

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Cégnév/név: **BALATONSZÁRSZÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

Székhely/lakhely: **8624 BALATONSZÁRSZÓ, HŐSÖK tere 1.**

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

Cégnév/név: **RAMIÉP TEAM KFT.**

Székhely/lakhely: **8623 BALATONFÖLDVÁR, VAK B.u.395/1**

Adóigazgatási jelzőszám: **23411968-2-14**

Bankszámla száma: **14100110-18538849-01000001**

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ A **Megrendelő** megrendeli a **Vállalkozó** elvállalja az alábbi munkák elvégzését:

a./ **Balatonszárszó, Szőládi u.1.1767/4.hrsz.ingatlanon meglévő parkoló térburkolási munkái**

2./ A **Vállalkozó** a részletes költségvetésben foglaltakkal összhangban köteles az 1. pontban megjelölt munkákat megvalósítani, melyek a jelen szerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik.

3./ A munkálatok kezdete: **2013 év 04 hó 15 .nap**, mely időpontig köteles a **Megrendelő** a munkaterületet kivitelezésre alkalmas állapotban a **Vállalkozónak** átadni.

4./ A munkálatok elvégzésének befejezési határideje: **2013 év 04 hó 30 nap**. A munka befejezésekor a szerződő felek átadás-átvételi eljárást folytatnak, melyről jegyzőkönyvet készítenek. A **Megrendelő** előteljesítést elfogad.

5./ Az 1. pontban megjelölt munkálatok vállalkozói díja: **1.214.717.-Ft,**
az alábbi részletezés szerint:

- parkoló térburkolás(anyag+díj) **956.470.-Ft**

Általános Forgalmi Adó (ÁFA)27 % **258.247.-Ft**

Vállalkozói díj összesen: 1.214.717.- Ft.

A vállalkozói díjat a **Megrendelő** az alábbi részletezés szerint fizeti ki **Vállalkozónak**:
végszámla, a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követő 8 napon belül.

A **Megrendelő** kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

6./ A **Megrendelő** fizetési kötelezettsége az 5. pontban meghatározott részletezés szerint, a **Vállalkozó** által kiállított végszámla alapján esedékes. A számlák kiegyenlítésére banki átutalással kerül sor.

7./ A szerződő felek megállapodnak, hogy a vállalkozói díj csak akkor és annyiban módosulhat, ha és amennyiben a felhasználásra kerülő anyagok ára a kivitelezés ideje alatt megváltozik. A módosulás ilyen esetben sem terjedhet ki azokra az anyagokra, amelyeket a **Vállalkozó** a **Megrendelő** által biztosított anyag-előlegből vásárol.

Az esetleges áremelkedésről a *Vállalkozó* a *Megrendelőt* haladéktalanul értesíteni köteles. A *Vállalkozó* az anyagokat úgy köteles az építkezés során biztosítani, hogy azok minősége utólag ellenőrizhető legyen.

8./ A *Megrendelő* anyagszolgáltatása esetén az anyagszolgáltatás minőségi hibáiból, illetve késedelméből eredő károkat a *Megrendelő* viseli. Rossz, vagy a szerződés (*költségvetés*) rendelkezéseitől eltérő minőségű anyag átadása esetén a *Vállalkozó* köteles - beépítés előtt, az építési naplóba történő bejegyzés útján - a szolgáltatás hiányosságaira és esetleges következményeire a *Megrendelő* figyelmét felhívni.

9./ Ha a tervben (*költségvetésben*) feltüntetett anyag, vagy termék a kivitelezés időpontjában nem szerezhető be, *Vállalkozó* köteles erről *Megrendelőt* haladéktalanul értesíteni, utóbbi pedig álláspontját az építési naplón keresztül közölni köteles.

10./ A *Megrendelő* az alábbi szolgáltatásokat nyújtja a kivitelezéshez, melynek költségeit is viseli:

- ideiglenes áram biztosítását a Balatonszárszó, Szóládi u.1. szám 1767/4 .hrsz. alatti ingatlanról,

11./ A *Vállalkozó* a munkálatokat első osztályú minőségben végzi el. Ha a munkavégzés minősége nem megfelelő, a *Megrendelő* felszólíthatja a *Vállalkozót* a hiányosságok pótlására, illetve a minőség kijavítására, aki a megadott határidőn belül köteles azt végrehajtani. Amennyiben a *Vállalkozó* ezen kötelezettségének maradéktalanul nem tesz eleget, úgy a *Megrendelő* jogosult más személyt megbízni, melynek költségeit a *Vállalkozó* felé érvényesítheti.

12./ A *Vállalkozó* köteles építési (és felmérési) naplót vezetni a kivitelezés teljes időtartamára, amelyet a *Megrendelő* műszaki ellenőre rendszeresen ellenőriz. Vita esetén az építési naplóba tett bejegyzések az irányadók.

13./ *Megrendelő* az építési munkák ellenőrzésével Hüse Lajos 8624 Balatonszárszó, Esze T.5. szám alatti lakost bízta meg, hogy az építkezésen műszaki ellenőrként járjon el. A később kibontás nélkül utólag nem ellenőrizhető munkarészek eltakarásáról *Vállalkozó* a *Megrendelőt*, vagy képviselőjét 2 nappal az eltakarást megelőzően köteles értesíteni. Amennyiben a *Vállalkozó* nem ért egyet a *Megrendelő* műszaki ellenőrének véleményével, észrevételeit köteles az építési naplóba bejegyezni.

