

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának
Jegyzőjétől
8624. Balatonszárszó, Hősök tere 1.

Ügyiratszám: 118-28/2011.

E l ő t e r j e s z t é s

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2011. szeptember 26-án tartandó képviselőtestületi ülésére

Tárgy: Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének a helyi szociális ellátásokról szóló 4/2011.(IV.27.) és 22/2010.(XII.15.) rendeletével módosított 7/2010.(III.22.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselők!

Az egyes szociális, gyermekvédelmi, családtámogatási, fogyatékosügyei és foglalkoztatási tárgyú törvények módosításáról szóló 2010. évi CLXX. törvény (a továbbiakban: Mód. tv.) 7.§-a 2011. **szeptember 1-jei hatállyal módosította** a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) **lakásfenntartási támogatásról** szóló 38. §-ának rendelkezéseit.

A módosítás alapvető célja volt, hogy a **2011. augusztus 31-ével a szociális gáz- és távhő támogatás megszűnése** miatt ellátás nélkül maradó jogosultak ellátása **beépüljön a lakásfenntartási támogatás rendszerébe**. Lakásfenntartási támogatás a szociális rászorult személyeknek, családoknak az általuk lakott lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség fenntartásával kapcsolatos **rendszeres kiadásainak viseléséhez** nyújtott hozzájárulás.

A lakásfenntartási támogatást **elsősorban természetbeni** szociális ellátási formájában, és a lakásfenntartással összefüggő azon rendszeres kiadásokhoz kell nyújtani, **amelyek megfizetésének elmaradása a kérelmező lakhatását a legnagyobb mértékben veszélyezteti**. Lakásfenntartási támogatást tehát a fűtéstámogatáson túl többek között lakbérre, albérleti díjra, közös költségre, csatornahasználati díjra, a szemétszállítás költségeire, villanyáram, víz és gázfogyasztás költségeire lehet kérni.

A **természetben nyújtott** támogatás esetén a jogosult nem közvetlenül pénzt kap, hanem az önkormányzat a **közüzemi (gáz, áram, víz, szemétszállítás, stb.) szolgáltatók felé fizeti az esedékes számlát**, illetve lehetőség szerint közvetlenül megvásárolja a tüzelőanyagot, és természetben adja át a támogatottnak.

Az új szabályozás az eddigiekhez képest kiegészül azzal, hogy a gázzal és távhővel fűtők mellett azok is igénybe vehetik az új lakásfenntartási támogatást, akik **fával, olajjal, szénnel, vagy más módon fűtenek**. A támogatási kérelmet a Polgármesteri Hivatalban kell benyújtani, amely **jövedelem- és vagyónvizsgálatot** is végez. A támogatási kérelmet az Önkormányzat Humán Bizottsága bírálja el.

A szociális törvény, így önkormányzatunk szociális rendelete is különbséget tesz a **normatív alapon nyújtott** lakásfenntartási támogatás és a **helyi (méltányossági) lakásfenntartási támogatás között**. A normatív lakásfenntartási támogatás nyújtásának feltételeit, mértékét, az eljárási szabályokat a **szociális törvény rendelkezései határozzák meg**, ettől **eltérő**

rendeleteket nem lehet alkalmazni, az önkormányzat szociális rendeletében ettől nem térhet el. A normatív lakásfenntartási **támogatás 90 %-át az állami költségvetés fedezi**, 10 %-át kell az önkormányzatnak saját költségvetéséből biztosítani. A **helyi lakásfenntartási támogatás** feltételeire, a támogatás összegére vonatkozó **rendeleteket az önkormányzat szociális rendeletében** - törvényben meghatározott keretek között – maga állapítja meg, **finanszírozása 100 %-ban az önkormányzat költségvetéséből történik.**

Normatív lakásfenntartási támogatás

Normatív lakásfenntartási támogatásra jogosult az a személy, akinek a háztartásában az **egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át**,(2011. évben **71.250,- Ft**) és a háztartás tagjai egyikének **sincs vagyona**. Az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem megegyezik a háztartás összjövedelmének és a fogyasztási egységek összegének hányadosával.

