

**Előterjesztés**  
**Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2014. szeptember 17-i ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata „*Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban*” megnevezésű (Kódszám: KEOP-2014-4.10.0/F) pályázat benyújtásához, feltételes közbeszerzési eljárást folytatott le az alábbiak szerint. A támogatás intenzitása: 100 %

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Ajánlatkérő „*A Közös Önkormányzati Hivatal épületenergetikai fejlesztése a KEOP-2014-4.10.0/F pályázati konstrukció keretében*” tárgyában a Kbt. 122/A. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le.

1./ Az ajánlattételi határidő lejártáig 3 db, azaz három darab ajánlatot nyújtottak be az alábbiak szerint:

Ajánlattevő neve:	Emberfia Kft.
Ajánlattevő székhelye/címe:	7400 Kaposvár, Losonc köz 1.
Ajánlati ár (nettó, HUF)	53.376.382

Ajánlattevő neve:	Kiss-Magyar Építő Kft.
Ajánlattevő székhelye/címe:	8600 Siófok, Fő tér 3. 2/5.
Ajánlati ár (nettó, HUF)	48.064.939

Ajánlattevő neve:	Balaton Ferien Center Kft.
Ajánlattevő székhelye/címe:	8617 Kőröshegy, Szántódi út 013 hrsz.
Ajánlati ár (nettó, HUF)	44.900.000

Az eljárásban hiánypótlásra került sor. A hiánypótlást az ajánlattevők határidőben benyújtották.

2./ Az ajánlat érvényességének és ajánlattevő alkalmasságának indokolása:

2.1/ Emberfia Kft.

Az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció előírásainak megfelelő formában és tartalommal nyújtotta be.

Az ajánlattevő alkalmasságának indokolása:

- ajánlattételi felhívás megküldését megelőző utolsó három üzleti évben együttesen az ajánlattevő teljes - általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele eléri a 20.000.000,- Ft összeget,
- ajánlattevő rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt év során – az évek összességében vizsgálva – egy vagy több olyan sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult épületenergetikai vagy épületgépészeti kivitelezésre

irányuló referenciával, amelyben a szerződés szerinti – általános forgalmi adó nélkül számított – ellenszolgáltatás összege eléri összességében a 20.000.000,- Ft-ot.

Ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban/dokumentációban, a Kbt. 55. § szerint előírt – szerződés teljesítéséhez szükséges – gazdasági és pénzügyi helyzetre vonatkozó alkalmasságát, valamint szakmai tapasztalatra és képzettségre vonatkozó alkalmasságát a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásaival összhangban igazolta. Az ajánlattevővel szemben kizáró ok nem áll fenn.

## 2.2/ Kiss-Magyar Építő Kft.

Az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció előírásainak megfelelő formában és tartalommal nyújtotta be.

Az ajánlattevő alkalmasságának indokolása:

- ajánlattételi felhívás megküldését megelőző utolsó három üzleti évben együttesen az ajánlattevő teljes - általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele eléri a 20.000.000,- Ft összeget,
- ajánlattevő rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt év során – az évek összességében vizsgálva – egy vagy több olyan sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult épületenergetikai vagy épületgépészeti kivitelezésre irányuló referenciával, amelyben a szerződés szerinti – általános forgalmi adó nélkül számított – ellenszolgáltatás összege eléri összességében a 20.000.000,- Ft-ot.

Ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban/dokumentációban, a Kbt. 55. § szerint előírt – szerződés teljesítéséhez szükséges – gazdasági és pénzügyi helyzetre vonatkozó alkalmasságát, valamint szakmai tapasztalatra és képzettségre vonatkozó alkalmasságát a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásaival összhangban igazolta. Az ajánlattevővel szemben kizáró ok nem áll fenn.

## 2.3/ Balaton Ferien Center Kft.

Az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció előírásainak megfelelő formában és tartalommal nyújtotta be.

Az ajánlattevő alkalmasságának indokolása:

- ajánlattételi felhívás megküldését megelőző utolsó három üzleti évben együttesen az ajánlattevő teljes - általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele eléri a 20.000.000,- Ft összeget,
- ajánlattevő rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt év során – az évek összességében vizsgálva – egy vagy több olyan sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult épületenergetikai vagy épületgépészeti kivitelezésre irányuló referenciával, amelyben a szerződés szerinti – általános forgalmi adó nélkül számított – ellenszolgáltatás összege eléri összességében a 20.000.000,- Ft-ot.

