

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának  
Polgármesterétől  
8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.

Ügyiratszám: 1185 /2014.

**E l ő t e r j e s z t é s**  
**Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének**  
**2014. március 24-én tartandó ülésére**

**Tárgy:** Állami tulajdonban levő ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezése

Tisztelt Képviselők!

A Balatonszárszó **696/5. hrsz. 696/7. hrsz. 696/8. hrsz. 696/9. hrsz. 696/10. hrsz. 510/12. hrsz. és 510/13. hrsz.** alatt nyilvántartott kivett közterület művelési ágú, természetben a központi strand tenispálya partszakasz, valamint a tenispályától Ny-ra eső út és vízparti terület az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés szerint a **Magyar Állam tulajdonában és Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében** levő ingatlanok. Az 510/13. hrsz. ingatlan esetében osztott tulajdon áll fenn, a Magyar Állam 414/550 tulajdoni hányada mellett Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata 136/550 tulajdoni hányaddal rendelkezik. Az ingatlanok közé beékelődik az 510/14. hrszú ingatlan, mely 1/1 tulajdoni hányaddal az önkormányzat tulajdonát képezi.

A felsorolt ingatlanok közül a 696/10. hrsz. ingatlan hosszú évtizedek óta az Önkormányzat tulajdonában álló Mikszáth u. **központi strand részét képezi, az Önkormányzat e funkciójának megfelelően kezeli, tartja karban és üzemelteti** szerves egységben a strand egész területével.

A 696/9. hrsz. ingatlan a strand Ny-i oldalán elhelyezkedő 709. hrszú közút közvetlen part menti szakasza. E szakasz a 709. hrszú úttal évtizedek óta egységes utat képez. Az út a Mikszáth K. utcát köti össze a Balaton partjával. Az Önkormányzat a tulajdonában álló Kft. közreműködésével látja el az út fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos feladatokat beleértve az állami tulajdonban levő területet is.

A 696/5. hrsz. 696/7. hrsz. a 696/8. hrsz. az 510/12. hrsz. és az 510/13. hrsz. **szabad vízparti terület, rendbetételükről, karbantartásukról, (rendszeres kaszálás, fakivágás, gallyazás, területegyengetés, partvédelem, stb.) szintén évtizedek óta az önkormányzat a tulajdonában álló Szárszóért Településgazdálkodási Kft. közreműködésével gondoskodik.**

Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 36. §. (2) bek. c.) pontja alapján lehetőség van **állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházására helyi önkormányzat javára** törvényben, vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott **jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.** Az Önkormányzat az ingatlanok **ingyenes tulajdonba vételére vonatkozóan igényt nyújthat be a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez.** Az igény benyújtásának alapvető feltétele, hogy a **képviselőtestület határozatot hozzon az önkormányzat közigazgatási területén fekvő tulajdonba venni kívánt ingatlanok igényléséről.**

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet VIII. fejezete szabályozza az állami vagyon ingyenes átruházásának eljárási szabályait. Ennek értelmében a MNV Zrt. felé benyújtott **kérelemnek tartalmaznia kell,** illetve ahhoz csatolni szükséges az alábbiakat:

- a képviselőtestület **tulajdonba vételi szándékát kinyilvánító határozatát,** melyben felhatalmazza a polgármestert az eljárást érintő egyes jognyilatkozatok megtételére,

- a **felhasználási cél megjelölését**, jogszabályban meghatározott valamely **konkrét önkormányzati feladat teljesítésének megvalósulását**,
- a **felmerülő költségek** – ide értve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – **megtérítésének vállalását**.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 13. §. (4) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén az önkormányzatnak eleget kell tennie az alábbi **kötelezettségeknek**:

- Az ingyenesen átruházott ingatlan a tulajdonjog megszerzésétől számított **15 évig nem idegeníthető el**.
- Az önkormányzat az ingatlant **köteles a juttatás céljának megfelelően hasznosítani, valamint állagát megóvni**.
- Az átruházott vagyon **hasznosításáról évente be kell számolni** a vagyonátadó MNV Zrt. felé.

A kezdeményezés beérkezését követően az MNV Zrt. **megvizsgálja, hogy az igénylés megfelel-e a törvényi feltételeknek**. Ennek keretében többek között megvizsgálja az igénylés alaki megfelelőségét, az előírt mellékletek meglétét, megvizsgálja, hogy az ingatlanok tulajdoni és vagyonkezelői viszonyai rendezettek-e, és azt az ingatlan-nyilvántartás a valóságos helyzetnek tünteti-e fel, továbbá megvizsgálja a kezdeményezésben megjelölt feladat, illetve célkitűzés jogszabályokkal való összhangját.