Az új támogatási rendszer lényegesen megemeli a jogosultsági jövedelemhatárt, amelyet a törvény a nyugdíjminimum 250 %-ában határoz meg a korábbi 150 % helyett. Kedvezőbbé válik a szabályozás az által is, hogy a **költséghányadot**, mely a háztartás összjövedelmének 20 %-a, mint **jogosultsági feltételt eltörli.**

A lakásfenntartási támogatás tekintetében **fogyasztási egység** a háztartás tagjainak a háztartáson belüli fogyasztási szerkezetet kifejező arányszáma, ahol

a háztartás első nagykorú tagjának arányszáma	1,0
a háztartás második nagykorú tagjának arányszáma	0,9
a háztartás minden további nagykorú tagjának arányszáma	0,8
a háztartás első és második kiskorú tagjának arányszáma személyenként	0,8
a háztartás minden további kiskorú tagjának arányszáma tagonként	0,7

Vagyon: az a hasznosítható ingatlan, jármű, továbbá vagyoni értékű jog, amelynek **külön-külön számított forgalmi értéke**, illetőleg összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a harmincszorosát vagy **együttes forgalmi értéke** az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a nyolcvanszorosát meghaladja (**855.000,- Ft**, illetve **2.280.000,- Ft**)

A vagyon mértékének megállapításánál **nem kell beszámítani a kérelmező által lakott ingatlant**, az általa lakott ingatlanon fennálló **vagyoni értékű jogot**, valamint a **mozgáskorlátozottságra** tekintettel fenntartott **gépjármű értékét.**

A normatív lakásfenntartási támogatás esetén a lakásfenntartás elismert havi költsége az elismert lakásnagyság és az egy négyzetméterre jutó elismert költség szorzata. **Az egy négyzetméterre jutó elismert havi költség összege 2011. évben 450,- Ft.**

Az elismert lakásnagyság, ha a háztartásban egy személy lakik, 35 m², ha két személy, 45 m², ha három személy, 55 m², ha négy személy 65 m², de legfeljebb a jogosult által lakott lakás nagysága, ha a fent meghatározottnál kisebb alapterületű lakásban lakik. A kérelmek elbírálása során az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége számít **háztartásnak.**

A normatív lakásfenntartási támogatás **egy hónapra jutó összege** a lakásfenntartás **elismert havi költségének 30 %-a**, ha a jogosult háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem **nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 50 %-át.**

A lakásfenntartás elismert havi költségének és a támogatás mértékének szorzata, ha a jogosult háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem a fenti mértéket meghaladja, nem

lehet kevesebb, mint 2500,- Ft, azzal, hogy a támogatás összegét 100 forintra kerekítve kell meghatározni.

Helyi lakásfenntartási támogatás

A Mód. tv. 7.§.(6) bek. szerint a települési **önkormányzat rendeletében határozza** meg a helyi lakásfenntartási támogatás **jogosultsági feltételeit, eljárási szabályait** és a **támogatás összegét**. A helyi lakásfenntartási támogatást az önkormányzat a normatív támogatás kiegészítéseként, vagy **önálló ellátásként** nyújthatja. Hatályos rendeletünk az önálló helyi lakásfenntartási támogatás nyújtását biztosítja, ezzel lehetőség nyílik arra, hogy a normatív támogatásra nem jogosult rászorultak részére az önkormányzat méltányosságból támogatást tudjon adni.

Az önállóan nyújtott lakásfenntartási támogatás esetében a lakásfenntartási támogatásra való jogosultságnak a háztartásban az egy fogyasztási egységre számított havi jövedelem határát úgy kell meghatározni, hogy az önkormányzat rendelete **az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-ánál alacsonyabb jövedelmet jogosultsági feltételként nem írhat elő**.

A **támogatás összegét** úgy kell szabályozni, hogy annak az **egy hónapra jutó**, 100 forintra kerekített összege **nem lehet kevesebb 2500,- forintnál**.

Az igénylés menetét úgy kell szabályozni, hogy a kérelem **évente legalább két alkalommal benyújtható legyen**.

A lakásfenntartási támogatás megállapításánál figyelembe vett költségeket úgy kell szabályozni, hogy az önkormányzat az egy négyzetméterre jutó helyben elismert havi költség összegét határozza meg a településen jellemző költségek figyelembe vételével, vagy **tételesen határozza meg a költség típusait**.

