



**BALATONSZÁRSZÓ  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyirat száma: 489-2/2013.

**Előterjesztés**

**a képviselő-testület 2013. február 14-én tartandó  
ülésére**

Tárgy : NOVA-INVEST Kft. és Molnár Sándorné építési ügye.  
Készítette : Balázs Zsuzsanna  
Előadó : Dorogi Sándor polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület !**

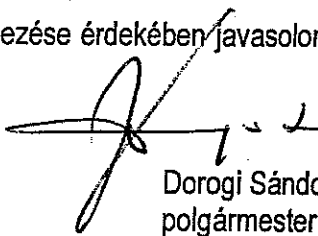
A Balatonszárszó, Fő u. 3.sz. 937/3. hrsz-ú ingatlan egy részét a NOVA-INVEST Kft. értékesítette Molnár Sándorné budapesti lakosnak, aki garázst és tárolót szeretne kialakítani a jelenlegi pincehelyiségből. A garázs megközelítését a keleti oldalról lehet megoldani, egy parkolóhely felhasználásával. Korábban a József A. utcáról tervezték a garázslejáró rámpáját, amely közvetlenül az üzletépület mögötti területet vette volna igénybe. Ez a megoldás nem bizonyult jónak sem a József A. utca torkolatának közelsége, sem a lejáró hosszúsága és íve miatt.


A jelenlegi módosított változat szerint egy parkolóhely felhasználásával szemből közelítené meg a pincegarázst. Eszerint az üzlet mögötti zöldterületből 26,25 m<sup>2</sup>-t és egy parkolóhely nagyságú területet 12 m<sup>2</sup>-t használna, a korábbi 68 m<sup>2</sup> helyett.

A csatolt terv szerinti módosításhoz (garázs kialakításához és az épület egyéb belső átalakításához) valamint a csatlakozó bejáró építéséhez kéri az Önkormányzat hozzájárulását.

Az üzletház északi két egységének mielőbbi befejezése érdekében javasolom, hogy az Önkormányzat a kérelmet támogassa.

Balatonszárszó, 2013. február 1.

  
Dorogi Sándor  
polgármester



**Határozati javaslat:**

**Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzat**  
**/2013.(II. .) számú Képviselő-testületi határozata:**

1/ A Képviselő Testület a Balatonszárszó, Fő u. 3.sz. 937/3. hrsz-ú ingatlan átalakításához és a garázsbejáró kiépítéséhez a csatolt terv 2. változata szerint a hozzájárulását megadja. A bejáró alapterületére vonatkozóan az Önkormányzat 32/2009.(XII.14.) sz. közterület-használat rendjéről szóló rendelete szerinti közterület-használati díjat a használó köteles megfizetni.

2./ Felkéri a polgármestert, hogy a NOVA-INVEST Kft képviselőjével Novák Ernő ügyvezetővel és Molnár Sándornéval folytasson egyeztetéseket és az ügyben a szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Felelős : Dorogi Sándor  
polgármester

Határidő: értelem szerint