Amennyiben a kért ingatlanok tulajdonjoga **valamely jogszabályi feltétel hiánya miatt nem ruházható át, az MNV Zrt. erről az igénylő önkormányzatot legkésőbb a kezdeményezés megérkezését követő hatvan napon belül értesíti**.

Az MNV Zrt. az igényelt „tulajdonba adni javasolt”, illetve „a tulajdonba adás valamely okból nem teljesíthető” minősítéssel ellátott vagyonelemeket tartalmazó előterjesztést **negyedévente összesítve, az adott negyedév utolsó napjáig küldi meg a miniszternek. Az aktuális előterjesztésben azon vagyonelemek szerepeltethetők, amelyekre vonatkozóan a kérelem a negyedév utolsó napját legalább hatvan nappal megelőzően az MNV Zrt.-hez megérkezett**.

Az állami ingatlan ingyenes átruházásáról a **Kormány nyilvános határozattal dönt**. A vagyonátadás **illetékmentes**.

### **Határozati javaslat**

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyar Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében levő Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata közigazgatási területén levő alábbi kivett közterület művelési ágú ingatlanoknak **Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba adását**:

- a.) A Balatonszárszó **696/10. hrszú** kivett közterület művelési ágú 228 m<sup>2</sup> beépítetlen ingatlan

**Indokolás:** Ezen ingatlan évtizedek óta az Önkormányzat tulajdonában álló **Mikszáth K. u. központi strand részét** képezi. Az ingatlant a strand területével együtt az Önkormányzat tartja fenn és üzemelteti. Az egész strand területének karbantartásáról, rendbetételéről (fünyírás, leveles összetakarítása, elhordása, talajegyengetés, fűpótlás, öntözés, hó eltakarítása, stb.) az Önkormányzat a tulajdonában álló Balatonszárszóért Településgazdálkodási Kft. közreműködésével látja **el éves költségvetésében biztosított kommunális feladatok ellátása előirányzata terhére**. Az ingatlan kezelőjeként bejegyzett Vízügyi Igazgatóság soha jelzéssel nem élt az Önkormányzat felé, hogy azt valamilyen célra hasznosítani kívánná, az Önkormányzat által történő használat megtiltására az Önkormányzat soha semmilyen felszólítást nem kapott, az önkormányzati használat tekintetében nem

kezdeményezett a Vízügyi Igazgatóság, bérleti, vagy egyéb használati szerződés megkötését, a használat után semmiféle használati díj igényel nem élt, a fenntartás, karbantartás költségéhez soha nem járult hozzá.

Az ingatlan **felhasználási célja**: Az eddigi funkciójának megfelelően: **strand üzemeltetése**.

Az önkormányzati feladatot **előíró jogszabály**: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) **13. §. (1) bek. 2. pontja szerint: településüzemeltetés, egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, Mötv. 13. §. (1) bek. 13. pont szerint: turizmus helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat.**

b.) A Balatonszárszó **696/9. hrszú** kivett közterület művelési ágú 80 m<sup>2</sup> beépítetlen ingatlan

**Indokolás**: Ezen ingatlan évtizedek óta az Önkormányzat tulajdonában álló Mikszáth K. u. központi strand Ny-i oldala mellett elhelyezkedő **út részét képezi**. Az út közvetlen összeköttetést biztosít a Mikszáth K. utca, a Balaton part és a továbbiakban visszaigényelni kívánt szabad Balaton parti területekkel. Az út fenntartásáról és üzemeltetéséről szintén az Önkormányzat gondoskodik. Az út karbantartását, tisztítását, a hó eltakarítását, az út mellett levő fák, bokrok gondozását, a szükséges jelző táblák kihelyezését, stb. az Önkormányzat a tulajdonában álló Balatonszárszóért Településgazdálkodási Kft. közreműködésével látja **el éves költségvetésében biztosított kommunális feladatok ellátása előirányzata terhére**. Az ingatlan kezelőjeként bejegyzett Vízügyi Igazgatóság soha jelzéssel nem élt az Önkormányzat felé, hogy azt valamilyen célra hasznosítani kívánná, az Önkormányzat által történő használat megtiltására az Önkormányzat soha felszólítást nem kapott, az önkormányzati használat tekintetében nem kezdeményezett a Vízügyi Igazgatóság bérleti, vagy egyéb használati szerződés megkötését, a használat után semmiféle használati díj igényel nem élt, a fenntartás, karbantartás költségéhez soha nem járult hozzá.

Az ingatlan **felhasználási célja**: eddigi funkciójának megfelelően, közlekedés helyi közúton.