Az ajánlattevő a hiánypótlás keretében benyújtotta az előírt nyilatkozatokat. Az árbevételről szóló nyilatkozatban az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző utolsó három üzleti év együttes árbevételében számítási hiba áll fenn, de az egyes üzleti évekre vonatkozó árbevétel helyesen került meghatározásra, így ezen számítási hiba az ajánlattevő alkalmasságának megállapítását vagy az ajánlat érvényességét nem befolyásolta. Az ajánlattevő a hiánypótlást

nem az előírt formai követelményeknek megfelelően nyújtotta be, azonban ez – mint az ajánlatkérő által előírt formai követelmény – a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat érvényességét nem befolyásolta.

Ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban/dokumentációban, a Kbt. 55. § szerint előírt – szerződés teljesítéséhez szükséges – gazdasági és pénzügyi helyzetre vonatkozó alkalmasságát, valamint szakmai tapasztalatra és képzettségre vonatkozó alkalmasságát a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásaival összhangban igazolta. Az ajánlattevővel szemben kizáró ok nem áll fenn.

3./ Az Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 22. §-ában foglaltak szerint Bírálóbizottságot hozott létre, amely döntési javaslat és írásbeli szakvélemény készítésével segíti a döntéshozó döntését. A Bírálóbizottság feladatát képezi a bírálati szempontok alapján az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntési javaslat készítése a döntéshozó számára. A Bíráló Bizottság az ajánlattételi határidőn belül beérkezett ajánlatokat az ajánlatkérő által meghatározott bírálati szempontok alapján megvizsgálta. Az ajánlatok bírálati szempontja a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja szerint a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

A Bíráló Bizottság az alábbiak szerint tette meg a javaslatát:

A Bírálóbizottság javasolja, hogy az Ajánlatkérő állapítsa meg, miszerint

- az Emberfia Kft.
- a Kiss-Magyar Építő Kft.
- a Balaton Ferien Center Kft.

ajánlattevők ajánlata érvényes és ajánlattevők alkalmasak a közbeszerzés alapján kötendő szerződés teljesítésére. Az ajánlattevőkkel szemben kizáró ok nem áll fenn.

A Bírálóbizottság javasolja, hogy az Ajánlatkérő állapítsa meg, miszerint a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat bírálati szempontja alapján az eljárás nyertese a Balaton Ferien Center Kft. lett.

Kérem az alábbi határozati javaslat szíves elfogadását:

### **.../2014 (IX.17.) sz. képviselő- testületi határozat**

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

a polgármester előterjesztésére a közbeszerzésekről szóló törvény alapján, az „A Közös Önkormányzati Hivatal épületenergetikai fejlesztése a KEOP-2014-4.10.0/F pályázati konstrukció keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban

a.

dönt arról, hogy a Bírálóbizottság szakvéleményének megfelelően

- az Emberfia Kft.
- a Kiss-Magyar Építő Kft.
- a Balaton Ferien Center Kft.

ajánlattevők ajánlata érvényes és a társaságok alkalmasak közbeszerzés alapján kötendő szerződés teljesítésére.

b.

dönt arról, hogy a Bírálóbizottság szakvéleményének megfelelően a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat bírálati szempontja alapján az eljárás nyertese:

Ajánlattevő neve:	Balaton Ferien Center Kft.
Ajánlattevő székhelye/címe:	8617 Kőröshegy, Szántódi út 013 hrsz.
Ajánlati ár (nettó, HUF)	44.900.000

c.

szerződést köt a Balaton Ferien Center Kft-vel (8617 Kőröshegy, Szántódi u. 013 hrsz.) „A Közös Önkormányzati Hivatal épületenergetikai fejlesztése a KEOP-2014-4.10.0/F pályázati konstrukció keretében” tárgyú beruházás elvégzésére, nettó 44.900.000.- Ft értékben.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződés aláírásra.

Határidő: 2014. szeptember 29.

Felelős: Dorogi Sándor János polgármester

Balatonszárszó, 2014. szeptember 17.

Dorogi Sándor János polgármester