

NAGYCSEPELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Ügyiratszám: 748-6/2022

JEGYZŐKÖNYV

**Nagycsepely Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. augusztus 17-én megtartott rendkívüli üléséről**

6. számú jegyzőkönyv

Határozatok:

31/2022. (VIII.17.) sz. képviselő-testületi határozat

Napirendi pontok elfogadása

32/2022. (VIII.17.) sz. képviselő-testületi határozat

Döntés Nagycsepely 249 hrsz.- 250 hrsz.- 075/1 hrsz.- és a 075/3 hrsz.-ú ingatlanok eladásáról, a polgármester felhatalmazása értékbecslésére és az adásvételi előszerződést aláírására

33/2022. (VIII.17.) sz. képviselő-testületi határozat

Nyilatkozat Nagycsepely 249 hrsz.-250 hrsz.-075/1 hrsz.- és a 075/3 hrsz.-ú területekről

34/2022. (VIII.17.) sz. képviselő-testületi határozat

Polgármester felhatalmazása a Nagycsepely 075/3 hrsz.-ú terület művelési ág átsorolásának kezdeményezésére

35/2022. (VIII.17.) sz. képviselő-testületi határozat

Somogy Megyei Önkormányzattól nyilatkozat megkérése a Nagycsepely 249 hrsz.-250 hrsz.-075/1 hrsz.- és a 075/3 hrsz.-ú területek elővásárlási jogáról való lemondásról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nagycsepely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022.augusztus 17-én 14.00 órai kezdettel a nagycsepelyi Községháza tanácstermében megtartott rendkívüli üléséről.

A Képviselő- testületi ülés helye: Nagycsepely, Kossuth L. u. 17. a Községháza tanácsterme

Jelen lévő települési képviselők:		
Zsiga Zita	polgármester	
Gelencsér Lajos	alpolgármester	
Mónos Zoltán	képviselő	
Kovács Mária	képviselő	
Orsós János	képviselő	
Jegyző:		
Tóth Zoltán	jegyző	megjelent
Meghívottak:		
Kauer Rita	gazdasági vezetői feladatokat ellátó ügyintéző	megjelent

Zsiga Zita polgármester köszönti, a megjelenteket megállapítja, hogy az **5 fő** képviselőből **5 fő** az ülésen megjelent. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását.

Zsiga Zita polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban **5 fő** képviselő vesz részt, a határozatot a Képviselő-testület **5 igen, 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem** szavazattal, **0 tartózkodás** mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

31/2022. (VIII.17.) sz. képviselő-testületi határozat

Nagycsepely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) Nagycsepely Község Önkormányzata tulajdonát képező 249 hrsz.-250 hrsz.-075/1 hrsz.- és a 075/3 hrsz.-ú ingatlanok adásvétele**
- 2) Nyilatkozat Nagycsepely 249 hrsz.-250 hrsz.-075/1 hrsz.- és a 075/3 hrsz.-ú területekről**
- 3) Nagycsepely 075/3 hrsz.-ú terület művelési ág átsorolásának kezdeményezése**
- 4) Somogy Megyei Önkormányzattól nyilatkozat megkérése a Nagycsepely 249 hrsz.-250 hrsz.-075/1 hrsz.- és a 075/3 hrsz.-ú területek elővásárlási jogáról való lemondásról**

Felelős: Zsiga Zita polgármester

Határidő: értelem szerint, azonnal

1) Nagycsepely Község Önkormányzata tulajdonát képező 249 hrsz.-250 hrsz.-075/1 hrsz.- és a 075/3 hrsz.-ú ingatlanok adásvétele

Előterjesztő: Zsiga Zita polgármester

Zsiga Zita polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Nagycsepely 249 hrsz.-250 hrsz.-075/1 hrsz.- és a 075/3 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokat szeretné megvásárolni két holland állampolgár, az ezzel kapcsolatos informális megbeszélések a korábbi hónapokban elektronikus módon, email útján történtek

meg. Egy esetleges adásvételi előszerződéshez szükséges a képviselő-testület jóváhagyó döntése és a polgármester felhatalmazása az ingatlanok értékbécselésére.

Gelencsér Lajos alpolgármester:

Ezeket az önkormányzati területeket semmilyen célra nem tudjuk hasznosítani. Szeretné, ha a területek ára a piaci árakat tükrözné.

Orsós János képviselő:

A falu életének közösségi, gazdasági szempontból ebben a formában nincs hasznos szerepe.

Mónos Zoltán képviselő:

A településünknek nincs szüksége erre a területre, azzal a hasznosítási móddal, amivel jelenleg megtalálható. A vevők a falu összképét szépítenék avval a használati móddal amit terveznek létrehozni.

Zsiga Zita polgármester:

Megállapítja, hogy nincs egyéb észrevétel a képviselők részéről. Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását: Nagycsepely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagycsepely 249 hrsz.- 250 hrsz.- 075/1 hrsz.- és a 075/3 hrsz.-ű önkormányzati tulajdonú ingatlanok eladása mellett dönt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, ezen ingatlanok ügyében az ingatlanok értékének megállapítása céljából értékbécselő megbízására.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert *B. É.* és *N. F. H. P. É. U.* holland állampolgárságú vevőkkel adásvételi előszerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Zsiga Zita polgármester, Határidő: értelem szerint.
Kéri, hogy aki ezzel egyetért, szíveskedjen jelezni.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt, a határozatot a képviselő- testület 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára 5 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

32/2022. (VIII.17.) sz. képviselő-testületi határozat

Nagycsepely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagycsepely 249 hrsz.- 250 hrsz.- 075/1 hrsz.- és a 075/3 hrsz.-ű önkormányzati tulajdonú ingatlanok eladása mellett dönt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, ezen ingatlanok ügyében az ingatlanok értékének megállapítása céljából értékbécselő megbízására.

*Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert *B. É.* és *N. F. H. P. É. U.* holland állampolgárságú vevőkkel adásvételi előszerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.*

Felelős: Zsiga Zita polgármester

Határidő: értelem szerint

2) Nyilatkozat Nagycsepely 249 hrsz.-250 hrsz.-075/1 hrsz.- és a 075/3 hrsz.-ű területekről

Előterjesztő: Zsiga Zita polgármester

Zsiga Zita polgármester:

Elmondja, hogy eladásra szánt területek tekintetében szükséges egy nyilatkozat arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (V.02.) önkormányzati rendelet alapján nem képezik a helyi önkormányzat törzsvagyon részét, így adásvétel tárgya lehet. Kéri e nyilatkozat megtételére a Képviselő-testület felhatalmazását.

Megállapítja, hogy nincs észrevétel a képviselők részéről.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását: Nagycsepely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert nyilatkozat tételre, a következő tartalommal:

Nagycsepely Község Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a Nagycsepely 249 hrsz.-250 hrsz.-075/1 hrsz.- és a 075/3 hrsz.-ú területek vonatkozásában kötelezően ellátandó feladatokkal nem bír. Ezen területek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (V.02.)

önkormányzati rendelet alapján a helyi önkormányzat törzsvagyon részét nem képezi, ezért adásvétel tárgya lehet. Felelős: Zsiga Zita polgármester, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki ezzel egyetért, szíveskedjen jelezni.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt, a határozatot a képviselő- testület 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára 5 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

33/2022. (VIII.17.) sz. képviselő-testületi határozat

Nagycsepely Község Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a Nagycsepely 249 hrsz.-250 hrsz.-075/1 hrsz.- és a 075/3 hrsz.-ú területek vonatkozásában kötelezően ellátandó feladatokkal nem bír. Ezen területek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (V.02.) önkormányzati rendelet alapján a helyi önkormányzat törzsvagyon részét nem képezi, ezért adásvétel tárgya lehet.

Felelős: Zsiga Zita polgármester

Határidő: értelem szerint

3) Nagycsepely 075/3 hrsz.-ú terület művelési ág átsorolásának kezdeményezése

Előterjesztő: Zsiga Zita polgármester

Zsiga Zita polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a 075/3 hrsz.-ú ingatlan kivett sporttelep elnevezést szükséges módosítani a Földhivatal által vezetett nyilvántartásba.

Megállapítja, hogy nincs észrevétel a képviselők részéről. Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását: Nagycsepely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nagycsepely 075/3 hrsz.-ú terület vonatkozásában a sporttelep elnevezés módosítást kérje a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály által vezetett nyilvántartásba.

Megállapítja, hogy nincs észrevétel a képviselők részéről. Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását: Nagycsepely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nagycsepely 075/3 hrsz.-ú terület kivett sporttelepből kivett beépítetlen területbe való átsorolását kezdeményezze, a Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztály nyilvántartásába művelési ág módosítást kérjen. Felelős: Zsiga Zita polgármester, Határidő: értelem szerint. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, szíveskedjen jelezni.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt, a határozatot a képviselő- testület 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára 5 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

34/2022. (VIII.17.) sz. képviselő-testületi határozat

Nagycsepely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nagycsepely 075/3 hrsz.-ú terület kivett sporttelepből kivett beépítetlen területbe való átsorolását kezdeményezze, a Somogy Megyei Kormányhivatal

Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztály nyilvántartásába művelési ág módosítást kérjen.

Felelős: Zsiga Zita polgármester

Határidő: értelem szerint

4) Somogy Megyei Önkormányzattól nyilatkozat megkérése a Nagycsepely 249 hrsz.-250 hrsz.-075/1 hrsz.- és a 075/3 hrsz.-ú területek elővásárlási jogáról való lemondásról

Előterjesztő: Zsiga Zita polgármester

Zsiga Zita polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a jelenleg hatályos jogszabályok alapján a végleges adásvételi szerződés érvényességéhez a Somogy Megyei Önkormányzat elővásárlási jogról lemondó hozzájáruló nyilatkozata szükséges. Megállapítja, hogy nincs észrevétel a képviselők részéről.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását: Nagycsepely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nagycsepely 249 hrsz.-250 hrsz.-075/1 hrsz.- és a 075/3 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú területek vonatkozásában a Somogy Megyei Önkormányzat elővásárlási jogról lemondó hozzájáruló nyilatkozat kérje meg. Felelős: Zsiga Zita polgármester, Határidő: értelem szerint.

Kéri, hogy aki ezzel egyetért, szíveskedjen jelezni.

A polgármester megállapítja, hogy a döntéshozatalban 5 fő képviselő vesz részt, a határozatot a képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára **5 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

35/2022. (VIII.17.) sz. képviselő-testületi határozat

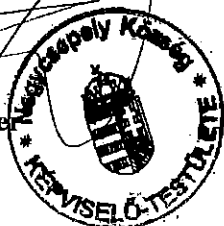
Nagycsepely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nagycsepely 249 hrsz.-250 hrsz.-075/1 hrsz.- és a 075/3 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú területek vonatkozásában a Somogy Megyei Önkormányzat elővásárlási jogról lemondó hozzájáruló nyilatkozat kérje meg.

Felelős: Zsiga Zita polgármester

Határidő: értelem szerint

Egyéb hozzászólás nem volt. Zsiga Zita polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Zsiga Zita
polgármester



Kmf.

Tóth Zoltán
jegyző