



**BALATONSZÁRSZÓ
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyirat száma: 902-2/2014.

Előterjesztés

**a képviselő-testület 2014. március 24-én tartandó
ülésére**

Tárgy : EGYASZÓ MAG Kft. ingatlan csere ügye

Készítette : Balázs Zsuzsanna

Előadó : Dorogi Sándor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

MEGYASZÓ MAG Kft. – 3718 Megyaszó, Monoki u. 9.sz. – a Balatonszárszó, Berzsényi utca 498. hrsz-ú ingatlanával kapcsolatosan kezdeményezett ingatlan cserét az alábbiak szerint:

A MEGYASZÓ MAG Kft. tulajdonában van a Balatonszárszó, Berzsényi utca 24. sz. mögötti (vízparti) 498. hrsz-ú ingatlan. Szintén a tulajdonában van a Berzsényi u. 22. sz. 500. hrsz-ú beépített ingatlan 1/2 része. A 498. hrsz-ú ingatlanra a Kft. nem kaphat építési engedélyt, mivel nincs közvetlen közút kapcsolata, és a közműbekötéseket is csak a 497. hrsz-ú ingatlanon keresztül, szolgálmi jog alapításával tudná megoldani.

A 498. 500 és 501. hrsz-ú ingatlanok közé beékelődik egy feltöltött terület, mely jelenleg a Balaton része és a Magyar Állam tulajdona. A szabályozási tervünkön és a Balatoni rehabilitációs terven legalizálható területként van jelölve. Amennyiben ez a terület a legalizálás után az Önkormányzat tulajdonába kerülne, lehetőség nyílna az ingatlan cserére. Így az elcserélt ingatlan összevonható lenne az 500. hrsz-ú ingatlanal. Az eljárás megindítására az Önkormányzat jogosult.

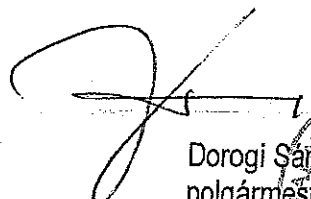
Szóbeli egyeztetést folytattunk az Állami Főépítési iroda ügyintézőjével, aki a szabályozási terv végrehajtására vonatkozó eljárás megindításával kapcsolatosan a támogatásáról biztosított, a 2000 évi CXII. tv. „Balaton törvény” 6. §-ban foglaltak és Balatonszárszó vízpart rehabilitációs szabályozásáról szóló 27/2004.(XI.24.) TNM rendeletben foglaltak betartása mellett.

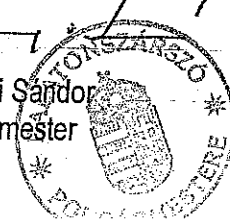
Eszerint a csere csak úgy lehetséges, hogy a „Z” jelű zöldterület vízparti közterület jellege teljes egészében továbbra is megmarad (csatolt rajz szerint) mert a későbbi parti sétány kialakítása és kapcsolódása a Balatonhoz csak így biztosítható.

Javasolom a T. Képviselő-testületnek, hogy a Balatonszárszó, Berzsényi utca 22.sz. 500. hrsz-ú ingatlan „mögötti” feltöltött terület jogi rendezésére irányuló kezdeményezést és a terület Önkormányzati tulajdonba kerülését támogassa.

Bízom meg a polgármestert hogy a Helyi Építési Szabályzat lehetséges módosítására vonatkozóan - a 2000.évi CXII.tv és a előírásaira is figyelemmel - kérjen szakmai állásfoglalást az Állami Főépítésztől.

Balatonszárszó, 2014. március 17.


Dorogi Sándor
polgármester



Határozati javaslat:

Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzat
/2014.(III.24.) számú Képviselő-testületi határozata:

1./ A Képviselő Testület a Balatonszárszó, Berzsenyi utca 22.sz. 500. hrsz-ú ingatlan „mögötti” feltöltött terület jogi rendezésére irányuló kezdeményezést és a terület Önkormányzati tulajdonba kerülését támogatja.

2./ Megbízta a polgármestert hogy a Helyi Építési Szabályzat lehetséges módosítására vonatkozóan - a 2000.évi CXII.tv és a 27/2004(XI.24.)TNM rendelet előírásaira is figyelemmel - kérjen szakmai állásfoglalást az Állami Főépítésztől.

Felelős : Dorogi Sándor
polgármester

Határidő: értelem szerint