sz . 3 . Balatonszárszói lakos:

A Zrínyi utcai járda tisztításával kapcsolatban gondok vannak, a temetőben ki van száradva egy tuja és a haranggal is probléma van. Örülünk a Jókai utca felújításának.

Egyéb hozzászólás nem volt. Fekete János polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.



Tóth Zoltán
jegyző



Fekete János
polgármester