

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesterétől
8624. Balatonszárszó, Hősök tere 1.

Ügyiratszám: 118-29/2011.

E l ő t e r j e s z t é s

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2011. szeptember 26-án tartandó képviselőtestületi ülésére

Tárgy:

- A Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2. szám alatti 710. hrsz.-ú strandon levő üzletsor K-i részében található **24 m2 alapterületű „Sörbár”** elnevezésű üzlethelyiség, valamint
 - a Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2. szám alatti 710. hrsz.-ú strand K-i részében található **41,6 m2 alapterületű** önálló felépítményű **„Büfé”** elnevezésű üzlethelyiség, és
 - a Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2. szám alatti 710. hrsz.-ú strand K-i részében található **24 m2 alapterületű „Fagyraltozó”** elnevezésű üzlethelyiség
- bérbeadására vonatkozó egyfordulós eljárású nyilvános licittárgyalási felhívás elfogadása.

Tisztelt Képviselők!

A Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2. szám alatti 710 hrsz.-ú strandon

A Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2. szám alatti 710. hrsz.-ú strandon levő üzletsor K-i részében található **24 m2 alapterületű „Sörbár”** elnevezésű üzlethelyiségre jelenleg vonatkozó érvényes bérleti szerződés **2011. december 31.** napjával lejár. A bérlő Gaál Tibor kaposvári lakos (Presztizs Kft.), akinek a bérleti jogviszonya 1992. január 1. napjától 20 év időtartamban áll fenn. Nevezett évi 144.000,- Ft+Áfa bérleti díjat volt köteles fizetni, mely bérleti díj 1997. évtől a KSH által közölt megelőző évre vonatkozó inflációs ráta mértékével növekedett. Ennek értelmében **2011. évben a megállapított bérleti díj: 465.771,- Ft.**

A bérleti szerződés 3.) pontja értelmében a bérlemény a bérlő részére **szerkezetkész állapotban** került átadásra, amely a belső vakolást, víz, szennyvízcsonkot, villanyórát, és simított aljzatbetont jelentett. A belső burkolás, berendezés költségeit a bérlő viselte. Az üzletkör kialakításához a bérlő saját költségén tette alkalmassá az üzlethelyiséget, melynek megtérítésére a szerződés 3.) pontja értelmében a **bérleti szerződés megszűnésekor nem tarthat igényt.** A bérlő köteles viselni a víz, szennyvíz, villany költségeket. A bérlő **egyszeri, 1.521.000,- Ft használatbavételi díjat fizetett.**

A Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2. szám alatti 710. hrsz.-ú strand K-i részében található **41,6 m2 alapterületű** önálló felépítményű **„Büfé”** elnevezésű üzlethelyiség a képviselőtestület 5/2007.(III.29.) sz. képviselőtestületi határozata alapján megkötött bérleti szerződés alapján Zsombok Jánosné bérlő 2007. június 1. napjától **2011. december 31. napjáig.** A bérleti díj 654.368,- Ft-ban került megállapításra, mely évente a KSH által közölt inflációs rátával emelkedett. **2011. évben a bérleti díj 809.090,- Ft-ban lett megállapítva.**

A bérleti szerződés 12. pontja szerint bérlő kötelezettséget vállalt arra, hogy a bérleti szerződés megszűnés esetén **az üzlethelyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas üres állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátja.**

A Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2. szám alatti 710. hrsz.-ú strand K-i részében található **24 m2 alapterületű „Fagylaltozó”** elnevezésű üzlethelyiség re vonatkozó bérleti szerződés 2006. április 1-től 2012. március 31-ig érvényes a képviselőtestület 14/2006.(II.9.) sz. határozata szerint. A bérlő 2006. évben 352.650,- Ft bérleti díjat volt köteles fizetni, mely évente a KSH. által közölt inflációs ráta mértékével emelkedett. A bérleti díj **2011. évben 465.771,- Ft.** A bérleti szerződés a birtokba adáskor fennálló állapotot nem rögzíti, illetőleg nem rendelkezik arra vonatkozóan sem, hogy az üzletet a bérleti szerződés megszűnésekor milyen állapotban kell a tulajdonos önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

Az Önkormányzat a megüresedő 3 üzletet továbbra is **bérbeadás útján** kívánja hasznosítani. A hatályos vagyongazdálkodásról szóló rendeletünk alapján a bérlők kiválasztása **licittárgyalási eljárás** során történhet.

Az előterjesztés mellékletét képezik az elkészített licittárgyalási felhívások. Ennek értelmében az üzlethelyiségek továbbra is az eredeti profiljuknak megfelelően kerülnek bérbeadásra.

A **bérleti jogviszonyok időtartama** 2012. január 1-től, illetőleg a fagylaltozó esetében 2012. április 1-től 201...év.....hó....napjáig tartana. A licittárgyalás alapjául szolgáló meghirdetett **bérleti díjak** üzlet-helyiségenként- Ft, amelyek két részletben kerülnek kifizetésre a felhívásban rögzítettek szerint.

A felhívási-tervezetek szerint a pályázatok **benyújtásának határideje** 2011. október 20. (csütörtök) 12. óra.

A beérkezett pályázatok **bontásának időpontja** 2011. október 24-én (hétfő) 9 óra, 10 óra, illetve 11 óra.

A licittárgyalás **lebonyolítására** – amennyiben a meghatározott határidőig több érvényes pályázat érkezett be – 2011. október 24-én 14 órakor, 15 órakor és 16 órakor kerül sor. A licittárgyalást lebonyolító Pénzügyi Bizottság véleményezi az ajánlatokat és javaslatot tesz a képviselőtestület felé.

A tárgyalások lezárását követően az ajánlatok elbírálásáról, a licittárgyalás eredményéről vagy eredménytelenségéről **Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete dönt.** A döntés időpontja: **2011. október 24-én 18 óra.** A **szerződés megkötésére** 2011. november 4-én 10 órakor, 10.30 órakor, 11 órakor kerül sor.

Tisztelt Képviselők!

Javaslom, hogy Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a fenti tartalommal az írásos előterjesztés mellékletét képező licittárgyalási felhívásokat tárgyalja meg és fogadja el.

Határozati javaslat:

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a tulajdonában levő

- Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2. szám alatti 710. hrsz.-ú strandon levő üzletsor K-i részében található 24 m2 alapterületű „Sörbár” elnevezésű üzlethelyiségre valamint

- a Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2. szám alatti 710. hrsz.-ú strand K-i részében található 41,6 m² alapterületű önálló felépítményű „Büfé” elnevezésű üzlethelyiségre, és
- a Balatonszárszó, Mikszáth K. u. 2. szám alatti 710. hrsz.-ú strand K-i részében található 24 m² alapterületű „Fagyfaltozó” elnevezésű üzlethelyiségre vonatkozó licittárgyalási felhívást az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről az önkormányzat hirdetőtábláin, a Szárszó TV-ben, a Kistérségi TV-ben, valamint az önkormányzat honlapján.

Felelős: Dorogi Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

Balatonszárszó, 2011. szeptember 21.

Dorogi Sándor
polgármester