Az önkormányzati feladatot **előíró jogszabály**: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) **13.§. (1) bek. 2. pontja szerint: településüzemeltetés**, helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat.

c.) A Balatonszárszó **696/5. hrsz. 696/7. hrsz. 696/8. hrsz. 510/12. hrsz. és 510/13. hrsz.** kivett közterület művelési ágú beépítetlen ingatlanok

**Indokolás**: Ezen ingatlanok az Önkormányzat tulajdonában álló Mikszáth K. u. központi strandtól Ny-ra helyezkednek el. Ezeket is az a.) és b.) pontban meghatározott ingatlanokkal együtt **az Önkormányzat tartja fenn és üzemelteti évtizedek óta**. Az egész vízparti terület karbantartásáról, rendbetételéről (fünyírás, leveles összetakarítása, elhordása, talajgyegetés, fűpótlás, öntözés, hó eltakarítás stb.) az Önkormányzat a tulajdonában álló Balatonszárszóért Településgazdálkodási Kft. közreműködésével látja **el éves költségvetésében biztosított kommunális feladatok ellátása előirányzata terhére**.

Az 510/13. hrsz. ingatlan az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés szerint a Magyar Állam és Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata osztatlan közös tulajdonában áll, 414/550 és 136/550 tulajdoni hányad arányban. Az 510/12. hrsz. és az 510/13. hrsz. ingatlanba beékelődik az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 510/14. hrszú 178 m<sup>2</sup> terület. Az a)-c) pontban feltüntetett ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése esetén Balatonszárszó belterületén elhelyezkedő, mintegy 17 ezer m<sup>2</sup> közterület egységesen Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata tulajdonába, fenntartásába és felelős gazdálkodása alá kerülne. A tulajdonátadás következtében az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bek. 1. és 2. pontjában előírt kötelezettségének, a település **településfejlesztési, településrendezési és településüzemeltetési** kötelezettségének maradéktalanul, az egész település területén jó gazda módjára eleget tudna tenni.

Az ingatlanokat kezelő Vízügyi Igazgatóság ezen ingatlanok tekintetében sem élt soha jelzéssel az Önkormányzat felé, hogy azokat valamilyen célra hasznosítani kívánná, az Önkormányzat által történő használat megtiltására az Önkormányzat soha semmilyen felszólítást nem kapott, az önkormányzati használat tekintetében nem kezdeményeztek bérleti, vagy egyéb használati szerződés megkötését, a

használat után semmiféle használati díj igényel nem éltek, a fenntartás, karbantartás költségéhez soha nem járult hozzá.

Az ingatlanok **felhasználási célja**: Turisztikai feladatok ellátása: csónakkikötő és sétány létesítése.

Az önkormányzati feladatot **előíró jogszabály**: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX: törvény (Mötv.) **13.§. (1) 2. pontja szerint: településüzemeltetés egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, Mötv. 13. §. (1) bek. 13. pont szerint: turizmus helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat.**

d.) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rend. 50. §. (2) bek. b) pontja **alapján vállalja a határozat a.), b.) és c.) pontjában meghatározott állami ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása során felmerülő költségek megtérítését.** A költségek megtérítését az Önkormányzat 2014. évi költségvetése tartalék előirányzata terhére biztosítja.

e.) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete kinyilvánítja, hogy az a.), b.) és c.) pontban meghatározott ingatlanok tulajdonba vételét követően azokat legalább **15 évig a juttatás céljának megfelelően hasznosítja**, a hasznosításról a vonatkozó jogszabályban meghatározott módon és időben **évente beszámol**, az ingatlanokat **nem idegeníti el**, valamint azok **állagát folyamatosan megóvja.**

f.) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete felkéri Dorogi Sándor polgármestert, hogy a határozatban megjelölt ingatlanok tekintetében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-hez nyújtsa be a kezdeményezést a szükséges dokumentumokkal együtt, s a képviselőtestület egyben felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az eljárás során felmerülő egyéb szükséges jognyilatkozatokat a képviselőtestület nevében és képviselőletében megtegye.

Felelős. Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

Balatonszárszó, 2014. március 6.

Dorogi Sándor  
polgármester

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának  
Polgármesterétől  
8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.

Ügyiratszám: 2014.

Tárgy: Balatonszárszói állami tulajdonú ingatlanok  
ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának  
igénylése

Mell.:

**Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.**  
**Kaposvári Iroda**

**Kaposvár**  
Dózsa Gy. u. 16.

Tisztelt Cím!