Módosítást igénylő rendelkezések

Szociális rendeletünk 18. §. (2) bekezdés a.) pontja szerint „*Az önkormányzat lakásfenntartási támogatásban részesíti azt a személyt – lakásonként 1 fő – akinek a háztartásában az 1 főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori összegének 150 %-át, feltéve, hogy a lakásfenntartási támogatás elismert havi költsége a háztartás havi összjövedelmének 20 %-át meghaladja.*”

A törvényi módosítás szerint e rendelkezés helyébe az alábbi szabályozás kerül:

Az önkormányzat lakásfenntartási támogatásban részesíti azt a személyt, akinek a háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át, és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona.

A rendelet 18. §. (3) bekezdése a normatív lakásfenntartási támogatásra vonatkozóan kimondja, hogy a képviselőtestület a lakásfenntartás elismert havi költségére, az elismert lakásnagyságra, valamint a lakásfenntartási támogatás havi összegére az **Szt. szabályait változtatás nélkül alkalmazza**. Ennek következtében a normatív lakásfenntartási támogatás törvényi szabályozásában bekövetkezett változások átvezetése nem szükséges a rendeletben.

A rendeletet a helyi lakásfenntartási támogatás tekintetében szükséges továbbá módosítani. A jelenlegi szabályozás szerint:

„A képviselőtestület helyi lakásfenntartási támogatásban részesíti azt a személyt, akinek háztartásában az 1 főre jutó havi jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori összegének 200 %-át és a lakásfenntartás havi költségének a háztartás havi összjövedelméhez viszonyított aránya a jövedelem 30 %-át elérő költséghányad.”(Szt.19.§.(1) bek.)

A törvényi módosítás következtében az alábbi rendelkezés lép hatályba:

A képviselőtestület helyi lakásfenntartási támogatásban részesíti azt a személyt, akinek a háztartásában az egy fogyasztási egységre számított havi jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 260 %-át nem haladja meg, és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona.

A helyi lakásfenntartási támogatás havi összege **változatlanul 2500,- Ft.**

A törvénymódosítás **nem érinti a már megállapított** lakásfenntartási támogatásra való jogosultságot, nem kell új igényt benyújtani, **a támogatást a jogosult a megállapító határozatban foglalt ideig változatlanul megkapja.** Azoknak viszont, akiknek korábban - augusztus 31-ig, vagy azt megelőző időpontig –járt a gáz- és távhőár- támogatás, nem jár tovább automatikusan a lakásfenntartási támogatás, nekik a Polgármesteri Hivatalban kell a kérelmet benyújtaniuk.

A támogatás a jogosultságoknak megfelelő **kérelem benyújtása hónapjának első napjától havonta kerül folyósításra.** A már megállapított – és folyósított – lakásfenntartási támogatások esetében az új szabályokat a rendes éves felülvizsgálat során kell először alkalmazni. **A támogatás folyósításának időtartama egy év.**

Megjegyzendő, hogy a 2011. január 1-jén életbe lépett új gázár-szabályozás szerint a **3 vagy több gyermeket nevelő családok gázárkedvezményre jogosultak,** amit a **Magyar Államkincstártól** lehet igényelni.

Tisztelt Képviselők!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a módosító rendelet-tervezet elfogadását.

Balatonszárszó, 2011. szeptember 20.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó
jegyző

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
...../2011.(.....) önkormányzati rendelete
a helyi szociális ellátásokról szóló 4/2011.(IV.27) és 22/2010.(XII.15.) önkormányzati
rendeletével módosított
7/2010.(III.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, valamint a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 38.§.(1) bekezdés c.) pontjában és (9) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének a helyi szociális ellátásokról szóló 7/2011.(III.22.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozóan a következőket rendeli el:

1.§.

A helyi szociális ellátásokról szóló 7/2010.(III.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban:R.) 18.§.(2) bekezdés a.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

18.§.(2) A képviselőtestület lakásfenntartási támogatásban részesíti:

a.) akinek a háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át, és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona.

2.§.

Az R. 19.§.(1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

19.§.(1) A képviselőtestület helyi lakásfenntartási támogatásban részesíti azt a személyt, akinek a háztartásában az egy fogyasztási egységre számított havi jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 260 %-át nem haladja meg, és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona.

3.§.

A rendelet 2011. szeptember 28-án lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban levő ügyekben is alkalmazni kell.

Balatonszárszó, 2011. szeptember 20.

Dorogi Sándor
polgármester

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó
jegyző

A rendelet kihirdetve:

2011. szeptember ...-én.

Gerstnerné dr. Kiss Ildikó
jegyző