14./ A *Vállalkozó* a szerződés szerinti munka elvégzéséhez alvállalkozót, alvállalkozókat vehet igénybe, azok magatartásáért és munkavégzéséért úgy felel mintha saját maga járt volna el (vagy nem vehet igénybe).

15./ A szerződés szerinti munka elvégzéséhez szükséges szakhatósági engedélyek megszerzése a *Megrendelő* feladata. Az építési engedéllyel kapcsolatos esetleges vitákból eredő jogkövetkezmények a *Megrendelőt* terhelik. A kivitelezéssel kapcsolatos esetleges hatósági intézkedésekből, bírságból eredő következmények a *Vállalkozót* terhelik.

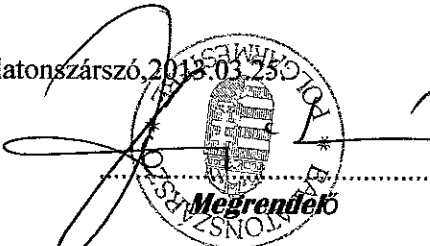
16./ Szerződő felek megegyeznek, hogy a költségvetéstől eltérő és műszaki szükségességből adódó többlet- és pótmunkákat a *Megrendelő* jóváhagyó naplóbejegyzése után *Vállalkozó* elkészíti, és azt a naplóbejegyzésben foglaltaknak megfelelően számlázza le.

17./ A *Vállalkozó* teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a terveknek és hatósági előírásoknak megfelelően, határidőre és első osztályú minőségben elvégzi.

18./ A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le. A *Vállalkozó* köteles az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a *Megrendelőt* legalább 2 nappal előbb értesíteni, a *Megrendelő* pedig köteles az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni. Az átadás-átvételi eljárás során a *Vállalkozó* köteles *Megrendelő* részére átadni a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolását (a gépkönyveket, garancia leveleket, stb.).

- 19./ A **Vállalkozó** az elvégzett munkákra a jogszabályokban előírt garanciális és szavatossági kötelezettséget biztosítja.
- 20./ A **Vállalkozó** a kivitelezés időtartama alatt köteles a vagyonvédelmi, a munka- és tűzrendészeti előírásokat betartani, illetve betartatni. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a **Vállalkozót** terhelik.
- 21./ A **Vállalkozó** az engedélyezési, kiviteli tervek, illetőleg a hatósági és szakmai előírások szerint köteles tevékenységét végezni. A kiviteli tervtől, illetve az építési engedélyben foglalt feltételektől történő eltéréssel kapcsolatos következmények és bírságok - abban az esetben ha ezen munkák a **Megrendelő** utasítására készültek - a **Megrendelőt** terhelik; abban az esetben ha a kivitelező részéről elkövetett hibákból fakadnak a **Vállalkozót**. Vita esetén az építési naplóban rögzítettek az irányadók. Az építési napló nem, vagy nem megfelelő vezetéséből fakadó jogkövetkezmények a **Vállalkozót** terhelik. A **Vállalkozó** a megrendelői utasításra csak abban az esetben hivatkozhat, ha az utasítást az építési naplóba bejegyezték, vagy ha a megrendelői utasítás írásban igazolható.
- 22./ A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Mindegyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van, vagy lehet. A **Vállalkozó** értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, anyag-díját, határidejét, valamint az építésrendészetet érintő kérdésekre, míg a **Megrendelő** értesítési kötelezettsége a fizetési képességével kapcsolatos kérdésekre. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél a felelős. A szóban tett értesítéseket, amennyiben valamely fél fő kötelezettségeit érinti, haladéktalanul meg kell erősíteni írásban is. Írásbeli megerősítésnek minősül a telefaxon, telexen, távirati úton megtett nyilatkozat is. Mindegyik fél köteles a károk megelőzése, valamint a bekövetkezett esetleges károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. A kármegelőzés vagy kárenyhítés körében - ha az értesítésre lehetőség nincs - mindegyik fél köteles előzetes értesítés nélkül eljárni.
- 23./ A **Vállalkozó** késedelmes teljesítése esetére a felek kötbért kötnek ki, melynek összege napi 10000.- Ft. azaz: tízezer forint. A kötbér a késedelem teljes időtartamára érvényes. Amennyiben a **Megrendelő** az igazolt számlákat késedelmesen fizeti, úgy erre vonatkozóan köteles a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét kitevő éves kamat megfizetésére.
- 24./ A jelen szerződésben nem szabályzott kérdések vonatkozásában a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek a szerződést elolvasták, azt megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

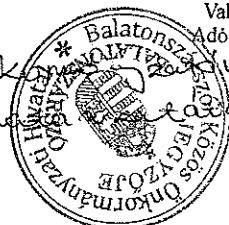
Balatonszárszó, 2013.03.25. 



.....
Vállalkozó

RAMIÉP TEAM KFT.
8623 Balatonföldvár
Vak Bottyán utca 395/1
Adószám: 23411968-2-14

Záródekl:

A szerződést Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a 92/2013. (III. 22.) sz. határozatával elfogadta.




Gerstnerné dr. Kiss Blanka
jegyző