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete /2014. (III....) számú képviselőtestületi határozatával döntött arról, hogy a Balatonszárszó közigazgatási területén levő a Magyar Állam tulajdonát képező és a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében levő 696/5. hrsz. 696/7. hrsz. 696/8. hrsz. 696/9. hrsz. 696/10. hrsz. 510/2. hrsz. és az 510/13. hrsz. kivett közterület művelési ágú, természetben Balatonszárszó Mikszáth K. u. központi strand teniszpálya partszakasz, valamint a teniszpályától Ny-ra eső közút és vízparti területek ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi a Magyar Vagyonkezelő Zrt.-nél.

a.) A felsorolt ingatlanok közül a **696/10. hrsz.** ingatlan hosszú évtizedek óta az Önkormányzat tulajdonában álló Mikszáth u. **központi strand részét képezi, az Önkormányzat e funkciójának megfelelően kezeli, tartja karban és üzemelteti** szerves egységben a strand egész területével.

Az ingatlan **felhasználási célja**: Az eddigi funkciójának megfelelően: **strand üzemeltetése**.

Az önkormányzati feladatot **előíró jogszabály**: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) **13. §. (1) bek. 2. pontja szerint: településüzemeltetés, egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, Mötv. 13. §. (1) bek. 13. pont szerint: turizmus** helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat.

b.) A **696/9. hrsz.** ingatlan a strand Ny-i oldalán elhelyezkedő 709. hrszú közút közvetlen part menti szakasza. E szakasz a 709. hrszú úttal évtizedek óta egységes utat képez. Az út a Mikszáth K. utcát köti össze a Balaton partjával. Az Önkormányzat a tulajdonában álló Kft. közreműködésével látja el az út fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos feladatokat beleértve az állami tulajdonban levő területet is.

Az ingatlan **felhasználási célja**: eddigi funkciójának megfelelően, közlekedés helyi közúton.

Az önkormányzati feladatot **előíró jogszabály**: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) **13. §. (1) bek. 2. pontja szerint: településüzemeltetés**, helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat.

c.) A **696/5. hrsz. 696/7. hrsz. a 696/8. hrsz. az 510/12. hrsz. és az 510/13. hrsz. szabad vízparti terület**, rendbetételükről, karbantartásukról, (rendszeres kaszálás, fakivágás, gallyazás, területegyengetés, partvédelem, stb.) szintén évtizedek óta az önkormányzat a tulajdonában álló **Szárszóért Településgazdálkodási Kft.** közreműködésével gondoskodik.

Az 510/13. hrsz. ingatlan az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés szerint a Magyar Állam és Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata osztatlan közös tulajdonában áll, 414/550 és 136/550 tulajdoni hányad arányban. Az 510/12. hrsz. és az 510/13. hrsz. ingatlanba beékelődik az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 510/14. hrszú 178 m<sup>2</sup> terület. Az a)-c) pontban feltüntetett ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése esetén Balatonszárszó belterületén elhelyezkedő, mintegy 17 ezer m<sup>2</sup> közterület egységesen Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata tulajdonába, fenntartásába és felelős gazdálkodása alá kerülne. A tulajdonátadás következtében az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bek. 1. és 2. pontjában előírt kötelezettségének, a település **településfejlesztési, településrendezési és településüzemeltetési** kötelezettségének maradéktalanul, az egész település területén jó gazda módjára eleget tudna tenni.

Az ingatlanok **felhasználási célja**: Turisztikai feladatok ellátása.

Az önkormányzati feladatot **előíró jogszabály**: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény **(Mötv.) 13.§. (1) 2. pontja szerint: településüzemeltetés egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, Mötv. 13. §. (1) bek. 13. pont szerint: turizmus** helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat.

d.) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete határozatában vállalta, hogy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rend. 50. §. (2) bek. b) pontja **alapján a határozat a.), b.) és c.) pontjában meghatározott állami ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása során felmerülő költségeket megtéríti.** A költségek megtérítését az Önkormányzat 2014. évi költségvetése tartalék előirányzata terhére biztosítja.

e.) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete határozatában kinyilvánította, hogy határozata a.), b.) és c.) pontban meghatározott ingatlanok tulajdonba vételét követően azokat legalább **15 évig a juttatás céljának megfelelően hasznosítja**, a hasznosításról a vonatkozó jogszabályban meghatározott módon és időben **évente beszámol**, az ingatlanokat **nem idegeníti el**, valamint azok **állagát folyamatosan megóvjja.**

f.) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete hivatkozott határozatában felhatalmazott a kezdeményezés benyújtására, s az eljárás során felmerülő egyéb szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Tisztelt Cím!

Fentiek alapján kérem kezdeményezésünk kedvező elbírálását.

Balatonszárszó, 2014. március .....

Tisztelettel: Dorogi Sándor  
polgármester

Mellékletek:

- 1.) Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének .../2014.(III....) sz. határozata
- 2.) térkép
- 3.) 8 db tulajdoni lap
- 4.) fényképek