

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

TBG HUNGÁRIA - BETON KFT.
 székhelye: 2600 Vác, Kőhidpart dűlő 2.
 cégjegyzékszám: 13-09-117560
 adószáma: 12195440-2-44
 bankszámlaszám: 10900028-00000002-35930013
 képv.: Nemezc Pálné és
 Andirkó István ügyvezetők

– Bérbeadó –

másrészről a

BALATONSZÁRSZÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
 Címe: 8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.
 adószáma: 15396080-2-14
 képv.: Dorogi Sándor János polgármester

– Bérelő –

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Felek egyezően megállapítják, hogy a Bérbeadó 1/1. arányú tulajdonát képezi a Balatonszárszó 1439/2. hrsz. alatt felvett 8 267 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan.
2. Jelen szerződés alapján Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlant faanyag tárolása céljából. A bérlet tartama alatt a bérelt ingatlanon építőanyag gyártás, tárolás, beleértve a beton és betontermékeket, nem történhet.
3. A bérlet tartama határozatlan, bármely fél jogosult a bérleti jogviszonyt jelen szerződés aláírását követő 6 hónapon túl, 60 nap felmondási idővel felmondani. A felmondás kizárólag írásban történhet.
4. A bérleti díj mértéke 300.000.-Ft/2013 év + ÁFA – azaz Háromszázezer Ft/2013 év +ÁFA -, amelyet Bérelő a Bérbeadó tárgyhónapot követően kiállított számlája alapján, a számla keltétől számított 15 napon belül köteles megfizetni.
 A bérleti díjon túl Bérelőt terhelik az un. közmű költségek, amelyeket Bérelő a Bérbeadó számlája alapján, a számla keltétől számított 15 napon belül köteles megtéríteni.
 A Bérbeadó az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-ában foglalt határozott idejű elszámolás szabályai alapján állítja ki számláit.

Ver
 A

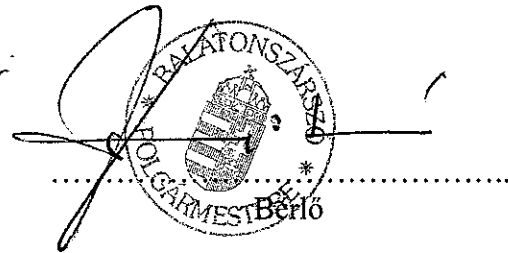
5. Bérelő tartozik a bérleményt rendeltetésszerűen használni, őrizni, továbbá állagát megővni. A bérlet lejáratakor tartozik a bérleményt Bérbeadónak visszaadni.
6. Bérelő a bérlemény birtokába jelen szerződés aláírását követő nappal lép. Bérbeadó és Bérelő a birtokba adásról jegyzőkönyvet vesz fel, amelyben rögzítik a bérlemény állagát, a mérőórák jelzését.
A bérleti jogviszony lejáratakor a bérleményt ugyanúgy adják, illetve veszik vissza.
7. Jelen szerződés az aláírással joghatályosan létrejön.
12. Egyebekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Balatonszárszó, 2013. április 30.

TBG Hungária-Beton Kft.
2600 Vác, Kőhidpart dfűlő 2.
Adószám: 12195440-2-44
Bsz.: 10900028-00000002-35930013

2.

Nem
András
Bérbeadó



Záródek:

A szerződést Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának képviselő - testülete a 269/2013.(IX.23.) sz. határozatával jóváhagyta.

Balatonszárszó, 2013.10.03.



Gerstnerné dr. Kiss Ildikó
közvetlen felelős